



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N°

100

ANNO 1970

PROGETTO

per la costruzione di
un fabbricato da
adibersi ad uso abitazione
civile di proprietà del sig.
Eugenio Tasso

LOCALITÀ

Carrara

VIA

Savonarola

N.

SEZIONE

C.

FOGLIO

22

MAPPALE

5064

LICENZA EDILIZIA DEL

20 Giugno 1970 N° 112 -

N. PROTOCOLLO

296-292

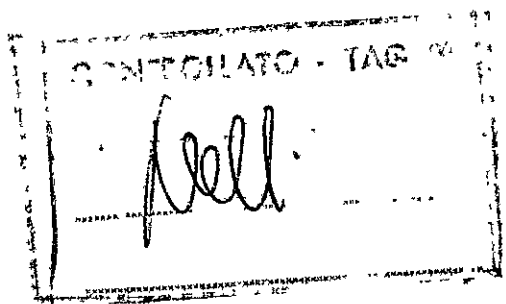
N. PRATICA

NOTE:

VEDERE VERBALE DI DIFFERENZA

TAGLIANDI

N° 216



A

LAVORI INIZIATI: 28.6.1970

B

LAVORI COPERTI: 16-10-1970

C

LAVORI ULTIMATI: 10-6-1979

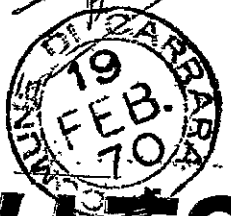
(SOPRALLUOGO in data 23/7/73)

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 Estratto di mappa N° 4312 del 4/5/69
- 2 Certificato dell'U.T.E. N° 4325 del 5/6/69
- 3 Due tavole disegni con approvazione 22/5/70
- 4 Impegno a demolire un baraccone. Registrato il 19/6/70 al N° 2942 del 154
- 5 Due lettere dell'A.N.A.S. del 12/5/70 N° 893 e N° 11527 del 22/5/70
- 6 Licenza di costruzione N° 112
- 7 Verbale di allineamento fogh. N° 1135 del 24/6/70
- 8
- 9 *Plotisticopatty*
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15



Diritto rimborso stampati L. 203

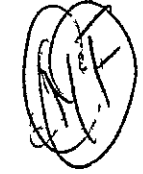


00216 21 FEB. 1970 arch. Sanicini

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE COMUNE DI CARRARA 19-FEB-1970 Prot. N. 4967	N. DI PRATICA D'ARCHIVIO 100 ANNO 1970
ARRIVO ALL'URBANISTICA COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA Protocollo N. 292 Data 20 FEB. 1970	ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE P.R. N. 172 19 MAG. 1970 VISTO 20 MAG. 1970

APPROVATO

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA



I sottoscritti

Proprietari ... della costruzione	Sig.ri Colazzina Italo nato a _____ Li _____ nato a _____ Li _____ domiciliato in _____ Via Aurelia - FRASSINA Civ. N. _____ Tel. _____
Progettista delle opere	Sig. FORTE, FRANCESCO di professione Architetto residente a Firenze Via Torricoda Civ. N. 93 iscritto all'Ordine Professionale Architetti della Toscana N. Ord. _____

chiedono alla S. V. la licenza di (a) **Costruzione**
un fabbricato ad uso (b) **civile Abitazione**

Ubicazione della costruzione	Via Aurelia - Frassina m. 5061
1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. una tavole. 2) <u>Relazione sanitaria</u> 3) <u>Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano</u> 4) <u>Copia Aerofotogrammetrica (21 x 31)</u>	

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G. del _____ N. _____
VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI COMUNE DI CARRARA Sezione Imposte e Tasse UFFICIO IMPOSTA AREE FABBRICABILI Visto: adempiuti gli obblighi di cui all'art. 7 legge 5/3/1963 n. 246. 4399 IL CAPO UFFICIO

VISTO ANALISI CONSORZIO CARRIONE del 12.5.70 (VEDERE LETTERA 8938)
VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO MASSA-CARRARA Ai sensi dell'art. 2 della Legge 20.7.1965 n. 6 NULLA-OSTA per quanto riguarda la prevenzione incendi, all'approvazione del presente progetto. Massa, 27.5.1970 IL COMANDANTE Paolo

- (A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

Albo 13 LUG. 1970 **Albo**

Descrizione delle opere

Corr. Postali
versamento

Superfici del terreno a disposizione mq. 1.874

Superficie coperta 120 mq. - Rapporto di copertura 1/16

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda mc. 900

Volume totale compreso piano interrato mc. -

Indice di fabbricabilità (mc/mq) i = 0,50

Distanze minime dai confini { Lato Nord ml. 10 Lato Est ml. 12
Lato Sud ml. 20 Lato Ovest ml. 18

Distanza minima dal filo stradale ml. 20

Descrizione del Fabbricato

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>2</u>	ml. <u>6,50</u>	ml. <u>20</u>	r. <u>1/7</u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u>1</u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>3</u>
Secondo Piano	ml. <u>3</u>
Terzo Piano	ml. <u> </u>
Quarto Piano	ml. <u> </u>
Quinto Piano	ml. <u> </u>
Sesto Piano	ml. <u> </u>
Attico	ml. <u> </u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq	

FINANZIAMENTO	DESTINAZIONE
1 ☒ Privato	1 ☐ Residenziale
2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici	2 ☒ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.)
3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)

TIPO	STRUTTURA PORTANTE	IMPIANTI CENTRALI
1 ☒ Popolare	<u>in sito</u> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato	1 Riscaldamento si ☒ no ☐
2 ☐ Medio	3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra	2 Condizionam. si ☐ no ☒
3 ☐ Super. al medio	<u>Prefabbricati</u>	3 Ascensore si ☐ no ☒
4 ☐ Rurale	5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato	<u>3</u>			<u>3</u>					
Terreno o Rialz.	<u>3</u>	<u>8</u>	<u>1</u>						
Secondo									
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sala da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni cemento armato
Muratura mattoni rossi UNI
Copertura Terrazzo
Tinteggiatura Tempera
Rivestimenti Ceramica
Serramenti Double
Ringhiere ferro
Pavimenti ceramica

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Stefano Calcinai

IL PROGETTISTA

FRANCESCO FORTE
FIRENZE
L'ESECUTORE

Esecutore dei lavori sarà il Sig. _____

domiciliato in _____ via _____ al N. _____

è direttore dei lavori sarà il Sig. _____

domiciliato in _____ via _____ al N. _____

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n. del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit. 18.000	n. 62 del 13/6/70
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa	☐ Tipo di frazionamento	☐ Cessione del terreno
	☐ Contratto	☒ Certificato catastale	☒ Volte Atto sottoscritto
Parere dell'Ufficio d'Igiene			
<u>favorevole. All'Atto per</u> <u>l'abbellimento delle</u> <u>acque piovane</u> L'UFFICIALE SANITARIO <u>Raffa</u>			

Carrara li 23.2.70

Informativa di P. R. G. C.

41 Zona Rurale

66 Zona Rurale e fascia di rispetto del terreno

Premessa che il progetto può essere esaminato solo in funzione della demolizione delle costruzioni esistenti si segnala che col P.R. 66 può esistere
 NOTA DELL'INGEGNERE CAPO per quanto riguarda le distanze dei confini sebbene
 sia scarsa il raff. di copertura. Cade nella fascia di rispetto dell'area Aurelia
 di cui al D.M. 1/4/68 può essere allontanata ancoramaggiormente dalle S.S. ma
 sebbene sia impossibile farlo allontanarsi alla distanza voluta

Finire presentivamente all'area per fare
 vedere l'area alla

Impini
 24/2/70

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del ..)

Finire alla C.F. per fare.

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 11 del 23-5-70)

Parere favorevole a condizione che venga demolito il
fabbricato esistente - Costo superiore
di importo Impini
di 10 milioni

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

Controlla
 23/2/70

IL SINDACO
 ACCOGLIE
 20/6/1970

AL VERSANTE
Servizio dei Conti
Attestazione di u

di L. 18.000 (in cifre)

Lire

cento (in lettere)

eseguito da

Blaghi
Gelo

sul c/c N. 1/15046 intestato alla:

BANCA NAZIONALE DEL LAVORO

Centro Servizi Speciali - c/ Cassa
Nazionale Previdenza Ingegneri
ed Architetti (Contributi Opere)
Piazza Albania, 25 - ROMA

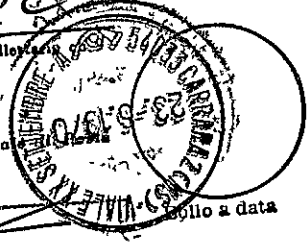
31 Addi 23 Giugno 1947

Bollo lineare dell'Ufficio accettazione

POST 62

N. 416 del bollo

L'Ufficiale



Bollo a data

INDICARE A TERGO LA CAUSALE DEL VERSAMENTO
Si prega di scrivere lo stampatello