

Repertorio n. 618646

Racc.n. 34140

COMPRAVENDITA

9
REPUBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosessantotto ed il giorno
cinque novembre

in Roma, piazza della Libertà 4

li 5 novembre 1968

Avanti di me dr. Prof. Ottorino D'Andrea, coadiuto-
re con delibera del consiglio Notarile di Roma in
data 30 luglio 1968 dell'avv. Lito Staderini, notaio
in Roma, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili
Riuniti di Roma e Velletri

Sono presenti

1) - rag. Francesco VANDINI nato a Carrara il
5(cinque) maggio 1908(millenovecentootto) e domi-
ciliato a Carrara via 7 Luglio n. 32, il quale in-
terviene nella qualità di procuratore generale,
giusta procura a rogito del mio coadiutore in data
6 ottobre 1950 rep.n. 14236, che in copia autenti-
ca, previa lettura, al presente atto si allega sot-
to la lettera "A", del dr. Vincenzo Landi nato a Ra-
venna il 22 ottobre 1899 e domiciliato per la ca-
rica in Roma, viale Rossini n. 26, Amministratore
Unico della "S.A.I.M.I. - Società Anonima Industriale

Marmi D'Italia - Società per Azioni" con sede in

Roma, viale Rossini n. 26, al presente atto autorizzato in virtù dei poteri conferitigli dallo Statuto sociale;

2) - sig. Mario Dell'Amico nato a Carrara il 4 novembre 1932;

3) - dr. Vittorio Frediani nato a Carrara il 5 febbraio 1928; entrambi domiciliati per la carica in Carrara, viale XX Settembre 114, i quali intervengono nella qualità di amministratori della "EDILMARE" Società per Azioni, con sede in Carrara, ove sopra, al presente atto autorizzati in virtù dei poteri loro conferiti dallo Statuto sociale, come da certificato della Cancelleria del Tribunale di Massa in data 30 ottobre 1968, che, previa lettura, al presente atto si allega sotto la lettera "B".

Certo io Notaio dell'identità personale dei comparenti i quali, d'accordo tra di loro e con il mio consenso rinunciano all'assistenza dei testimoni e quindi con il presente atto, convengono e stipulano quanto segue

Art.1.

La "S.A.I.M.I. - Società Anonima Industriale d'Italia - Società per Azioni", come sopra rappresentata, vende alla "EDILMARE - Società per Azioni"



che, come sopra rappresentata, acquista, il terreno sito in Comune di Carrara, località Rinchiosa di Marina di Carrara, rappresentato nel Vigente Catasto Terreni del Comune di Carrara al foglio 81 della Sezione A, con parte dei mappali 4567, 5640, 4555 e 5250, con la superficie catastale di mq. 5230, e precisamente con i subalterni a, c del n. 4567, e del n. 5640, a del n. 5250, a del n. 4555, giusta tipo di frazionamento allegato alla domanda di voltura dell'atto di vendita al Comune di Carrara a rogito Notaio Carozzi di Carrara in data 31 ottobre 1968.

Il detto terreno è meglio indicato con tinta verde nel grafico che, previo esame ed approvazione, viene dalle parti e da me Notaio firmato ed allegato al presente atto sotto la lettera "C" per farne parte integrante e sostanziale.

Il terreno stesso confina con via Rinchiosa, via Genova, viale G. Colombo, Cantiere Navale, Apuano, Comune di Carrara, salvo se altri.

Per il caso di inesatta o incompleta identificazione catastale o di superficie, si precisa che oggetto della presente compravendita è tutto quanto è rimasto di proprietà della Società "S.A.I.M.I. S.p.A." in Marina di Carrara, circoscritto dai suddetti confini, dopo la vendita effettuata dalla S.A.I.M.I. al



Comune di Carrara, con atto ai rogiti notaio Carozzi
sopra citato.

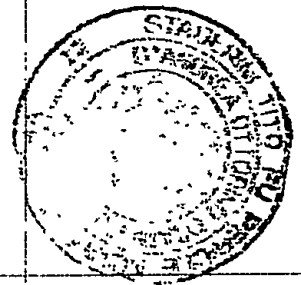
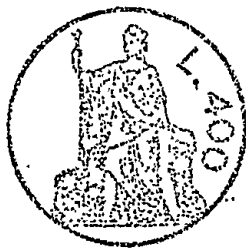
Si dà atto che sul mappale 5250 insisteva una casetta occupante una superficie catastale di mq. 120, la quale casetta è stata demolita a cura e spese della "S.A.I.M.I. - S.p.A.", d'accordo con i sigg. compratori.

Art.2

Il descritto terreno viene dalla "S.A.I.M.I. - S.p.A." trasferito alla Società acquirente a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con quanto al terreno stesso si riferisce a titolo di diritti accessori, adiacenze, e pertinenze, con le servitù attive e passive se legalmente costituite, con garanzia di libertà da livelli, ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli e privilegi fiscali e con la promessa della più ampia garanzia per ogni caso di evizione e molestia anche parziale, a termini di legge.

Art.3

La società acquirente, come sopra rappresentata, dichiara di avere presa visione del piano regolatore vigente e di quello adottato dal Comune di Carrara e di non avere nulla da eccepire e nessuna riserva da fare in ordine alla presente compravendita.



Art.4

La Società venditrice non presta garanzia alcuna per quanto concerne l'idoneità dell'area alla fabbricabilità, nè per quanto concerne eventuali vincoli e limitazioni previsti da piani regolatori o regolamenti edilizi, adottati o da adottarsi, e dalla legge 6 agosto 1967 n. 765.

Art.5

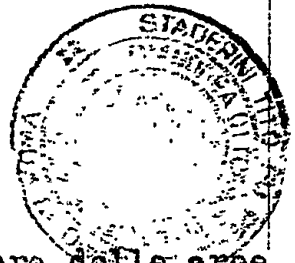
Gli effetti utili ed onerosi della presente compravendita decorrono da oggi.

Art.6

Il prezzo della presente compravendita, tenuto conto anche dei lavori fatti dalla società venditrice sul terreno e di ogni altro fattore, nessuno escluso nè eccettuato, è stabilito nella somma di lire 36.000.000 (trentaseimilioni) che la società venditrice dichiara di avere ricevuto prima di oggi, onde rilascia alla società compratrice ampia e definitiva quietanza, con rinuncia all'ipoteca legale e con esonero del competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

Art.7

Ai sensi della legge 5 marzo 1963 n. 246 la società venditrice consegna a me Notaio, affinché io provveda a trasmetterla al Comune di Carrara, la rit



ta dichiarazione di incremento di valore delle aree fabbricabili.

Art.8

Si convengono a carico della Società compratrice tutte le imposte indirette nascenti dal presente atto (imposte di registro, di trascrizione, diritti catastali di volture, spese notarili).

Si convengono a carico della Società venditrice le altre imposte.

La Società acquirente chiede di poter fruire delle agevolazioni fiscali di cui alla legge 2 luglio 1949 n. 408 e successive proroghe, e modificazioni, impegnandosi ad edificare sul terreno in oggetto un fabbricato per civile abitazione, non di lusso, nei modi e termini di cui alla legge suddetta.

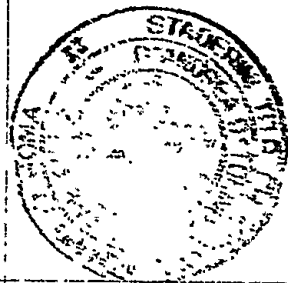
Del presente atto ho dato lettura ai comparenti i quali, da me richiesti, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e con me N.º lo sottoscrivono.

Scritto da persona di mia fiducia su tre fogli per sette pagine circa a macchina ed in piccola parte a mano.

Fto Francesco Vanelli n.n.

Mario Dell'Amico n.n.

Vittorio Frediani n.q.



Fto Ottorino D'Andrea, coad.

Allegato "A"

Repertorio n. 14296

Racc.n. 7178

PROCURA GENERALE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentocinquanta ed il giorno

sei ottobre

in Roma, viale Rossini 4

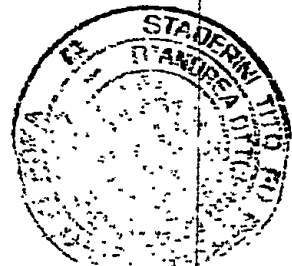
li 6 ottobre 1950

Avanti di me avv. Tito Staderini, notaro in Roma,
inscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti
di Roma, Latina e Velletri

E' presente

il dr. Landi Vincenzo fu Alberto nato a Ravenna e
domiciliato in Roma, per la carica, al viale Rossini
n.4 il quale si costituisce nel presente atto nella
sua qualità di Amministratore Unico della Soc. An.
Industriale Marmi d'Italia con sede in Roma, viale
Rossini n.4 capitale L. 2.000.000 in virtù dei pote-
ri derivantegli dallo Statuto sociale.

Certo io Notaro dell'identità personale e qualifi-
ca del comparente il quale con il mio consenso rinun-
cia all'assistenza dei testimoni e quindi con il pre-
sente atto nomina e costituisce a procuratore Gene-



rale della Società stessa il rag. Vanelli Francesco
fu Cherubino nato e domiciliato a Carrara affinché
possa:

1) - Amministrare i beni della società mandante o
tenendoli in economia o dandoli in locazione sotto
i patti e le condizioni che riterrà più opportune
riscuotendone i frutti od i canoni;

2) - acquistare, vendere, permutare con o senza con-
guaglio beni mobili, immobili, crediti, diritti, ra-
gioni ed azioni, convenire il prezzo esigerlo accor-
dare termini per il pagamento e rinunciare alla ipo-
teca legale, spettante al venditore;

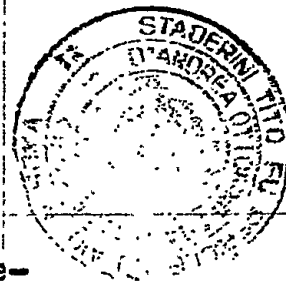
3) - contrarre mutui, pegni ed altre obbligazioni,
acconsentendo alla relativa costituzione d'ipoteca;

4) - fare impieghi ed investimenti di capitale fis-
sandone gli interessi, le scadenze, i mutui di paga-
mento, le garanzie fare novazioni e compensazioni,
accettare riduzioni di pagamento, consentire ridu-
zioni, cancellazioni, rinnovazioni, surroghe e tra-
sporti di ipoteche;

5) - prendere in locazione fondi rustici ed urbani,

6) - esigere somme di qualunque provenienza da pri-
vati o da enti morali rilasciando quietanza ed accon-
sentendo alle conseguenti operazioni ipotecarie;

7) - fare ed accettare offerte reali procedere ad



inventari, fare apporre e rinnovare i sigilli;

8) - fare transazioni o concordati, nominare e revocare arbitri, procuratori legali e periti;

9) - costituire o sciogliere società civili o commerciali od accettare di far parte di esse intervenendo alle assemblee;

10) - fare ricorsi, domande e denunce e rappresentare la società mandante presso qualsiasi autorità amministrativa;

11) - rappresentare la società mandante in qualsiasi grado di giudizio di arbitrato e nei fallimenti; con facoltà di deferire, riferire ed accettare giuramenti anche se decisori, transigere conciliare, costituirsi parte civile, eseguire sentenze, impugnarle, procedere ad atti esecutivi, ottenere copie esecutive di atti e di sentenze;

12) - ritirare somme, valore, rendite titoli delle Finanze Erariali, provinciali e comunali da Banche e da società, rilasciando quietanze;

13) - fare qualunque operazione di Banca, sottoscrivere, girare, avallare, accettare e prestare cambiali od altri effetti di commercio;

14) - fare depositi e ritiri di somme presso le Casse Depositi e Prestiti e le Altre Casse Pubbliche o Private fare comodati ed assicurazioni di ogni gene-



15) - ritirare da qualsiasi ufficio postale, ferroviario, marittimo, merci, colli, pacchi anche se raccomandati ed assicurati firmando ricevute;

16) Depositare o ritirare somme dalle Casse Postali di Risparmio ed ordinarie;

17) - eleggere domicilio per qualsiasi atto;

18) - sostituire a sè altri mandatari con simili o più limitati poteri.

Autorizza insomma il mandatario a sostituirsi a lui in qualunque atto anche se eccedente la semplice amministrazione ed anche se qui non specificatamente indicato facendo tutto quanto far potrebbe il mandante stesso se fosse presente in modo che mai da alcuno gli possa venire eccepita indeterminatezza o insufficienza di mandato.

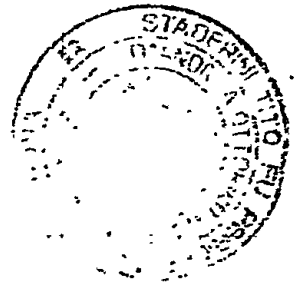
Il tutto con promessa di rato e valido e sin da ora ratificato.

Del presente atto ho dato lettura al comparente il quale da me richiesto lo ha dichiarato conforme alla sua volontà e con me notaro lo sottoscrive.

Scritto da persona di mia fiducia su due fogli per cinque pagine circa.

Fto Vincenzo Landi

Tito Staderini, notaio



Registrato a Roma il 7 ottobre 1950 al n. 3463

Vol. 15 Atti Pubblici con L. 581;

Il Direttore fto illeg.le-

Copia in conformità dell'originale che si rilascia
ad uso di parte.

Roma li 30 settembre 1963

Fto Ottorino D'Andrea, coad.

Allegato "B"

REPUBBLICA ITALIANA

Il sottosegretario Cancelliere Capo

certifica

che al numero 1842 del registro di questo Tribunale
è regolarmente iscritta la società "ILLIARE S.p.A."
con sede in Carrara;

che Amministratori della società, con firma con-
giunta e con tutti i poteri per la gestione ordina-
ria e straordinaria sono i signori

-DELL'AMICO Mario nato a Carrara il 4.11.1931 e

- FREDIANI dr. Vittorio nato a Carrara il 5.2.1920;

entrambi residenti a Carrara;

-che la società di cui sopra, si trova nel pieno
e libero possesso dei suoi diritti.

Si rilascia a richiesta, per gli usi di

Massa 30 ottobre 1963

Il Cancelliere Capo fto illeg.le-

- - -

-

Registrato a Roma il 1 novembre 1963 al n. 11072

vol. 115 Avv. Rodolfo con N. 11072

Il Direttore fto illeg.le-

-

Copia in conformità dell'originale che si rilascia

ad uso di *parte*

Roma, li 13 ottobre 1963

Etta J. D'Amico
creduto

