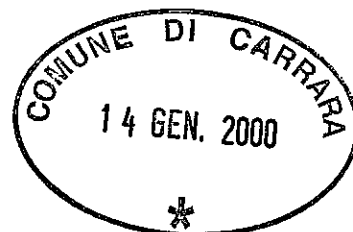


COMUNE DI CARRARA	102
19 GEN. 2000	Gal. C
Prot. n° 1935	Cas.

COMUNE DI CARRARA
SETT. AMM. NE ASSETTO DEL TERRITORIO



Prot. n. 47236/5967 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n° 126/99 del 14/07/99.

n° 126/99.

TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT. AMM. NE ASSETTO DEL TERRITORIO.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto **MARIONI PAOLA** in qualità di titolare della concessione edilizia 126/99 del 14/07/99, premesso che sono state ottemperati i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale:

- istanza di allineamento (art. 16-17 R.E.C.) in data
- deposito c/o Genio Civile (L. 64/74-L. 1086/71-L.R. 88/82) in data prot. n°
- dichiarazione di esenzione da parte della D.L. in data
- deposito relazione Legge 373/76 e L. 10/91 in data prot. o dichiarazione della D.L. di esenzione in data

prot. 279 del 11.1.00

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

SIG. *Marchetti*

IL DIRIGENTE

Marchetti

DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data hanno avuto **INIZIO I LAVORI** di cui alla citata concessione edilizia.

In fede il proprietario
Marioni Paola

Il sottoscritto **Gen. PANTERA ENZO** in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla sopracitata concessione edilizia confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal concessionario.

In fede il tecnico
Gen. Pantera Enzo

E' d'obbligo la restituzione al Sett. Amm. ne Assetto del territorio. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art. 21 del Regolamento Edilizio Comunale.

Prot. n. 47236/5967 Concessione Edilizia a titolo oneroso n. 126/99 del 14/07/99.
Tecnico **MARCHI**
Amministrativo **SOGGIA**

Modello 5/94.
Istruttoria 924/98

COMUNE DI CARRARA

21 NOV. 2001

Prot. n° 49861

103

C

Clas.



COMUNE DI CARRARA
SETT. AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot.n. 47236/5967 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°126/99 del 14/07/99.

n° 126/99.

TAGLIANDO C
DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT.AMM.NE ASSETTO DEL
TERRITORIO.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto **MARIONI PAOLA** in qualità di titolare della concessione edilizia n.126/99 del 14/07/99, dichiaro sotto la mia personale responsabilità, in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 31/10/2001 **ULTIMATO I LAVORI** di costruzione di cui al citato atto amministrativo.

Prot. n° 4550 del 22.11.01

Maurini Paola In fede il proprietario
ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLO DEL TERRITORIO
Il Dirigente

Il sottoscritto.....in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. **MARIONI PAOLA** quale direttore dei lavori dichiaro che i lavori eseguiti ed ultimati sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n°126/99 del 14/07/99.

timbro

In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso legale.

In fede il tecnico

In fede il proprietario

E' d'obbligo la restituzione al Sett.Amm.ne Assetto del territorio. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.41 della stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge 28.1.77 n°10 nonché legge 28.2.85 n°47.

Prot.n.47236/5967 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.126/99 del 14/07/99.
Tecnico MARCHI
Amministrativo SOGGIA

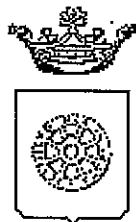
Modello 7/94.
Istruttoria 924/98

Responsabile del procedimento

è

nominato

Georgio Mennoni
IL DIRIGENTE



Comune di Carrara

SETT. AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 47236/5967

**AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI
E AMBIENTALI**

presso la Soprintendenza per i Beni Ambientali
Architettonici Artistici e Storici

via Lungarno Pacinotti

PISA

*M 30280
28-6-99*

Oggetto: Legge 47/88 - Autorizzazione Sindacale N° 52 DEL 03/06/99 del ex art.7 Legge 1497/39 rilasciata al Sig. MARIANI PAOLA relativa a RISTRUTTURAZIONE ABITAZIONE Ubicazione delle opere MARINA DI CARRARA VIA VOLPI ANG. VIA GENOVA 33 fog. 102 Mapp 329 -Vincoli: 1497/39 DEL 03/02/69

Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in oggetto.

Si allega la seguente documentazione:

- 1) copia autorizzazione ai sensi dell'art. 7 Legge 1497/39;
- 2) n° 2 copie elaborati grafici di progetto;
- 3) n° 2 copie relazione tecnica;
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata;
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento;

Si invita il Codesto Ministero ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

Carrara, li 26 giugno 1999

IL DIRIGENTE



Ministero per i Beni
e le Attività Culturali

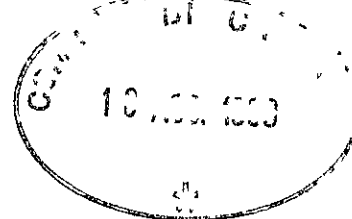
SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI, ARCHITETTONICI, ARTISTICI E STORICI

PER LE PROVINCE DI PISA, LIVORNO, LUCCA, MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA	1031
11 AG. 1	C.
Prot. n° 36773	Class. Pisa,

30 LUG. 1999

Al Comune di
CARRARA (MS)



Prot. N° 11499 Allegati

OGGETTO: Legge 8 Agosto 1985, n. 431.

Autorizzazione Comunale n. 52 del 03/06/99 ex art. 7 legge 1497/39 rilasciata al sig. **MARIANI PAOLA** per Prot. N. 47236/5967 per ristrutturazione abitazione in Marina di Carrara via Volpi ang. via Genova 33. (ns. fasc. n. 38276)

VISTO il D.D.G. 18.12.1996, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 4.1.1997, "Decentramento dei poteri di tutela ambientale e paesaggistica";

VISTO il Decreto Legislativo n. 368 del 20 Ottobre 1998, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 250 del 26 Ottobre 1998 recante "Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali", Ministero al quale sono state devolute le attribuzioni spettanti al Ministero per i beni culturali e ambientali;

in riscontro alla nota n. 30280 del 26/06/99 con la quale codesta Amministrazione ha trasmesso l'autorizzazione comunale n. 52 del 03/06/99 relativa ai lavori in oggetto, si comunica che questo Ministero, esaminati gli atti non ha ritenuto che ricorressero motivi di legittimità idonei a proporre l'annullamento della Autorizzazione suddetta.

p. IL SOPRINTENDENTE
(Arch. Guglielmo Maria MALCHIODI)

Malchiodi

LOR/ds

LOR

prot. 5067	del 12.8.99
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <i>Malchiodi</i>	
IL DIRIGENTE	12.8.99

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: relazione tecnica relativa alla costruzione di una scala esterna, un balcone e modifiche interne su fabbricato uso civile abitazione sito in Marina di Carrara via Genova con frazionamento di unità immobiliare.

Proprietà: Marioni Paola

Ubicazione: Marina di Carrara via Genova.

Il progetto riguarda un fabbricato di civile abitazione monofamigliare, che verrà diviso in due unità attraverso alcune opere così descritte.

- _ Demolizione di scala interna e chiusura del vano scala;
- _ Modifiche interne con lo spostamento di pareti non portanti;
- _ Realizzazione di una scala esterna in c.a. e di un balcone

Il fabbricato, realizzato negli anni 30' ha una struttura portante in muratura, mentre la copertura è a padiglione.

L'intervento proposto, nel rispetto della normativa di P.R.G. ha lo scopo di modificare parzialmente il fabbricato per una migliore fruizione dello stesso.

L'intervento si inserisce in modo armonioso con i fabbricati contermini, riprendendo le caratteristiche migliori delle costruzioni esistenti nella zona.

La tipologia edilizia del fabbricato si sposa perfettamente sia con le esigenze del committente e della sua famiglia sia con la filosofia e le indicazioni del Piano Regolatore vigente.

L'intervento, pur modificandolo non stravolge l'aspetto architettonico dell'esistente, ma anzi ne mantiene le linee semplici e regolari.

Per quanto riguarda l'uso dei materiali impiegati all'esterno verrà data la preferenza ai materiali più ricorrenti ed in particolare verranno usati, tegole in cotto nella copertura, posate su pannelli termoisolanti; canale di gronda e pluviali in rame; marmo bianco di Carrara per le soglie e gli stipiti delle finestre e delle porte finestre.

La facciata sarà tinteggiata con pittura ai silicati di colore giallo chiaro, colore che si integra perfettamente con il luogo.

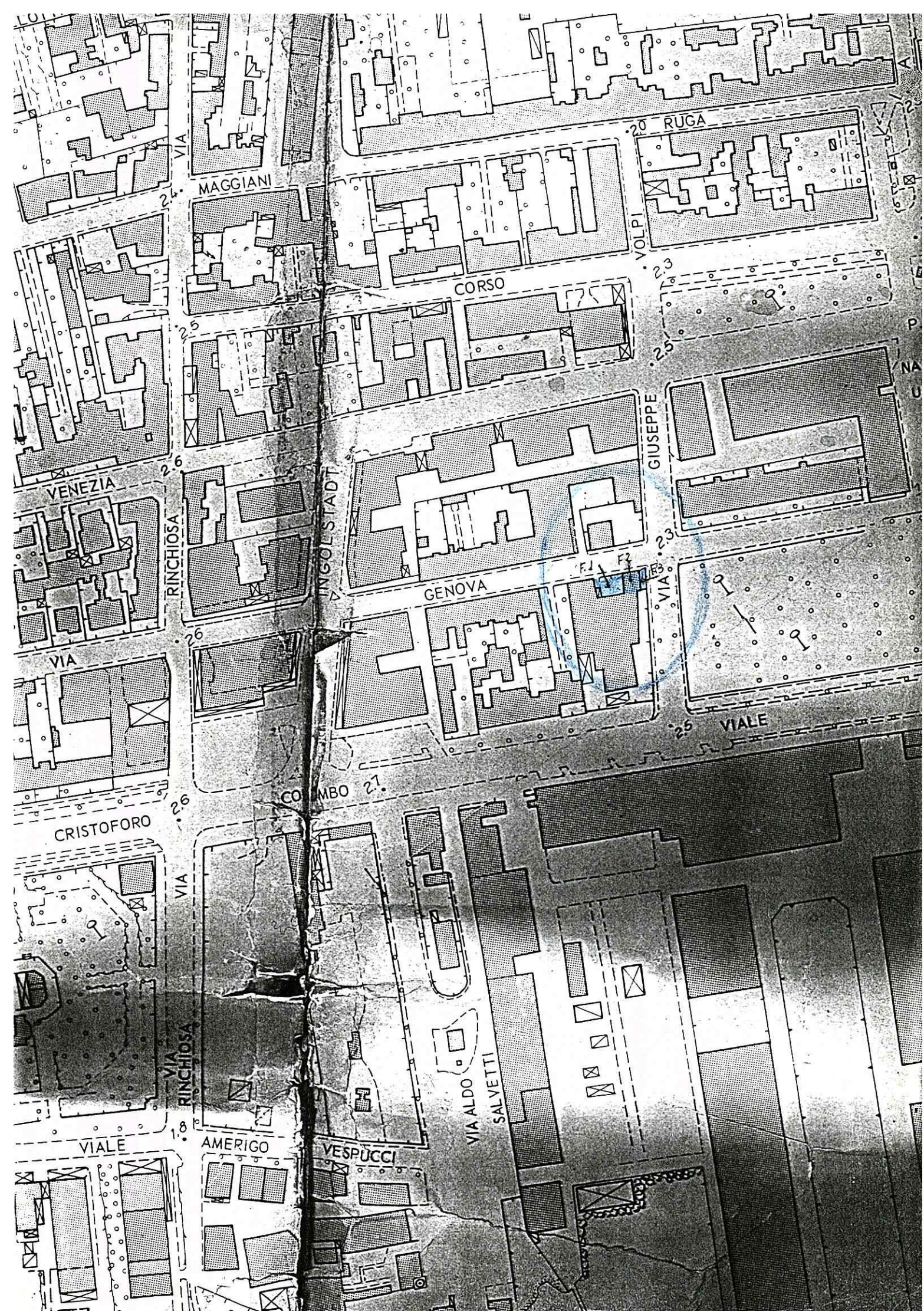
Gli infissi esterni saranno in legno con porte e finestre in mogano meranti di colore naturale e persiane sempre in legno.

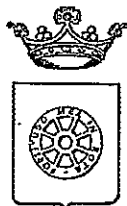
L'area di pertinenza esterna sarà sistemata a giardino con la messa a dimora di piante ed essenze arboree tipicamente mediterranee.

Lungo il perimetro di confine sarà realizzata una siepe d'alloro; nel prato saranno realizzate alcune piccole macchie verdi, con piante di piccola dimensione come palme nane, ginepro, pino nano e betulla bianca nana.

Un vialetto pedonale realizzato in pietra del cardoso sarà il collegamento fra la strada e l'ingresso principale della casa.







COMUNE DI CARRARA
SETT. AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. urb.2376
del 3 giugno 1999

ALBO PRETORIO
SEDE

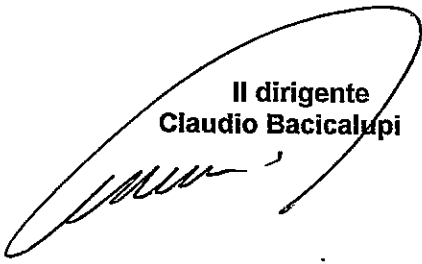
Oggetto: Pubblicazione Albo Pretorio autorizzazione ai sensi della L.R. 24/93

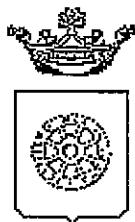
Si prega voler provvedere alla pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. dal ricevimento della presente dei progetti edilizi di cui all'allegato elenco:
CARRARA 3 giugno 1999.

1) MARIANI PAOLA

Amm.vo:LUISI

Il dirigente
Claudio Bacicalupi





Comune di Carrara
SETT. AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE

AUTORIZZAZIONE N. 52 DEL 03/06/99

PREMESSO che la Sig.ra MARIANI PAOLA residente PONTREMOLI-SUCCISA , ha presentato progetto relativo a lavori di RISTRUTTURAZIONE ABITAZIONE posto in MARINA DI CARRARA VIA VOLPI ANG.VIA GENOVA 33 al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art.7 Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO L'ART. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTA la Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 52 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n. 152/79, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 8.08.1985;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 19.04.1993;

VISTO il parere della Commissione Edilizia Integrata espresso nella riunione n. 9 DEL 19/05/99 , in merito al progetto sopra citato " FAVOREVOLE ".

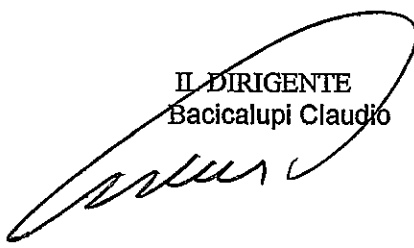
AUTORIZZA

ai sensi dell'art.7 della Legge 1497 del 29.06.1939:

1. la Sig.ra MARIANI PAOLA , alla esecuzione dei lavori di RISTRUTTURAZIONE ABITAZIONE del fabbricato posto a MARINA DI CARRARA VIA VOLPI ANG.VIA GENOVA 33 ;come da progetto presentato in data 03/12/98, prot. n° 5967/ 47236 , costituito da (TAVOLA N° 1 E N° 2), in atti depositato:
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

CARRARA 3 giugno 1999

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio



Redatta da: Luisi
Parere tecnico: C.E.I.

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

- UFFICIO URBANISTICA -

COMUNE DI CARRARA		103
11 MAG. 1999		Cal.
Prot. n° 21363		Clas.

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO



RIF: Prot. N. 47236/5967 del 9/4/99

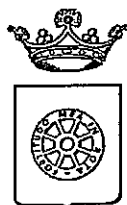
In relazione all'istanza presentata il 3/12/98 e finalizzata all'ottenimento della Concessione Edilizia per lavori di ristrutturazione al fabbricato ubicato a Marina di Carrara Via Volpi ang. Via Genova 33 Fog. 102, Mapp. 329 intestato alla Sig.ra MARIONI PAOLA, Via Villavecchia, 33 PONTREMOLI-SUCCISA (MS), e a quanto deciso dalla Commissione Edilizia Comunale nella riunione n. 4 del 2/4/99, si prende atto del rinvio in merito, presentando una seconda soluzione di progetto, come richiesto dalla Commissione Edilizia Comunale, con la scala a giorno come riportato dal progetto allegato.

Fiducioso di un buon esito dell'intera pratica,

5967/98	
prot. 5967	del 12.5.99
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. Storici	
IL DIRIGENTE	LI 12.5.99

Cordialmente,
geom. Enzo Pantera





COMUNE DI CARRARA
SETT.AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 47236/5967
del 9 aprile 1999.

48960

☐ Copia per atti
Ufficio Urbanistica Urb.
☐ ...
☒ Copia per atti
Geom. Marchi

RACCOMANDATA A.R.

Alla Cortese Attenzione Sig.
MARIANI PAOLA
VIA VILLAVECCHIA 33
PONTREMOLI-SUCCISA

e p. c.: PANTERA GEOM.ENZO
VIA PASCOLI 10/C
54033 CARRARA

M 163/4

OGGETTO: Comunicazione parere Commissione Edilizia

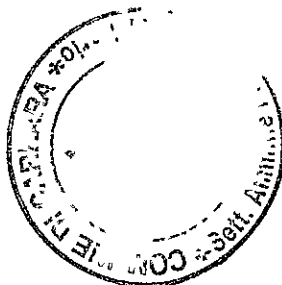
A seguito dell'istanza presentata il 03/12/98 finalizzata ad ottenere alla Conc.Ed. PL relativa a lavori di RISTRUTTURAZIONE ABITAZIONE ubicato in localita' MARINA DI CARRARA VIA VOLPI ANG.VIA GENOVA 33 Fog. 102 Mapp.329 mi prego informare la S.V. che la richiesta sopra menzionata e' stata esaminata dalla Commissione Edilizia Comunale nella riunione N° 4 del 02/04/99, la quale si e' cosi' espressa:

"SI RINVIA RICHIEDENDO UNA DIVERSA SOLUZIONE ARCHITETTONICA PER LA SCALA A GIORNO".

L' istanza è sospesa in attesa di quanto sopra.

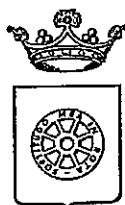
La S.V. e' diffidata dall'eseguire i lavori.

Carrara 9 aprile 1999



Istruttore Tecnico Dir.
Geom. Marchi Claudio

[Handwritten signature]



**COMUNE DI CARRARA
SETT.AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO**

prot. n° 47236/5967
del 9 aprile 1999.

RACCOMANDATA A.R.

Alla Cortese Attenzione Sig.
MARIANI PAOLA
VIA VILLAVECCHIA 33
PONTREMOLI-SUCCISA

e p. c.: PANTERA GEOM.ENZO
VIA PASCOLI 10/C
54033 CARRARA

OGGETTO : Comunicazione parere Commissione Edilizia

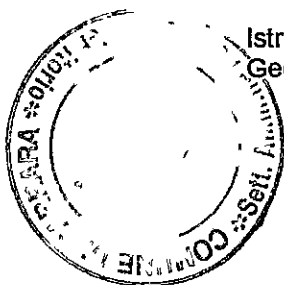
A seguito dell'istanza presentata il 03/12/98 finalizzata ad ottenere alla Conc.Ed. PL relativa a lavori di RISTRUTTURAZIONE ABITAZIONE ubicato in localita' MARINA DI CARRARA VIA VOLPI ANG.VIA GENOVA 33 Fog. 102 Mapp.329 mi prego informare la S.V. che la richiesta sopra menzionata e' stata esaminata dalla Commissione Edilizia Comunale nella riunione N° 4 del 02/04/99, la quale si e' cosi' espressa:

"SI RINVIA RICHIEDENDO UNA DIVERSA SOLUZIONE ARCHITETTONICA PER LA SCALA A GIORNO".

L'istanza è sospesa in attesa di quanto sopra.

La S.V. e' diffidata dall'eseguire i lavori.

Carrara 9 aprile 1999



Istruttore Tecnico Dir.
Geom. Marchi Claudio

Geom. ENZO PANTERA
Via G. Pascoli, 10/C
54031 Avenza - Carrara (MS)

- 844992 -

COMUNE DI CARRARA

Prot. n°

5104

Clas.

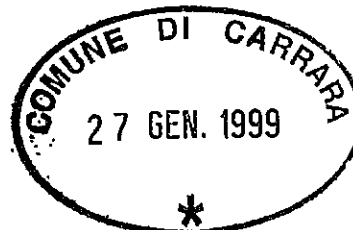
Carrara, il 26 gennaio 1999

Spett.le UFFICIO TECNICO URBANISTICA

COMUNE DI CARRARA

P.zza 2 giugno

54033 CARRARA



OGGETTO: riferimento Protocollo n°. 48.940

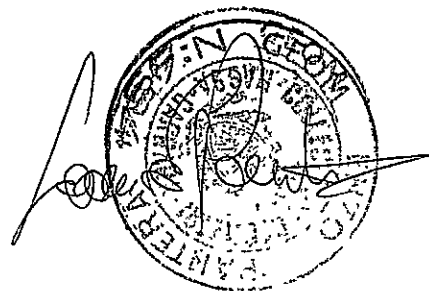
In riferimento alla Vs/ comunicazione allego alla presente:

- 1) repertorio fotografico prodotto dal punto di riferimento riportato nella fotogrammetria;
- 2) planimetria pianta Piano Terra scala 1:100;
- 3) relazione tecnica.

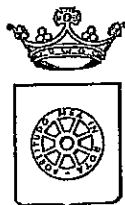
Distintamente,

Geom. Enzo Pantera

prot. 5967 del 22.1.99
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. *Lozel*
IL DIRIGENTE LI 22.1.99



4723 G / 5967 - 98



COMUNE DI CARRARA
SETT.AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 47236/5967
 del 16 dicembre 1998.

RACCOMANDATA A.R.

Alla Cortese Attenzione Sig.
 MARIANI PAOLA
 VIA VILLAVECCHIA 33
 PONTREMOLI-SUCCISA

e p. c.: PANTERA GEOM.ENZO
 VIA PASCOLI 10/C
 54033 CARRARA

Funz.Tec.Migliorini Arch.Nicoletta

S E D E

OGGETTO : Comunicazione di interruzione termini di cui al comma 60 dell'art.2 della L.662/97.
 Richiesta concessione edilizia.

In relazione all'istanza presentata il 03/12/98 finalizzata all'ottenimento della concessione edilizia, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 102 e mappale/i n° 329, inerente a lavori di RISTRUTTURAZIONE ABITAZIONE, siti in MARINA DI CARRARA VIA VOLPI ANG.VIA GENOVA 33 si comunica che la domanda presentata dalla S.V., è giacente presso l'ufficio dell'istruttore Ist.Tec.Dir.Marchi Geom.Claudio dove a seguito di esame è risultata NON VALUTABILE in quanto presentata incompleta della seguente documentazione:

- DOCUM.NE FOTOGRAFICA; PLANIMETRIA SCALA 1:200; RELAZIONE TECNICA.

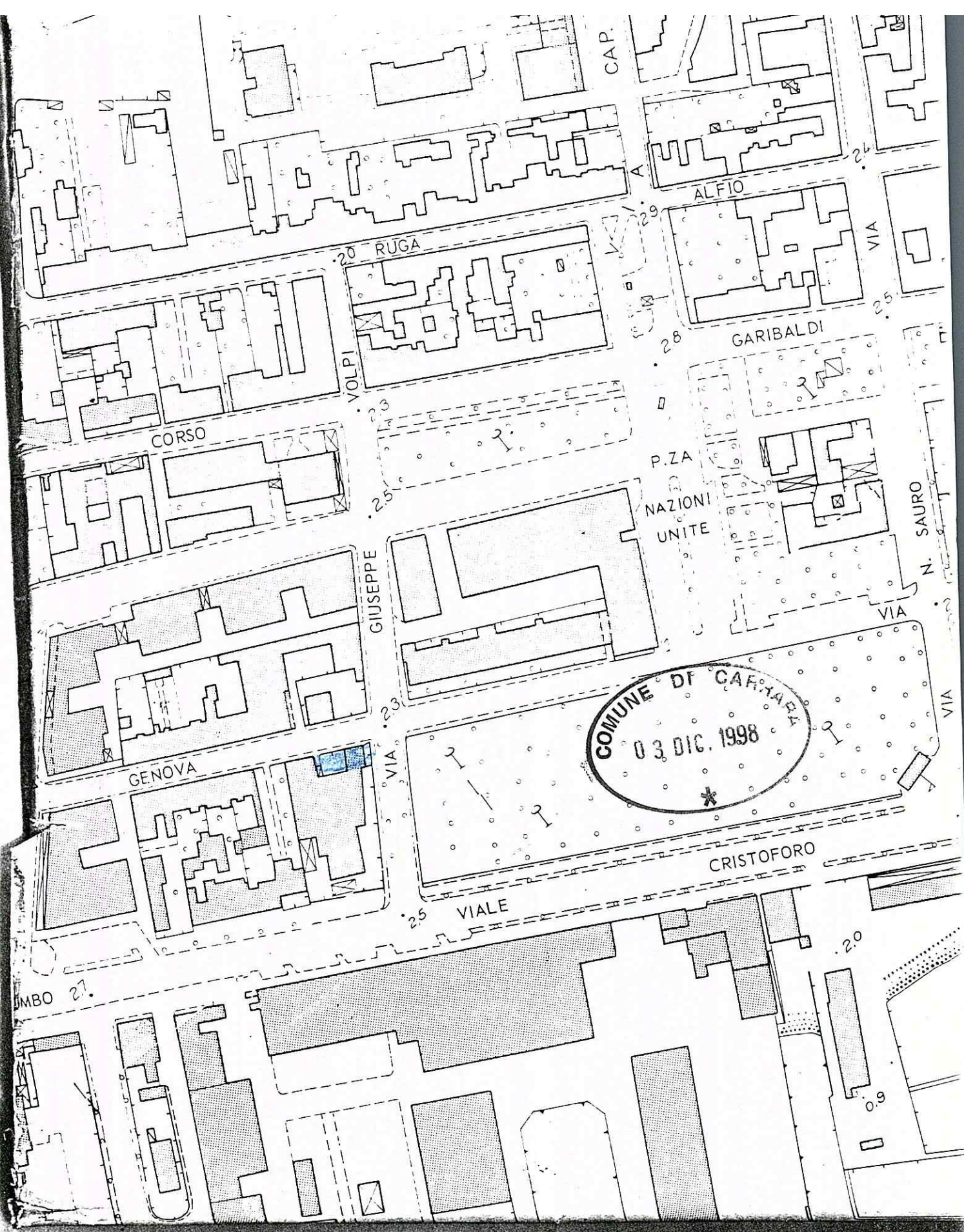
-
 -
 -

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore sopra citato, quale unica attestazione di corrispondenza tra i documenti richiesti e quelli consegnati, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Edilizia Privata", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Ist.Tec.Dir.Marchi Geom.Claudio (tel.0585/6411), che il responsabile del procedimento è il Funz.Tec.Migliorini Arch.Nicoletta e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Lunedì, Sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.30. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n°47236/5967 del 03/12/98e istuttoria 924/98.

L'Istruttore Tecnico
 Ist.Tec.Dir.Marchi Geom.Claudio.

DOC. MANCANTI	
1	AEREOFOTOGRAMMETRIA
2	ASSENSO CONDOMINIO
3	ATTO. NOT. COSTRUZIONE ESISTENTE
4	AUTORIZZAZIONE SS.MM. PISA
5	BOLLI
6	CONGUAGLIO OBLAZIONE
7	CONSENSO CONFINANTI
8	COPIA CONC. DEMANIALE
9	COPIA DEI PRECEDENTI
10	DATI CARTELLA
11	DICHIARAZIONE LEGGE 13/89
12	DICHIARAZIONE LEGGE 46/90
13	DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA VV.FF.
14	DISEGNO E/O COMPLETAMENTO
15	DOCUM.NE FOTOGRAFICA *
16	DOCUM.NE PARCO APPUANE
17	DOCUM.NE CIBA
18	ESTRATTO P.R.G.C.
19	ESTRATTO MAPPA.U.T.E.
20	LETTERA LIBERATORIA ENTI
21	NULLA OSTA AMM.NE PROVINCIALE
22	NULLA OSTA ANAS
23	NULLA OSTA CAP. DI PORTO
24	NULLA OSTA G.C. 64/74
25	NULLA OSTA G.C. SETT. CANALI
26	NULLA OSTA VIGILI DEL FUOCO
27	PARERE U.S.L.
28	PARERE C.Z.I.A.
29	PIANO AZZIENDALE
30	PIANO UTILIZZO AZZIENDALE
31	PLANIMETRIA SCALA 1:200 *
32	PROGETTO INPIANTI L. 46/90
33	RELAZIONE ASSEVERATA
34	RELAZIONE GEOLOGICA
35	RELAZIONE IGENICO SANITARIA
36	RELAZIONE TECNICA *
37	SCHEDA ECOGRAFICA
38	SCHEMA DIFFERENZIAZIONE VOLUMI
39	SCHEMA LEGGE 122/96
40	SCHEMA LEGGE REGIONALE 41/84
41	SCHEMA RAPP. SUP. FINESTRATE
42	SCHEMA SUP. UTILI VANI
43	SCHEMA SUPERFICI/VOLUMI
44	STAMPA DATI PROGETTO
45	STAMPA CONTEGGIO ONERI
46	TABELLA QUOTE PROGETTO
47	TITOLO PROPRIETA'
48	



COMUNE DI CAGLIARI
03 DIC. 1998
*

V. 2/2/1978

30 GIU. 1978

UFFICIO DEL REGISTRO DI CARRARA

COMUNE DI CARRARA 03 DIC. 1998	REC. GEN.LE D'ORIGINE
	Vol. 863 n. 3807
	Partic. n. 3101

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

di MASSA

Si chiede la trascrizione contro l'eredità di (1)

- 33 MARIONI ARDUO n. CARRARA 3/10/1905

Bollo riscosso
in modo virtuale

926-30 W

deceduto in CARRARA il giorno 25/5/78

a favore di (2) della nipote

Marioni Paola n. Carrara 21.7.1936

1350-104 W

IL GERENTE

Leonardo Fruzzetti
Ass. Amm.vo

Del certificato rilasciato dall'Ufficio del Registro suindicato dal quale risulta

che nella denuncia di successione del Sig. MARIONI Arturo

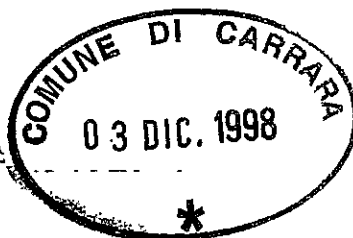
(den. n. 70/

vol. 353) sono stati dichiarati i seguenti beni immobili

./.

(1) Cognome, nome, luogo e data di nascita del defunto.

(2) Cognome, nome, luogo e data di nascita dei chiamati alla eredità, che acquistano
beni immobili o diritti immobiliari.
 450
 550
 1000



ASSEGNAZIONE A MARIONI PAOLA

(1) I beni vanno descritti con l'indicazione del Comune in cui si trovano, dei riferimenti catastali e, quando risultino dalla denuncia di successione, con l'indicazione della natura e dei confini.

1) Appartamento in Marina di Carrara ubicato in piano primo (e secondo fuori terra) del fabbricato in Via F. Cavallotti n° 52 (già 146) al N.C.E.U. partita 11239 Sez. A mappali:

9922 sub. 31 P.T. Cat.C/6 mq.22 rend. f. 411:

9922 sub. 75 P.I° Cat.A/2 vani 8 rend. f. 2672;

Valore Lit. 45.000.000=

(pervenuto al de cuius con atto Zuccarino del 2-6-1939 reg.to a Carrara il 15-7-1939 al n. 907).

2) Appartamento ubicato in piano II° fuori terra

box in piano terra del fabbricato in Marina di Carrara Viale Galilei n° 140 (già Via Cavallotti n°140) al N.C.E.U. partita 11239 Sez. A mappali:

9922 sub. 36 Cat. A/2 vani 7 rend. Lit. 2338

fittato al Sig. Biggi Giorgio per Lit. 35.000

sili).

Valore Lit. 30.000.000=

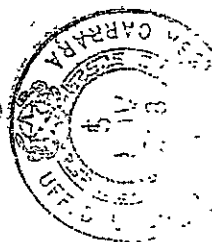
3) fabbricato di vecchia costruzione in Marina di Carrara Via Volpi angolo Via Genova n° 32 (già

Caragnano) gravato da diritto d'uso e abitazione

vita natural durante in favore della sig.ra Fa

li Annunziata nata a Carrara l'8-1-1916 ed ivi

residente Via Volpi n° 32 -in Catasto al N.C.E.U.



partita 11239 Sez. A mappale 8977 P.T. e pri

Cat. A/3 vani 8,5 rend. Lit. 1549.

Valore della nuda proprietà £. 18.000.000=

- Valore complessivo £. 93.000.000=



3
IL GERENTE
P. Leonardo Frizzetti
Ass. Amm. vo





(1) Di legge ovvero di testamento (pubblico od olografo) pubblicato con atto del Not.

in data

reg.to il

al n.

L'eredità del suddetto Sig. **MARIONI Arturo**

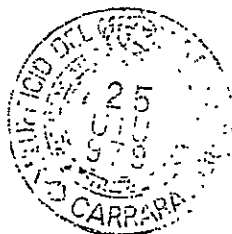
è devoluta in virtù (1) di testamento reg.

6/5/78 al N° 870

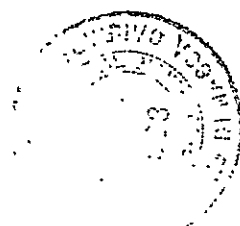
(2) Indicare con precisione le persone, cui sono devoluti i beni, e le quote loro spettanti. nel modo seguente: (2) come da prima pagina.

(3) Direttore, Vice Direttore o Reggente.

IL GERENTE
Leonardo Fruzzetti
Ass. Amm. vo



il 5/5/98 REG.



Bollo dovuto sulla presente domanda e sui registri ipotecari riscosso con boll. n. 2197 del 5.6.79

Il (3)



7

6

4

1

0

8

2

5

UFFICIO DEL TERRITORIO DI CARRARA

Il sottoscritto

di Trasferimento
di N. 4

fogli.

Assistente

questo

30- GIU - 1979

al N. 3109

Riscosso L. 9000

Vol
UFFICIO
D. OTTORE TRIBU
Dell'Assessorato Terr.

IL GERENTE

Leonardo Fruzzetti

Ass. Amm. vb

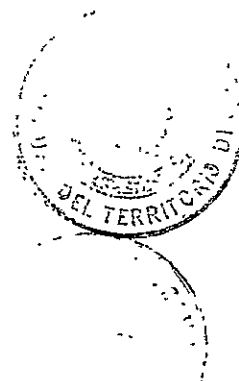
RICERCA NOMINATIVA 5000

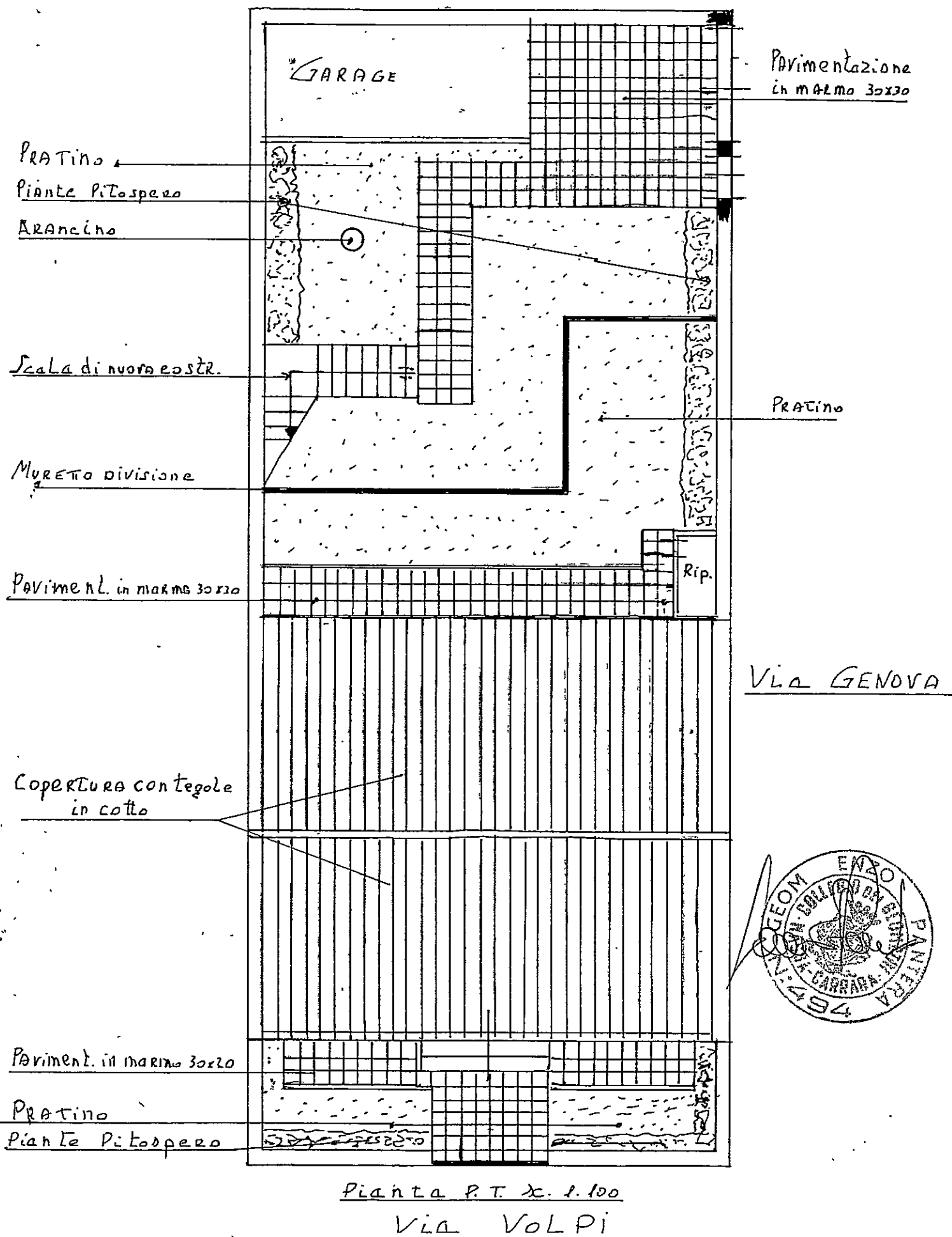
NOTE VISIONATE 1

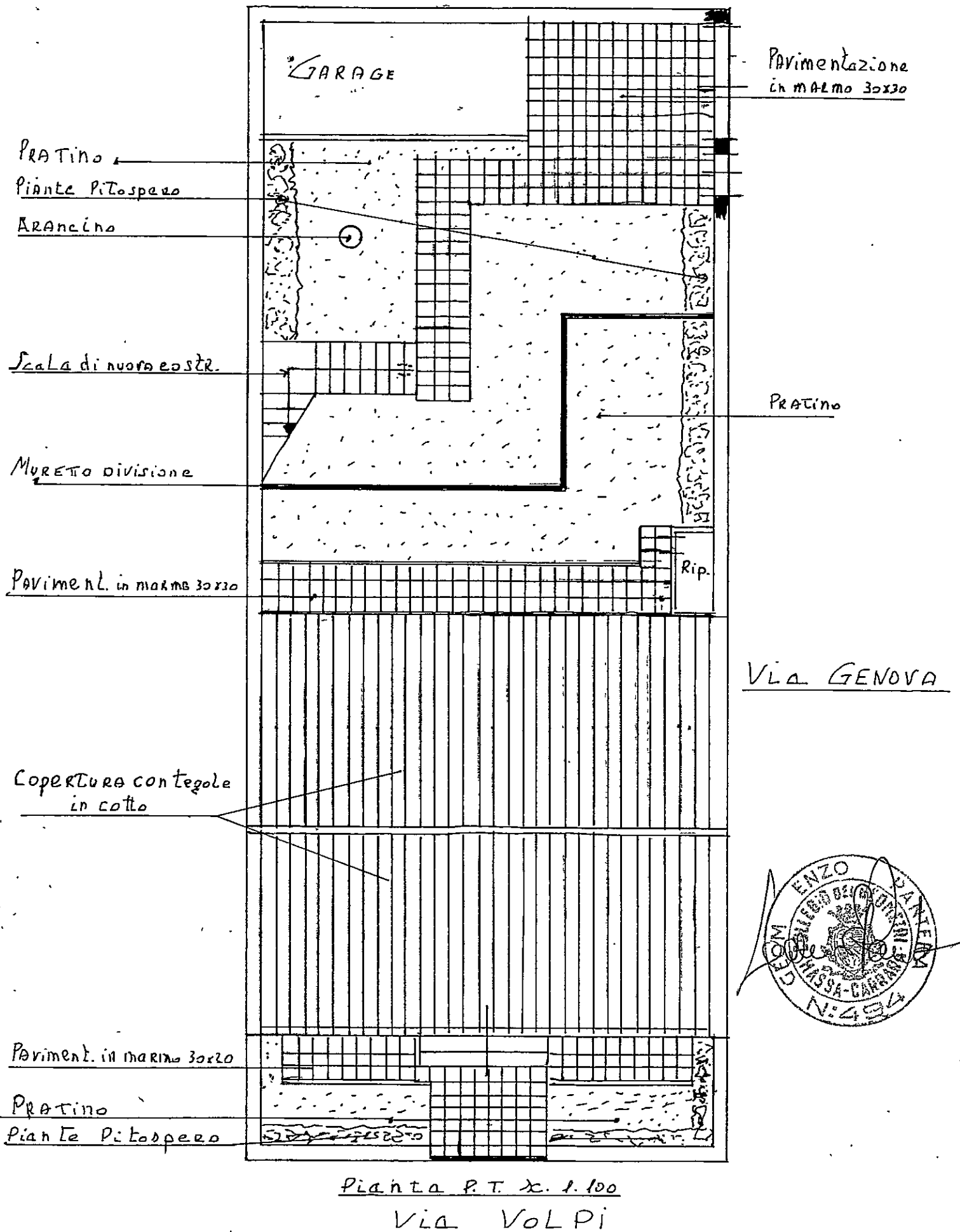
PAGINE FOTOCOPIATE 4000

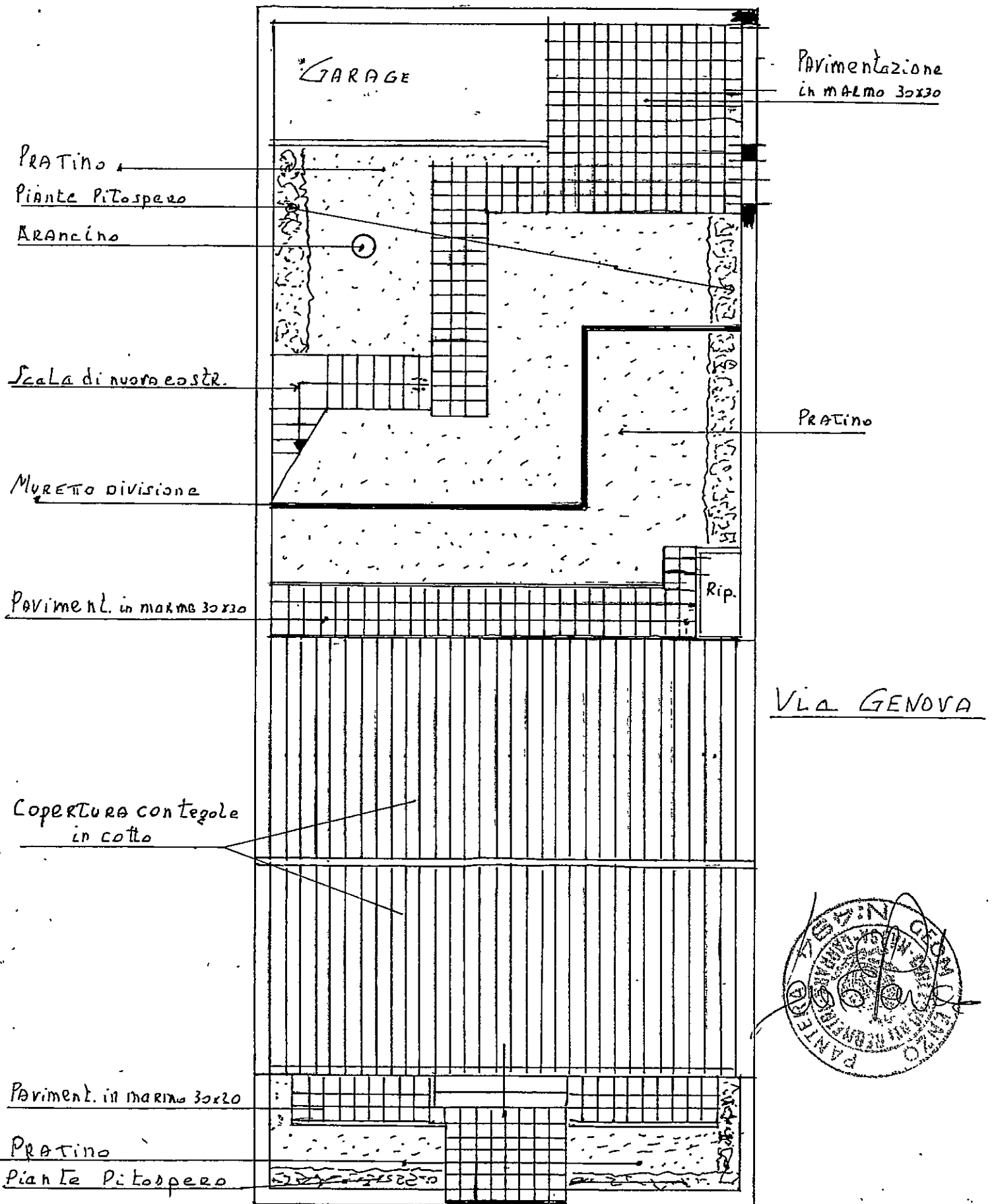
TOTALE TASSE IPOTECARIE 9000

MOD. 70 n° 944



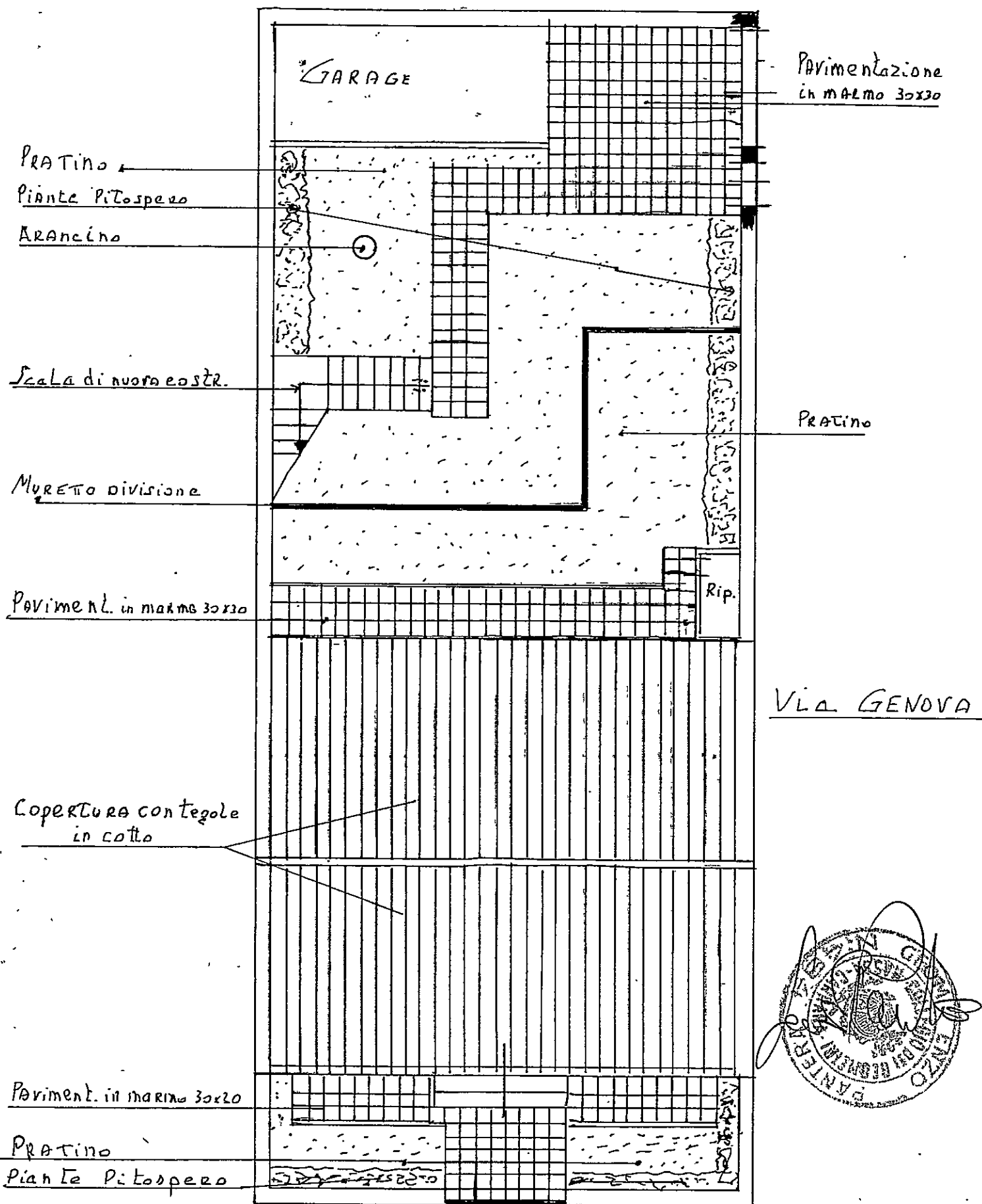






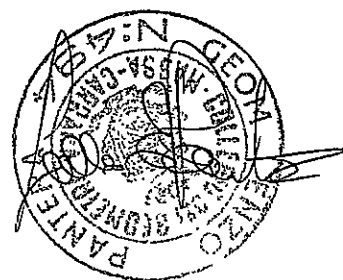
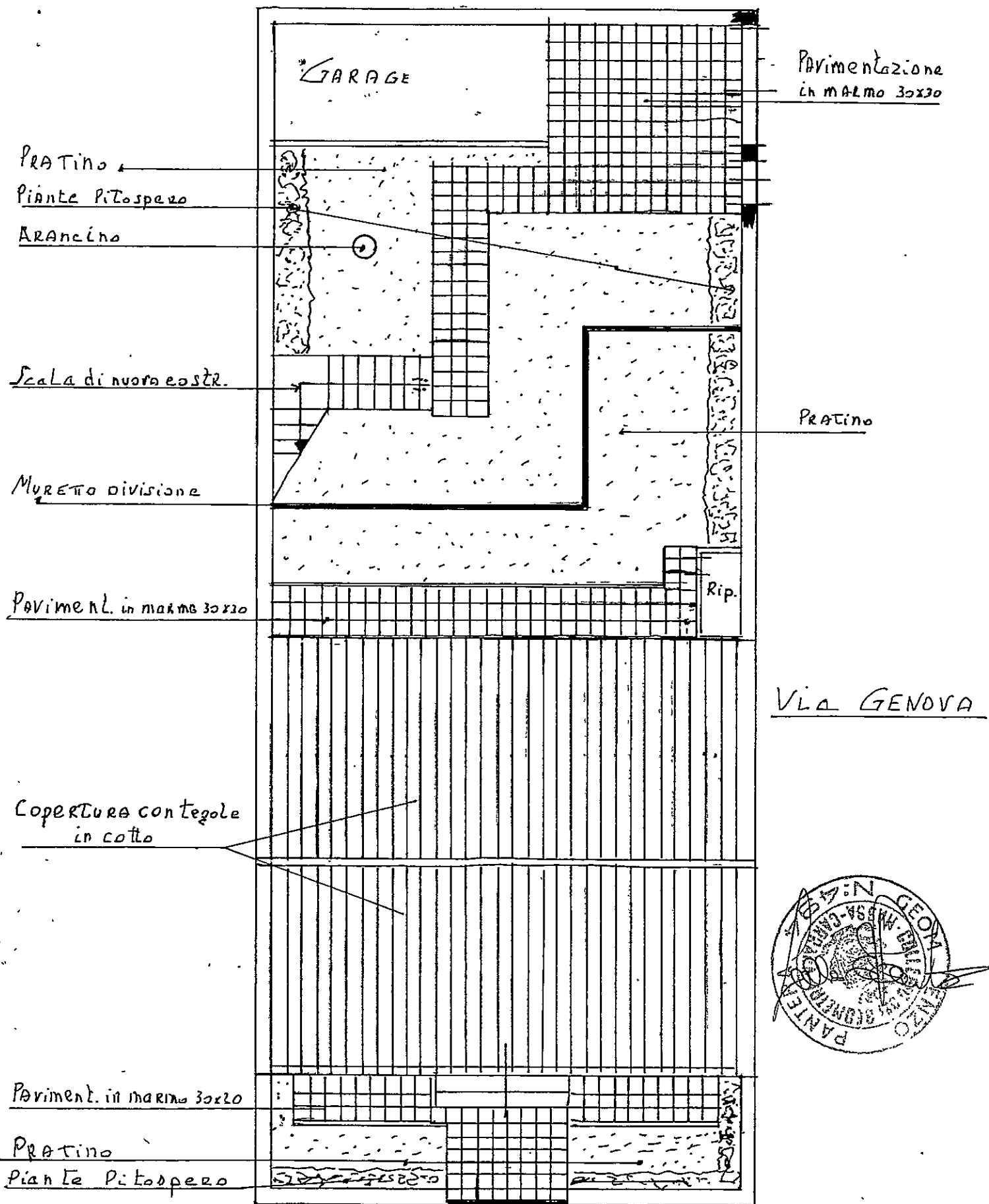
Pianta P.T. x. 1.100

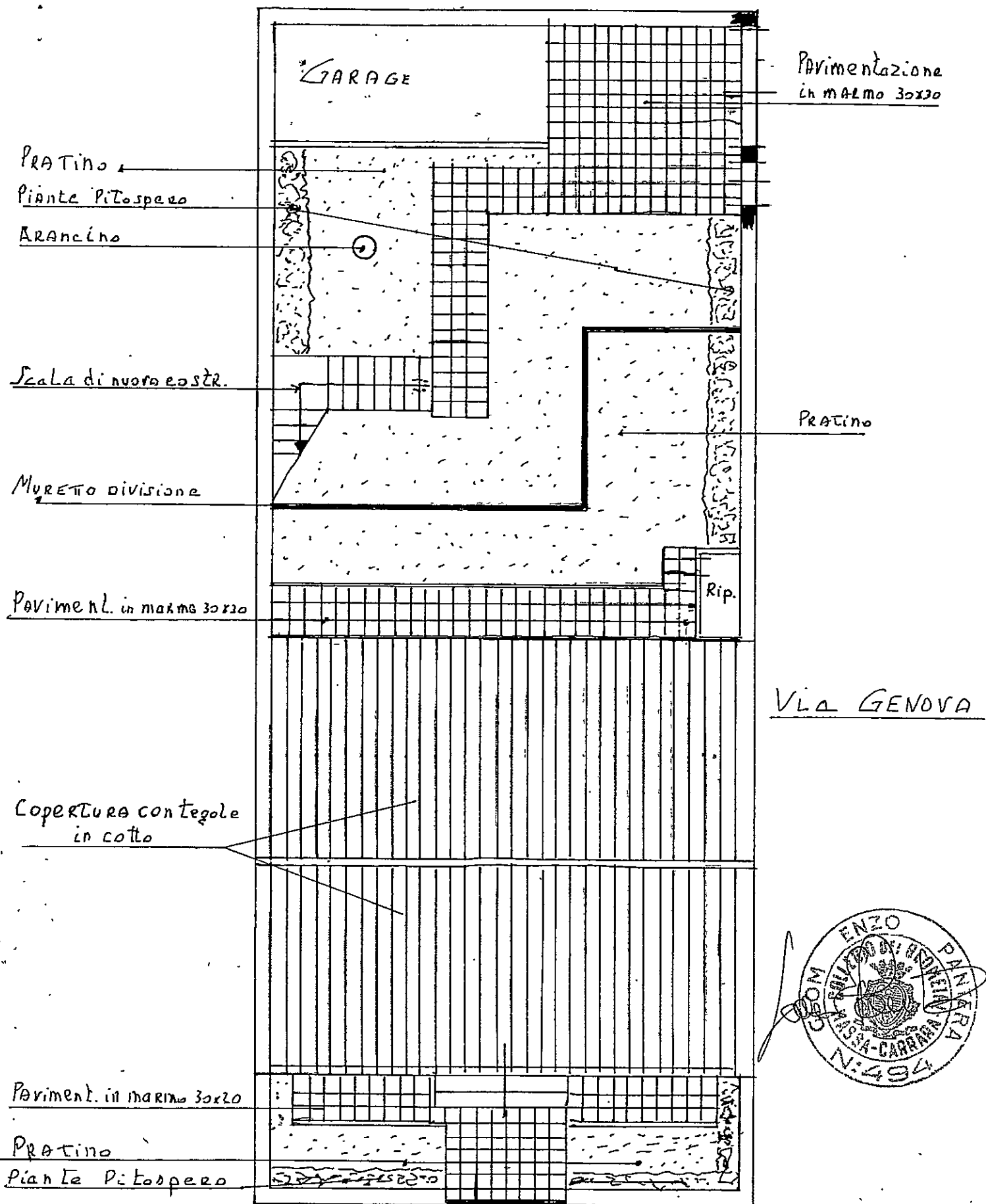
VIA VOLPI

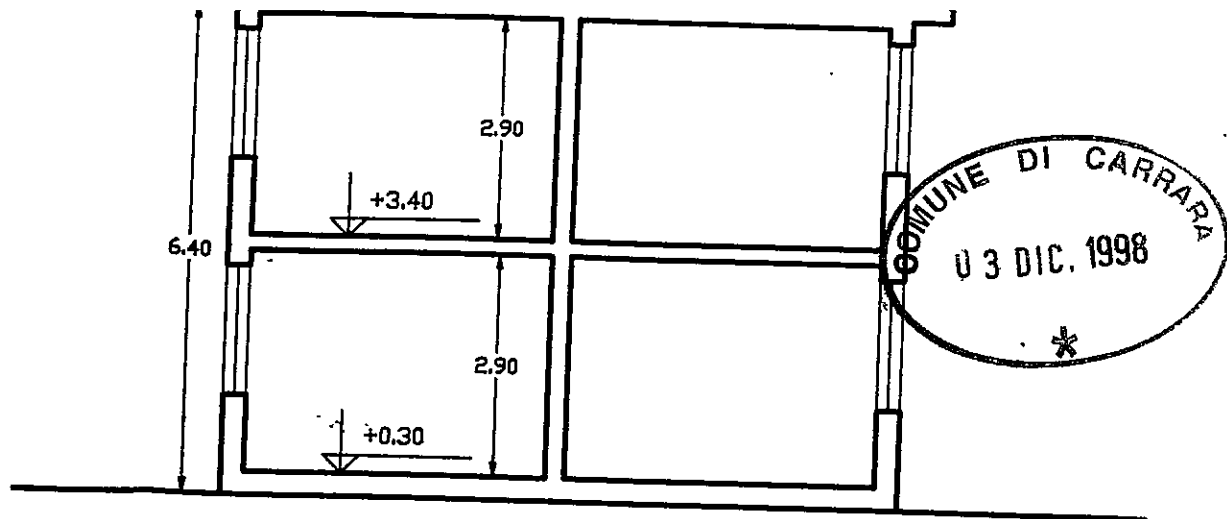


Pianta P.T. x. 1. 100

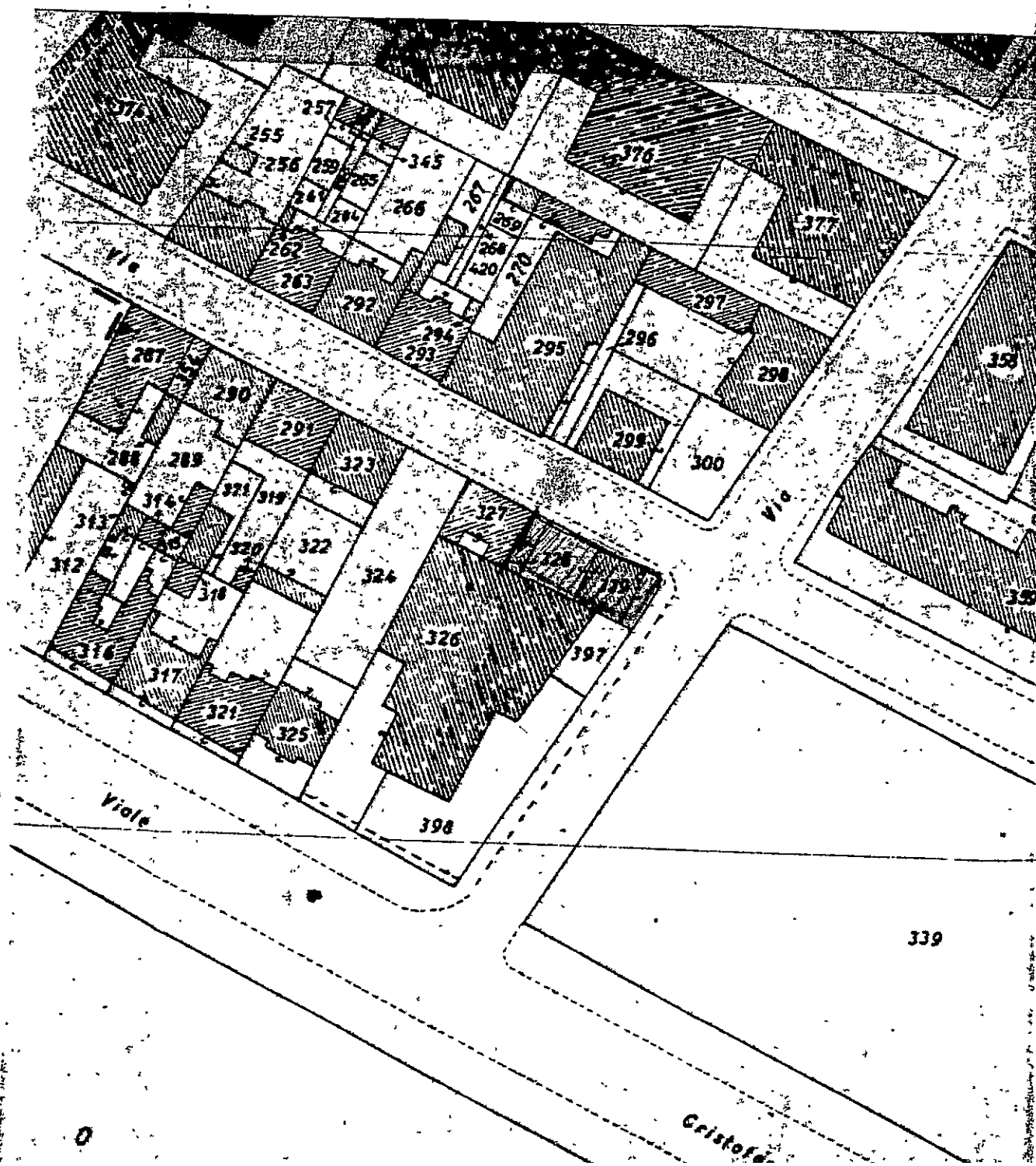
Via VOLPI







SEZIONE A-A ESISTENTE



RELAZIONE TECNICA

Oggetto: relazione tecnica relativa alla costruzione di una scala esterna, un balcone e modifiche interne su fabbricato uso civile abitazione sito in Marina di Carrara via Genova con frazionamento di unità immobiliare.

Proprietà: Marioni Paola

Ubicazione: Marina di Carrara via Genova.

Il progetto riguarda un fabbricato di civile abitazione monofamigliare, che verrà diviso in due unità attraverso alcune opere così descritte.

- _ Demolizione di scala interna e chiusura del vano scala;
- _ Modifiche interne con lo spostamento di pareti non portanti;
- _ Realizzazione di una scala esterna in c.a. e di un balcone

Il fabbricato, realizzato negli anni 30' ha una struttura portante in muratura, mentre la copertura è a padiglione.

L'intervento proposto, nel rispetto della normativa di P.R.G. ha lo scopo di modificare parzialmente il fabbricato per una migliore fruizione dello stesso.

L'intervento si inserisce in modo armonioso con i fabbricati contermini, riprendendo le caratteristiche migliori delle costruzioni esistenti nella zona.

La tipologia edilizia del fabbricato si sposa perfettamente sia con le esigenze del committente e della sua famiglia sia con la filosofia e le indicazioni del Piano Regolatore vigente.

L'intervento, pur modificandolo non stravolge l'aspetto architettonico dell'esistente, ma anzi ne mantiene le linee semplici e regolari.

Per quanto riguarda l'uso dei materiali impiegati all'esterno verrà data la preferenza ai materiali più ricorrenti ed in particolare verranno usati, tegole in cotto nella copertura, posate su pannelli termoisolanti; canale di gronda e pluviali in rame; marmo bianco di Carrara per le soglie e gli stipiti delle finestre e delle porte finestre.

La facciata sarà tinteggiata con pittura ai silicati di colore giallo chiaro, colore che si integra perfettamente con il luogo.

Gli infissi esterni saranno in legno con porte e finestre in mogano meranti di colore naturale e persiane sempre in legno.

L'area di pertinenza esterna sarà sistemata a giardino con la messa a dimora di piante ed essenze arboree tipicamente mediterranee.

Lungo il perimetro di confine sarà realizzata una siepe d'alloro; nel prato saranno realizzate alcune piccole macchie verdi, con piante di piccola dimensione come palme nane, ginepro, pino nano e betulla bianca nana.

Un vialetto pedonale realizzato in pietra del cardoso sarà il collegamento fra a strada e l'ingresso principale della casa.





COMUNE DI CARRARA

U. S. L. N. 12

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de ...)

Commissione tecnica

... ..

Comune
Marion *Pelle* *Genova*

... ..

... .. sarà munito di sifone idraulico

... .. verranno allontanate a mezzo di

... ..

Fogione

... .. sarà a caduta libera

... .. saranno in

... .. (a ... per) almeno m.

... .. pareti verranno impermeabilizzate fino a m.

... .. W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a ...

... .. di ... saranno sempre e comunque mantenute isolate dal suolo di acqua potabile.

... .. sarà ... (1) ... direttamente nella fogna comune le seguenti le norme ...

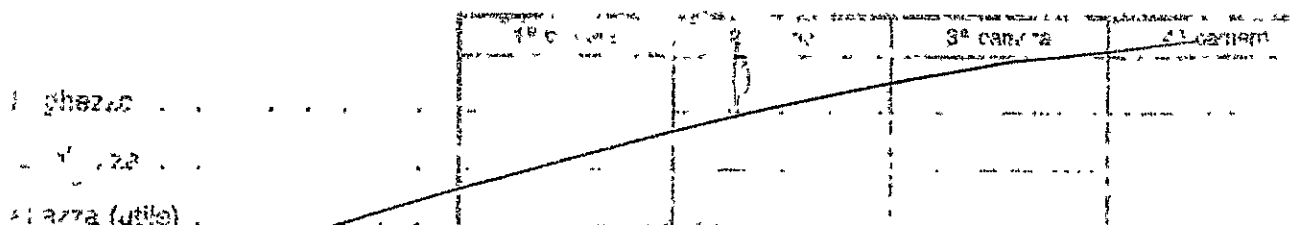
... .. (si allega progetto con sezioni dei tubi ... , pozzi di ... e

... .. in un pozzo a

... .. fossa settica

... ..

... .. della fossa settica:



... .. verranno convogliati in una fossa ... e ...

... .. superficie perenne di mq. ... per ...

... .. della fossa ... perdere ... di m. ...

... .. fossa ... a ... re ... non ...

... .. con le falde sotterranee

... .. a ... dist ... dalle ...

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a, 1 canna di ventilazione statica di sezione; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) - da un pozzo 3) -
il pozzo distante dalla casa m.; dalla fossa settica m.; dalla fossa a perdere m.
Il pozzo è fondo m.; è a valle; a monte; dal pozzo nero fossa settica; fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia; dalla Nettezza Urbana I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. sarà areato

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale.

E) - PARTICOLARI TECNICI

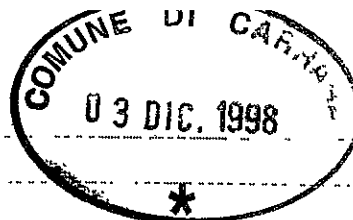
1) - altezza dei vani del seminterrato interrati per m.; del piano terra dell'ammezzato; dei piani intermedi; dell'ultimo piano/attico

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm., una alzata di cm. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente ed interrotte da pianerottoli
Non aereate ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate



6) - Sarà fatto lo stenditoio

7) - La casa sarà soffittata

8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili

9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne con

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante

La copertura sarà eseguita in

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato:

L'altezza del vano corse dell'ascensore sarà di m.

Le pareti perimetrali del vano saranno in

Il vano motori sarà collocato

L'aereazione del vano motore sarà di mq.

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria SI e di canna fumaria SI della seguente dimensione Ø 12 cm con sezione: circolare/rettangolare/quadrata. Il comignolo arriverà fino a m. 1 oltre il culmine del tetto e terminerà

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine, la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine. Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

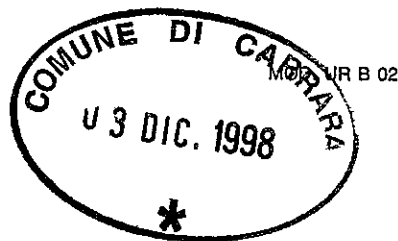
H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL

potenzialità in K-calorie ora 780000

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nelle cucine Ass. foreste all'esterno dell'appartamento nel superficie di aereazione **continua** del locale dove è installato il bruciatore cmq.

20. Hoffmann
für Eva Peters



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e
percentuale afferente il costo di costruzione
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41
LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

MARIONI PAOLA

PROGETTISTA

ENZO PANTERI

Fabbricato sito in loc. MORINAPICARRARA Via Volpi AN. Venezia Mapp. 329 Foglio 102

☐ Progetto presentato in data 03/12/98 Prot. N° 47236/5962

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....

☐ Rinnovo presentato in data Prot. N°/.....

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale presentata in data Prot. N°/.....

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc F.T.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc 563,20

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc 563,20 F.T.

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA		×	(8.177 × 1,029)	×			= L.
SECONDARIA		×	(16.637 × 1,029)	×			= L.

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
Dal 20/06/89 al 26/04/94 + 5%

Per le domande presentate
dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B
delibera n° 51 del 27/04/94

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA	56320	×	(8.177 × 1,029)	×		2600	= L. 1.464.000
SECONDARIA	56320	×	(16.637 × 1,029)	×		5300	= L. 2.985.000

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
---	---	--	--	---	------

1) Abitazioni aventi superficie utile:

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)

10% 10% 10% 10%

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D.M. 10.5.77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE	
	×		-		
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
563,20	×	73000	×	6%	246700
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		

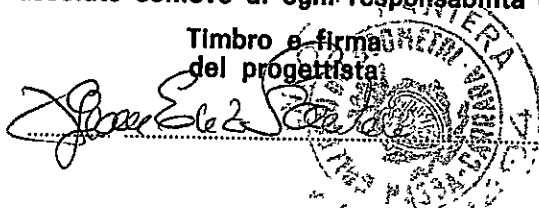
TOTALE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1 ^a	L. 1464.000
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2 ^a	L. 2985.000
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	L. 2467.000
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI	

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Paolo Merisani

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara, li 12 LUG. 1999

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: Ristrutturazione di fabbricato di civile abitazione
di proprietà: Marionni Paola
sito in : Marina di Carrara
via : Valfi exp. V.le Genova
mapp. n. 329 foglio n. 102

Il sottoscritto Geom. Pautera Enzo nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 28/10/1998

Timbro e firma
del Progettista
Geom. Pautera Enzo
