

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA



Il Sindaco
24/1/94

ProL.n° 8588/1668
del 21 febbraio 1996
posizione n° 347

BAGCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.
GIACCHE' ANNA
VIA ROMA 30
54033 CARRARA

OGGETTO: Istanza di Concessione edilizia a sanatoria CONDONO EDILIZIO L. 724/94,
richiesta documentazione mancante.

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della
L. 724/94, presentata il 01/03/95, pari numeri protocollo, consistente in COSTRUZIONE
PREFABBRICATO USO TURISTICO in loc. CAMPING, CARRARA, foglio 87, mapp. DA DICHIARARE,
si comunica alla S.V., ai sensi della L. 241/90, le seguenti notizie:

- Unità Operativa Responsabile: Ufficio Condono Edilizio 1994;
- Istruttore Responsabile: Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi;
- Dirigente Settore Urbanistica: Bessi Dott. Arch. Pier Luigi.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile presso il
Settore Urbanistica, Ufficio Condono Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi, dove è giacente
risultando NON VALUTABILE in quanto mancante della seguente documentazione:

- ☒ 1. Elaborati grafici con velatura in rosso della parte oggetto di sanatoria;
- ☒ 2. Relazione illustrativa;
- ☒ 3. Ricevuta Ufficio Tecnico Edilizio attestante l'avvenuto accatastamento;
- ☒ 4. Fotografie dell'insieme e del dettaglio (reperito fotografico su cartoncino 21x31 - 2 in caso di Vincolo Paesaggistico-Ambientale);
- ☒ 5. Schema conteggio oblazione e contributo oneri di urban. 1° e 2° e contributo costo costruzione;
- ☐ 6. Istanza di concessione edilizia attestante il diritto alla riduzione dell'oblazione per abuso di necessità, prima casa ecc.;
- ☐ 7. Perizia asseverata e certificazione di idoneità statica per opera di volumetria superiore a 450 mc.;
- ☒ 8. Pareere Ente preposto alla Tutela del Vincolo (vincolo ricorrente);
- ☒ 9. Attestazione di deposito al Genio Civile, ai sensi della L. 64/74 e L.R. 88 per le opere realizzate dopo il 15/7/82;
- ☒ 10. Dichiarazione, resa dal richiedente sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che lo stesso non è stato condannato o non indagato per motivi di mafia (vedere Legge)

Si richiede documentazione di cui ai punti: 1-2-3-4-5-8-9-10

La documentazione di cui sopra dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, con allegata copia della presente comunicazione, in caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito all'espletamento di tutte le giacenze agli atti. Si ricorda che la mancanza della documentazione sopra richiesta non permette la maturazione di eventuali diritti di silenzio-assenso.

L'Assessore all'Urbanistica
(Guglielmino Arch. Francesco)

Arrm.vor. Medici

Si fa presente che la pratica in oggetto è visionabile presso l'Ufficio Condono Edilizio presso il Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Poste Italiane

Ente Pubblico Economico

AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE

DA RESTITUIRE A:

URBANI ST/CA

CONSIGLIO DI
CANTIERA (MIS)

SIGLO D32B

347



N.B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su ogni carta
le facciate le indicazioni richieste

A.B. AVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata

☐ Pacco

di L.

Spedito il 19-3-96 dall'Ufficio di

indirizzata a GIACCHÈ ANNA

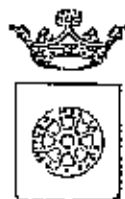
Via ROMA 30

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il 21/3/96
riscosso



Firma dell'incaricato a del pagamento
della distribuzione e di pagamento
dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento

Firma [Signature]



COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

prot. n° 8588/1668
del 4 settembre 1996.
posizione n° 347.

12-09-96

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.
GIACCHE' ANNA
VIA ROMA 30
54033 CARRARA

OGGETTO : Istanza di concessione edilizia in sanatoria CONDONO EDILIZIO L. 724/94,
2° richiesta della documentazione mancante.

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L. 724/94, presentata il 01/03/95, pari numeri protocollo, consistente in COSTRUZIONE PREFABBRICATO USO TURISTICO in Loc. CAMPING. CARRARA, foglio 87 mapp. DA DICHIARARE, si comunica alla S.V., ai sensi della L. 241/90, le seguenti notizie:

- | | |
|----------------------------------|--|
| - Unità Operativa Responsabile: | Ufficio Condono Edilizio 1994; |
| - Istruttore Responsabile: | Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi; |
| - Dirigente Settore Urbanistica: | Arch. Pier Luigi Bessi. |

Si comunica che il fascicolo dell'istanza in oggetto è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condono Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi che riceve il pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00.

Richiamata la nota inviata da quest'ufficio e ricevuta dalla S.V. in data 21/03/96. /
quale richiesta di documentazione necessaria per l'espletamento dell'istruttoria tecnico/amministrativa - nei termini previsti dall'art. 35 della L. 47/85 -, con la presente si sollecita la presentazione della documentazione mancante. Tale documentazione dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale con allegata copia della nota ricevuta in data 21/03/96.

Al fine di agevolare la S.V. si ritiene utile allegare alla presente copia della richiesta sopraccitata già recapitata il 21/03/96.

In caso di **non ottemperanza** a quanto sopra l'istanza di concessione verrà respinta in quanto presentata incompleta e tale da non rendere possibile la valutazione sull'accogliibilità e conseguentemente verrà emessa ordinanza di demolizione.

Carrara 4 settembre 1996.

Amministratore

L'Assessore all'Urbanistica
Guglielmino Arch. Francesco



Mod. 204 (per Decreti) (1952) - Copia gratuita

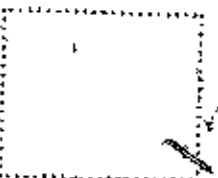
AMMINISTRAZIONE

P.T.

AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE

10/11

(M/S)



DA RESTITUIRE A:

COMUNE DI CARRARA

367

SETT. URBANISTICA
UFFICIO CONDONO

N. B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambi
le facciate le indicazioni richieste

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata ☐ Pacco

Spedito il 20.9.96 dall'Ufficio di

di L.

N. 6719

indirizzato a GIACCHE' ANNA

Via Roma 30 - 54033 CARRARA

da compilare
in oltre del mittente

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il 21/10/96
riscosso

Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento



Giuseppe Deo
Firma
Bollo dall'Ufficio
di distribuzione o di pagamento



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

prot. n° 8588/1668

del 8 agosto 1997 - posizione n° 347.

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.

GIACCHE' ANNA

VIA ROMA 30

54033 CARRARA

OGGETTO: Istanza di concessione edilizia in sanatoria CONDONO EDILIZIO L. 724/94 - Richiesta documentazione a completamento pratica. - **ULTIMO SOLLECITO.**

In relazione all'istanza di sanatoria opere edili avanzata ai sensi della L. 724/94, in data 01/03/95, pari numero protocollo, opere consistenti in, consistente in COSTRUZIONE PREFABBRICATO USO TURISTICO in Loc. CAMPING. CARRARA, catastalmente rappresentati al foglio 87 mapp. DA DICHIARARE;

Viste le modifiche apportate dalla Legge 662 del 28/12/96 art. 2 comma 37 p.to d), convertito con modificazioni, dalla Legge 12/3/95, n° 85, il quale sancisce che: "La mancata presentazione dei documenti previsti per legge entro il termine di tre mesi dalla espressa richiesta di integrazione notificata dal Comune comporta l'improcedibilità della domanda e il conseguente **DINIEGO** della concessione o autorizzazione in sanatoria per carenza di documentazione".

Richiamate le note già inviate da questo Ufficio quali richiesta di documentazione necessaria per l'espletamento dell'istruttoria tecnico-amministrativa nei termini previsti dall'art. 35 della L. 47/85, con la presente si sollecita l'inoltro della documentazione tutt'ora mancante, segnatamente per il caso in esame:

- ☐ - Copia attestazione avvenuto deposito presso Genio Civile di Massa Carrara (L. 64/74 e L.R. n° 88);
- ☒ - Parere Ente preposto alla tutela del vincolo: DIDEGGOLAGICO L. 722/23; CAPITANERIA DI PORTO -
- ☒ - DOCUMENTAZIONE TECNICA X VALUTAZIONE VINCOLO PAESAGGISTICO L. 431/85

Tale documentazione dovrà essere presentata, in unica soluzione al Protocollo Generale Comunale, entro gg. 90 dalla notifica della presente.

Il ritiro della concessione in sanatoria, nel caso di accoglimento, rimane subordinato, oltre all'esibizione dei versamenti a congruagli oblazione e oneri di concessione (se dovuti) ed al versamento dei diritti comunali, al deposito della seguente documentazione.

- ☒ (1) - Idonea documentazione attestante l'adempimento delle condizioni dell'oblazione previste per legge;
- ☒ (2) - Copia ricevuta avvenuto accatastamento presso U.T.E. di Massa Carrara;
- ☐ (3) -

In caso di non ottemperanza a quanto sopra richiesto l'istanza di concessione verrà **DINIEGATA** in quanto incompleta e tale da non renderne possibile la valutazione; conseguentemente, l'opera abusiva sarà sottoposta a procedimento sanzionatorio di cui al capo 1) Legge 28/02/85 n° 47.

Ai sensi della Legge 241/90, si comunicano alla S.V. le seguenti notizie:

- | | |
|----------------------------------|--|
| - Unità Operativa Responsabile: | Ufficio Condonò Edilizio 1994; |
| - Istruttore Responsabile: | Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi; |
| - Dirigente Settore Urbanistica: | Arch. Pier Luigi Bessi. |

Si comunica che il fascicolo dell'istanza in oggetto è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condonò Edilizio, aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Carrara 8 agosto 1997.

IL DIRIGENTE
Architetto Pier Luigi Bessi

Mr/fg
[Signature]



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

prot. n° 8588/1668
del 8 agosto 1997 - posizione n° 347.

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.

GIACCHE' ANNA

VIA ROMA 30

54033 CARRARA

OGGETTO: Istanza di concessione edilizia in sanatoria CONDONO EDILIZIO L. 724/94 - Richiesta documentazione a completamento pratica. - **ULTIMO SOLLECITO.**

In relazione all'istanza di sanatoria opere edili avanzata ai sensi della L. 724/94, in data 01/03/95, pari numero protocollo, opere consistenti in, consistente in **COSTRUZIONE PREFABBRICATO USO TURISTICO** in Loc. **CAMPING. CARRARA**, catastalmente rappresentati al foglio 87 mapp. **DA DICHIARARE;**

Viste le modifiche apportate dalla Legge 662 del 28/12/96 art. 2 comma 37 p.to d), convertito con modificazioni, dalla Legge 12/3/95, n° 85, il quale sancisce che: "...La mancata presentazione dei documenti previsti per legge entro il termine di tre mesi dalla espressa richiesta di integrazione notificata dal Comune comporta l'improcedibilità della domanda e il conseguente **DINEGO** della concessione o autorizzazione in sanatoria per carenza di documentazione".

Richiamate le note già inviate da questo Ufficio quali richiesta di documentazione necessaria per l'espletamento dell'istruttoria tecnico-amministrativa nei termini previsti dall'art. 35 della L. 47/85, con la presente si sollecita l'inoltro della documentazione tutt'ora mancante, segnatamente per il caso in esame:

- ☐ - Copia attestazione avvenuto deposito presso Genio Civile di Massa Carrara (L. 64/74 e L.R. n° 88);
- ☒ - ~~Parere Ente preposto alla tutela del vincolo: PROV. LORICA L. 3262/83 CAPITANERIA DI PORTA.~~
- ☒ - ~~DOCUMENTAZIONE TECNICA E VALUTAZIONE VINCOLO PAIDARISTICO L. 451/85~~

Tale documentazione dovrà essere presentata, in unica soluzione al Protocollo Generale Comunale, entro gg. 90 dalla notifica della presente.

Il ritiro della concessione in sanatoria, nel caso di accoglimento, rimane subordinato, oltre all'esibizione dei versamenti a congruaglio oblazione e oneri di concessione (se dovuti) ed al versamento dei diritti comunali, al deposito della seguente documentazione.

- ☒ 1) - ~~Idonea documentazione attestante il diritto alle riduzioni dell'oblazione previste per legge;~~
- ☒ 2) - ~~Copia ricevuta avvenuto accatastamento presso U.T.E. di Massa Carrara;~~
- ☐ 3) - ~~...~~

In caso di non ottemperanza a quanto sopra richiesto l'istanza di concessione verrà **DINEGATA** in quanto incompleta e tale da non renderne possibile la valutazione; conseguentemente, l'opera abusiva sarà sottoposta a procedimento sanzionatorio di cui al capo 1) Legge 28/02/85 n° 47.

Ai sensi della Legge 241/90, si comunicano alla S.V. le seguenti notizie:

- | | |
|----------------------------------|--|
| - Unità Operativa Responsabile: | Ufficio Condono Edilizio 1994; |
| - Istruttore Responsabile: | Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi; |
| - Dirigente Settore Urbanistica: | Arch. Pier Luigi Bessi. |

Si comunica che il fascicolo dell'istanza in oggetto è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condono Edilizio, aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Carrara 8 agosto 1997.

IL DIRIGENTE

Architetto Pier Luigi Bessi



M/fe

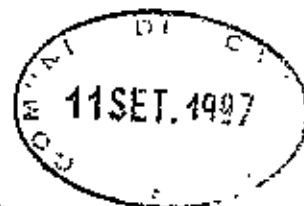
RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millesimo 97
addì 19 del mese di AGOSTO
io sottoscritto messo comunale incaricato ho notificato ad ogni effetto
di legge a perché ne abbia piena conoscenza sopra del presente atto al
Sig. Liacci
nella sua residenza in ALVARO CONUTE
consegnandola a mani di ALVARO CONUTE
FIRMA DEL RILEVANTE

IL MESSO COMUNALE

BALDINI LUCIO

367

Al Signor SINDACO del
COMUNE DI CARRARA



COMUNE DI CARRARA	
13 SET. 1997	Cal.
Prot. n° 32827	Cla.

SETTORE URBANISTICA

GEOM. MARCHI CLAUDIO

Oggetto: INTEGRAZIONE DOCUMENTAZIONE CONDONO EDILIZIO LG. 47/85 e
LG. 724/94

Pratica condono 1985 : Prot.

Pratica condono 1994 : Prot.

Richiedente: Sig.ra GIACCHE' ANNA

In allegato alla presente Le invio la documentazione riguardante le pratiche di condono edilizio giacenti presso i Vs. uffici relative alle costruzioni realizzate all'interno del "CAMPING CARRARA" dalla richiedente Giacchè Anna. La documentazione allegata è relativa a domande di condono edilizio con Lg. 47/85 e Lg. 724/94 come meglio descritto negli elaborati grafici.

ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

- 1) N° 3 copie degli elaborati grafici progettuali composti da n°6 tavole.
- 2) N° 1 copia relazione tecnica descrittiva.
- 3) Documentazione fotografica.
- 4) Aereofotogrammetria.

prot. ... del ...
ASSIGNATA AL RESPONSABILE
SIG. <u>Marchi</u>
IL DIRIGENTE <u>12.3.97</u>

La Richiedente

Anna Giacchè



Geom. Giorgio Ricci - STUDIO TECNICO Via Lunense n° 35 54036 Marina di Carrara

DOMANDA DI SANATORIA EDILIZIA

Proprietà :
Glacchè Anna

RELAZIONE TECNICA

Le opere oggetto della presente richiesta di sanatoria si riferiscono all'insieme degli interventi edilizi eseguiti sull'area ubicata nel Comune di Carrara Via Fabbricotti distinti catastalmente nel Fg. 87 Mappali 297,298,305,285

DESCRIZIONE

Oggetto della presente domanda di sanatoria edilizia sono le opere realizzate all'interno dell'area succitata che hanno comportato la creazione di un insieme di fabbricati destinati a campeggio. I fabbricati che compongono il campeggio sono stati edificati in epoche diverse e più precisamente:

- 1) Il FABB. A è stato realizzato in parte in muratura portante ed in parte con struttura prefabbricata in C.A.
La copertura dello stabile è costituita in parte da solai in C.A. orizzontali non praticabili ed in parte da solai inclinati sormontati da pannelli di eternit.
Il fabbricato è suddiviso in più parti con destinazioni diverse quali: locali adibiti a bar, rosticceria, negozio di alimentari e bungalows per il soggiorno dei clienti del campeggio.
Il fabbricato è stato realizzato in epoche diverse, in parte anteriormente al 1967 ed in parte anteriormente al 1985
- 2) Il FABB. B. è stato realizzato in parte in muratura portante ed in parte con struttura prefabbricata in C.A.
La copertura dello stabile in parte costituita da solai inclinati sormontati da pannelli di eternit ed in parte da pannelli autoportanti in materiale termofonoassorbente.
Il fabbricato è costituito principalmente da bungalows (n° 4) e locali ad uso magazzino (n°2)
Il fabbricato è stato realizzato anteriormente al 1985
- 3) Il FABB. C. è stato realizzato in muratura portante, la copertura dello stesso è costituita da un solaio inclinato realizzato con pannelli autoportanti in materiale termofonoassorbente.
Il fabbricato è costituito da un vano ad uso cucina ed un vano ad uso camera tra di loro comunicanti.

- 4) Il FABB.D. è stato realizzato in muratura portante, la copertura dello stesso è costituita da un solaio inclinato realizzato con pannelli autoportanti in materiale termofonoassorbente. Il fabbricato è costituito da un'unico vano con destinazione di magazzino. Il fabbricato è stato realizzato anteriormente al 1985
- 5) Il FABB.E. è realizzato in muratura portante, è costituito da tre locali separati rispettivamente ad uso magazzino, camera e w.c.
La copertura del fabbricato risulta essere costituita in parte da solaio orizzontale praticabile ed in parte da solaio inclinato realizzato con pannelli autoportanti in materiale termofonoassorbente. La parte del fabbricato adibita a magazzino è stata realizzata nel 1991 mentre la restante parte è stata eseguita anteriormente al 1985
- 6) Il FABB.F. è costituito da un prefabbricato ad uso camera.
La copertura del fabbricato risulta essere piana non agibile, costituita da pannelli prefabbricati, parte da solaio inclinato realizzato con pannelli autoportanti in materiale termofonoassorbente. Il fabbricato è stato posto in essere nel 1993
- 7) Il FABB.G. è realizzato in muratura portante.
La copertura dello stabile è costituita da solai inclinati (a capanna) con struttura portante lignea sormontati da pannelli di eternit
Il fabbricato è adibito a bungalow ed internamente è suddiviso in: cottura, soggiorno-camera, w.c.
Il fabbricato è stato realizzato anteriormente al 1985
- 8) Il FABB. H. è stato realizzato in parte in muratura portante ed in parte in pannelli e pilastri prefabbricati.
La copertura dello stabile in parte costituita da solai inclinati sormontati da pannelli di eternit ed in parte da pannelli autoportanti in materiale termofonoassorbente.
Il fabbricato è costituito unicamente da bungalows (n° 8) di varie metrature.
Il fabbricato è stato realizzato anteriormente al 1985
- 9) Il FABB.I. è stato realizzato interamente in muratura portante.
La copertura dello stabile è costituita da solai inclinati con struttura portante lignea sormontata da pannelli di eternit.
Il fabbricato è costituito da reparti destinati a doccie, w.c. e zona lavabi.
Il fabbricato è stato realizzato in epoche successive anteriormente al 1967 fino ad arrivare al 1985.
- 10) Il FABB.L. è costituito da un prefabbricato adibito a cabina telefonica.
La copertura del fabbricato risulta essere piana non agibile, costituita da pannelli prefabbricati, parte da solaio inclinato realizzato con pannelli autoportanti in materiale termofonoassorbente. Il fabbricato è stato posto in essere in anteriormente al 1985
- 11) Il FABB.M. è stato realizzato interamente in muratura portante.
La copertura dello stabile è costituita da solai inclinati con struttura portante lignea sormontata da pannelli di eternit.
Il fabbricato è costituito da due parti distinte:
- locali destinati a doccie, w.c. e zona lavabi.
- N. 1 bungalow costituito da cucina, camera, w.c.
Il fabbricato è stato realizzato in epoche successive anteriormente al 1967 fino ad arrivare al 1985

- 12) Il FABB. N. è stato realizzato in parte in muratura portante ed in parte con struttura prefabbricata in C.A.
La copertura dello stabile è costituita da solai inclinati con struttura portante lignea sormontata da pannelli di eternit.
Il fabbricato è adibito ad infermeria per il primo soccorso.
Il fabbricato è stato realizzato in epoche successive anteriormente al 1967 fino ad arrivare al 1985
- 13) Il FABB. O. è stato realizzato interamente in muratura portante.
La copertura dello stabile è costituita da solai inclinati con struttura portante lignea sormontati da pannelli autoportanti in materiale termofonoassorbente.
Il fabbricato è adibito ad uso direzione-reception.
Il fabbricato è stato realizzato anteriormente al 1985
- 14) Il FABB. P. è stato realizzato interamente in muratura portante.
La copertura dello stabile è costituita da solai inclinati con struttura portante lignea sormontati da pannelli autoportanti in materiale termofonoassorbente.
Il fabbricato è adibito ad uso magazzino.
Il fabbricato è stato realizzato anteriormente al 1967
- 15) Il FABB. Q. è stato realizzato interamente in muratura portante.
La copertura dello stabile è costituita da solai inclinati (a capanna) con struttura portante lignea sormontati da pannelli di eternit.
Il fabbricato è adibito ad uso magazzino.
Il fabbricato è stato realizzato anteriormente al 1985
- 16) Il FABB.R. è costituito da un prefabbricato ad uso w.c. per portatori di handicap.
La copertura del fabbricato risulta essere piana, costituita da pannelli prefabbricati.
parte da solaio inclinato realizzato con pannelli autoportanti in materiale termofonoassorbente.
Il fabbricato è stato posto in essere nel 1993



INTEGRAZIONE
GIACCHÈ 1998



6

Al Signor SINDACO del
COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Oggetto: **INTEGRAZIONE DOCUMENTAZIONE CONDONO EDILIZIO LG. 724/94**

Pratica n° : Prot. 8588/1668 del 21.02.1996

Posizione n°:347

Condono edilizio Prot. N. 1523 del 28.03.1986

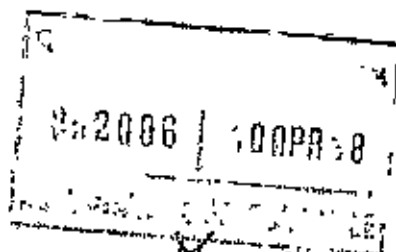
Richiedente: Sig.ra GIACCHÈ ANNA

Come da Vs. Prot. N. 8588/1668 del 21.02.1996, in allegato alla presente si trasmette la seguente documentazione integrativa relativa alla sopracitata pratica di condono edilizio Lg. 724/94 giacente presso i Vs. uffici.

ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

- 1) N° 4 copie degli elaborati grafici progettuali composti da n°5 tavole.
- 2) N° 1 copia relazione tecnica descrittiva.
- 3) Documentazione fotografica.
- 4) Copia avvenuto deposito presso Ufficio Assetto del Territorio per ottenimento nullaosta vincolo idrogeologico.
- 5) Indagine tecnico urbanistica per condono edilizio Prot. N. 1523/86

Marina di Carrara li 09.04.1998



La Proprietaria
Anna Giacchè

Anna Giacchè



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

OGGETTO : Condono edilizio "CAMPEGGIO CARRARA"
prot.n. 1523 del 28/03/86

INDAGINE TECNICO URBANISTICA

Il Tecnico
Dott. Arch. Rita Ferrari





Geom. Giorgio Ricci - STUDIO TECNICO - Via Lunense n° 35 54036 Marina di Carrara

DOMANDA DI CONDONO EDILIZIO L.G. 724/94

Proprietà : Giacchè Anna

RELAZIONE TECNICA

Le opere oggetto della presente richiesta di sanatoria si riferiscono all'insieme degli interventi edilizi eseguiti sull'area ubicata nel Comune di Carrara Via Fabbricotti distinti catastalmente nel Fg. 87 Mappali 297,298,305,285

DESCRIZIONE

Oggetto della presente domanda di sanatoria edilizia sono le opere realizzate all'interno dell'area succitata che hanno comportato la creazione di un insieme di fabbricati destinati a campeggio.

I fabbricati che compongono il campeggio sono stati edificati in epoche diverse e più precisamente:

- 1) **II FABB. A** realizzato in muratura portante è costituito da tre locali muniti di accessi indipendenti rispettivamente con destinazione funzionale di: magazzino, camera e w.c.
La copertura del fabbricato risulta essere costituita in parte da solaio orizzontale praticabile in laterocemento ed in parte da solaio inclinato realizzato con pannelli autoportanti in materiale termofonoassorbente.
La parte del fabbricato adibita a magazzino è stata realizzata nel 1991 mentre la restante parte è stata eseguita nel 1987.
I serramenti esterni sono in legno, le pareti sono intonacate al civile con soprastante pitturazione color rosa. La superficie calpestabile oggetto di sanatoria è di Mc. 26.15, mentre il volume è pari a Mc. 73.55
- 2) **II FABB. B** è costituito da un prefabbricato ad uso camera avente un unico vano.
La copertura del fabbricato risulta essere piana non agibile, i serramenti esterni sono in alluminio anodizzato, la finitura esterna del prefabbricato è in materiale plastico con colorazione grigia.
Il fabbricato è stato posto in essere nel 1993. La superficie calpestabile oggetto di sanatoria è di Mc. 9.46, mentre il volume è pari a Mc. 26.46
- 3) **II FABB. C.** è costituito da un prefabbricato ad uso w.c. per portatori di handicap.
La copertura del fabbricato risulta essere piana, costituita da pannelli prefabbricati.
I serramenti esterni sono in alluminio anodizzato, la finitura esterna del prefabbricato è in materiale plastico con colorazione grigia.
Il fabbricato è stato posto in essere nel 1993. La superficie calpestabile oggetto di sanatoria è di Mc. 5.50, mentre il volume è pari a Mc. 16.20

- 4) **II FABB. D.** è stato realizzato in parte in muratura portante ed in parte in elementi prefabbricati in C.A..
 La copertura dello stabile in parte costituita da solai inclinati sormontati da pannelli di onduline ed in parte da pannelli autoportanti in materiale termofonoassorbente.
 Il fabbricato è costituito unicamente da bungalows (n° 8) di varie metrature.
 Le opere oggetto di condono edilizio consistono nell'ampliamento dei preesistenti fabbricati.
 Gli ampliamenti hanno destinazione funzionale di: camere, angoli cottura, w.c. e ripostigli.
 I serramenti esterni sono in legno, le pareti sono intonacate al civile con soprastante pittura color rosa.
 Il fabbricato è stato realizzato in massima parte anteriormente al 1985 e per le opere in oggetto nel 1988. La superficie calpestabile oggetto di sanatoria è di Mq. 50.95, mentre il volume è pari a Mc. 104.80
- 5) **II FABB. E.** è realizzato in parte con muratura portante ed in parte con elementi prefabbricati in C.A..
 La copertura dello stabile è costituita da solai inclinati (a capanna) con struttura portante lignea sormontati da pannelli di onduline.
 Il fabbricato è adibito a bungalow ed internamente è suddiviso in: cottura, soggiorno-camera, w.c.
 I serramenti esterni sono in legno, le pareti sono intonacate al civile con soprastante pittura color rosa.
 Il locale oggetto di condono edilizio è il w.c. realizzato nel 1990, mentre il resto del fabbricato è stato realizzato anteriormente al 1985. La superficie calpestabile oggetto di sanatoria è di Mq. 4.20, mentre il volume è pari a Mc. 9.70
- 5) **II FABB. F.** è realizzato in parte con muratura portante ed in parte con elementi prefabbricati in C.A..
 La copertura dello stabile è costituita da solai inclinati (a capanna) con struttura portante lignea sormontati da pannelli di onduline.
 Il fabbricato è adibito a bungalow ed internamente è suddiviso in: cottura, soggiorno, 2 camere, w.c. e portico esterno, quest'ultimo oggetto di condono edilizio.
 I serramenti esterni sono in legno, le pareti sono intonacate al civile con soprastante pittura color rosa.
 Il portico oggetto di condono edilizio è stato realizzato nel 1990, mentre il resto del fabbricato è stato realizzato anteriormente al 1985. La superficie calpestabile oggetto di sanatoria è di Mq. 9.52, mentre il volume è pari a Mc. 32.84

DATI RIASSUNTIVI DI PROGETTO

Superficie calpestabile totale..... = Mq. 105.78
 Volume totale = Mc. 263.55





Geom. Giorgio Ricci - STUDIO TECNICO - Via Lunense n° 35 - 54036 Marina di Carrara

DOMANDA DI CONDONO EDILIZIO LG. 724/94

Proprietà :
GIACCHE' ANNA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

SE DI CAI
09 APR. 1998



FOTO n° 01 - FABBRICATO "D" -



FOTO n° 02 - FABBRICATO "D" -

DI CANTIERE
09 APR. 1998



FOTO n° 03 - FABBRICATO "D" -



FOTO n° 04 - FABBRICATO "D" -

F. DI CAM
09 APR. 1998



FOTO n° 05 - *FABBRICATO "A"* -



FOTO n° 06 - *FABBRICATO "B"* -

09 APR. 1968



FOTO n° 07 - FABBRICATO "C" -



FOTO n° 08 - FABBRICATO "F" -



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

OGGETTO : Condono edilizio "CAMPEGGIO CARRARA"
prot.n. 1523 del 28/03/86

INDAGINE TECNICO URBANISTICA

Il Tecnico
Dott. Arch. Rita Ferrari



INDAGINE TECNICO URBANISTICA

"CAMPEGGIO CARRARA" sito in località Fossa Maestra, foglio 87 mapp. 279-281-286-297-298-305 a conduzione impresa familiare Sig.ra ANNA GIACCHE'

La relazione ha lo scopo di fornire, tramite indagine attenta e dettagliata, documentazione e cartografia necessaria per dimostrare come una parte dei manufatti realizzati, in diverse epoche, nel **Campeggio Carrara** non figurano come opere soggette a sanatoria in quanto regolarmente autorizzate.

E' opportuno in tal senso evidenziare il contenuto della Delibera della **Giunta Regionale Toscana** del 07 giugno 1973 indicante nella prima parte la dicitura....."Vista la precedente autorizzazione n.14008 rilasciata in data 15/05/67 dal Prefetto di Massa Carrara e successivi rinnovi" mentre al punto 1) le allora caratteristiche del parco di campeggio: **superficie mq.23.000 posti tende n.285, persone n.800, wc n.40, bungalow n.27.**

E' possibile consultare la **carta aerofotogrammetrica del 1965** ed individuare i manufatti citati dalla Delibera Regionale n.5189.

Il 17 maggio 1977, il **Comune di Carrara** invia lettera prot.n.10008 alla **Regione Toscana** Dip. Attività Produttive e p.c. alla Ditta Anna Giacchè, che recita:

".....si comunica che i lavori di ampliamento, ammodernamento, potenziamento e arredamento del campeggio Carrara sito in Marina di Carrara, per i quali è stato concesso alla Ditta suddetta il contributo previsto dalla legge di cui in oggetto, non rientrano tra quelli obbligati al rilascio della licenza edilizia....."

Consultando la **carta aerofotogrammetrica del 1985** si nota l'inserimento dei manufatti riguardanti l'ampliamento dei servizi igienici, la zona lavanderia, l'ammodernamento della zona ristoro, ecc., autorizzati e realizzati in base al contributo regionale come riferito nella lettera del 17 maggio 1977.

Queste opere quindi non rientrano tra quelle oggetto di sanatoria e pertanto si allega elaborato grafico e planimetria con l'individuazione dei manufatti che restano da condonare e della linea relativa al perimetro del "vincolo portuale" dalla quale si evidenzia che l'area oggetto di intervento non è compresa dallo stesso.

Carrara, 03/04/1998

Il Tecnico

Dott. Arch. Rita Ferrari



Allegati :

- 1.- Copia delibera Giunta Regionale del 07/06/1973;
- 2.- Copia lettera del Comune di Carrara del 17/05/1977;
- 3.- Carta aerofotogrammetrica del 1965;
- 4.- Carta aerofotogrammetrica del 1985;
- 5.- Planimetria con individuazione vincolo;
- 6.- Documentazione fotografica;
- 7.-Elaborato grafico scala 1:500.

LA GIUNTA REGIONALE

VISTA la legge regionale 14/7-54 recante norme per l'esercizio delle funzioni trasferite alla Regione con l. n. 6 del 14/1/70 in materia di turismo ed industrie alberghiere;

VISTA la legge 21/3/58 n. 306 ed il regolamento d'esecuzione approvato con R.D. 22/6/61 n. 366 sulla disciplina dei complessi ricettivi complementari a carattere turistico-sociale;

VISTA la domanda presentata dalla signora Anna Bianchi per il rinnovo dell'autorizzazione per la gestione nell'anno 1972 del parco di campeggio denominato "Carrara" posto in loc. Fosca Maestra di Marina di Carrara del Comune di Carrara, con apertura annuale;

ACCORDATO l'avvenuto versamento delle tasse per l'anno 1972;

VISTA la precedente autorizzazione n. 1.206 rilasciata in data 15/5/67 dal Prefetto di Massa Carrara e successivi rinnovi;

VISTO che la signora Anna Bianchi profittano degli spazi strutture del parco di campeggio per attività commerciali d'ufficio;

voti unanimi:

a) di rinnovare alla signora Anna Bianchi l'autorizzazione per la gestione nell'anno 1972 con carattere annuale - del parco di campeggio denominato "Carrara" sito in loc. Fosca Maestra di Marina di Carrara del Comune di Carrara che presenta le seguenti caratteristiche: superficie m. 23.000; posti letto n. 10; persone n. 30; no n. 2; Sanalora n. 7;

b) l'autorizzazione resti subordinata all'osservanza delle disposizioni vigenti in materia, ed in particolare a quanto previsto dalla legge 21/3/58 n. 306 e regolamento d'esecuzione 22/6/61 n. 366;

c) la presente autorizzazione è rinnovata annualmente nei modi previsti dall'art. 10 del citato R.D. 22/6/61 n. 366;

d) il presente atto, notificato tramite il Comune di Carrara, dovrà essere esposto munito di marca da bollo da L. 500 e pubblicato gratuitamente a cura dell'interessata sul P.S. del-

la provincia di
5) di pubblica
ciale della

11.01.72

1.10.72

19.

La provincia di Massa Carrara;

a) di pubblicare la presente delibera sul Bollettino
civile della Regione Toscana.

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

F. de' Gollini

A. de' Lancia

REGIONE TOSCANA

13.

REGIONE TOSCANA

REGIONE TOSCANA

REGIONE TOSCANA

REGIONE TOSCANA

REGIONE TOSCANA

REGIONE TOSCANA

REGIONE TOSCANA

REGIONE TOSCANA

REGIONE TOSCANA

REGIONE TOSCANA

REGIONE TOSCANA

REGIONE TOSCANA

REGIONE TOSCANA

REGIONE TOSCANA

REGIONE TOSCANA

REGIONE TOSCANA

REGIONE TOSCANA

REGIONE TOSCANA

REGIONE TOSCANA

REGIONE TOSCANA

REGIONE TOSCANA

REGIONE TOSCANA

REGIONE TOSCANA

REGIONE TOSCANA

REGIONE TOSCANA

REGIONE TOSCANA

REGIONE TOSCANA

REGIONE TOSCANA

REGIONE TOSCANA

REGIONE TOSCANA



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: L.R. n.10 del 29.1.1973 - Contributo alla Ditta GIACCHE' ANNA -
Pratica n.94 eser.1975.-

Risposta al N. _____ in data _____ Allegati _____
Prot. N. 10008 Carrara, 17 Maggio 1977

- Alla Regione Toscana
Dip. Attività Produttive
Via Lorenzo il Magnifico 68
F I R E N Z E

e p.c. - Alla Ditta Giacchè Anna
Via Roma 30
C A R R A R A

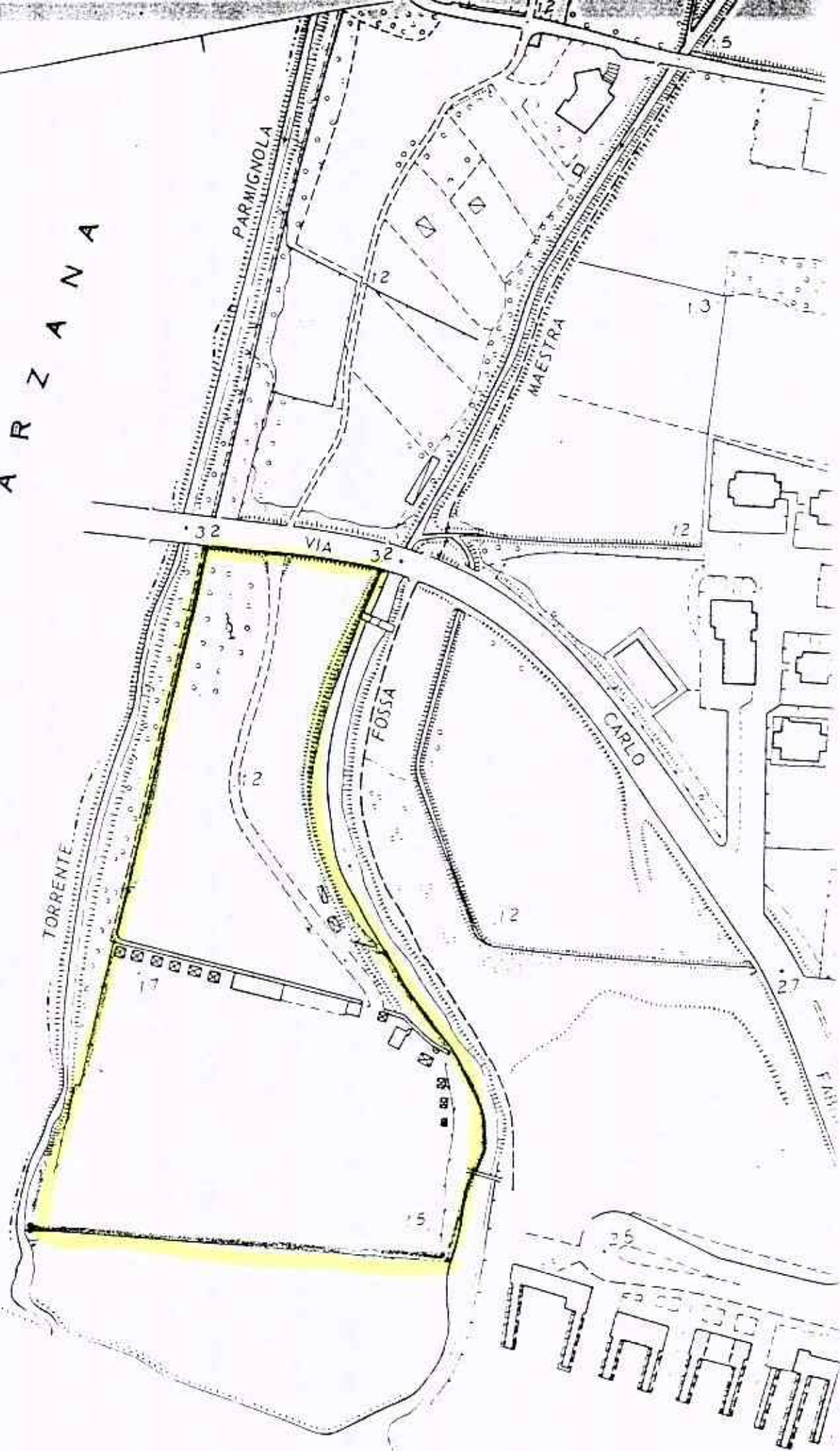
In riferimento alla nota sopra emarginata e su richiesta della Ditta GIACCHE' ANNA, si comunica che i la vori di ampliamento, ammodernamento, potenziamento e arre damento del campeggio "Carrara" sito in Marina di Carrara, per i quali è stato concesso alla Ditta suddetta il contribu to previsto dalla legge di cui in oggetto, non rientrano tra quelli obbligati al rilascio della licenza edilizia.

Distinti saluti.

IL SINDACO

Tnl/md

COMUNE DI SARZANA



COMUNE DI SARRAZANA

PARNOLA

MAESTRA

VIA 32

CARLO

FOSSA

TORRENTE

vincolo portuale

30 mt

Perimetro area Campeggio Carrara
Anno 1985

Provincia

di

Torrente

Strada

Statale

Mare



Perimetro area campeggio Carrara

Area demaniale

Area sottoposto a vincolo

305

285

545

291

293

296

303

Ti

1508

277

278

202

284

283

276

365

275

215

214

210

211

564

210

429

355

289

292

306

307

30

213

219

288

544

296

293

157

2

303

157

2

Zona tende

Guardiola

Parcheggio

DESTINAZIONE D'USO

bagno prefabb. per disabili

Servizi igienici

Cabine telefoniche

Direzione

servizi igienici

infermeria

lavanderia

cucina gioco bar

Emporio

bungalow

bungalow

Bungalow

zona roulotte

bungalow

Zona roulotte

bungalow



STAGIONE 1961-1962

- Opere realizzate prima del 1967
- Opere realizzate prima dell'ottobre 1983
- Opere realizzate prima del 1993



Quartale



Lato Impresso

Parcheggio



H

G

Servizi Igienici



← Casa Serravallo

End

F



E

bag



C



D

bagelbar



A



B

tr. comunale
alle integrazioni

4

Al Signor SINDACO
del Comune di CARRARA —
Settore Urbanistica

12506-3

OGGETTO : Integrazione Condono Edilizio L.724/94
relativo alla pratica prot.n.8597/1637 del
08/08/97 posiz. n°372.
Richiedente: Sig.ra GIACCHE' ANNA

Come da Vostra richiesta, in base alla pratica di
cui all'oggetto si consegna il parere favorevole da parte del
Settore Ambiente ed Assetto del territorio in relazione alla
tutela del vincolo idrogeologico L.3267/23 e relazione tecnica
per valutazione vincolo L.431/85.

In attesa di V.s riscontro per l'espletamento della
pratica, distinti saluti

La proprietà
Sig.ra Anna Giacché

Anna Giacché

Carrara, 21.09.1999

5213 - 10.10.1999

SEZIONE AMBIENTE ED ASSETTO DEL TERRITORIO

UFFICIO PROVINCIALE

Part. Arch. Prov. Massa - C. 000000 Te. 0586/050000 - 0586/050000 Fax 0586/050000

Prot.n.10104/101 INF.

MASSA, 26.08.1998

Allegati: vari

OGGETTO: L.R. 10/89 Art.2 Vincolo Idrogeologico - Istanza Sig.ra Giacche' Anna per autorizzazione, in sanatoria, alla costruzione di opere edilizie nel Campeggio Carrara individuate al Pg.87 mapp.li 279/281/286/298/305 del N.C.T., in Loc.Paradiso - Marina di Carrara Comune di Carrara,

Alla Sig.ra Giacche' Anna Via Roma, 30 Carrara

p. p. c. Al Coordinatore Provinciale del C.F.S.

Al Genio Civile di Massa Carrara

Al Sig. Sindaco del Comune di CARRARA

LORO SEDE

IL DIRIGENTE

VISTA la Legge 30/12/1923, n.3267 e relativo regolamento;
VISTA la Legge Regionale n.10/89 art.2 - Vincolo idrogeologico;
VISTO l'art.1 della Legge 18/6/1931 n.973;
VISTE le Prescrizioni di Massima e di Polizia Forestale vigenti nella provincia di Massa-Carrara;
VISTA la Legge 8/8/1985 n.431, recante disposizioni per la tutela delle zone di particolare interesse ambientale;
VISTO il Regolamento per lo svolgimento delle funzioni amministrative in materia di Vincolo Idrogeologico di cui alla Delibera C.P. n.71 del 7 Ottobre 1998, esecutiva;
RICHIAMATA la Deliberazione G.P.n.823 del 29/09/1992, con la quale vengono assegnate all'Ufficio Ambiente ed Assetto del Territorio alcune funzioni in materia di Vincolo Idrogeologico (in particolare tutto cio' che riguarda movimenti di terreno in genere);

VISTA la domanda presentata dalla Sig.ra Giacche' Anna per autorizzazione, in sanatoria, alla costruzione di diversi fabbricati ad uso campeggio, individuati al Pg.87 mapp.li 279/281/286/298/305 del N.C.T., in Via Fabbricotti - Loc.Paradiso - Comune di Carrara, area soggetta a vincolo idrogeologico, vincolo paesaggistico L.1497/39 e vincolo ambientale L.431/85 "Corsi d'acqua" e "Coste marine";

PRESO ATTO della Relazione Tecnica di Istruttoria del Servizio Difesa Suolo, che si allega in copia quale parte integrante della presente autorizzazione;

RILEVATO che nella "Cartografia del Rischio Idraulico" elaborata da questa Provincia la zona in esame ricade tra le zone soggette a frequenti e/o ricorrenti fenomeni di esondazione;

AUTORIZZA

in sanatoria, nei soli riguardi del vincolo idrogeologico restando impregiudicati eventuali diritti di terzi e l'osservanza di tutte le disposizioni di legge vigenti in materia, la Sig.ra Giacche' Anna alla costruzione di modeste opere edilizie realizzate all'interno del Camping Carrara individuate al Fg.87 mapp.li 279/281/286/298/305 del N.C.T. in Loc.Paradiso - Marina di Carrara - Comune di Carrara, con le seguenti prescrizioni:

- qualora, in corso di esecuzione dei lavori o in seguito, si dovessero manifestare preoccupazioni in ordine al dissesto idrogeologico, si dovrà provvedere alla realizzazione di tutte le opere necessarie al riassetto del terreno che verranno imposte;

- la Ditta in argomento è ritenuta responsabile di ogni inadempienza a quanto sopra stabilito e di tutti i danni che in dipendenza dei lavori suddetti possano derivare a persone, animali o cose;

- l'esecuzione dei lavori è subordinata al rispetto di tutte le norme vigenti ed all'acquisizione di ogni altra prescritta autorizzazione;

Sara' compito del Comune di Carrara di verificare la compatibilita' di quanto realizzzato con le previsioni del vigente Strumento Urbanistico e di valutare le condizioni di di conformita' delle strutture del campeggio con gli assetti urbanistici ed ambientali, attuali e futuri della zona;

La possibilita' di frequenti e/o ricorrenti fenomeni di esondazione nella zona di progetto determinera' la non titolarita' di risarcimento di eventuali danni dovuti all'azione delle acque superficiali

La presente Autorizzazione viene rilasciata IN SANATORIA per gli usi consentiti dalle leggi vigenti in materia

Il Resp. lo Difesa Suolo
Geol. Stefano Bulandri
Giugno 99

LA DITTA
Ambiente e Assetto del Territorio
Dott. Agr. Giovanni M. M. M.





PROVINCIA DI MASSA CARRARA
SETTORE AMBIENTE ED ASSETTO DEL TERRITORIO

SERVIZIO DIFESA SUOLO

Palazzo Pretori, Palazzo Civico - 54100 MASSA - Tel. 0585/210209 - 816504/11/12 - Fax: 0585/816517

Rif. Prot. n. 10104/101

MASSA, 31.05.1999

RELAZIONE TECNICA DI ISTRUTTORIA

Relativa alla istanza della Ditta GIACCHÉ ANNA per autorizzazione in sanatoria di opere edilizie realizzate all'interno del Camping Carrara in località Paradiso, Comune di Carrara.

Il Sottoscritto Dr. Geol. Stefano PALANDRI, responsabile del procedimento ed incaricato dell'istruttoria relativa alla istanza in argomento:

ESAMINATE le caratteristiche ambientali dell'area oggetto dell'intervento che possono essere così sintetizzate

VINCOLI ESISTENTI:

Vincolo Idrogeologico (p.p.), Vincolo Paesaggistico L. 1497/39, Vincolo Ambientale L. 431/85 "Corsi d'acqua" e "Coste Marine.

SITUAZIONE RISCHIO IDRAULICO - D.C.R. 230/94:

l'area ricade parzialmente negli ambiti A2 del T. Parmignola e della Fossa Maestra ed è inserita nelle zone a frequenti fenomeni di esondazione delle acque nella Carta del Rischio Idraulico della Provincia di Massa-Carrara.

PRESO ATTO delle risultanze del sopralluogo eseguito in data 25/05/1999

PRESO ATTO della documentazione allegata alla istanza;

CONSIDERATO che gli Studi propedeutici per il piano stralcio per il rischio idraulico del bacino del T. Parmignola perimetrano la zona ove sorge il Camping Carrara tra le aree di fondovalle inondabili per portate con tempi di ritorno duecentennali;

CONSIDERATO altresì che le simulazioni illustrate negli Studi citati prevedono la laminazione in questa zona di acque provenienti da punti di esondazione posti più a monte e che i battenti idrici previsti non superano i 30 cm;

PRESO ATTO che l'intervento per il quale si chiede la sanatoria si riferisce solo ad alcuni modesti manufatti (indicati con colore verde nella planimetria allegata all'istanza) e non nel 1967;

RITENUTO che le opere abusive realizzate non abbiano modificato sostanzialmente l'assetto idrogeologico dei luoghi, già fortemente alterato dalle strutture esistenti del campeggio;

per quanto sopra esposto

propone parere favorevole, in sanatoria,

alle modeste opere edilizie realizzate all'interno del Camping Carrara in località Paradiso, Comune di Carrara

con le seguenti prescrizioni:

- la possibilità che la zona in esame sia soggetta a fenomeni di esondazione determinerà la non titolarità di eventuali danni dovuti all'azione delle acque superficiali;
- sarà compito del Comune di Carrara di verificare la compatibilità di quanto realizzato con le previsioni del vigente Strumento Urbanistico e di valutare le condizioni di conformità delle strutture del campeggio con gli assetti urbanistici ed ambientali, attuali e futuri, della zona.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Geol. Stefano PALANDRI

Visto:

IL DIRIGENTE
del SETTORE AMBIENTE e TERRITORIO,
TRASPORTI, PIANIFICAZIONE (S.I.T.)
(Dott. ~~Abel Giovanni Manno~~)