

Marca
da
bollo

TAGLIANDI N°

Arrivo al Protocollo Generale

N. di Pratica d'Archivio

Prot

26961

Anno 1993

Arrivo all'Urbanistica

Arrivo all'Uff. di Igiene

Data

22 SET. 1993

Visto

Carrara, li.....

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

IST. 723/V4/93

OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla concessione edilizia

SOSTANZIALE ☐NON SOSTANZIALE ☐

I..... sottoscritt.....

☐ in aumento di volume☒ in diminuzione di volume☒ alla distrib. interna e prospettiProprietari
della costruzione

Sig/ri S.I.L.C.A. srl

nato a.....

Li.....

RAPP. LES. SG. MARRI MAURO

nato a POGGIBONSI

Li 25.02.1943

domiciliato in MARINA DI CARRARA

Via Vic. le MACCHIA N. 25bis Tel.

Codice Fiscale 00228760450

Progettista delle opere

Sig. ATTILIO GHIRLANDA

nato a CARRARA il 10.02.46 di professione ARCHITETTO

residente a AVEZZA

Via le MONZONE N. 3615 Tel. 55.274

iscritto all'Ordine Professionale ARCHITETTI della PROV. MASSA-CARRARA Ord. 28

Codice Fiscale GHIRTTLA6B10B832P

chiedono alla S. V. la VARIANTE (A) ALLA COSTRUZIONE
alla concessione edilizia rilasciata il 04.04.90 RINNOVATA 01/04/93 NO 112
per un fabbricato ad uso (B) COMMERCIO

Ubicazione
della costruzione

Località MARINA

Via A. MAGGIANI

N. 104

Mappale 225-668

Foglio 101

Allegano
Dichiarano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 2 tavole.

Il Direttore dei
Lavori

Sig. ARCH. ATTILIO GHIRLANDA

nato a CARRARA

il 10.2.46

domiciliato in AVEZZA

Via le MONZONE

N. 3615

L'Impresario

Sig. DINO GRASSI

nato a CARRARA

il 25/1/54

domiciliato in MARINA DI CARRARA

Via A. MAGGIANI

N. 104

è stato eseguito e rilasciato allineamento il 26/3/91
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 4/4/91
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
N° delVisto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A.
N° del

ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

REV. N° DEL

REV. N° DEL

CONVENZIONE ATTO N° DEL

NON ABB'OGN

10 NOV. 1994

Carrara il

il Tecnico

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
- ristrutturazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione
USL, ambiente - C.I.B.A.

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	1050	1050	
Superficie terreno a disposizione	mq.	1050	1050	
Superficie terreno a vincolo	mq.	—		
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	1050	1050	
Superficie coperta esistente (1)	mq.	224,26	224,26	
Superficie coperta esistente (2)	mq.			
Superficie coperta progetto	mq.	127,09	127,85	
Superficie coperta TOTALE	mq.	352,01	352,11	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/ 2,9	1/ 2,9	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	2661	2661	
Volume fuori terra esistente (2)	mc.			
Volume fuori terra progetto	mc.	489	485	
Volume fuori terra TOTALE	mc.	3150	3146	
Volume piano interrato	mc.	337,16	—	
Volume tot. compreso interrato	mc.	3487,16	3146	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	3,00	2,99	
Distanze minime dai confini	Lato Est.	ml.	—	
	Lato Ovest	ml.	—	
	Lato Nord	ml.	4,5	4,30
	Lato Sud	ml.	—	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	4,5	4,3	

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	1	1	
ALTEZZA	ml.	3,75	3,70	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE COMMERCIO																
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante					
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	
Scantinato	2,30				3	—										
Terr. o Rialz.	3,20		3	3		3,25		2	2							
Secondo																
Terzo																
Quarto																
Quinto																
Sesto																
Settimo																
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante					
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1ª variante

2ª variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.		648	
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.	1050	1050	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.	—	—	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.	1050	1050	

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☒ Attività economica <i>CATERING</i> (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: cinema, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in situ</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono:

IL PROPRIETARIO
(firma)
 IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA
(firma)
 L'ASSUNTORE DELL'AVV.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'ASSUNTORE DELL'AVV.

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa, e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare;
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L.		Parere Ufficio Ambiente		
IL UFFICIALE SANITARIO <i>(firma)</i>		IL TECNICO <i>(firma)</i>		

Parere della Sezione Urbanistica

111 F 18/195 Carrara, li 9/8/94
Informativa di P. R. G. C. 1991-2005 Ed. 12/15 "C". La presente Variante, eliminando gli interventi
preveduti in relazione all'obsolescenza - All. C5. Con parere favorevole

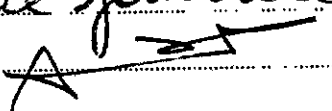
NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 24 del 15.9.94)

Permane favorevole
A  15.9.94

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del ..)

PPR. risulta in regola con la via del P.R.G.C. (intento di ritrattare)
accogliibile
16.9.94.

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del ..)

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del ..

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

li

Rev. N° 1135
del 25.2.93
\$ 25.000

C O P I A

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

RACCOMANDATA

Prot.n.26961/5927/93
Variante a titolo gratuito
Concessione Edilizia
n° 123 del 4/4/90 e successivo rinnovo n.112 del 1/4/93.

8.12.94

Alla cortese attenzione del Sig.
S.I.L.C.A. SRL rappr.leg.MARRI MAURO
VIA VICINALE MACCHIA N.25/BIS
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Ritiro della variante alla concessione edilizia n.123 del 4/4/90 e successivo rinnovo n.112 del 1/4/93.
Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 17/09/93 prot.n. 26961/5927/93 con la quale si richiedeva variante alla concessione edilizia n° 123 del 4/4/90 e successivo rinnovo n.112 del 1/4/93, per lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO USO COMMERCIO siti in MARINA DI CARRARA - VIA MAGGIANI N.104 si comunica che la medesima è stata accolta.

La concessione potrà essere ritirata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro concessione di L.30.000
- Una marca da bollo da L.30.000;
- Deposito progetti ai sensi di legge 46/90.
-
-

Gli atti necessari per il ritiro della variante, a titolo gratuito, della concessione edilizia originaria (n.123 del 4/4/90 e successivo rinnovo n.112 del 1/4/93), devono essere completati entro sei mesi.

Carrara, lì 28/11/94

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

(Guglielmino Arch. Francesco)

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di LUNEDI' - GIOVEDI' - SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Tecnico GEOM.MEL
Amministrativo MEDICI

Modello 26/94.
Istruttoria 723/V1/93

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA****I^A VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA
n°123 del 4/4/90 e successivo rinnovo n.112 del 1/4/93**

Prot.n. 26961/5927/93
Variante a titolo gratuito
Concessione Edilizia
n° 123 del 4/4/90 e successivo rinnovo n.112 del 1/4/93.

IL Sindaco

Vista la domanda in data 17/09/93 presentata dal sig. S.I.L.C.A. SRL rappr.leg.MARRI MAURO nato a //POGGIBONSI, 25/02/43 residente in 54036 MARINA DI CARRARA indirizzo VIA VICINALE MACCHIA N.25/BIS C.F.PI 00228760450 registrata il 17/09/93 al Prot. Gen. n.26961/93 corrispondente al n.5937/93 del Dipartimento Assetto del Territorio con la quale viene richiesta variante, a titolo gratuito, a concessione edilizia già rilasciata per la esecuzione dei lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO USO COMMERCIO sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 101 mappale 668 - 725 posta in MARINA DI CARRARA - VIA MAGGIANI N.104.

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge 28.1.77 n.10 e relative leggi di applicazione;

VISTO l'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 modificato dall'art.26/bis della legge 15 gennaio 1980, n.25;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D.P.R. 19 marzo 1956, n.303;

VISTO il parere n. 24 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 15/09/94;

VISTA la legge 30 aprile 1978, n.373 ed il Regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n.1052 e D.M. 23.11.82;

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale n. 377 in data 05/11/88;

PRESO ATTO che il richiedete dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione;

DISPONE**ART.1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE.**

Al Sig. S.I.L.C.A. SRL rappr.leg.MARRI MAURO residente in VIA VICINALE MACCHIA N.25/BIS è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO USO COMMERCIO sull'area o sull'immobile, distinto in catasto al foglio n° 101 mappale/i n° 668 - 725 posta in MARINA DI CARRARA - VIA MAGGIANI N.104 secondo il progetto costituito da n° 2 tavole che si allega quale parte integrante del presente atto.

ART.2 - CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO.

A - Trattandosi di caso previsto dall'art.9, comma 1°, lettera //// della legge 28.1.77 n.10, la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione;

B- Trattandosi di caso previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n.840 del 21.11.84 lett. ////;

C - Trattandosi di caso previsto dall'art.9, comma 1°, lettera b della legge 28.1.77 n.10, si allega con il numero 1 e fa parte integrante della presente concessione la convenzione di impegno a praticare i prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella convenzione stessa.

ART. 3 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE.

Concessione a titolo gratuito.

A - Trattandosi di caso previsto dall'art.9, comma 1°, lettera ////, della legge 28 gennaio 1977, n°10, la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

B - Trattandosi di caso previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n.840 del 21.11.84 lett. ////.

ART. 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

La concessione edilizia è, in ogni caso, concessa fatti salvi i diritti dei terzi.

ART. 5 - OPERE IN CEMENTO ARMATO.

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art.1 della legge 5 novembre 1971, n.1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori .

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

ART. 6 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

Alle condizioni della concessione edilizia originaria n° 123 del 4/4/90 e successivo rinnovo n.112 del 1/4/93.

ART. 7 - PRESCRIZIONI SPECIALI.

- A norma dell'art.2 della L.R. n.88 in data 6.12.82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima.

- n° 5633/93 Tagliandi A-B-C.

- alle condizioni formulate in sede di Commissione Edilizia n°. 24 del 15/09/94;
////.

- alle condizioni dell'Unità Sanitaria Locale 2: n°. 377 del 05/11/88;
/////.

Varie:

TRATTASI DI CONCESSIONE GRATUITA PER VARIANTE IN DIMINUZIONE DI VOLUME.

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D.P.C.M. 1.9.91 e della delib. del C.C. n.154 del 28.7.92.

Carrara 28/11/94

IL DIRIGENTE URBANISTICA
(Arch. Pierluigi Bessi)

~~L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA~~
~~(Guglielmino Arch. Francesco)~~

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione edilizia originaria e nel presente atto.

Carrara, lì 28/11/94

IL CONCESSIONARIO



Prot.n. 26961/5927/93 Variante a titolo gratuito alla Concessione Edilizia n. 123 del 4/4/90 e successivo rinnovo n. 112 del 1/4/93

Tecnico: GEOM.MEL
27/94.

Amministrativo: MEDICI
723/V1/93

Modello

Istruttoria:

C O P I A

Al Sig. Sindaco
del Comune di

C A R R A R A

Il sottoscritto S.I.L.C.A. SRL rappr.leg.MARRI MAURO nato a //POGGIBONSI,
25/02/43 residente in 54036 MARINA DI CARRARA indirizzo VIA VICINALE MACCHIA
N.25/BIS C.F.PI 00228760450 in qualità di titolare della richiesta di variante alla concessione
edilizia, avendo ricevuta Vostra comunicazione con Prot.n° 26961/5927/93 di accoglimento
dell'istanza di Variante a titolo gratuito della Concessione Edilizia n° 123 del 4/4/90 e
successivo rinnovo n.112 del 1/4/93, dichiara sotto la sua personale responsabilità di

d e l e g a r e

il Sig.a ritirare l'atto di variante alla concessione edilizia originaria
mallevando di tutte le responsabilità conseguenti l'Amministrazione Comunale.

Carrara, lì

rappr.leg.MARRI MAURO

OSSEQUI
S.I.L.C.A.

SRL

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata sottoscritta alla mia presenza dal Sig.
S.I.L.C.A. SRL rappr.leg.MARRI MAURO documento di riconoscimento
..... n° del previa ammonizione sulla
responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, lì

Timbro ufficio

Cognome nome e qualifica rivestita

Prot.n. 26961/5927/93 Variante a titolo gratuito alla Concessione Edilizia n. 123 del 4/4/90 e successivo
rinnovo n.112 del 1/4/93 Tecnico GEOM.MEL
Modello 28/94.
Amministrativo MEDICI Istruttoria
723/V1/93