

**COMUNE DI CARRARA**

Settore Urbanistica

**RACCOMANDATA A.R.**

Prot. n° 4683 /47134

del 31 marzo 2004

Prot. n° 11943  
02-04-04

**AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI**

presso la Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici  
via Lungarno Pacinotti

**P I S A**

**e p.c. SALVINI VITTORIA  
VIA VENEZIA 104  
54036 MARINA DI CARRARA**

Oggetto: Autorizzazione N° 28 del 30/03/2004 Art.151 D.Lvo 29 ottobre 1999 n. 490 rilasciata alla SALVINI VITTORIA relativa a lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE ubicazione delle opere MARINA DI CARRARA VIA BASSAGRANDE fog. 72 mapp. 1049-1074-1073.

Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in oggetto.

Si allega la seguente documentazione:

- 1) n°3 copie autorizzazione ai sensi dell'art.151 del D.Lvo 29.10.1999 n° 490;
  - 2) n° 1 copia elaborati grafici di progetto;
  - 3) n°1 copia relazione tecnica;
  - 4) documentazione fotografica dell'area interessata;
  - 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento.
- e si invita Codesto Ministero ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

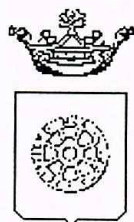
Ai sensi del capo III della L. 7.8.1990 n° 241 è consentito alla SALVINI VITTORIA titolare della suddetta autorizzazione, la partecipazione al procedimento anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

Carrara, lì 31 marzo 2004

**Il Dirigente**

Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA -54033 piazza Due Giugno, 1  
Settore Urbanistica (U.O Servizi Amministrativi)  
Telefono 0585.641324 -Fax 0585.641296 - e-mailmarchiclaudio@comune .carrara.ms.it



Comune di Carrara

COMUNE DI CARRARA  
SETTORE URBANISTICA

**IL DIRIGENTE**

AUTORIZZAZIONE N. 28 del 30/03/2004

SOPRINTENDENZA BENI AMB. ARCHITETTONICI  
ARTISTICI E STORICI PROVINCE DI PISA  
LIVORNO LUCCA E MASSA CARRARA

- 6 APR. 2004

POS.NE BN n° 2543



PREMESSO che SALVINI VITTORIA residente a 54036 MARINA DI CARRARA in VIA VENEZIA 104, in data 06/11/2003 prot. 47134/4683, ha presentato progetto relativo a lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sito a MARINA DI CARRARA VIA BASSAGRANDE al fine di ottenere il rilascio dell'autorizzazione prevista dall'art.151 del D. Lgs. 29 ottobre 1999, n° 490, recante il Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali ed ambientali;

VISTO l'art. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, come modificato da ultimo, dal T.U. citato, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, tutela e relative sanzioni;

VISTA la L.R. del 2.11.1979 n. 52 e successive modifiche ed in particolare:

- l'art. 2, con il quale sono state sub - delegate ai Comuni le funzioni amministrative in materia di beni culturali e ambientali;
  - l'art. 4, che stabilisce che gli atti relativi alle funzioni indicate in oggetto dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere del Collegio degli Esperti, di cui all'art. 10, c.2, L.R. 52/99 nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e l'autorizzazione ex art. 48 della Legge del 5.8.1978 n° 457;
- VISTA la Legge Regionale del 19.04.1993 n° 24;

VISTO il parere espresso dal Collegio degli Esperti, nella riunione n. 5 del 26/02/2004; in merito al progetto sopra citato: " VALUTATA LA PARTICOLARE COLLOCAZIONE DELL'EDIFICIO, SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE ".

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali " ed in particolare l'art.107, comma 3, lett.f), ai sensi del quale rientra nelle attribuzioni dirigenziali l'adozione dei provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie;

**AUTORIZZA**

Per quanto esposto in premessa:

SALVINI VITTORIA ,ad eseguire lavori di a COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sito in MARINA DI CARRARA VIA BASSAGRANDE come da progetto presentato in data 06/11/2003, con prot. 47134/4683 costituito da tavole n° 1-2, in atti depositate.

Dispone la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi, trascorsi i quali il presente atto verra' inviato alla competente Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici di Pisa Via Lungarno Pacinotti, ai fini dell'eventuale esercizio del potere di annullamento previsto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs 29/10/1999, n° 490 da esercitarsi entro 60 (sessanta) dal ricevimento, da parte della stessa Soprintendenza, della documentazione tecnica. Entro il medesimo termine di 60 giorni e' consentita ai sensi del Capo III della L. 7/8/1990, n° 241 la partecipazione al procedimento, anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO,  
PER I BENI STORICI, ARTISTICI E L'ETNOLOGICO  
IN LE P. N. DI PISA, LIVORNO, LUCCA E MASSA CARRARA

Carrara, 30 marzo 2004

NOTA PROPOSTA L'ANNULLAMENTO

EX ART. 151 D.Lgs 490/99

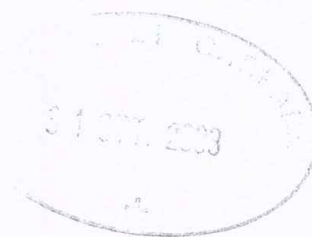
L'Architetto di zona

Prot. N° 2526/3m Del - 5 MAG. 2004

data 31.03.04  
il Segretario Generale L'incaricato

IL DIRIGENTE  
Claudio Bacicalupi

Claudio



**Al Sindaco del Comune di Carrara**

**SETTORE URBANISTICA**

All'att. Geom. Pezzica Rodolfo

**Oggetto :** Concessione edilizia per costruzione di immobile ad uso abitazione, tipo bifamiliare sito in Marina di Carrara via Bassagrande , con riferimento catastale al Foglio n°78 mapp.1069 – 1070 – 1073 .

Regolamento Urbanistico: R7

Proprietà : Salvini Vittoria

Il sottoscritta Salvini Vittoria nata a Carrara il 14/06/1915 e residente a Marina di Carrara via Venezia n°104 , in qualità di proprietaria dell'immobile in oggetto relativo a costruzione di civile abitazione tipo bifamiliare , chiede il rilascio della Concessione Edilizia salvo parere della Soprintendenza Beni Ambientali ed Architettonici di Pisa .

Carrara 24 ottobre 2002

Firma  
*Salvini Vittoria*



Al Sindaco del Comune di Carrara  
Ufficio urbanistica – All'attenzione  
Geom. Pezzica Rodolfo

Oggetto : interazione documentazione aggiuntiva alla variante concessione edilizia presentata in data 06/11/2003 .

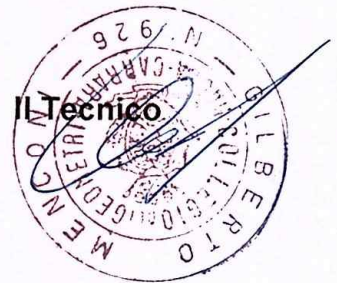
In risposta alla vostra comunicazione di integrazione pratica , invio documentazione relativa a:

Autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico sanitarie  
Tabella oneri

Proprietà \_ Salvini Vittoria  
Progettista \_ Menconi Gilberto.

|               |
|---------------|
| COMUNE        |
| 20            |
| 103           |
| Prot. n° 1773 |

Carrara 12/01/2003



|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| prot. 1683/03             | del 21-1-04 |
| ASSEGNATA AL RESPONSABILE |             |
| SIG. <u>Pezzica</u>       |             |
| IL DIRIGENTE              | Li _____    |

# Comune di Carrara

## VARIANTE

Concessione Edilizia per costruzione edificio  
residenziale Tipo bifamigliare

sito in M.Carrara via Bassagrande

**N.C.E.U.** Fg,78 Mapp.1069 – 1070 - 173

**Proprietà : Salvini Vittoria**

**progettista :**  
Geom. Gilberto Menconi



## Relazione Tecnica

## Relazione tecnica

**Relativa a : Variante a concessione edilizia per costruzione di civile abitazione tipo bifamiliare**

La concessione edilizia in oggetto n°84/02 del 07/11/2002 prevede la costruzione di un fabbricato di civile abitazione sito nel Comune di Carrara , via Bassagrande , distinto catastalmente al foglio 78 mappali 1069 – 1070 – 1073 .

Regolamento Urbanistico: R 7

Proprietà : SALVINI VITTORIA .

Il progetto prevede la costruzione di un fabbricato a civile abitazione su due piani fuori terra di tipo bifamiliare . Il terreno disponibile è di mq. 875 ed il R.U. prevede un indice di fabbricabilità per la tipologia R7 dello 0,30 per una S.u.L. MAX. ammissibile uguale a mq.250. Nel progetto è prevista una superficie a piano terra di mq. 139.42 e mq. 109.84 al piano primo, per una superficie totale di mq.249.26. La s.u.l. è suddivisa in due unità immobiliari speculari che si sviluppano su due piani fuori terra con h. in gronda ml. 7.50.

La superficie coperta ammissibile è di  $875 \times 0.20 =$  mq.175 ; la superficie coperta di progetto è di mq.159.6

In data 10/082003 è stata presentata variante di spostamento al fine di centrare l'edificio rispetto ai due mappali (1069 - 1073 ).

### DESCRIZIONE STATO DEI LAVORI

Il fabbricato attualmente è stato costruito fino al solaio del piano primo, ha una struttura in cemento armato, con fondazione a platea , muri perimetrali in c.a. fino a quota +050 , pilastri in c.a. e travi in c.a. a spessore solaio, solai in laterizio armato , attualmente si sta procedendo all'armatura in legno della gronda e del solaio di copertura

Durante la conduzione dei lavori si è concordato assieme alla proprietà alcune modifiche da apportare al progetto approvato.

L'intervento oggetto di variante consiste in modifiche relative a:

Eliminazione della scala esterna di accesso alle cantine .

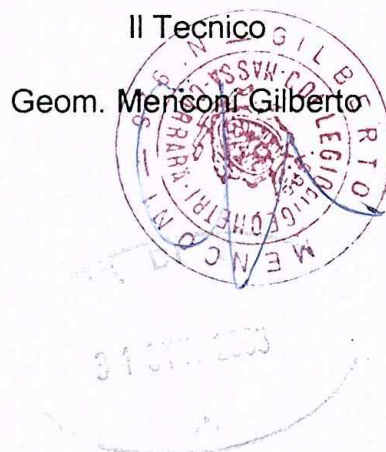
Modifica al prospetto est ed ovest , tramite lo spostamento della porta di ingresso al fine di metterla in simmetria con le due finestre sovrastanti.

Si prevede la chiusura delle terrazze a tasca nella parte nord della copertura e l'apertura di due terrazze a tasca nella zona sud del tetto. L'intervento è scaturito da diverse motivazioni . La prima motivazione è che l'inserimento della terrazza a tasca nella zona sud consente di avere la terrazza nella parte più bassa della copertura e meglio esposta al sole . Nel terreno adiacente alla costruzione oggetto di variante è stata costruita una bifamiliare avente un'ampia terrazza sul lato sud della costruzione .

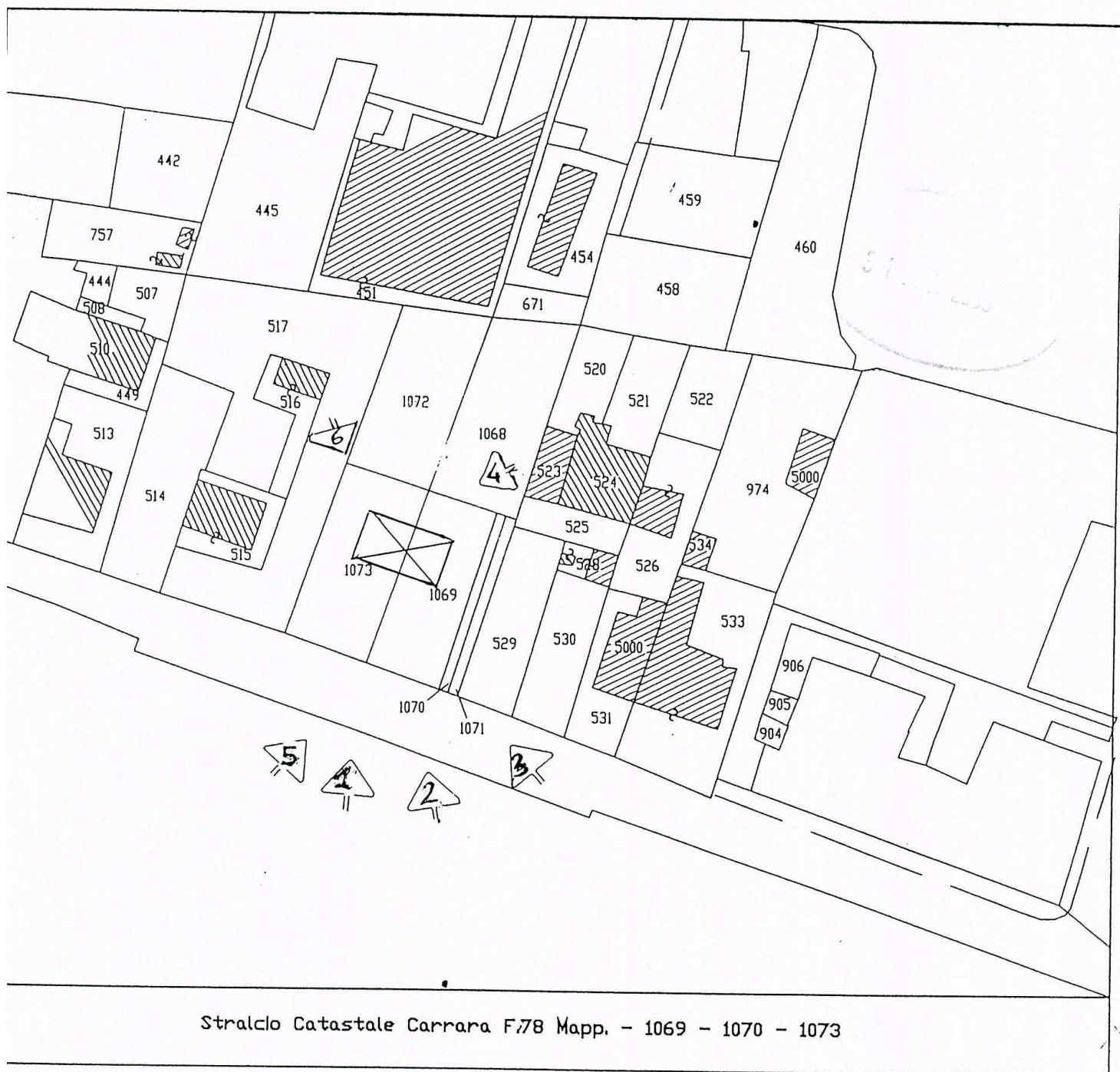
Corrispondenza stato concessionato

L'intervento oggetto di variante non comporta modifiche al progetto approvato ne per quanto riguarda l'indice di fabbricabilità ne riguardo all'estetica del fabbricato  
Il progetto è conforme al P.R.G.C. attualmente in vigore nel Comune di Carrara .

Carrara 22/10/2003



# Comune di Carrara



Stralcio Catastale Carrara F.78 Mapp. - 1069 - 1070 - 1073

## Punti di Rilievo Fotografico



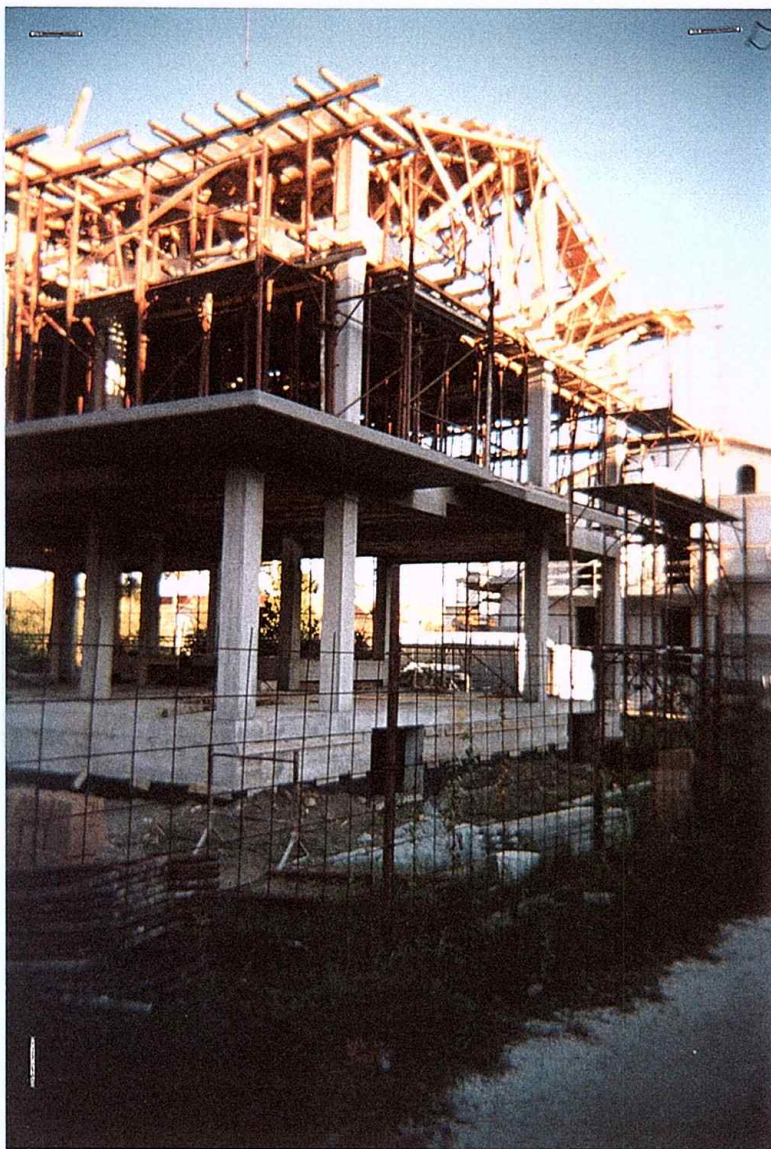


FOTO N° 1

31 OTT. 2003



FOTO N° 2



31 OTT. 2003

FOTO N° 3



FOTO N° 4



FOTO N° 5



FOTO N° 6

# Comune di Carrara

## VARIANTE

Concessione Edilizia per costruzione edificio  
residenziale Tipo bifamigliare

sito in M.Carrara via Bassagrande

**N.C.E.U.** Fg,78 Mapp.1069 – 1070 - 173

**Proprietà : Salvini Vittoria**

**progettista :**  
Geom. Gilberto Menconi



## Relazione Tecnica

## Relazione tecnica

**Relativa a : Variante a concessione edilizia per costruzione di civile abitazione tipo bifamiliare**

La concessione edilizia in oggetto n°84/02 del 07/11/2002 prevede la costruzione di un fabbricato di civile abitazione sito nel Comune di Carrara , via Bassagrande , distinto catastalmente al foglio 78 mappali 1069 – 1070 – 1073 .

Regolamento Urbanistico: R 7

Proprietà : SALVINI VITTORIA .

Il progetto prevede la costruzione di un fabbricato a civile abitazione su due piani fuori terra di tipo bifamiliare . Il terreno disponibile è di mq. 875 ed il R.U. prevede un indice di fabbricabilità per la tipologia R7 dello 0,30 per una S.u.L. MAX. ammissibile uguale a mq.250. Nel progetto è prevista una superficie a piano terra di mq. 139.42 e mq. 109.84 al piano primo, per una superficie totale di mq.249.26. La s.u.l. è suddivisa in due unità immobiliari speculari che si sviluppano su due piani fuori terra con h. in gronda ml. 7.50.

La superficie coperta ammissibile è di  $875 \times 0.20 =$  mq.175 ; la superficie coperta di progetto è di mq.159.6

In data 10/082003 è stata presentata variante di spostamento al fine di centrare l'edificio rispetto ai due mappali (1069 - 1073 ).

### DESCRIZIONE STATO DEI LAVORI

Il fabbricato attualmente è stato costruito fino al solaio del piano primo, ha una struttura in cemento armato, con fondazione a platea , muri perimetrali in c.a. fino a quota +050 , pilastri in c.a. e travi in c.a. a spessore solaio, solai in laterizio armato , attualmente si sta procedendo all'armatura in legno della gronda e del solaio di copertura

Durante la conduzione dei lavori si è concordato assieme alla proprietà alcune modifiche da apportare al progetto approvato.

L'intervento oggetto di variante consiste in modifiche relative a:

Eliminazione della scala esterna di accesso alle cantine .

Modifica al prospetto est ed ovest , tramite lo spostamento della porta di ingresso al fine di metterla in simmetria con le due finestre sovrastanti.

Si prevede la chiusura delle terrazze a tasca nella parte nord della copertura e l'apertura di due terrazze a tasca nella zona sud del tetto. L'intervento è scaturito da diverse motivazioni . La prima motivazione è che l'inserimento della terrazza a tasca nella zona sud consente di avere la terrazza nella parte più bassa della copertura e meglio esposta al sole . Nel terreno adiacente alla costruzione oggetto di variante è stata costruita una bifamiliare avente un'ampia terrazza sul lato sud della costruzione .

Corrispondenza stato concessionato

L'intervento oggetto di variante non comporta modifiche al progetto approvato ne per quanto riguarda l'indice di fabbricabilità ne riguardo all'estetica del fabbricato  
Il progetto è conforme al P.R.G.C. attualmente in vigore nel Comune di Carrara .

Carrara 22/10/2003

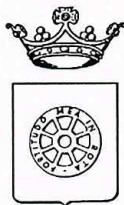
Il Tecnico

Geom. Menconi Gilberto



213

del 31-03-04 ex 15-04-04



**COMUNE DI CARRARA**  
**SETTORE URBANISTICA**

prot. urb. 1017  
del 30 marzo 2004

**ALL'ALBO PRETORIO**

**SEDE**

**Oggetto:** Pubblicazione Albo Pretorio autorizzazione ai sensi della L.R. 24/93

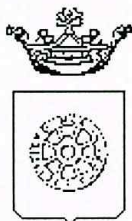
Si prega voler provvedere alla pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. dal ricevimento della presente la richiesta di autorizzazione di cui all'allegato elenco:

- 1) VODAFON-OMNITEL
- 2) SALVINI VITTORIA

**Carrara, lì 30 marzo 2004**

**Amm.vo:LUISI**

**IL DIRIGENTE**  
**Claudio Bacicalupi**



*Comune di Carrara*

**COMUNE DI CARRARA  
SETTORE URBANISTICA**

***IL DIRIGENTE***

AUTORIZZAZIONE N. 28 del 30/03/2004

PREMESSO che SALVINI VITTORIA residente a 54036 MARINA DI CARRARA in VIA VENEZIA 104, in data 06/11/2003 prot. 47134/4683, ha presentato progetto relativo a lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sito a MARINA DI CARRARA VIA BASSAGRANDE al fine di ottenere il rilascio dell'autorizzazione prevista dall'art.151 del D. Lgs. 29 ottobre 1999, n° 490, recante il Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali ed ambientali;

VISTO l'art. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, come modificato da ultimo, dal T.U. citato, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, tutela e relative sanzioni;

VISTA la L.R. del 2.11.1979 n. 52 e successive modifiche ed in particolare:

- l'art. 2, con il quale sono state sub - delegate ai Comuni le funzioni amministrative in materia di beni culturali e ambientali;
  - l'art. 4, che stabilisce che gli atti relativi alle funzioni indicate in oggetto dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere del Collegio degli Esperti, di cui all'art. 10, c.2, L.R. 52/99 nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e l'autorizzazione ex art. 48 della Legge del 5.8.1978 n° 457;
- VISTA la Legge Regionale del 19.04.1993 n° 24;

VISTO il parere espresso dal Collegio degli Esperti, nella riunione n. 5 del 26/02/2004; in merito al progetto sopra citato: " VALUTATA LA PARTICOLARE COLLOCAZIONE DELL'EDIFICIO, SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE ".

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali " ed in particolare l'art.107, comma 3, lett.f), ai sensi del quale rientra nelle attribuzioni dirigenziali l'adozione dei provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie;

***AUTORIZZA***

Per quanto esposto in premessa:

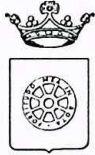
SALVINI VITTORIA, ad eseguire lavori di a COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sito in MARINA DI CARRARA VIA BASSAGRANDE come da progetto presentato in data 06/11/2003, con prot. 47134/4683 costituito da tavole n° 1-2, in atti depositate.

Dispone la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi, trascorsi i quali il presente atto verrà inviato alla competente Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici di Pisa Via Lungarno Pacinotti, ai fini dell'eventuale esercizio del potere di annullamento previsto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs 29/10/1999, n° 490 da esercitarsi entro 60 (sessanta) dal ricevimento, da parte della stessa Soprintendenza, della documentazione tecnica. Entro il medesimo termine di 60 giorni e' consentita ai sensi del Capo III della L. 7/8/1990, n° 241 la partecipazione al procedimento, anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

Carrara, 30 marzo 2004

Publicato all'Albo Pretorio  
del Comune di Carrara  
dal 31.03.04  
al 15.04.04  
Il Segretario Generale L'Incaricato

PUBBLICAZIONE  
ALBO PRETORIO  
N. 213  
IL DIRIGENTE  
Claudio Bacicalupi  
*[Signature]*



**COMUNE DI CARRARA**  
*Settore Urbanistica*

**RACCOMANDATA A.R.**

Prot. n° 4683 /47134  
del 31 marzo 2004

**AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI**  
presso la Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici  
via Lungarno Pacinotti  
**P I S A**

**e p.c. SALVINI VITTORIA**  
**VIA VENEZIA 104**  
**54036 MARINA DI CARRARA**

Oggetto: Autorizzazione N° 28 del 30/03/2004 Art.151 D.Lvo 29 ottobre 1999 n. 490 rilasciata alla SALVINI VITTORIA relativa a lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE ubicazione delle opere MARINA DI CARRARA VIA BASSAGRANDE fog. 72 mapp. 1049-1074-1073.

Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in oggetto.

Si allega la seguente documentazione:

- 1) n°3 copie autorizzazione ai sensi dell'art.151 del D.Lvo 29.10.1999 n° 490;
  - 2) n° 1 copia elaborati grafici di progetto;
  - 3) n°1 copia relazione tecnica;
  - 4) documentazione fotografica dell'area interessata;
  - 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento.
- e si invita Codesto Ministero ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

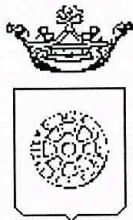
Ai sensi del capo III della L. 7.8.1990 n° 241 è consentito alla SALVINI VITTORIA titolare della suddetta autorizzazione, la partecipazione al procedimento anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

Carrara, li 31 marzo 2004

**Il Dirigente**  
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA -54033 piazza Due Giugno,1  
Settore Urbanistica (U.O Servizi Amministrativi)  
Telefono 0585.641324 -Fax 0585.641296 - e-mailmarchiclaudio@comune .carrara.ms.it



*Comune di Carrara*

**COMUNE DI CARRARA**  
**SETTORE URBANISTICA**

***IL DIRIGENTE***

AUTORIZZAZIONE N. 28 del 30/03/2004

PREMESSO che SALVINI VITTORIA residente a 54036 MARINA DI CARRARA in VIA VENEZIA 104, in data 06/11/2003 prot. 47134/4683, ha presentato progetto relativo a lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sito a MARINA DI CARRARA VIA BASSAGRANDE al fine di ottenere il rilascio dell'autorizzazione prevista dall'art.151 del D. Lgs. 29 ottobre 1999, n° 490, recante il Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali ed ambientali;

VISTO l'art. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, come modificato da ultimo, dal T.U. citato, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, tutela e relative sanzioni;

VISTA la L.R. del 2.11.1979 n. 52 e successive modifiche ed in particolare:

- l'art. 2, con il quale sono state sub - delegate ai Comuni le funzioni amministrative in materia di beni culturali e ambientali;
- l'art. 4, che stabilisce che gli atti relativi alle funzioni indicate in oggetto dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere del Collegio degli Esperti, di cui all'art. 10, c.2, L.R. 52/99 nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e l'autorizzazione ex art. 48 della Legge del 5.8.1978 n° 457;
- VISTA la Legge Regionale del 19.04.1993 n° 24;

VISTO il parere espresso dal Collegio degli Esperti, nella riunione n. 5 del 26/02/2004; in merito al progetto sopra citato: " VALUTATA LA PARTICOLARE COLLOCAZIONE DELL'EDIFICIO, SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE ".

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali " ed in particolare l'art.107, comma 3, lett.f), ai sensi del quale rientra nelle attribuzioni dirigenziali l'adozione dei provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie;

***AUTORIZZA***

Per quanto esposto in premessa:

SALVINI VITTORIA, ad eseguire lavori di a COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sito in MARINA DI CARRARA VIA BASSAGRANDE come da progetto presentato in data 06/11/2003, con prot. 47134/4683 costituito da tavole n° 1-2, in atti depositate.

Dispone la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi, trascorsi i quali il presente atto verrà inviato alla competente Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici di Pisa Via Lungarno Pacinotti, ai fini dell'eventuale esercizio del potere di annullamento previsto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs 29/10/1999, n° 490 da esercitarsi entro 60 (sessanta) dal ricevimento, da parte della stessa Soprintendenza, della documentazione tecnica. Entro il medesimo termine di 60 giorni e' consentita ai sensi del Capo III della L. 7/8/1990, n° 241 la partecipazione al procedimento, anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

Carrara, 30 marzo 2004

Avvenuta affissione all'Albo  
del Comune di Carrara  
data 31.03.04  
il Segretario Generale L'Incaricato

IL DIRIGENTE  
Claudio Bacicalupi

# Comune di Carrara

## VARIANTE

Concessione Edilizia per costruzione edificio  
residenziale Tipo bifamigliare

sito in M.Carrara via Bassagrande

**N.C.E.U.** Fg,78 Mapp.1069 – 1070 - 173

**Proprietà : Salvini Vittoria**

**progettista :**  
Geom. Gilberto Menconi



## Relazione Tecnica

51277-203

## Relazione tecnica

**Relativa a : Variante a concessione edilizia per costruzione di civile abitazione tipo bifamiliare**

La concessione edilizia in oggetto n°84/02 del 07/11/2002 prevede la costruzione di un fabbricato di civile abitazione sito nel Comune di Carrara , via Bassagrande , distinto catastalmente al foglio 78 mappali 1069 – 1070 – 1073 .

Regolamento Urbanistico: R 7

Proprietà : SALVINI VITTORIA .

Il progetto prevede la costruzione di un fabbricato a civile abitazione su due piani fuori terra di tipo bifamiliare . Il terreno disponibile è di mq. 875 ed il R.U. prevede un indice di fabbricabilità per la tipologia R7 dello 0,30 per una S.u.L. MAX. ammissibile uguale a mq.250. Nel progetto è prevista una superficie a piano terra di mq. 139.42 e mq. 109.84 al piano primo, per una superficie totale di mq.249.26. La s.u.l. è suddivisa in due unità immobiliari speculari che si sviluppano su due piani fuori terra con h. in gronda ml. 7.50.

La superficie coperta ammissibile è di  $875 \times 0.20 =$  mq.175 ; la superficie coperta di progetto è di mq.159.6

In data 10/082003 è stata presentata variante di spostamento al fine di centrare l'edificio rispetto ai due mappali (1069 - 1073 ).

### DESCRIZIONE STATO DEI LAVORI

Il fabbricato attualmente è stato costruito fino al solaio del piano primo, ha una struttura in cemento armato, con fondazione a platea , muri perimetrali in c.a. fino a quota +050 , pilastri in c.a. e travi in c.a. a spessore solaio, solai in laterizio armato , attualmente si sta procedendo all'armatura in legno della gronda e del solaio di copertura

Durante la conduzione dei lavori si è concordato assieme alla proprietà alcune modifiche da apportare al progetto approvato.

L'intervento oggetto di variante consiste in modifiche relative a:

Eliminazione della scala esterna di accesso alle cantine .

Modifica al prospetto est ed ovest , tramite lo spostamento della porta di ingresso al fine di metterla in simmetria con le due finestre sovrastanti.

Si prevede la chiusura delle terrazze a tasca nella parte nord della copertura e l'apertura di due terrazze a tasca nella zona sud del tetto. L'intervento è scaturito da diverse motivazioni . La prima motivazione è che l'inserimento della terrazza a tasca nella zona sud consente di avere la terrazza nella parte più bassa della copertura e meglio esposta al sole . Nel terreno adiacente alla costruzione oggetto di variante è stata costruita una bifamiliare avente un'ampia terrazza sul lato sud della costruzione .

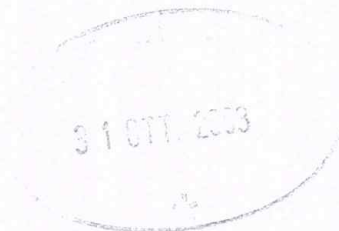
Corrispondenza stato concessionato

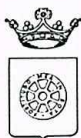
L'intervento oggetto di variante non comporta modifiche al progetto approvato ne per quanto riguarda l'indice di fabbricabilità ne riguardo all'estetica del fabbricato  
Il progetto è conforme al P.R.G.C. attualmente in vigore nel Comune di Carrara .

Carrara 22/10/2003

Il Tecnico

Geom. Menconi Gilberto





## COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

prot. n° 47134/4683  
del 6 novembre 2003.

Carrara 6 novembre 2003

prot. n. 48125  
1011103

A: SALVINI VITTORIA  
VIA VENEZIA 104  
54036 MARINA DI CARRARA

e p. c.: MENCONI ARCH. ROBERTA  
VIA BASSAGRSNDE 102  
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO : Richiesta variante concessione edilizia 84/02.  
Comunazione Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 06/11/2003 e ns. protocollo n° 4683 con la quale si domanda il rilascio di varianten alla concessione 84/02 relativa all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 72 e mappale/i n° 1049-1074-1073, sito in MARINA DI CARRARA VIA BASSAGRANDE , inerente a lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 4683 e la data 06/11/2003 - istr. 49v/03.

Il Dirigente  
(Claudio Bacicalupi)

Amm.vo: Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1  
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Pubblica  
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail rpezzica@comune.carrara.ms.it



**COMUNE DI CARRARA**  
*Settore Urbanistica*

prot. n° 47134/4683  
del 6 novembre 2003.

Carrara 6 novembre 2003

A: SALVINI VITTORIA  
VIA VENEZIA 104  
54036 MARINA DI CARRARA

e p. c.: MENCONI ARCH. ROBERTA  
VIA BASSAGRANDE 102  
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO : Richiesta variante concessione edilizia 84/02.  
Comunicazione Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 06/11/2003 e ns. protocollo n° 4683 con la quale si domanda il rilascio di varianten alla concessione 84/02 relativa all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 72 e mappale/i n° 1049-1074-1073, sito in MARINA DI CARRARA VIA BASSAGRANDE , inerente a lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 4683 e la data 06/11/2003 - istr. 49v/03.

Il Dirigente  
(Claudio Bacicalupi)

Amm.vo: Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1  
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Pubblica  
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail [rpezzica@comune.carrara.ms.it](mailto:rpezzica@comune.carrara.ms.it)

31 OTT 2003

## **Comune di Carrara**

### **VARIANTE**

**Concessione Edilizia per costruzione edificio  
residenziale Tipo bifamigliare**

sito in M.Carrara via Bassagrande

**N.C.E.U.** Fg,78 Mapp.1069 – 1070 - 173

**Proprietà : Salvini Vittoria**

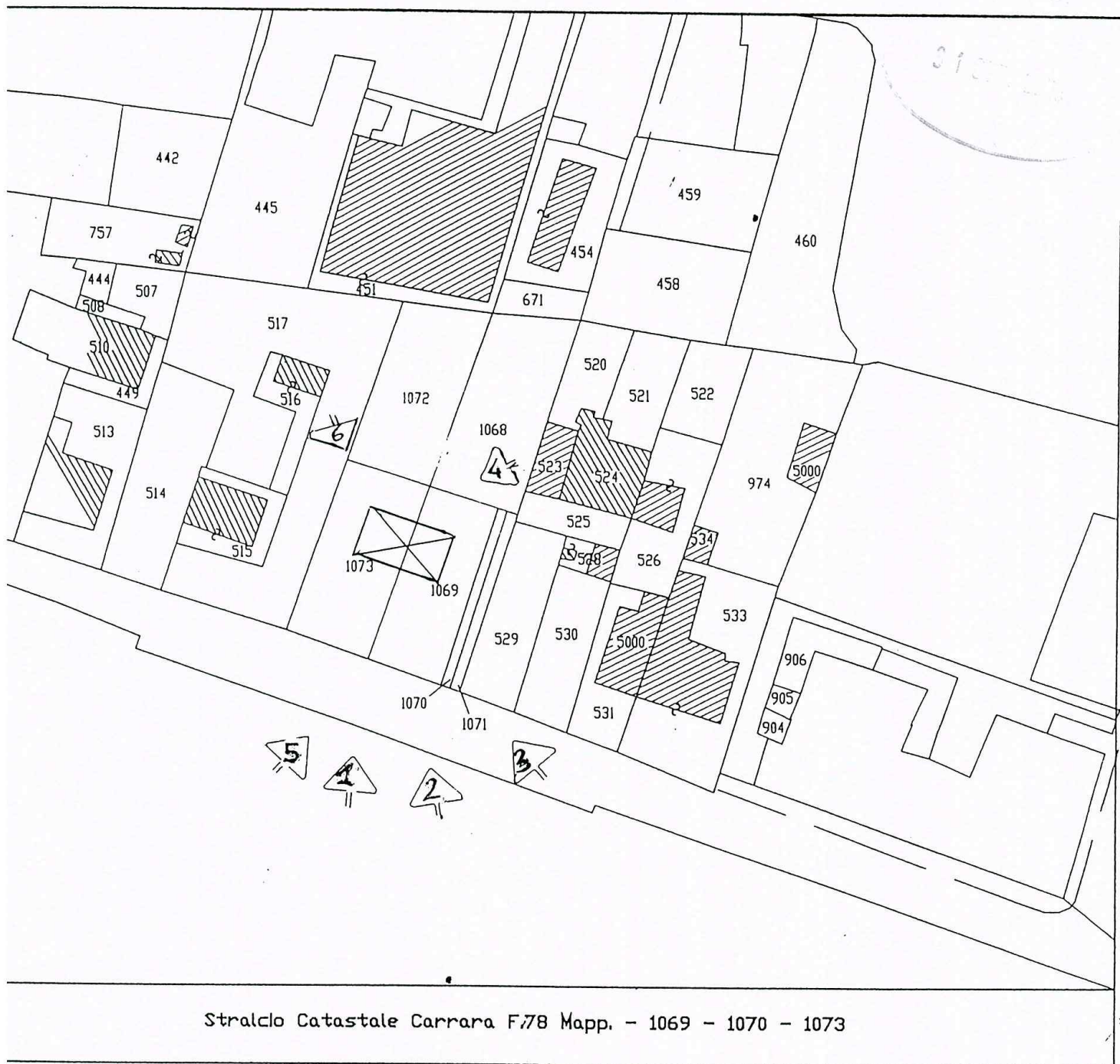
**progettista :**

Arch. Roberta Menconi  
Geom. Gilberto Menconi



## **Documentazione Fotografica**

# Comune di Carrara



## Punti di Rilievo Fotografico



FOTO N° 1

31 OTT. 2003



FOTO N° 2



1 OTT. 2003

FOTO N° 3

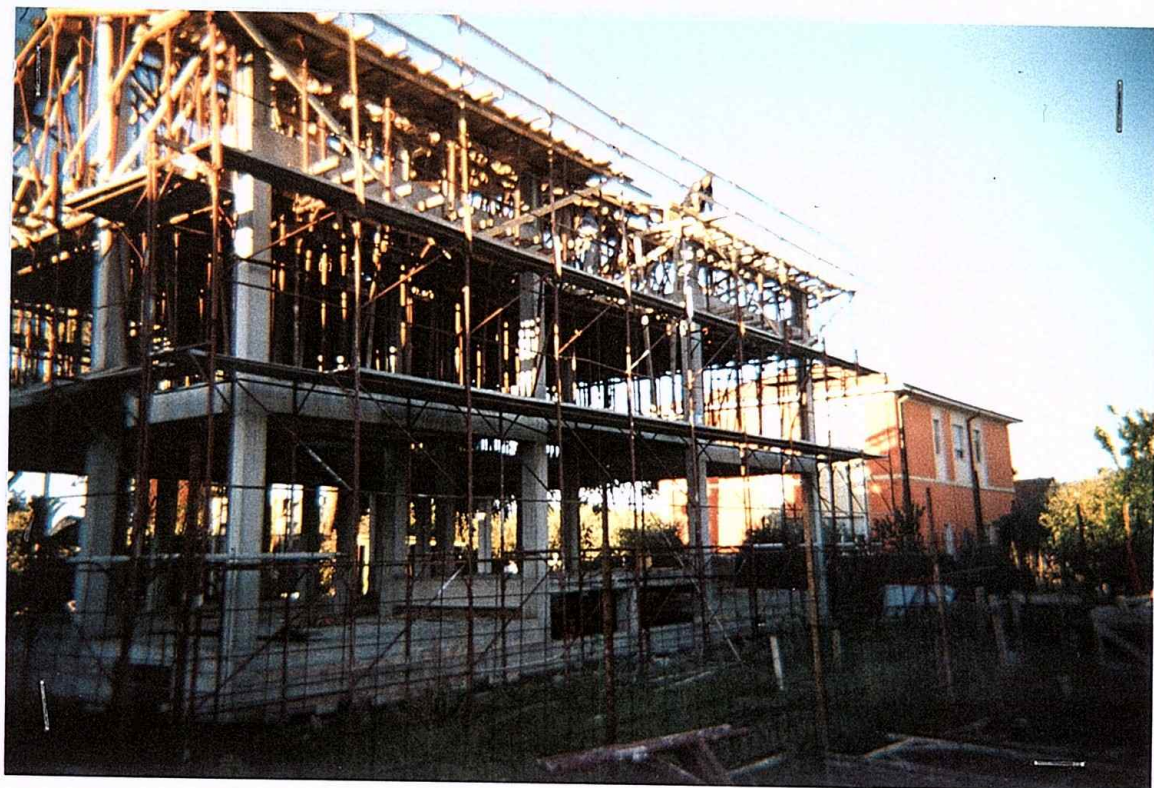


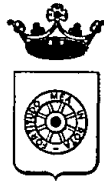
FOTO N° 4



FOTO N° 5

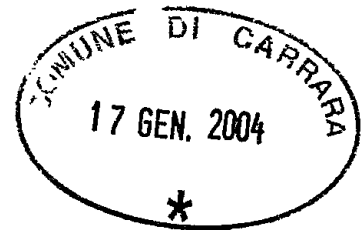


FOTO N° 6



MOD. UR B 02

COMUNE DI CARRARA



# TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione  
e percentuale afferente il costo di costruzione

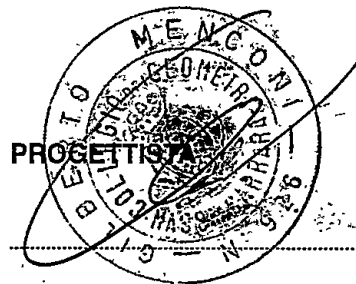
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

*Bocconi*  
*Salvi U. Tom*

PROGETTISTA



Fabbricato sito in loc. *Carrara* Via *BASSAGRADI* Mapp *1069-1070* Foglio *78*

## RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1<sup>a</sup>

L. ....

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2<sup>a</sup>

L. ....

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L. ....

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

*Varicate all. plani urban e progetti  
con parametri edilizi in vigore*

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma  
del progettista

Firma del proprietario  
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario  
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notale ..... del .....)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara, li .....

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

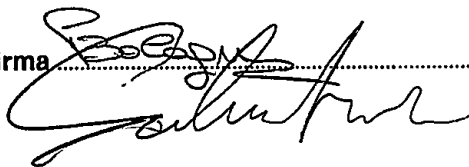
Il sottoscritto ..... nato  
a ..... il ..... residente a .....  
in via ..... n. .... titolare della domanda di  
concessione edilizia per la costruzione di un fabbricato uso .....  
sito in ..... via .....  
con la presente

**C H I E D E**

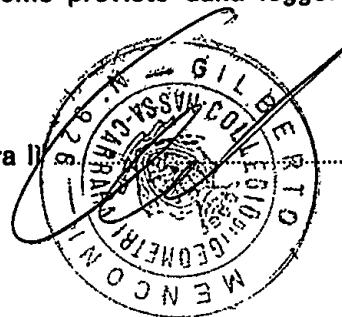
la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione di cui sopra ed ammontanti a  
L. .... per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n. 4 rate costanti  
semestrali, e L. .... per la percentuale sul costo di costruzione divisi-  
bili in n. .... rate costanti semestrali.

Allo scopo si allegano idonee fideiussioni bancarie od assicurative come previsto dalla legge.

Firma .....



Carrara li .....



# Posteitaliane



Avviso di ricevimento  
Mod. 23-1/O Cod. W8401E

Da restituire a

Via CONTE DI CARERA  
SETORE MECCANICA  
Rt. Solini (Mn)

C.A.P. 54033 Località CARERA Provincia MS

# Avviso di ricevimento

☐

Raccomandata

☐

Pacco

☐

Assicurata

Euro

05 APR. 2004

|   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 0 | 2 | 7 | 3 |
|---|---|---|---|---|---|

Numero

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

Allo Soprintendente  
Murgano Regiostr  
PISA

Destinatario

Via

C.A.P. Località



6 APR. 2004

Firma per esteso (Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.07:  
• Inviati multipli a un unico destinatario  
• Sottoscrizione rifiutata