

Repertorio n.22286

Raccolta n.5509

CONTRATTO DI VENDITA

LATTANZI- FROLA

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentonovantaquattro, il mese di marzo, il
giorno quattordici

(14.III.1994)

in Marina di Carrara, via Nazario Sauro n.66.

Innanzi a me, Dr. Carlo Cardì Cigoli, Notaio in Carrara, i-
scritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti della Spezia
e di Massa,

sono presenti:

- Lattanzi Luciano, nato a Carrara il 3 gennaio 1925, resi-
dente a Carrara, Via Cavour n.6, albergatore,
codice fiscale LTT LCN 25A03 B832I;

- Ricci Elisa, nata alla Spezia il 20 maggio 1939, residente
a Massa, Viale Roma n. 41, casalinga,
codice fiscale RCC LSE 39E60 E463W, vedova Lattanzi;

- Lattanzi Corrado, nato a Massa il 27 maggio 1962, residente
a Massa, Viale Roma n.41, architetto,
codice fiscale LTT GRD 62E27 F023G;

- Lattanzi Valeria, nata a Carrara il 3 agosto 1963, residen-
te a Massa, Via Bellini n.8, interprete,
codice fiscale LTT VLR 63M43 B832Y;

- Frola Paolo, nato a Carrara il 4 novembre 1941, residente a

Carrara, Via Bassagrande n.22/bis, funzionario,

codice fiscale FRL PLA 41SO4 B832I.

il quale interviene sia in proprio, che in rappresentanza del

Signor

Frola Luca, nato a Viareggio il giorno 8 aprile 1967, resi-

dente a Carrara, Via Bassagrande n.22/bis, studente,

codice fiscale FRL LCU 67D08 L833C,

giusta procura speciale da me autenticata il 4 marzo 1994,

repertorio n.22271, che si allega al presente contratto sotto

la lettera "A";

- Doretti Franca, nata a Carrara il 31 luglio 1941, residente

a Carrara, Via Bassagrande n.22 bis, commerciante,

codice fiscale DRT FNC 41L71 B832K, coniugata Frola,

Detti comparenti, che dichiarano di conoscersi, e della cui

identità personale io Notaio sono certo, previa rinuncia di

comune accordo all'assistenza dei testimoni, stipulano quanto

segue:

Articolo 1

I Signori Luciano, Corrado e Valeria Lattanzi ed Elisa Ricci

solidalmente vendono a favore del Signor Luca Frola, celibe,

il quale, come sopra rappresentato, acquista per la nuda pro-

prietà, ed a favore dei Signori Paolo Frola e Franca Doretti,

coniugi in regime di separazione di beni, i quali acquistano

per l'usufrutto loro vita natural durante, il seguente immo-

bile:

appezzamento di terreno in comune di Carrara, località Fosso-

la, della superficie catastale complessiva di metri quadrati

2096 (duemilanovantasei), confinante con via Silvio Pellico,

residua proprietà dei venditori, o canale di Marola, salvi se

altri, così censito in catasto urbano:

comune di: Carrara

partita 33015 foglio 50 mappale 625 - Ha 00.19.34 - reddito

dominicale 8.703 reddito agrario 9.670

foglio 50 mappale 624 - Ha 00.01.62 - reddito dominicale 405

reddito agrario 648

Articolo 2

Il prezzo della vendita è stato convenuto in lire

110.000.000 (centodiecimilioni), somma che gli alienanti di-

chiarano di avere già ricevuto dagli acquirenti, cui rilà-

sciano quietanza, con rinuncia all'ipoteca legale.

Le parti dichiarano di non essere nè coniugi, nè parenti in

linea retta.

Articolo 3

La vendita è fatta a corpo, e comprende tutti i diritti ac-

cessori.

Articolo 4

Gli alienanti dichiarano che il terreno ora venduto è classi-

ficato da piano regolatore in zona di interesse paesistico di

tipo A, gravato da vincolo idrogeologico, come risulta anche

dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal

1934
162
2096

comune di Carrara il 3 marzo 1994, che si allega al presente

contratto sotto la lettera "B"; e dichiarano poi che dalla

data del rilascio non sono intervenute modificazioni negli

strumenti urbanistici.

Articolo 5

L'immobile in oggetto pervenne agli alienanti come segue:

- al Dr. Luciano Lattanzi, proprietario per metà, per acqui-

sto dai Signori Dosi Delfini e Baracchini, con atto per Notar

Francesco Pesella di Carrara in data 14 agosto 1953, reperto-

rio n.5423, registrato il 24 agosto 1953 al n.238;

- ai Signori Elisa Ricci e Corrado e Valeria Lattanzi, pro-

prietari per l'altra metà, per successione del fu Danilo Lat-

tanzi, morto in Massa, intestato, il 9 luglio 1992 (giusta

denuncia di successione n.44/355, registrata a Massa, e non

ancora volturata in catasto).

Gli alienanti garantiscono la buona proprietà di quanto ven-

duto, e la sua libertà da qualsiasi peso, livello, privile-

gio, diritto di prelazione, trascrizione pregiudizievole od

ipoteca.

Articolo 6

Il possesso di quanto venduto, libero da persone e da cose,

passa agli acquirenti da oggi, con tutti i relativi vantaggi

ed oneri.

Il Signor Corrado Lattanzi, anche per delega degli altri a-

lienanti, su mia richiesta, dichiara che mi consegnerà entro

i termini di legge la denuncia prevista dalla legge n.643/

1972.

Articolo 7

Quanto al loro regime matrimoniale, i venditori dichiarano:

- il Signor Luciano Lattanzi, di essere sposato in regime di separazione dei beni;
- la Signora Elisa Ricci, di essere vedova;
- il Signor Corrado Lattanzi, di essere celibe;
- la Signorina Valeria Lattanzi, di essere nubile.

Articolo 8

Le spese del presente contratto e dipendenti - salvo l'INVIM

- sono a carico degli acquirenti.

Si omette la lettura degli allegati, per espressa dispensa delle parti.

Del presente contratto è stata data da me Notaio, lettura alle parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà. Dattiloscritto con nastro indelebile da persona di mia fiducia, ed in parte scritto da me Notaio, occupa circa quattro pagine e mezza di due fogli.

Firmato: Luciano Lattanzi

Elisa Ricci Lattanzi

Corrado Lattanzi

Valeria Lattanzi

Frola Paolo in proprio e nel nome

Doretta Franca in Frola

Carlo Cardi Cigoli Notaio

Allegato "A" del n.22286/5509

7

ATTO DI PROCURA SPECIALE

Il sottoscritto Luca Frola, nato a Viareggio l'8 aprile 1967,

e residente in Marina di Carrara, via Bassagrande n.22/bis,

c.f.FRL LCU 67D08 L833C, nomina suo procuratore speciale il

Signor Paolo Frola, nato a Carrara il 4 novembre 1941, e re-

sidente in Marina di Carrara, via Bassagrande n.22/bis, af-

finchè, in nome e per conto di esso mandante, acquisti in

nuda proprietà un appezzamento di terreno in Carrara, Fosso-

la, via Silvio Pellico, in catasto foglio 50, nn.624 e 625.

All'uopo, il sottoscritto conferisce al nominato procuratore

tutte le necessarie facoltà, comprese quelle di: meglio de-

scrivere l'immobile da acquistare con i suoi più esatti con-

fini, estremi catastali e consistenza; convenire e versarne

il prezzo; farsi immettere nel possesso; convenire ogni altro

patto del rogito notarile di vendita; e fare quanto altro

riterrà utile o necessario, sempre ai fini del presente man-

dato.

Il tutto con promessa di rato e valido, a titolo gratuito, e

da esaurirsi in unico contesto.

Firmato: Frola Luca

- - - - -

Repertorio n.22271

AUTENTICA DI FIRMA

Certifico io, Dr. Carlo Cardi Cigoli, Notaio in Carrara, i-

scritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti della Spezia

8

e di Massa, che, previa rinuncia col mio consenso all'assistenza dei testimoni, il Signor Luca Frola, studente, nato a Viareggio l'8 aprile 1967, e residente in Marina di Carrara, via Bassagrande n.22/bis, della cui identità personale io Notaio sono certo, ha firmato la scrittura che precede in mia presenza.

Marina di Carrara, via Nazario Sauro n.66, quattro marzo mil-lenovecentonovantaquattro

Firmato: Carlo Cardi Cigoli Notaio

Allegato "B" del n.22286/5509

~~NOTAIO CARLO CARDI CIGOLI~~

~~NOTAIO CARLO CARDI CIGOLI~~

~~NOTAIO CARLO CARDI CIGOLI~~

COMUNE DI CARRARA
PROVINCIA DI MASSA CARRARA

9

Prot. n. 4890/969

Carrara - 3 MAR. 1994

Certificato di destinazione urbanistica n. 52
Art. 18 Legge 28 febbraio 1985 n. 47

Vista la domanda presentata da BORDIGONI EMANUELE
nato a MASSA il 20-07-1956 residente in CARRARA
Via le XX SETTEMBRE n. 22 C.F. BRDMNL56E20F023E
con la quale si richiede il certificato di destinazione
urbanistica di cui all'art. 18 della Legge 28.2.1985 n. 47,
relativo al terreno in localita' FOSSOLA distinto
in Catasto al fg. 50 mapp. 624 625

evidenziato in colore ROSA nell'allegata
planimetria, consegnata in duplice copia;

isti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune;
C E R T I F I C A

che le prescrizioni urbanistiche di questo Comune
riguardanti l'area distinta in Catasto terreni di Carrara
come sopra descritto e come risulta dalla planimetria
allegata, munita di timbro e controfirmata dal sottoscritto
Sindaco, sono le seguenti:

Per effetto del PRGC approvato con D.M. voto n. 2755 del
2.08.1971 e

1. DESTINAZIONE DEL SUOLO: l'area e' destinata a zona
di interesse Paesistico di tipo A la cui normativa e'
contemplata dall'art. 14 delle N.T.A. del P.R.G.

2. VINCOLI SPECIFICI:

3. UTILIZZAZIONE:

4. ALTRI CONDIZIONAMENTI: Vincolo idrogeologico di cui
alla L n° 3267 del 30/12/1923 mapp. 624 625 p

Il presente certificato compilato in ogni sua parte, previo
annullamento degli spazi non usufruiti, viene rilasciato
insieme all'allegata planimetria munita di data e timbro
d'ufficio.

Questo documento e' valido per un anno dalla data del
rilascio, sempre che l'interessato firmi la dichiarazione
dietro riportata.

[Firma]
Arch. Giudice Verificato



TECNICO
[Firma]

COMUNE DI **VERBANIA**
UFFICIO URBANISTICA

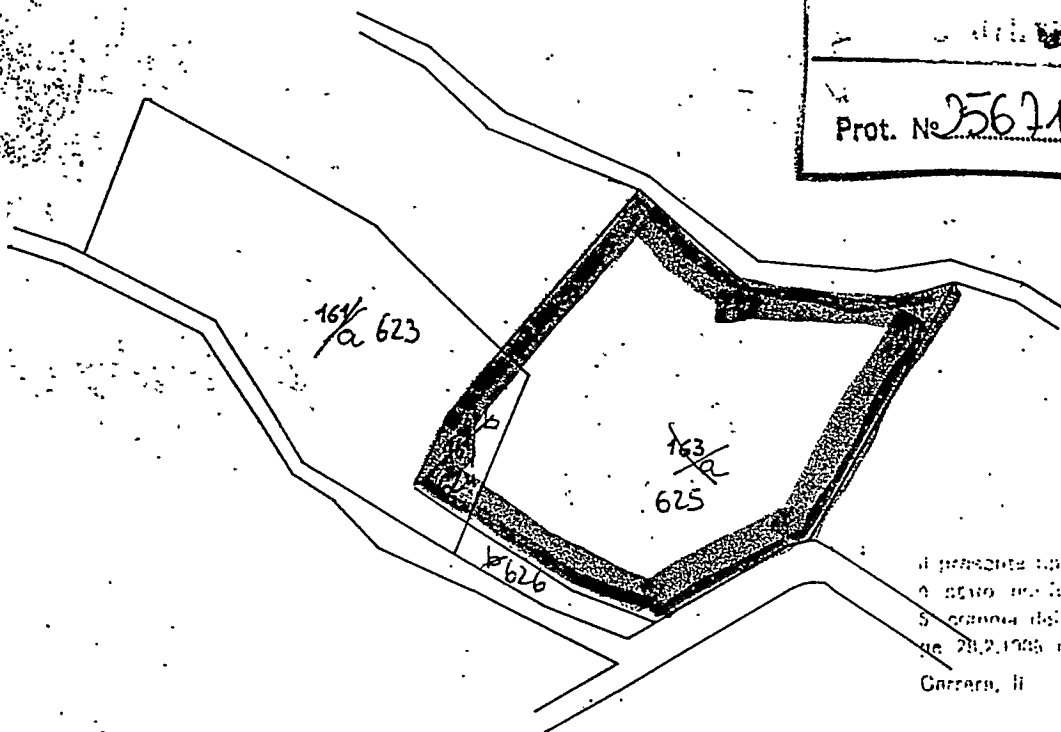
Protocollo N. **6877**
Data **9 OTT. 1993**

9 OTT 1993

103
CLAS.

Prot. N° **25671**

Si approva il presente tipo per la individuazione
topografica delle particelle originarie dal frazionamento
ed al fini della conservazione del Catasto



il presente tipo di frazionamento
è stato approvato ai sensi del
Decreto del 12/12/1988 n. 47
Gazzetta, li 9 OTT 1993

IL SINDACO



TECNICO

fin

orientamento

FOLIO N. **50** SCALA 1:4000

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo

Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

VEDI ALLEGATI

NUOVA DIVIDENTE VIRTUALE

(se necessario seguitare negli spazi liberi)

IL PERITO **GEOM. EMANUELE BORDIGNONE** N. **683**
(cognome e nome in chiaro)

dell'Albo de **GEOM.** della Provincia di **VERBANIA**

Data

Firma

Firma delle parti o loro delegati

IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO
(Arch. **Giuseppe Vercelli**)

ESTRATTO DI MAPPA

Soz. Cens.

Riscosse L. 15'300

data 1/9/93



IL DIRIGENTE
IL CAPO DELLA 1^a SEZIONE
ING. CARLO M. M. M.

La validità dell'estratto decade dopo SEI mesi dalla data del rilascio (autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Riscosse L.

Si convalida il presente estratto.

data

IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE

[illegible]

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE

DATI DA RIPIETRE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N. 3223

ANNO 1953

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle particelle derivate nel frattempo non variate.

Geom. G. RIEUGLO

data 17/11/93

IL CAPO DEL SERVIZIO

Prot. (Mod. 8) N. 3681

RECEIVED

(*) In questo caso è data facoltà di richiederlo entro i sei mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa; per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a risotto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini
è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE.

data _____

Prot. (Mod. 8) N.

Tributi versati con Prot. N. _____

CONFERMA DI VALIDITA'

Si riconosce la conformità alle norme vigenti

Si restituisce per decorrenza del termine di legg
e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottolnd
cata la validità dell'intero tipo / per le sole particell
derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data'

Prot. (Mod. 8) N. _____ Riscosse L. _____

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

data

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

Comune di CARRARA

Sez. Cens. di
(quando abbia catasto separato)

Provincia di MASSA-CARRARA

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento
redatto sull'estratto di mappa N. dell'anno

Riservato agli Uffici	
N. PROTOCOLLO TIPO	<u>3223</u>
DATA DI APPROVAZIONE	<u>17.11.93</u>

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO													
FOGLIO	NUMERO					SUPERFICIE CATASTALE			REDDITI CATASTALI				Formazione del lotto
	Provvisorio		Definitivo			ha	a	ca	Dominicale		Agrario		
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.					Lire	c.	Lire	c.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
50	161					1580	3950	6320					
		a	623			1418	3545	5672					
		b	624			162	405	648					
50	163					2036	9162	10480					
		c	625			1934	8103	9610					
		b	626			102	459	510					

AVVERTENZE

- 1 - Le tre parti dello stampato devono essere compilate contemporaneamente con il sistema a ricalco.
- 2 - La consistenza di ogni particella originaria deve immediatamente precedere la dimostrazione del suo frazionamento. Pertanto le somme delle consistenze delle relative derivate, al fine di accertarne la corrispondenza col dev'essere, non vanno trascritte.
- 3 - Al termine del frazionamento di ogni particella originaria va lasciata in bianco una riga.
- 4 - Le colonne 4, 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate.
- 5 - A colonna 10 si prega di contraddistinguere, con una medesima sigla indicativa, le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto.

9 OTT 1993

COMUNE DI CARRARA

S.n. 25611

Prot. N°

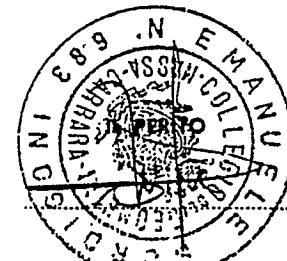
S.n.

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 6877

Data 9 OTT. 1993



N. B. - Il Perito deve firmare con firma autografa (non a ricalco) le due parti simili dello stampato.

La presente dimostrazione segue/non segue sul retro

Per la regolarità della presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione rilasciata sul mod.

La presente copia, scritta su quattro fogli, è conforme all'o
riginale da me conservato. Si rilascia per
Carrara, li