

Compravendita

Repubblica Italiana

Rep.N.151.686

L'anno 1983 -millenovecentoottantatre- il 9-nove-Mar

zo-

In Carrara, Piazza Farini, nel mio studio.

Dinanzi a me Dottor Gino Carozzi-Notaro in Carrara-

iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di

La Spezia e Massa - non assistito da testimoni per e

spresa e concorde rinuncia fattane con il mio consen

so dai sottoindicati comparenti - sono presenti i Si=

gnori :

Santucci Augusto, nato a Carrara il 15-quindici-Giu=

gno-1918-millenovecentodiciotto;

Biggi Rinaldo, nato a Carrara il 17-diciasette-Novem

bre-1928-millenovecentoventotto-; esercenti; domici=

liati per la carica nella sede di cui appresso, i qua

li dichiarano di intervenire e stipulare non in pro=

prio, ma nella loro qualità di unici soci ed amministra

tori con firma congiunta della società "Ditta Giovanni

Riacci-Società in Nome Collettivo di Santucci Augusto

e Biggi Rinaldo" con sede in Carrara, via Rosselli

n.1-iscritta al N.1772 Registro Società Tribunale di

Massa - ed in nome e per conto della stessa, avendone

i relativi poteri, come risulta dal certificato del Tribunale di Massa che costituisce l'allegato "A" del mio atto 8 ottobre 1981 Rep.N.150.416-registrato a Carrara il 22 Ottobre 1981 al N.1670 vol.178-trascritto a Massa il 16 Ottobre 1981 Part.art. 6047.

Piccini Mauro, nato a Carrara il 2-due-Agosto-1950-millenovecentocinquanta-;

Biggi Alessandra, nata a Carrara il 28-ventotto-Dicembre -1954-millenovecentocinquantaquattro; agente di commercio e casalinga; residenti in Carrara, Piazza Alberica n.3.

Detti signori, della cui personale identità io Notaro sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto, con il quale convengono e stipulano quanto segue:

La Società "Ditta Giovanni Riacci-Società in Nome Collettivo di Santucci Augusto e Biggi Rinaldo" vende, cede trasferisce a Piccini Mauro e Biggi Alessandra che acquistano in regime di comunione legale dei beni tra coniugi, come essi dichiarano, il seguente modesto immobile in Comune di Carrara: porzione del cortile adiacente al fabbricato di Corso Rosselli 1 ai mappali Sezione I - N.711 e 772 (ora foglio 40 N.362) e precisamente la porzione di cortile che in base al tipo di frazionamento redatto dal Geom. Alessandro Moisè approvato dall'U.T.E. il 26 Settembre 1974 N.

686/74 allegato all'atto Notaro Francesco Sagone 26
-ventisei-Ottobre-1974 Rep.N.18.508, era distinta al
la Sezione I - foglio 40- N.787/b-mq.108 senza reddi
ti e rappresentata con perimetro in colore rosso nel
la planimetria allegata C - all'atto sagone 26 Otto-
bre 1974 Rep.N.18.514- registrato a Carrara il 15 No-
vembre 1974 al N.1.432 Vol.170-trascritto a Massa il
13 Novembre 1974 Part.Art.6126-

Confini: via Rosselli, residua proprietà,Alfarano-
Salvadori, salvo se altri o attuali.

Sarà censito al foglio 40 N.191-mq.28-Baracca-ente
urbano e N. 652 - mq. 73 - resede -(parte dell'attua
le 322)-

La Società venditrice trasmette alla parte acquirente
il diritto, se ed in quanto permesso dai regolamenti
edilizi, di edificare sulla suddetta porzione di cor-
tile, tettoie o altre costruzioni a solo piano terre-
no, in appoggio gratuito al fabbricato 711 ed in ade-
renza al fabbricato al mappale 787.

Dette costruzioni, compresa la copertura che potrà
essere anche a terrazza, non dovranno in ogni caso
superare il livello del solaio tra i piani terreno e
primo della parte di casa che fronteggia il cortile
stesso.

La parte acquirente dichiara di essere a conoscenza

28
73
40

57

che la porzione di fabbricato già di proprietà dei coniugi Alfarano, ha diritto di aprire una finestra di luce nello spazio che resterà libero tra l'altezza massima che potrà raggiungere la copertura delle eventuali costruzioni nel cortile in oggetto ed il solaio tra i piani terreno e primo del contiguo fabbricato al mappale 787-

L'immobile descritto viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto alle Parti, con ogni azione e ragione, infissi e impianti, annessi e connessi, pertinenze e dipendenze, parti comuni, servitù attive e passive, nulla escluso o riservato.

La Società venditrice dichiara e garantisce che quanto venduto è di sua piena proprietà e disponibilità, libero e franco da ipoteche, livelli, trascrizioni passive pregiudizievoli, privilegi civili e tributari, con le imposte, tasse e tributi al corrente.

Le Parti dichiarano che il prezzo della compravendita è convenuto in complessive £.5.000.000-cinque milioni di lire- Detta somma la Società venditrice riconosce riscossa dalla parte acquirente, cui pertanto ne rilascia finale quietanza di saldo.

Le Parti tutte rinunciano ad ogni ipoteca legale possa loro competere in dipendenza del presente atto.

esonerato da responsabilità il Signor Conservatore
dei Registri Immobiliari di Massa.

Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico
dell'acquirente.

Io Notaro ho richiesto alla Società venditrice la
dichiarazione prescritta per l'INVIM dal D.P.R. 26
ottobre 1972 N.643.

Il presente atto, scritto di mia mano in cinque fac-
ciate intere e parte di questa sesta su due fogli, è
stato da me Notaro letto ai signori comparenti, che
mi dichiarano di approvarlo e con me lo sottoscrivono
in calce come segue e nel margine del primo foglio.

F.to Santucci Augusto -

F.to Biggi Rinaldo -

F.to Biggi Alessandra -

F.to Piccini Mauro -

F.to Dottor Gino Carozzi - Notaro -

NOTARIO
DOTT. GINO CAROZZI
CARRARA
Piazza Forini (Cratichio) Tel. 70.020



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

NOTA PER TRASCRIZIONE CONTRO la Società DITTA

GIOVANNI RIACCI- Società in Nome collettivo di Santucci Augusto e Biggi Rinaldo[®] con sede in Carrara,

via Rosselli N.1 iscritta al N. 1772 Registro So-

cietà Tribunale di Massa- A FAVORE⁽¹⁾ PICCINI MAURO

nato a Carrara il 2 Agosto 1950- BIGGI ALESSANDRA,

nata a Carrara il 28 Dicembre 1954-residenti in Car-

rara Piazza Alberica n.3-

Con atto Notaro Gino Carozzi 9 Marzo 1983 Rep.N.

151.686 registrato a Carrara il 25 Marzo 1983 al

n.539 Vol.179- E' STATO CONVENUTO E STIPULATO QUAN-

TO SEGUE: La Società[®] Ditta Giovanni Riacci- Società

in Nome collettivo di Santucci Augusto e Biggi R_i-

naldo[®] ha venduto ceduto e trasferito a Piccini Mauro

e Biggi Alessandra, che hanno acquistato in regime di

comunione legale dei beni tra coniugi, come essi hanno

dichiarato, il seguente modesto immobile in Comune di

Carrara: porzione del cortile adiacente al fabbricato

di Corso Rosselli 1 ai mappali Sezione I N. 711 e 772

(ora foglio 40 N.362) e precisamente la porzione di

cortile che in base al tipo di frazionamento redatto

dal Geom. Alessandro Moise approvato dall'U.T.E. il

26 Settembre 1974 N.686/74 allegato all'atto Notaro

Francesco Sagone 26 Ottobre 1974 Rep.N. 18.508, era

distinta alla Sezione I - foglio 40- N.787/b-mq.108
senza redditi e rappresentata con perimetro di colore
rosso nella planimetria allegata C-all'atto Sagone 26
Ottobre 1974 Rep.N. 18.514-registrato a Carrara il
13 novembre 1974 al N. 1432 Vol.170- trascritto a Mas-
sa il 13 Novembre 1974 Part. Art.6126-Confini:via Ros-
selli,residua proprietà,Alfarano Salvadori,salvo se altri
o più attuali- Sarà censito al foglio 40 N.191 mq.28
Baracca ente Urbano e N.632 mq.73 resede(parte del-
l'attuale 322) -La Società venditrice ha trasmesso al-
la parte acquirente il diritto, se ed in quanto permes-
so dai regolamenti edilizi, di edificare sulla sud-
detta porzione di cortile,tettoie o altre costruzio-
ni a solo piano terreno,in appoggio gratuito al fab-
bricato 711 ed in aderenza al fabbricato al mappale
787- Dette costruzioni,compresa la copertura che po-
trà essere anche a terrazza,non dovranno in ogni ca-
so superare il livello del solaio tra i piani terre-
no e primo della parte di casa che fronteggia il cor-
tile stesso-La parte acquirente ha dichiarato di esse-
re a conoscenza che la porzione di fabbricato già di
proprietà dei coniugi Alfarano, ha diritto di apri-
re una finestra di luce nello spazio che resterà
libero tra l'altezza massima che potrà raggiunge-
re la copertura delle eventuali costruzioni nel corti-

le in oggetto ed il solaio tra i piani terreno e
primo del contiguo fabbricato al mappale 787

(2)
L'immobile (è stato) descritto è stato trasferito nel
lo stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben
noto alle parti, con ogni azione e ragione, infissi e
impianti, annessi e connessi, pertinenze e dipendenze,
parti comuni, servitù attive e passive, nulla escluso
o riservato.

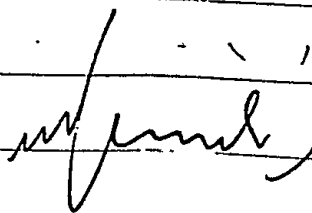
Prezzo convenuto come in atto.

(1) adde: "e contro"

(2) cancella: "è stato"

Parole due aggiunte - Parole due cancellate-

Postille due approvate



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI ROMA

Formalità eseguita il 31 MAR 1933

Registro d'ordine o. 931 s. 2197

Registro partecol. Art. 1860

Esatto Lire Tredicimila (13000)



F. E. E. E. E. E.
D. E. E. E. E. E.