



COMUNE DI CARRARA

Carrara,

26/5/1980

VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto Ass. Tec. MARCINI CLAUDIO nelle veste di

Tecnico Comunale Accertatore in data odierna ha effettuato

sopralluogo di controllo e accertamento ultimazione lavori per il fabbricato

posto sul terreno contraddistinto catastalmente col mappale n° 683-684-685

foglio 66 sez. 1 ubicato in BONASCOLA

via SPONDARELLA di proprietà Sig.

LINDI GIORGIO E GIANNARELLI MARIA

residente in CARRARA riscontrando quanto segue:

☒ 1) - I lavori risultano totalmente ultimati;

2) - I lavori risultano ultimati limitatamente a

Si sono verificate le seguenti difformità:

1) - alla forma della pianta;

2) - alla natura del prospetto

3) - alla misura dell'altezza;

4) - alla distribuzione interna a n° vani

5) - alla destinazione

Al sensi dell'art. 15 comma 1° legge 6 Agosto 1967 n° 765 sono state riscontrate eccedenze superiori al 2% nei confronti di quanto prescritto dalla licenza:

1) - nell'altezza;

2) - nel distacco dal confine;

3) - nella superficie coperta;

4) - nel volume;

5) - nella destinazione.

L'infrazione è stata segnalata:

1) - alla competente Autorità Comunale in data

2) - alla Intendenza di finanza in data

IL TECNICO ACCERTATORE

V° L'ARCH. CAPO SEZIONE

V° L'INGEGNERE CAPO



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 26/5/1980

costruzione

abitazione

OGGETTO:

fabbricato ad uso

~~commerciale~~

~~ampliamento~~

~~industriale~~

in via SPONDARELLA loc. BONASCOLA sul terreno distinto in Catasto al mapp. 683-684-685 Fog. 66 proprietà LINDI G. - GIANNARELLI M.

i lavori sono stati autorizzati con Conc. Edilizia n° 57 del 24-5-1977

sono stati iniziati il 16-9-1977

sono stati coperti il 17-6-1978

sono stati ultimati il 20-5-1980

in conformità alla Concessione Edilizia;

la costruzione si compone di vani 4 + 3 ACCESSORI AL PIANO PIAZZATO; VANI 3+2 ACCESSORI AL 1° PIANO TUTI AD USO ABITAZIONE - N° 5 ACCESSORI AL PIANO SEMINTERRATO AD USI DIVERSI.

E' d'obbligo il sopralluogo da parte dei VV. FF. ☒ SI ☐ NO ;

Visto il collaudo delle opere in c.a. come da lettera del G.C. n° del

Visto il controllo dell'impianto termico da parte dell'A.N.C.C. come da doc. n° del ;

~~Vista la dichiarazione congiunta del progettista, costruttore e direttore dei lavori ai sensi dell'art. 17 1° comma legge n° 373 del 30/4/1976;~~

~~Vista la lettera liberatoria dell'Ufficio Tecnico (Sezione opere igieniche);~~

si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia all'Ufficiale Sanitario, all' Ufficio del Registro ed all' Ufficio del Catasto.

Il Tecnico Accertatore

L'Ingegnere Capo

L'Arch. Capo Sez. Urbanistica

Il Sindaco

Carrara, 1980

20 MAG. 1980

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N.	1236
Data	20 MAG. 1980

Mariù

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI
CARRARA

I sottoscritti LINDI GIORGIO E GIANNARELLI MARIA in qualità di proprietari del fabbricato sito in loc Bonascola, via Spondarella, concessione edilizia n.57 del 24/5/1977, dichiarano sotto la propria responsabilità che l'impianto termico dell'edificio stesso, è alimentato da una caldaia a gasolio della potenzialità termica di Kcal/h 29.000....

Distinti saluti.

L. Lindi

Comune di CARLARA

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N. _____

Prot. N. 3130/104Li. 14/5/80OGGETTO: **PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.**

Al L. 1000/104
L. ANNA DELIA MARIA
10 CARLARA n. 3
CONASCOLA

e, p. c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA **SEDE**Alla TESORERIA COMUNALE **SEDE**

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) CONASCOLA

in (2) CONASCOLA Via CONASCOLA
 si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione L. _____
 da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. _____ del _____ e cioè:
 — _____ rata di L. _____ (data) _____
 — _____ rata di L. _____ (data) _____
 — _____ rata di L. _____ (data) _____
 — _____ rata di L. _____ (data) _____

b) per spese commisurate al costo di costruzione L. 627.000
 da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. _____ del _____ e cioè:
 — _____ rata di L. _____ (data) _____
 — _____ rata di L. _____ (data) _____
 — _____ rata di L. _____ (data) _____
 — _____ rata di L. _____ (data) _____

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. _____ a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. _____.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO
ferro

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.

Comune di CARRARA

Mod. 7-bis

Provincia di

UFFICIO TECNICO

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10.

Determinazione del costo di costruzione.

PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160	1	176,80	1	50	50
		Su 176,80			

SOMMA L → i₁ 50

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	62,29
b Autorimesse □ singolo □ collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	3,34
d Logge e balconi	28,10
	Snr 93,73

$$\frac{Snr}{Su} \times 100 = \frac{93,73}{176,80} \times 100 = 53\%$$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☒	0
> 50 → 75	☒	10
> 75 → 100	☐	20
> 100	☐	30

i₂ 10

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(12)	(13)	(14)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	176,80
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	93,73
3 60% Snr	Superficie ragguagliata	56,24
4 = 1+3	Superficie complessiva	233,04

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Sa (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☒	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50

i₃ 0TOTALE INCREMENTI
 $i = i_1 + i_2 + i_3$

60

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
XI	50

- A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata = 111000 L/mq
- B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A = 145350 L/mq
- C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ = 218.025 L/mq
- D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc \div St) \times C$ = 50.808.546 L

L

14/5/1980

Importo da pagare L.

Il Sindaco

L'Ingegnere Comunale

Comune di CARRARA

Mod. 7-bis

Provincia di

UFFICIO TECNICO

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10.
Determinazione del costo di costruzione.PROGETTO
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160	1	177,94	1	50	50
		Su 177,94			

SOMMA → i₁ 90

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	87,05
b Antorimesse ☐ singole ☐ collettive	/
c Androni d'ingresso e porticati liberi	3,34
d Logge e balconi	28,10
	Snr 118,49

 $\frac{Snr}{Su} \times 100 = 67\%$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☐	0
> 50 → 75	☒	10
> 75 → 100	☐	20
> 100	☐	30

i₂ 10

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	177,94
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	118,49
3 60% Snr	Superficie raggiuntata	71,09
4 = 1+3	Superficie complessiva	249,03

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Sa (art. 9)	Superficie netta non residenziale	/
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	/
3 60% Sa	Superficie raggiuntata	/
4 = 1+3	Superficie totale non residenziale	/

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☒	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50

i₃ 0TOTALE INCREMENTI
 $i = i_1 + i_2 + i_3$

60

Classe edificio (15)	% Maggiorazione (16)
x1	50

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata = 171.000 L/mq

B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A = 145.350 L/mq

C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ = 918.025 L/mqD - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$ = 54.294.765 L

DALLA DIFFERENZA DI L. 3486.219

L. 14/5/1980

Importo da pagare L.

627.519.

Il Sindaco

L'Ingegnere Comunale

Ditta M. DI GIOVANNI APPELL

GR 19/6/78

Tagliando **B**

"H"

Dichiarazione di completamen-
copertura

COMUNE DI CARRARA

Nº 1181

UFFICIO URBANISTICA
Carrara, li 12/7

Protocollo N.

Data 19 GIU. 1978 Al Sig. **Sindaco**
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. LINDI GIORGIO
nato a CARRARA residente a CARRARA
attuale intestatario della licenza di costruzione
N. per il progetto approvato in data 24/5/77
a cui è stato dato inizio ai lavori in data 26/9/77
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di completamento della copertura sono giunti a
termine in data 17-6-78 sotto la
direzione tecnica del Sig. ROBERTO MARTELLI

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

F.to. Giorgio Lindi

*E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765.*

Ditta LINDI - GIANMARIELI

16 SET 1977 Tagliando A ^{16 A^u}

Dichiarazione di inizio lavori

N^o 11181 ^{17/9/H}

Carrara, li 16-9-77

40/77

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. LINDI GIORGIO
nato a CARRARA residente a CARRARA
attuale intestatario della licenza di costruzione
N. per il progetto approvato in data
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-
riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-
zione di cui alla citata licenza in data
sotto la direzione tecnica del Sig. ROBERTO MARTELLI

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

16 SET 1977

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 269

Data 16 SET. 1977

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando o la sua pre-
sentazione senza preventivo ottenimento dell'allinea-
mento comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942
n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa
legge modificata dall'art. 13 della legge 6/8/67 n. 765.

Ditta

LIV DI - GIANNARELLI

Tagliando C

uff

Dichiarazione di ultimazione
dei lavori

N° 1181

Carrara li 10-5-1980

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Al Sig. Sindaco

del Comune di CARRARA

Protocollo N. 1775

Data

io sottoscritto Sig. LIVI G. GIANNARELLI

nato a Carrara 25/11/1911 residente a Carrara

attuale intestatario della licenza di costruzione

N. 57 per il progetto approvato in data 24/5/77

a cui è stato dato inizio ai lavori in data 18-9-77

dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i

lavori di cui alla licenza in oggetto sono stati ultimati

in data 10-5-1980 sotto la direzione

tecnica del Sig. MARTELLI geom. ROBERTO

La presente dichiarazione ha validità unica ed

assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali

la presente spetta per competenza.

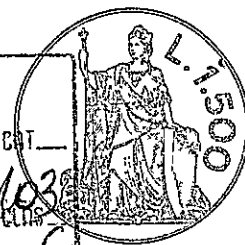
F.to

Giannarelli Mario

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo
art. 13 della legge 6/8/67'n. 765.

U. Antonini

COMUNE DI CARRARA
14 FEB. 1979
PROT. N. 5152



TAGL "C. PARZIALE n° 1181

*Al Sig SINDACO
CARRARA*

*Marchi
#77/2/79*

15 FEB. 1979

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO UFF. N. STICA
Protocollo N. *338*
Data *15 FEB. 1979*

*Io sottoscritto Pinelli Giorgio
residente in Via Don Minzoni 27,
titolare della concessione n° 54 nile
riche il 24/5/972, per la costruzione
di un fabbricato già in Via Spondorilla
n° 3, richiedo sopralluogo per ultimazione
lavori, avendo ultimato il primo
piano.*

*Con Ossequio
Pinelli Giorgio*

CARRARA - 14.2.979

Su

62, 29

RIPORTO

69:53

PIANO Rialzato ALLOGGIO N. 21[illegible]

1594

SOMMA

SOMMA

26,57

PIANO 1.1 ALLOGGIO N. 1.1

Superficie netta di servizi e accessori	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile
(mq.)			(mq.)
	CAMERA	3,85 x 3,40	13,09
		0,80 x 2,10	1,68
4,86	TERRAZZA	4,05 x 1,20	
	CAMERA	4,00 x 3,80	15,20
8,13	SERVIZIO	1,35 x 3,80	5,13
9,08	BAGNO	3,30 x 2,75	9,08
3,71	TERRAZZA	2,65 x 1,40	
	CAMERA	4,55 x 4,10	18,86
6,93	TERRAZZA	3,15 x 2,20	

1550.

SOMMA

SOMMA

62184

PIANO 1 ALLOGGIO N. 1

[illegible]

000000

SOMMA

SOMMA

7-8-60

IL PROGETTISTA
Houllier - Bolon

Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

RICHIEDENTE LA CONCESSIONE EDILIZIA

LI NOI · GIORGIO · BIANNARELLI · MARIA
 Residente in PARARA Via SPONDARELLA N. 3

PROGETTISTA

MARTELLI ROBERTO
 Residente in PARARA D.C. Via BERTOLONI N.

VARIANTE: OPERA DA REALIZZARE

FABBRICATO CIVILE ABITAZIONE
VIA SPONDARELLA, 3 BONASCOLA

Snr = Superficie non abitabile

Su = Superficie abitabile

Superficie Snr	PIANO <u>SEMINT.</u> ALLOGGIO N. <u>1</u>		Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
8,32	LOC. CALDAIA	2,60 x 3,20	
20,00	AUTORIZINESSA	4,00 x 5,00	
20,17	CANTINA	5,45 x 3,70	
17,82	"	4,40 x 4,05	
4,18	"	1,90 x 2,20	
2,76	"	1,20 x 2,30	
4,80	DISIMPEGNO	1,20 x 4,00	
9,00	VANO SCALA	2,25 x 4,00	
Snr 87,05	SOMMA		Su 0,00

Superficie Snr	PIANO <u>PRIMO</u> ALLOGGIO N. <u>1</u>		Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	GIOCO BAMBINI	4,05 x 3,25	13,16
	STUDIO	3,50 x 2,75	9,63
2,40	ANGELI	1,20 x 2,00	2,40
6,00	DISIMPEGNO	1,20 x 5,00	6,00
6,16	"	2,80 x 2,20	6,16
7,20	VANO SCALA	2,40 x 3,00	7,20
4,65	SERVIZIO	1,55 x 3,00	4,65
20,90	CUCINA	5,50 x 3,80	20,90
	SOGGIORNO	4,55 x 4,15	18,88
Snr —	SOMMA		Su 88,98

Snr 187,305 < RIPOORTO > Su 88,98

PIANO <u>RIALZ.</u> ALLOGGIO N. <u>1</u>			
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	CAMINO	2,90 x 2,65	7,69
3,34	VERANDA	2,90 x 1,15	
7,80	TERRAZZA	1,20 x 6,50	
4,80	"	1,20 x 4,00	

Snr 15,94 < SOMMA > Su 7,69

PIANO <u>1A</u> ALLOGGIO N. <u>1</u>			
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	CAMERA	3,85 x 3,40	13,09
	"	0,80 x 2,10	1,68
4,86	TERRAZZA	4,05 x 1,20	
	CAMERA *	5,50 x 3,80	20,90
9,08	BAGNO	3,30 x 2,75	9,08
3,71	TERRAZZA	2,65 x 1,40	
	CAMERA	4,55 x 4,10	18,66
6,93	TERRAZZA	3,15 x 2,20	

Snr 15,50 < SOMMA > Su 63,79

PIANO ALLOGGIO N.			
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
5,04	DISIMPEGNO	1,20 x 4,20	5,04
4,42	"	1,70 x 2,60	4,42
8,40	VANO, SCALA	2,40 x 3,50	8,40

Snr 10,86 < SOMMA > Su 17,81

