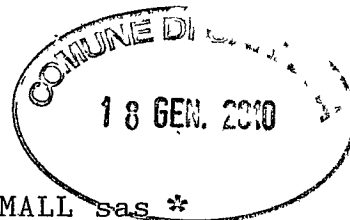


14-01-2010

RELAZIONE TECNICA



Oggetto: variante di ultimazione progetto GEMALL sas *

via Bassa nr;101 Marina di Carrara.

La Gemall sas con sede in Carrara-Avenza via A.Pucciarelli 8 P.I 00288670458 é titolare della 2° variante al permesso di costruire nr.58/08 del 23-07-2008 prot.4252/3435 per la ristrutturazione di fabbricati di civile abitazione posti in Marina di Carrara via Bassa nr. 101, distinti al catasto urbano al foglio 79 con i mappali 273 e 274.

Ferme restando le unità immobiliari del piano terra, primo e sottotetto interessanti il fabbricato principale mapp.273, in fase ultimativa si intendono eseguire le seguenti modeste variazioni che interessano il piano terra del mappale 274 e l'area circostante esterna del mappale 273.

1-La casetta nel retro ponente ha subito una variazione per spostamento di circa cm.60 della tramezza longitudinale non portante.Lo spostamento verso levante di detta parete ha permesso l'allargamento del vano cucina-soggiorno fino a mq.17,00 e la camera matrimoniale a mq. 14,00.Il tutto in conformità all'art 7.1.2.1 locali di categoria A punto 2 e 10.

2-Si edifica un muro di cinta interno di separazione fra la casetta mappale 374 e l'area dei garages.IL muro ha una lunghezza di

ml.2,90 ed una altezza di ml.2,00. Sarà intonacato dai due lati con copertina in marmo bianco.

3-I posti macchina scoperti sul fronte di via Bassa, passano da sei a sette e sono stati arretrati di cm.90 rispetto al fronte del fabbricato, con messa in opera di ringhiera in ferro zincato per impedire che i veicoli del parcheggio salgano sul marciapiede.

4-Sono state leggermente modificate le due corti-giardino degli appartamenti di levante piano terra e piccola corte verso ponente.

5-Il cancello carraio è stato avanzato verso via Bassa di circa 1 metro lineare.

6-E' stato modificato il tettino terminale del balcone del 1° piano sul fronte principale del fabbricato lato strada da padiglione tronco a padiglione a punta.

7-Nella casetta a piano terra (mapp. 274) sul confine monte-levante, sono state eseguite, nei timpani di levante e ponente due, due icone in ferro di cm.75x70 come dal seguente schema:

