

038/21



Carrara, li.....

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

Arrivo al Protocollo Generale

N. di Pratica d'Archivio

12 GEN 1990
1851

1984 64

Anno 198.....

Arrivo all'Urbanistica

Arrivo all'Uff. di Igiene

1851

R.P.N. 15/90
Visto 12-90

APPROVATO

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia

☐ SOSTANZIALE

☒ NON SOSTANZIALE

I..... sottoscritt.....

☐

in aumento di volume

☒

in diminuzione di volume

☒

alla distrib. interna e prospetti

Proprietari.ez. della costruzione	Sig./ri. <u>IMM. TIZIANO s.ab di</u> nato a <u>CARRARA</u> Li..... <u>A. Maria Fitti Pal di Menarini</u> nato a..... Li..... domiciliato in <u>FIRENZE</u> Via <u>Pellicceria</u> N. <u>10</u> Tel..... Codice Fiscale <u>011336160484</u>
Progettista delle opere	Sig. <u>EMILIO NELLI</u> nato a <u>Carrara</u> il <u>29</u> di professione <u>architetto</u> residente a <u>Carrara</u> Via <u>Carducci</u> N. <u>21 bis</u> Tel. <u>843512</u> iscritto all'Ordine Professionale <u>Architetti</u> della <u>prov. Massa Carr.</u> N. Ord..... Codice Fiscale <u>N121MLE2450618832P</u>

chiedono alla S. V. la **VARIANTE (A)** alla costruzione di fabbricato
alla concessione edilizia rilasciata il.....
per un fabbricato ad uso (B) abitazione e Commercio

Ubicazione della costruzione	Località <u>CARRARA - Monterosso</u> Via <u>Bruno Conti</u> N..... Mappale <u>152, 153, ecc.</u> prop. <u>Ex Normifera</u> Foglio.....
------------------------------	---

Allegato
Dichiarazione

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 19 tavole.

Il Direttore dei Lavori	Sig. <u>Ing. Giuseppe Fruzzetti</u> nato a <u>Carrara</u> il <u>21/02/46</u> domiciliato in <u>Carrara</u> Via <u>Piazza Albersia</u> N. <u>3</u>
L'Impresario	Sig. <u>Imp. PA. BAR</u> nato a..... il..... domiciliato in <u>Roma</u> Via <u>Degli Scialoja</u> N. <u>19</u>

è stato eseguito e rilasciato allineamento il.....
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il.....
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il.....
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il.....

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N..... del.....

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N°..... del.....	Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A. N°..... del.....
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE	Visto Comando dei Vigili del Fuoco
REV. N°..... DEL..... REV. N°..... DEL..... CONVENZIONE ATTO N°..... DEL.....	<u>5107/01</u> <u>3194</u> del <u>22/6/90</u> <u>12.1.836.600</u> <u>12/6/90</u> <u>20. MAG. 1990</u>

(A) - A la costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
- r strutturaz/one - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione
USL, ambiente - C.I.B.A.

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante	3 ^a var.
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	7737	7737	7737	7737
Superficie terreno a disposizione	mq.	7737	7737	7737	7737
Superficie terreno a vincolo	mq.	-	-	-	-
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	3984	3984	3984	3984
Superficie coperta esistente (1)	mq.				
Superficie coperta esistente (2)	mq.	1139.14	1139.14	1139.14	1139.14
Superficie coperta progetto	mq.				
Superficie coperta TOTALE	mq.	1139.14	1139.14	1139.14	1139.14
RAPPORTO DI COPERTURA		1/ 29%	1/ 29%	1/ 29%	29%
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	-	16290.52	16290.52	16269.54
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	-	-	-	-
Volume fuori terra progetto	mc.	-	-	-	-
Volume fuori terra TOTALE	mc.		16290.52	16290.52	16269.54
Volume piano interrato	mc.		3355.75	9324.24	9410.87
Volume tot. compreso interrato	mc.		19646.27	25614.75	25680.54
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i		4.1	4.1	4.1
Distanze minime dai confini	Lato Est.	ml.			
	Lato Ovest	ml.			
	Lato Nord	ml.			
	Lato Sud	ml.			
Distanza minima dal filo stradale	ml.				

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante	3 ^a var.
PIANI	N.		5	5	5
ALTEZZA	ml.	21	20.65	20.65	20.57
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.				
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.				

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE																3 ^a var.
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante					
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	
Scantinato																
Terr. o Rialz.																
Secondo																
Terzo																
Quarto																
Quinto																
Sesto																
Settimo																
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante					
Licenza						Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	

1) - Non Interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

3^a var

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.		2383.81	2170.70	2170.70
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.				
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.				
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.				

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☒ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☒ no ☐	

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Imm. Izzione

IL DIRETTORE DEI LAVORI

ORDINE DEGLI INGEGNERI LI MASSA CARRARA
 Dott. Ing. GIUSEPPE FRUZZETTI 111
 Cod. Fisc. FHZ GPP 48821.8.25

IL PROGETTISTA

Luigielli 45

L'ASSENTORE DEI LAVORI

F. R. R.

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. 111-2-90 Favorevole 3 ^a Variante 10/2/90 L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente IL TECNICO		

Carrara, li 19 GEN. 1990

Informativa di P. R. G. C. 1991 - ZONA EDILIZIA B e sul terreno ZONA EDILIZIA C, VERDE PUBBLICO e VIABILITA' DI PRGC. Trattasi di licenza alla distribuzione, intere e parziali, di altri che solo in offerta ambiente nel proprio interesse e la creazione di box nel sottobello del fabbr. A. quanto sopra si esprime parere favorevole

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Parere favorevole alla CE.

V. Amisani
15/2/90

13 FEB. 1990

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 8 del 17/2/90)

Parere favorevole

V. Amisani
F. M. M.

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

IL SINDACO

ACCOGLIE

li 26-5-90
F. E.