



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile *

Settore Urbanistica & SUAP



spazio riservato al protocollo generale COMUNE DI CARRARA 19 DIC. 2010 Prot. n° 59602 Cat. 41 Clas. 3	spazio riservato al protocollo di settore prot. 3675 del 20/12/2010 ASSEGNATA AL RESPONSABILE SIG. MARINELLO IL DIRIGENTE LI
--	--

DEPOSITO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Art. 83 comma 12 della L.R. 1/05 e art. 45 comma 2 del R.E.C.

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
URBANISTICA & SUAP

Piazza 2 Giugno - Carrara

Il/la sottoscritto/a (1) ...MARCO VERNAZZA.....c.f.....
domiciliato/a in ... CAMAIORE (LU).....ViaDEL SECCO.....n 100
tel.in qualità di (1) ...RAPP. LEGALE AUORA S.R.L.
dell'immobile/terreno posto in ...MARINA DI CARRARAVialeMONZONE.....n° 21...,
unitamente ai soggetti generalizzati a seguito che sottoscrivono anch'essi la presente

DEPOSITA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 83 comma 12 della L.R.T. n. 1 del 3.1.2005 e dell'art. 45 comma 2 del R.E.C. la variante al progetto relativo a lavori di :...CHIUSURA PORTA FINESTRA SCANNAFOSSO VANO INTERRATO.(2)

Realizzati con Permesso di Costruire/Provvedimento autorizzativo unico n°44/09 del.....27/05/2009... la cui Responsabilità del Procedimento è stata affidata al Geom. ...VENIERO MARINELLO.....

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO

Ubicazione - località :.....MARINA DI CARRARA...via/piazza.....MONZONE 21.....

Dati catastali : foglio...89...mappali.....763-762-766.....sub.....

Destinazione d'uso :.....RESIDENZIALE.....(3)

a tal fine, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

DICHIARA

che i lavori di cui sopra sono stati iniziati in data__07/07/2009__ed eseguiti :

☐ - in economia diretta

☐ - tramite impresa edile.....GIUSEPPE CAMIGGIO.....

codice identificativoe che contestualmente alla comunicazione di fine lavori inoltrerà Documento Unico di Regolarità (D.U.R.C.) di cui all'art. 86 comma 10 del D.Lgs 276/03.

DAI RELATIVI AL PROGETTISTA DELLA VARIANTE

Sig.....BROZZI FABRIZIO.....nato a...CARRARA....il...02/10/1972.....

c.f...BRZFRZ72R02B832I ..con studio in...CARRARA.....via.....L.GIORGI.....n° ..3...

iscritto all'Ordine/Albo Professionale degli Architetti (4) n°430 della Provincia di Massa Carrara.tel...393-9211754

il quale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

DICHIARA ED ASSEVERA

- che congiuntamente alla presente verrà provveduto agli ulteriori adempimenti di legge;
- che le opere di cui alla presente variante, depositata ai sensi art. 83 comma 12 e art. 142 della L.R. 1/05, tenuto conto anche di quanto disposto dall'art. 45 comma 2 del R.E.C :

1) – sono state eseguite nel rispetto degli strumenti urbanistici adottati e approvati ed edilizi del Comune di Carrara ed in conformità alle eventuali prescrizioni contenute nel Permesso di Costruire/Denuncia di inizio Attività;

2) – sono state eseguite nel rispetto e nell'osservanza delle norme igienico sanitarie e di sicurezza previste dalle disposizioni e norme di riferimento.

A tal senso si allega :

- ☐ – parere ASL-GONIP prot. _____ del _____ (ricorrendo le condizioni di cui alla lettera b) comma 5 dell'art. 82 della L.R.T. 1/05)
- ☐ – parere preliminare VV.FF. prot. _____ del _____
- ☐ – parere Comando di P.M. prot. _____ del _____ (nel caso di deroga alle disposizioni del Codice della Strada);
- ☐ – altro _____

3) – gli elaborati grafici allegati alla presente rappresentano fedelmente lo stato attuale dei luoghi;

4) – non comportano modifiche della sagoma, né innovazioni che incidano sui parametri urbanistici e sulla dotazione degli standard autorizzati;

5) -

- ☒ - non sono subordinate alla preventiva acquisizione dell'atto di assenso da parte del Dirigente del Settore Urbanistica ai sensi dell'art. 1 comma 11 e/o ai sensi dell'art. 10 comma 1 delle N.T.A. del regolamento Urbanistico vigente per quanto disposto dall'art. 79 comma 4 lettera d) della L.R. 1/05 o non interessando immobile di valore storico, culturale, architettonico od estetico o soggetto a restauro così come definito dall'art. 79 comma 2, lettera c) della L.R. 1/05;
- ☐ - sono subordinate alla preventiva acquisizione dell'atto di assenso da parte del Dirigente del Settore Urbanistica ai sensi dell'art. 1 comma 11 e/o ai sensi dell'art. 10 comma 1 delle N.T.A. del regolamento Urbanistico vigente per quanto disposto dall'art. 79 comma 4 lettera d) della L.R. 1/05 interessando immobile di valore storico, culturale, architettonico od estetico e pertanto le modifiche sono state approntate dopo l'ottenimento dell'atto di assenso da parte del Dirigente del Settore Urbanistica n° _____ del _____ ;

6) –

- ☐ non si tratta di beni tutelati ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;
- ☐ sebbene si tratta di beni tutelati ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio le modifiche apportate e rappresentate negli elaborati grafici della variante non alterando l'aspetto esteriore dei luoghi e pertanto non sono assoggettate all'ottenimento della preventiva autorizzazione paesaggistica ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.

7) – al fine del contributo di cui all'art. 119 della L.R.T. risulta :

- ☐ – non soggetto
- ☐ – soggetto come da autocalcolo allegato.

ALLEGANO

- elaborati grafici (5) e relazione tecnica a firma del progettista;
- documentazione fotografica con punti di scatto;
- eventuale schema del conteggio a conguaglio degli oneri concessori a firma del progettista.

AURORA S.r.l.
Gestione Turistica e Immobiliare
Proprietario
Piazza Gino Monconi, 13
54100 CARRARA
C.F./P. IVA 01061630453



Architetto
PROGETTISTA (timbro professionale)
FALFIZIO

Il presente deposito, contenente anche dichiarazioni sostituite di atto notorio, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000, qualora sia presentata già firmata deve essere accompagnata da copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore.

AUTENTICA DELLE FIRME – SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

I dichiaranti, della cui identità mi sono accertato, hanno sottoscritto in mia presenza la presente dichiarazione.

Carrara _____

Il Dipendente addetto

RIFERIMENTI NORMATIVI

Art. 142 L.R. 1/05 - Varianti in corso d'opera

1. Non si procede alla demolizione ovvero all'applicazione delle sanzioni di cui agli articoli precedenti nel caso di realizzazioni di varianti, purché sussistano tutte le condizioni di cui all'articolo 83, comma 12.

2. Le varianti non devono comunque riguardare immobili soggetti a restauro così come definito dall'articolo 79, comma 2, lettera c).

Art. 83 L.R. 1/05 – Procedure per il rilascio del permesso di costruire

12. Alle varianti ai permessi di costruire si applicano le disposizioni previste per il rilascio dei permessi. Per le varianti in corso d'opera, che non comportino sospensione dei lavori, sussiste esclusivamente l'obbligo del deposito del progetto dell'opera così come effettivamente realizzata, qualora ricorrano tutte le seguenti condizioni:

1. a) che siano conformi agli atti di cui all'articolo 52 e ai regolamenti edilizi vigenti e non in contrasto con quelli adottati né con le eventuali prescrizioni contenute nel titolo abilitativo;
2. b) che non comportino modifiche della sagoma né innovazioni che incidano sui parametri urbanistici e sulle dotazioni di standard;
3. c) che non si tratti di beni tutelati ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio.

13. Nei casi indicati nel comma 12 del presente articolo, l'eventuale conguaglio del contributo di cui all'articolo 105, determinato con riferimento alla data dell'atto abilitativo, è effettuato contestualmente agli adempimenti di cui all'articolo 86 e comunque prima della scadenza del termine di validità dell'atto abilitativo.

NOTE ESPLICATIVE

Il presente stampato, fornito gratuitamente dall'Amministrazione Comunale in formato A3 scaricato dalle rete civica, dovrà essere prodotto nel medesimo formato rispettando la numerazione nelle pagine e successivamente compilato senza apportare modifiche al file originario.

- (1) – proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, legale rappresentante;
- (2) – nuova costruzione, ampliamento, sopraelevazione, muri di contenimento, piazzali, etc;
- (3) – residenziale, commerciale, direzionale, industriale- artigianale, turistico produttivo etc;
- (4) – Geometri, Architetti, Ingegneri, Periti, etc;
- (5) - elaborati grafici completi con rappresentazione dello stato finale e raffronto con quello autorizzato.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

- ☒ - la documentazione presentata è completa.
☐ - la documentazione presentata è carente di :

Comunicazione ad integrare il _____

Integrazione pervenuta il _____

- ☒ - verificata la rispondenza alle disposizioni di cui agli art. 83 comma 12 e art. 142 della L.R. 1/05, e per quanto disposto all'art. 45 comma 2 del R.E.C. si propone l'accettazione del deposito degli elaborati di variante in corso d'opera.
- ☐ - dalla verifica degli elaborati della variante si rileva la mancata osservanza di quanto disposto dalle norme di cui agli art. 83 comma 12 e art. 142 della L.R. 1/05 e per quanto disposto all'art. 45 comma 2 del R.E.C. in quanto :

Carrara il _____

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- ☐ - si dispone il deposito agli atti d'Ufficio.
☐ - si dispone il diniego con le motivazioni di cui sopra.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Fabrizio BROZZI Architetto
Iscritto all'ordine degli architetti della provincia di
Massa Carrara n. 430
Via Loris Giorgi, 3
54033 Carrara | MS

DEPOSITO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA
(art. 83 comma 12 l.r. 1/05 e art. 45 comma 2 del R.E.C.)
Progetto di ristrutturazione con sopraelevazione (ru2)
di cui al permesso di costruire n. 44/09 del 27/05/2009

RELAZIONE FOTOGRAFICA

Committente: **AURORA S.r.l.**
P.zza Gino Menconi, 13
54033 Marina di Carrara (MS)

Ubicazione: **Marina di Carrara**
viale Monzoni, 21

Dati catastali: **Foglio n. 89 - Particelle n. 208 e 762, 763, 766 (ex mapp. 250)**

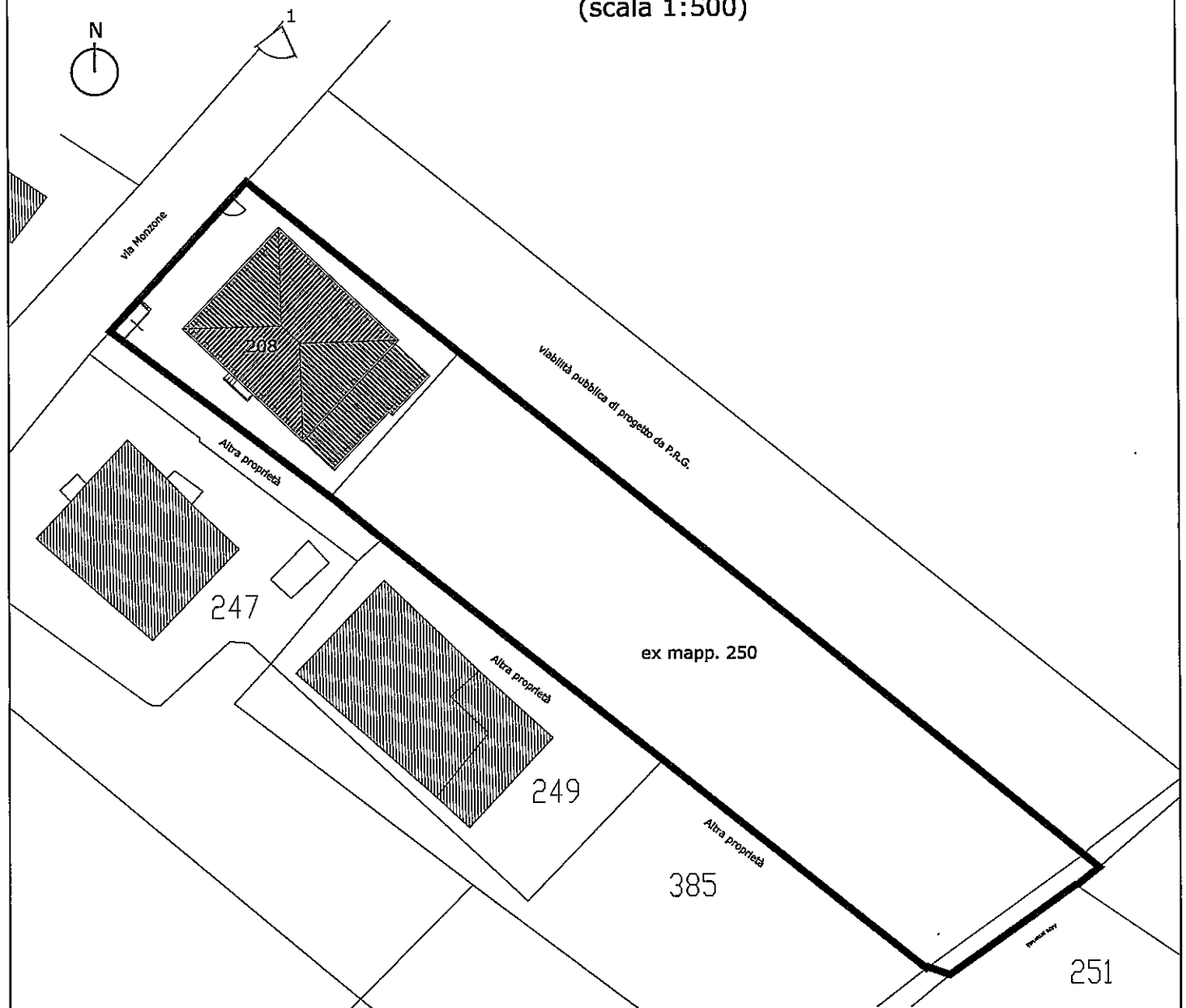
Classificazione di R.U. **R4 – edifici in contesti ambientali omogenei**

Intervento edilizio: **ru2 – Ristrutturazione con sopraelevazione di fabbricato per civile
abitazione esistente**



Planimetria

con indicazione dei punti di scatto
(scala 1:500)



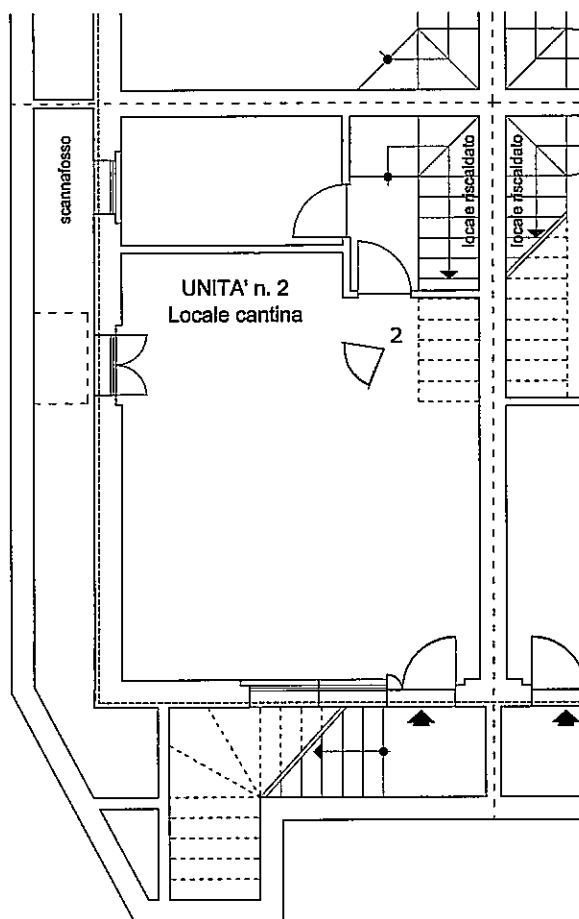
Legenda

-  Limiti di proprietà
-  Cono visivo
-  Numero scatto fotografico



Architetto
BROZZI
Fabrizio

Piano interrato



Legenda

-  Limiti di proprietà
-  Cono visivo
-  Numero scatto fotografico

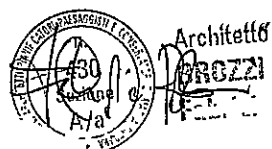


Foto 1



Foto 2



Architetto
CROZZI
Fabrizio

Fabrizio Brozzi architetto
Iscritto all'ordine degli
architetti di Massa Carrara n. 430
Via Loris Giorgi, 3
54033 Carrara | MS



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

ASSETTO TERRITORIO/URBANISTICA

AL DIRIGENTE DEL SETTORE

Piazza 2 Giugno – Carrara

**OGGETTO: VARIANTE a Progetto di Ristrutturazione con sopraelevazione (ru2) di cui
al Permesso di Costruire n. 44/09 del 27/05/2009**

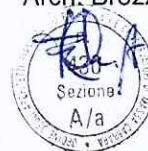
Con la presente si deposita la seguente documentazione:

N° 4 copie tavola unica (progetto e sovrapposto)
N° 4 copie relazione tecnica

Carrara 06/12/2010

IL TECNICO

Arch. Brozzi Fabrizio



Architetto
BROZZI
Fabrizio

Fabrizio BROZZI Architetto
Iscritto all'ordine degli architetti della provincia di
Massa Carrara n. 430
Con sede in Via Loris Giorni, 3
c/o Studio Grossi – Di Marco
54033 Carrara | MS



VARIANTE IN CORSO D'OPERA
a progetto di Ristrutturazione con sopraelevazione (ru2)
di cui al permesso di costruire n. 44/09 del 27/05/2009

RELAZIONE TECNICA

Committente: **AURORA S.r.l.**
P.zza Gino Menconi, 13
54033 Marina di Carrara (MS)

Ubicazione: **Marina di Carrara**
viale Monzoni, 21

Dati catastali: **Foglio n. 89 - Particelle n. 208**

Classificazione di R.U. **R4 – edifici in contesti ambientali omogenei**

Intervento edilizio: **ru2 – Ristrutturazione con sopraelevazione di fabbricato per civile**
abitazione esistente

IL TECNICO



COMUNE DI CARRARA
17 DIC. 2010
*

Descrizione delle opere di VARIANTE al progetto e verifica degli standards

Le modifiche al progetto approvato, che, ricordiamo, prevede la realizzazione di un fabbricato con tipologia a villino formato da n. 8 unità immobiliari di cui quattro poste al piano terra con relativo giardino di pertinenza esclusiva e quattro poste al piano primo raggiungibili da due scale esterne disposte sui lati corti del fabbricato medesimo, riguardano unicamente la chiusura di una portafinestra al piano interrato di collegamento tra il locale cantina e lo scannafosso dell'unità n. 2, senza incidere, pertanto, in alcun modo sui parametri urbanistici di progetto, ne sui prospetti.

Nell'area parcheggio è stata modificata la posizione degli stalli contrassegnati con il n. 4 e 5 in modo da consentire una maggiore manovrabilità in favore di parcheggio delle autovetture; la dotazione minima di posti auto rimarrà, pertanto, invariata nel rispetto dei parametri imposti dalla legge 122/89 e dell' art. 7 N.T.A. del P.R.G. 1997 del Comune di Carrara (1,5 posti auto ogni 100,00 SUL).

Alla luce di quanto esposto si afferma che le modifiche di cui sopra non incidono sui parametri igienico-sanitari e pertanto non richiedono parere da parte dell'ufficio USL di zona.

Le modifiche non pregiudicano i possibili adeguamenti alle norme di cui alla legge 13/89.

Carrara, lì 06/12/2010

Il progettista


arch. Brozzi Fabrizio