

Ditta

Cooperativa Valverde

Tagliando A

n° 13/1180390/1

Manili

24/6/83

Dichiarazione di inizio lavori

N° 2027

Carrara, li

24/6/83

+373

Al Sig. Sindaco

del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. BONATI PAOLO

nato a CARRARA

residente a CARRARA

attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA

N° 193 per il progetto approvato in data 14-5-83

dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriore

correzione che ho dato inizio ai lavori di costruzione

di cui alla citata concessione in data 24/6/83

sotto la direzione tecnica del Sig. DE LUERO BERNARDO

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo

N° 2442

Data

27 GIU. 1983

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6/8/67 n. 765, ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28 gennaio 1977 n. 10.

Ditta Cooperativa Valvud

47

no 13/1180320/1 ^{Tagliando B}

Dichiarazione di completamento
copertura

N^o 2027

Carrara, li 22/3/84

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. MACCARI NORBERTO
nato a CARRARA residente a CARRARA-AVENZA
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 193 per il progetto approvato in data 30/7/82
a cui è stato dato inizio ai lavori in data 24/6/83
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di completamento della copertura sono giunti a
termine in data 16/3/84 sotto la
direzione tecnica del Sig. DEL NERO BERNARDO

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE C. CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N	<u>1491</u>
F.to <u>Macconi Norberto</u>	
Data	<u>23 MAR. 1984</u>

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765, ed inoltre quelle
previste dall'art. 17 della legge 28/1/77 n. 10.

Ditta Cooperativa Valverde

Tagliando C
no 13/1180390/1

Dichiarazione di ultimazione
dei lavori

N^o 2027

Carrara, li 20.7.85

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. MACCARI NORBERTO
nato a CARRARA residente a CARRARA - AVENUE
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. per il progetto approvato in data
a cui è stato dato inizio ai lavori in data 11/6/83
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di cui alla concessione in oggetto sono stati ul-
timati in data 20/7/85 sotto la direzione
tecnica del Sig. DEL VERO BERNARDO

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO . . . NICA	
Protocollo N.	<u>6321</u>
F.to.	<u>Maccari Norberto</u>
Data	<u>24 LUG. 1985</u>

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765, ed inoltre quelle
previste dall'art. 17 della legge 28/1/77 n. 10.

TITOLARI

res.a

via

Tipo d'Opera

ARCH.

N°

Cambio int.
Assuntore
Direz.Lav.
Progettista

res.a

via

res.a

via

res.a

via

☐ OPERA in C.A.

ANNO 19

LOCALITÀ

Mapp. sez. F.

SCADENZA ULTIMO RINNOVO o LICENZA O.

RITIRO ULTIMO RINNOVO o LICENZA O.

RILASCIO ULTIMO RINNOVO

LICENZA ORIGINARIA

DEMOLIZIONE Prees.

VARIANTE d'Allineam.to

DIFFORM. Corso d'Opera

DIFFORM. d'Ultimazione

Richiesta

Rilascio

Ritiro

Richiesta

Rilascio

Ritiro

INIZIO CON LICENZA SCADUTA
RELAZ. delSEGNALAZ. AL COMANDO V.V.UU.
ii

RICHIESTA D'ALLINEAMENTO

I VARIANTE Corso d'Opera

SEGNALAZ. AL COMANDO V.V.UU.

VERBALE DI CONTRAVV.

VERSAMENTO SOPRALLUOGO

Richiesta

Rilascio

Ritiro

VERBALE DI CONTRAVV.

RILIEVO GRAFICO ECCEDEXENZE

CONFERMA DELLA PREFETTURA

TAGL."B"ii

SOSPENSIONE DEI LAVORI

SEGNALAZIONE U.T.E. & S.A.R.I.

SOPRALLUOGO ALLINEAMENTO

II VARIANTE Corso d'Opera

SCADENZA DEL PROV.VO

VERSAMENTO ALLA TESORERIA COM.

RILASCIO ALLINEAMENTO

Richiesta

Rilascio

Ritiro

ORDINE DI RIPRISTINO

SEGN. ALL'INTENDENZA DI FINANZA

TAGL."A"ii

SOPRALL. DELL'UFF. SANITARIO LETT.

ORDINE DI DEMOLIZIONE

VARIANTE in SANATORIA

PRESENTAZIONE TAGL."A"

TAGL."C"ii

SCADENZA INGIUNZIONE

VAR. TE D'ULTIMAZIONE

SOPRALLUOGO V.V.UU.

PRESENTAZIONE TAGL."C"

AVVISO AL PROV. REG. O.O.P.P.

VAR. TE D'ULTIMAZIONE

Verbale Ultimazione

PARZIALE

TOTALE

DEMOLIZIONE

Richiesta

Rilascio

Ritiro

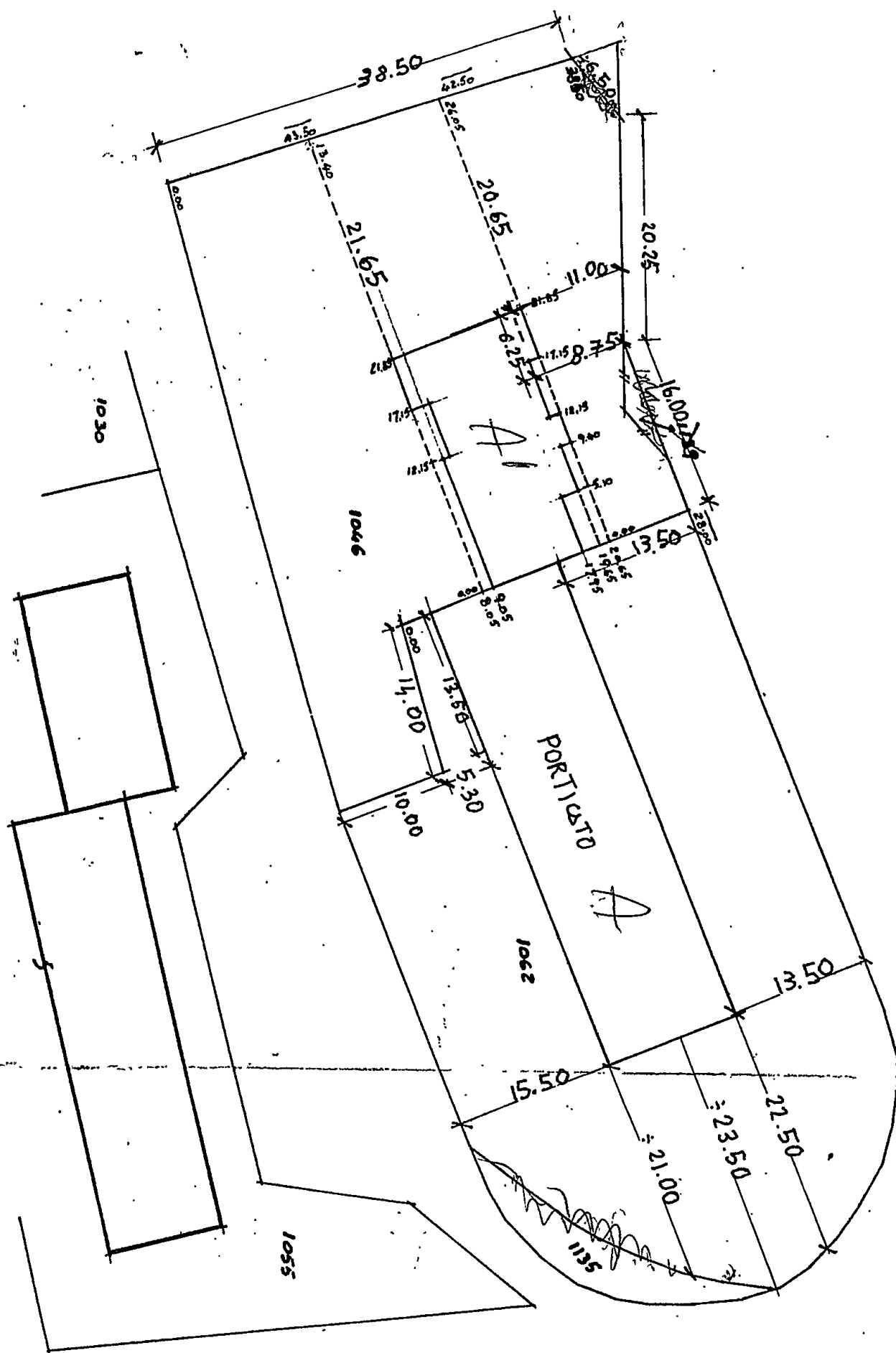
CERTIF. ULTIMAZIONE

PARZIALE

TOTALE

COLLAUDO OPERE IN C.A. ARRIVO

NO, per CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE





COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Prot. N. Alleg. N.

Risposta a N.

del

Carrara, 30.01.87

OGGETTO: Nulla-Osta rilascio certificato ultimazione dei lavori.

Si dichiara che la Ditta COOP. VALVERDE
residente in CARRARA
Via PERLA ha presentato il progetto
di allacciamento alla fognatura comunale ed ha pagato i relativi contributi per il fabbricato sito in Bonvicolo via Perla
Coop. Valverde

IL TECNICO

UNITA' SANITARIA LOCALE N. 2

AREA DI MASSA - CARRARA

EX UFFICIO SANITARIO CARRARA

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 5930
Data 04 LUG. 1985

OGGETTO: PARERE DI VISITA PREVENTIVA

Risposta al N.

in data

Allegati

Prot. N.

535/150

Carrara il

1 Luglio 1985

Spett.le UFFICIO URBANISTICA

DEL COMUNE DI CARRARA

e, p. c.

AL TITOLARE DELLA LICENZA

Si certifica che la nuova costruzione sita in
Bonascolq Loc. La Perla

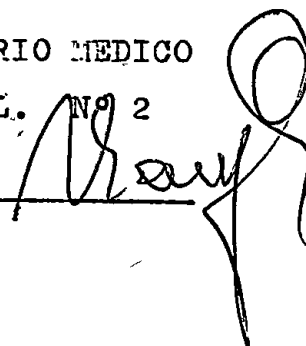
di cui è titolare il Sig. Coop. Valverde

risponde ai requisiti voluti dalle vigenti dispo
sizioni di Legge.

Si rimette in esecuzione degli accertamenti di
cui all'art. 5 della licenza edilizia, con riserva
di controllare precisare dimensioni fosse settiche
e sistema smaltimento.

IL FUNZIONARIO MEDICO

DELL' U.S.L. N° 2



Murini
19/6/83

COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA Protocollo N. 2441 Data 27 GIU. 1983

n.	anno 1983
tagliandi 2027	

Carrara

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI

CARRARA

Coop. VALVERDE

Il sottoscritto BONATI PAOLO residente a
CARRARA via 19 SETTEMBRE n. 23
titolare della CONCESSIONE n. 193 datata 14.5.1983
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via ZONA P.E.E.P
località BONASCOLA, con la presente.

RICHIEDE

a norma dell'art. 17 del R.E.C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota per diritti d'ufficio.

Distintamente

Il Titolare della Concessione

Bonati Paolo

COMPILAZIONE DELL'ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno 24/6/1983 con bolletta
n. 6726 ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno
alle ore 12.00 alle ore da parte del
..... (nome e cognome del funzionario).
Lettera di conferma del G.C. n. del
Consegna del certificato da parte di

Il Funzionario

PROPRIETARIO Coop. VILLERDE "L" PRES. BONATI Paolo nato a CARRARA
il residente a CARRARA
Via LE XX SETTEMBRE n. 23

DIRETTORE DEI LAVORI DEL NERO BERNARDO nato a CARRARA
il 19/7/52 residente a MISEGLIA - CARRARA
Via LE XX SETTEMBRE PIAZZA P. ROSSI n. 231

TITOLARE IMPRESA Montaguanì F. S. Luigi nato a MONTESCUDEO (PI)
il 5/9/1929 residente a PONTEDERA (PI)
Via TORINO n. 26

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942 n. 1150 e successive modifiche.

Il Titolare della Concessione

Bonati Paolo

Il Direttore dei Lavori

Del Nero Bernardo

L'Assuntore dei Lavori

Montaguanì F. S. Luigi

Il Tecnico Comunale

.....



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in
..... mapp. f°

del Sig. residente a

Via n.

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori residente a

Via n.

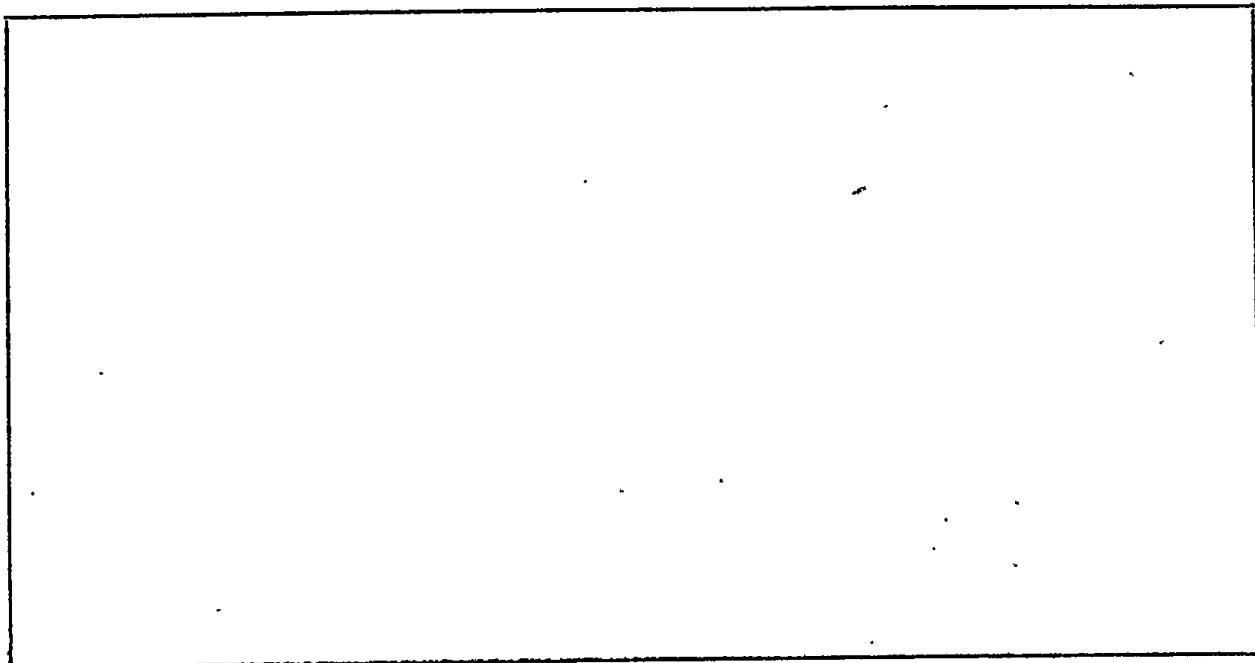
iscritto all'Ordine/Collegio n. d'ordine

Impresa titolare *Montaquani F. Luigi* residente a *PONTEDERA*

Via *FORINO* n. *26*

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario

Bauer R.

Il Direttore dei Lavori

Del Nero Benito

L'Impresa

Montaquani F. Luigi

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in
..... mapp. f°

del Sig. residente a

Via n.

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori residente a

Via n.

iscritto all'Ordine/Collegio n. d'ordine

Impresa titolare *Montagnani & C. Luigi* residente a *PONTEDERA*

Via *TORINO* n. *26*

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

Empty rectangular box for the technical drawing or schema.

Il Proprietario

[Signature]

Il Direttore dei Lavori

[Signature]

L'Impresa

Montagnani & C. Luigi

Il Tecnico Comunale

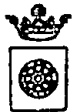
.....

Il Capo Sezione

.....

L'Ingegnere Capo

.....



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in
..... mapp. f°

del Sig. residente a

Via n.

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori residente a

Via n.

iscritto all'Ordine/Collegio n. d'ordine

Impresa titolare *Montaguan Fir Luigi* residente a *POTEDERA (PI)*

Via *TORINO* n. *26*

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

Empty rectangular box for the drawing or schema.

Il Proprietario

Bruno Rulli

Il Direttore dei Lavori

Del Nero Bruno

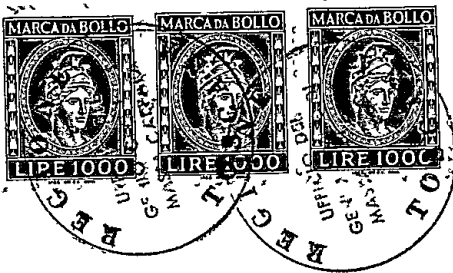
L'Impresa

Montaguan Fir Luigi

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE

54100 MASSA CARRARA - Via Democrazia, 17 - Tel. (0585) 43791

Alla Ditta COOP. "VALVERDE"

~~_____~~
c/o MANFREDO BIANCHI

Via Cucchiari, 2

CARRARA

NORME TECNICHE DI EDILIZIA PER LE ZONE SISMICHE - Legge 2/2/1974 n° 64

VISTA la domanda in data 19 Marzo 1984 con la quale Codesta Ditta richiede il certificato di rispondenza alle norme di edilizia antisismica del fabbricato costruito in località Bonascola del Comune di Carrara da adibirsi ad uso abitazione (n° 12 alloggi);

VISTA l'autorizzazione a costruire n° 3903 del 8 Settembre 1982 rilasciata da questo Ufficio a norma dell'art. 18 della Legge 2/2/1974 n° 64;

VISTA l'autorizzazione alla variante n° == del ==;

VISTE le disposizioni di cui all'art. 28 della vigente Legge;

ESEGUITI gli opportuni accertamenti:

S I C E R T I F I C A

che l'opera eseguita di proprietà COOP "VALVERDE" sita in località Bonascola del Comune di Carrara risponde alle norme di edilizia antisismica vigenti.

N° 1924 Massa, li

- 3 APR. 1984

IL FUNZIONARIO INCARICATO

(Geom. A. Di Nardo)

VISTO: IL COORDINATORE

(Ing. M. Fontani)

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Protocollo N. 6321

Data 24 LUG. 1985

UNITÀ SANITARIA LOCALE N. 2

AREA DI MASSA - CARRARA

EX UFFICIO SANITARIO CARRARA

OGGETTO: PARERE DI VISITA PREVENTIVA

Risposta al N.

in data

Allegati

Prot. N.

531/111

Carrara il

1 Luglio 1985

COMUNE DI CARRARA

UFF. URBANISTICA

Protocollo N.

6321

Data

24 Lug. 1985

Spett.le UFFICIO URBANISTICA

DEL COMUNE DI CARRARA

e, p.c.

AL TITOLARE DELLA LICENZA

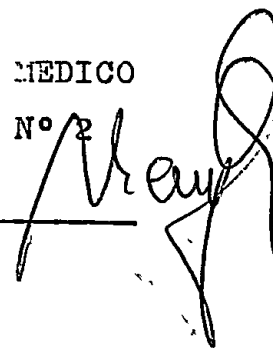
Si certifica che la nuova costruzione sita in
Bonascola Loc. La Perla

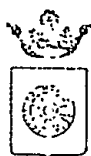
di cui è titolare il Sig. Coop. Valverde
risponde ai requisiti voluti dalle vigenti dispo
sizioni di Legge.

Si rimette in esecuzione degli accertamenti di
cui all'art.5 della licenza edilizia, con riserva
di controllare precisare dimensioni fosse settiche
e sistema smaltimento.

IL FUNZIONARIO MEDICO

DELL' U.S.L. N° 2





COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Nulla-osta rilascio certificato ultimazione dei lavori.

Risposta al N. _____ in data _____ Allegati _____

Prot. N. _____

Carrara

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO TECNICO
Protocollo 63-21
Data 24 LUG. 1985

CONVEGNO
98-07-85

Si dichiara che VALVERDE Coop. (n° 12 alloggi)

PEEP - BONASOLA residente in Carrara, Via _____

pia. Matteotti 24 (9° Centro Deti), non è tenuta

a presentare il progetto di allacciamento alla fognatura

comunale, in quanto non esiste ordinanza che la obblighi.

Il fabbricato sito nel PEEP di Bonasola
n° 12 alloggi.



IR/sb

DICHIARAZIONE CONGIUNTA⁽¹⁾

relativa all'isolamento termico ed all'impianto di riscaldamento dell'edificio

DI PROPRIETA' DELLA COOPERATIVA "VALVERDE", (N° 12 ALLOGGI)
SITA IN BONASCOLI DI CARRARA ZONA FEEP.

I sottoscritti

MANFREDO BIANCHI

residente in CARRARA

PROGETTISTA
DELL'ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO

via ZACCHIARI N. 2

LAGOMARSINI DANTE

residente in ARENZO

PROGETTISTA
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

via RORATI 41

MONTAGNANI PIER LUIGI

residente in PONTEDERA

COSTRUTTORE DELL'EDIFICIO

via TORINO N. 26

S.M.M. s.n.c.
di PEDRINI & C.

residente in

INSTALLATORE
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

via D. ZACCAGNA 16. ARENZE

DEL VERO BERNARDO

residente in CARRARA - MIGLIA

DIRETTORE DEI LAVORI
(ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO)

via PIAZZA P. Rossi N. 1

S.M.M. s.n.c.
di PEDRINI & C.

residente in

DIRETTORE DEI LAVORI
(IMPIANTO DI RISCALD. E ISOLAM. TUBAZ.)

via D. ZACCAGNA 16. ARENZE

dichiarano, ciascuno per gli obblighi di competenza, e certificano sotto la propria piena responsabilità, ai sensi dell'art. 17 della legge 30-4-1976, n. 373 e dell'art. 20 del D.P.R. 28-6-1977, n. 1052, che i lavori eseguiti sono conformi alla documentazione depositata dal committente presso i competenti uffici comunali (la dichiarazione e la certificazione del progettista riguardano la conformità del progetto alle disposizioni di legge).

Data 24.7.85

In fede,

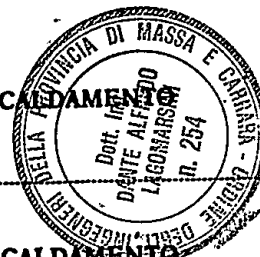
IL PROGETTISTA
DELL'ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO

Manfredo Bianchi



IL PROGETTISTA
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

Dante Lagomarsini



IL COSTRUTTORE DELL'EDIFICIO

IMPRESA EDILE

MONTAGNANI PIER LUIGI

L'INSTALLATORE
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

S.M.M. s.n.c.
di PEDRINI & C.

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO)

Dott. B. DEL VERO BERNARDO

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(IMPIANTO DI RISCALD. E ISOLAM. TUBAZ.)

S.M.M. s.n.c.
di PEDRINI & C.

Cod. Fisc. DLN BNR 0219 3122

(1) Da presentarsi ai competenti uffici comunali unitamente alla dichiarazione di fine lavori.

COMUNE DI CARRARA

Pi. 6321

24 LUG. 1985

cert. foto deposto collando 1086/71
- data 10/9/84

cert. foto deposto elevare finzione de-
bent d. ultimare 1086/71 - data 10/7/84

autentiche dovessero essere op. est.

Superficie coperta (Max)

Altezza del fabbricato

N° dei piani

Arretramento piano attico

Cortili interni

Aggetti e sporgenze

Sup. a parch. art. 18 L. 765

" " " 17 " " standard

Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione

Carrara, li _____

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

IL TECNICO

AL COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI : COSTRUZIONE FABBRICATO CIVILE ABITAZIONE

di proprietà: COOPERATIVA "VALVERDE A"

sito in : BONASCOLA "ZONA PEEP"

via : _____

mappe n° 356 p. foglio n° 66

Il sottoscritto ARCH. DEL NERO BERNARDO nella quali-
tà di progettista delle opere di cui alla presente richiesta,
presa conoscenza della circolare n°4 del 5/2/60 della Direzio-
ne Generale dei Servizi Antincendi e della nota n°1088 del Co-
mando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16/2/82
dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto ri-
guarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti
non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici
all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 27/3/85

Timbro e firma

del Progettista

Del Nero Bernardo

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

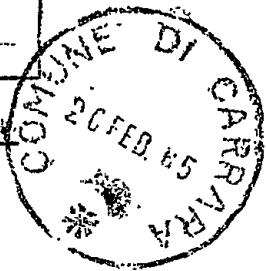
Protocollo N. 834

Data 22 FEB. 1985

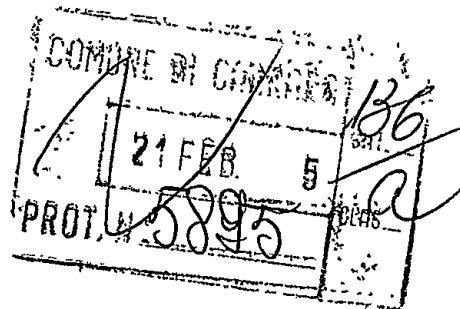
Avvocato Riccardo Cavoni

Massa li, 18 febbraio 1985

Raccomandata



Al Signor Sindaco
di Carrara
Sede del Comune
Piazza II giugno
54033 - CARRARA



Il signor Norberto Maccari, presidente della società Valverde - società cooperativa a.r.l. con sede in Carrara - ha riferito a questo Studio la situazione di grave disagio nella quale versano i dodici Soci assegnatari del fabbricato edificato dall'impresa Montagnani p. Luigi in virtù d'appalto per conto della menzionata società.

Infatti, al fine di far fronte ai costi sostenuti, essi hanno necessità di accedere ad un finanziamento ordinario e l'istituto mutuante come è naturale, pretende la produzione della convenzione con il Comune regolarmente stipulata.

Al riguardo il signor Maccari mi ha potuto precisare che tale atto non si è potuto perfezionare per non avere ancora il Comune la piena proprietà del terreno di che trattasi.

Orbene, sembra a questo Studio - di poter avanzare il parere che - ove in effetti si tratti di tale fattispecie - possa ipotizzarsi il ricorso all'art. 44 della L. 5.8.1978 n° 457 nel testo modificato dall'art. 4 della L. 29.7.1980 n° 385, che, implicitamente, prevede la stipulazione di Convenzione ex art. 35/865, anche in presenza dello stato di fatto conseguente a decreto di occupazione d'urgenza.

Distinti saluti.

Avv. Riccardo Cavoni - 54100 Massa - Via Pacinotti, 14-1p. Tel. (0585) 45600

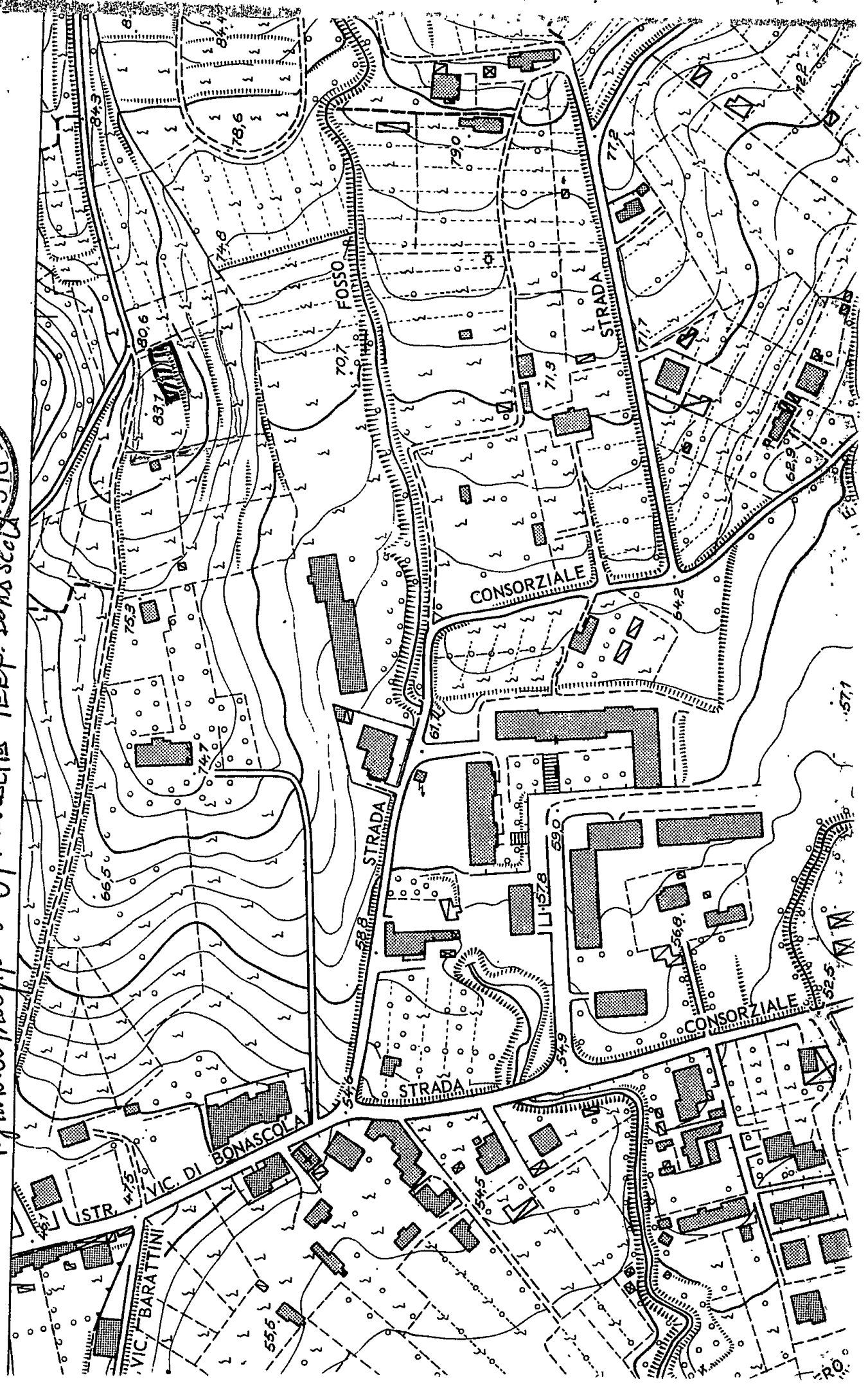
Riceve nel pomeriggio per appuntamento.

Prapr. cooperativus "Valverde", A

Presidente Bonati Bolo

Progett. : Arch. Bernardo del Negro

fo. 110 H. 66 m. app. 356 p. Località Peep. Bonascola

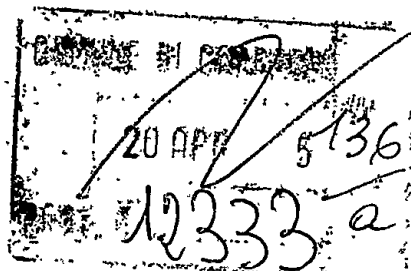


Cooperativa VALVERDE a.r.l.
Via Loris Giorgi 8 - Carrara
C. F. e P. IVA 00373090455



Arch. Belli
e Affiliare 23/4/85

48/83



urb

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 2156
Data 21 APR 1985

Al SINDACO del

Comune di

CARRARA

Il sottoscritto Maccari Norberto in qualità di Presidente della Cooperativa "Valverde" assegnataria del terreno nel comprensorio PEEP di Bonascola Foglio 66 Mapp. 356p. dove è già in ultimazione la costruzione di n. 12 alloggi per soci, avendo inizialmente avuto l'assegnazione del terreno per n. 18 alloggi, per motivi tecnici la suddetta Cooperativa ha dovuto iniziare solo n. 12 alloggi, rilasciando inattuati i rimanenti 6 alloggi. Successivamente ha avuto difficoltà nel dare l'inizio alla costruzione poichè il terreno assegnato è risultato ipotecato.

A questi grossi problemi si è aggiunto quello dell'ultima legge regionale 30/6/1984 n. 41 che prevede gli oneri di urbanizzazione migliorati sensibilmente.

L'edificio composto di n. 6 alloggi, già approvato a suo tempo, verrebbe praticamente a costituire corpo unico con l'edificio già in fine di costruzione dove sono stati lasciati i relativi giunti di dilatazione e sospeso il completamento di un suo lato, dove appunto verrebbe agganciata la nuova costruzione.

Come da progetto approvato, esistono nella costruzione dei 12 alloggi delle luci prospicienti la parte da costruire e tutto ciò impli

./.

cherebbe disagi tecnici per una futura costruzione che non sia con
gruente allo stesso progetto.

Considerando la situazione che insiste tutt'oggi su questo ter
reno, la Cooperativa "Valverde" chiede alla S.V. di attuare gli stes
si accordi che sono intercorsi a suo tempo con gli assegnatari dei
12 alloggi per quanto riguarda i costi degli oneri di urbanizzazione
ne, poichè i soci assegnatari costituiscono un'unica Cooperativa.

Certi di un benévolo accoglimento della presente istanza

Distintamente saluta.

IL PRESIDENTE

Maccari Roberto

Carrara, li 20 Aprile 1985

**COMUNE DI CARRARA**

- Ripartizione Igiene e Sanità -

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(allegato al progetto de _____)

Costruzione posta in Bonassola "zona P.E.E.P." Via _____
di proprietà di COOPERATIVA "VALVERDE", "A", PRESID.: TRAMONTANA
GIAMFRANCO

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico SI
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di Fognatura
e convogliate in _____

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta _____; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 1.2
I tubi di caduta saranno in grès, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. 0.60
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 1.80
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta stagna
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Rego-
lamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a _____ camere, distanti dalla casa m. _____
3) in una fossa settica a _____ camere.

Dimensioni delle fosse settiche:2 fosse settiche ognuna di:

	1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
larghezza	<u>1.50</u>			
lunghezza	<u>2.00</u>	<u>1.35</u>	<u>1.35</u>	
altezza (utile)	<u>1.80</u>			

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un impianto di sub-irrigazione con
superficie perdente di m. 0.70 a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. 1.50 tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m. dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di $\phi 12$ di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a 1.00 oltre il Tetto, 1 canna di ventilazione statica di sezione; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. o munita di griglie in basso con apertura posta a m. 0.30 dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto SI con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) - da un pozzo 3) -

il pozzo distante dalla casa m.; dalla fossa settica m.; dalla fossa a perdere m.

Il pozzo è fondo m.; è a valle: a monte; dal pozzo nero fossa settica; fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia; dalla Nettezza Urbana SI I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale di 0.15 dal piano di campagna

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. sarà areato

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. 0.15. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato interrati per m.; del piano terra 2.40 dell'amezzato; dei piani intermedi 2.80 dell'ultimo piano/attico

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. ~~0.20~~ ^{0.28}, una alzata di cm. ^{0.17}. Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente SI ed interrotte da pianerottoli SI. Non aeree ed illuminate ma'

4) - Le pareti esterne saranno intonacate SI

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate a dispersione nel terreno
in costante

6) Sarà fatto lo stenditoio no

7) La casa sarà soffittata SI

8) Le soffitte saranno usabili/abitabili/non usabili non usabili

La copertura sarà eseguita in coppi e embrici o mattoni

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico isolamento eseguito con lana di Rocca)

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verrà posto in opera un ascensore SI

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato isolando le pareti
interne con lana di vetro

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attutire i colpi di chiusura SI

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria SI e di canna fumaria SI della seguente dimensione Ø 12 con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. 1.00 oltre il culmine del tetto e terminerà con cappella termide
Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine, la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

H) - RISCALDAMENTO DOMESTICO

a - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente, di sezione di cmq. 2000 e terminerà oltre il culmine del tetto di m. 1.00 e sarà munita di aspiratore statico,

il vano sarà aereato a mezzo di

b - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale:

il locale sarà aereato mediante

fianche e la caldaia singola sarà inserita in un cassette con perforazioni per l'aerazione. Sulla finestra sarà installata una ventola per il ricambio dell'aria.

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno.

Il locale sarà munito di apertura minima di mq. _____ di superficie e rimarrà sempre aperta per la aerazione e ventilazione del locale. Il volume da riscaldare previsto sarà di m³ _____, la potenza della caldaia di Cal/h _____. La canna fumaria avrà l'altezza di m' _____ ed una sezione di cmq. _____.

c - altro sistema:

Il Riscaldamento sarà singolo - con caldaie per ogni appartamento di 15.000 cal. ciascuna a metano.

G' - Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti _____.

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato _____.

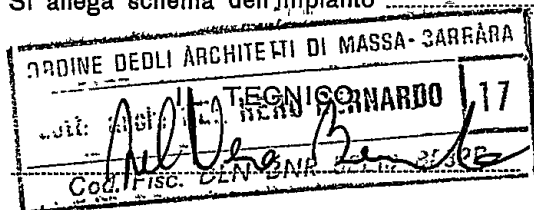
d - per scaldabagno:

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq. _____).

Il vano sarà areato mediante _____.

Si allega schema dell'impianto _____.



IL PROPRIETARIO

[Signature]