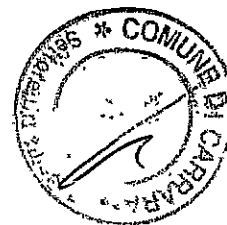


COMUNE DI CARRARA
20 APR. 2012



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

COD20

Spazio riservato al protocollo generale		Spazio riservato al protocollo del Settore Urbanistica e S.U.A.P.	
COMUNE DI CARRARA		Spazio riservato al protocollo del Settore Urbanistica e S.U.A.P.	
21 APR. 2012		Spazio riservato al protocollo del Settore Urbanistica e S.U.A.P.	
Prot. n° 18336		Spazio riservato al protocollo del Settore Urbanistica e S.U.A.P.	

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI

CERTIFICATO DI CONFORMITA'

ai sensi dell'art. 86 comma 1 legge regionale n. 1 del 03.01.2005 e art. 46 del R.E.C.

☒ Edilizia Privata

☐ Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)

☒ Denuncia di inizio attività n° 520 protocollo gen. 41288 del 18-09-2008

Responsabile del procedimento istruttorio è il Geom/Arch./Ing. Geom. Davide Bombardi

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara

Il sottoscritto Sig. GIORGIA BRIZZI
Società nome denominazione

nato/a a Carrara Provincia MS il 15 - 02 - 1937

residente in Carrara Provincia MS in via/piazza Loris Giorgi

n. 20 C.A.P. 54033 telefono fax

Nella sua qualità di titolare del sopraindicato titolo abilitativo, (e varianti del) riguardante l'immobile sito in Loc. Nazzano Via/Piazza Aurelia, angolo via Prov. Carrara-Avenza, 32

Identificativi catastali foglio 83 particella 93 sub 10

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, dichiara che:

in data 11 - 11 - 2008 i lavori hanno avuto inizio
in data 30 - 08 - 2011 i lavori sono stati effettivamente ultimati
PARZIALMENTE

Per quanto disposto dalle normative vigenti in materia

ALLEGA

- **certificato di conformità**, redatto da tecnico abilitato ai sensi dell'art. 86 comma 1 della L.R. 1/05, delle opere al progetto contenuto nel titolo abilitativo sopra identificato ed eventuali varianti (**sempre**);

☐ **documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.)**, ai sensi dell'art. 82 comma 9 della L.R. 1/2005, di cui all'art. 86 comma 10 del D. Lgs 10 settembre 2003 n. 276 o dichiarazione sostitutiva; (*)

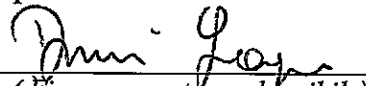
☒ **visura aggiornata e planimetrie** relative all'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate, ovvero dichiarazione a firma di tecnico abilitato che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento o rendita;

☐ **certificazione di conformità delle opere agli elaborati progettuali di cui all'art. 28 comma 1 della Legge 9.1.1991 n. 10 e s.m.i. e attestato di certificazione energetica** dell'edificio, così come disposto dall'articolo 8 comma 2 del D. Lvo 19 agosto 2005 n.192 e s.m.i., asseverate dal direttore dei lavori, o dichiarazione alternativa ; (**)

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Carrara , li 3 | 0 - 0 | 3 - 2 | 0 | 1 | 2

Il proprietario/committente/avente titolo


(Firma per esteso e leggibile)

Fonti normative

(*) – art. 82 comma 9 della L.R. 1/2005 – “**Contestualmente** alla comunicazione di inizio e fine lavori, il committente dei lavori inoltra al comune il documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all' articolo 86, comma 10, del decreto legislativo 10 settembre 2003, n. 276”.

(**) - art. 8 comma 2 del D. Lvo 19 agosto 2005 n.192 e s.m.i. :” La conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alle sue eventuali varianti ed alla relazione tecnica di cui al comma 1, nonché l'attestato di qualificazione energetica dell'edificio come realizzato, devono essere asseverati dal direttore dei lavori e presentati al comune di competenza contestualmente alla dichiarazione di fine lavori senza alcun onere aggiuntivo per il committente. **La dichiarazione di fine lavori è inefficace a qualsiasi titolo se la stessa non è accompagnata da tale documentazione asseverata.**”



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica & S.U.A.P.

CERTIFICATO DI CONFORMITA'

art. 86 comma 1 L.R.n. 1 del 03.01.2005 e dell'art. 46 del R.E.C.

Il/La sottoscritto/a Silvestro TELARA
nome *cognome*

nato/a a Carrara Provincia MS il 25-10-1944

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale Architetti Provincia MS al n. 66

con studio prof. in Avenza - Carrara Provincia MS in via/piazza Campo d'Appio

n. 35/F C.A.P. 54031 telefono 340 7193154 fax 0585 71826

e-mail telaradelcarlo@tin.it Codice Fiscale TLR SVS 44R25 B832N

nella sua qualità di: Direttore dei lavori
specificare: direttore dei lavori, collaudatore, altro, ecc.

In relazione alla comunicazione di fine lavori, a cui viene allegata la presente, per incarico ricevuto da

Sig. Giorgia Brizzi
nome *cognome*
Società _____
denominazione

dopo aver confrontato lo stato dei luoghi con gli elaborati tecnici progettuali

ASSEVERA

la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto, alle sue eventuali varianti, ed alla relazione tecnica redatti per il conseguimento del sotto indicato titolo abilitativo:

☐ Denuncia di inizio attività n° 520 protocollo gen. 41288 del 19-09-2008

☐ Variante del _____ Variante del _____ Variante del _____

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Carrara, li 3 | 0 - 0 | 3 - 2 | 0 | 1 | 2

Il Tecnico Incaricato
Architetto
TELARA
Silvestro
(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/04/2012

Data: 20/04/2012 - Ora: 11.23.43
Visura n.: T185790 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA
Unità immobiliare	Foglio: 83 Particella: 93 Sub.: 10

DATI IDENTIFICATIVI

N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
1		83	93	10	1		A/4	5	4 vani	Euro 258,23		VARIAZIONE del 22/12/2011 n. 36981 /1/2011 in atti dal 22/12/2011 (protocollo n. MS0129945) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -RISTRUTTURAZIONE
Indirizzo	VIALE TURIGLIANO n. 32 piano: 1;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BRIZZI Giorgia nata a CARRARA il 15/02/1937	BRZGRG37B55B832Q*	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/06/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 4600 /1/2008 in atti dal 04/07/2008 Repertorio n. : 40225 Rogante: CAROZZI ANNA MARIA Sede: CARRARA COMPRAVENDITA		

Rilasciata da: Servizio Telematico



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara
 Viale Turigliano

civ. 32

Identificativi Catastali:

Sezione:
 Foglio: 83
 Particella: 93
 Subalterno: 10

Compilata da:
 Bianchi Marco Mario

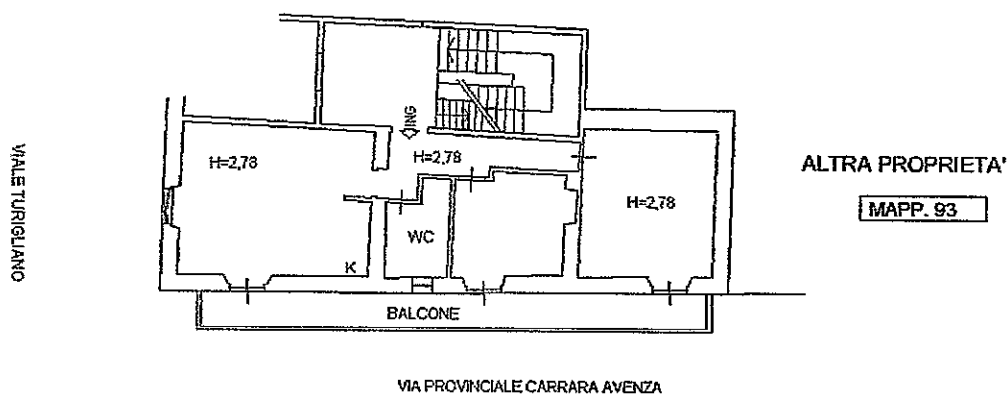
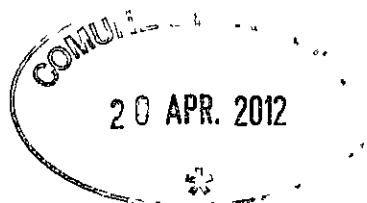
Iscritto all'albo:
 Geometri

Prov. Massa

N. 1273

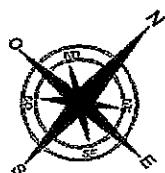
Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO PRIMO

ORIENTAMENTO





COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e SUAP



COD16

spazio riservato al protocollo generale RA Cat. 21 APR. 2012 18331 Clas.	spazio riservato al protocollo di settore ASSEGNATA AL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ai sensi della L. n. 11/1990 e s.m.i. Il Sig. <u>BOMBARDI</u> DATA <u>23/4/2012</u> Il Dirigente del Settore
---	---

Prot. int. n° 3425/08

DEPOSITO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Art. 83 bis comma 2 della L.R. 1/05 e s.m.i. e art. 45 comma 2 del R.E.C.

AL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA & SUAP

Piazza 2 Giugno - Carrara

Il/la sottoscritto/a (1) ...GIORGIA BRIZZI.....c.f.....BRZ GRG 37B55 BR32Q.....
domiciliato/a inCARRARA.....Via ...L. Giorgi.....n 20.
tel.in qualità di (1) ...proprietaria.....
dell'immobile/terreno posto in Nazzano.....via Aurelia, ang. Via Prov. Carrara-Avenza.n° 32.....,
unitamente ai soggetti generalizzati a seguito che sottoscrivono anch'essi la presente

DEPOSITA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 83 bis comma 2 della L.R.T. n. 1 del 3.1.2005 e s.m.i. e dell'art. 45 comma 2 del R.E.C., la variante al progetto relativo a lavori di Ristrutturazione con risanamento igienico san.....(2)
realizzati con **Permesso di Costruire/ D.I.A.** **n°520 del18-09-2008...**

la cui istruttoria era stata affidata al Geom/Arch/Ing. **...geom. Davide Bombardi.....**

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO

Ubicazione - località : ...Nazzano.....via/piazza...Aurelia angolo v. Prov: Carrara-Avenza 32

Dati catastali : foglio...83...mappali...93.....sub...10.....

Destinazione d'uso : ...abitazione.....(3)

a tal fine, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dal D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

DICHIARA

che i lavori di cui sopra sono stati iniziati in data **11 / 11 / 2008** ed eseguiti :

☐ - in economia diretta

☐ - tramite l'impresa edile :

codice identificativoe che contestualmente alla comunicazione di fine lavori inoltrerà Documento Unico di Regolarità (D.U.R.C.) di cui all'art. 86 comma 10 del D.Lgs 276/03.

DATI RELATIVI AL PROGETTISTA DELLA VARIANTE

Sig...arch. Silvestro Telara.....nato a...Carrara.....il...25-10-1944

c.f...TLR SVS 44R25 B832N. con studio in...Carrara.....via...Campo d'Appio .n°35 F

iscritto all'Ordine/Albo Professionale degli Architetti (4) n°66 della Provincia di MS..tel...0585 71826

il quale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dal D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

DICHIARA ED ASSEVERA

- che congiuntamente alla presente verrà provveduto agli ulteriori adempimenti di legge;
 - che le opere di cui alla presente variante, depositata ai sensi art. 83 comma 12 e art. 142 della L.R. 1/05, tenuto conto anche di quanto disposto dall'art. 45 comma 2 del R.E.C :
 - 1) – sono state eseguite nel rispetto degli strumenti urbanistici adottati e approvati ed edilizi del Comune di Carrara ed in conformità alle prescrizioni contenute nel permesso di costruire/Dichiarazione inizio Attività (D.I.A.);
 - 2) – sono state eseguite nel rispetto e nell'osservanza delle norme igienico sanitarie e di sicurezza previste dalle disposizioni e norme di riferimento.
- A tal senso si allega :
- ☐ – parere ASL-GONIP prot. _____ del _____ (ricorrendo le condizioni di cui alla lettera b) comma 4 dell'art. 82 della L.R.T. 1/05)
 - ☐ – parere preliminare VV.FF. prot. _____ del _____
 - ☐ – parere Comando di P.M. prot. _____ del _____ (nel caso di deroga alle disposizioni del Codice della Strada);
 - ☐ – altro _____
- 3) – gli elaborati grafici allegati alla presente rappresentano fedelmente lo stato attuale dei luoghi;
 - 4) – le modifiche progettuali non comportano modifiche della sagoma, né innovazioni che incidano sui parametri urbanistici e sulla dotazione degli standard autorizzati;
 - 5) -
 - ☐ - non sono subordinate alla preventiva acquisizione dell'atto di assenso da parte del Dirigente del Settore Urbanistica ai sensi dell'art. 1 comma 11 e/o ai sensi dell'art. 10 comma 1 delle N.T.A. del regolamento Urbanistico vigente per quanto disposto dall'art. 79 comma 4 lettera d) della L.R. 1/05 o non interessando immobile di valore storico, culturale, architettonico od estetico o soggetto a restauro così come definito dall'art. 79 comma 2, lettera c) della L.R. 1/05;
 - ☐ - sono subordinate alla preventiva acquisizione dell'atto di assenso da parte del Dirigente del Settore Urbanistica ai sensi dell'art. 1 comma 11 e/o ai sensi dell'art. 10 comma 1 delle N.T.A. del regolamento Urbanistico vigente per quanto disposto dall'art. 79 comma 4 lettera d) della L.R. 1/05 interessando immobile di valore storico, culturale, architettonico od estetico e pertanto le modifiche sono state appurate dopo l'ottenimento dell'atto di assenso da parte del Dirigente del Settore Urbanistica n° _____ del _____ ;
 - 6) –
 - ☐ non si tratta di beni tutelati ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;
 - ☐ sebbene si tratta di beni tutelati ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio le modifiche apportate e rappresentate negli elaborati grafici della variante non alterando l'aspetto esteriore dei luoghi e pertanto non sono assoggettate all'ottenimento della preventiva autorizzazione paesaggistica ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.
 - 7) – al fine del contributo di cui all'art. 119 della L.R.T. risulta :
 - ☐ – non soggetto
 - ☐ – soggetto come da autocalcolo allegato.

ALLEGANO



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e SUAP



COD16

spazio riservato al protocollo generale

spazio riservato al protocollo di settore

DEPOSITO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Art. 83 bis comma 2 della L.R. 1/05 e s.m.i. e art. 45 comma 2 del R.E.C.

AL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA & SUAP

Piazza 2 Giugno – Carrara

Il/la sottoscritto/a (1) ...GIORGIA BRIZZI.....c.f.....BRZ GRG 37B55 B832Q.....
domiciliato/a inCARRARA.....Via ...L. Giorgi.....n 20.
tel.in qualità di (1) ...proprietaria.....
dell'immobile/terreno posto in Nazzano.....via Aurelia ,ang. Via Prov.Carrara-Avenza.n° 32.....,
unitamente ai soggetti generalizzati a seguito che sottoscrivono anch'essi la presente

DEPOSITA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 83 bis comma 2 della L.R.T. n. 1 del 3.1.2005 e s.m.i. e dell'art. 45 comma 2 del R.E.C., la variante al progetto relativo a lavori di Ristrutturazione con risanamento igienico san.....(2)
realizzati con **Permesso di Costruire/ D.I.A.** **n°520 del18-09-2008...**

la cui istruttoria era stata affidata al Geom/Arch/Ing.geom. Davide Bombardi.....

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO

Ubicazione – località : ...Nazzano.....via/piazza...Aurelia angolo v. Prov: Carrara-Avenza 32

Dati catastali : foglio...83...mappali...93.....sub...10.....

Destinazione d'uso : ...abitazione.....(3)

a tal fine, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dal D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

DICHIARA

che i lavori di cui sopra sono stati iniziati in data **11 / 11 / 2008** ed eseguiti :

☐ - in economia diretta

☐ - tramite l'impresa edile :

codice identificativoe che contestualmente alla comunicazione di fine lavori
inoltrerà Documento Unico di Regolarità (D.U.R.C.) di cui all'art. 86 comma 10 del D.Lgs 276/03.

DATI RELATIVI AL PROGETTISTA DELLA VARIANTE

Sig...arch. Silvestro Telara.....nato a...Carrara.....il...25-10-1944

c.f...TLR SVS 44R25 B832N. con studio in...Carrara.....via...Campo d'Appio .n°35 F

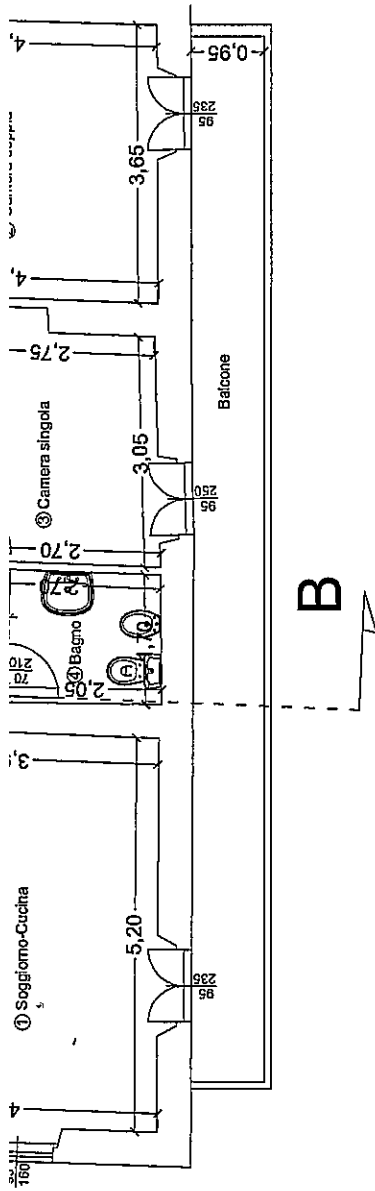
iscritto all'Ordine/Albo Professionale degli Architetti (4) n°66 della Provincia di MS..tel...0585 71826

il quale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dal D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

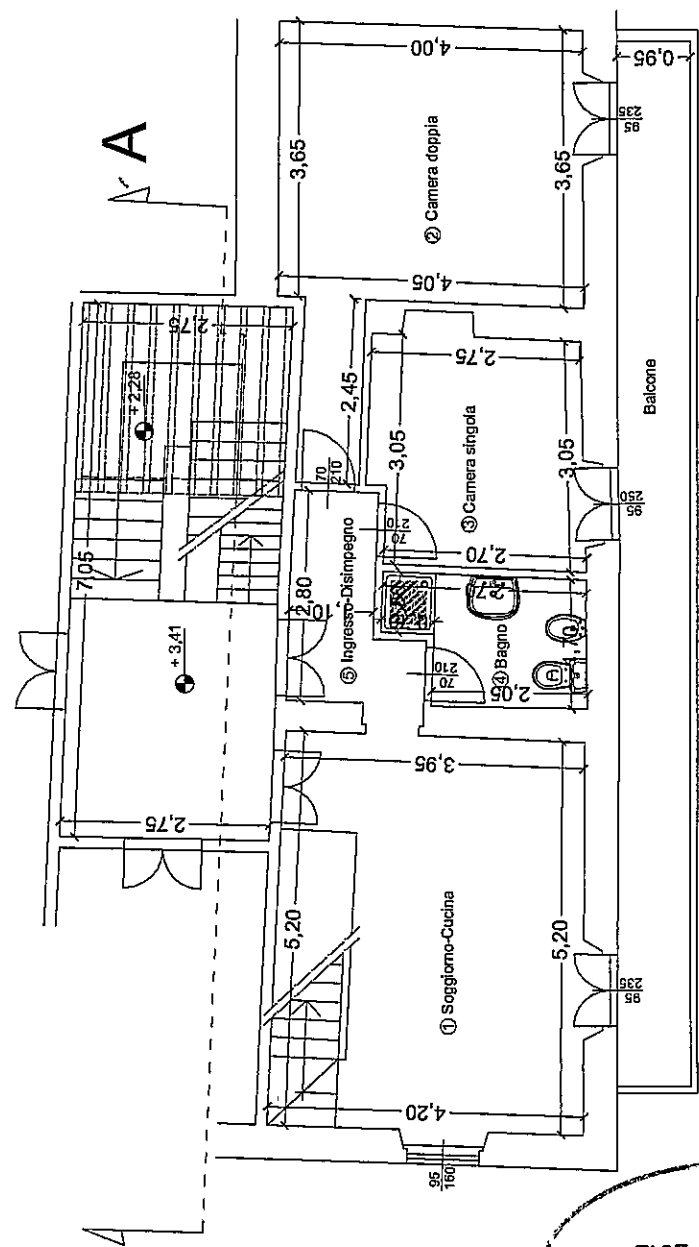
DICHIARA ED ASSEVERA

- che congiuntamente alla presente verrà provveduto agli ulteriori adempimenti di legge;
- che le opere di cui alla presente variante, depositata ai sensi art. 83 comma 12 e art. 142 della L.R. 1/05, tenuto conto anche di quanto disposto dall'art. 45 comma 2 del R.E.C :
 - 1) – sono state eseguite nel rispetto degli strumenti urbanistici adottati e approvati ed edilizi del Comune di Carrara ed in conformità alle prescrizioni contenute nel permesso di costruire/Dichiarazione inizio Attività (D.I.A.);
 - 2) – sono state eseguite nel rispetto e nell'osservanza delle norme igienico sanitarie e di sicurezza previste dalle disposizioni e norme di riferimento.A tal senso si allega :
 - ☐ – parere ASL-GONIP prot. _____ del _____ (ricorrendo le condizioni di cui alla lettera b) comma 4 dell'art. 82 della L.R.T. 1/05)
 - ☐ – parere preliminare VV.FF. prot. _____ del _____
 - ☐ – parere Comando di P.M. prot. _____ del _____ (nel caso di deroga alle disposizioni del Codice della Strada);
 - ☐ – altro _____
- 3) – gli elaborati grafici allegati alla presente rappresentano fedelmente lo stato attuale dei luoghi;
- 4) – le modifiche progettuali non comportano modifiche della sagoma, né innovazioni che incidano sui parametri urbanistici e sulla dotazione degli standard autorizzati;
- 5) -
 - ☐ - non sono subordinate alla preventiva acquisizione dell'atto di assenso da parte del Dirigente del Settore Urbanistica ai sensi dell'art. 1 comma 11 e/o ai sensi dell'art. 10 comma 1 delle N.T.A. del regolamento Urbanistico vigente per quanto disposto dall'art. 79 comma 4 lettera d) della L.R. 1/05 o non interessando immobile di valore storico, culturale, architettonico od estetico o soggetto a restauro così come definito dall'art. 79 comma 2, lettera c) della L.R. 1/05;
 - ☐ - sono subordinate alla preventiva acquisizione dell'atto di assenso da parte del Dirigente del Settore Urbanistica ai sensi dell'art. 1 comma 11 e/o ai sensi dell'art. 10 comma 1 delle N.T.A. del regolamento Urbanistico vigente per quanto disposto dall'art. 79 comma 4 lettera d) della L.R. 1/05 interessando immobile di valore storico, culturale, architettonico od estetico e pertanto le modifiche sono state approntate dopo l'ottenimento dell'atto di assenso da parte del Dirigente del Settore Urbanistica n° _____ del _____ ;
- 6) –
 - ☐ non si tratta di beni tutelati ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;
 - ☐ sebbene si tratta di beni tutelati ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio le modifiche apportate e rappresentate negli elaborati grafici della variante non alterando l'aspetto esteriore dei luoghi e pertanto non sono assoggettate all'ottenimento della preventiva autorizzazione paesaggistica ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.
- 7) – al fine del contributo di cui all'art. 119 della L.R.T. risulta :
 - ☐ – non soggetto
 - ☐ – soggetto come da autocalcolo allegato.

ALLEGANO



Pianta Piano PRIMO



Pianta Piano PRIMO Raffronto

COMUNE DI CARRARA
20 APR. 2012

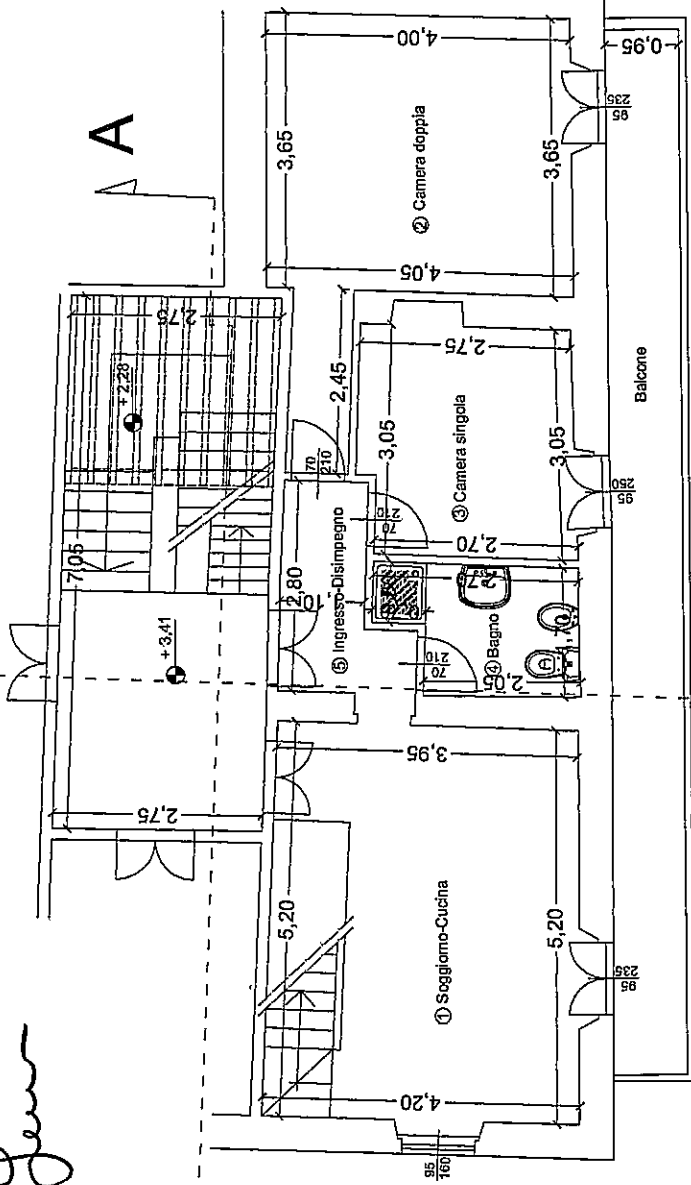
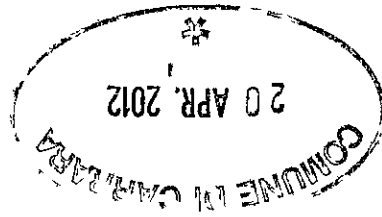
BRIZZI GIORGIA

Donna

Altra proprietà non oggetto di intervento

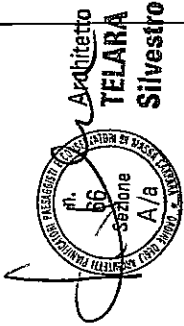
B

A



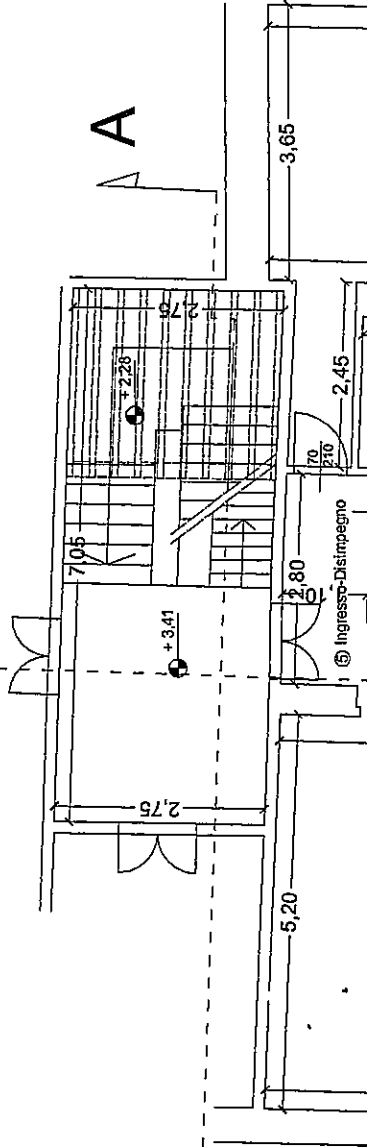
B

Pianta Piano PRIMO D.I.A. n° 520/08



B

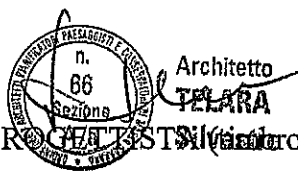
A



- elaborati grafici (5) e relazione tecnica a firma del progettista (*obbligatorio*);
- documentazione fotografica con punti di scatto (*obbligatorio*);
- eventuale schema del conteggio a conguaglio degli oneri concessori a firma del progettista.

IL PROPRIETARIO

[Firma]



IL PROGETTISTA (professionista)

Si allega fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità.

Ai sensi del DPR 28/12/00, n. 445:
con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce autocertificazione depositata.

RIFERIMENTI NORMATIVI DELLA L.R. N. 1/2005 e s.m.i.

Art. 83 bis - Varianti in corso d'opera (176)

1. Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 79, comma 3, e dal presente articolo, alle varianti ai permessi di costruire si applicano le disposizioni previste per il rilascio dei permessi. Le varianti in corso d'opera al permesso di costruire o alla SCIA non comportano la sospensione dei relativi lavori qualora ricorrano tutte le seguenti condizioni:

- a) dette varianti siano conformi agli atti di governo del territorio di cui all'articolo 52, comma 2, o agli strumenti urbanistici generali vigenti, ai regolamenti edilizi vigenti e comunque non siano in contrasto con le prescrizioni contenute nel titolo abilitativo;
- b) non comportino modifiche della sagoma, né introducano innovazioni che incidono sulle quantità edificabili consentite dagli strumenti e dagli atti comunali, o che comportino incrementi di volumetria, oppure che incidono sulle dotazioni di standard;
- c) non riguardino beni tutelati ai sensi della parte II del Codice dei beni culturali e del paesaggio;
- d) nel caso in cui riguardino l'aspetto esteriore di immobili o aree tutelate ai sensi della parte III del Codice dei beni culturali e del paesaggio, siano realizzate a seguito del rilascio della relativa autorizzazione, oppure abbiano ad oggetto gli interventi di cui all'articolo 149 del Codice medesimo.

2. Per le varianti che non comportano la sospensione dei relativi lavori ai sensi del comma 1, sussiste esclusivamente l'obbligo del deposito dello stato finale dell'opera come effettivamente realizzata. L'eventuale conguaglio del contributo di cui all'articolo 105, determinato con riferimento alla data del titolo abilitativo, è effettuato contestualmente agli adempimenti di cui all'articolo 86 e comunque prima della scadenza del termine di validità del titolo abilitativo.

Art. 142 - Varianti in corso d'opera (198)

1. Non si procede alla demolizione oppure all'applicazione delle sanzioni di cui al presente capo nel caso di realizzazioni di varianti, purché sussistano tutte le condizioni di cui all'articolo 83 bis, comma 1.

2. Le varianti non devono comunque riguardare immobili per i quali non sono consentiti interventi eccedenti la categoria del restauro e risanamento conservativo, così come definita dall'articolo 79, comma 2, lettera c).

NOTE ESPLICATIVE

Il presente stampato, fornito gratuitamente dall'Amministrazione Comunale in formato A3 scaricato dalle rete civica, dovrà essere prodotto nel medesimo formato rispettando la numerazione nelle pagine e successivamente compilato senza apportare modifiche al file originario.

- (1) - proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, legale rappresentante;
- (2) - nuova costruzione, ampliamento, sopraelevazione, muri di contenimento, piazzali, etc;
- (3) - residenziale, commerciale, direzionale, industriale- artigianale, turistico produttivo etc;
- (4) - Geometri, Architetti, Ingegneri, Periti, etc;
- (5) - elaborati grafici completi con rappresentazione dello stato finale e raffronto con quello autorizzato (vedi all. W del REC).

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

- ☐ – la documentazione presentata è completa.
- ☐ – la documentazione presentata è carente di :

Comunicazione ad integrare il _____

Integrazione pervenuta il _____

- ☐ – verificata la rispondenza alle disposizioni di cui agli art. 83 bis comma 2 e art. 142 della L.R. 1/05, e per quanto disposto all'art. 45 comma 2 del R.E.C. si propone l'accettazione del deposito degli elaborati di variante in corso d'opera.
- ☐ - dalla verifica degli elaborati della variante si rileva la mancata osservanza di quanto disposto dalle norme di cui agli art. 83 bis comma 2 e art. 142 della L.R. 1/05 e per quanto disposto all'art. 45 comma 2 del R.E.C. in quanto :

Carrara il _____

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- ☐ – si dispone il deposito agli atti d'Ufficio.
- ☐ – si dispone il diniego con le motivazioni di cui sopra.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

- elaborati grafici (5) e relazione tecnica a firma del progettista (*obbligatorio*);
- documentazione fotografica con punti di scatto (*obbligatorio*);
- eventuale schema del conteggio a congruaggio degli oneri concessori a firma del progettista.

IL PROPRIETARIO

[Firma]



Architetto

TELARA

IL PROGETTISTA (professionale)

COMUNE DI CARRARA

25 APR. 2012

Si allega fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità.

Ai sensi del DPR 28/12/00, n. 445:
con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce autocertificazione depositata.

RIFERIMENTI NORMATIVI DELLA L.R. N. 1/2005 e s.m.i.

Art. 83 bis - Varianti in corso d'opera (176)

1. Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 79, comma 3, e dal presente articolo, alle varianti ai permessi di costruire si applicano le disposizioni previste per il rilascio dei permessi. Le varianti in corso d'opera al permesso di costruire o alla SCIA non comportano la sospensione dei relativi lavori qualora ricorrano tutte le seguenti condizioni:

- a) dette varianti siano conformi agli atti di governo del territorio di cui all'articolo 52, comma 2, o agli strumenti urbanistici generali vigenti, ai regolamenti edilizi vigenti e comunque non siano in contrasto con le prescrizioni contenute nel titolo abilitativo;
- b) non comportino modifiche della sagoma, né introducano innovazioni che incidono sulle quantità edificabili consentite dagli strumenti e dagli atti comunali, o che comportino incrementi di volumetria, oppure che incidono sulle dotazioni di standard;
- c) non riguardino beni tutelati ai sensi della parte II del Codice dei beni culturali e del paesaggio;
- d) nel caso in cui riguardino l'aspetto esteriore di immobili o aree tutelate ai sensi della parte III del Codice dei beni culturali e del paesaggio, siano realizzate a seguito del rilascio della relativa autorizzazione, oppure abbiano ad oggetto gli interventi di cui all'articolo 149 del Codice medesimo.

2. Per le varianti che non comportano la sospensione dei relativi lavori ai sensi del comma 1, sussiste esclusivamente l'obbligo del deposito dello stato finale dell'opera come effettivamente realizzata. L'eventuale congruaggio del contributo di cui all'articolo 105, determinato con riferimento alla data del titolo abilitativo, è effettuato contestualmente agli adempimenti di cui all'articolo 86 e comunque prima della scadenza del termine di validità del titolo abilitativo.

Art. 142 - Varianti in corso d'opera (198)

1. Non si procede alla demolizione oppure all'applicazione delle sanzioni di cui al presente capo nel caso di realizzazioni di varianti, purché sussistano tutte le condizioni di cui all'articolo 83 bis, comma 1.

2. Le varianti non devono comunque riguardare immobili per i quali non sono consentiti interventi eccedenti la categoria del restauro e risanamento conservativo, così come definita dall'articolo 79, comma 2, lettera c).

NOTE ESPLICATIVE

Il presente stampato, fornito gratuitamente dall'Amministrazione Comunale in formato A3 scaricato dalle rete civica, dovrà essere prodotto nel medesimo formato rispettando la numerazione nelle pagine e successivamente compilato senza apportare modifiche al file originario.

- (1) - proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, legale rappresentante;
- (2) - nuova costruzione, ampliamento, sopraelevazione, muri di contenimento, piazzali, etc;
- (3) - residenziale, commerciale, direzionale, industriale- artigianale, turistico produttivo etc;
- (4) - Geometri, Architetti, Ingegneri, Periti, etc;
- (5) - elaborati grafici completi con rappresentazione dello stato finale e raffronto con quello autorizzato (vedi all. W del REC).

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

- ☐ – la documentazione presentata è completa.
- ☐ – la documentazione presentata è carente di :

Comunicazione ad integrare il _____

Integrazione pervenuta il _____

- ☐ – verificata la rispondenza alle disposizioni di cui agli art. 83 bis comma 2 e art. 142 della L.R. 1/05, e per quanto disposto all'art. 45 comma 2 del R.E.C. si propone l'accettazione del deposito degli elaborati di variante in corso d'opera.
- ☐ - dalla verifica degli elaborati della variante si rileva la mancata osservanza di quanto disposto dalle norme di cui agli art. 83 bis comma 2 e art. 142 della L.R. 1/05 e per quanto disposto all'art. 45 comma 2 del R.E.C. in quanto :

Carrara il _____

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- ☐ – si dispone il deposito agli atti d'Ufficio.
- ☐ – si dispone il diniego con le motivazioni di cui sopra.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

architetto SILVESTRO TELARA

54033-Carrara – Piazza 2 Giugno n° 14, Galleria D'Azeglio, Palazzo Uffici
tel/fax 0585 71826 – cell. 3407193154 e-mail: telaradelcarlo@tin.it



Oggetto : prop. BRIZZI Giorgia - Dichiarazione

Il sottoscritto Silvestro Telara in qualità di progettista e D.L. della proprietà Brizzi , con la presente

DICHIARA

Che i lavori previsti non intervengono sul suolo, sottosuolo e terre superficiali , trattandosi della ristrutturazione interna di un alloggio,posto al 1° piano . In fede

Carrara, 10-09-08

Architetto
TELARA
Silvestro

The image shows a handwritten signature of Silvestro Telara over a circular professional stamp. The stamp contains the text: "n. 166", "Sezione A/a", and "ORDINE DEGLI ARCHITETTI E PAESAGGISTI E PROFESSIONISTI DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA".

architetto SILVESTRO TELARA

54033-Carrara – Piazza 2 Giugno n° 14, Galleria D’Azeglio, Palazzo Uffici
tel/fax 0585 71826 – cell. 3407193154 e-mail: telaradelcarlo@tin.it

COMUNE DI CARRARA		Cal.
25 OTT. 2008		11/3
Prot. n° 43479		Cris.



Oggetto : prop. BRIZZI Giorgia - Integrazione pratica D.I.A. 520/08

Il sottoscritto Silvestro Telara in qualità di progettista allega alla presente :

- 1 – Schema oneri di urbanizzazione e costo costruzione
- 2 – Ricevuta di pagamento effettuato alla Tesoreria CRC Carrara
- 3 – Relazione Tecnica – Rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento energetico .

In fede

Carrara, 22-10-08

prot. 3425/08 del 27-10-08
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. *[Signature]*
IL DIRIGENTE LI *[Signature]*

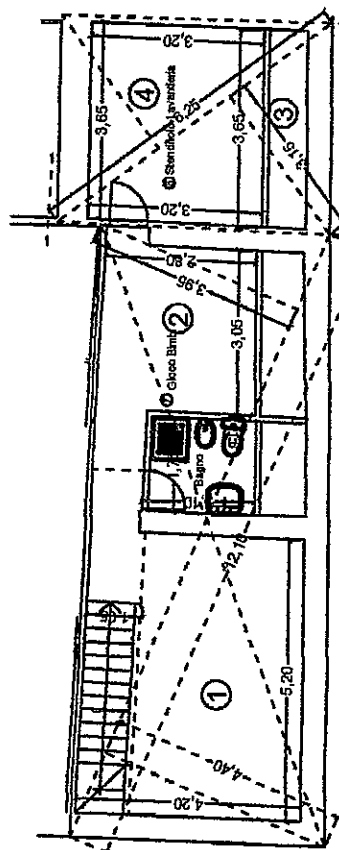


Architetto
TELARA
Silvestro

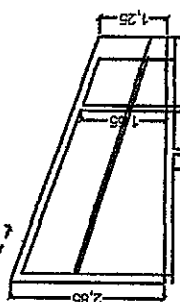


DITTA : BRIZZI GIORGIA

SCHEMA SUPERFICI E VOLUMI PER DETERMINAZIONE ONERI



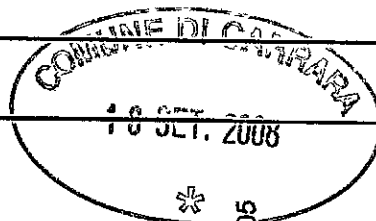
Superficie Lorda
 ① $12,10 \times 4,4 : 2 = 26,62$
 ② $12,10 \times 3,95 : 2 = 23,90$
 ③ $6,25 \times 3,15 : 2 = 9,85$
 ④ $6,25 \times 2,80 : 2 = 8,75$
TOTALE mq. 69,12



h.m. $(2,85 + 1,25) : 2 = 2,05$

VOLUME = mq. $69,12 \times \text{ml } 2,05 = \text{mc. } 141,70 \times \text{€ } 1,72 = \text{€ } 243,73$
 VOLUME = mq. $69,12 \times \text{ml } 2,05 = \text{mc. } 141,70 \times \text{€ } 4,84 = \text{€ } 685,83$

TOTALE € 929,56



SCHEMA SUPERFICI E VOLUMI PER DETERMINAZIONE ONERI

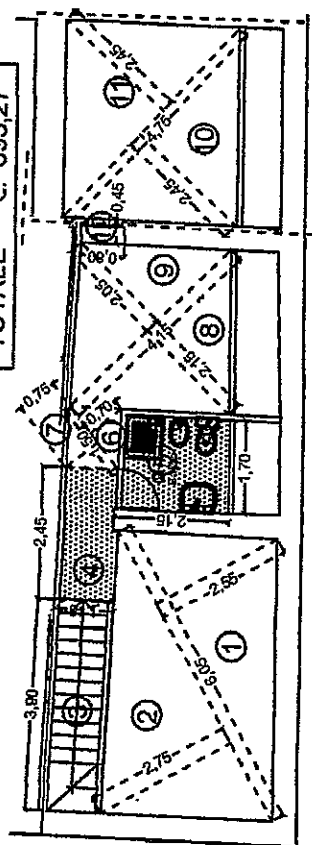
Planta Piano SOTTOTETTO

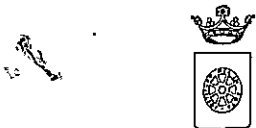
Superficie
 ① $6,05 \times 2,55 : 2 = 7,72$
 ② $6,05 \times 2,75 : 2 = 8,32$
 ③ $3,90 \times 1,10 = 4,29$
 Utile Netta
 ④ $1,50 \times 0,75 : 2 = 0,57$
 non residenziale
 ⑤ $1,50 \times 0,70 : 2 = 0,53$
 Superficie
 ⑥ $2,45 \times 1,10 = 2,70$
 Utile Netta
 Residenziale
 ⑦ $2,15 \times 1,70 = 3,66$
TOTALE mq. 42,16

TOTALE mq. 6,36

Costo costruzione mq. $42,16 \times 0,60 \times \text{€ } 187,41 = 474,07$
 Costo costr. resid. mq. $6,36 \times 1,00 \times \text{€ } 187,41 = 119,20$

TOTALE € 593,27





COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

RACCOMANDATA A.R.

prot. n° 41288/3425

del 22/09/2008

520/DIA-08

*fuori 45206
01/10/08*

A: BRIZZI GIORGIA

VIA L.GIORGI 20

54033 CARRARA

e.p.c.:

A: TELARA ARCH. SILVESTRO

P.ZZA 2 GIUGNO 14

54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Art. 77, 79 e 84 della L.R. 03/01/05 n° 1

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03.01.05 n° 1, pervenuta in data 22/09/2008, per la realizzazione dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA sull'immobile sito in NAZZANO VIA AURELIA ANG. VIA PROV.CARR.AV. 32 e distinto catastalmente al foglio 83, mappale/i 93/10, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati:

- ☐ Verifica punto 8 della Relazione Asseverata, con eventuale deposito verifica termica ai sensi L. n° 10 del
- ☐ Verifica calcolo oneri;

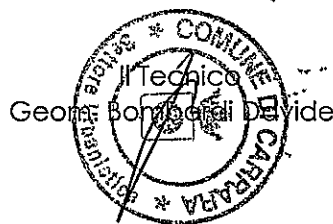
Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 3, della L.R. 03.01.05 n° 1, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art. 84, comma 1, della L.R. 03.01.05 n° 1, decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

Non pervenendoci quanto sopra richiesto la pratica sarà archiviata senza ulteriori comunicazioni.

In osservanza della L. 241/90 si informa che l'istruttoria della pratica è stata assegnata al geom. Davide Bombardi presso l'U.O. "Edilizia Privata".

Si ricorda che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 fino alle ore 12.30 e si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 41288/3425 del 22/09/2008 - d.i.a. n° 520/DIA-08 .

Carrara 03/10/2008



COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno,1

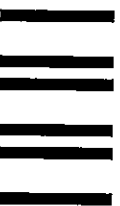
Settore Urbanistica e S.U.A.P. - U.O. Edilizia Privata

telefono 0585.6419 - Fax 0585.641381 - e-mail .dbombardi@comune.carrara.ms.it

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23/1P - MOD. 01304 (ex 10404) - S.L. [3] Ed. 07/05



A. R.

postaprioritaria

Da restituire a



01A 520 Pambalari



Pacco

[illegible]

Euro _____

Data di spedizione **8 OTT 2008** Dall'ufficio postale di _____

Destinatario Buizzi Cioneia

Via L. Pionci 90

C.A.P. 34031 Località Capriva A

<i>Pirri</i>	<i>forza</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>
Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome)	Data	Firma dell'incaricato alla distribuzione	Bollo dell'ufficio di distribuzione	33 D.M. 09.04.01:	Cancello effettuato al sensi dell'art.

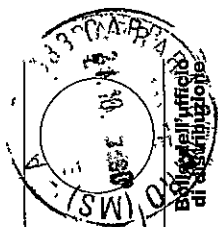
Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Conservata effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invii multipli a un unico destinatario

- Sottoscrizione rifiutata

**Bollettino dell'ufficio
di attribuzione**



BRIZZI GIORGIA

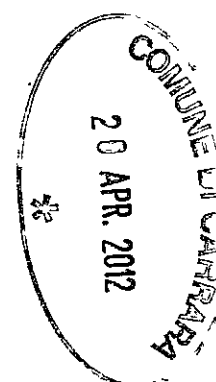
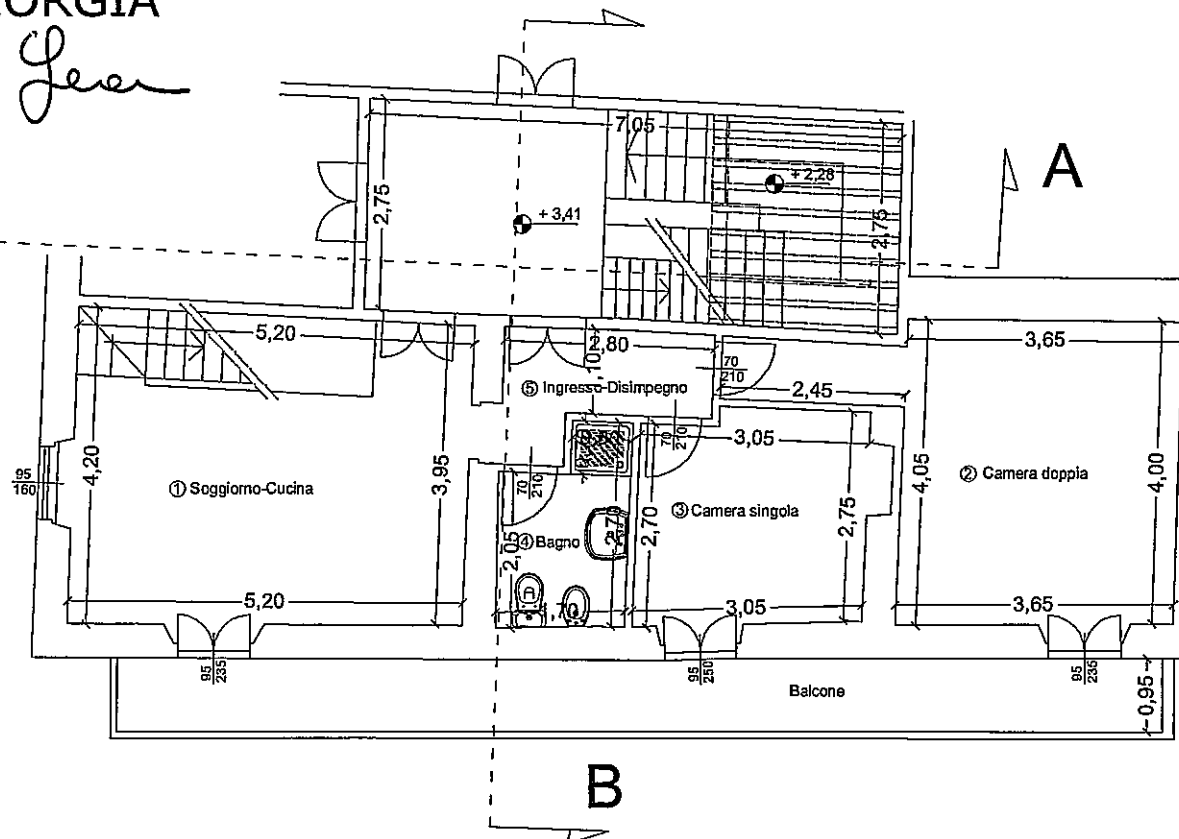
Panni Gen

Altra proprietà non oggetto di intervento

B

A

A



Pianta Piano PRIMO D.I.A. n° 520/08

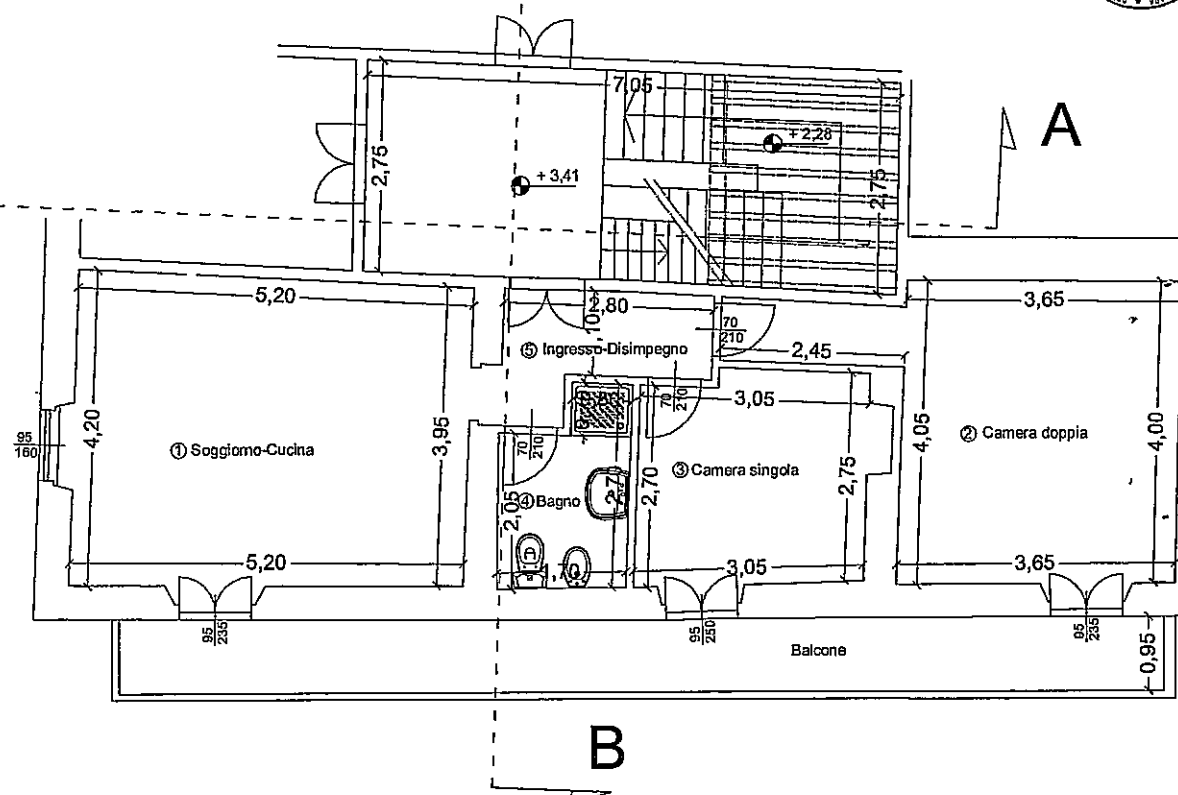


Architetta
TELARA
Silvesiro

B

A

A

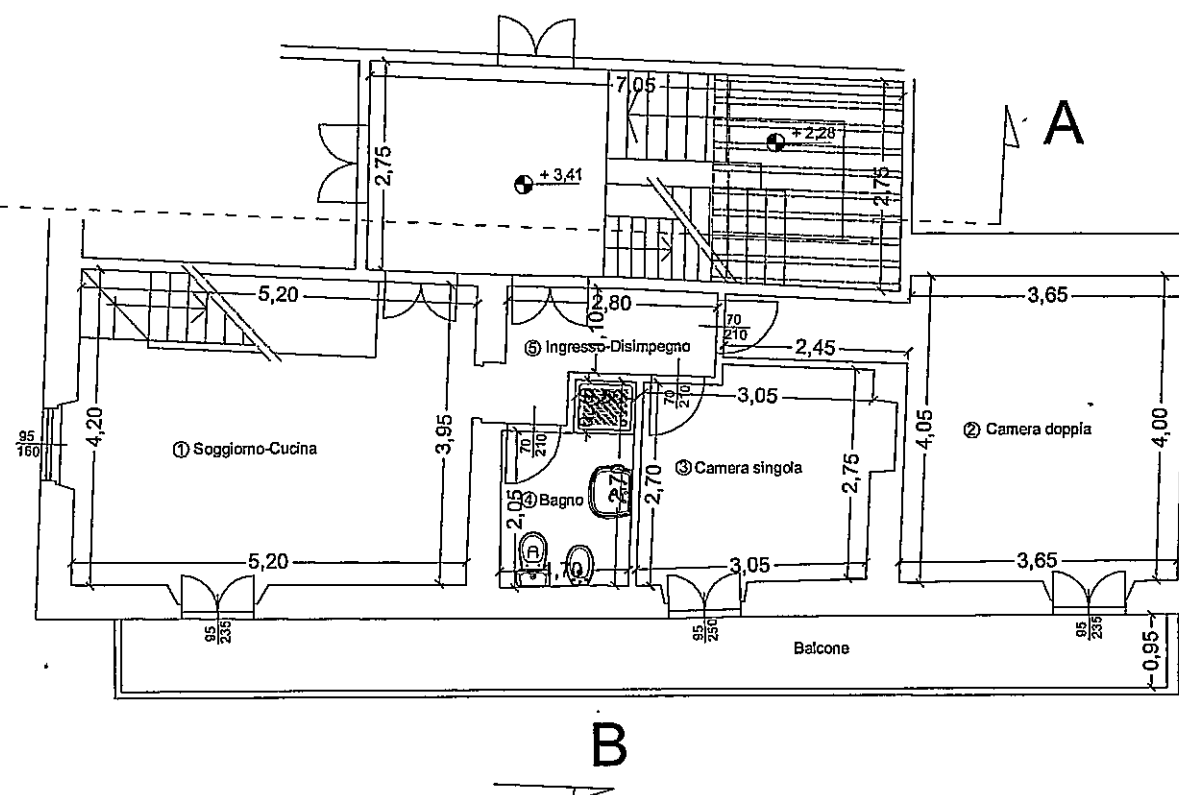


Pianta Piano PRIMO

B

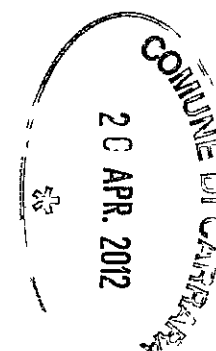
A

A



Pianta Piano PRIMO Raffronto

B



12/08/08

181 2008 del

181

Nulla-osta n°

520/DIA -08 (sever)



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA e S.U.A.P.

Istanza per il rilascio di Nulla-osta

Presentata da BRIZZI Giorgia

Progettista Arch. Silvestro TELARA

☐ Variante a D.I.A. n. _____

Note / Istruttoria: Ristrutturazione edilizia su porzione
lato EST dell'immobile. Diverse distribuzione
interne x i locali in piano 1° e sottotetto.
Abbassamento ultimo solaio e recupero sottotetto
Parziale innalzamento delle aperture lato
EST x adeguare l'altezza all'altra porzione.
Rifacimento impianti, ripristino pavimenti e
Scale comuni.

Intestazione infissi (in legno) ripresa dei progetti
della tenesse - Intacco color piallo-oro (vedi campione),
Documentazione mancante per porzione verde.

☐ Relazione tecnica

☐ Doc. fotografica

☐ Disegni / Tavole

☐ Bollo

☐ Estratto cartografico

☐ _____

Invio 1° richiesta integrazione prot. _____ del _____

Integrazione documentazione in data _____

Invio 2° richiesta integrazione prot. _____ del _____

Integrazione documentazione in data _____

Parere: ☐ Favorevole ☐ Favorevole a cond. ☐ Non favorevole

Rilascio Nulla-osta prot. _____ del _____

Istanza di Nulla - Osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici

spazio riservato al protocollo generale

12 AGO. 2008

*

spazio riservato al protocollo di settore

COMUNE DI CARRARA

13 AGO. 2008

Prot. n° 36011

Cal.

Clas.

Prot. n° 3023 del 11.8.08

ASSEGNAZIONE ALL'U.O.C.

EDILIZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA

Il Dirigente

COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICO



AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO/URBANISTICA
Piazza 2 Giugno - Carrara

Ai sensi dell'art. 1 comma 11 del Regolamento Urbanistico e art.79 comma 4 lett.d) della L.R.01/05 :

Il/la sottoscritto/a **BRIZZI GIORGIA**

domiciliato/a in Carrara „Piazza Luigi Giorgi , n° 20 Tel.in qualità di proprietaria
dell'immobile classificato A3 posto in Carrara loc. Nazzano Via Aurelia angolo via Provinciale Carrara
Avenza n° 32.

censito catastalmente al Foglio n. .83... Particella/e n. .93.....sub... 10.....

CHIEDE

IL NULLA - OSTA PER LA TUTELA DEI CARATTERI STORICI, CULTURALI, ARCHITETTONICI ED ESTETICI, PER EFFETTUARE SULL'IMMOBILE DI CUI SOPRA, I LAVORI CONSISTENTI IN: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA r3, CON RIEACIMENTO DELLA COPERTURA, RISTRUTTURAZIONE INTERNA DELL'ALLOGGIO
quali risultanti dalla documentazione allegata

Progettista delle opere: Arch. Silvestro TELARA

IL RICHIEDENTE

Brizzi Giorgia

IL PROGETTISTA



Architetto
TELARA
Silvestro

18/08

clearance clothing is the main discq

- Rilievo Aerofotogrammetrico con individuazione univoca dell'immobile interessato
- Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato Legittimo (piante - sezioni - prospetti etc,)
- Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato di Progetto (piante - sezioni - prospetti etc,)
- Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato Sovrapposto
- Relazione dettagliata di compatibilità dell'intervento di cui all'art.81 della L.R.01/05.
- Documentazione fotografica in originale, puntuale ed esauriente con la rappresentazione anche del contesto circostante, corredata di schema di ripresa e data di scatto
- Altro : (specificare)

- Altro : (specificare)

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

del 1971, con il quale si è stabilito che la Commissione di controllo deve essere composta da tre membri, uno dei quali deve essere un rappresentante della popolazione locale. La Commissione di controllo deve essere costituita in modo da garantire la rappresentanza di tutti i gruppi etnici e religiosi della popolazione locale. La Commissione di controllo deve essere costituita in modo da garantire la rappresentanza di tutti i gruppi etnici e religiosi della popolazione locale.

250

06 11 1974

SECRET

THE UNITED STATES DISTRICT COURT OF THE DISTRICT OF COLUMBIA

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

NOV 27 1960

[illegible]

SECRET

IL PROGETTO

11. R. H. DEVELL

APPLICAZIONE D'UFFICIO

PIANO DI COORDINAMENTO

1.2.97

U.T.O.

MATERIALI DOCUMENTARI DELL'INTERVENTO (da allegare all'istanza)

COLORITURE ESTERNE (intonaci, cornici, etc.)

Proposta campioni di colore (da allegare) terra di Siena

Descrizione dei materiali

Idropittura ai silicati

RIFINITURE ESTERNE (infissi etc.)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali Infissi in legno a persiana, color verde
bottiglia

RECINZIONI (grafici dimostrativi)

Materiali e colori

Descrizione

PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Materiali e colori

Descrizione

VERIFICHE D'UFFICIO

PIANO REGOLATORE

P.S.97

U.T.O.E. : 1.C6

Centro Storico ~~Si~~ No P. Rec. Torrente Carrione ☐

Altre perimetrazioni C.Z.I.A.

ZONA OMOGENEA : ~~A~~ ☒ B ☐ D ☐ E ☐ F

Regolamento Urbanistico

Edificio tipologia: A1 ☐ A2 ☐ A3 ☒ A4 ☐ Altro _____

Vincoli e/o altre classificazioni : DN, 21/12/99

P.A.I. : ☐ P.I.E. ☐ P.I.M.E.

14/08/08 fe'

NOTE

Parere Nucleo Valutazione 6027

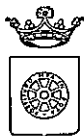
☒ Favorevole/ ~~Favorevole con condizione~~

☐ Non favorevole

A seguito di parere favorevole del N.V. si rilascia **NULLA - OSTA**

Carrara, li. 01/09/08

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e SUAP

Prot. n. 38900
02/09/08

Prot.n. 36011/3023
181TUTELA/08
del 02/09/2008

RACCOMANDATA A.R.

A : BRIZZI GIORGIA
P.ZZA L.GIORGI 20
54033 CARRARA

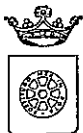
OGGETTO: Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 14/08/2008 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di RISTRUTTURAZIONE CON RIFACIMENTO COPERTURA da effettuarsi sull'immobile posto in NAZZANO VIA AURELIA ANG. VIA PROV.CARR.AV. 32 censito catastalmente al foglio 83, mappale 93/10.

Carrara 02/09/2008

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi -Giovanna Ferrari
Telefono 0585.641296 – Fax 0585.641296



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e SUAP

Prot.n. 36011/3023
del 02/09/2008
181TUTELA/08

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da: BRIZZI GIORGIA recante data 14/08/2008 registrata al Prot. Gen. n. 36011 corrispondente al protocollo n. 3023 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica;

PRESO ATTO che l'immobile, posto in NAZZANO VIA AURELIA ANG. VIA PROV. CARR. AV. 32, censito catastalmente al foglio 83, mappale 93/10, interessato dai lavori di RISTRUTTURAZIONE CON RIFACIMENTO COPERTURA, ricade all'interno delle zone omogenee "B" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A3";

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO il parere favorevole limitatamente alla tutela dei valori storici ed architettonici espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 1/9/2008 n. 27;

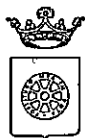
VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

atto di assenso limitatamente al profilo architettonico ad effettuare i lavori di RISTRUTTURAZIONE CON RIFACIMENTO COPERTURA sull'immobile di cui sopra, come rappresentati nella richiesta sopra citata recante data 14/08/2008 e Prot. Gen. n. 36011/3023.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi – Giovanna Ferrari
Telefono 0585.641269 – Fax 0585.641296



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica- SUAP

prot. n° 36011/3023
del 14/08/2008

e.p.c.:

A: BRIZZI GIORGIO
P.ZZA L.GIORGI 20
54033 CARRARA

A. TELARA ARCH. SILVESTRO
P.ZZA 2 GIUGNO 14
54033 CARRARA

OGGETTO : Richiesta di nulla osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici art. 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico - Comunicazione Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 14/08/2008 e ns. protocollo n° 3023 con la quale si domanda il rilascio di nulla osta relativo all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 83 e mappale/i n° 93/10, sito in NAZZANO VIA AURELIA ANG. VIA PROV.CARR.AV. 32, inerente a lavori di RISTRUTTURAZIONE CON RIFACIMENTO COPERTURA, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Funz.Tec. Migliorini Arch. Nicoletta, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411 e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 3023 e la data 14/08/2008 - istr. 181TUTELA/08.

Carrara 14/08/2008

p. Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm.vo Ferrari

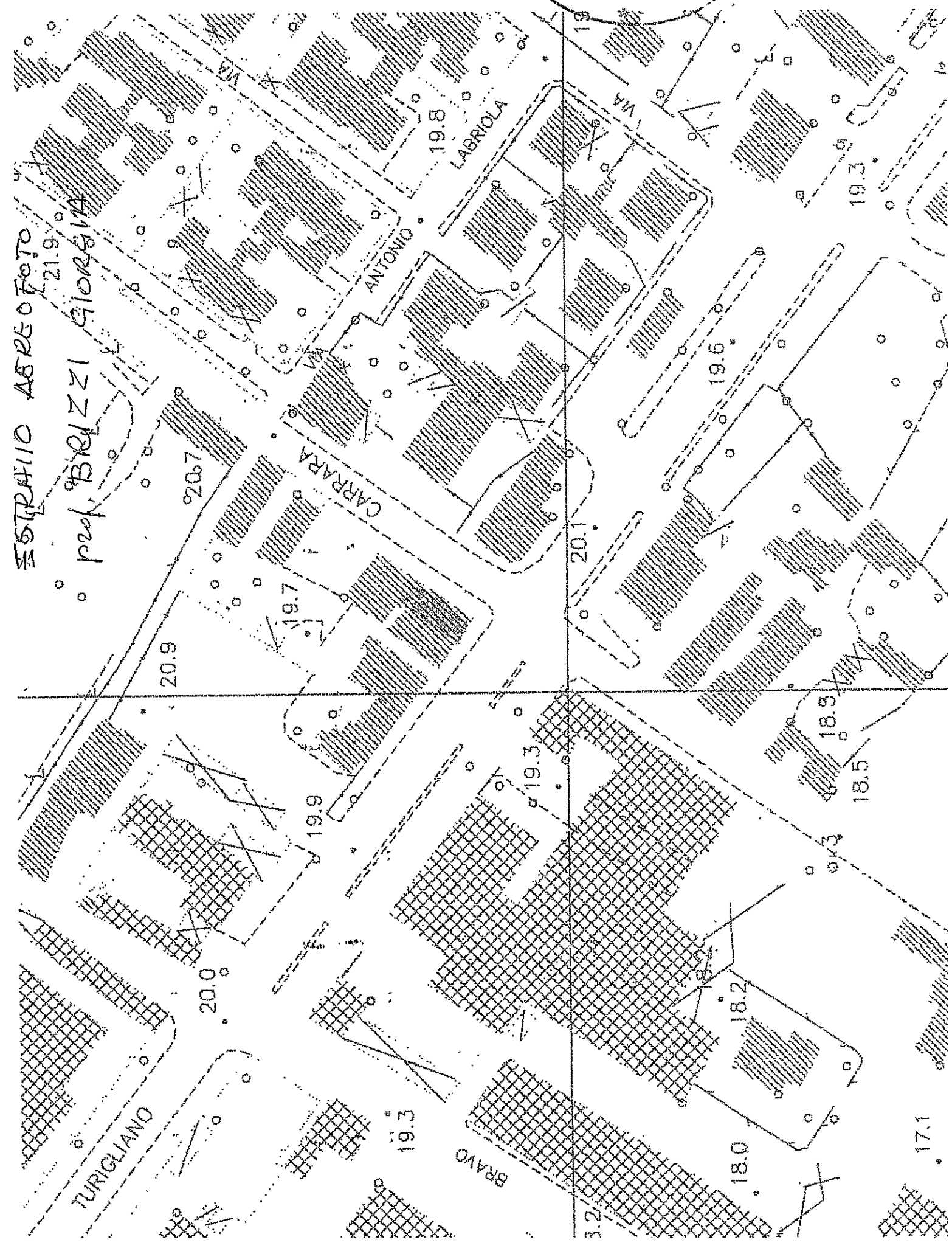
COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296

COMUNE

12 AGO. 2023

ESTRATTO AEROFOTO

21.9
prof. BRIZZI GIORGINA



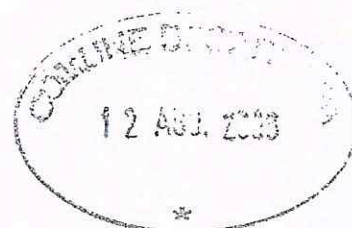
PROP.

BRIZZI
GIORGIA

ESTRATTO

REGOLAMENTO
URBANISTICO

Loc. NAZZANO





ANNA MARIA CAROZZI
NOTAIO

COMPRAVENDITA

12 AGO 2008

REPUBBLICA ITALIANA

Rep.N.40.225

Racc.13.352

L'anno 2008 -duemilaotto- il giorno 17 -diciassette- Giugno---
In Carrara, Piazza Matteotti n.56, nel mio studio-----
Dinanzi a me Dott.Anna Maria Carozzi -Notaio in Carrara -
iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia
e Massa- senza la presenza dei testi, non avendone fatto ri-
chiesta i sottoindicati comparenti -sono presenti:-----

PESELLI ROMANA VICTORIA, nata a Norimberga (Germania) il 28
Marzo 1971, residente in Colorno (Parma), Frazione Sacca
n.121, codice fiscale PSL RNV 71C68 Z112G,-----

PESELLI LUIGI, nato a Carrara il 6 Novembre 1937, residente in
Carrara, Viale Colombo n.1, codice fiscale PSL LGU 37S06
B832K,-----

ANDREANI JOHNNY, nato a Carrara il 12 Dicembre 1967, residente
in Carrara, Piazza Luigi Giorgi n.18, il quale interviene al
presente atto non in proprio ma in nome e per conto di BRIZZI

GIORGIA, nata a Carrara il 15 Febbraio 1937, residente in Car-
rara, Piazza Luigi Giorgi n.20, codice fiscale BRZ GRG 37B55
B832Q, quale procuratore dello stessa, giusta procura da me
Notaio autenticata nella firma in data 13 febbraio 2008,
Rep.N.39.936, procura che, in originale, io Notaio allego al
presente atto sotto la lettera "A", previa lettura da me data-
ne ai comparenti.-----

Detti comparenti, della cui personale identità io Notaio sono
certo, innanzitutto confermano i rispettivi codici fiscali in-
dicati in comparizione, quindi mi richiedono di ricevere que-
sto atto con il quale convengono e stipulano quanto segue.---

ART.1- Peselli Romana Victoria e Peselli Luigi, ciascuno per
quanto di proprio diritto ma complessivamente per l'intero,
vendono cedono e trasferiscono a Brizzi Giorgia, che acquista,
il seguente immobile in Comune di Carrara:-----

porzione del fabbricato di vecchia costruzione sito in Via Au-
relia angolo Via Provinciale Carrara Avenza n.32; e precisa-
mente la porzione costituita da un appartamento al piano primo
composto da tre vani e servizi.-----

Al catasto fabbricati del Comune di Carrara si distingue al
foglio 83 mappale 93 sub 10, Via Provinciale Carrara-Avenza
n.32, piano T-1, zona censuaria 1, con i seguenti dati cata-
stali proposti: categoria A/4, classe 5, vani 3,5, rendita Eu-
ro 225,95 (già mappali congiunti 93 sub 6 e 164 sub 2 del fo-
glio 83). -----

Confini: sotto restante proprietà dei venditori, sopra aria,
da un lato Via Aurelia, da un altro lato Via Provinciale, sal-
vo se altri o più attuali.-----

Detto immobile è comunque meglio raffigurato nella planimetria
che -vista ed approvata dai comparenti e previa lettura da me
datane agli stessi nella parti leggibili- allego al presente

atto sotto la lettera "B".-----

ART.2- Detto immobile viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni azione e ragione, accessione, accessori, pertinenze e dipendenze, infissi e impianti, parti comuni e condominiali, servitù attive e passive, nulla escluso o riservato.-----

ART.3- La parte venditrice dichiara e garantisce che quanto venduto è di sua piena ed esclusiva proprietà e disponibilità, anche ai sensi della legge 19 Maggio 1975 N.151, libero da ipoteche, trascrizioni passive, vincoli ed oneri pregiudizievoli, privilegi civili e tributari, diritti di terzi, con le imposte al corrente. La parte venditrice dichiara e garantisce che la denuncia di variazione sopra citata non è avvenuta a seguito di interventi edilizi ma è stata presentata soltanto per rettificare la non esatta rappresentazione grafica.-----

ART.4- In ottemperanza all'articolo 40 della legge 28 Febbraio 1985 N.47 - Peselli Romana Victoria e Peselli Luigi -da me resi edotti sulle sanzioni penali previste all'articolo 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 per le dichiarazioni mendaci- dichiarano che le opere relative alla costruzione dell'immobile oggetto del presente atto sono state iniziate ed ultimate in data anteriore all'1 -uno- Settembre 1967 - millenovecentosessantasette-.-----

La parte venditrice dichiara altresì che l'immobile in oggetto non è stato mai oggetto successivamente a tale data di interventi edilizi o di mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto licenza o concessione o autorizzazione o denuncia di inizio attività.-----

ART.5- La parte venditrice dichiara:-----

a) che non sussiste ancora, in relazione al disposto dell'art. 6 dlgs 192/2005 e successive modifiche ed integrazioni, l'obbligo di dotare l'unità immobiliare oggetto del presente atto dell'attestato di certificazione energetica ovvero dell'attestato di qualificazione energetica previsto in sua sostituzione dall'art. 11 dlgs 192/2005, in quanto:-----
- l'unità immobiliare non è stata oggetto di interventi rilevanti ai sensi dell'art.3 comma II lettera e) D.Lgs.192/05;---
- non sono stati eseguiti sull'unità immobiliare in oggetto, o sui relativi impianti, successivamente all'1/01/2007, interventi finalizzati al miglioramento delle prestazioni energetiche, per i quali ci si sia avvalsi di incentivi o agevolazioni di qualsiasi natura, sia come sgravi fiscali sia come contributi a carico di fondi pubblici o della generalità degli utenti; -----
- l'unità immobiliare in oggetto non è detenuta da ente pubblico ed in relazione alla stessa, successivamente all'1/07/2007, non è stato stipulato un nuovo contratto né è stato rinnovato il contratto in essere per la gestione di impianti termici e climatizzazione;-----
- che non trattasi di fabbricato con superficie coperta supe-

riore a 1.000 mq. (mille metri quadrati);-----

b) che, pertanto, in relazione a quanto specificatamente disposto dal terzo comma del succitato art.6 dlgs 192/2005 e successive modifiche e integrazioni, resta escluso l'obbligo di allegare detto attestato al presente atto.-----

ART.5- Ai sensi e per gli effetti del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico numero 37 del 22 gennaio 2008, le parti dichiarano di essere state rese edotte da me Notaio degli obblighi, disposti dall'articolo 13 del DM stesso, di consegna dalla parte alienante a quella acquirente della documentazione tecnico-amministrativa e, in particolare, della dichiarazione di conformità, ovvero di rispondenza di cui all'articolo 7, comma 6, del detto decreto ministeriale, nonché dei libretti di uso e manutenzione di tutti gli impianti di cui all'articolo 1 del Decreto Ministeriale numero 37/2008 e delle sanzioni amministrative previste dall'articolo 15 del decreto ministeriale succitato.-----

Le parti dichiarano che gli impianti sono vecchi e concordemente pertanto convengono di escludere la garanzia di conformità degli impianti suddetti alla normativa in materia di si-

~~curezza e la parte acquirente si obbliga a far verificare da~~
tecnico di sua fiducia la suddetta conformità, a mettere a norma -a sua cura e spese- i suddetti impianti, qualora non lo fossero, e a farsi rilasciare, se e comunque una volta messi a norma, le relative dichiarazioni di conformità dai soggetti abilitati. La parte acquirente si accolla, inoltre, qualsiasi rischio derivante dalla non conformità degli impianti all'incolumità delle persone ed all'integrità delle cose.-----

Entrambe le parti convengono quindi di non allegare al presente atto le dichiarazioni di rispondenza degli impianti suddetti.-----

ART.7- Quanto oggetto della presente vendita è pervenuto a Peselli Luigi per successione legittima da Peselli Renato, deceduto il 2 Settembre 1974, Den.51 Vol.338, registrata a Carrara, trascritta a Massa il 5 febbraio 1976 al part.n.540; a Peselli Romana Victoria in parte per successione legittima da Peselli Ferdinando, deceduto il 26 Novembre 2002, Den.15 Vol.19, registrata a Carrara, trascritta a Massa il 20 Agosto 2003 al Part.n.5822 e successiva modificativa Den.77 Vol.48, registrata a Carrara, trascritta a Massa il 26 Marzo 2008 al Part.n.2064 ed in parte per decreto di trasferimento immobili, atto del Tribunale di Massa-Carrara in data 11 Ottobre 2004, Rep.N.1001, trascritto a Massa il 19 Ottobre 2004 al Part.n.7499.-----

ART.8- Le parti dichiarano che il prezzo della compravendita è convenuto, a corpo e non a misura, tenuto conto di ogni possibile fattore, in Euro 60.000,00 -sessantamila/ zero zero-.-----
Detta somma la parte venditrice riconosce di avere già riscossa -nei modi di legge- dalla parte acquirente cui pertanto ne rilascia ampia quietanza di saldo.-----

Si rinuncia a qualsiasi ipoteca legale possa competere dal presente atto.-----

La parte venditrice e la parte acquirente dichiarano e riconoscono di non agire in questa operazione nell'esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali; quindi la parte acquirente, avendo la cessione ad oggetto immobile ad uso abitativo e relative pertinenze, in deroga al disposto dell'articolo 43 D.P.R. 131/86, come previsto e consentito dal comma 497 articolo unico Legge 23/12/2005 n.266, mi richiede che la base imponibile ai fini delle imposte di registro, catastali ed ipotecarie sulla presente compravendita, sia costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'articolo 52 commi 4 e 5 del predetto T.U. 131/86 indipendentemente dal corrispettivo pattuito indicato in atto.-----

Ai soli fini della compilazione del Modello Unico e del Modello 69 nonché di agevolare gli uffici preposti alla verifica della tassazione di questo atto, si fa presente che tale base imponibile si ritiene corrispondere alla rendita catastale del

bene di Euro 225,95 per i coefficienti di legge pari oggi per gli acquisti agevolati al 115,5 (centoquindici virgola cinque); ne discende che questo atto viene tassato su una base imponibile di Euro 26.098,00 -ventiseimilanovantotto/ zero zero.-----

ART.9- Ai fini della legge 19 Maggio 1975 N.151 dichiarano: Peselli Romana Victoria di essere nubile; Peselli Luigi di essere celibe; Brizzi Giorgia di essere separata.-----

ART.11- La parte acquirente richiede le agevolazioni fiscali per l'acquisto della "prima casa" previste dalla legge 243/93 e dalla legge 549 del 28 dicembre 1995 o da qualsiasi altra disposizione legislativa in vigore in materia e dichiara:-----

- che trattasi di acquisto di porzione di fabbricato di abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al Decreto Ministeriale 2 Agosto 1969;-----
- di essere residente nel Comune di Carrara;-----
- di non essere titolare esclusivo o in comunione con il coniuge di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione di altra casa di abitazione nel Comune di Carrara;-----
- di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dallo stesso soggetto o dal coniuge con le agevolazioni di cui alla legge 549 del 28 Dicembre 1995 ovvero di cui all'articolo 1 della legge 22 aprile 1982 n.168, all'articolo 2 del decreto legge 7 febbraio 1985 n.12, convertito con modificazioni dalla legge 5 aprile 1985 n.118, all'articolo 3, comma 2, della legge 31 dicembre 1991 n.415, all'articolo 5, commi 2 e 3 dei decreti legge 21 gennaio 1992 n.14, 20 marzo 1992 n.237 e 20 maggio 1992 n.293, all'articolo 2, commi 2 e 3 del decreto legge 24 luglio 1992 n.348, all'articolo 1 commi 2 e 3 del decreto legge 24 settem-

bre 1992 n.388, all'articolo 1, commi 2 e 3 del decreto legge

24 novembre 1992 n.455, all'articolo 1 comma 2 del decreto legge 23 gennaio 1993 n.16, convertito con modificazioni, dalla legge 24 marzo 1993 n.75 e all'articolo 16 del decreto legge 22 maggio 1993 n.155 convertito con modificazioni dalla legge 19 luglio 1993 n.243 e di qualsiasi altra disposizione agevolativa per l'acquisto della prima casa.-----

La parte acquirente dichiara altresì, di essere a conoscenza che il trasferimento a qualsiasi titolo, per atto tra vivi, dell'appartamento in oggetto prima del termine di cinque anni dalla data odierna, comporta la decadenza dalle agevolazioni fiscali di cui innanzi, qualora entro un anno dalla data di alienazione non proceda all'acquisto di altro immobile da adibire a propria abitazione principale.-----

La parte acquirente dichiara di non avere diritto al "credito di imposta" di cui all'articolo 7 legge 23 dicembre 1998 N.448 e successive modifiche ed integrazioni.-----

Peselli Romana Victoria dichiara di essere stata da me Notaio informata della normativa sulle plusvalenze in caso di cessione

di immobile e dichiara altresì di non volersi avvalere della facoltà di richiedere l'applicazione dell'imposta sostitutiva.-----

ART.12- Ai sensi dell'articolo 36 comma 22 del Decreto Legge n.223 del 4 luglio 2006, le parti contraenti dichiarano, previo richiamo da me Notaio effettuato alla responsabilità penale cui possono essere soggette in caso di dichiarazioni false o mendaci e consapevoli dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, che:-----

a) il corrispettivo della compravendita è stato pagato:-----

- quanto ad Euro 5.000,00 -cinquemila/ zero zero- mediante assegno bancario N.3182129345 dell'importo di Euro 3.333,33 -tremilatrecentotrentatre/ trentatre- tratto su conto corrente presso Unicredit Banca, filiale di Marina di Carrara, in data 30 Gennaio 2008, all'ordine Peselli Romana e assegno bancario N. 3182129346 dell'importo di Euro 1.666,67 -milleseicentosessantasei/sessantasette- tratto su conto corrente presso Unicredit Banca, filiale di Marina di Carrara, in data 30 Gennaio 2008, all'ordine Peselli Luigi; -----

- quanto ad Euro 36.666,00 -trentaseimilaseicentosessantasei/ zero zero- mediante assegno circolare con la clausola non trasferibile N.7.005.357.201 11, emesso da Unicredit Banca, filiale di Marina di Carrara, in data 16 Giugno 2008, all'ordine Peselli Romana;-----

- quanto ad Euro 18.334,00 -- diciottomilatrecentotrentaquattro/zero zero- mediante assegno circolare con la clausola non trasferibile N.7.005.242.443 04, emesso da Unicredit Banca, filiale di Marina di Carrara, in data 16 Giugno 2008, all'ordine Peselli Luigi;-----

b) i contraenti non si sono avvalsi di un mediatore immobiliare per la conclusione del presente contratto.-----

ART.13- Ai fini della corretta tassazione del presente atto le parti dichiarano che il presente atto non costituisce contratto definitivo di preliminare registrato e pertanto non sussistono imposte da detrarre in sede di registrazione del presente atto.-----

Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico della parte acquirente.-----

Per il presente atto, l'imposta di bollo viene assolta ai sensi dell'articolo 1bis del D.Lgs.18/1/2000 N.9.-----

Le parti dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni di cui all'articolo 12 della legge 154/88 e successive modifiche ed integrazioni e si riservano pertanto di richiedere l'attribuzione di rendita e classamento definitivi.-----

Il presente atto, in parte da me dattiloscritto ai sensi di legge ed in parte scritto di mia mano in sei facciate e parte di questa settima su tre fogli, è stato da me Notaio letto ai

comparenti che mi dichiarano di approvarlo e con me lo sottoscrivono come per legge alle ore 17 -diciassette- circa.-----

F.ti: Romana Victoria Peselli - Peselli Luigi - Andreani John-
ny - Anna Maria Carozzi Notaio-----

REGISTRATO A CARRARA	
N. 27	giugno 2008
N. 1224	Mod. ST
Elro	

TRASCritto A MASSA	
N. 32	giugno 2008
Reg. Gen.	6958
Reg. Part.	4600

ANNA MARIA CAROZZI
NOTAIO

PROCURA SPECIALE

La sottoscritta:-----
BRIZZI GIORGIA, nata a Carrara il 15 Febbraio 1937 residente a Carrara Piazza Luigi Giorgi n.20, codice fiscale BRZ GRG 37B55 B832Q, attualmente munita del seguente documento: carta d'identità n. AN 5761653 rilasciata dal Comune di Carrara in data 12 luglio 2007 nomina e costituisce suo procuratore speciale il Signor Andreani Johnny nato a Carrara il 12 dicembre 1967 residente in Carrara Piazza Luigi Giorgi n.18----- affinché in nome e per conto di essa costituente acquisti da chi ed al prezzo che riterrà opportuno il seguente immobile in Comune di Carrara:-----
unità immobiliare sita in Carrara Via Aurelia angolo Via Provinciale n.32 distinta al Catasto Fabbricati del Comune di Carrara al foglio 83 mappale 93 sub 6 graffato con mappale 164 sub 2 -----

La parte procuratrice come sopra nominata è pienamente autorizzata a meglio descrivere l'immobile con dati catastali, confini, consistenza anche se in contrasto con quelle precedentemente indicate; a convenire il prezzo, a pagarlo o dichiarare di averlo già pagato, accollare mutui assumendone tutti gli obblighi relativi, rilasciare cambiali anche garantite con ipoteca sugli immobili oggetto dell'acquisto, farsi prestare le garanzie di legge, ricevere il possesso; a convenire dilazioni di pagamento; ad enunciare e convenire ogni specie di servitù attiva e passiva; a stipulare qualunque patto e condizione di natura reale o obbligatoria nascente dall'atto di acquisto, ad emettere qualsiasi altra dichiarazione richiesta dalla legge, ed a compiere comunque qualsiasi altra attività che possa essere richiesta per il migliore e più esatto espletamento della presente procura.-----
Il tutto da esaurirsi in unico contesto. A titolo gratuito e con espresso obbligo di rendiconto. -----
F.to: Brizzi Giorgia-----

Rep.N.39.936-----

AUTENTICA DI FIRMA

Io sottoscritto Dott. Anna Maria Carozzi -Notaio in Carrara- iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa -c e r t i f i c o- che la Signora:-----
BRIZZI GIORGIA, nata Carrara il 15 Febbraio 1937 residente a Carrara Via Luigi Giorgi n.20, della cui personale identità io Notaio sono certo, senza la presenza dei testi, non avendone fatta richiesta la parte, ha apposto in mia presenza la propria firma in calce alla scrittura che precede.-----

-----Carrara,
-Piazza Matteotti n.56 nel mio studio- 13 (tredici) febbraio 2008 (duemilaotto)-----
F.to: Anna Maria Carozzi Notaio-----

Agenzia del Territorio
ATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara
Via Provinciale Carrara Avenza

civ. 32

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 83

Particella: 93

Subalterno: 10

Compilata da:
Sagliano Marco

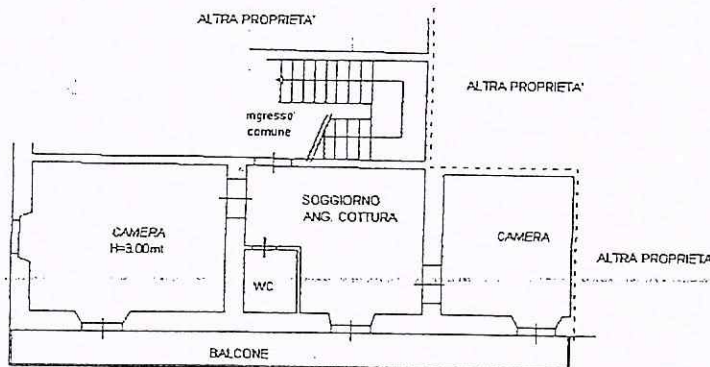
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Massa

N. 753

1 Scala 1:200

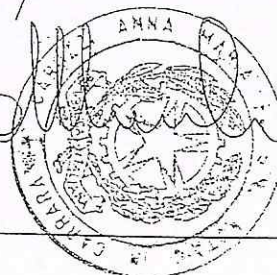
Allegato "B" al N° 10225/13352



PIANO PRIMO



Anna Victoria Fab...
Esalt...
Alm...
Rinaldo...



Arch. SILVESTRO TELARA

54033- Carrara , piazza 2 Giugno n° 14

tel./fax 0585 71826 cell. 3407193154 e-mail telaradelcarlo@tin.it



RELAZIONE TECNICA

Oggetto : Ristrutturazione ed adeguamento igienico-sanitario di un alloggio posto al primo piano di un fabbricato sito nel Comune di Carrara , loc. Nazzano , Via Aurelia angolo via Provinciale Avenza – Carrara

. Prop. Sig.ra GIORGIA BRIZZI

Il fabbricato oggetto di ristrutturazione ed adeguamento , è situato in un isolato situato nel Centro di Nazzano , costituito da fabbricati con tipologia in parte a schiera ed in parte isolata e fa angolo tra la statale Aurelia e via provinciale Avenza-Carrara .
Dal Regolamento Urbanistico è classificato “ A3”.

Il fabbricato interessato dall'intervento, censito catastalmente al foglio 83 mappali 93 sub 10 , è stato edificato circa nel 1920 e non è stato possibile recuperare documentazione relativa alla concessione presso l'Ufficio Tecnico Comunale , è composto da un piano terra costituito da fondi commerciali di altra proprietà , separati da un androne d'ingresso in fondo al quale vi è una scala che conduce al primo piano ,dove sono poste due unità abitative articolate su unico piano e collegate attraverso botole al sottotetto adibito a soffitta .

La costruzione attuale , come si può osservare nelle tavole allegate, ha subito una sopraelevazione nel rifacimento della copertura ,mentre la parte oggetto della presente D.I.A. è rimasta all'impianto originale , per cui oggi il fabbricato si presenta con un diverso prospetto essendo stato, da tempo , rialzato il tetto dalla proprietà confinante .

Il fabbricato non presenta , oltre alla vetustà , elementi di particolare valore storico ed architettonico, è costituito da muratura perimetrale in mattoni pieni , con solai in travi di legno e soprastanti travicelli con mezzane .

Si accede alla proprietà tramite un ingresso comune dalla via Aurelia, il pavimento non è in buono stato e dovrà essere rifatto recuperando ,per quanto possibile, le mattonelle in cemento a forma esagonale e con l'inserimento di fasce in marmo bianco lungo le pareti perimetrali . Dovrà essere ripristinata a norma la ringhiera della scala, mantenendo lo stesso disegno, essendo stata deturpata per un vecchio intervento avvenuto a causa della realizzazione di un bagno a servizio del fondo commerciale del piano terra.

Strutturalmente il fabbricato appare in discreto stato di conservazione a parte gli intonaci ed una manutenzione scadente . L'alloggio oggetto di DIA è costituito da un soggiorno con angolo cottura ed un bagno leggermente rialzato dal pavimento di piano, dal soggiorno si accede direttamente alle due camere poste una a sud ed una a nord ed alla terrazza prospiciente su via Provinciale Avenza . Tramite una botola realizzata nel soffitto del soggiorno si accede alla soffitta-ripostiglio .

La finitura esterna è effettuata con intonaco civile, la colorazione è in “ rosa chiaro” , gli infissi sono in legno con persiane all'esterno, mentre nel fronte strada di via Aurelia queste ultime (di altra proprietà) sono state sostituite con “ avvolgibili “ in plastica verde .

Le ringhiere dei terrazzi sono costituite parte in ferro e parte in cotto .

Il tetto, originariamente a “ padiglione “ ha subito modifiche in funzione dell'uso fattone nel tempo dai proprietari, come si può osservare negli elaborati grafici allegati . Le falde frazionate in più parti , sono coperte con tegole marsigliesi .

Il progetto presentato mira alla ristrutturazione della sola proprietà Brizzi ed alla manutenzione dell'ingresso e della scala comune , oltre a prevedere una diversa distribuzione interna dell'appartamento con la messa a norma dei locali , secondo quanto indicato dal regolamento edilizio e da quello igienico- sanitario .

Con la ristrutturazione della copertura , al fine di render il fabbricato omogeneo, si rende necessario, non essendo possibile il contrario, riportare la gronda allo stesso livello del confinante recuperando così la copertura originale avente una tipologia a " padiglione ".

Mediante l'abbassamento di cm. 30 dell'attuale solaio posto a ml. 3,00 si tende a recuperare parzialmente la superficie della soffitta , con altezza media ml. 2,40, per potervi effettuare tutte quelle funzioni che lo spazio attuale non consentirebbe , rendendolo però conforme a quanto indicato dalle norme tecnico-sanitarie vigenti..

L'accesso al sottotetto avviene da una scala interna realizzata nel soggiorno .

Le altre strutture portanti principali sia verticali che orizzontali non subiranno sostanziali mutamenti se non rinforzi ed adeguamenti alla normativa sismica, mediante soletta collaborante con ammorsamenti alle mura perimetrali .

Tutti gli infissi esterni in legno saranno recuperati ove possibile e mantenuta la specchiatura " alla toscana" , quelli nuovi avranno le stesse caratteristiche .

Sarà variata anche la ringhiera della terrazza , uniformandola eliminando i pannelli in cotto e sostituendoli con pannelli in ferro identici agli esistenti e trasformato l'attuale finestra con una porta per dare accesso diretto dal soggiorno.

L' alloggio così rinnovato sarà composto da un soggiorno con angolo cottura , camera matrimoniale , camera ad un letto e bagno , mentre nel sottotetto saranno realizzati uno stenditoio- lavanderia, una zona attrezzata per il gioco bimbi con un w.c. ed una zona sopra al soggiorno che rimarrà ad uso studio- soffitta.

Internamente i locali saranno intonacati al civile, e pitturati con colori a tempera, gli infissi saranno in legno così come le persiane che saranno verniciate in "verde bottiglia " , gli zoccolini interni saranno in legno ; i pavimenti saranno in cotto, mentre il bagno sarà realizzato con mattonelle di ceramica e rivestito con piastrelle sino ad una altezza di ml. 2,00, gli accessori saranno in porcellana smaltata tipo Ideal standa, i bagni ciechi saranno muniti di aspiratore con presa d'aria sulla porta o lucernai posti a filo falda.

L' impianto di riscaldamento sarà realizzato con caldaia a metano a produzione di acqua calda e sarà predisposto per l'allaccio a pompa di calore e/o pannelli solari ; i radiatori saranno in alluminio.

L'impianto idrico è allacciato alla rete urbana e le tubazioni di adduzione saranno in tubi acquatherm , mentre gli scarichi in geberit saranno allacciati alla fognatura comunale.

L' impianto elettrico sarà a norme UNI e CEE .

Per quanto eventualmente non espresso nella presente, si rimanda agli elaborati grafici ed alla documentazione fotografica che meglio illustrano l'intervento programmato .

Il tecnico



Architetto
TELARA
Silvestro

Arch. TELARA SILVESTRO
C.F. TLR SVS 44R25 B832N
Carrara, Piazza 2 Giugno, 14 -
Tel. 3407193154
E-mail : telaradelcarlo@tin.it

COMUNE
di
CARRARA (MS)
Frazione : Avenza
Località : Nazzano

DITTA : BRIZZI GIORGIA Carrara, piazza L. Giorgi, 18 -
C.F. BRZ GRG 37B55 B832Q

OGGETTO: Intervento di ristrutturazione edilizia r3 1 2 ASD. 2008

CONTENUTO : ELABORATO COPERTURA - SICUREZZA **PROGETTO**

ESTRAITTO CATASTALE 1:1000



SCALA
1 : 100

FOGLIO
83

MAPP. 93
SUB. 10

TAVOLA
05

SPAZIO PER L'APPROVAZIONE

IL TECNICO

Architetto
TELARA
Silvestro

CARRARA, Luglio 2008

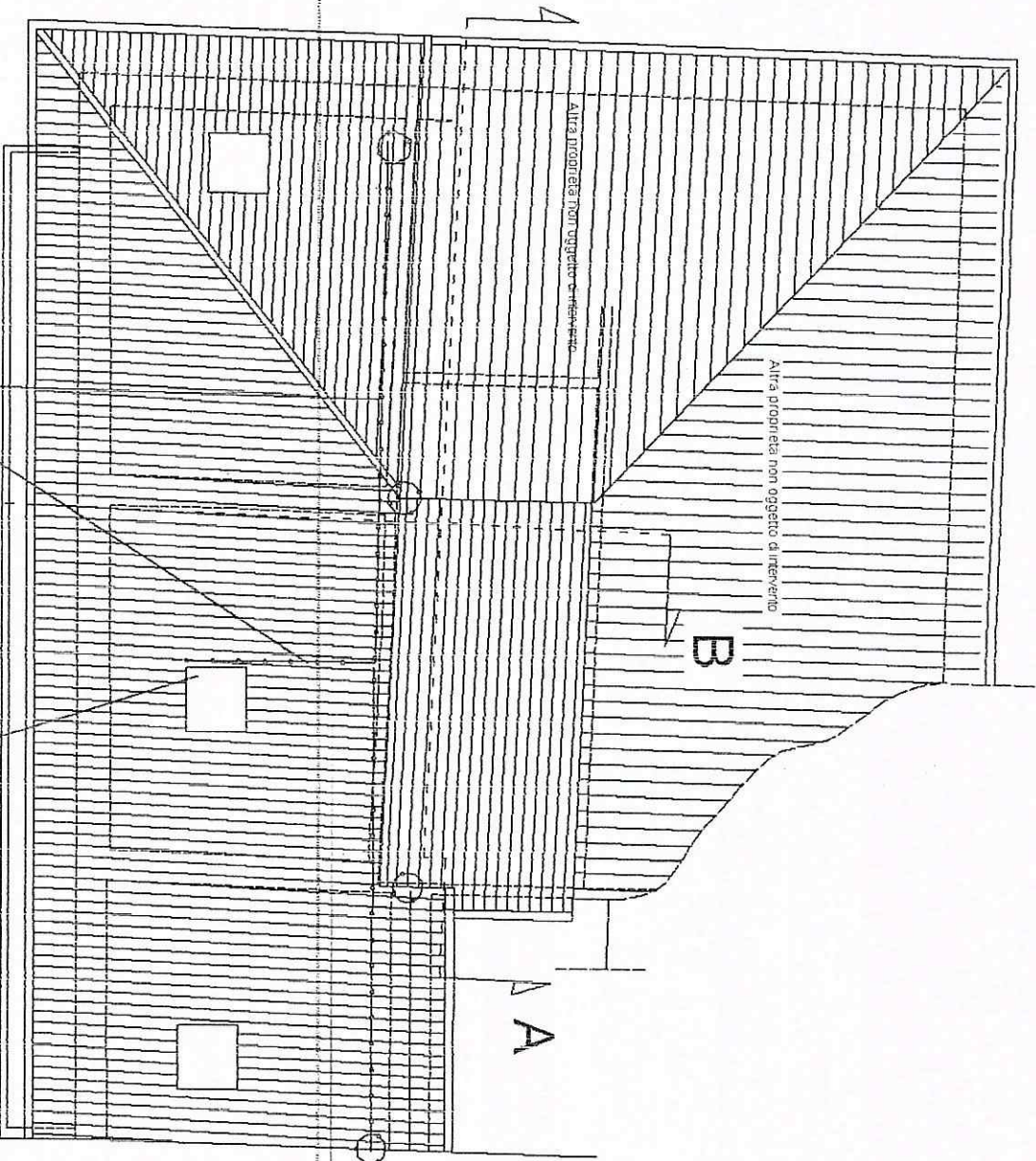
Arch. Silvestro Telara

CAVO IN ACCIAIO INOX

Pianta COPERTURA

ABBAINO D'USCITA

- ANELLI DI AGGANCIO
- CAVO IN ACCIAIO INOX



Arch. TELARA SILVESTRO
C.F. TLR SVS 44R25 B832N
Carrara, Piazza 2 Giugno, 14 -
Tel. 3407193154
E-mail: telaradelcarlo@tin.it

COMUNE di CARRARA (MS)

Frazione : Avenza
Località : Nazzano

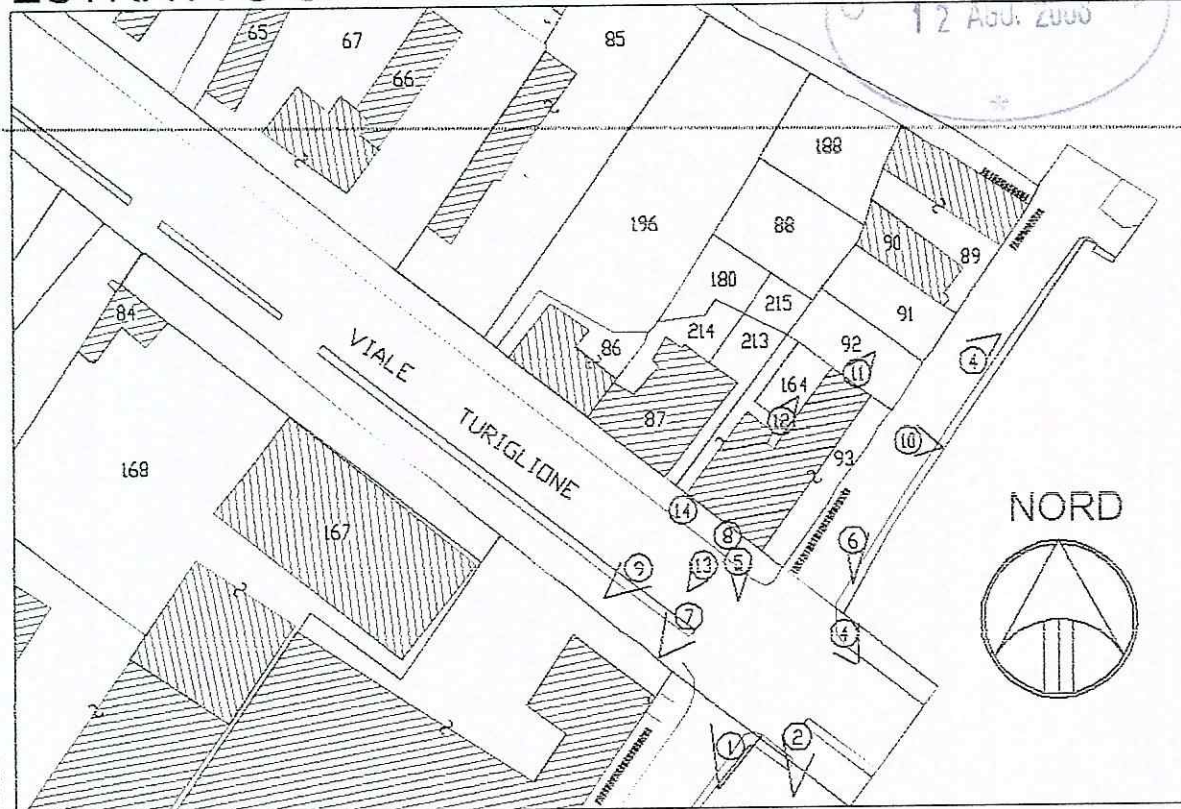
DITTA : BRIZZI GIORGIA Carrara, piazza L. Giorgi, 18 -
C.F. BRZ GRG 37B55 B832Q

OGGETTO: Intervento di ristrutturazione edilizia r3

CONTENUTO : DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

STATO ATTUALE

ESTRATTO CATASTALE 1:1000



SCALA
1: 100

FOGLIO
83

MAPP. 93
SUB. 10

TAVOLA
04

SPAZIO PER L'APPROVAZIONE

IL TECNICO



Architetto
**TELARA
Silvestro**

Arch. Silvestro Telara

CARRARA, Luglio 2008

1



2



3



4

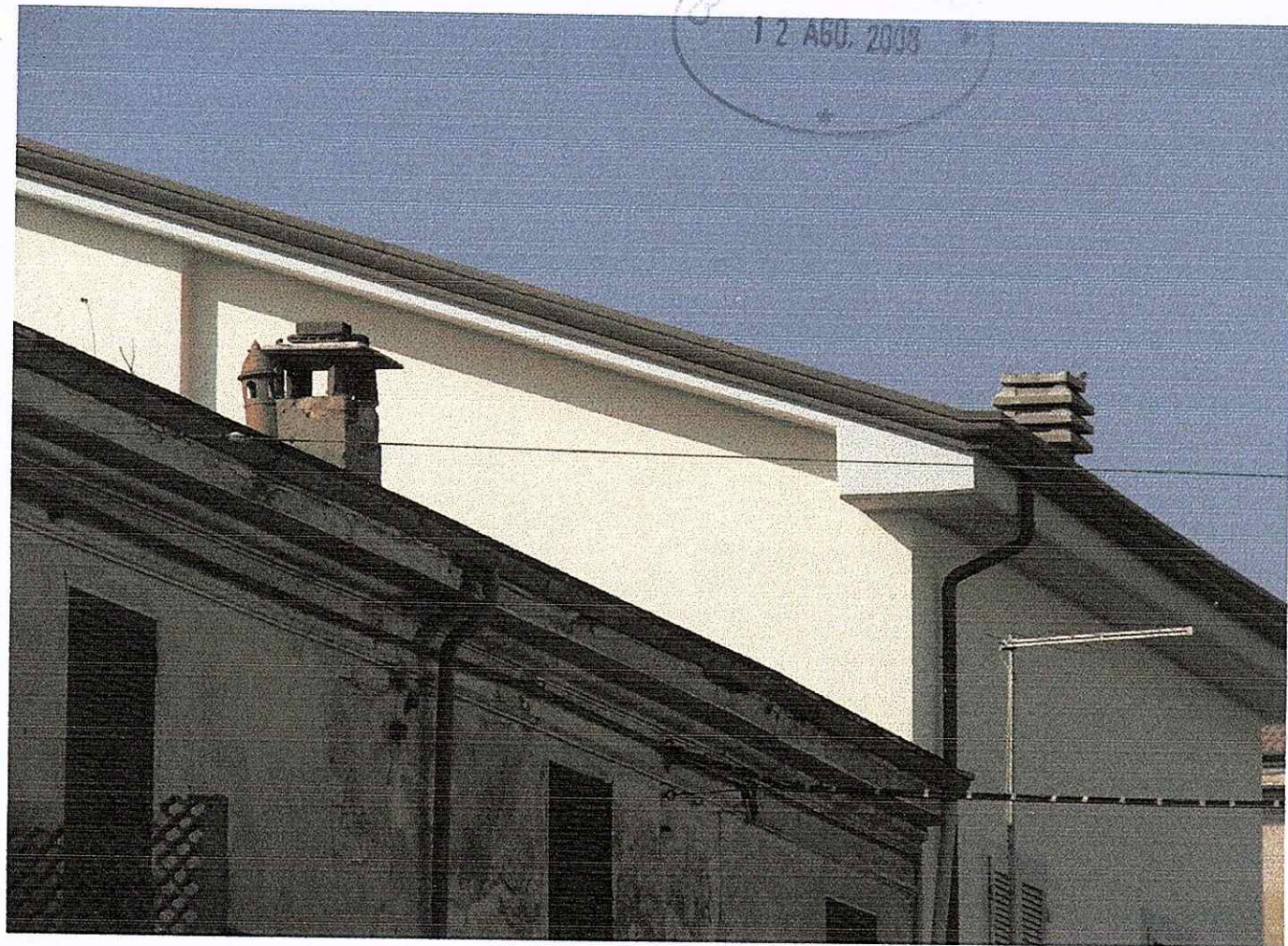




5



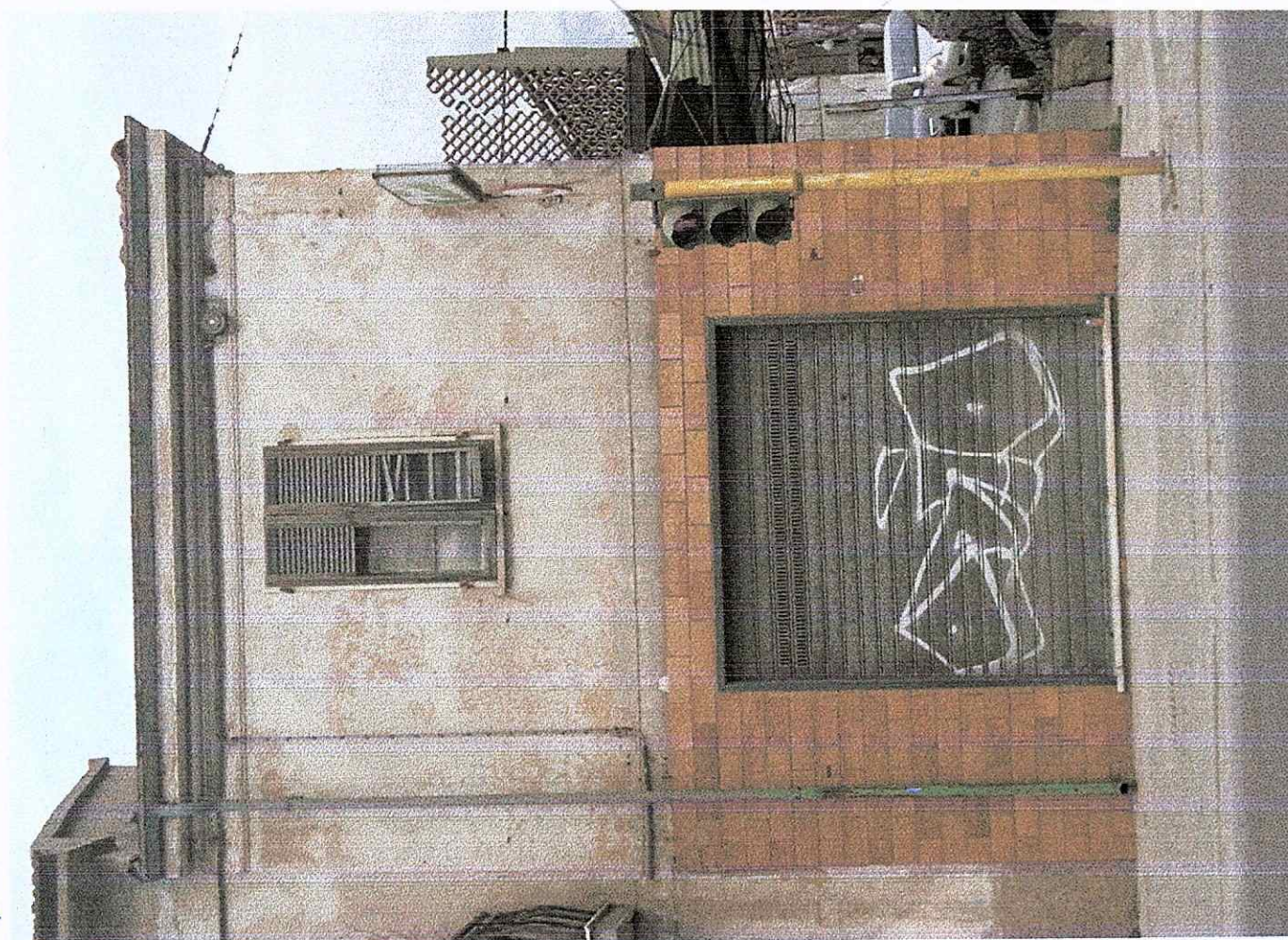
6



8



COMUNE DI CARRARA
12 AGO. 2008



2x







12 AGO. 2008



INTERNO: PAVIMENTAZIONE ATRIO D'INGRESSO - CONDOMINIALE -



INTERNO : SCALA DI ACCESSO AL PRIMO PIANO - CONDOMINIALE -

SCALA CONDOMINIALE



VEDUTA INTERNA - ALLOGGIO



12 AEO. 2008

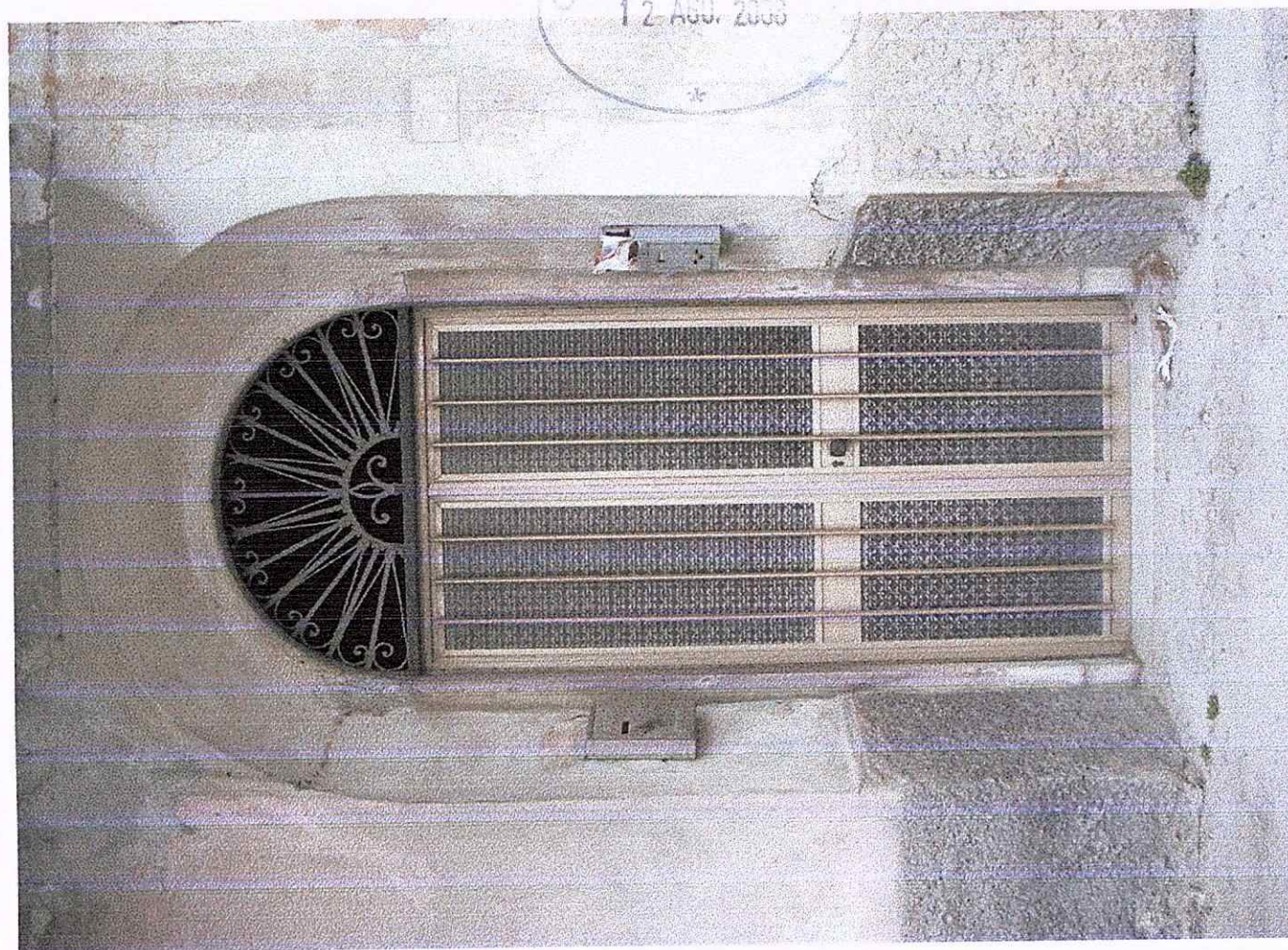




VEDUTE LOCALI INTERNI



SOFFITO ATRIO D'INGRESSO - CONDOMINIALE

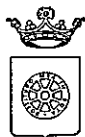


13 PORTONE D'INGRESSO - CONDOMINIALE

①4

PARTICOLARE GRONDE CONFINANTI





COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e SUAP

RACCOMANDATA A.R.

Prot.n. 36011/3023
181TUTELA/08
del 02/09/2008

A : BRIZZI GIORGIA
P.ZZA L.GIORGI 20
54033 CARRARA

OGGETTO: Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 14/08/2008 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di RISTRUTTURAZIONE CON RIFACIMENTO COPERTURA da effettuarsi sull'immobile posto in NAZZANO VIA AURELIA ANG. VIA PROV,CARR.AV. 32 censito catastalmente al foglio 83, mappale 93/10.

Carrara 02/09/2008

Il Dirigente
Claudio Badicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi -Giovanna Ferrari
Telefono 0585.641296 – Fax 0585.641296



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e SUAP

Prot.n. 36011/3023
del 02/09/2008
181TUTELA/08

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da: BRIZZI GIORGIA recante data 14/08/2008 registrata al Prot. Gen. n. 36011 corrispondente al protocollo n. 3023 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica;

PRESO ATTO che l'immobile, posto in NAZZANO VIA AURELIA ANG. VIA PROV. CARR. AV. 32, censito catastalmente al foglio 83, mappale 93/10, interessato dai lavori di RISTRUTTURAZIONE CON RIFACIMENTO COPERTURA, ricade all'interno delle zone omogenee "B" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A3";

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO il parere favorevole limitatamente alla tutela dei valori storici ed architettonici espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 1/9/2008 n. 27;

VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

atto di assenso limitatamente al profilo architettonico ad effettuare i lavori di RISTRUTTURAZIONE CON RIFACIMENTO COPERTURA sull'immobile di cui sopra, come rappresentati nella richiesta sopra citata recante data 14/08/2008 e Prot. Gen. n. 36011/3023.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi – Giovanna Ferrari
Telefono 0585.641269 – Fax 0585.641296

Arch. TELARA SILVESTRO
C.F. TLR SVS 44R25 B832N
Carrara, Piazza 2 Giugno , 14 -
Tel. 3407193154
E-mail : telaradelcarlo@tin.it

COMUNE di CARRARA (MS)

Frazione : Avenza
Località : Nazzano

DITTA : BRIZZI GIORGIA Carrara, piazza L. Giorgi, 18 -
C.F. BRZ GRG 37B55 B832Q

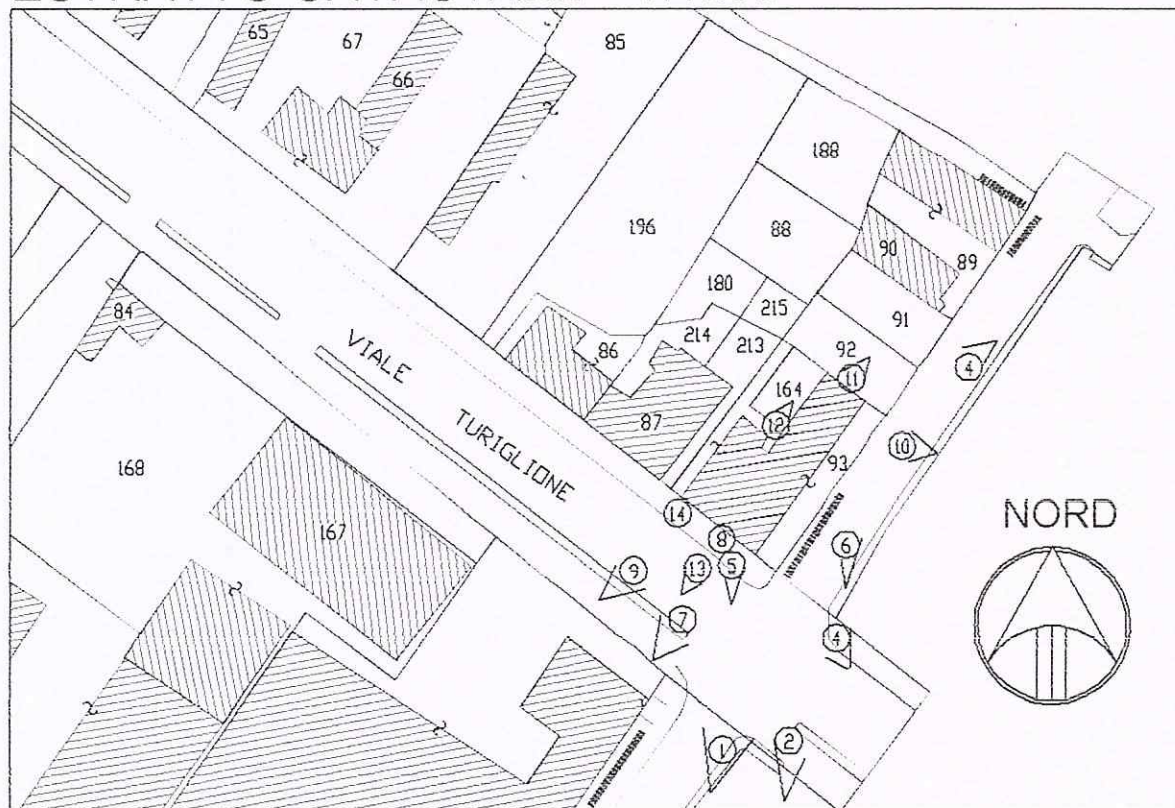
OGGETTO: Intervento di ristrutturazione edilizia r3

12 AGO 2008

CONTENUTO : DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

STATO ATTUALE

ESTRATTO CATASTALE 1:1000



SCALA
1: 100

FOGLIO
83

MAPP. 93
SUB. 10

TAVOLA
04

SPAZIO PER L'APPROVAZIONE

IL TECNICO



Architetto
**TELARA
Silvestro**

Arch. Silvestro Telara

CARRARA, Luglio 2008



3



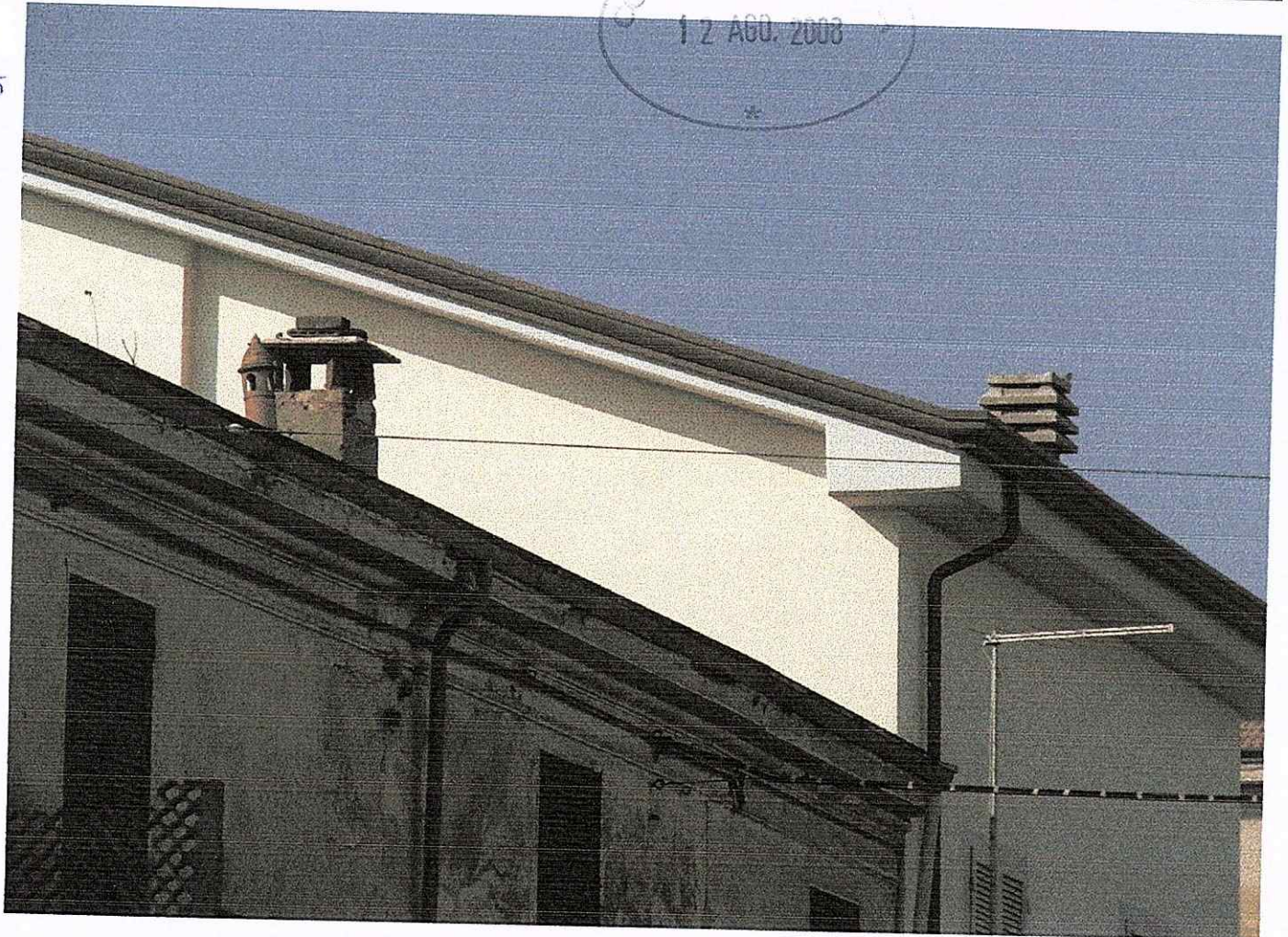
4



5

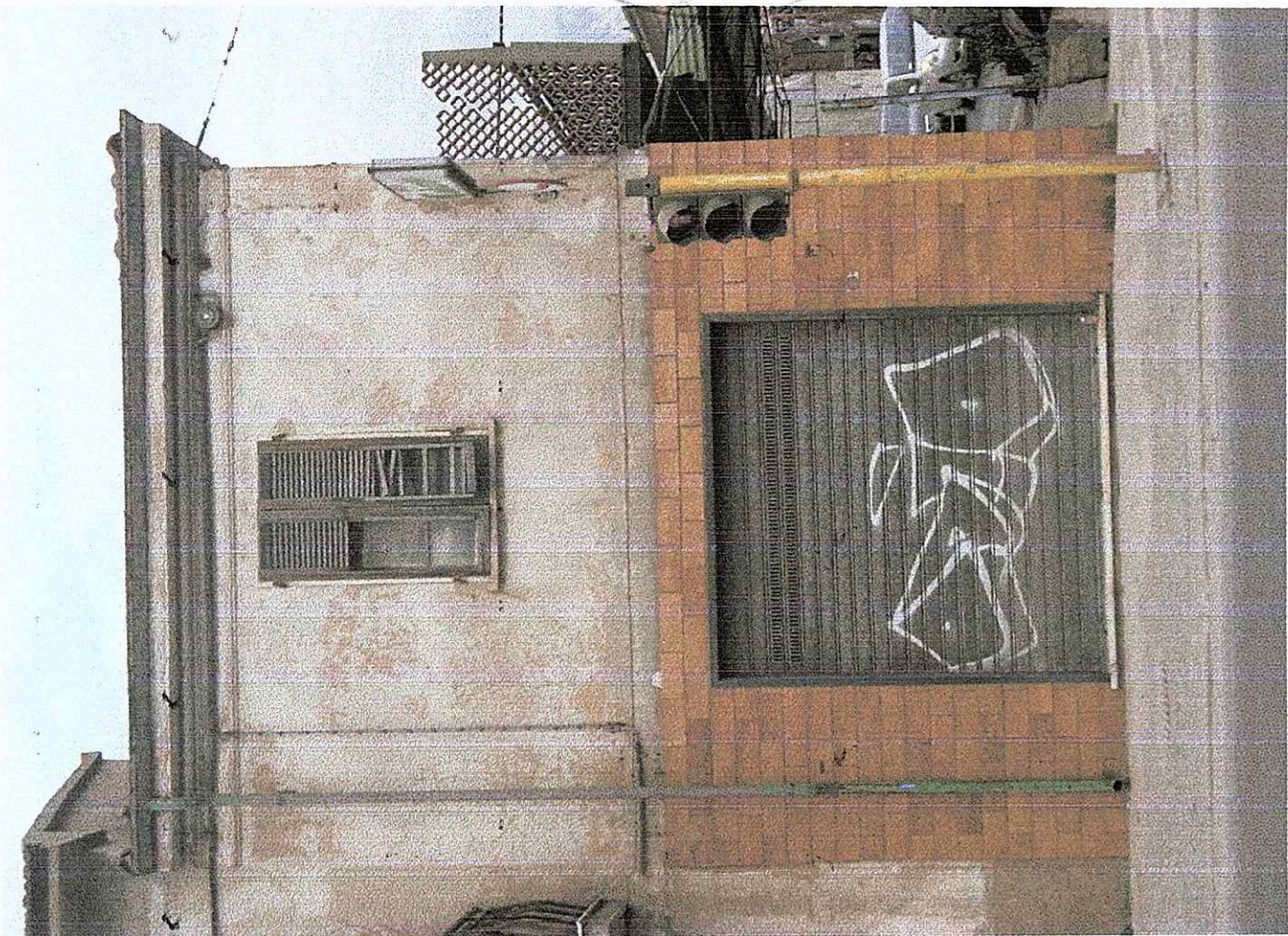


6





COMUNE DI CARPI
12 AGO. 2008



9



9

10



10

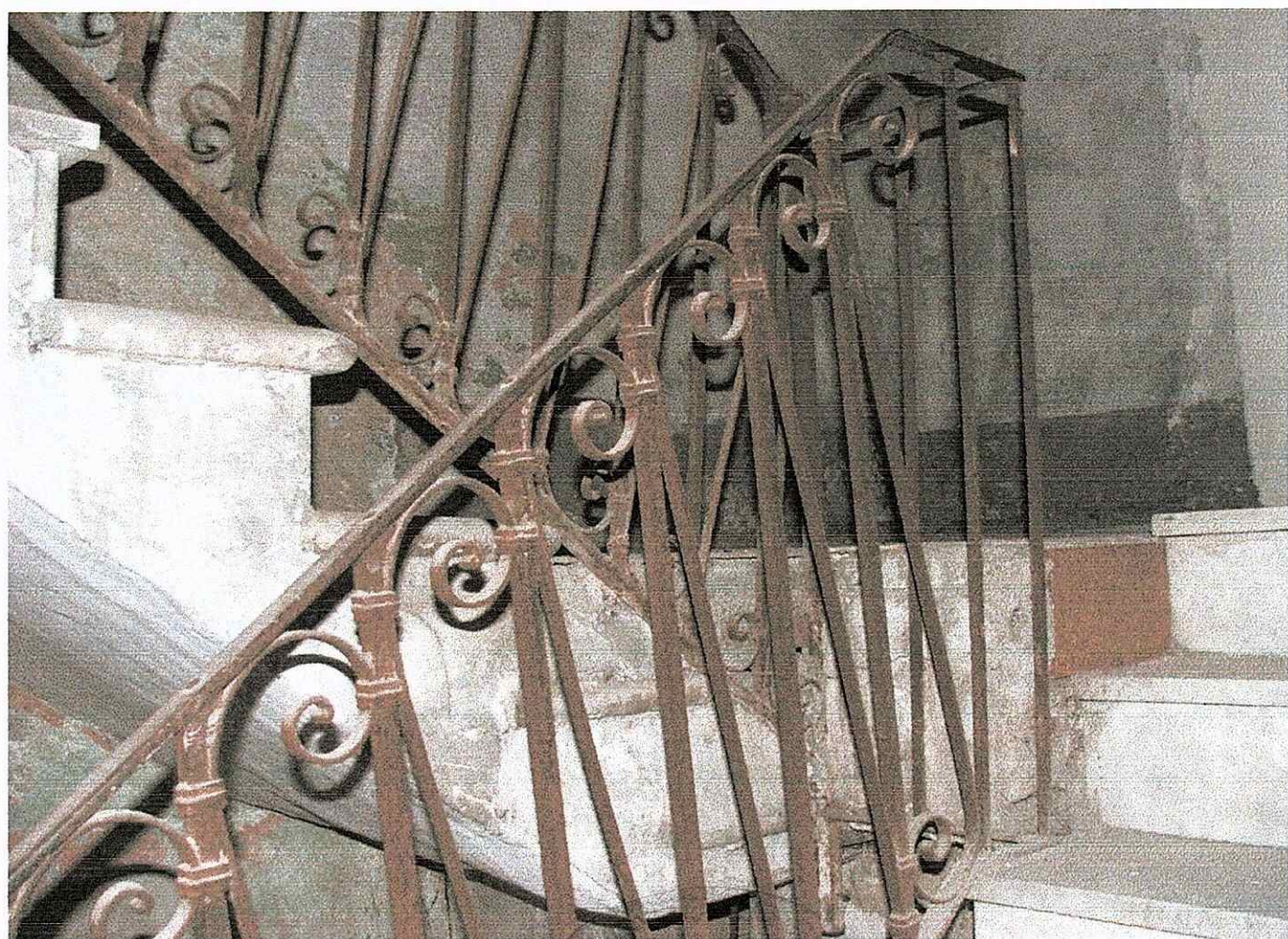


12 AGO. 2003





INTERNO: PAVIMENTAZIONE ATRIO D'INGRESSO - CONDOMINIALE -

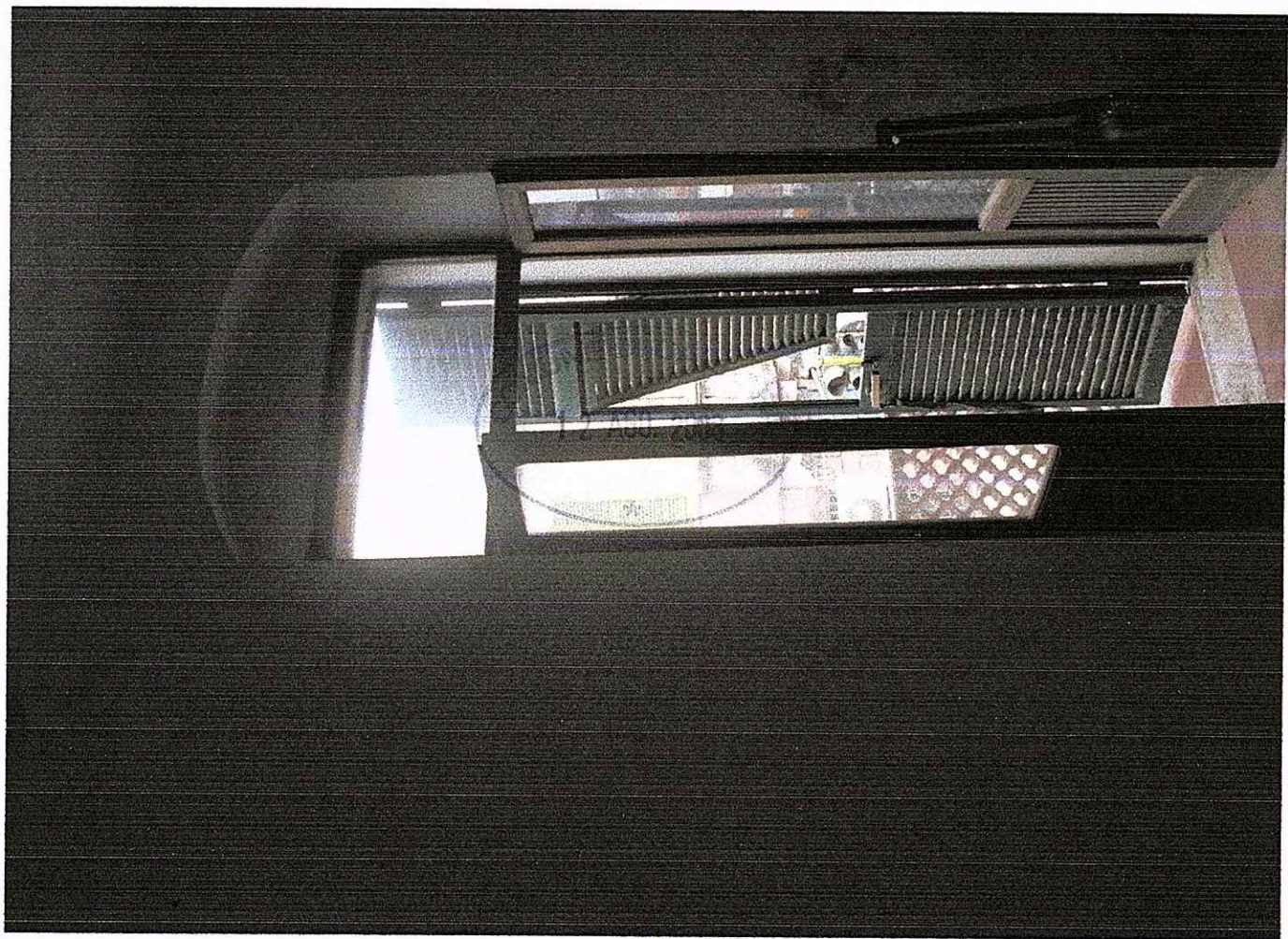


INTERNO : SCAIA D'ACCESSO AL PRIMO PIANO - CONDOMINIALE

SCALA CONDOMINIALE



VEDUTA INTERNA ALLOGGIO

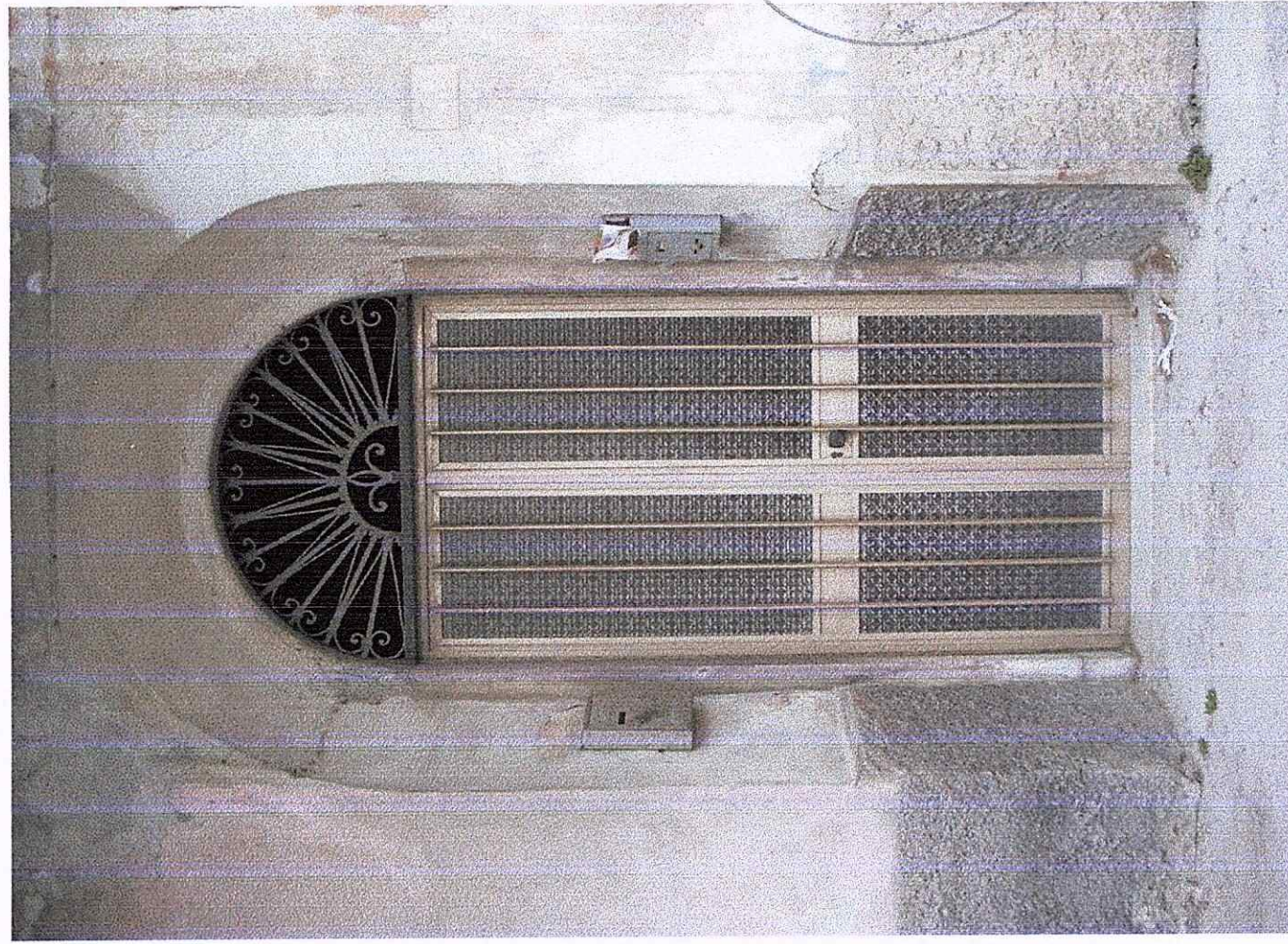




12 AGO. 2008



VEDUTE LOCALI INTERNI



13 PORTONE D'INGRESSO CONDOMINIALE



SOFFITTO ATRIO D'INGRESSO CONDOMINIALE



⑭ PARTICOLARE GRONDE CONFINANTI

12 AGO. 2003

Arch. TELARA SILVESTRO
C.F. TLR SVS 44R25 B832N
Carrara, Piazza 2 Giugno , 14 -
Tel. 3407193154
E-mail : telaradelcarlo@tin.it

COMUNE di CARRARA (MS)

Frazione : Avenza
Località : Nazzano

DITTA : BRIZZI GIORGIA Carrara, piazza L. Giorgi, 18 -
C.F. BRZ GRG 37B55 B832Q

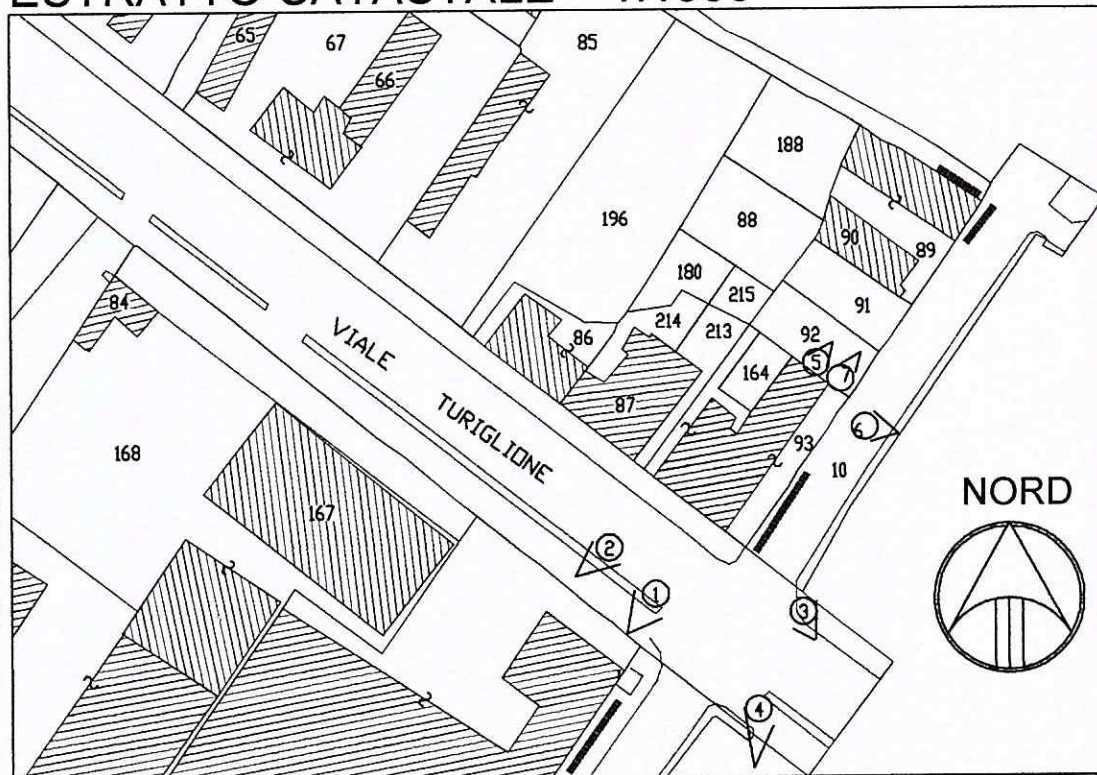
OGGETTO: Intervento di ristrutturazione edilizia r3

18 SET. 2008

CONTENUTO : DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

STATO ATTUALE

ESTRATTO CATASTALE 1:1000



SCALA
1: 100

FOGLIO
83

MAPP. 93
SUB. 10

TAVOLA
04

SPAZIO PER L'APPROVAZIONE

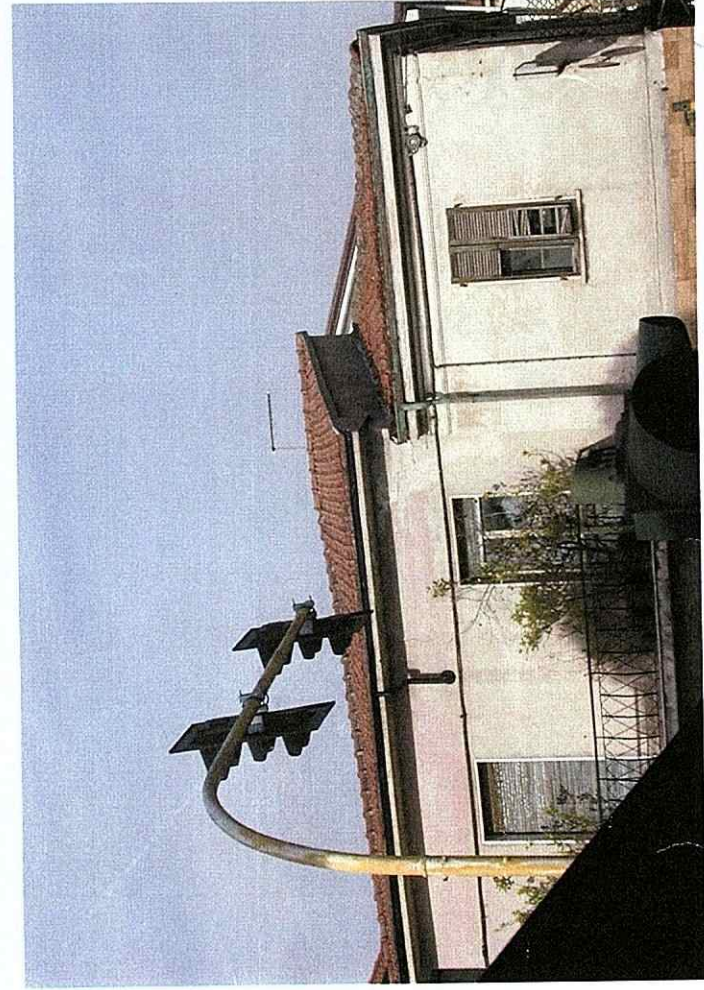
IL TECNICO



Architetto
**TELARA
Silvestro**

Arch. Silvestro Telara

CARRARA, Luglio 2008



1



2



1
ZOOM



2
ZOOM



3



3
2004



4



4
2004



7



5
ZOOM



5



6

COMUNE di CARRARA (MS)

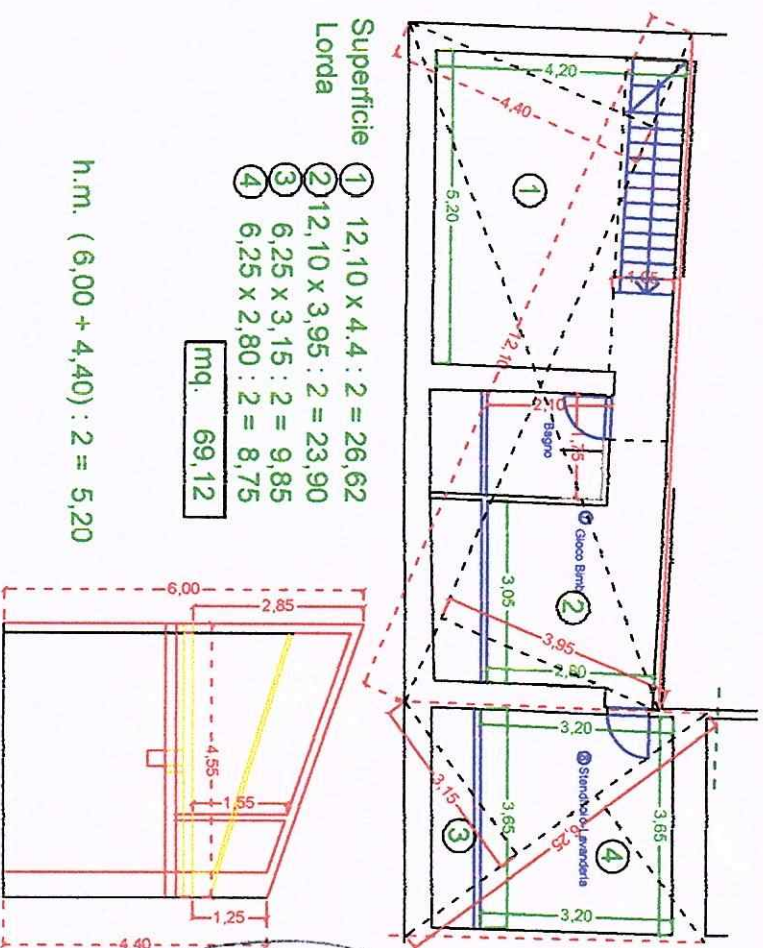
Frazione : Avenza Località : Nazzano

DITTA : BRIZZI GIORGIA Carrara, piazza L. Giorgi, 18 -
C.F. BRZ GRG 37B55 B832Q

Arch. TELARA SILVESTRO
C.F. TLR SVS 44R25 B832N
Carrara, Piazza 2 Giugno, 14 -
Tel. 3407193154
E-mail : telaradelcarlo@tin.it

OGGETTO : Determinazione oneri urbanizzazione 1^a - 2^a
e costo costruzione

SCHEMA SUPERFICI E VOLUMI PER DETERMINAZIONE ONERI



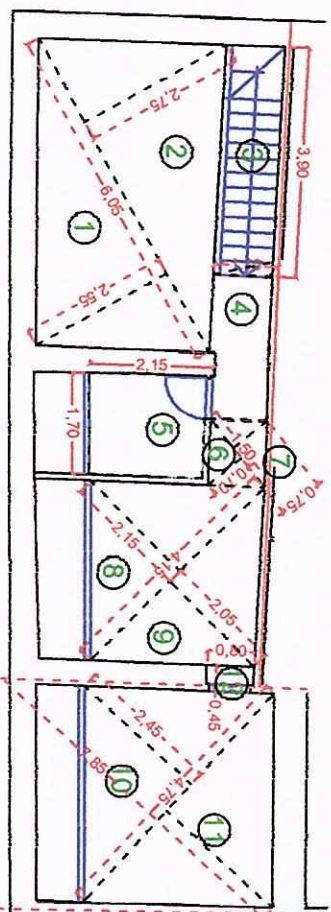
Urb. 1^a VOLUME = mq. 69,12 x ml 5,20 = mc. 359,43 x € 1,72 = € 618,22
Urb. 2^a VOLUME = mq. 69,12 x ml 5,20 = mc. 359,43 x € 4,84 = € 1.739,65

Totale urb. € . 2.357,87



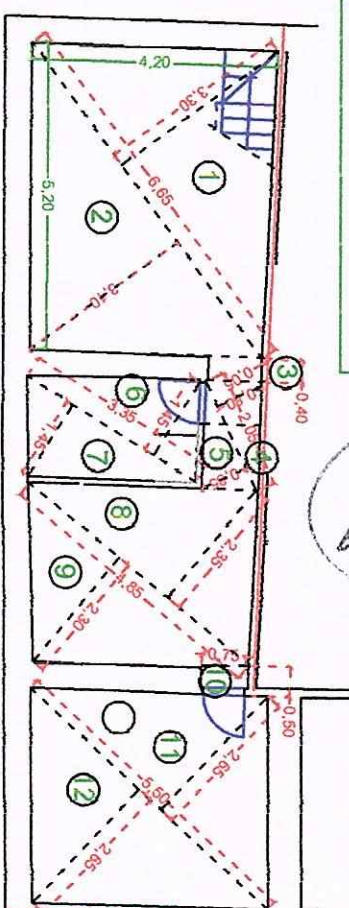
SCHEMA SUPERFICI PER DETERMINAZIONE ONERI COSTO COSTR.

Pianta Piano SOTTOTETTO



Superficie	① 6,05 x 2,55 : 2 = 7,72	⑧ 4,15 x 2,15 : 2 = 4,47
Utile Netta	② 6,05 x 2,75 : 2 = 8,32	⑨ 4,15 x 2,05 : 2 = 4,26
	④ 2,45 x 1,10 = 2,70	⑩ 4,75 x 2,45 : 2 = 5,82
	⑤ 2,15 x 1,70 = 3,66	⑪ 4,75 x 2,45 : 2 = 5,82
	⑥ 1,50 x 0,75 : 2 = 0,57	⑫ 0,80 x 0,45 = 0,36
	⑦ 1,50 x 0,70 : 2 = 0,53	
	TOTALE mq. 44,23	

Pianta Piano PRIMO



Superficie	① 6,65 x 3,30 : 2 = 10,98	⑦ 3,35 x 1,45 : 2 = 2,43
Utile Netta	② 6,65 x 3,15 : 2 = 10,48	⑧ 4,85 x 2,35 : 2 = 5,70
	③ 0,95 x 0,40 = 0,38	⑨ 4,85 x 2,30 : 2 = 5,58
	④ 2,05 x 0,80 : 2 = 0,82	⑩ 0,75 x 0,5 = 0,38
	⑤ 2,05 x 0,85 : 2 = 0,88	⑪ 5,50 x 2,65 : 2 = 7,29
	⑥ 3,35 x 1,45 : 2 = 2,43	⑫ 5,50 x 2,65 : 2 = 7,29
	TOTALE mq. 54,64	

Costo costruzione mq. 98,87 x € 187,41 . 10 = 1.852,93

TOTALE oneri urb. e c.c. € 4.210,80





S.p.A. - Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede legale in Carrara, Via Roma, 2
C. F., P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche, soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

*** BOLLETTA ***
DATA 21.10.2008
TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES NUMERO
1010/2008 4258

CONTO
1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54033 MS CARRARA

IL VERSANTE BRIZZI GIORGIA

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

IMPORTO

3775

2.621,75+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : EURO 362,85 CO.UU.PRIMARIA + EURO 1021,05
CO.UU.SECONDARIA + EURO 1237,85 COSTO DI COSTRUZ

RIF. 6558917 / 1 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA VALUTA BOLLI SPESA IMPORTO RISCOSSO

2.621,75+ 21.10.2008 BB 1,81 ES 0,00 2.623,56+

DICONSI EURO DUEMILASEICENTOVENTITRE/56*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

Operazione n. 80093/5/0100295 SOGGETTA A CLAUSOLE RETROSTAMPATE N.1

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento -

BancoPosta

€ sul C/C n. 75060889

di Euro 25,00

IMPORTO
IN LETTERE

INTESTATO A REGIONE TOSCANA CONTRIBUTI SISMICA
SERV. TESORERIA

ESEGUITO DA BRIZZI GIORGIA

VIA - PIAZZA PIAZZA CARRARA AVENUE n° 32

CAP 54033 LOCALITA' CARRARA - NAZZANO

45-1-18 100000034 193-1-182/1500 Pag 59/75 (1006)

IMPORTANTE

NON SCRIVERE SUL
RETRO DELLA RICEVUTA
DI ACCREDITO.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

CAUSALE
L.R. 1/05 ART. 105 QUINQUES-ZONE SISMICHE-CONTRIBUTO PER

LE SPESE DI ISTRUTTORIA E CONSERVAZIONE DEI PROGETTI

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento -

BancoPosta

€ sul C/C n. 75060889

di Euro 25,00

IMPORTO
IN LETTERE

INTESTATO A REGIONE TOSCANA CONTRIBUTI SISMICA
SERV. TESORERIA

ESEGUITO DA BRIZZI GIORGIA

VIA - PIAZZA PIAZZA CARRARA AVENUE n° 32

CAP 54033 LOCALITA' CARRARA - NAZZANO

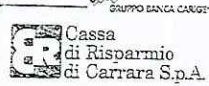
AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere
compilato in ogni sua parte
(con inchiostro nero o blu) e
non deve recare abrasioni,
correzioni o cancellature.
La causale è obbligatoria
per i versamenti a favore
delle Pubbliche Amministra-
zioni. Le informazioni ri-
chieste vanno riportate in
modo identico in ciascuna
delle parti di cui si compone
il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

CAUSALE
L.R. 1/05 ART. 105 QUINQUES-ZONE SISMICHE-CONTRIBUTO PER

LE SPESE DI ISTRUTTORIA E CONSERVAZIONE DEI PROGETTI



S.p.A. - Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede legale in Carrara, Via Roma, 2
C. F., P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche, soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

*** BOLLETTA ***

DATA 09.09.2008

TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES

1010/2008

NUMERO

3615

CONTO

1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54033 MS CARRARA

IL VERSANTE BRIZZI GIORGIA

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

IMPORTO

3181

1.589,05+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : DO UU PRIMARIA 255,37 SECONDARIA 718,60 COSTO
DI COSTRUZIONE 615,02

RIF. 6548409 / 1 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA VALUTA

1.589,05+ 09.09.2008

BOLLETTA

SPESE

IMPORTO RISCOSSO

1,81 ES

0,00

1.590,86+

DICONSI EURO MILLECINQUECENTONOVANTA/86*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

Operazione n 80056/9/0100253

SOGGETTA A CLAUSOLE RETROSTAMPATE N.1

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta



sul C/C n.

1118547

di Euro

25,05

IMPORTO IN LETTERE

venticinque e 00

INTESTATO A

Brizzi Giorgia Comune Carrara

CAUSALE

ALITI ISCRIZIONE

COMUNE CARRARA

ESEGUITO DA

Brizzi Giorgia

VIA - PIAZZA

Luigi Brizzi

CAP

54033

LOCALITÀ

CARRARA

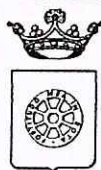
136/014 04 09-09-08 R11

10116 €*25,00*

1VCY 0068 €*1,00*

C/C 00118547 P 0079

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

(Aggiornamento 05.06.2006)

(spazio per il protocollo)



**Al Dirigente del Settore
Assetto Territorio / Urbanistica
del Comune di Carrara
Piazza 2 Giugno
CARRARA (MS)**

ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA

(art. 82, comma 14 della Legge Regionale n°1 del 03/01/05)

ALLEGATO, per intervento edilizio interessante la copertura, A PRATICA EDILIZIA:

- ☐ Denuncia inizio attività
- ☐ Richiesta Permesso di costruire
- ☐ Variante con sospensione lavori
- ☐ Variante senza sospensione lavori (art.142 L.R. 01/05)
- ☐ Istanza di sanatoria (art.140 L.R. 01/05)

Identificazione dell'edificio e dei soggetti coinvolti nella realizzazione dell'opera:		
Proprietà:	BRIZZI GIORGIA	
sito in Via:	Via Aurelia , angolo via Provinciale Carrara-Avenza n° 32	
Comune di:	CARRARA(MS)	
Committente:	BRIZZI GIORGIA	
Il Professionista (indicare NOME COGNOME e CODICE FISCALE) Arch. Silvestro Telara (TLR SVS 44R25 B832N)	☐	Coordinatore per la Progettazione dei lavori
	x	Progettista
	☐	Tecnico rilevatore
Il Professionista (indicare NOME COGNOME e CODICE FISCALE)	☐	Coordinatore per l'Esecuzione dei lavori
	x	Direttore dei lavori

Descrizione della COPERTURA		
SCELTA	TIPO	DESCRIZIONE SINTETICA
☐	piana	
x	a falde	
☐	a capanna	
☐	a cupola	
☐	a tasca	
☐	Altro	

ELENCO DEGLI ELABORATI GRAFICI ALLEGATI	
1	Tav. N° 5 Elaborato Copertura – Sicurezza – Linee vita
2	
3	
4	
5	

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Descrizione del PERCORSO DI ACCESSO ALLA COPERTURA (art. 5, comma 4 lett.a) e b) del D.P.G.R.n°62/R del 23/11/2005)

x	permanente	x	Interno (descrivere)	Si può accedere alla copertura da abbaino posto a filo copertura	
		□	Esterno (descrivere)		
□	provvisorio	descrizione delle motivazioni in base alle quali non sono realizzabili percorsi di tipo permanente			
		descrizione del tipo di percorso provvisorio previsto in sostituzione	□	a) scale opportunamente vincolate alla zona di sbarco	
			□	b) apparecchi di sollevamento certificati anche per il trasferimento delle persone in quota	
			□	c) apprestamenti	
			□	altro (descrivere)	
descrizione delle posizioni e degli spazi per ospitare le soluzioni prescelte					

Descrizione dell'ACCESSO ALLA COPERTURA

x	Permanente	x	interno	□	a) apertura verticale (larghezza minima 0,70 metri – altezza minima 1,20 metri)
				x	b) apertura orizzontale o inclinata (se rettangolare, lato inferiore libero di almeno 0,70 metri e comunque di superficie non inferiore a 0,5 m²)
		□	esterno (descrivere)		

☐	provvisorio	descrizione delle motivazioni in base alle quali non sono realizzabili accessi di tipo permanente	
		descrizione del tipo di accesso provvisorio previsto in sostituzione	

Descrizione dei tipi di dispositivi per il TRANSITO E ESECUZIONE DEI LAVORI SULLE COPERTURE

x	permanenti	☐	a) parapetti
		☐	b) linee di ancoraggio
		x	c) dispositivi di ancoraggio
		☐	d) passerelle o andatoie per il transito di persone o materiali
		☐	e) reti di sicurezza
		☐	f) impalcati
		x	g) ganci di sicurezza da tetto
		☐	Altro: L'impiego di dispositivi di ancoraggio puntuali o ganci di sicurezza da tetto è consentito solo per brevi spostamenti o laddove le linee di ancoraggio risultino non installabili per le caratteristiche delle coperture) (<u>specificare</u>)
☐	provvisori	descrizione delle motivazioni in base alle quali non sono realizzabili elementi protettivi di tipo permanente	
		descrizione del tipo di elemento protettivo provvisorio previsto in sostituzione	

Il sottoscritto arch Silvestro Telara in qualità di

- ☐ Coordinatore per la Progettazione dei lavori
☒ Progettista
dell'intervento suindicato

ATTESTA

che l'elaborato tecnico della copertura ed il progetto dell'intervento sono conformi alla normativa di riferimento vigente ed alle misure preventive e protettive previste nel Regolamento di attuazione di cui al D.P.G.R 23 Novembre 2005, n°62/R.

 Architetto (timbro e firma)
TELARA
Silvestro

(solo per istanze di sanatoria)

Il sottoscritto _____ in qualità di
Tecnico rilevatore dell'intervento suindicato

ATTESTA:

che l'elaborato tecnico della copertura e le opere realizzate sulla copertura sono conformi alla normativa di riferimento vigente ed alle misure preventive e protettive di cui al Regolamento di attuazione di cui al D.P.G.R 23 Novembre 2005, n°62/R.

_____ (timbro e firma)

E ALLEGA, oltre agli elaborati grafici ed alla relazione tecnica illustrativa suindicati:

- ☒ planimetria in scala adeguata della copertura, evidenziando il punto di accesso e la presenza di eventuali dispositivi di ancoraggio, linee di ancoraggio o ganci di sicurezza da tetto, specificando per ciascuno di essi la classe di appartenenza, il modello, la casa produttrice ed il numero massimo di utilizzatori contemporanei ;
- ☐ relazione di calcolo, redatta da un professionista abilitato, contenente la verifica della resistenza degli elementi strutturali della copertura alle azioni trasmesse dagli ancoraggi e il progetto del relativo sistema di fissaggio;
- ☒ certificazione del produttore di dispositivi di ancoraggio, linee di ancoraggio e/o ganci di sicurezza da tetto eventualmente installati, secondo le norme UNI-EN 795 ed UNI-EN 517
- ☐ dichiarazione di conformità dell'installatore riguardante la corretta installazione di eventuali dispositivi di ancoraggio, linee di ancoraggio e/o ganci di sicurezza da tetto, in cui sia indicato il rispetto delle norme di buona tecnica, delle indicazioni del produttore e dei contenuti di cui alla planimetria ed alla relazione di calcolo che precedono

 Architetto (timbro e firma)
TELARA
Silvestro

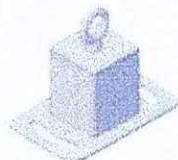
Linea 700

ANCORAGGI IN CLASSE A1 E A2

DESCRIZIONE ARTICOLO

A12**COD.ART. L0340****ANCORAGGIO IN CLASSE A1-A2 H.0 cm**

Ancoraggio in acciaio INOX AISI 304 predisposto fino a 5 punti di fissaggio $\varnothing 16$ [1 sul foro centrale, 4 sui fori asolati]. Il numero dei fissaggi è funzione del supporto e della direzione preferenziale di tiro (classe dell'ancoraggio). L'ancoraggio, se correttamente installato, è conforme sia alla classe A1 che A2 per un carico massimo di 1000 kg e può essere usato come punto di deviazione caduta. Dalla confezione sono escluse le barre $\varnothing 16$ necessarie per l'inghisaggio.

A12-H**COD.ART. L0360****ANCORAGGIO IN CLASSE A1-A2 H.12 cm**

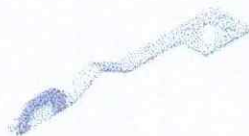
Ancoraggio rialzato in acciaio INOX AISI 304 predisposto fino a 5 punti di fissaggio $\varnothing 16$ [1 sul foro centrale, 4 sui fori asolati]. Il numero dei fissaggi è funzione del supporto e della direzione preferenziale di tiro (classe dell'ancoraggio). L'ancoraggio, se correttamente installato, è conforme sia alla classe A1 che A2 per un carico massimo di 1000 kg e può essere utilizzato come punto di deviazione caduta. Dalla confezione sono escluse le barre $\varnothing 16$ necessarie per l'inghisaggio.

A12-HM**COD.ART. L0361****ANCORAGGIO IN CLASSE A1-A2 H.18 cm**

Ancoraggio rialzato in acciaio INOX AISI 304 predisposto fino a 5 punti di fissaggio $\varnothing 16$ [1 sul foro centrale, 4 sui fori asolati]. Il numero dei fissaggi è funzione del supporto e della direzione preferenziale di tiro (classe dell'ancoraggio). L'ancoraggio, se correttamente installato, è conforme sia alla classe A1 che A2 per un carico massimo di 1000 kg e può essere utilizzato come punto di deviazione caduta. Dalla confezione sono escluse le barre $\varnothing 16$ necessarie per l'inghisaggio.

A12-HL**COD.ART. L0362****ANCORAGGIO IN CLASSE A1-A2 H.23 cm**

Ancoraggio rialzato in acciaio INOX AISI 304 predisposto fino a 5 punti di fissaggio $\varnothing 16$ [1 sul foro centrale, 4 sui fori asolati]. Il numero dei fissaggi è funzione del supporto e della direzione preferenziale di tiro (classe dell'ancoraggio). L'ancoraggio, se correttamente installato, è conforme sia alla classe A1 che A2 per un carico massimo di 1000 kg e può essere utilizzato come punto di deviazione caduta. Dalla confezione sono escluse le barre $\varnothing 16$ necessarie per l'inghisaggio.

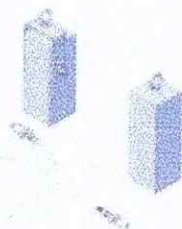
A2P**COD.ART. L0370****ANCORAGGIO IN CLASSE A2**

Ancoraggio in acciaio INOX AISI 304, idoneo per coperture con tegole canadesi o altro tipo di tegola a basso spessore. L'ancoraggio è predisposto per 1-3 punti di fissaggio $\varnothing 16$ o $\varnothing 14$ ed è certificato in classe A2 per la direzione di tiro preferenziale. Questo ancoraggio non deve essere utilizzato per triangolazioni o altre configurazioni che ne alterino la direzione di tiro.

Linea 735

KIT ANTICADUTA

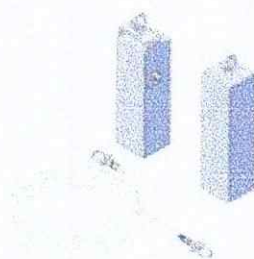
DESCRIZIONE ARTICOLO

**KIT8-35 KIT ANTICADUTA L.8 m****KIT10-35 KIT ANTICADUTA L.10 m****KIT12-35 KIT ANTICADUTA L.12 m**

1 terminale di ancoraggio PQM H.35

1 terminale di ancoraggio PQM-K H.35

1 linea di ancoraggio classe C LV8/LV10/LV12

COD.ART. **L0700**COD.ART. **L0720**COD.ART. **L0740****KIT8-45 KIT ANTICADUTA L.8 m****KIT10-45 KIT ANTICADUTA L.10 m****KIT12-45 KIT ANTICADUTA L.12 m**

1 terminale di ancoraggio PQM H.45

1 terminale di ancoraggio PQM-K H.45

1 linea di ancoraggio classe C LV8/LV10/LV12

COD.ART. **L0710**COD.ART. **L0730**COD.ART. **L0750****KIT8-35P****KIT ANTICADUTA CON SUPPORTI PIANI L.8 m**

1 terminale di ancoraggio PQM H.35

1 terminale di ancoraggio PQM-K H.35

1 linea di ancoraggio classe C LV8

2 supporti piani S-PO

8 kit collegamento BF20

COD.ART. **L0760****KIT8-35C****KIT ANTICADUTA CON SUPPORTI DA COLMO L.8 m**

1 terminale di ancoraggio PQM H.35

1 terminale di ancoraggio PQM-K H.35

1 linea di ancoraggio classe C LV8

2 supporti da colmo S-PCI

8 kit collegamento BF20

COD.ART. **L0761**

Arch. TELARA SILVESTRO
C.F. TLR SVS 44R25 B832N
Carrara, Piazza 2 Giugno, 14 -
Tel. 3407193154
E-mail : telaradelcarlo@tin.it

Frazione : Avenza
Località : Nazzano

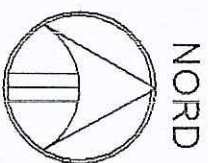
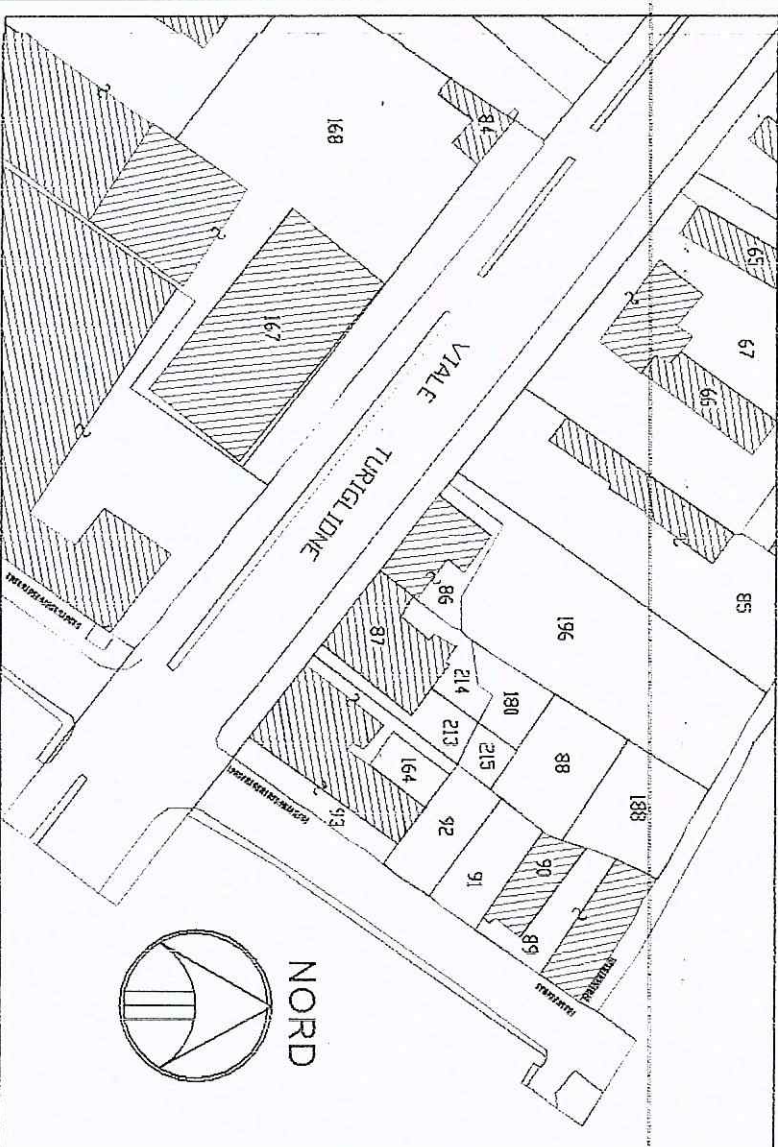
COMUNE di CARRARA (MS)

DITTA : BRIZZI GIORGIA Carrara, piazza L. Giorgi, 18 -
C.F. BRZ GRG 37B55 B832Q

OGGETTO : Intervento di ristrutturazione edilizia r3

CONTENUTO : ELABORATO COPERTURA - SICUREZZA **PROGETTO**

ESTRATTO CATASTALE 1:1000



SCALA
1 : 100

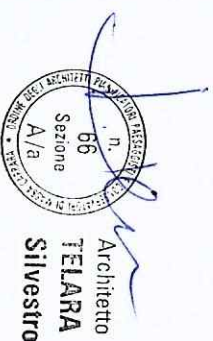
FOGLIO
83

MAPP. 93
SUB. 10

TAVOLA
05

SPAZIO PER L'APPROVAZIONE

IL TECNICO



Arch. Silvestro Telara

CARRARA, Luglio 2008

CAVO IN ACCIAIO INOX

Pianta COPERTURA

ABBAINO D'USCITA

- ANELLI DI AGGANCIO
- CAVO IN ACCIAIO INOX

Comune di CARRARA
Provincia di Massa-Carrara



RELAZIONE TECNICA

Rispondenza alle prescrizioni in materia di
contenimento del consumo energetico

Decreto Legislativo 19 agosto 2005 N.192
(*Recepimento della Direttiva della Comunità Europea 2002/91*)

OGGETTO: Ristrutturazione di un alloggio esistente

CONCESSIONE: D.I.A. n° 520/ DIA-08

COMMITTENTE: BRIZZI GIORGIA

Il Tecnico


Architetto
TELARA
Silvestro

La presente relazione ed i relativi allegati sono redatti secondo il D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 Allegato E	SPAZIO RISERVATO ALL'U.T.C. Per convalida di avvenuto deposito: Protocollo N..... del TIMBRO E FIRMA
--	---

RELAZIONE TECNICA

OPERE RELATIVE A EDIFICI DI RISTRUTTURAZIONE
(D.Lgs. 192/2005 - art.3 comma 1)



OGGETTO: Relazione Tecnica ex D.Lgs.192/2005 Allegato E
Rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico.

1. INFORMAZIONI GENERALI

- Comune di Carrara.
- Provincia di Massa-Carrara.
- Progetto per la ristrutturazione di un alloggio sito in loc. Nazzano.
- Permesso di Costruire o D.I.A. n° 520/DIA-08.
- Intervento relativo a: "Ristrutturazione e rifacimento della copertura".
- L'edificio è costituito in totale da n. 2 unità abitative e negozi al P.T..
- L'edificio è composto da n. 1 Zone classificate, in base alla categoria di cui all'art.3 del D.P.R. 412 del 26/08/93 e successive modifiche ed integrazioni, come segue:
\$Z0000\$
- Committente:BRIZZI GIORGIA.
- Progettista dell'isolamento termico dell'edificio:arch. Silvestro Telara.
- Direttore dei Lavori dell'isolamento termico dell'edificio: arch. S.Telara.
- Progettista degli impianti termici dell'edificio: Arch. S. Telara.
- Direttore dei Lavori degli impianti termici dell'edificio: arch. S. Telara.
- L'edificio non rientra tra quelli di proprietà pubblica o adibiti ad uso pubblico, ai fini dell'art.5, comma 15, del D.P.R. 412 del 26/08/93 e successive modifiche ed integrazioni (utilizzo delle fonti rinnovabili).
- L'edificio non rientra nella disciplina di cui all'art.4, comma 1 (edilizia sovvenzionata e convenzionata, edilizia pubblica e privata) della Legge 9 gennaio 1991, n.10.
- L'edificio non rientra nella disciplina di cui all'art.4, comma 2 (autorizzazioni, concessione e contributi per la realizzazione di opere pubbliche) della Legge 9 gennaio 1991, n.10.

2. FATTORI TIPOLOGICI DELL'EDIFICIO (O DEL COMPLESSO DI EDIFICI)

Gli elementi tipologici forniti, al solo scopo di supportare la presente relazione tecnica, sono i seguenti:

- N. 1 piante di ciascun piano degli edifici con orientamento e indicazione d'uso prevalente dei singoli locali.
- N. 2 prospetti e sezioni degli edifici con evidenziazione di eventuali sistemi di protezione solare.
- N. 1 elaborati grafici relativi ad eventuali sistemi solari passivi specificatamente progettati per favorire lo sfruttamento degli apporti solari.

3. PARAMETRI CLIMATICI DELLA LOCALITÀ

- I gradi giorno del Comune dell'intervento sono 1525 GG 166, determinati in base al D.P.R. 412 del 26/08/93 e successive modifiche ed integrazioni.
- La Zona climatica in cui ricade l'opera in oggetto è " D ", pertanto il periodo di riscaldamento previsto per legge è di giorni 166 e precisamente dal 1 NOVEMBRE AL 15 APRILE
- La temperatura minima di progetto dell'aria esterna secondo norma UNI 5364 e successivi aggiornamenti è di 0 °C.
- Le temperature medie mensili determinate in base alla norma UNI 10349 sono le seguenti:
9,15 ° C.
- Le irradiazioni medie mensili relative al periodo di riscaldamento determinate in base alla norma UNI 10349 sono le seguenti:
- Le Umidità Relative medie mensili esterne determinate in base alla norma UNI 10349 sono le seguenti:
-
- La velocità media del vento è 0,20 m/s.

4. DATI TECNICO COSTRUTTIVI DELL'EDIFICIO (O DEL COMPLESSO DI EDIFICI) E DELLE RELATIVE STRUTTURE

Le caratteristiche costruttive dell'edificio oggetto dell'intervento sono riportate di seguito dettagliatamente, elencate previo suddivisione della costruzione stessa nei relativi \$IDG29\$ sistemi (sistemi Edificio-Impianto Termico – D.P.R. 412/93 e 551/99, art.8 c.4):

5. DATI RELATIVI AGLI IMPIANTI TERMICI

Nell'edificio in oggetto sono presenti n. 2 impianti termici (generatori) in seguito elencati con le relative caratteristiche:

\$G0001\$



6. PRINCIPALI RISULTATI DEI CALCOLI

I principali risultati dei calcoli dell'edificio oggetto dell'intervento sono riportate di seguito dettagliatamente, elencate previo suddivisione della costruzione stessa nei relativi \$IDG29\$ sistemi (sistemi Edificio-Impianto Termico – D.P.R. 412/93 e 551/99, art.8 c.4):

7. DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

- N. 1 piante di ciascun piano degli edifici con orientamento e indicazione d'uso prevalente dei singoli locali.
- N. 1 prospetti e sezioni degli edifici con evidenziazione di eventuali sistemi di protezione solare.
- N. 0 elaborati grafici relativi ad eventuali sistemi solari passivi specificatamente progettati per favorire lo sfruttamento degli apporti solari.
- N. 0 schemi funzionali dell'impianto termico contenenti gli elementi di cui all'analogica voce del paragrafo "Dati relativi agli impianti termici".
- N. 1 schede con indicazione delle caratteristiche termiche, igrometriche e massa efficace dei componenti opachi dell'involucro edilizio.
- N. 1 schede con indicazione delle caratteristiche termiche dei componenti finestrati dell'involucro edilizio.
- .



10. DICHIARAZIONE DI RISPONDENZA

Il sottoscritto arch. Silvestro Telara, iscritto al Ordine Architetti della Provincia di Massa-Carrara al n° 66/ essendo a conoscenza delle sanzioni previste dall'articolo 15, commi 1 e 2, del Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n.192 (di recepimento della Direttiva 2002/91/CE),

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità che:

- a) il progetto relativo alle opere di cui sopra è rispondente alle prescrizioni contenute del Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n.192 (di recepimento della Direttiva 2002/91/CE);
- b) i dati e le informazioni contenuti nella relazione tecnica sono conformi a quanto contenuto o desumibile dagli elaborati progettuali.

Carrara, 13-10-2008

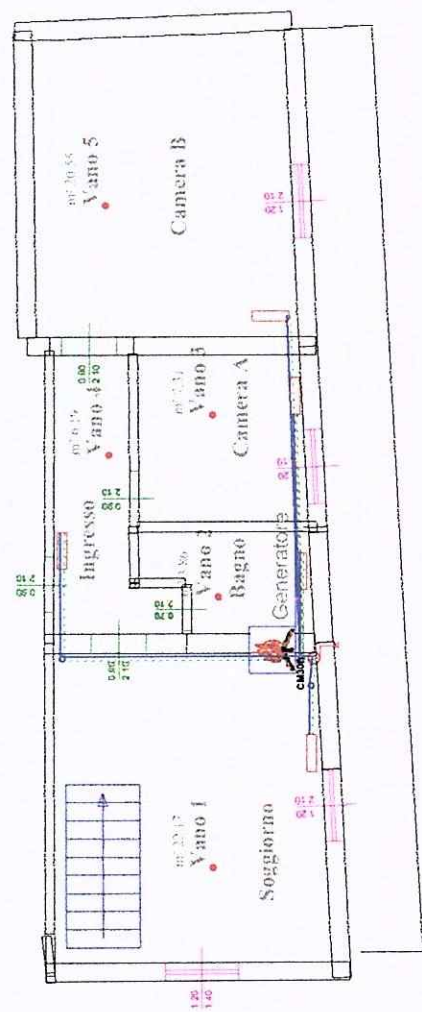
Il progettista

Architetto
TELARA
Silvestro

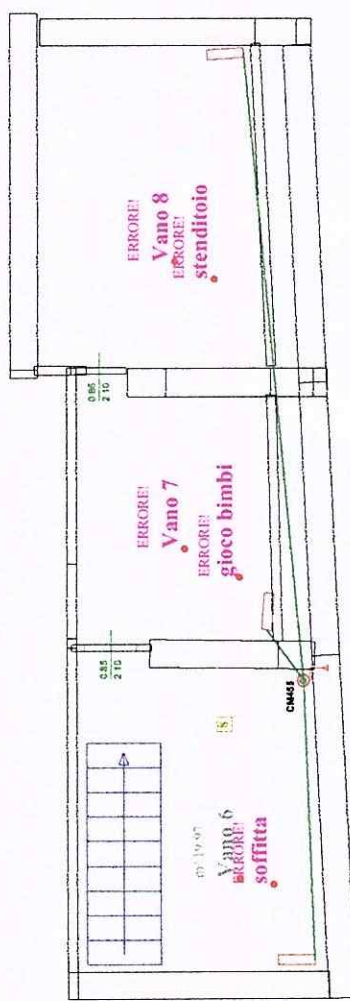
(timbro e firma)

COMUNE DI CARRARA
25 OTT. 2008
✱

PIANTA PRIMO PIANO



PIANTA PIANO SOTTOTETTO



Architetto
TELARA
Silvestro

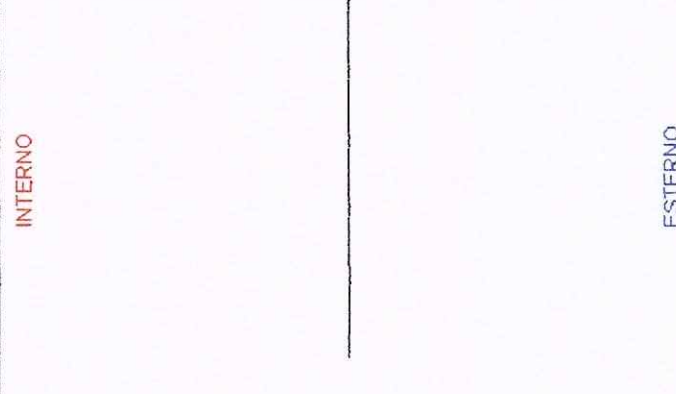
65
Sezione
Aa

CARATTERISTICHE TERMICHE E IGROMETRICHE DEI COMPONENTI OPACHI

Codice Struttura: 8
 Descrizione Struttura: laterizio

N.	DESCRIZIONE STRATO (dall'interno all'esterno)	s [mm]	lambda [W/mK]	C [W/m²K]	M.V. [Kg/m³]	P<50*10 ¹² [Kg/msPa]	R [m²K/W]
1	Adduttanza Interna	0		7.700			0.130
2	Adduttanza Esterna	0		25.000			0.040
RESISTENZA = 0.170 m²K/W		TRASMITTANZA = 5.887 W/m²K			TRASMITTANZA LIMITE = <nessuna>		
SPESSORE = 0 mm		MASSA FRONTALE = 0 kg/m²					

s = Spessore dello strato; lambda = Conduttività termica del materiale; C = Conduttanza unitaria; M.V. = Massa Volumica; P<50*10¹² = Permeabilità al vapore con umidità relativa fino al 50%; R = Resistenza termica dei singoli strati; Resistenza - Trasmissione = Valori di resistenza e trasmissione reali; Trasmissione Limite = Valore limite da normativa.

STRATIGRAFIA STRUTTURA				DIAGRAMMI DELLE PRESSIONI				
 Sp. 0 mm								
	Ti [°C]	Psi [Pa]	Pri [Pa]	URi [%]	Te [°C]	Pse [Pa]	Pre [Pa]	URe [%]
DIAGRAMMI DELLE PRESSIONI	20.0	2 337	1 215	52.0	0.0	611	386	63.2

Ti = Temperatura interna; Psi = Pressione di saturazione interna; Pri = Pressione relativa interna; URi = Umidità relativa interna; Te = Temperatura esterna; Pse = Pressione di saturazione esterna; Pre = Pressione relativa esterna; URe = Umidità relativa esterna.

CARATTERISTICHE TERMICHE E IGROMETRICHE DEI COMPONENTI OPACHI

Codice Struttura: SL.01.001
Descrizione Struttura: Solaio interpiano - non isolato

N.	DESCRIZIONE STRATO (da superiore a inferiore)	s [mm]	lambda [W/mK]	C [W/m²K]	M.V. [Kg/m³]	P<50*10 ¹² [Kg/msPa]	R [m²K/W]
1	Adduttanza Superiore	0		7.700			0.130
2	Piastrelle.	10	1.000	100.000	2 300	0.940	0.010
3	Malta di cemento.	40	1.400	35.000	2 000	8.500	0.029
4	Blocco da solaio di laterizio (495*160*250) spessore 180	180		3.333	1 800	19.000	0.300
5	Intonaco di calce e gesso.	20	0.700	35.000	1 400	18.000	0.029
6	Adduttanza Inferiore	0		25.000			0.040

RESISTENZA = 0.537 m²K/W

TRASMITTANZA = 1.862 W/m²K

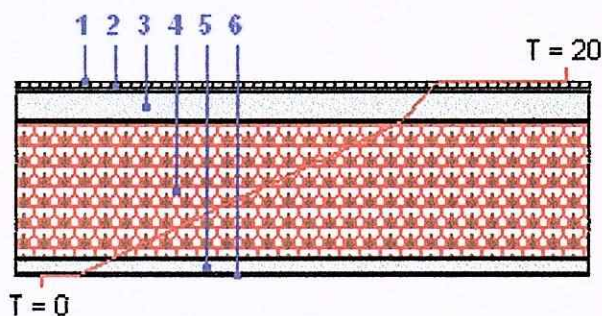
TRASMITTANZA LIMITE = <nessuna>

SPESSORE = 250 mm

MASSA FRONTALE = 427 kg/m²

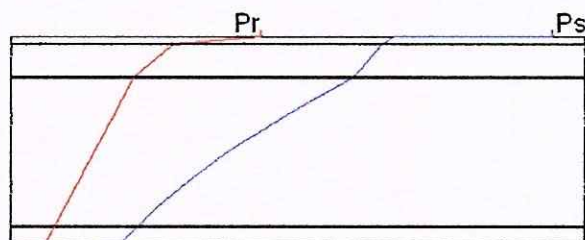
s = Spessore dello strato; lambda = Conduttività termica del materiale; C = Conduttanza unitaria; M.V. = Massa Volumica; P<50*10¹² = Permeabilità al vapore con umidità relativa fino al 50%; R = Resistenza termica dei singoli strati; Resistenza - Trasmittanza = Valori di resistenza e trasmittanza reali; Trasmittanza Limite = Valore limite da normativa.

STRATIGRAFIA STRUTTURA



Sp. 250 mm

DIAGRAMMI DELLE PRESSIONI



	Ts [°C]	Pss [Pa]	Prs [Pa]	URs [%]	Ti [°C]	Psi [Pa]	Pri [Pa]	URi [%]
DIAGRAMMI DELLE PRESSIONI	20.0	2 337	1 215	52.0	0.0	611	386	63.2

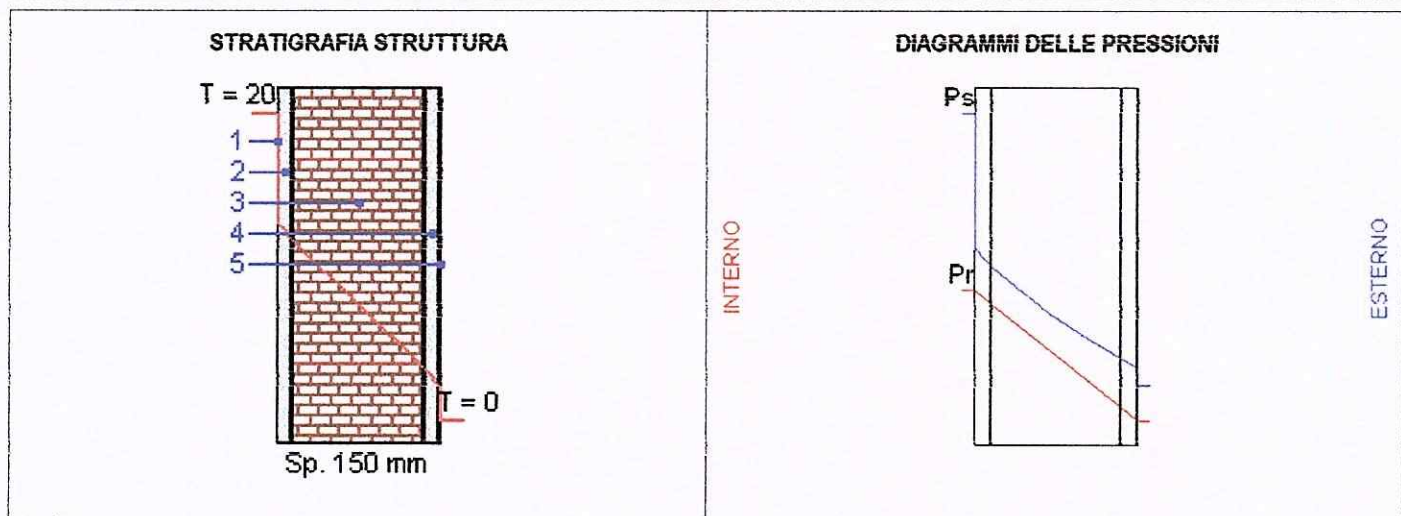
Ts = Temperatura superiore; Pss = Pressione di saturazione superiore; Prs = Pressione relativa superiore; URs = Umidità superiore; Ti = Temperatura inferiore; Psi = Pressione di saturazione inferiore; Pri = Pressione relativa inferiore; URi = Umidità inferiore.

CARATTERISTICHE TERMICHE E IGROMETRICHE DEI COMPONENTI OPACHI

Codice Struttura: muro mattoni 15
Descrizione Struttura: muro mattoni 15

N.	DESCRIZIONE STRATO (dall'interno all'esterno)	s [mm]	lambda [W/mK]	C [W/m²K]	M.V. [Kg/m³]	P<50*10 ¹² [Kg/msPa]	R [m²K/W]
1	Adduttanza Interna	0		7.700			0.130
2	Intonaco di calce e gesso.	15	0.700	46.667	1 400	18.000	0.021
3	Mattone pieno di laterizio (250*120*50) spessore 120	120		6.667	1 800	20.570	0.150
4	Intonaco di calce e gesso.	15	0.700	46.667	1 400	18.000	0.021
5	Adduttanza Esterna	0		25.000			0.040
RESISTENZA = 0.363 m²K/W		TRASMITTANZA = 2.757 W/m²K			TRASMITTANZA LIMITE = <nessuna>		
SPESSORE = 150 mm		MASSA FRONTALE = 216 kg/m²					

s = Spessore dello strato; lambda = Conduttività termica del materiale; C = Conduttanza unitaria; M.V. = Massa Volumica; P<50*10¹² = Permeabilità al vapore con umidità relativa fino al 50%; R = Resistenza termica dei singoli strati; Resistenza - Trasmittanza = Valori di resistenza e trasmittanza reali; Trasmittanza Limite = Valore limite da normativa.



	Ti [°C]	Psi [Pa]	Pri [Pa]	URi [%]	Te [°C]	Pse [Pa]	Pre [Pa]	URe [%]
DIAGRAMMI DELLE PRESSIONI	20.0	2 337	1 215	52.0	0.0	611	386	63.2

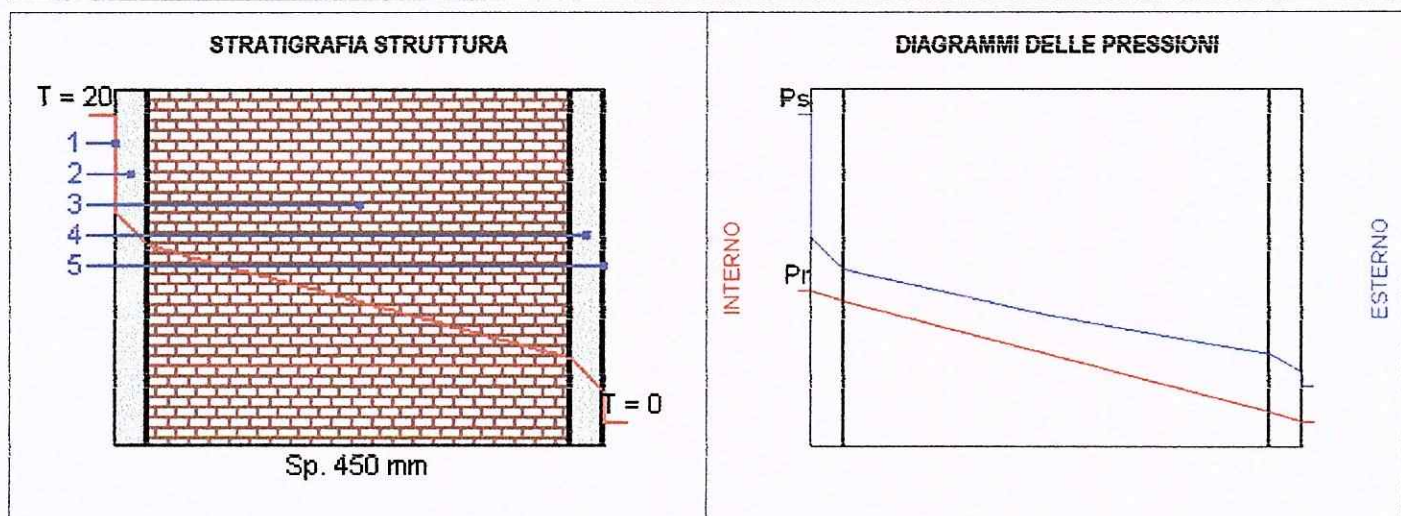
Ti = Temperatura interna; Psi = Pressione di saturazione interna; Pri = Pressione relativa interna; URi = Umidità relativa interna; Te = Temperatura esterna; Pse = Pressione di saturazione esterna; Pre = Pressione relativa esterna; URe = Umidità relativa esterna.

CARATTERISTICHE TERMICHE E IGROMETRICHE DEI COMPONENTI OPACHI

Codice Struttura: prova muro
Descrizione Struttura: muro mattoni

N.	DESCRIZIONE STRATO (dall'interno all'esterno)	s [mm]	lambda [W/mK]	C [W/m²K]	M.V. [Kg/m³]	P<50*10 ¹² [Kg/msPa]	R [m²K/W]
1	Adduttanza Interna	0		7.700			0.130
2	Intonaco di calce e gesso.	30	0.700	23.333	1 400	18.000	0.043
3	Mattone pieno di laterizio (250*120*50) spessore 120	390		6.667	1 800	20.570	0.150
4	Intonaco di calce e gesso.	30	0.700	23.333	1 400	18.000	0.043
5	Adduttanza Esterna	0		25.000			0.040
RESISTENZA = 0.406 m²K/W		TRASMITTANZA = 2.466 W/m²K		TRASMITTANZA LIMITE = <nessuna>			
SPESSORE = 450 mm		MASSA FRONTALE = 702 kg/m²					

s = Spessore dello strato; lambda = Conduttività termica del materiale; C = Conduttanza unitaria; M.V. = Massa Volumica; P<50*10¹² = Permeabilità al vapore con umidità relativa fino al 50%; R = Resistenza termica dei singoli strati; Resistenza - Trasmissione = Valori di resistenza e trasmissione reali; Trasmissione Limite = Valore limite da normativa.



	Ti [°C]	Psi [Pa]	Pri [Pa]	URI [%]	Te [°C]	Pse [Pa]	Pre [Pa]	URE [%]
DIAGRAMMI DELLE PRESSIONI	20.0	2 337	1 215	52.0	0.0	611	386	63.2

Ti = Temperatura interna; Psi = Pressione di saturazione interna; Pri = Pressione relativa interna; URI = Umidità relativa interna; Te = Temperatura esterna; Pse = Pressione di saturazione esterna; Pre = Pressione relativa esterna; URe = Umidità relativa esterna.

CARATTERISTICHE TERMICHE E IGROMETRICHE DEI COMPONENTI OPACHI

Codice Struttura: MR.01.003

Descrizione Struttura: Tamponatura con camera d'aria - paramento esterno in mattoni pieni

N.	DESCRIZIONE STRATO (dall'interno all'esterno)	s [mm]	lambda [W/mK]	C [W/m²K]	M.V. [Kg/m³]	P<50*10 ¹² [Kg/msPa]	R [m²K/W]
1	Adduttanza Interna	0		7.700			0.130
2	Intonaco di calce e gesso.	20	0.700	35.000	1 400	18.000	0.029
3	Mattone forato di laterizio (250*80*250) spessore 80	80		5.000	1 800	20.570	0.200
4	Strato d'aria verticale - spessore tra 2 cm. e 10 cm.	30	0.550	18.333	1	193.000	0.055
5	Polistirene espanso estruso (senza pelle) - mv.30	20	0.041	2.035	30	2.080	0.491
6	Malta di calce o di calce e cemento.	10	0.900	90.000	1 800	8.500	0.011
7	Mattone pieno di laterizio (250*120*50) spessore 120	120		6.667	1 800	20.570	0.150
8	Malta di calce o di calce e cemento.	20	0.900	45.000	1 800	8.500	0.022
9	Adduttanza Esterna	0		25.000			0.040

RESISTENZA = 1.128 m²K/W

TRASMITTANZA = 0.887 W/m²K

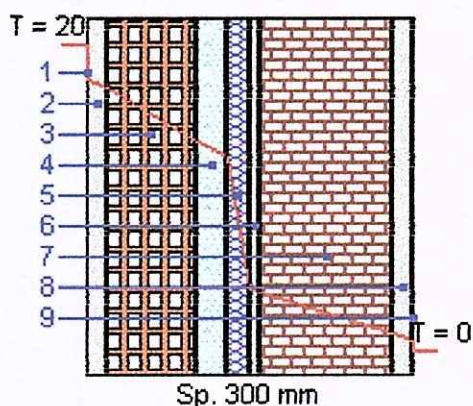
TRASMITTANZA LIMITE = <nessuna>

SPESSORE = 300 mm

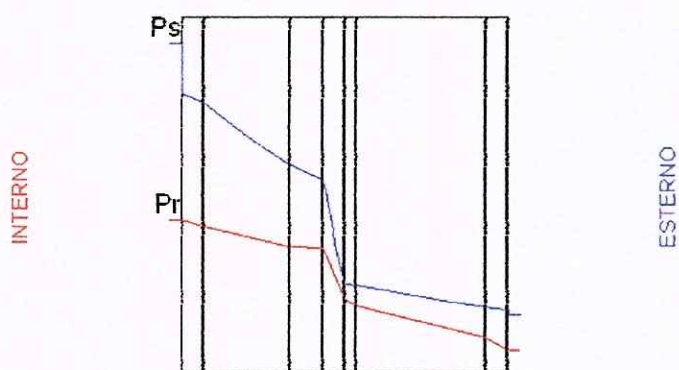
MASSA FRONTALE = 379 kg/m²

s = Spessore dello strato; lambda = Conduttività termica del materiale; C = Conduttanza unitaria; M.V. = Massa Volumica; P<50*10¹² = Permeabilità al vapore con umidità relativa fino al 50%; R = Resistenza termica dei singoli strati; Resistenza - Trasmissione = Valori di resistenza e trasmissione reali; Trasmissione Limite = Valore limite da normativa.

STRATIGRAFIA STRUTTURA



DIAGRAMMI DELLE PRESSIONI



	Ti [°C]	Psi [Pa]	Pri [Pa]	URi [%]	Te [°C]	Pse [Pa]	Pre [Pa]	URe [%]
DIAGRAMMI DELLE PRESSIONI	20.0	2 337	1 215	52.0	0.0	611	386	63.2

Ti = Temperatura interna; Psi = Pressione di saturazione interna; Pri = Pressione relativa interna; URi = Umidità relativa interna; Te = Temperatura esterna; Pse = Pressione di saturazione esterna; Pre = Pressione relativa esterna; URe = Umidità relativa esterna.

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**

(art. 82, comma 5, lettera a) della LR 01/2005 ; art. 47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale
ovvero la
cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti



AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il/la sottoscritto/a arch. SILVESTRO TELARA nato/a a Carrara il 25-10-1944 residente in Carrara Via/piazza Mazzini 13 in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) del legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni

D I C H I A R A

che il progetto presentato da BRIZZI GIORGIA nato/a a Carrara il 15-02-1937 residente in Carrara Via/piazza Luigi Giorgi
n. 20 c.a.p. 54933 Tel. Cell.
c.f./p.iva BRZ GRG 37B55 B832Q. e relativo ad intervento di Ristrutturazione e rifacimento della copertura nell'immobile sito in Nazzano Via/piazza Aurelia n° 32
..... n. censito al N.C.E.U. Carrara Sez. Fg83
Mapp. 93 Sub. 10 Cat. censito al N.C.T. Sez.
Fg. Mapp.
..... Sub. Cat.

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

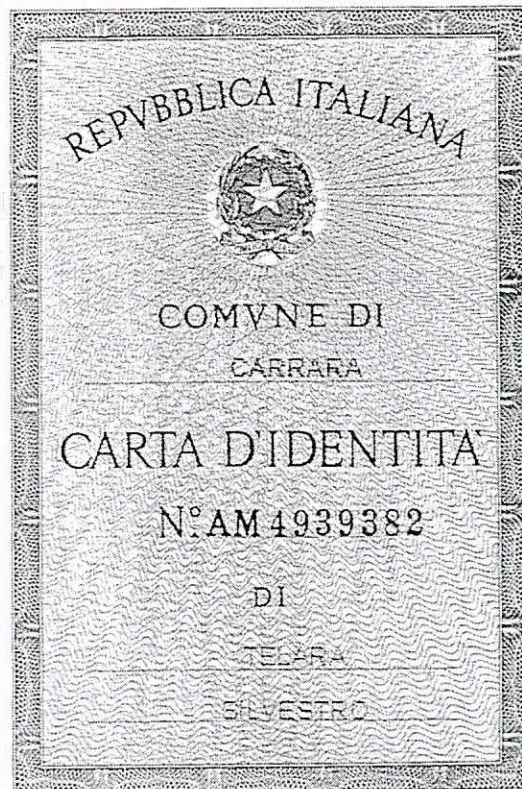
☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia,

Carrara, 06-09-2008

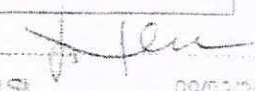
Il tecnico incaricato
Architetto
TELARA
Silvestro

Visto il documento

Il dipendente addetto



Cognome TELARA
Nome SILVESTRO
nato il 25-10-1944
(atto n. 810 P. 1. S. A)
a CARRARA (MS)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza CARRARA (MS)
Via MAZZINI Nr. 13
Stato civile SPOGLIATO
Professione ARCHITETTO
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura 1,75
Capelli Bianchi
Occhi Castani
Segni particolari

Firma del titolare 
CARRARA (MS) 09/02/2007
D'ORDINE DEL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Dr. Franca Fabrizio)
Imposta
dovuta
al Comune
5 X