

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

Formalia eseguita il 21 GEN 1977

Registro d'ordine Vol. 825 Cas. h. 8h

Registro particel. Art. h. 2h

Esatto Lire cinquecento e cinquecento = 550



CONSERVATORE
(Dr. M. Girelli)

Lucio Girelli



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

NOTA PER TRASCRIZIONE

CONTRO: DE GIACOMI MARCO nato a Borgofranco di Ivrea
(Torino) il 29 gennaio 1888 e residente a Borgofranco
d'Ivrea Via Palma 50; DI LORENZO COSTANZA vedova De
Giacomi nata a Pisa il 25 giugno 1909 e residente a
Livorno Via Piave 6; DE GIACOMI CARLA in Salghetti-
Drioli nata a Livorno il 20 aprile 1935 e residente
a Rosignano Solvay Via B. Buozzi 17; DE GIACOMI GIU-
SEPPE nato a Livorno il 14 aprile 1938 e residente
a Livorno Piazza Matteotti n. 40; (4) GIACOMI FRANCESCO
nato a Livorno il 18 novembre 1942 e residente a Li-
vorno Via Ricasoli 58; -----

A FAVORE: BIANCARDI ALBERTO nato a Pola il 25 dicem-
bre 1949 e residente a Marina di Carrara Viale Mon-
zoni n. 47; BIANCARDI GIUSEPPE nato a Carrara il 18
agosto 1951 e residente in Avenza di Carrara via Car-
riona 245 e BIANCARDI RICCARDO nato a Carrara il 18
marzo 1955 e residente in Avenza di Carrara via Mo-
lina 29. -----

La presente trascrizione si chiede inoltre - ai sen-
si dell'art. 2647 cod. civ. - a carico di ANELLI CA-
TERINA nata a Berceto il 24 gennaio 1950 e residente
a Marina di Carrara viale Monzoni 47 (coniuge del
sig. Biancardi Alberto), e PAITA VIRGINIA nata a Car-

rara il 16 settembre 1956 e residente in Avenza di Carrara via Molina 29 (coniuge del sig. Biancardi Riccardo), escluse dalla comunione del compendio immobiliare di cui al trascrivendo atto di compravendita. - Si produce in copia autentica e si chiede venga trascritto il regito Notaio Guido Lucentini in data 29 dicembre 1976 rep. N. 121858, registrato a Carrara il 17 gennaio 1977 al n. 72 vol. 172, in virtù del quale: I signori De Giacomi Marco, Di Lorenzo Costanza ved. De Giacomi, De Giacomi Carla in Salgatti-Drioli, De Giacomi Giuseppe e De Giacomi Francesco, ciascuno per i rispettivi diritti, ma congiuntamente per l'intero, hanno venduto ai signori Biancardi Alberto, Biancardi Giuseppe e Biancardi Riccardo i quali hanno acquistato in comune, parti uguali e pro indiviso, per il pagato prezzo di £ 32.000.000=, il seguente compendio immobiliare sito in Carrara, frazione Avenza Via Carriana n. 450, e cioè: terreno, di forma rettangolare, con sovrastanti manufatti in muratura di vetusta costruzione, già destinati ad impianto per la fabbricazione del ghiaccio, e costituiti da un capannone principale con entrostante alloggio di servizio, di tipo economico-popolare, composto di quattro vani e disimpegno in piano elevato; una cabina

tigua piccola striscia di terreno-costituente argine
del torrente Carrione-posta al di là di una gora che
la separa dall'area suddescritta; il tutto formante
corpo unico-intersecato da gora - confinante con se-
gheria Frugoli a monte, torrente Carrione a levante,
proprietà Pezzica verso mare e Via Carriona a ponente,
e censito in catasto come segue: nel catasto terreni
revisionato l'area, in parte occupata dalle suddette
costruzioni, è riportata al foglio 91 mappali n.63 mq.
16 n.64 mq.1310 e n.65 mq.8, enti urbani (corrispon-
denti al mappale 1081 fg.75 sez.A partita 1 del pree-
sistente catasto); la contigua striscia di terreno è
invece riportata a partita 32881 fg.91 mappale 66 mq.
53 prato 3° R.D.1,57 R.A.0,50 (corrispondente al n°
1119 sez.A del preesistente catasto). Nel N.C.E.U. le
costruzioni sopradescritte sono censite alla pagina
2448 sez.A fg.9 mappali n.108/1 Via Carriona n°450
piano T.cat.D/1 redd. a R.M. - n.1081/2 Via Carriona
n.450 piano 1° cat.A/4 cl.5° vani 5 rend.f 725.-----
A maggior precisazione è stata allegata al trascri-
vendo atto una planimetria scala 1:500 sotto la let-
tera "B". Si è rinunciato all'ipoteca legale.

(1) adde: "DE" P.A.

