

COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N. 212

ANNO 93

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

C.I.

ABITAZIONE

DITTA PROPRIETARIA

~~LATTANA DANNO~~

~~LATTANA LUCASO~~

FROLA LUCA

Res. a. ~~HOSSA~~

Viale ROMA n° 41

LOCALITÀ FOSSOLA VIA S. PIERICO N.

SEZIONE ~~XX~~ FOGLIO 50 MAPPALE 163

LICENZA EDILIZIA DEL 22/6/93 N. 212

COMMISSIONE EDILIZIA N. 24 DEL 29/5/91

N. PROTOCOLLO 11693/91 N. PRATICA 2141/91

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res a. via

licenza N. del

I RINNOVO licenza N. del

II RINNOVO " " "

III RINNOVO " " "

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE

11683/91

COMUNE DI CARRARA

23 MAR 1991

11693

PROT. N.

ARRIVO ALL'URBANISTICA

21/01/91

COMI

KARA

IEA

Proto

N.

21/1/91

Data

28 MAR 1991

3-4-91

Carrara, li

POS. ARCH. 212/93

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA
3 SOLUZIONE

OGGETTO: Domanda di esame della Soluzione.

☐ in aumento di volume☐ in diminuzione di volume☐ in variazione delle distanze

I... sottoscritt... ..

Proprietari..... della costruzione	Sig./ri <u>LATTAZZI DANIELO</u> nato a <u>CARRARA</u> Li <u>07/01/1927</u> <u>LATTAZZI LUCIANO</u> nato a <u>.....</u> Li <u>03/01/1923</u> domiciliato in <u>MARSA</u> via/le <u>ROMA</u> Civ. N. <u>12/A</u> Tel.
Progettista delle opere	Sig. <u>STUDIO TECNICO PROFESSIONALE</u> di professione <u>Geom. MAURIZIO CABANI</u> residente a <u>Via W. Muttini, 19 - Tel. 632311</u> Civ. N. iscritto all'Ordine Professionale <u>54036 MARINA DI CARRARA</u> N. Ord. Part. IVA 00038770459
chiedono alla S.V. di esaminare la <u>3</u> soluzione del progetto presentato in data per un fabbricato ad uso <u>CIVILE ABITAZIONE</u> sito a <u>FOSCOLA</u>	
Ubicazione della costruzione	Località <u>FOSCOLA</u> N. Mappale <u>163</u> Foglio <u>50</u>

Allega.....

I) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 2 tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Danilo Lattazzi

IL PROGETTISTA

Maurizio Cabani

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N° di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.

b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano

Commissione Edilizia N° 24 del 29.15.81

29 MAG 1981

III Soluzione

Perme favorevole

Scusa
pr

31-05-91

Favorevole alla 3° soluzione
franc

PAGAMENTO 31000 N° 248040 il 3/2/91
pr

Perme favorevole

Descrizione delle opere

		1ª Soluzione	2ª Soluzione	3ª Soluzione
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	2036	2036	2036
Superficie terreno a disposizione	mq.	2036	2036	2036
Superficie terreno a vincolo	mq.	—	—	—
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	2036	2036	2036
Superficie coperta esistente ⁽¹⁾	mq.	—	—	—
Superficie coperta esistente ⁽²⁾	mq.	—	—	—
Superficie coperta progetto	mq.	120,13	111,37	120,13
Superficie coperta TOTALE	mq.	120,13	111,37	120,13
RAPPORTO DI COPERTURA		1/17	1/18	1/17
Volume fuori terra esistente ⁽²⁾	mc.	—	—	—
Volume fuori terra esistente ⁽²⁾	mc.	—	—	—
Volume fuori terra progetto	mc.	595,48	548,00	595,48
Volume fuori terra TOTALE	mc.	595,48	548,00	595,48
Volume piano interrato	mc.	—	186,00	—
Volume tot. compreso interrato	mc.	595,48	734,00	595,48
Indice di fabbricabilità (mc/mq)	i	0,29	0,36	0,29
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	20,00	12,00	10,00
	Lato Ovest ml.	17,00	15,40	17,00
	Lato Nord ml.	21,00	18,00	21,00
	Lato Sud ml.	21,00	18,30	21,00
Distanza minima dal filo stradale	ml.	—	—	—

Descrizione del Fabbricato

		1ª Soluzione	2ª Soluzione	3ª Soluzione
PIANI	N.	2	2	2
ALTEZZA	ml.	6,60	5,70	—
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	—	—	—
RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA	r.	—	—	—

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
1ª Soluzione						2ª Soluzione					3ª Soluzione				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato						240	—	—	—	—					
Terr. o Rialz.	270	1	4	1	2	270	1	4	2	2	270	1	4	1	2
Secondo	270	1	4	1	2	270	1	4	2	2	270	1	4	1	2
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						2ª Soluzione					3ª Soluzione				
1ª Soluzione						2ª Soluzione					3ª Soluzione				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

Dati urbanistici del fabbricato

		1ª Soluzione	2ª Soluzione	3ª Soluzione
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	60 mq	60 mq	60 mq
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	—	—	—
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	—	—	—
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	—	—	—

1) - Non interessata da intervento o fabbricato / 2) - Interessata da intervento / F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda / G - Devono considerarsi vani utili esclusivi o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc). Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi, ecc. La cucina si consi-
deri utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considera servizio. / H - Altezza dal pavimento al soffitto.

020/11 48 mil #011.12

TAGLIANDI N° 5738

Diritto rimborso stampati L. 500



Arrivo al Protocollo Generale		N. di Pratica d'Archivio	
COMUNE DI CARRARA - 3 NOV. 1987 PROT. N. 34669		ANNO 93 198	212
Arrivo all'Urbanistica		Arrivo all'Uff. di Igiene	
COMUNE DI CARRARA UFFICIO Prot. N. 34669 Data 6 NOV. 1987		R. P. N. 103 488	
		Visto 26/11/87	

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

APPROVATO

IN 3° SOLUZIONE

OGGETTO: Domanda di concessione edilizia.

I sottoscritti

Proprietari della costruzione	Sig. <u>ISTANZI DANILLO</u> nato a <u>CARRARA</u> Li <u>07/01/1927</u>
	<u>ISTANZI LUCIANO</u> nato a <u>CARRARA</u> Li <u>03/01/1925</u>
	dimorante in <u>MASSA</u>
	Via <u>DE ROMA</u> Civ. N. <u>41</u> Tel.
	Codice Fiscale <u>LTITDNL27A1071B832Z</u>
Progettista delle opere	Sig. <u>CABANI MAURIZIO</u> di professione <u>GEOMETRA</u>
	residente a <u>MARINA</u> Via <u>PIRELLA GONZAGHI</u> N. <u>15</u> Tel. <u>632311</u>
	iscritto all'Ordine Professionale <u>GEOM</u> della <u>MS</u> N. Ord. <u>387</u>
	Codice Fiscale <u>CBNMR246S181B832Z</u>

chiedono alla S.V. la concessione di (a) COSTRUIRE
un fabbricato ad uso (b) ABITAZIONE

Ubicazione della costruzione	Località <u>FOSSOLA CARRARA</u> Via
	Mappale <u>163</u> Foglio N. <u>50</u>
☐ 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. <u>2</u> tavole.	
☐ 2) Relazione sanitaria.	
☐ 3) Fotografie (15x10)	
☐ 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)	
☐ 5) Estratto di mappa	
☐ 6) Titolo di proprietà	
☐ 7) Relazione Tecnica	
☐ 8) Relazione Legge «373»	

Visto Soprintendenza ai M.M. & G.G. (C.I.B.A.)
del N.

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
del N.

ONERI DI URBANIZZAZIONE
PERCENTUALE COSTO COSTRUZIONE

REV. N. DEL L.

REV. N. DEL L.

LETTERE LIBERATORIE

ENEL ☒ AMIA ☐ ITALGAS ☒ SIP ☐

CONVENZIONE ATTO N° DEL

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

31/3/89.

1588

Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
Abitazione, commercio, industria, ecc.
4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione, C.I.B.A. - U.S.L.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno di proprietà mq. 2036

Superficie edificabile di zona mq. 2036

Superficie a disposizione mq. 2036

Superficie a vincolo mq. —

Totale edificabile mq. 2036

Esistente ⁽¹⁾ mq. —

Esistente ⁽²⁾ mq. —

Superficie coperta Progetto mq. 120,13

Totale mq. 120,13

Rapporto di copertura 1/17

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda fuori terra

Volume della costruzione interrato mc. —

Volume totale compreso piano interrato mc. 595,48 (dici mc. 89,26 - Vol. Tecnico)

Totale 595,48

Indice di fabbricabilità (mc./mq.) 0,29

Lato Nord ml. 21,00

Lato Sud ml. 21,00

Lato Ovest ml. 17,00

Lato Est ml. 10,00

Distanze minime dai confini

Distanza minima dal filo stradale ml. —

mc. — Esistente ⁽¹⁾

mc. — Esistente ⁽²⁾

mc. 595,48 Progetto

mc. 595,48 Totale

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>2</u>	ml. <u>6,60</u>	ml. <u>—</u>	r. <u>—</u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u>—</u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>2,70</u>
Secondo Piano	ml. <u>2,70</u>
Terzo Piano	ml. <u>—</u>
Quarto Piano	ml. <u>—</u>
Quinto Piano	ml. <u>—</u>
Sesto Piano	ml. <u>—</u>
Attico	ml. <u>—</u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI DEL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	<u>—</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	<u>—</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	<u>—</u>
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	<u>—</u>

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale		STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	
		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒	

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	Altezza	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato	<u>2,70</u>	<u>1</u>	<u>4</u>	<u>1</u>	<u>2</u>					
Terrano o Rialz.	<u>2,70</u>	<u>1</u>	<u>4</u>	<u>1</u>	<u>2</u>					
Secondo										
Terzo										
Quarto										
Quinto										
Sesto										
Attico										

(1) Non Interessato da intervento o fabbricato

(2) Interessato da intervento

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni Δ TRAVE ROVESCIA e PLATEA.

Struttura IN POROTON.

Chiusura Δ FALDE

Imbiancatura LAVABILE AL QUARZO

Infestimenti —

Arredamenti IN LEGNO. E ALLUMINIO LACCO RIVESTITO ELETTRICOLORE

Finestre ✓

Infestimenti IN CERAMICA.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Chiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

Maurizio Battaglini

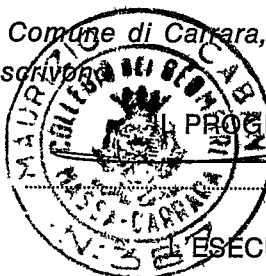
Guido Foffi

Il direttore dei lavori sarà il Sig. DA DEZICHARRI

Residente in via al N.

Il direttore dei lavori sarà il Sig.

Residente in via al N.



IL PROGETTISTA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per le piante e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa, del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni	
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento.....		Data del frazion.
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del..... rep. N. Volume..... Notaio			
CESSIONE TERRENO	Mappale..... Sez..... Foglio..... m².....			

Parere dell'Ufficio d'Igiene

li 27. 4. 88

Per far passare l'acqua nel vano dove è ubicata la caldaia si munta di accessorie continue

L'UFFICIALE SANITARIO

Parere Ufficio Ambiente

li

IL TECNICO

PASCO 21.000 / 11.751 / 30 / 10

Carrara, li 19 APR. 1988

Informativa di P. R. G. C.

1971. ZONA PAESISTICA 'A' di fuori del limite del PPA
e delle sue urbanizzazioni

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

Parere contrario per quanto sopra
20/4/88

Parere contrario per essere al di fuori dei limiti delle
zone di completamento (vedi zone urbanizzate del PPA)

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Valore nuovo dell'area di - V. en. o.
30/5/88

Decreto 11/11/1988.

Alla CE per valutazione

19/4/1988

il progetto risponde alle V.T.A. di PRG e

V. en. o.

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 34 del 70/7/88)

Parere favorevole a condizione siano
individuati comp. nel censito alla proprietà di
uso parcheggio. (presente nuova planimetria)

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del ..)

Alla CE la soluzione

V. en. o.
9/5/88

V. en. o.
19/4/1988

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del ..)

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

Il.....

zappa srl - sarzana

IL SINDACO

ACCOGLIE LA 3^a SOLUZIONE

178 GEN 1992