

11.3 AGO. 2013



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica & SUAP – Sportello unico per l'edilizia



COD03.

spazio riservato al protocollo generale

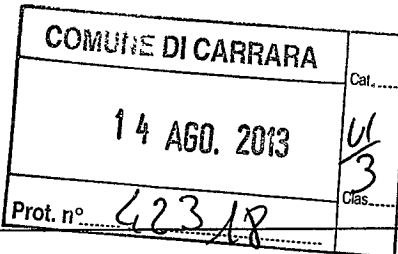
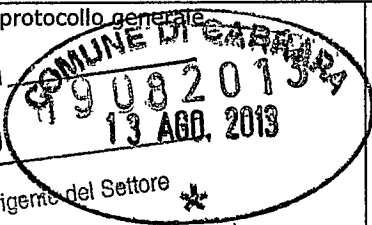
spazio riservato al protocollo di settore

Prot. Urb. n° 1003/12 del

Assegnata a

CO.P.P.O.

Il Dirigente del Settore



## DEPOSITO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Art. 83 bis comma 2 della L.R. 1/05 e s.m.i. e art. 45 comma 2 del R.E.C.

**AL DIRIGENTE DEL SETTORE  
URBANISTICA & SUAP**

Piazza 2 Giugno – Carrara

La sottoscritta (1) **GIOVANNA COLOMBINI**, c.f. CLM GNN 48H65 B832Y

domiciliata in Carrara Via del Molino di Sorgnano n.1

tel. .... in qualità di Proprietaria dell'immobile/terreno posto in Molino di Sorgnano via Molino di Sorgnano n° 1 unitamente ai soggetti generalizzati a seguito che sottoscrivono anch'essi la presente

### DEPOSITA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 83 bis comma 2 della L.R.T. n. 1 del 3.1.2005 e s.m.i. e dell'art. 45 comma 2 del R.E.C. la variante al progetto relativo a lavori di .....

realizzati con **Permesso di Costruire/S.C.I.A. n°55scia2012 del 23.03.2012**

la cui istruttoria era stata affidata al **Geom. Franco Nardini**

### DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO

Ubicazione – località :Molino di Sorgnano via Molino di Sorgnano n.1

Dati catastali : foglio 30 mappali.529 - Destinazione d'uso civile abitazione

a tal fine, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dal D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

### DICHIARA

che i lavori di cui sopra sono stati iniziati in data **24 / 03 / 2012** e risultano ad oggi effettivamente eseguiti.

## DATI RELATIVI AL PROGETTISTA DELLA VARIANTE

Sig FRANCO NARDINI .nato a LA SPEZIA.il 27 Maggio 1937 - c.f NRD FNC 37E27 E463J

con studio in Carrara via del Commercio n°7 - iscritto all'Albo Professionale dei Geometri (4) n°333 della  
Provincia di Massa Carrara tel 0585 72344

il quale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dal D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

## DICHIARA ED ASSEVERA CHE

- congiuntamente alla presente verrà provveduto agli ulteriori adempimenti di legge;
- le opere di cui alla presente variante, depositata ai sensi art. 83 comma 12 e art. 142 della L.R. 1/05, tenuto conto anche di quanto disposto dall'art. 45 comma 2 del R.E.C :

1) – sono state eseguite nel rispetto degli strumenti urbanistici adottati e approvati ed edilizi del Comune di Carrara ed in conformità alle eventuali prescrizioni contenute nel Permesso di Costruire/SCIA;

2) – sono state eseguite nel rispetto e nell'osservanza delle norme igienico sanitarie e di sicurezza previste dalle disposizioni e norme di riferimento.

A tal senso si allega :

- ☐ – parere ASL-GONIP prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (ricorrendo le condizioni di cui alla lettera b) comma 4 dell'art. 82 della L.R.T. 1/05)

3) - la realizzazione delle opere (**prevenzione incendi**):

☒ non è relativa ad attività elencate al D.P.R. 151 del 1.8.2011;

☐ è relativa all'attività n° ... categoria A elencata al D.P.R. 151 del 1.8.2011 e pertanto dichiara che l'intervento progettato è conforme alla vigente normativa di prevenzione incendi. Dichiara altresì di avere reso edotto il committente sull'obbligo della presentazione dello specifico progetto al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco congiuntamente al deposito della segnalazione certificata di inizio lavori;

☐ è relativa all'attività n° ... categoria B elencata al D.P.R. 151 del 1.8.2011 e pertanto viene prodotto parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n° ..... del .....

☐ è relativa all'attività n° ... categoria C elencata al D.P.R. 151 del 1.8.2011 e pertanto viene prodotto parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n° ..... del .....

4) – gli elaborati grafici allegati alla presente rappresentano fedelmente lo stato attuale dei luoghi;

5) – non comportano modifiche della sagoma, né innovazioni che incidano sui parametri urbanistici e sulla dotazione degli standard autorizzati;

6) – ☒ non si tratta di beni tutelati ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;

☐ sebbene si tratta di beni tutelati ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio le modifiche apportate e rappresentate negli elaborati grafici della variante non alterando l'aspetto esteriore dei luoghi e pertanto non sono assoggettate all'ottenimento della preventiva autorizzazione paesaggistica ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.

7) – al fine del contributo di cui all'art. 119 della L.R.T. risulta :

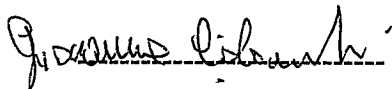
☒ non soggetto

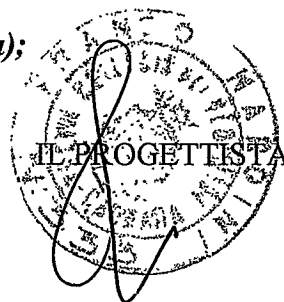
☐ – soggetto come da autocalcolo allegato.

ALLEGANO

- elaborati grafici (5) e relazione tecnica a firma del progettista (**obbligatoria**);
- documentazione fotografica con punti di scatto (**obbligatoria**);

IL PROPRIETARIO





Ai sensi del DPR 28/12/00, n. 445:

con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce autocertificazione depositata.

## **RIFERIMENTI NORMATIVI DELLA L.R. N. 1/2005 e s.m.i.**

### *Art. 83 bis - Varianti in corso d'opera (176)*

1. Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 79, comma 3, e dal presente articolo, alle varianti ai permessi di costruire si applicano le disposizioni previste per il rilascio dei permessi. Le varianti in corso d'opera al permesso di costruire o alla SCIA non comportano la sospensione dei relativi lavori qualora ricorrano tutte le seguenti condizioni:

- a) dette varianti siano conformi agli atti di governo del territorio di cui all'articolo 52, comma 2, o agli strumenti urbanistici generali vigenti, ai regolamenti edilizi vigenti e comunque non siano in contrasto con le prescrizioni contenute nel titolo abilitativo;
- b) non comportino modifiche della sagoma, né introducano innovazioni che incidono sulle quantità edificabili consentite dagli strumenti e dagli atti comunali, o che comportino incrementi di volumetria, oppure che incidono sulle dotazioni di standard;
- c) non riguardino beni tutelati ai sensi della parte II del Codice dei beni culturali e del paesaggio;
- d) nel caso in cui riguardino l'aspetto esteriore di immobili o aree tutelate ai sensi della parte III del Codice dei beni culturali e del paesaggio, siano realizzate a seguito del rilascio della relativa autorizzazione, oppure abbiano ad oggetto gli interventi di cui all'articolo 149 del Codice medesimo.

2. Per le varianti che non comportano la sospensione dei relativi lavori ai sensi del comma 1, sussiste esclusivamente l'obbligo del deposito dello stato finale dell'opera come effettivamente realizzata. L'eventuale congruaggio del contributo di cui all'articolo 105, determinato con riferimento alla data del titolo abilitativo, è effettuato contestualmente agli adempimenti di cui all'articolo 86 e comunque prima della scadenza del termine di validità del titolo abilitativo.

### *Art. 142 - Varianti in corso d'opera (198)*

1. Non si procede alla demolizione oppure all'applicazione delle sanzioni di cui al presente capo nel caso di realizzazioni di varianti, purché sussistano tutte le condizioni di cui all'articolo 83 bis, comma 1.

2. Le varianti non devono comunque riguardare immobili per i quali non sono consentiti interventi eccedenti la categoria del restauro e risanamento conservativo, così come definita dall'articolo 79, comma 2, lettera c).

## **NOTE ESPLICATIVE**

Il presente stampato, fornito gratuitamente dall'Amministrazione Comunale in formato A3 scaricato dalle rete civica, dovrà essere prodotto nel medesimo formato rispettando la numerazione nelle pagine e successivamente compilato senza apportare modifiche al file originario,.

- (1) – proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, legale rappresentante;
- (2) – nuova costruzione, ampliamento, sopraelevazione, muri di contenimento, piazzali, etc;
- (3) – residenziale, commerciale, direzionale, industriale- artigianale, turistico produttivo etc;
- (4) – Geometri, Architetti, Ingegneri, Periti, etc;
- (5) – elaborati grafici completi con rappresentazione dello stato finale e raffronto con quello autorizzato.

**SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO**

- ☐ – la documentazione presentata è completa.
- ☐ – la documentazione presentata è carente di :

---

---

---

Comunicazione ad integrare il \_\_\_\_\_

Integrazione pervenuta il \_\_\_\_\_

- ☐ – verificata la rispondenza alle disposizioni di cui agli art. 83 bis comma 2 e art. 142 della L.R. 1/05, e per quanto disposto all'art. 45 comma 2 del R.E.C. si propone l'accettazione del deposito degli elaborati di variante in corso d'opera.
- ☐ - dalla verifica degli elaborati della variante si rileva la mancata osservanza di quanto disposto dalle norme di cui agli art. 83 bis comma 2 e art. 142 della L.R. 1/05 e per quanto disposto all'art. 45 comma 2 del R.E.C. in quanto :

---

---

---

---

Carrara il \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

\_\_\_\_\_

- ☐ – si dispone il deposito agli atti d'Ufficio.
- ☐ – si dispone il diniego con le motivazioni di cui sopra.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

\_\_\_\_\_

## RELAZIONE TECNICA

Oggetto : **COSTRUZIONE DI BAGNO INTERNO E MODIFICA APERTURE ESTERNE**

Proprietà : Sig. **COLOMBINI GIOVANNA**

Catasto : Foglio 30 – mappale 429



L'intervento interessa un'unità abitativa composta di due piani fuori terra sita in via Molino di Sorgano n.1 – Località Molino di Sorgnano

L'edificio occupa una superficie i cc. mq.95 si presenta una forma rettangolare con un'appendice a valle realizzata in ampliamento nel 1990 con L.E.n.201/05.06.1990. L'appartamento si sviluppa in due piani fuori terra con zona giorno al piano terra, costituito da ingresso, soggiorno, cucina, tinello e modesto servizio igienico. La zona notte al primo piano, accessibile da scala a chiocciola, costituita da tre camere da letto e due servizi sanitari.

L'intervento di progetto consisteva nella realizzazione di una porta esterna, modifica della scala interna e sostituzione di una porta finestra e nella trasformazione di una porta finestra in finestra sulla parete est.

L'intervento di variante consiste nella costruzione di un idoneo servizio sanitario interno da realizzare in prossimità dell'ingresso e in sostituzione con il W.C., eliminato per la modifica alle scale, nella trasformazione di una finestra in porta finestra sulla parete ovest per rispettare il rapporto R.A.I. del soggiorno e di un modestissimo ampliamento del balcone per permettere la realizzazione della porta finestra nel vano scale.

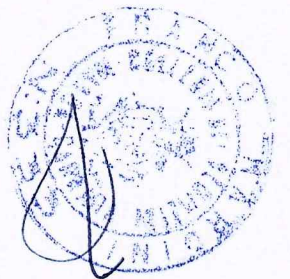
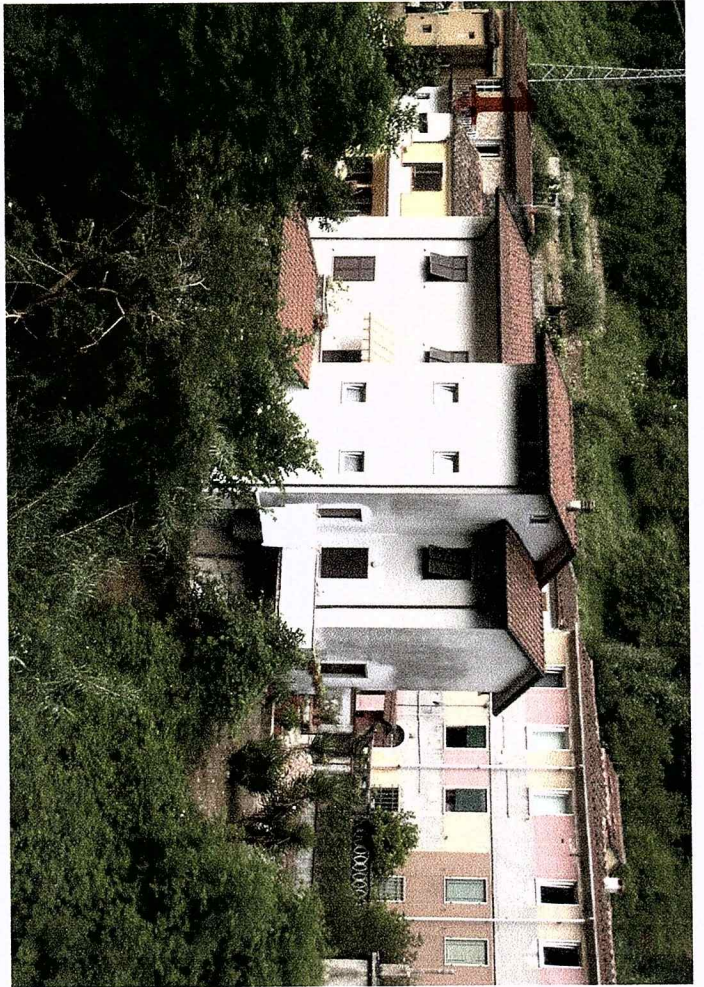
Il Progettista

Geom. Franco Nardini



Carrara, 01.08.2013





Committente : Sig.ra **COLOMBINI GIOVANNA**  
Via del Molino di Sorignano n.1

