

Richiesta di
(Privatizzazione)

15574
AL SIGNOR SINDACO
del Comune di CARRARA

OGGETTO: Richiesta di accesso a documenti amministrativi.
(art. 3 D.P.R. 27 giugno 1992, n. 352)

Il/la sottoscritto/a ARCH. TORRI nato/a

il 28.12.60 a CARRARA e residente a

MARINA DI CARRARA in VIA DE' MILLE Tel. n. _____

CHIEDE

di poter accedere al documento amministrativo così individuabile:

oggetto "MARIO BERLUCCI" SRU

- data _____ prot. TOM. LE NUMEROSITÀ DI AUTOREGISTRAZIONE

- altre _____ notizie _____ utili _____ per eloc e
e avere come

l'individuazione VIA PASSO VOLPE 47/A

F. 94 APP. 264 dichiara inoltre

che l'interesse connesso all'oggetto della richiesta è il seguente

STIMA AD OGGI

Esibisce documento d'identità personale N. AA 8866790

rilasciato da Comune di Carrara il 16/04/96

Distinti saluti.

Carrara li 04.5.98

AVVISO PER IL RICHIEDENTE

Se i documenti richiesti non verranno
ritirati entro il termine la domanda
dovrà essere ripresentata.

IL RICHIEDENTE

[Signature]
[Signature]



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Nucleo Operativo

380/95

Prot. Gen /

Del

Carrara, li 29/11/95

OGGETTO: Accoglimento istanza di Condono Edilizio pro 3826/2 del 20/12/86

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata ai sensi della Legge 28-02-1985 n° 47, relative ai lavori di:
RICAVO DI PIAZZALE PER STOCCAGGIO BLOCCHI MARMO

ubicati in AVENZA

VIA COCCHI .

dalla ditta BERNUCCI MARIO S.P.A. Res. a CARRARA VIA CAVOUR 23

C.F. 00238820450

COMUNICA

- che in data 29/11/95 è stata rilasciata CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra. L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico;
 - che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di notifica del presente atto, dovranno essere versati i contributi previsti dalla Legge 28-01-1977 n° 10 segnatamente, per il caso in esame:
- | | | |
|-------------------------------|----|-------|
| - Contributo Oneri di Urb. 1° | L. | 0 |
| - Contributo Oneri di Urb. 2° | L. | 0 |
| - Contributo Costo Costr. | L. | 0 |
| - Diritti di segreteria L. | L. | 30000 |

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della Legge 47/85, modificata con D.L. 23-04-85 n° 146 convertito nella Legge 21-06-85 n° 289, il mancato versamento comporta:

- 1) L'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della Legge 47/85.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato.

per il SINDACO

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Guglielmino Arch. Francesco

N.B. I giorni di apertura degli Uffici Urbanistici al pubblico risultano i seguenti: LUNEDI' GIOVEDI' e SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale, ho notificato oggi all'interessato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani del Sig. _____ nel suo domicilio in _____

Carrara, li _____

IL MESSO NOTIFICATORE

IL RICEVENTE

Tecnico : Ist. Tec. PEZZICA Geom. RODOLFO

Amministrativo : Ist. Amm. VATTERONI Sig.ra MARIA GRAZIA

Stampa richiesta da : BERNUCCI MARIO S.P.A. Res. a CARRARA VIA CAVOUR 23

Istruttoria n° 1542/95

Stampa del 29/11/95



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Nucleo Operativo

Prot. Gen / 8kkk8
Del
Carrara, li 29/11/95

OGGETTO: Accoglimento istanza di Condono Edilizio pro 3826/2 del 20/12/86

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata ai sensi della Legge 28-02-1985 n° 47, relative ai lavori di:
RICAVO DI PIAZZALE PER STOCCAGGIO BLOCCHI MARMO

ubicati in AVENZA

VIA COCCHI

dalla ditta BERNUCCI MARIO S.P.A. Res. a CARRARA VIA CAVOUR 23

C.F. 00238820450

COMUNICA

- che in data 29/11/95 è stata rilasciata CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra. L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico;
 - che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di notifica del presente atto, dovranno essere versati i contributi previsti dalla Legge 28-01-1977 n° 10 segnatamente, per il caso in esame:
- | | | |
|-------------------------------|----|-------|
| - Contributo Oneri di Urb. 1° | L. | 0 |
| - Contributo Oneri di Urb. 2° | L. | 0 |
| - Contributo Costo Costr. | L. | 0 |
| - Diritti di segreteria L. | L. | 30000 |

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della Legge 47/85, modificata con D.L. 23-04-85 n° 146 convertito nella Legge 21-06-85 n° 289, il mancato versamento comporta:

- 1) L'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della Legge 47/85.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato.

per il SINDACO

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Guglielmino Arch. Francesco

N.B. I giorni di apertura degli Uffici Urbanistici al pubblico risultano i seguenti: LUNEDÌ GIOVEDÌ e SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale, ho notificato oggi all'interessato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani del Sig. **MARCELLO SIRONI** nel suo domicilio in **Via Belgioiosa 1A**

Carrara, li 29/11/95

IL MESSO NOTIFICATORE

IL RICEVENTE

Tecnico : Ist. Tec. PEZZICA Geom. RODOLFO

Amministrativo : Ist. Amm. VATTERONI Sig.ra MARIA GRAZIA

Stampa richiesta da : BERNUCCI MARIO S.P.A. Res. a CARRARA VIA CAVOUR 23

Istruttoria n° 1542/95

Stampa del 29/11/95

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	3826

B	N. PROGRESSIVO	05108839108
---	----------------	-------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

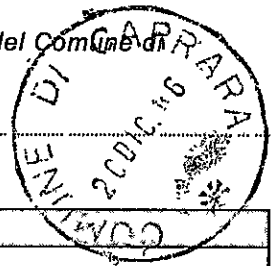
MOD. 47/85-D
OPERE AD USO NON RESIDENZIALE
 Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE MARIO BERNUCCI S.p.A.			
NOME _____			
NUMERO DI CODICE FISCALE		00238820450	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE Carrara	PROVINCIA (sigla) MS	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO Via Cavour n° 23		C.A.P. 54033	
NATURA GIURIDICA		4	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno 1	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA		03	
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà 1 ☐	Locazione 3 ☐		
Possesso ad altro titolo reale 2 ☐	Altro ... (specificare) 4 ☐		

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☒ 2 ☐		COGNOME O DENOMINAZIONE _____ NOME _____	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		RESIDENZA ANAGRAFICA	
		COMUNE	
		PROVINCIA (sigla)	
		FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	
		C.A.P.	
1 COMPRAVENDITA — da privati 1 ☐ — da impresa di costruzioni 2 ☐ — da altra impresa 3 ☐ — da altri 4 ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☒		LOTTIZZAZIONE Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: 1 ☒ 2 ☐ con lottizzazione autorizzata 3 ☐ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO Avenza Via Igino Cocchi	C.A.P. 54031	COMUNE Carrara	PROVINCIA (sigla) MS
---	------------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa	914	numero/i di mappa	2614			
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa		numero/i di mappa				
subalterno						

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☒	4 ☒
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐ no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10 ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐

- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 7 ☐

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8 ☐

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9 ☐

5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattasi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10 ☐

6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11 ☐

7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12 ☐

Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13 ☒

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☒ Anno di ultimazione: 19 **78**

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

1 ☒ 2 ☐ no parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. — Piani entro terra n. — Volume totale (vuoto per pieno) mc	— Superficie per attività - Attività industriale o artigianale (deposito marmi) mq 5120 - Attività commerciale mq - Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto mq - Attività turistica-ricettiva o agri-turistica mq - Attività connessa con la conduzione agricola mq - Altre attività mq SUPERFICIE COMPLESSIVA mq 5120
---	--

b - Diffinitività della licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza, concessione o autorizzazione

Data di rilascio

Destinazione d'uso assentita

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 400 mq ☐	— da 1.501 a 2.000 mq ☐
— da 401 a 600 mq ☐	— da 2.001 a 4.000 mq ☐
— da 601 a 1.000 mq ☐	— da 4.001 a 10.000 mq ☒
— da 1.001 a 1.500 mq ☐	— da 10.001 a 20.000 mq ☐
	— oltre 20.000 mq ☐

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale	☒
— attività commerciale	☐
— attività sportiva	☐
— attività culturale	☐
— attività sanitaria	☐
— opere religiose o a servizi di culto	☐
— attività turistico-ricettiva o agri-turistica	☐
— attività connessa con la conduzione agricola	☐
— altre attività (specificare)	☐

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade

l'opera oggetto di sanatoria

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n.	
- piani entro terra n.	
- struttura portante prevalente	
- pietre o mattoni ☐	- prefabbricata ☐
- cemento armato ☐	- mista e altra ☐

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale	☐
- uso misto con presenza di abitazioni	☐
- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato	

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante	☐
- allacciamento rete elettrica	☐
- allacciamento rete idrica	☐
- allacciamento rete distrib. gas	☐
- impianti di depuraz. degli scarichi	☐
- impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche	☐
- spazi per parcheggi	☐
- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato	mq

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) **Misura dell'oblazione** (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mg 225.000

B = SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

- | | | | | | |
|--|----|--|--|--|--|
| 2) Attività industriale o artigianale | mq | | | | |
| 3) Attività commerciale | mq | | | | |
| 4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto | mq | | | | |
| 5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica | mq | | | | |
| 6) Attività connessa con la conduzione agricola | mq | | | | |
| 7) Altre attività | mq | | | | |

G - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

- | | | |
|--|---------|---------|
| 8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) | Lire/mq | 225.000 |
| 9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) | Lire/mq | .000 |
| 10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1) | Lire/mq | .000 |
| 11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) | Lire/mq | .000 |
| 12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1) | Lire/mq | .000 |

Misura dell'oblazione

- | | | |
|---|---------|---------|
| 13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8) | Lire/mq | 225.000 |
| 14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9) | Lire/mq | .000 |
| 15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10) | Lire/mq | .000 |
| 16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11) | Lire/mq | .000 |
| 17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12) | Lire/mq | .000 |
| 18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1) | Lire/mq | .000 |

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

- | | | | |
|---|---|--------------------------|--|
| 19) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6) | | Lire | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: right;">.000</div> |
| 20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo18 ovvero l'importo di rigo 19) | | Lire | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: right;">225.000</div> |
| | | Lire | 47.000 |
| 21) Somma versata in data: | <div style="display: inline-block; border: 1px solid black; padding: 2px;"> <div style="display: inline-block; text-align: center;">giorno</div> <div style="display: inline-block; text-align: center;">mese</div> <div style="display: inline-block; text-align: center;">anno</div> </div> <div style="display: inline-block; border: 1px solid black; padding: 2px; margin-left: 5px;"> <div style="display: inline-block; width: 20px; text-align: center;">3</div> <div style="display: inline-block; width: 20px; text-align: center;">0</div> <div style="display: inline-block; width: 20px; text-align: center;">9</div> <div style="display: inline-block; width: 20px; text-align: center;">1</div> <div style="display: inline-block; width: 20px; text-align: center;">9</div> <div style="display: inline-block; width: 20px; text-align: center;">8</div> <div style="display: inline-block; width: 20px; text-align: center;">6</div> </div> | | |
| 22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino | ☒ | | |
| 23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate: | | | |
| | fino a 3 rate | ☐ | |
| | | tot. | 272.000 |

Documentazione allegata

- Ricevuta versamento postale

6 DEC. 1986

Data

Firma del richiedente

~~MARIO BERNUCCI~~
~~CARRARA~~

