

Prot. Urb. n° 3176/12280620
Assegnata a BOMBARDI



Il Dirigente COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P. - Sportello unico per le Attività

spazio riservato al protocollo generale 	spazio riservato al protocollo di settore Cat. Clas. Prot. n° <u>32847</u>
---	---

ISTANZA DA PRODURSI CON MARCA DA BOLLO

**Al Dirigente del Settore Urbanistica & SUAP
del Comune di Carrara**

VOLTURA DI TITOLO ABILITATIVO PER OPERE EDILI

- ☐ Provvedimento Autorizzato Unico n° _____ del _____
- ☒ S.C.I.A. n° 189/2012 del 11/10/2012

ATTUALMENTE INTESTATO A Bonaldi Mario e Salutini Maria Elena

La sottoscritta Bonaldi Ilaria, nata a Carrara il 28/03/1975 e residente in Carrara (MS), frazione Bedizzano, via Al Colle n° 10/B (C.F. BNLLRI75C68B832U)

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, ai sensi dell'art. 19 della L. 241/90 e dell'art. 46 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni dagli articoli n° 483, 495 e 496 del codice penale, sotto la mia personale responsabilità,

DICHIARA

X di avere acquisito titolo su porzione di compendio immobiliare posto in Carrara, via Agricola n° 141. situato a piano primo e distinto catastalmente al foglio 63, mappale 912, sub. 3,

che il titolo ad intervenire è in qualità di

- X** nuovo proprietario
- ☐ comproprietario munito del consenso di tutti i comproprietari
- ☐ usufruttuario, titolare di diritto d'uso o di abitazione
- ☐ superficiario
- ☐ autorizzato da provvedimento giurisdizionale

è stato acquisito con :

- ☐ atto di compravendita repertorio n° _____, raccolta n° _____ del _____ stipulato dal Notaio _____ di _____ registrato a _____ in data _____ al n° _____

_____ e trascritto a _____ in data _____;
X atto di donazione del 07/11/2012, registrato a Carrara il 09/11/2012 n°4924 serie 1T, trascritto a Massa il 09/11/2012 al Reg.Part.6915.

che alla data di stipula dell'atto di cui sopra i lavori autorizzati sono :

- ☐ non hanno ancora avuto inizio
X iniziati in data 11/10/2012, come da comunicazione già agli atti del comune, e sono giunte alla fase di :
Completamento delle opere di finitura.

per quanto sopra

~~CITTA'~~ **DEPOSITA**

alla S.V. che il Provvedimento Autorizzativo Unico/S.C.I.A. identificato in epigrafe sia :
integralmente volturato

X cointestato con i Sig Bonaldi Mario e Salutini Maria Elena

dichiarando sin d'ora, avendone preso visione, di accettare tutte le condizioni, prescrizioni ed obblighi in esso contenute e che i lavori saranno completati :

X dalle stesse ditte/imprese comunicate dal precedente titolare;

oppure

☐ da altre ditte/imprese che verranno successivamente comunicate;

X confermando l'incarico di direzione dei lavori al professionista, se già incaricato dal precedente titolare:

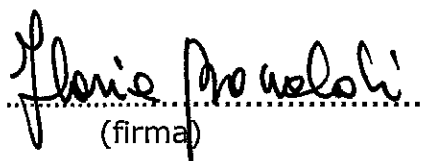
oppure

☐ incaricando della direzione dei lavori di realizzazione/completamento il Sig. _____ (Arch, Ing., Geom etc)
come da dichiarazione di accettazione e contestuale (eventuale) rinuncia del direttore dei lavori attualmente incaricato, che si allega alla presente.

ALLEGA

atto di compravendita/ societaria, successione, decreto di assegnazione a seguito di esecuzione immobiliare o fallimentare, ecc.

Carrara, lì 19/06/13

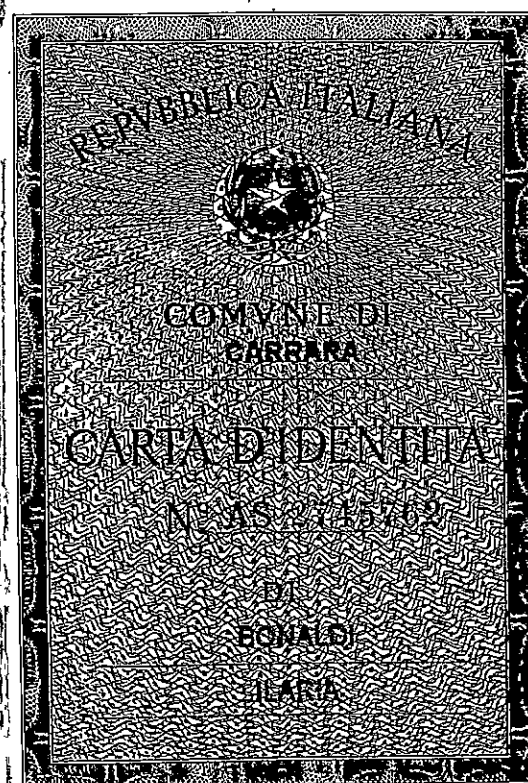
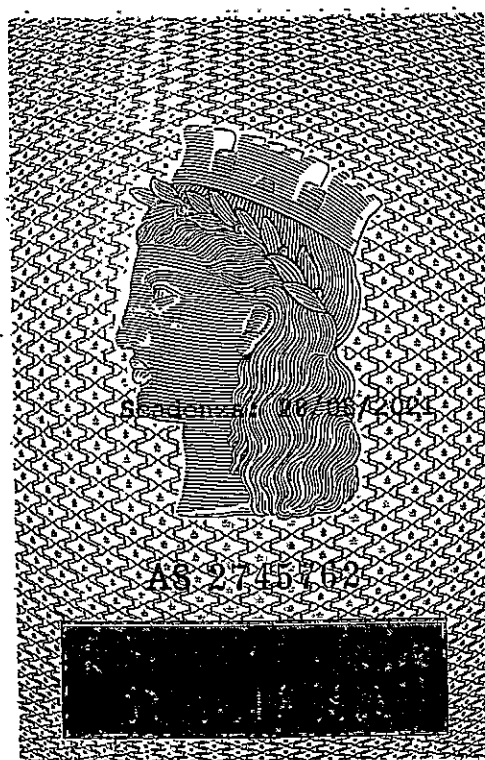

(firma)

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP

BONALDI
 Cognome
ILARIA
 Nome
 nato il **28/03/1975**
 nato il **189** **1** **A**
 (atto n. **CARRARA (MS)** **P** **S**)
 a **ITALIANA**
 Cittadinanza **CARRARA (MS)**
 Residenza **Lungo detto AL COLLE n. 10/7 B**
 Via **Coniugala**
 Stato civile
 Professione
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1.60**
 Capelli **Castani**
 Occhi **Verdi**
 Segni particolari


 Firma del titolare **Ilaria Bonaldi**
CARRARA (MS) **28/08/2011**
 IL
D'ORDINE DEL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO
 (Dr. Franca Fabrizi)
 Imposta
 dovuta
 al Comune **5.26**



Tommaso de Luca
Notaio

REPERTORIO N. 16873

RACCOLTA N. 11003

-----"DONAZIONE"-----

----- - REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno duemiladodici il giorno sette del mese di novembre in Massa (MS), Piazza Aranci n. 31.-----

----- 7 novembre 2012 -----

Avanti a me Dottor TOMMASO de LUCA, Notaio in Massa, con studio in Massa (MS), Via Dante Alighieri n. 3, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa, alla presenza dei testimoni noti, idonei e richiesti:-----

- Guadagnucci Barbara, nata a Massa (MS) il giorno 5 luglio 1974, residente a Massa (MS), Via Castagnola di Sopra n. 18---

- Bindi Michela, nata a Carrara (MS) il giorno 22 luglio 1984, residente a Carrara (MS), frazione Avenza Via Carlo Sforza n.3

-----sono personalmente comparsi:-----

- BONALDI MARIO, nato a Carrara (MS) il giorno 26 dicembre 1948, residente a Carrara (MS), frazione Bedizzano luogo detto Al Colle n. 10/B, codice fiscale BNL MRA 48T26 B832J.-----

- SALUTINI MARIA ELENA, nata a Carrara (MS) il giorno 1 marzo 1951, residente a Carrara (MS), frazione Bedizzano luogo detto Al Colle n. 10/B, codice fiscale SLT MLN 51C41 B832N-----

- BONALDI ILARIA, nata a Carrara (MS) il giorno 28 marzo 1975, residente a Carrara (MS), frazione Bedizzano luogo detto Al Colle n. 10/B, codice fiscale BNL LRI 75C68 B832U.-----

Certo io Notaio dell'identità personale dei Comparenti.-----
Stato civile delle parti (a dichiarazione delle medesime alla presenza dei testimoni):-----

BONALDI MARIO e SALUTINI MARIA ELENA coniugi in regime di comunione legale dei beni.-----

BONALDI ILARIA coniugata in regime di separazione dei beni.---

I Comparenti quindi con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:-----

----- - Art. 1° -----

I signori BONALDI MARIO e SALUTINI MARIA ELENA, congiuntamente tra loro, per puro spirito di liberalità donano alla figlia signora BONALDI ILARIA che con grato animo accetta la piena proprietà sul seguente immobile situato in Comune di Carrara (MS), Via Agricola n. 141 e più precisamente:-----

- appartamento ad uso civile abitazione posto al piano primo composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, due camere, due bagni, quattro ripostigli e due balconi. Confina con particelle 912 subalterni 2 e 4 da più lati, salvo se altri.--

Detto immobile appare graficamente rappresentato nella planimetria depositata al Catasto Fabbricati in data 31 ottobre 2012 prot. n. MS0107663.-----

Distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Carrara (MS), esattamente in ditta alla parte donante, come segue:-----

Foglio 63, particella 912 subalterno 3, zona censuaria 1, categoria A/2, classe 6, vani 8, RC Euro 1.322,13.-----

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1 bis, della

Registrato a Carrara
il 09/11/2012
n. 4924.
Serie 1T
Modello Unico

Trascritto a Massa
il 09/11/2012
al Reg. Part. 6915

1

Legge 27 febbraio 1985 n. 52:-----

- la parte donante dichiara, alla presenza dei testimoni, e la parte donataria ne prende atto che i dati catastali sopra riportati e la planimetria catastale sopra indicata sono conformi allo stato di fatto di detto immobile sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale-----

- si dà atto che l'attuale intestazione catastale è conforme alle risultanze dei registri immobiliari.-----

Le parti dichiarano, alla presenza dei testimoni, di volersi avvalere delle disposizioni dell'art. 12 della Legge 13 maggio 1988 n. 154 pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 112 del 1 maggio 1988 come modificato al comma 2-bis del Decreto Legge 20 giugno 1996 n. 323 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 143 del 20 giugno 1996.-----

----- Art. 2° -----

La donazione s'intende eseguita a corpo e non a misura con tutti di detto immobile gli annessi e connessi, accessioni pertinenze, usi, diritti, azioni e ragioni, servitù attive passive, con tutti i diritti ed oneri relativi alle parti comuni - ed in particolare con i proporzionali diritti di comproprietà sulla corte di pertinenza distinta al Catasto Fabbricati del Comune di Carrara (MS) al Foglio 63, particella 912 subalterno 4 (bene comune non censibile) - nello stato di fatto e di diritto in cui detto immobile si trova, si possiede e dalla parte donante si ha diritto di possedere.-----

La parte donante, alla presenza dei testimoni, non garantisce la conformità alla vigente normativa, in materia di sicurezza degli impianti indicati all'articolo 1 del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico numero 37 del 22 gennaio 2008 posti a servizio dell'immobile in oggetto.-----

----- Art. 3° -----

Dichiara e garantisce la parte donante, alla presenza dei testimoni, che quanto donato è di sua personale ed esclusiva proprietà e disponibilità, per averlo fatto costruire a proprie cure e spese, insieme a tutto il fabbricato di cui è parte, su area (derivante in parte da fabbricato demolito) acquistata con atto a rogito Notaio Lucentini Guido di Carrara in data 23 marzo 1992, rep. n. 184570 racc. n. 8178, registrato a Carrara in data 2 aprile 1992 al n. 251 e trascritto a Massa in data 27 marzo 1992 al n. 2616 di formalità e successiva trascrizione a rettifica n. 4271 in data 5 giugno 1992 e che è libero da pesi, vincoli, oneri, livelli, privilegi fiscali e agrari, da tasse ed imposte arretrate, dirette ed indirette da diritti di prelazione ai sensi delle vigenti leggi in materia, da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli ad eccezione di una trascrizione eseguita in data 23 dicembre 1995 al n. 7158 di formalità (vincolo di destinazione) e di un'ipoteca iscritta in data 29 giugno 1999 al n. 1181 di formalità che la parte donante, alla presenza dei testimoni, dichiara e garantisce essere relativa a debito estinto prima d'ora.-----

La par
contro

Consent
questo
legale
liari c

La par
sopra c

Agli ei
senza c
155.00C
ma dona
corronc

Le spes
carico
La part
342 chi
viste c
prima c
bis art
1986 n.
22 magg
Legge 1
131 del
Legge 2
testimoni
sere ti
diritti
sa di a
non ess
munione
di prop
altra c
con le .
Legge 2
della Le
Legge 7
dalla L
della Le
3 dei D
237 e 2
Decreto
3 del De
commi 2
ticolo :
converti

La parte donante, alla presenza dei testimoni, presta garanzia
contro ogni caso di evizione anche parziale.

Art. 4

Consentono le parti le volture catastali, la trascrizione di
questo atto e rinunciano per quanto necessario ad ogni ipoteca
legale con pieno esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari
competente da ogni responsabilità al riguardo.

Art. 5

La parte donataria viene immessa nel possesso di quanto come
sopra donato da oggi.

Art. 6

Agli effetti fiscali e notarili le parti dichiarano, alla pre-
senza dei testimoni, che il valore di quanto donato è di Euro
155.000,00 (centocinquantacinquemila/00), che trattasi di pri-
ma donazione e che tra la parte donante e la parte donataria
corrono vincoli di parentela di primo grado in linea retta.

Art. 7

Le spese del presente atto dipendenti e consequenziali sono a
carico della parte donataria.

La parte donataria ai sensi della Legge 21 novembre 2000 n.
342 chiede di poter usufruire delle agevolazioni fiscali pre-
viste dalle vigenti disposizioni in materia di acquisto di
prima casa in presenza delle condizioni di cui alla nota II
dell'art. 1 della parte prima allegata al D.P.R. 26 aprile
1986 n. 113 introdotte dall'art. 16 comma 1 del Decreto Legge
22 maggio 1993 n. 155, convertito, con modificazioni, dalla
Legge 19 luglio 1993 n. 243, come modificata dall'art. 3 comma
131 della Legge 28 dicembre 1995 n. 549 e dall'art. 7 della
Legge 23 dicembre 1999 n. 488) e dichiara, alla presenza dei
testimoni, di risiedere nel Comune di Carrara (MS); di non es-
sere titolare esclusiva, o in comunione con il coniuge, dei
diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra ca-
sa di abitazione nel territorio del Comune di Carrara (MS); di
non essere titolare neppure per quote, anche in regime di co-
munione legale, su tutto il territorio nazionale dei diritti
di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su
altra casa di abitazione acquistata da essa parte donataria
con le agevolazioni di cui al predetto art. 3 comma 131 della
Legge 28 dicembre 1995 n. 549 ovvero, di cui all'articolo 1
della Legge 22 aprile 1982 n. 168, all'articolo 2 del Decreto
Legge 7 febbraio 1985 n. 12, convertito, con modificazioni,
dalla Legge 5 aprile 1985 n. 118, all'articolo 3, comma 2,
della Legge 31 dicembre 1991 n. 415, all'articolo 5, commi 2 e
3 dei Decreti Legge 21 gennaio 1992 n. 14, 20 marzo 1992 n.
237 e 20 maggio 1992 n. 293, all'articolo 2, commi 2 e 3 del
Decreto Legge 24 luglio 1992 n. 348, all'articolo 1, commi 2 e
3 del Decreto Legge 24 settembre 1992 n. 388, all'articolo 1,
commi 2 e 3 del Decreto Legge 24 novembre 1992 n. 455, all'ar-
ticolo 1, comma 2 del Decreto Legge 23 gennaio 1993 n. 16,
convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 marzo 1993 n. 75

3)

e all'articolo 16 del Decreto Legge 22 maggio 1993 n. 155, convertito, con modificazioni, dalla Legge 19 luglio 1993 n. 243 ed entrambe le parti dichiarano, alla presenza dei testimoni, che i locali trasferiti sono destinati ad uso casa abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al Decreto Ministeriale 2 agosto 1969 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 218 del 27 agosto 1969.-----

La parte donataria dichiara altresì, alla presenza dei testimoni, di essere a conoscenza che il trasferimento a qualsiasi titolo, per atto tra vivi, di quanto acquistato prima del termine di cinque anni dalla data odierna, comporta la decadenza dalle agevolazioni fiscali di cui innanzi, qualora entro un anno dalla data di alienazione non proceda all'acquisto di altro immobile da adibire a propria abitazione principale.-----
Ai sensi del primo comma dell'art. 46 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modificazioni, la parte donante dichiara, alla presenza dei testimoni:-----

- che quanto donato con il presente atto è stato costruito ed interamente ultimato, insieme a tutto il relativo fabbricato di cui è parte, in forza di concessione edilizia n. 372 rilasciata dal Comune di Carrara in data 21 dicembre 1995 prot. n. 12931/2998 e successive concessioni in variante n. 251/99 in data 14 dicembre 1999 prot. n. 29780/3035 e per completamento opere in data 12 aprile 2000 prot. n. 1013/1566-----

- che per opere di frazionamento è stata presentata allo stesso Comune in data 11 ottobre 2012 segnalazione certificata di inizio attività (S.C.I.A.) n. 189/2012 prot. n. 50890/3176-----

- che a tutt'oggi non sono state eseguite altre opere che avrebbero richiesto ulteriori provvedimenti autorizzativi o concessori, ovvero ulteriori denunce e/o segnalazioni di inizio attività.-----

Del presente atto ho dato lettura, alla presenza dei testimoni, ai Comparenti, i quali da me richiesti lo hanno dichiarato, sempre alla presenza dei testimoni, conforme alla loro volontà e con i testimoni e me Notaio lo sottoscrivono alle ore sedici e minuti trenta.-----

Scritto in gran parte con mezzi meccanici da persona di mia fiducia ed in piccola parte a mano da me Notaio su tre fogli per otto pagine e parte della pagina nove, escluse le eventuali postille.-----

F.to BONALDI MARIO-----

" SALUTINI MARIA ELENA-----

" ILARIA BONALDI-----

" BARBARA GUADAGNUCCI teste-----

" MICHELA BINDI teste-----

" TOMMASO de LUCA Notaio-----