

Arch. Varigian



Al Sig. Sindaco del Comune di
No 27912/460
CARRARA
del 11/2/82

Arrivo al Protocollo Generale

COMUNE DI CARRARA

23 OTT 1981

PROT. N. 3985

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 3985

Data 29 OTT. 1981

N. di pratica d'Archivio

ANNO

1982

25

Arrivo all'Uff. di Igiene

R. P. N. 463

- 7 GEN. 1982

Visto 7

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

I sottoscritti

BNC NMR 31469 B832Q

Proprietari della costruzione

Sig./ri BIANCHI ANNA MARIA nato a CARRARA Li 29-6-1931

C.F. BNC NMR 31469 B832Q nato a Li

domiciliato in MARINA DI CARRARA

Via dei Mille Civ. N. 112 Tel.

Progettista delle opere

TELARA SILVESTRO di professione ARCHITETTO

residente a MARINA DI CARRARA Via Venezia Civ. N. 2

iscritto all'Ordine Professionale Arch. Tetti della MS N. Ord. 66

chiedono alla S.V. la licenza di (a) COSTRUIRE

un fabbricato ad uso (b) ABITAZIONE

Ubicazione della costruzione

Località MARINA DI CARRARA Via dei Mille

Mappale 217-218 Sez. Foglio M. 90

1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 2 tavole

2) Relazione sanitaria.

3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano

4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)

Visto Soprintendenza ai M.M. & G.G.

del 21/2/82 N. 435

OPERE DI URBANIZZAZIONE

COMUNE DI CARRARA

L.

REV. N. DEL

LETTERE LIBERATORIE

ENEL ☒ ATHA ☒ ITALGAS ☒

CESSIONE TERRENO

14.358-220

19/2/82

Sez. F°

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione

del N.

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

N° 291 del 16.2.82

ABBISOGNA DI VISTO

Inviata il 16/2/82

rientrata il 23/2/82 il Tecnico

Carrara il 23/2/82

18/5/82

struire, ampliare, sopraelevare, modificare.
lazione, commercio, industria, ecc.
Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. 1450

Superficie coperta { Esistente mq. 130 (100+30)
Progetto mq. 376 Rapporto di copertura 1/35
Totale mq. 506

6515 (3)
15
1505

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

mc. 540 Esistente 540
mc. 4515 Progetto 4638
mc. 5065 Totale 5178
mc. 5996

Volume totale compreso piano interrato

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

i = < 3

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. 6.50
Lato Sud ml. 15.40

Lato Ovest ml. 7.00
Lato Est ml. 7.20

Distanza minima dal filo stradale ml.

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>4</u>	ml. <u>12.30</u>	ml. <u> </u>	r <u> </u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml <u>2.50</u>
P. Terra o rialz.	ml <u>2.70</u>
Secondo Piano	ml <u>2.70</u>
Terzo Piano	ml <u>2.70</u>
Quarto Piano	ml <u>2.70</u>
Quinto Piano	ml <u> </u>
Sesto Piano	ml <u> </u>
Attico	ml <u> </u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	<u>250</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	<u>506</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	<u> </u>
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	<u>1.750</u>

FINANZIAMENTO

- 1 ☒ Privato
- 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici
- 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici

DESTINAZIONE

- 1 ☒ Residenziale
- 2 ☐ Attività economica
(specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.)
- 3 ☐ Altre attività
(specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)

TIPO

- 1 ☐ Popolare
- 2 ☒ Medio
- 3 ☐ Super. al medio
- 4 ☐ Rurale

STRUTTURA PORTANTE

- in sito*
- 1 ☐ Pietra e mattoni
- 2 ☒ Cemento armato
- 3 ☐ Acciaio
- 4 ☐ Altra
- Prefabbricata*
- 5 ☐ Acciaio
- 6 ☐ Altra

IMPIANTI CENTRALI

- 1 Riscaldamento si ☐ no ☒
- 2 Condizionam. si ☐ no ☒
- 3 Ascensore si ☒ no ☐

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato	<u>11</u>	<u>24</u>	<u>6</u>						
Terreno o Rialz.	<u>6</u>	<u>11</u>	<u>14</u>	<u>2</u>					
Secondo	<u>6</u>	<u>11</u>	<u>14</u>	<u>2</u>					
Terzo	<u>4</u>	<u>15</u>	<u>14</u>	<u>2</u>					
Quarto	<u>4</u>	<u>15</u>	<u>14</u>	<u>2</u>					
Quinto									
Sesto									
Attico		<u>1</u>							

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni su pilanti e travi corrose
Muratura di tamponamento con doppio filo ed interposte coibentazioni esp. 343
Copertura piena opportunamente coibentata
Tinteggiatura colori chiari con pitture al fresco
Rivestimenti in ceramica 20x20
Serramenti in alluminio
Ringhiere in ferro
Pavimenti in ceramica 20x20

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

Bianchi Angelo Maria

IL PROGETTISTA

Pluta Teodoro

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

L' ESECUTORE

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

domiciliato in via al N.

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. n. del	
	<u>Cassa Ing.ri e Arch.ti</u>	Lit. <u>1-038-1150</u> n. <u>953</u> del <u>23/2/82</u>	
	Soprintendenza MM.GG.	Lit. n. del	
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa	☒ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni
	☒ Contratto <u>27 NOV 1981</u>	 tipo di frazionamento	 Data del frazion.
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume Notaio		
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m ²		
Parere dell'Ufficio d'Igiene			
li <u>2/8/82</u>			
<u>Favorevole</u>			
L'UFFICIALE SANITARIO			

*Edilizia
Urbanistica
P.R.G.C.
Pal. Dent*

C. G. L.

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li

28 1981

Informativa di P. R. G. C.

71 Loro Edilizia C
E' in regola col P.R.G. 71

Venera
30/11/81

NOTA DELL' INGEGNERE CAPO

*Pareri favorevoli al P.R. salvo esame da parte della Commissione
beni ambientali della C.E.*

Bordy

lungo
30/11/81

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. *43* del *3 - 12 - 81*)

*Pareri favorevoli salvo esame da parte della Commissione beni
ambientali e salvo esame da parte della Commissione beni ambientali
e dell'uff. sanitario e comando V.V.F.F. Bordy lungo*

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

24 FEB. 1982

ACCOGLIE

[Signature]

IL SIG. CO



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO

N°

ANNO

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

ABITAZIONE

DITTA PROPRIETARIA:

MORETTI COSTRUZIONI

RES. A: MARINA DI CARRARA VIA MUTTINI, 20

LOCALITÀ MARINA DI CARRARA VIA DEI MILLE

N.

SEZIONE

FOGLIO 96

MAPPAL 217.218

CONCESSIONE
LICENZA

EDILIZIA DEL 24.2.82 N. 53 COMM. NE ED. 21A DEL 3.12.81 N. 43

N. PROTOCOLLO 27912/3985

N. PRATICA

NOTE:

A

LAVORI INIZIATI: 15. 4. 1982

B

LAVORI COPERTI: 21. 6. 1983

C

LAVORI ULTIMATI: 25. 11. 83

(SOPRALLUOGO in data 1/12/1983 *flm*)

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 Copia Convenzione edilizia
- 2 Elaborati grafici approvati
- 3 Elaborato grafico con forme della C.I.B.A.
- 4 Deliberazione G.M. per forme C.I.B.A.
- 5 Computo oneri di urbanizzazione e costo di costruzione
- 6 Piano regolatore relativo alle richieste di Convenzione Ed.
- 7 Polizza fidejussoria per la Società Pubblica Immobiliare n. 7/1983
- 8 Lettere Abbonamenti A.M.I.A., E.N.E.L., GAS -
- 9 Domanda in bollo per cambio intestazione con atto d'assemblamento
d'impianto di riscaldamento - Atto di compravendita - Certificato Comune di
Comunione
- 10 Determinazione costo di costruzione
- 11 Relazione tecnica del progettista
- 12 Aerofotogrammetria con il bene della S.I.P.
- 13 Certificazione del notaio Lucentini per avvenuta vendita da Bianchi a P...
- 14 Relazione igienico-sanitaria
- 15 Fotocopia foto - Aerofotogrammetria
- 16 Certificato di fatto - foglio particelle catastali tenuto - Atto d'acquisto
- 17 Divisione di oneri