

M

Studio di Architettura MARTELLI

Viale XX Settembre 319
54033 CARRARA (MS)
Tel. e fax 0585-781175

e-mail: arch.martelli@biglio.it www.architettura.martelli.it

Viale Del Mille 74
60151 FIRENZE (FI)

Ubicazione

Comune di Carrara
Loc. Marina di Carrara, V.le C. Colombo

Richiedente/i

Sig. ra Tosi Liviana
Stabilimento balneare "Lunezia"

Progetto di

Progetto di ristrutturazione e ampliamento
stabilimento balneare "Lunezia"

VARIANTE

ad Autorizzazione Unica N° 24 del 29/11/07

Contenuto Tavola

tabelle superfici e volumi
stralci planimetrici

Progettista

Architetto Roberto MARTELLI
iscritto al n. 229 dell'Ordine degli Architetti
della provincia di Massa Carrara

Dati catastali

Fs. 87
Arch. 196

Data

18.12.07

Scala disegno

//

Nr. Tavola

5

Indice

Tipologia variante

Data / Nome

Elaborazione grafica realizzata con AutoCAD LT 2007 - Elaborati non riproducibili senza autorizzazione

Stralcio catastale conforme all'originale
Scala 1:1000
Foglio 87 Mappali 296

Stralcio "PIANO ATTUATIVO DELL'ARENILE"
Tav. 1 - Planimetria Generale

Stralcio Aerofotogrammetrico
Scala 1:5000

NORMATIVA PIANO ATTUATIVO DELL'ARENILE

Interventi ammessi e previsti nel Progetto

Intervento di Ristrutturazione Edilizia con:

- ...ampliamento una tantum fino ad un massimo di 25 mq di superficie coperta per la realizzazione di servizi igienici e cucine necessari all'adeguamento igienico -funzionale
- ...ampliamento in sopraelevazione dell'edificio di testata per una superficie coperta massima di mq 80, in un corpo unico, in deroga agli schemi tipologici previsti dalle Tav. 3 e 3a del vigente Piano
- ...realizzazione di locali interni per una superficie massima coincidente con il perimetro dell'edificio principale sovrastante, all'interno degli allineamenti fronte strada (AFS) e fronte mare (AFM) e nel rispetto delle distanze laterali (DL)
- ...realizzazione di locali per l'esercizio dell'attività di Affittacamere nell'edificio di Testata

PARAMETRI EDILIZI

Stabilimento Balneare con fronte concessione > 25 ml.
Tipo "B" - vagoni cabine doppi

Parametri Edilizi	NORMATIVA	PROGETTO APPROVATO	VARIANTE
AFS - Allineamento Fronte Strada	5,00 ml.	8,30 ml.	5,00 ml.
AFM - Allineamento Fronte Mare	50,00 ml.	50,00 ml.	50,00 ml.
DL - Distanze Laterali	5,00 ml.	5,00 ml.	5,00 ml.
LT1 - Fronte Max edificio di testata	33,65 ml - (10,00 ml + 23,65 ml (PC - DL))	22,45 ml.	21,05 ml.
LT2 - Profondità Max edificio di testata	12,00 ml.	11,60 ml.	11,10 ml.
V - Larghezza Minima Veranda	21,05 ml x 40% = 8,42 ml. (40% LT1)	9,95 ml.	8,45 ml.
S2 - distanza min. parti in sopraelevazione	3,00 ml.	3,00 ml.	3,00 ml.
LV1 - larghezza max. vagoni cabine	7,00 ml.	3,50 ml.	3,50 ml.
LV2 - lunghezza max. vagoni cabine	entro AFM - 50 ml.	< 50,00 ml.	< 50,00 ml.
HT - Edificio di Testata H max. falde inclinate	6,00 ml.	6,00 ml.	6,00 ml.
HIC - H max. Vagoni Cabine	2,40 ml.	2,40 ml.	2,40 ml.

REQUISITI IGIENICO - FUNZIONALI

	NORMATIVA	PROGETTO APPROVATO	VARIANTE
N° MAX. DI CABINE	70 cabine esistenti	70	70
Superficie minima cabine	1,80 mq	1,80 mq	1,80 mq
Spogliatoio per disabili - superficie minima	3,00 mq	3,65 mq	3,65 mq
Servizi igienici - dotazione minima	n° 4 (per n° 70 cab.)	n° 5	n° 5
Servizi igienici - superficie minima	1,50 mq	1,50 mq	1,55 mq
Servizio igienico per disabili - superficie minima	3,50 mq	5,45 mq	3,80 mq
Docce chiuse con acqua calda - dotazione minima	n° 1	n° 3	n° 3
Locale Direzione - Superficie minima	10,00 mq	10,00 mq	12,25 mq
Altezza minima locali edificio di testata	2,70 ml	3,00 ml	3,00 ml
Altezza massima da terra del piano di calpestio	0,40 ml	0,10 ml	0,10 ml
Altezza interna locali interni	da 2,00 a 3,00 ml	2,70 ml	3,00 ml
Superficie minima veranda	40% S.C. edificio di testata = mq. 93,46	95,50 mq	95,60 mq

SISTEMAZIONI ESTERNE

Istallazione di chiosco per la somministrazione di alimenti e bevande di superficie max. di 9,00 mq.
Istallazione di gazebo in legno con moduli di superficie max. di 9,00 mq. - h max. 2,50 ml.

GAZEBO	NORMATIVA	PROGETTO APPROVATO	VARIANTE
Negli spazi Aperti compresi tra l'allineamento Fronte Strada (AFS) e l'allineamento Fronte Mare (AFM) - consentito il 25% della struttura coperta esistente (mq. 380,00)	95,00 mq. consentiti	28,00 mq. di progetto + 36,20 mq. esistenti = 64,20 mq. totali	46,80 mq. di progetto + 36,20 mq. esistenti = 83,00 mq. totali
Negli spazi Aperti a monte dell'allineamento Fronte Strada (AFS) - tratto compreso tra lo stab. balneare "Principe" e lo stab. balneare "Pardusio" - 15 % Sup. scoperta e <= 60 mq. Area Scoperta a monte AFS = mq. 155,00	23,25 mq. consentiti	18,00 mq. di progetto	//

PIANO INTERRATO

PIANO TERRA

PIANO PRIMO

Edificio di Testata ESISTENTE con ampliamenti come da Progetto Approvato

volumi interrati previsti nel progetto approvato

Ampliamenti previsti nel progetto approvato

TOTALI SUPERFICI E VOLUMI

	PROGETTO APPROVATO	VARIANTE
SUPERFICIE COPERTA	mq. 247.05	mq. 247.05
VOLUME	mc. 1068.95	mc. 1075.97
SUL	mq. 327.05	mq. 327.05

+ mc. 7.02

VARIANTE - TABELLE SUPERFICI E VOLUMI				
	SUL	SUPERFICIE COPERTA	II	VOLUME
EDIFICIO DI TESTATA	mt. 21.05 x mt. 11.10 - Mt. 233.65 -	Mq. 3.75		
PIANO TERRA	mt. 2.50 x mt. 1.50 = (vuoto a cielo aperto)	Mq. 229.90	mt. 3.40	mc. 781.66
CABINE	mt. 3.50 x mt. 2.45	Mq. 8.57	mt. 2.70	mc. 23.14
EDIFICIO DI TESTATA	mt. 3.30 x mt. 2.60	Mq. 8.58	mt. 2.70	mc. 23.17
PIANO PRIMO	mt. 11.95 x mt. 6.70	Mq. 80.00	//	mt. 3.10
TOTALE	Mq. 327.05	Mq. 247.05		mc. 1075.97

PIANO INTERRATO	mt. 21.05 x mt. 11.10	Mq. 233.65		mt. 3.40	mc. 794.40
-----------------	-----------------------	------------	--	----------	------------

Gazebo 1	mt. 2.50 x mt. 2.60	Mq. 6.50
Gazebo 2	mt. 2.50 x mt. 2.60	Mq. 6.50
Gazebo 3	mt. 2.50 x mt. 2.60	Mq. 6.50
Gazebo 4	mt. 2.50 x mt. 2.60	Mq. 6.50
Gazebo 5	mt. 2.00 x mt. 2.60	Mq. 5.20
Gazebo 6	mt. 2.00 x mt. 2.60	Mq. 5.20
Gazebo 7	mt. 2.00 x mt. 2.60	Mq. 5.20
Gazebo 8	mt. 2.00 x mt. 2.60	Mq. 5.20
TOTALE		Mq. 46.80

TERRAZZO	Mq. 129.05
----------	------------

TABELLA RAPPORTI AEROILLUMINANTI

PIANO TERRA

N°	Locale	Sup. netta	Sup. finestra illumin. ed apribile	Sup. fin./ Sup. netta
1	Camera 1	mq. 14.35	mq. 3.76	0.26 > 1/8
2	Bagno	mq. 3.45	mq. 0.64	0.18 > 1/8
3	Camera 2	mq. 14.35	mq. 2.76	0.19 > 1/8
4	Bagno	mq. 3.45	mq. 0.64	0.18 > 1/8
5	Camera 3	mq. 16.70	mq. 2.76	0.16 > 1/8
6	Bagno	mq. 3.45	mq. 0.64	0.18 > 1/8
7	Sala Rist.	mq. 100.40	mq. 37.40	0.38 > 1/8
8	Direzione	mq. 12.25	mq. 2.30	0.18 > 1/8
9	Bagno	mq. 2.25	mq. 0.36	0.16 > 1/8
10	Bagno	mq. 1.75	mq. 1.84	1.05 > 1/8
11	Disimpegno	mq. 1.70	//	//
12	Bagno	mq. 1.20	//	aspirazione forata con ricambio d'aria
13	Bagno	mq. 2.55	//	aspirazione forata con ricambio d'aria
14	Bagno	mq. 1.65	mq. 1.84	1.10 > 1/8
15	Bagno	mq. 1.55	mq. 0.36	0.23 > 1/8
16	Disimpegno	mq. 1.20	mq. 1.84	1.50 > 1/8
17	Bagno	mq. 1.85	//	aspirazione forata con ricambio d'aria
18	Doccia	mq. 1.26	mq. 1.84	1.46 > 1/8
20	Doccia	mq. 1.26	mq. 1.84	1.46 > 1/8
21	Doccia	mq. 1.26	mq. 1.84	1.46 > 1/8

PIANO PRIMO

N°	Locale	Sup. netta	Sup. finestra illumin. ed apribile	Sup. fin./ Sup. netta
22	Camera 4	mq. 14.05	mq. 4.62	0.33 > 1/8
23	Bagno	mq. 2.65	mq. 0.36	0.13 > 1/8
24	Camera 5	mq. 14.05	mq. 3.36	0.24 > 1/8
25	Bagno	mq. 2.65	mq. 0.36	0.13 > 1/8
26	Camera 6	mq. 14.05	mq. 3.36	0.24 > 1/8
27	Bagno	mq. 2.65	mq. 0.36	0.13 > 1/8
28	Camera 7	mq. 14.05	mq. 4.62	0.33 > 1/8
29	Bagno	mq. 2.05	mq. 0.36	0.13 > 1/8

PIANO INTERRATO

N°	Locale	Sup. netta	Sup. finestra illumin. ed apribile	Sup. fin./ Sup. netta
29	Cucina	mq. 45.50	mq. 12.26	0.27 > 1/8
30	Corridoio	mq. 9.15	mq. 3.77	0.41 > 1/8
31	Spogliatoio	mq. 3.60	//	aspirazione forata con ricambio d'aria
32	Bagno	mq. 3.25	mq. 0.98	0.30 > 1/8
33	Spogliatoio	mq. 3.50	//	aspirazione forata con ricambio d'aria
34	Bagno	mq. 3.10	mq. 0.77	0.25 > 1/8
35	Loc. Tecnico	mq. 8.20	//	//
36	Caldiaia	mq. 1.36	//	//
37	Magazzino	mq. 122.20	mq. 8.70	//

PLANIMETRIA GENERALE SCALA 1/200