

18 Luglio 1966

8066/492

Costruzione fabbricato a Nazzano via Frassinina
Avenza - ditto Gasparotti Giglio.

AL CONSORZIO ZONA INDUSTRIALE
DI AVANZIA

M A S S A

Si prega vivamente di voler esaminare, nel quadro degli accordi presi concernenti lo scorporo dal perimetro del C.Z.I.A. della zona di Nazzano, la domanda edilizia presentata a questo Comune in data 28/3/1966 dal Sig. Gasparotti Giglio, per la costruzione di un fabbricato da erigersi in via Frassinina n°22 Nazzano Avenza.

IL SINDACO

NS/Ge.

COMUNE di CARRARA

Ufficio Urbanistica

Prot. n° _____

Carrara, li _____

21-8-1968

Oggetto: Nulla osta per la esecuzione dei lavori di allacciamento idrico.

Sig. PRESIDENTE DELL'A.C.S.P.M.
Via F.lli Rosselli

A V E N Z A

Con la presente si concede nulla osta alla esecuzione dei lavori di allacciamento idrico agli appartamenti del fabbricato di proprietà del sig. Gasparotti.....

.....
ubicato a Naxos - P. Belvedere.....

giusto il certificato di ultimazione lavori datato.....

21-8-1968..... n°.....

Il Tecnico accertatore

L'Ingegnere Capo



Carrara 99-8-1968

COMUNE DI CARRARA

UFF. URBANISTICA

OGGETTO: Lavori di costruzione di un fabbricato di uso civile
in *Via Lione - Top. Frassinia Avenza*
sul terreno distinto in Catasto alla sez. *C* foglio *70*
mappale numero *3507* proprietà *Orsiniotti, figlio*

I lavori in oggetto autorizzati con licenza *353*
del *29-12-1966*

Sono stati iniziati in data *10-4-1968*

Sono stati coperti in data *12-6-1968*

Sono stati ultimati in data *4-8-1968*

in conformità alla licenza.

E dobligo il sopralluogo da parte dei VV.FF.

Le opere in C.A. risultano collaudate come da lettera della Prefet-
tura di MASSA-CARRARA numero del

la costruzione si compone di vari *4 + 3* *case indipendenti*
per uso abitativo civile abitativo

Si rilascia in carta libera ad uso denuncia all'Ufficiale Seni-
torio alla Direzione S.A.R.I. all'Ufficio del Registro ed all'Uffi-
cio del Catasto.

IL TECNICO ACCERTATORE

ARCHITETTO CAPO SEZIONE

IL CAPO SEZIONE URBANISTICA

(*Arch. Claudio Mazzanti*)



1
huppi

Il presente modello deve essere compilato alla data di constatazione di inizio lavori e trasmesso all'Ufficio Provinciale di Statistica entro il giorno 3 del mese successivo a quello di inizio dei lavori.

Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro	
Edizione	
Profilo	

Riservato ISTAT	
4	



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DELL'ATTIVITA' EDILIZIA OPERE INIZIATE

Opera Iniziata il 3 Gennaio 1967
(data: mese, anno)

«L'unità statistica» di rilevazione è costituita dall'opera iniziata rappresentata sia da un fabbricato sia da una parte di esso.

Il presente modello, pertanto, è destinato alla rilevazione di un solo fabbricato o parte di esso.

Per «opera iniziata» deve intendersi, ai fini della rilevazione, l'opera per la quale ha avuto avvio la pratica attuazione del progetto.

La data d'inizio dell'opera deve corrispondere a quella accertata ai fini della certificazione di inizio dei lavori.

Il numero e la data della licenza di costruzione debbono corrispondere a quelli già segnalati con il modello Istat/1/201/P (opere progettate).

Licenza di costruzione n. 353 del 29-12-1966
(giorno, mese, anno)

intestata al Sig. GASPAROTTI GIALO
Ditta

per la costruzione in Via Frasina - NAZZANO
(via, piazza, ecc.)

Timbro del
Comune

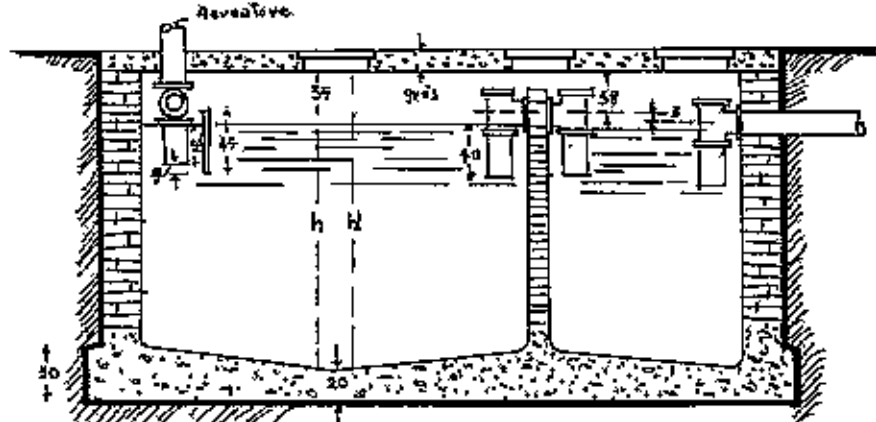
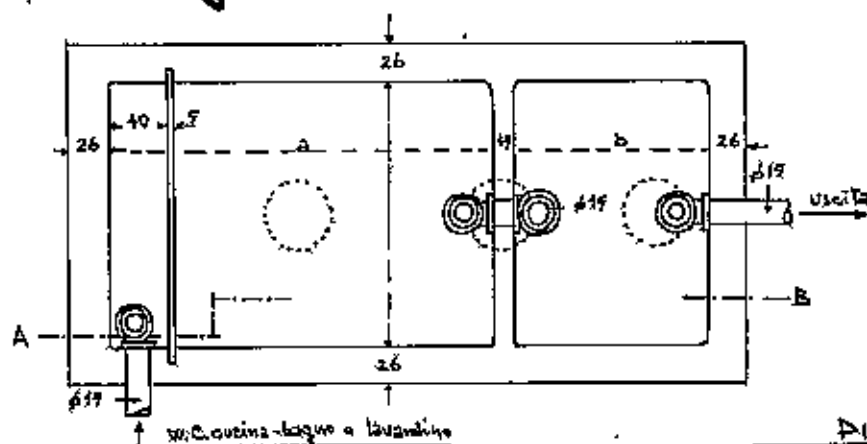
Firma del compilatore

Data

24-1-1967

Ugale
To

FOSSA SETTICA A DUE CAMERE



Serial No.	Persons	Number of Persons Consumed Litre	DIMENSIONS & SURFACE					Volume with Ititi		Volume To Total Ititi	
			Length & 22mm		Length	Area of Floor	Area of Total in Floor	Floor area	22mm	Floor area	22mm
			2	4							
8	10	1000	160	80	100	140	170	2240	1120	2720	1360
10	15	1500	190	95	100	150	180	2850	1420	4270	1700
14	20	2000	240	120	110	150	180	3960	1980	4750	2300
17	25	2500	260	130	110	150	180	4280	2140	5150	2570



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

Modello ISTAT/1/201/P

SCHEDA DI RILEVAZIONE DELL'ATTIVITA' EDILIZIA OPERE PROGETTATE

Determinazione e N. distintivo da apporre con il bollo	
Provincia	Comune

Rilevatore ISTAT	
1	

LICENZA DI COSTRUZIONE richiesta da CASAPRODOTTI Giulio il 28-3-1966
(giorno, mese, anno)

per lavori da eseguire in Via Eraldo Nazario
(via, piazza, ecc.)

NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

a) DESTINAZIONE 10 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altra attività (specificare: case, scuola, ospedale, ecc.)	b) NATURA 1 ☒ Nuova costruzione o ricostruz. 2 ☐ Ampliamento per ricreare 3 ☐ Ampliamento per ricavare singoli vani	c) TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Superiore al medio 4 ☐ Rurale	d) STRUTTURA PORTANTE In stile prefabbricato 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Mista 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Cemento armato 7 ☐ Legno	e) DIMENSIONI Superficie coperta m ² <u>1100,4</u> Volume v/p m ³ <u>300,2</u> Piani fuori terra n. compreso il seminterrato <u>1</u>										
f) PROPRIETA' 1 ☒ Privati o Società 3 ☐ Altri (Ammin. statali, regioni, province, comuni, Enti previdenza, Banche, IACP, INCI, ecc.) (specificare la denominazione dell'Ente)					g) FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ A carico totale o parziale dello Stato 3 ☐ A carico totale o parziale degli Enti Locali					h) SERVIZI 1 Riscaldamento sì ☒ no ☐ 2 Condizionamento sì ☐ no ☒ 3 Ascensore sì ☐ no ☒				

CONSISTENZA DELL'OPERA

Piani	Composte di stanze											Totale abitazioni	Vani di abitazione				Vani per ser- vizi e decop- piati comuni	Uffici	Negozzi	Autos- riformate	Altri	Totale	TOTALE GENERALE Vani e Locali
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre													
										abit.	decop.												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15=13+14	16	17	18	19	20	21=18,19,20	22=16+17+21	
Condotti e soministrati												1	4	3	7							7	
Piano terra				1																			
Altri piani				1									4	3	7							7	
Totale				1									4	3	7							7	

certezza di costruzione n. 2713 rilasciata il 28-12-1966
(giorno, mese, anno)

Bollo

Firma del compilatore

Data 30-12-1966

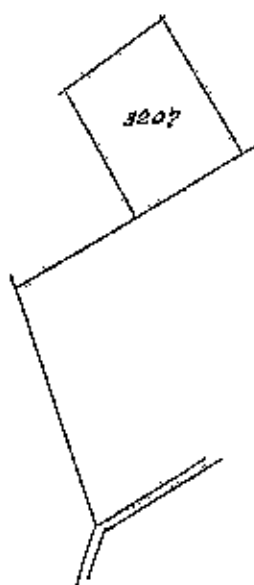
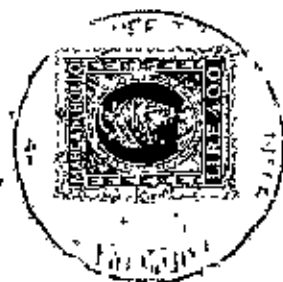
Leggere a tergo le istruzioni per la compilazione del modello

UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA



N. 158
 Fog. 70
 Sez. C - fog. 70
 Scat. 120

N. 6810

mod. 8

DIRITTI ERARIALI

Diritto fisso	L.	5
Ettari	L.	
Particelle N.	L.	
Particelle confinanti N.	L.	4
Part. conf. sempl. accennate N.	L.	
Per tratti di strada, fossi.	L.	
TOTALE L.		15

DIRITTI DI DISSEGNAIORE

Diritto fisso	L.	300
Ettari	L.	30
Particelle N. 1	L.	30
Particelle confinanti N.	L.	
Part. conf. sempl. accennate N.	L.	
Per tratti di strada, fossi.	L.	30
TOTALE L.		390

Si rilascia il presente estratto di

Stm. Gasparotti Geyl's

Massa

1915



CISTINA

~~SECRET - FRANK~~

1. 1.1

10

NETT DISSENTION

Dr. J. L. 10

7-1-74 243 2

Sezione	Impiegate		QUALITA	L. E. D. C.			R. D. D. T. O.			
	Princ.	Sub.		C.	L.	S.	Pratiche		Teoriche	
							L.	C.	L.	C.
e	3007		S. A. I.	39			1304	11736	3782	

~~Handwritten notes~~ Salto Negro

~~1961C-1066~~

INGENIERE CAPO



~~No. 109~~
~~Registro mod. 60~~
~~R. 0113 Lic. 60~~
~~DIRETTORE~~



Consorzio per la Zona Industriale Apuana

N. di prot. **20561** -

27 SET. 1966

Massa,

Tel. 41.701 - 41.702 - Cus. Post. 04 - GO/22.10318

Risposta a nota

OGGETTO: Costruzione fabbricato a Nazzano-Via Frassina
Avenza-Ditta Gasparotti Giglio.



AL
COMUNE DI
CARRARA

COMUNE DI CARRARA	Cat. 103
29-SET-1966	103
Prot. N° 8066	103

Rif. nota 8066/492 del 18.7.1966.

La ns. Giunta Esecutiva nella riunione del 15.9.66 ha deliberato di dare parere negativo per l'esecuzione dei lavori in oggetto, in quanto trattasi di costruzione di una casa di civile abitazione, in contrasto con l'art.4 delle norme di attuazione del P.R.G. della Zona Industriale Apuana.

Ci permettiamo farVi rilevare che per l'art.3 delle norme succitate, non potrà essere rilasciata la licenza edilizia.

p. LA GIUNTA ESECUTIVA



30/9/66
TORNARE
NE TUTTO
e Rispondere

103
C

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. N° 8066/492

Carrara li 30 Dic. 1966

4-2-1-62

Signor CASPAROTTI Ciglio
Via Fresolina n° 72
Nazzano AVEZZA

e.p.c. Ufficio Imposte sugli incrementi di
valore delle aree fabbricabili

S E D E

OGGETTO: Legge 5/3/1963 N° 246.

Le comunico che il progetto di Costruzione fabbricato situato
in Via Fresolina Nazzano presentato il 26/3/1966 è stato
approvato dal competente organo in data 15/11/1966

La invito pertanto a ritirare, presso questo Ufficio, la relativa licenza edilizia.

Inoltre, ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge 5/3/1963 N° 246, la S.V. dovrà provvedere, entro 90 gg. dalla data di notifica del presente atto, al versamento presso la Tesoreria Comunale di 1/24 dell'imposta dichiarata nella denuncia da Lei compilata il Mod. 10/2077.

La relativa quietanza dovrà essere trasmessa all'Ufficio Imposta sulle aree fabbricabili per essere allegata alla corrispondente denuncia.

Gli altri 23/24 saranno versati in rate bimestrali uguali e decorrono dal primo bimestre solare dalla data del primo versamento. In caso di pagamento in unica soluzione verrà accordato lo sconto del 15%.

Si fa presente che il Comune, ai sensi dell'articolo 17 della legge sopracitata, si riserva la facoltà di rettificare la denuncia entro un anno dalla loro presentazione.

IL SINDACO

RELATA DI NOTIFICA

L'anno 1966, a questo giorno 3... del mese di
Gennaio... io sottoscritto Messo Comu-
nale ho notificato copia del presente atto al
Sig. Casparotti Ciglio consegnan-
dola a mano di ella stessa

IL MESSO COMUNALE

Crummi

COMUNE DI CARRARA

Ripartizione Igiene e Sanità

RELAZIONE IGIENICO SANITARIO

(da allegarsi ai progetti)

Cucina: sarà provvista di canna e cappa fumaria SI l'acquaio sarà munito di sifone idraulico SI le luride verranno allontanate a mezzo di tubo a vuoto in fiala ceramica e convogliate in affetto fesso a perdere

Gabinetto: sarà a caduta diretta — a W.C. o turco — con cassetta di cacciata SI le pareti verranno impermeabilizzate — (solo per le case rurali) aereazione — dal gabinetto, saranno convogliati in pozzo nero a tenuta SI a una camera — a due camere — dista dalla casa m. 5.00 in una fossa settica a una camera camere — Dimensioni: lunga m. — larga — altezza liquido — altezza totale — vedere disegno allegato —

Essa risponderà ai requisiti tecnici indicati nelle allegate sezioni dista dalla casa — i liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (vedi allegata planimetria) — nella fogna cittadina — Altri sistemi — Il pozzo a perdere dista dalla casa m. — E' ubicato rispetto alla casa —

Approvvigionamento idrico: Avviene direttamente dall'acquedotto caumale con tubo a vuoto con serbatoi — che alimentano anche la cucina — non alimentano la cucina — da un pozzo — cisterna — dista dalla casa m. — dalla concimaia — dal pozzo nero m. — dalla fossa settica m. — dalla fossa a perdere m. — il pozzo è fondo m. — è a valle — a monte — del pozzo nero — fossa settica — fossa a perdere — concimaia —

Immondizie: Verranno raccolte in una concimaia SI dalla Natura Urbana i bidoni provvisoriamente verranno sistemati —

Isolamento: Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale SI si prevede l'esistenza di un vespaio alto mt. — sarà aereato — si provvederà all'isolamento laterale dei muri — (solo per i seminterrati). I vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna mt. — Il progetto contiene lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale —

Particolari tecnici: 1) altezza dei vani (vedi relazione tecnica)

2) La superficie delle finestre non sarà inferiore a $1/10$ della superficie delle stanze Si

3) gli scalini avranno una pedana di cm. una alzata di cm.

Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente interrotte da pianerottoli

4) Le pareti esterne saranno intonacate Si le acque meteoriche verranno allontanate

sarà fatto uno stenditoio dove . La casa sarà soffittata la copertura sarà eseguita

Ciò garantisce sufficientemente l'impermeabilità e l'isolamento termico dell'ultimo piano.

Isolamento acustico dell'ascensore:

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà eseguito: 1°) collegando le guide a pesanti blocchi di calcestruzzo o di altro materiale atto a non trasmettere le vibrazioni provocate dall'impianto; 2°) rendendo indipendente la gabbia dalla struttura circostante mediante opportuna intercapedine fatta con materiali isolanti; 3°) installando il motore su supporti elastici o altro materiale idoneo ed appoggiandolo sul pavimento costituito da materiale fonoassorbente. Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attutire i colpi all'atto della chiusura.

Cucine:

L. 3 cucine saranno dotate di una cappa e di una canna fumaria di dimensioni atte ad allontanare i vapori e i gas prodotti durante la cottura degli alimenti. La canna sarà indipendente, circolare, quadrata, rettangolare (x), le dimensioni minime della sezione sono di cmq. 200 e servirà 1 cucina de 1 piano e di cmq. di sezione per le cucine de piano.

Oppure (x)

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. . Vi saranno collegate n° cucine la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. . Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore (complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle sezioni delle canne delle varie cucine). La canna dell'ultimo piano nel caso di impiego di canne multiple sarà sempre indipendente. La canna multipla o singola terminerà con un aspiratore statico ed avrà un'altezza minima di m. oltre il culmine del tetto.

Riscaldamento domestico:

a) - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente di sezione di cmq. 300 e terminerà oltre il culmine del tetto di m. 1.50 e sarà munita di aspiratore statico.

b) - per scaldabagno:

L'appartamento sarà dotato di ~~scaldabagno a gas~~ ^{essenzialmente elettrico}, carbone, legna, gas liquido, cherosene o altri combustibili liquidi (x). Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare rigurgiti o reflussi d'aria. (la sezione della canna sarà di cmq. _____).

c) per costruzioni dotate di riscaldamento centrale:

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno. Il locale sarà munito di apertura minima di cmq. 50 di superficie che rimarrà sempre aperta per l'aerazione e ventilazione del locale, oltre la porta e le finestre regolamentari. Il volume da riscaldare previsto sarà di mc. _____, la potenza della caldaia di Cal/h _____, La canna fumaria avrà l'altezza di m. _____ e una sezione di cmq. _____.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali, i collegamenti necessari in casi particolari avranno una inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti.

L'aspiratore statico avrà una superficie di $5/4$ rispetto alla sezione della canna.

IL TECNICO

Medini

IL PROPRIETARIO

Gasparotti figlio