



W

Carrara, li

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE	N. DI PRATICA D'ARCHIVIO 1968 219
ARRIVO ALL'URBANISTICA	ANNO 197
ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE	R.P. 1100 3.6.75
	VISTO

OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla licenza di costruzione.

☐ in aumento di volume ☒ in diminuzione di volume ☐ alla distrib. interna e prospetti

I sottoscritt

Proprietari della costruzione	Sig.ri Fontana Iolo nato a <i>Imperia</i> Li 26-8-26 nato a <i>Lj</i> domiciliato in <i>Modena</i> via <i>le Calzate sul lavoro</i> Civ. N. 234 Tel. 360414 365486
Progettista delle opere	Sig. Zorzo <i>gino</i> nato a <i>Carrara</i> 1-1-1939 di professione <i>Geometra</i> residente a <i>Carrara</i> Via <i>Cavour</i> civ. N. 3 iscritto all'Ordine Professionale <i>Geometri della Prov. MS</i> N. Ord. 81
chiedono alla S. V. la licenza di VARIANTE (A) <i>costitutiva</i> alla licenza di costruzione rilasciata il <i>7-3-1973</i> N. <i>250</i> per un fabbricato ad uso (B) <i>uso abitazione</i> sito a <i>Montecarlo di Carrara</i>	
Ubicazione della costruzione	Località <i>Carrara</i> Via <i>Pec Cavour</i> N Mappale <i>382/c</i> Sezione <i>I</i> Foglio <i>43</i>
Allegano Dichiarano r) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. <i>43</i> tavole.	
Il Direttore dei Lavori	Sig. <i>Geom. Mauro Zaccagnan</i> nato a <i>Carrara</i> il <i>1-1-1929</i> domiciliato in <i>Carrara</i> Via <i>Cavour</i> N. <i>3</i>
L'Impresario	Sig. <i>IN ECONOMIA</i> nato a <i>il</i> domiciliato in <i>DIRETTA</i> Via <i>N.</i>
è stato eseguito e rilasciato allineamento il <i>28-1-1974</i> è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il <i>28-1-1974</i> è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il <i>28-1-1974</i> è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il <i>28-1-1974</i>	
VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI	VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO

Descrizione delle opere

		Licenza	3 ^a variante	4 ^a variante
Superfici del terreno a disposizione	mq.	1390	1520	1520
Superficie coperta	mq.	145	140	140
Rapporto di copertura	-	1/9	1/11	1/11
Volume esistente (E)	mc.	-	-	-
Volume approvato	mc.	470	470	470
Volume totale (F)	mc.	470	1050	1050
Volume totale (compreso piano interrato) mc.		470	1050	1050
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	0,40	0,65	0,65
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	10	5	5
	Lato Ovest ml.	6	10	10
	Lato Nord ml.	10	10	10
	Lato Sud ml.	6	10	10
Distanza minima dal filo stradale	ml.	11	8	8

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	3 ^a variante	4 ^a variante
PIANI	N.	1	2	2
ALTEZZA	ml.	7	7,50	7,50
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	-	-	-
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	-	-	-

Dati urbanistici del fabbricato

		Licenza	3 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	-	30	30
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	145	145	145
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	-	-	-
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	1390	1520	1520

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE											3 ^a variante					4 ^a variante				
Licenza																				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2,30	=	-	2		2,10	-			8	2,10	-			8	2,10	-			8
Terr. o Rialz.	3,00	1	6	2		3,00	2	6	4		3	2	6	4		3	2	6	4	
Secondo	3,00					3,00	2	6	4		3	2	6	4		3	2	6	4	
Terzo																				
Quarto																				
Quinto																				
Sesto																				
Settimo																				
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.											1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza																				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

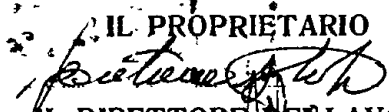
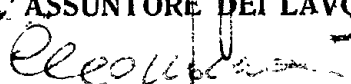
Dati Statistici

FINANZIAMENTO	DESTINAZIONE
1 ☒ Privato	1 ☒ Residenziale
2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici	2 ☐ Attività economica (Specificare: ufficio, banco, albergo ecc.)
3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)

TIPO	STRUTTURA PORTANTE	IMPIANTI CENTRALI
1 ☐ Popolare	<i>in sito</i>	1 Riscaldamento si ☒ no ☐
2 ☒ Medio	1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato	2 Condizionam. si ☐ no ☒
3 ☐ Super. al medio	3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra	3 Ascensore si ☐ no ☒
4 ☐ Rurale	<i>Prefabbricata</i>	
	5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO  IL DIRETTORE DEI LAVORI	IL PROGETTISTA  L'ASSUNTORE DEI LAVORI 
--	---

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle int.rne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del	
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del	
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del	

DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Tipo di frazionamento	☐ Cessione del terreno
	☐ Contratto	☐ Certificato catastale	☐ Varie

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G.	VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE
del _____ N. _____	del _____ N. _____

Parere dell'Ufficio d'Igiene

L'UFFICIALE SANITARIO

Carrara, li

Informativa di P. R. G. C. Il. *Forse da progetto stradale, nel terreno*
il fabbricato è in maggior parte zona Resistenza A e il rimanente terreno
è zona Edilizia C
La variante consiste nella divisione di una stessa

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

che non ha nulla a che fare con la
A che C.E. per ora non

1 AGO. 1976
fonti off.

(Variante IV)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 25 del. 28-9-76)

non favorevoli alla estensione della scala a condiscipolo
ma il terreno circostante non mantenuto come unico
situazione originale. Presentare nuovi disegni
lungo *Gentile Alfredo*

()

()

Visto (Riunione) 28-9-76

da C.E. (C.E.)

in via C.E. 28-9-76

lungo

11/11/76

Gentile Alfredo

Commissione edilizia n° 42 del 26-11-76

La Commissione conferma il precedente parere in data 28-9-76

lungo *Gentile Alfredo*

visto la domanda di VARIANTE alla licenza N.

del.

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

Vedere 5° Variante

St. 28/2/77

V. 11/11/76
IL SINDACO

RESPINGE

li

lungo

ACCOGLIE 5 VAR

li

Gentile Alfredo