



Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA

ai sensi dell'art. 1 L. 28.1.77, n. 10

Responsabile del procedimento
[Firma]

nominata

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA
17 DIC. 2001

MOD. URB. 07

CONCESSIONE / ARCHIVIO

* 10 DEL 2002

Assegnata Istruttore

ISTRUTTORIA N° 106, 01

Acquisto modulo istanza

Reversale N° _____ del _____

TAGLIANDI N° _____

VERSAMENTO DEI DIRITTI

Reversale N° _____ del _____

I SOTTOSCRITTI:

Richiedenti della concessione ASSEGNAZIONE EDILIZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA	Sig. Soc. IMMOBILIARE MIGON S.R.L. nato a _____ il _____ residente a MARINA DI CARRARA Via LUMENSA Civ. N. 37 Codice Fiscale RIVA 00714340453 Tel. _____
	Sig. _____ nato a _____ il _____ residente a _____ Via _____ Civ. N. _____ Codice Fiscale _____ Tel. _____
Progettista delle opere	Sig. DAVI ATTILIO nato a PONTERIVOLI il 17/10/1943 residente a CARRARA Via SILICANI Civ. N. 5 Iscritto all'Ordine Professionale Arch. Aecch. tel. _____ della prov. di MS N. Ord. 16 Codice Fiscale DNA TTL 43R17 48709 Tel. _____
APPROVATO Chiedono alla S.V. la concessione di ☐ AMPLIARE ☐ MODIFICARE ☐ SOVRAELEVARE ☐ RECINTARE ☐ RISTRUTTURARE ☒ COSTRUIRE un fabbricato ad uso ☒ ABITAZIONE ☐ DIREZIONALE ☐ COMMERCIALE ☐ ARTIGIANALE ☐ RURALE ☐ TURISTICO ☐ PUBBLICO ☐ INDUSTRIALE	
Ubicazione della costruzione	Località MARINA DI CARRARA Via BIGIONI N. _____ Foglio N. 89 Mappale 38 n° 38 n° 131 n° 490 n° 491 n° _____

RISERVATO UFFICIO URBANISTICA

Oneri di urbanizzazione	L. _____
Costo di costruzione	L. _____
I. 28.01.77 n. 10 - I. 30.06.84 n. 41	
☐ concessione esente	
pagamento	
☐ a saldo ☐ a rate	
oneri di urbanizzazione primaria	L. _____ rev. n. _____ del _____
oneri di urbanizzazione secondaria	L. _____ rev. n. _____ del _____
costo di costruzione	L. _____ rev. n. _____ del _____
Carrara li _____ l'istr. amm.vo	

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

scheda ecografica	(1 copia)				certificato catastale
planimetria generale 1:200	(4 copie)				estratto di mappa
relazione tecnica	(4 copie)				sistema di smaltimento e depurazione
piante di ogni piano	(4 copie)				titolo di disponibilità dell'area
sezioni tipologiche	(4 copie)				varie
prospetti	(4 copie)				relazione geologica
particolari della copertura	(4 copie)				fotografie
elenco documentazione presentata	(2 copie)				

NULLAOSTA EVENTUALI:

	NO	SI	PARERE	DATA
C.I.B.A.				
Vigili del Fuoco				
Capitaneria del porto				
Consorzio Zona Industriale Apuana				
Ispettorato ripartimentale delle foreste (Amm. Prov.)				
Consorzio Carrione				
Altri:				

e. successive varianti

[illegible]

AMPLIAMENTI E NUOVE COSTRUZIONI

ATI URBANISTICI

Superficie totale del lotto
 Superficie non edificabile (vincoli etc.)
 Superficie edificabile
 Superficie coperta esistente su lotto
 Superficie coperta di progetto
 Superficie coperta totale sul lotto

APPORTO DI COPERTURA

Volume esistente sul lotto
 Volume di progetto
 Volume totale sul lotto fuori terra

DICE DI FABBRICABILITÀ mc/mq

ANI N° 2
 Altezza
 Superficie interrata
 Errato altezza
 Volume completamente interrato

DICHIARATI

mq. 1510.00
 mq. 1510.00
 mq. 1510.00
 mq. 274.15
 mq. 274.15
 1/
 mc. 2056.15
 mc. 2056.15
 ml. 7.50
 mq. 285.50
 ml. 2.35
 mc. 610.95

ACCERTATI

mq.
 mq.
 mq.
 mq.
 mq.
 1/
 mc.
 mc.
 mc.
 ml.
 mq.
 ml.
 mc.

INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

(come da tabella allegata alla L.R. 59/80)

Categoria intervento D/1
 Categoria intervento D/2
 Categoria intervento D/3
 Categoria intervento E
 Volume ristrutturato

DICHIARATI

mc.
 mc.
 mc.
 mc.
 mc.

ACCERTATI

mc.
 mc.
 mc.
 mc.
 mc.

TALE SUPERFICIE UTILE

piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.

RIEPILOGO SCHEMA L.R. 41/84

Zona di saturazione ☐ Art. 16 Punto 3
 Zona di espansione ☐ L.R. 30/6/84 n. 41
 Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)
 Piano attuativo SI ☐ NO ☐ PPA SI ☐ NO ☐ PEEP SI ☐ NO ☐

OLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc
 Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
 Volumi allegati a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84
 Volumi al piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto dalla deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil.
 Volumi om. Mc
 Volumi in aggiunta o pilotis 1/3 Mc
 Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc
TOTALE Mc **FT**

OLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
 Categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica
 Volumi al di sotto del piano di campagna Mc
 Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 Mc
 Volumi allegati a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84
 Volumi del piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto dalla deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil.
 Volumi om. Mc
 Volumi in aggiunta o pilotis Mc
 Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc
TOTALE Mc **FT**

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO) RELATIVI A FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE / INDUSTRIALE

PERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE
 Tutti i piani o solai di calpestio compreso murature Mc
PERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE
 Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso murature Mc

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10
COMMA

A ☐
 B ☐
 C ☐
 D ☐
 E ☐
 F ☐
 G ☐

EVIDENZIARE CON X IL CASO RICORRENTE

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84
ALLEGATO A CAPOVERSO/

A ☐
 B ☐
 C ☐
 D ☐
 E ☐
 F ☐
 G ☐
 H ☐
 I ☐
 L ☐
 M ☐
 N ☐
 O ☐
 P ☐
 Q ☐
 R ☐
 S ☐
 T ☐
 U ☐

INDICARE CON X IL CASO RICORRENTE

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici di utilizzazione del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del progetto, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme di dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede giudiziaria.

Carrara, li

IL PROPRIETARIO
Società Immobiliare

Mignon S.r.l.

34036 Marina di Carrara MS

Partita IVA: 00714940459



COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta addi del mese
di avanti a me è
comparso il sig. della cui identità sono
certo per quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat
da me ammonit sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il (qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta addi del mese
di avanti a me è
comparso il sig. della cui identità sono
certo per quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat
da me ammonit sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il (qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

Parere U.S.L.

- For rendi
- sottotetto non ostile
- seminterrato non ostile

Carrara, li 11-12-01

L'Ufficiale Sanitario

Parere Ufficio Tecnologico

Carrara, li

Il Tecnico

Parere Ufficio Strade

Carrara, li

Il Tecnico

Parere dell'Ufficio Patrimonio li

Il Tecnico

Parere Ufficio Ambiente li

Il Tecnico

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

TROVATI DELLA COSTRUZIONE, PREVIA DEMOLIZIONE DI DUE MANIFATTI ESISTENTI SUL LOTTO, DI EDIFICIO RESIDENZIALE FORMATO DI DUE PIANI FUORI TERRE PER COMPLESSIVO DELL'UNITA' IMM/R, OLTRE A PIANO SEMINTERRETO E SOTTOTERRA UO ACCESSARIO. LA SUL COMPLESSIVA E' PARI A MQ 548,30 (035 MQ/MQ) MENTRE LA VOLUMETRIA E' DI MC 2056,15 F.T. NON OTTANDO L'INTERVENTO CON IL VIGENTE ART. 16 LET. C) P.to 2 (TIPOL. GIA PALAZZINA) DELLA N.T.A. DEL P.U. E NON IN CONTRASTO CON LA VARIANTE ALLA NORMATIVA ADOTATA CON DELIB. C.C. N. 3 DELL'8/01/2002, SI INVIA AL NUCLEO DI VALUTAZIONE CON ESITO FAVOREVOLE, ALLE CONDIZIONI ASL DELL'11/12/01.

15/01/2002

CONCLUSIONI

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILITARIA NUCLEO DI VALUTAZIONE

seduta del 15/01/2002 N. 2

PARERE FAVOREVOLE -

PPF: SI RITIENE ACCOGLIBILE, ALLE CONDIZIONI ASL DELL'11/12/01.

IL PRESIDENTE

IL RELATORE

seduta del

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

IL SINDACO
ACCOGLIE

IL SINDACO
RESPINGE

Carrara, li