

COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA (ART.31 LEGGE 47/85) CONDONO EDILIZIO (ART.39 LEGGE 724/94).

Concessione Edilizia in sanatoria n°549/cond.94
n. prog. 705/552 Pratica n°699/1995

☒ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.

☒ Copia in micro
pratica in archivio

☒ Copia per atti
Assessore

IL SINDACO

Vista la domanda con riferimento di cui sopra, presentata da GUELFY MARI ALUISA residente a VIA CAVAIOLA 54031 AVENZA C.F. GLFMLS44H61D629U con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art.31 Legge 28 febbraio 1985, n°47 e successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in CARRARA - VI CAVAIOLA e catastalmente distinto al fg.67, mapp. 525, opere consistenti in: COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE CON AUTORIMESSA E MAGAZZINO

Visto l'art.39 della Legge 23 dicembre 1994, n°724;
Vista la Legge 28 febbraio 1985, n°47;
Vista la legge regionale 7 maggio 1985, n°51;
Visti i riferimenti dell'Ufficio e la nota prot. n° 9325 DEL 18/12/96;
Visto il nulla-osta di cui alla Legge 29 giugno 1939, n°1497;

PRESO ATTO CHE:

- L'oblazione di cui all'art.34, è stata determinata in via definitiva in L. 5.000.000 e che tale somma è stata interamente corrisposta;
- Il contributo di concessione di cui all'art.37 della legge 28 febbraio 1985, n°47 ed agli artt.1, 2 e 3 della legge regionale 7 maggio 1985, n°51 è stato determinato come segue:

Contrib. sul costo di costruzione	£. 2.327.000
Oneri di Urbanizzazione 1 ^a	£. 2.632.000
Oneri di Urbanizzazione 2 ^a	£. 5.353.000

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri, come scritto al punto "E" la restante somma dovrà essere versata in 10 rate semestrali.

La documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria è composta da: elaborati grafici

RILASCIATA

La concessione edilizia in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art.31 della legge 28 febbraio 1985, n°47 e successive modifiche ed integrazioni, per le opere sopra citate.

Questo atto non pregiudica il diritto dei terzi e non indice sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile.

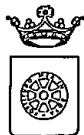
In base all'art.35, 14° comma della legge 28 febbraio 1985, n°47, la richiesta e l'ottenimento del certificato di abitabilità e/o agibilità restano subordinati alla dimostrazione che le opere sanate non contrastino con le disposizioni vigenti e in materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni.

Carrara, li 19 dicembre 1996

Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento.

Carrara, li

IL CONCESSIONARIO



COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA (ART.31 LEGGE 47/85) CONDONO EDILIZIO (ART.39 LEGGE 724/94).

Domanda Rilascio Concessione Edilizia in sanatoria n°549/cond.94
n. prog. 705/552 Pratica n°699/1995

IL DIRIGENTE

Vista la domanda citata in oggetto, presentata da GUELF I MARI ALUISA residente in VIA CAVAIOLA 54031 AVENZA C.F: GLFMLS44H61D629U

con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art.31 Legge 28 febbraio 1985, n°47 e successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in CARRARA - VI ACAVIOLA, catastalmente distinto al fg.67, mapp. 525, per le opere realizzate su esso e di seguito indicate:

- CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA FABBRICATO AD USO RICOVERO ATTREZZI AD ABITAZIONE CON CREAZIONE DI SEMINTERRATO AD USO CANTINA E VANO A PIANO TERRA AD USO AUTORIMESSA

Visto l'art.39 della Legge 23 dicembre 1994, n°724;

Vista la Legge 28 febbraio 1985, n°47;

Vista la legge regionale 7 maggio 1985, n°51;

Visto il D.P.R. 6.06.2001 n° 380 recante il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari;

Considerato: che il Nucleo di Valutazione in data 14 marzo 2008 n° 8 si è così espresso: "Vista l'istanza di riesame e contestuale completamento della documentazione mancante, si esprime parere favorevole"

Preso atto:

- che l'oblazione di cui all'art.34, è stata determinata in via definitiva in €. 4648,00 e che tale somma è stata interamente corrisposta con l'aggiunta di interessi e rivalutazione per un Totale di €.6.051,79;

- che Il contributo di concessione di cui all'art.37 della legge 28 febbraio 1985, n°47 ed agli artt.1, 2 e 3 della legge regionale 7 maggio 1985, n°51 è stato determinato come segue:

Contrib. sul costo di costruzione	€. 1201,80
Oneri di Urbanizzazione 1 ^A	€. 1359,31
Oneri di Urbanizzazione 2 ^A	€. 2764,68
Interessi e rivalutazione	€. 726,00
totale oneri	€. 6.051,79

e che l'interessato ha già provveduto al pagamento.

RILASCIA

La concessione edilizia in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art.31 della legge 28 febbraio 1985, n°47 e successive modifiche ed integrazioni, relativo all'immobile sopra citato per le opere di seguito indicate:

- CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA FABBRICATO AD USO RICOVERO ATTREZZI AD ABITAZIONE CON CREAZIONE DI SEMINTERRATO AD USO CANTINA E VANO A PIANO TERRA AD USO AUTORIMESSA

Il presente atto non pregiudica il diritto dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile.

La richiesta e l'ottenimento del certificato di abitabilità e agibilità restano subordinati alla dimostrazione che le opere sanate non contrastino con le disposizioni vigenti e in materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni.

Carrara, lì 9 aprile 2008

Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento.

Carrara, lì

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1

Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi

Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it



IL DIRIGENTE

CLAUDIO BACICALUPI

IL CONCESSIONARIO