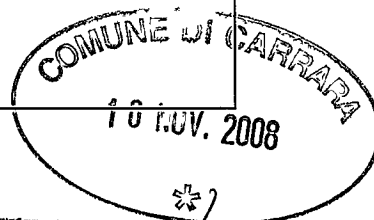
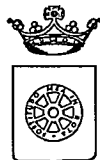


685/07

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
---	---



COMUNE DI CARRARA	Cal.
11 NOV. 2008	VI/3
Prof. n° 52638	Clas.



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

PRO. 4121/07	del 12.11.08
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
IL DIRIGENTE LI	

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI
Art. 10, comma 4, Regolamento Edilizio Comunale

Il sottoscritto

CARO ALESSANDRO

☒ proprietario

☐ committente

☐ avente titolo

Dà comunicazione che in data 20/10/08 sono stati ultimati i lavori di cui alla D.I.A. n° 685/07 e si allega alla presente:

- ☐ Ai sensi dell'art. 82 comma 9 della L.R. 1/2005, il documento unico di regolarità contributiva (**DURC**) di cui all'art. 86 comma 10 del D. Lgs 10 settembre 2003 n. 276.

- ☒ ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione tecnica che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento

IL PROPRIETARIO
COMMITTENTE

[Firma leggibile]
(Firme leggibili)

L'IMPRESA
COSTRUZIONI S.r.l.
di Rossi Telio

Via Prov.le 164
54031 PAVENZA (MS)
Partita IVA 01139380453

IL DIRETTORE DEI LAVORI

[Firma]
Architetto
ANDREONI
Sezione
Tirocinio Professionista
Marco

685/07

spazio riservato al protocollo generale		spazio riservato al protocollo di settore	
COMUNE DI CARRARA Cat. 11 NOV. 2008 Prot. n° 52664		COMUNE DI CARRARA 10 NOV. 2008	



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

prot. 6121/07	del 12.11.08
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <i>Pinelli</i>	
IL DIRIGENTE	LI _____

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

CERTIFICATO DI CONFORMITA'
Art. 86, comma 1, L.R. 03.01.05 n° 1

Il sottoscritto Marco Andreoni nato a Carrara (MS) il 24/04/72, iscritto all'Ordine Professionale degli Architetti della provincia di Massa Carrara al n° 387 (C.F.NDRMRC72D24B8320), con studio professionale in Carrara C.so Rosselli n° 9 (tel 0585/040404, fax 0585/040404), in qualità di Tecnico abilitato e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da **Caro ALESSANDRO** nato a Carrara (MS) il 30/01/1955 e residente in Marina di Carrara (MS), P.zza Nazioni Unite n° 42 (C.F.CRALSN55A30B832G), **Caro MARIA NOVELLA** nata a Carrara (MS) il 12/12/1958 e residente in Marina di Carrara (MS), P.zza Nazioni Unite n° 15 (C.F.CRAMNV58T52B832T), **Caro ALBERTO** nato a Carrara (MS) il 11/01/1928 e residente in Marina di Carrara (MS), P.zza nazioni Unite n° 15 (C.F.CRALRT28A11B832A), relativamente alle opere di ristrutturazione del fabbricato ad uso ufficio dell'immobile sito in Avenza (MS) Via Aurelia n° 151 censito al N.C.E.U. Fg. 72 Mapp. 248

dato atto che i lavori di cui si tratta sono stati ultimati in data 20/10/2008 ed in conformità agli atti amministrativi nel seguito elencati,

preso atto che ai sensi dell'art. 86, comma 3, della L.R. 03/01/05 n° 1 occorre procedere alla certificazione di conformità dell'opera al progetto presentato,

vista la L.R. 03/01/05 n° 1,

consapevole delle responsabilità previste dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 20.10.1998 n° 403

CERTIFICA

sotto la propria personale responsabilità

1) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa risultano conformi al progetto approvato con:

- concessione edilizia n° del
- variante n° del alla concessione edilizia n° del
- autorizzazione edilizia n° del
- variante n° del all'autorizzazione edilizia n° del
- denuncia di inizio attività inoltrata in data n° 685/07 del 10/11/2007;
- concessione edilizia in sanatoria n° del
- autorizzazione edilizia in sanatoria n° del

2) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa, in forza degli atti abilitativi indicati al precedente punto, sono state ultimate in data 20/10/2008

3) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa:

☐ non hanno comportato variazione del classamento dell'unità immobiliare e pertanto non è dovuta certificazione di variazione catastale.

☒ hanno comportato variazione del classamento dell'unità immobiliare come da certificazione di variazione catastale allegata a comunicazione di fine lavori del 22/10/08

Carrara, lì 20/10/08....

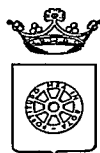
IL TECNICO

.....
 Architetto
ANDREONI
Marco

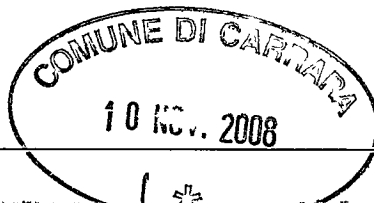
Comunicazione di deposito progetto di VARIANTE e ai sensi dell'art. 142 della L.R.T. 1/05

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
---	---

COMUNE DI CARRARA	
11 NOV. 2008	Cat. Clas.
Prot. n° 52676	



COMUNE DI CARRARA



prot. 4121/07	del 12.11.08
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <i>Boinell</i>	
IL DIRIGENTE	LI
AL DIRIGENTE DEL SETTORE	
ASSETTO TERRITORIO-URBANISTICA	
Piazza 2 Giugno - Carrara	

Ai sensi dell'art. 142 della L.R.01/05 :

I sottoscritti **Caro ALESSANDRO** nato a Carrara (MS) il 30/01/1955 e residente in Marina di Carrara (MS), P.zza Nazioni Unite n° 42 (C.F.CRALSN55A30B832G), **Caro MARIA NOVELLA** nata a Carrara (MS) il 12/12/1958 e residente in Marina di Carrara (MS), P.zza Nazioni Unite n° 15 (C.F.CRAMNV58T52B832T), **Caro ALBERTO** nato a Carrara (MS) il 11/01/1928 e residente in Marina di Carrara (MS), P.zza nazioni Unite n° 15 (C.F.CRALRT28A11B832A), unitamente ai soggetti generalizzati a seguito che sottoscrivono anch'essi la presente

D E P O S I T A

ai sensi e per gli effetti dell'art. 142 della L.R.T. n. 1 del 3.1.2005 la variante al progetto relativo a lavori di ristrutturazione, modifiche interne realizzati con Denuncia di Inizio n° 685 del 10/11/2007

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO

Ubicazione – località: Avenza (MS) via Aurelia n° 151
 Dati catastali : foglio 72 mappali 248
 Destinazione d'uso : Residenziale

a tal fine, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

DICHIARA

che i lavori di cui sopra sono stati eseguiti :

- ☐ - in economia diretta
- ☐ -tramite impresa edile Costruzioni srl con dede in Avenza (MS) via provinciale Avenza-Carrara e che contestualmente alla comunicazione di fine lavori inoltrerà Documento Unico di Regolarità (D.U.R.C.) di cui all'art. 86 comma 10 del D.Lgs 276/03.

DATI RELATIVI AL PROGETTISTA DELLA VARIANTE

Arch. Marco Andreoni nato a Carrara (MS) il 24/04/1972 c.f. NDRMRC72D24B832O, con studio in Carrara (MS), C.so Rosselli n° 9, iscritto all'Ordine/Albo Professionale degli Architetti n° 387 della Provincia di Massa Carrara tel. 0585/040404 e-mail: studioarchandreoni@libero.it

il quale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

DICHIARA ED ASSEVERA

- che congiuntamente alla presente verrà provveduto agli ulteriori adempimenti di legge;
- che le opere di cui alla presente variante art. 142 della L.R.T. n. 1/05, anche per quanto disposto dall'art. 83 comma 12 :

1) - sono state eseguite nel rispetto degli strumenti urbanistici ed edilizi del Comune di Carrara ed in conformità alle eventuali prescrizioni contenute nel Permesso di Costruire/Denuncia di inizio Attività;

2) - sono state eseguite nel rispetto e nell'osservanza delle norme igienico sanitarie e di sicurezza previste dalle disposizioni e norme di riferimento.

A tal senso si allega :

- ☐ - parere ASL-GONIP prot. _____ del _____ (ricorrendo le condizioni di cui alla lettera b) comma 5 dell'art. 82 della L.R.T. 1/05)
- ☐ - parere preliminare VV.FF. prot. _____ del _____
- ☐ - parere Comando di P.M. prot. _____ del _____ (nel caso di deroga alle disposizioni del Codice della Strada);
- ☐ - altro Autocertificazione conformità igienico-sanitaria

3) - corrispondono allo stato di fatto attuale dei luoghi;

4) - non comportano modifiche della sagoma, né innovazioni che incidano sui parametri urbanistici e sulla dotazione degli standard autorizzati;

5) -

☒ - non sono subordinate alla preventiva acquisizione dell'atto di assenso da parte del Dirigente del Settore Urbanistica ai sensi dell'art. 1 comma 11 delle N.T.A. del regolamento Urbanistico vigente per quanto disposto dall'art. 79 comma 4 lettera d) della L.R. 1/05 non interessando immobile di valore storico, culturale, architettonico od estetico o soggetto a restauro così come definito dall'art. 79 comma 2, lettera c) della L.R. 1/05 ;

- ☐ - sono subordinate alla preventiva acquisizione dell'atto di assenso da parte del Dirigente del Settore Urbanistica ai sensi dell'art. 1 comma 11 delle N.T.A. del regolamento Urbanistico vigente per quanto disposto dall'art. 79 comma 4 lettera d) della L.R. 1/05 interessando immobile di valore storico, culturale, architettonico od estetico e pertanto le modifiche sono state appattate dopo l'ottenimento dell'atto di

assenso da parte del Dirigente del Settore Urbanistica
n° _____ del _____;

6) -

- ☒ non si tratta di beni tutelati ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;
☐ sebbene si tratta di beni tutelati ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio le modifiche apportate e rappresentate negli elaborati grafici della variante non alterando l'aspetto esteriore dei luoghi e pertanto non sono assoggettate all'ottenimento della preventiva autorizzazione paesaggistica ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.

7) - al fine del contributo di cui all'art. 119 della L.R.T. risulta :

- ☒ - non soggetto
☐ - soggetto come da autocalcolo allegato.

ALLEGANO

- elaborati grafici (5) e relazione tecnica a firma del progettista;
- documentazione fotografica con punti di scatto;
- eventuale schema del conteggio a conguaglio degli oneri concessori a firma del progettista.

IL PROPRIETARIO


IL PROGETTISTA (timbro professionale)



Il presente deposito, contenente anche dichiarazioni sostituite di atto notorio, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000, qualora sia presentata già firmata deve essere accompagnata da copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore.

AUTENTICA DELLE FIRME – SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

I dichiaranti, della cui identità mi sono accertato, hanno sottoscritto in mia presenza la presente dichiarazione.
Carrara _____

Il Dipendente addetto

RIFERIMENTI NORMATIVI

Art. 142 L.R. 1/05 - Varianti in corso d'opera

1. Non si procede alla demolizione ovvero all'applicazione delle sanzioni di cui agli articoli precedenti nel caso di realizzazioni di varianti, purché sussistano tutte le condizioni di cui all'articolo 83, comma 12.
2. Le varianti non devono comunque riguardare immobili soggetti a restauro così come definito dall'articolo 79, comma 2, lettera c).

Art. 83 L.R. 1/05 – Procedure per il rilascio del permesso di costruire

12. Alle varianti ai permessi di costruire si applicano le disposizioni previste per il rilascio dei permessi. Per le varianti in corso d'opera, che non comportino sospensione dei lavori, sussiste esclusivamente l'obbligo del deposito del progetto dell'opera così come effettivamente realizzata, qualora ricorrano tutte le seguenti condizioni:

1. a) che siano conformi agli atti di cui all'articolo 52 e ai regolamenti edilizi vigenti e non in contrasto con quelli adottati né con le eventuali prescrizioni contenute nel titolo abilitativo;
2. b) che non comportino modifiche della sagoma né innovazioni che incidano sui parametri urbanistici e sulle dotazioni di standard;

3. c) che non si tratti di beni tutelati ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio.

13. Nei casi indicati nel comma 12 del presente articolo, l'eventuale congruaggio del contributo di cui all'articolo 105, determinato con riferimento alla data dell'atto abilitativo, è effettuato contestualmente agli adempimenti di cui all'articolo 86 e comunque prima della scadenza del termine di validità dell'atto abilitativo.

NOTE ESPLICATIVE

Il presente stampato, fornito gratuitamente dall'Amministrazione Comunale, dovrà essere prodotto nel medesimo formato rispettando la numerazione nelle pagine e successivamente compilato senza apportare modifiche al file originario.

- (1) – proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, legale rappresentante;
- (2) – nuova costruzione, ampliamento, ristrutturazione, manutenzione qualitativa;
- (3) – residenziale, commerciale, direzionale, industriale- artigianale, turistico produttivo etc;
- (4) – Geometri, Architetti, Ingegneri, Periti, etc;
- (5) - elaborati grafici completi con rappresentazione dello stato finale e raffronto con quello autorizzato.

Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/11/2008

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)		
	Provincia di MASSA		
Catasto Fabbricati	Foglio: 72 Particella: 248 Sub.: 6		

Unità immobiliare

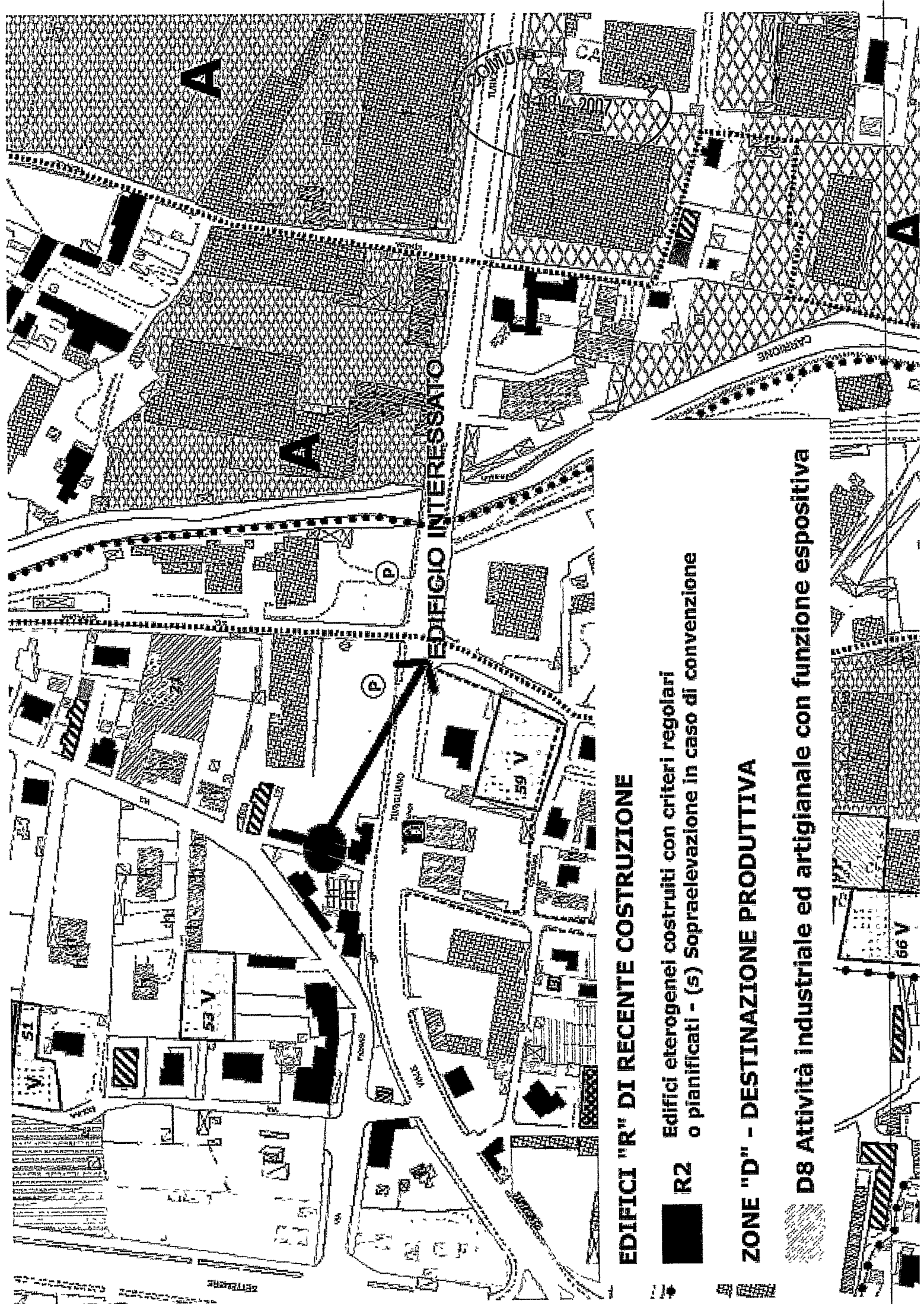
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita	
1		72	248	6	1			A/10	3	6,5 vani	181	Euro 1.762,41	FUSIONE del 15/10/2008 n. 6620 .1/2008 in atti dal 15/10/2008 (protocollo n. MS0134592) FUSIONE

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARO Alberto nato a CARRARA il 11/01/1928	CRALRT28A11B832A*	(1) Proprieta' per 1/2
2	CARO Alessandro nato a CARRARA il 30/01/1955	CRALSN55A30B832G*	(1) Proprieta' per 1/4
3	CARO Maria Novella nata a CARRARA il 12/12/1958	CRAMNV58T52B832T*	(1) Proprieta' per 1/4

Rilasciata da: Servizio Telematico





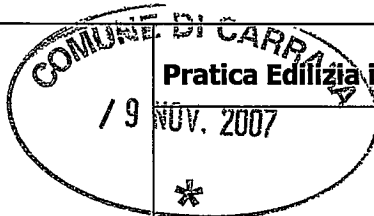
EDIFICI "R" DI RECENTE COSTRUZIONE

R2 Edifici eterogenei costruiti con criteri regolari o pianificati - (s) Sopraelevazione in caso di convenzione

ZONE "D" - DESTINAZIONE PRODUTTIVA

D8 Attività industriale ed artigianale con funzione espositiva

Protocollo



Pratica Edilizia istruttoria n° /



COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica
Ufficio Edilizia Privata

ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA

L.R. 03.01.2005 n.1, art.82 c. 14 e 16- DPGR del 23.11.2005 n.62/R

RICHIEDENTE / COMMITTENTE:

ALESSANDRO

nome

CARO

Cognome

Residente in piazza

Nazioni Unite

n° **42**

Comune

Carrara

Cap

54036

Prov

(MS)

Per i lavori di:

tipologia intervento

Ristrutturazione edilizia (r2)

Nel Fabbricato posto in via

Aurelia

n° **151**

Comune di

CARRARA

Cap

54033

Prov

(MS)

Destinazione dell'immobile:

☒ residenziale

☐ industriale / artigianale

☐ commerciale

☒ direzionale

☐ turistico - ricettiva

☐ commerciale all'ingrosso e depositi

☐ agricola e funzioni connesse

☐ di servizio

☐ altro

DICHIARA CHE:

L'intervento rientra nei casi previsti dall'art.3, c.3, c.4, C.4 bis del D.Lgs.494/94 e s.m.i.
(obbligo di nomina del coordinatore della progettazione e del coordinatore in fase di progetto).

☒ si

☐ no

La redazione dell'elaborato tecnico è affidata a

☐ Coordinatore alla sicurezza in fase di progettazione

☒ Progettista (in quanto l'intervento non richiede la nomina del coordinatore)

La variante all'elaborato tecnico presentato è affidata a:

☐ Coordinatore alla sicurezza in fase di esecuzione

☐ Direttore dei lavori (in quanto l'intervento non richiede la nomina del coordinatore)

Tecnico incaricato:

MARCO

nome

ANDREONI

Cognome

Iscritto all'Ordine

degli architetti

di

Massa-Carrara

n°

387

con sede in C.so

Rosselli

n°

9

Comune

Carrara

Cap

54033

Prov

(MS)

Data 08.11.2007

IL COMMITTENTE

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

art. 5, comma 4/b del DPGR del 23.11.2005 n.62/R

1. DESCRIZIONE DELLA COPERTURA

L'area oggetto dell'intervento di progettazione riguarda:

- ☒ Totalmente la copertura dell'immobile
☐ Parzialmente la copertura dell'immobile (*Evidenziare chiaramente nei grafici la porzione dove non si interviene*)

Tipologia della copertura

- ☐ piana ☐ a volta ☒ a falda ☐ a shed ☐ _____

Calpestabilità della copertura

- ☒ Totalmente calpestabile ☐ Parzialmente calpestabile ☐ Totalmente non calpestabile

Pendenze presenti in copertura

- ☐ Orizzontale/Sub-Orizzontale
0% < P < 15% ☒ Inclinata
15% < P < 50% ☐ Fortemente inclinata
P > 50%

Struttura della copertura:

- ☒ latero-cemento ☐ lignea ☐ metallica ☐ _____

Presenza in copertura di:

- ☐ Linee elettriche nude in tensione D ≤ 5 m.
☐ Impianti tecnologici sulla copertura (*pannelli fotovoltaici, pannelli solari, impianti di condizionamento e simili*)
☐ Dislivelli tra falde contigue (*Evidenziare nei grafici la soluzione individuata*)
☐ Superfici sfondabili (quali finestre a tetto, lucernari e simili) da proteggere dal rischio di caduta
(*Evidenziare nei grafici la soluzione individuata*)
☐ Altro _____

Spazio libero di caduta: (indicare l'altezza minima individuata su tutti i lati) **2.41 m.**

Descrizione/note:

2. DESCRIZIONE DEL PERCORSO DI ACCESSO ALLA COPERTURA

☒ Interno

☐ Esterno

☒ PERCORSO PERMANENTE

- ☐ Scala fissa a gradini ☐ Scala retrattile ☒ Corridoio (largh. Min 60 cm) ☐ _____
☐ Scala fissa a pioli ☒ Scala portatile ☐ Passerelle/ Andatoie ☐ _____

Le scale utilizzate sono opportunamente vincolate alla zona di sbarco e dotate di maniglioni e/o corrimano h 1 m.

Descrizione/note:

Il percorso avrà dimensione tale da garantire il passaggio di persone, dei loro eventuali attrezzi da lavoro e di materiali in condizione di sicurezza, pertanto sarà privo di ostacoli fissi, con una larghezza minima di 0,78 m, fino al raggiungimento dell'abbaino (dim. 78 x 98 cm) di accesso alla copertura posto in corrispondenza del corridoio di accesso ai locali del piano primo ; da qui, attraverso una scala portatile, si accederà alla copertura.

☐ PERCORSO NON PERMANENTE

Motivazioni in base alle quali non sono realizzabili percorsi di tipo permanente: _____

Tipo di percorso provvisorio previsto in sostituzione: _____

Descrizione e dimensioni degli spazi per ospitare le soluzioni prescelte: _____

3. DESCRIZIONE DELL'ACCESSO ALLA COPERTURA

☒ interno	☒ Apertura orizzontale o inclinata	dimensioni m. vedi 0,78 x 0,98	quantità n° 1
		dimensioni m. x	
	<i>dimensioni minime: lato minore libero di almeno 0,70 metri e comunque di superficie non inferiore a 0,5 m²</i>		
	☐ Apertura verticale	dimensioni m. x	quantità n°
		dimensioni m. x	
	<i>larghezza minima 0,70 metri – altezza minima 1,20 metri</i>		
☐ esterno	☐ Dispositivi fissi di ancoraggio UNI EN 795-UNI EN 517		
	☐ Parapetti		
	☐ Altro _____		

☒ ACCESSO PERMANENTE

Descrizione/note: _____

☐ ACCESSO NON PERMANENTE

Motivazioni in base alle quali non sono realizzabili accessi di tipo permanente: _____

Tipo di accesso provvisorio previsto in sostituzione: _____

4. TRANSITO ED ESECUZIONE DEI LAVORI SULLE COPERTURE

☒ ELEMENTI PROTETTIVI PERMANENTI

- | | |
|--|--|
| ☒ Linee di ancoraggio flessibili orizzontali (UNI EN 795 classe C) | ☐ Reti di sicurezza |
| ☐ Linee di ancoraggio rigide orizzontali (UNI EN 795 classe D) | ☐ Impalcati |
| ☐ Linee di ancoraggio rigide verticali/inclinate (UNI EN 353-1) | ☐ Parapetti |
| ☐ Linee di ancoraggio flessibili verticali/inclinate (UNI EN 353-2) | ☐ Passerelle e andatoie |
| ☐ Ganci di sicurezza da tetto (UNI EN 517 tipo A e B) | ☐ _____ |
| ☒ Dispositivi di ancoraggio puntuali (UNI EN 795 classe A1-A2) | ☐ _____ |

☐ ELEMENTI PROTETTIVI NON PERMANENTI

Motivazioni in base alle quali non sono realizzabili dispositivi o apprestamenti di tipo permanente:

.....

Tipo di soluzioni provvisorie previste in sostituzione:

.....

- | | |
|--|--|
| ☐ Linee di ancoraggio flessibili orizzontali temporanee (UNI EN 795 classe C) | ☐ Reti di sicurezza |
| ☐ Linee di ancoraggio flessibili verticali/inclinate (UNI EN 353-2) | ☐ Impalcati |
| ☐ Dispositivi di ancoraggio a corpo morto (UNI EN 795 classe E) | ☐ Parapetti |
| ☐ _____ | ☐ Passerelle e andatoie |

D.P.I. NECESSARI

- | | |
|--|--|
| ☒ Imbracatura (UNI EN 361) | ☒ Cordini Lmax. 2.00 m. (UNI EN 354) |
| ☐ Assorbitori di Energia (UNI EN 355) | ☒ Doppio Cordino Lmax. 2.00 m. (UNI EN 354) |
| ☒ Dispositivo anticaduta Retrattile (UNI EN 360) | ☒ Connettori (moschettoni) (UNI EN 363) |
| ☐ Dispositivo anticaduta di tipo guidato (UNI EN 353-2) | ☐ _____ |

PROCEDURE E MODALITA' PER IL TRANSITO IN COPERTURA:

(tenendo conto, in particolare, degli spazi liberi di caduta in sicurezza derivanti dagli elementi protettivi e DPI scelti e dei rischi derivanti dall'effetto pendolo)

Vedi relazione allegata

Elaborati grafici **ALLEGATI** (in scala adeguata e quotati)

Vedi tavola n. 4 di progetto

☒ planimetrie n° 3 ☒ Sezioni n° 1 ☒ Prospetti n° 4 ☒ particolari n° 2

in cui risultano indicati:

1. dimensionamento e ubicazione dei percorsi, degli accessi e degli elementi protettivi per il transito e l'esecuzione dei lavori in copertura, con relativa legenda
2. altezze da terra dalla copertura e tutti gli oggetti e/o ostacoli che possano influenzare gli "spazi liberi di caduta in sicurezza".

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

art.4, c.2 del DPGR del 23.11.2005 n.62/R

Il sottoscritto professionista attesta la conformità del progetto alle misure preventive e protettive indicate nella sezione II del D.P.G.R. 23.11.2005 n.62/R (Regolamento di attuazione dell'art.82, comma 16, della L.R. 03.01.2005, n.1 – relativo alle istruzioni tecniche sulle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza).

Data 08.11.2007.

Il Professionista

- ☒ Coordinatore per la Progettazione /Progettista
☐ Coordinatore per l'esecuzione/Direttore dei lavori

(timbro e firma)

  
Architetto
ANDREONI
Marco

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/10/2007

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)		
	Provincia di MASSA		
Catasto Fabbricati	Foglio: 72 Particella: 248 Sub.: 4		

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale		Rendita
1		72	248	4	1		C/2	5	61 m²	77	Euro 185,87	VARIAZIONE del 20/05/2004 n. 1722. 1/2004 in atti dal 20/05/2004 (protocollo n. MS0029607) RETTIFICA CLASSAMENTO
Indirizzo				VIA AURELIA n. 151 piano: T;								
Annotazioni				conferma classamento proposto - sopralluogo del 11/05/2004								

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARO Alberto nato a CARRARA il 11/01/1928				CRALRT28A11B832A	(1) Proprieta' per 1/2
2	CARO Alessandro nato a CARRARA il 30/01/1955				CRALSN55A30B832G	(1) Proprieta' per 1/4
3	CARO Maria Novella nata a CARRARA il 12/12/1958				CRAMNV58TS2B832T	(1) Proprieta' per 1/4

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: 0,00

Rilasciata da: Servizio Telematico



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/10/2007

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832) Provincia di MASSA
Catasto Fabbricati	Foglio: 72 Particella: 248 Sub.: 5

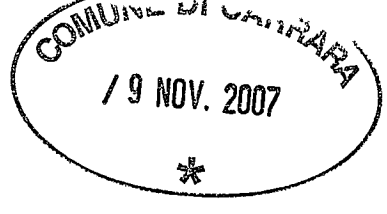
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1		72	248	5	1		A/4	5	5,5 vani	102	Euro 355,06	VARIAZIONE del 20/05/2004 n. 1722 .1/2004 in atti dal 20/05/2004 (protocollo n. MS0029607) RETTIFICA CLASSAMENTO
Indirizzo VIA AURELIA n. 151 piano: T-1;												
Notifica		MS0029943/2004					Partita		-		Mod.58 -	
Annotazioni rettifica classamento proposto - sopralluogo del 11/05/2004												

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARO Alberto nato a CARRARA il 11/01/1928	CRA LRT28A11B832A	(1) Proprieta` per 1/2
2	CARO Alessandro nato a CARRARA il 30/01/1955	CRA LSN55A30B832G	(1) Proprieta` per 1/4
3	CARO Maria Novella nata a CARRARA il 12/12/1958	CRA MNV58T52B832T	(1) Proprieta` per 1/4

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: 0,00

Rilasciata da: Servizio Telematico





Marco Andreoni architetto
Iscritto all'ordine degli
Architetti di Massa-Carrara n. 387
C.so Rosselli n. 9
54033 Carrara | MS

ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA

RELAZIONE TECNICA

Delle soluzioni progettuali da adottare al fine di consentire, nella successiva fase di manutenzione delle coperture, l'accesso il transito e l'esecuzione dei lavori in condizioni di sicurezza.

Carrara, 08.11.2007



La presente per illustrare le misure preventive e protettive da realizzarsi su copertura a capanna nell'ambito della ristrutturazione del fabbricato ubicato in Carrara loc. Avenza (MS), in via Aurelia n. 151 e censito catastalmente al Fg. 72 mapp. N. 248.

Le misure di cui sopra andranno a formare il sistema anti-caduta appositamente pensato per garantire, nella successiva fase di manutenzione delle coperture, l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in condizioni di sicurezza.

Stratigrafia della copertura

Il solaio di copertura sarà in laterocemento a due falde con pendenza del 30% con soletta collaborante in cls (Rck 30) armata con rete elettrosaldata a maglia 20x20 cm. In grado di offrire adeguato supporto all'installazione dei sistemi di ancoraggio adottati mediante piastre e bullonature adeguate; gli eventuali punti fissi di ancoraggio saranno dotati di distanziatori (h=100 mm) in modo da superare lo strato in pannelli isolanti.

Percorso e accesso alla copertura

Il percorso avrà dimensione tale da garantire il passaggio di persone, dei loro eventuali attrezzi da lavoro e di materiali in condizione di sicurezza, pertanto sarà privo di ostacoli fissi, con una larghezza minima di 0,78 m, fino al raggiungimento dell'abbaino (dim. 78 x 98 cm) di accesso alla copertura posto in corrispondenza del corridoio di accesso ai locali del piano primo ; da qui, attraverso una scala portatile, si accederà alla copertura.

DISPOSITIVI DI ANCORAGGIO UTILIZZATI

Gli accorgimenti adottati dovranno garantire il passaggio e la sosta in sicurezza degli eventuali operatori, a tale fine verrà predisposto una serie di dispositivi di ancoraggio:

Dispositivi di ancoraggio puntuali:

- Ancoraggio fisso a gancio (R= 1000 daN) conforme alla norma UNI EN 795 A2

Si dovrà disporre un ancoraggio di tipo fisso in corrispondenza dell'accesso alla copertura, tale da permettere all'operatore di superare la soglia d'accesso rimanendo saldamente ancorato, sino a quando non sarà collegato alla linea anticaduta flessibile posizionata in corrispondenza del colmo della copertura. *(vedi elaborato grafico allegato)*

Linea d'ancoraggio flessibile:

- Ancoraggio mobile su supporto flessibile conforme ad UNI EN 795 classe C

Si è optato per una linea d'ancoraggio continua in corrispondenza del colmo della copertura, certificata per l'utilizzazione di n. 2 operatori contemporanei.

Tale sistema sarà costituito da un cavo d'acciaio (munito di assorbitore d'energia) cui collegare il D.P.I. dell'operatore.

La linea d'ancoraggio sarà ancorata a n. 3 supporti con piastra a doppia inclinazione così posizionati:

- due pali ϕ 114x6 h. 500 agli estremi a distanza reciproca di 15,00 m.
- un palo intermedio tipo ϕ 114x6 h. 400.

Forze dinamiche agenti sugli ancoraggi:

Le linee anticaduta e/o i punti fissi di ancoraggio saranno installati sulla struttura portante al momento della sua costruzione dopo averne verificato la resistenza ai carichi dinamici, tramite mezzi che ne assicurino l'adeguata resistenza, quali: tasselli, bulloni e piastre.

Agli ancoraggi fissi può collegarsi una sola persona e la loro resistenza al carico dinamico non deve essere inferiore a 1000 daN.

Sulle linee orizzontali comunque realizzate si prevede un carico dinamico con vettore indirizzato nel senso della caduta pari a circa 600 daN per ogni persona collegata alla linea anti caduta.

Quando sono presenti più persone, collegate alla stessa linea orizzontale si prevede un carico dinamico di ulteriori 600 daN per la seconda persona e ulteriori 100 daN per ogni altra persona collegata, valutando come possibile la caduta contemporanea di due operatori, ed inverosimile una caduta contemporanea di tre.

Conformità degli ancoraggi:

Tutti gli elementi utilizzati per la realizzazione del sistema anticaduta, supporti, staffe, pali e quant'altro dovranno essere certificate dal produttore o calcolate da un Ingegnere abilitato.

DISPOSITIVI DI PROTEZIONE INDIVIDUALE

L'operatore nell'accedere alla copertura per la manutenzione, dovrà disporre dei seguenti dispositivi di protezione individuale (D.I.P.):

- Imbracatura per il corpo marcata CE per **EN 361**
- Cordino doppio con assorbitore (L= 2 m) marcato CE per **EN 355**
- Dispositivo anticaduta retrattile completo di arrotolatore dotato di funzione autobloccante, marcato CE per **EN 360**
- Cordino a lunghezza fissa (L= 2 m)

NOTE OPERATIVE DA FORNIRE ALLE PERSONE CHE DEBBANO LAVORARE SULLA COPERTURA E DEL PERCORSO DA EFFETTUARE PER GLI INTERVENTI IN QUOTA.

- Si esegua l'accesso tramite scala portatile, saldamente posizionata nel punto di accesso alla copertura indicato nell'elaborato grafico allegato; l'operatore dovrà avere cura di indossare preventivamente l'imbracatura per il corpo di cui sopra, collegata correttamente al cordino doppio marcato CE per **EN 355**
- Si colleghi uno dei due moschettoni del cordino doppio di cui sopra al punto di ancoraggio contraddistinto nell'elaborato grafico allegato con la lettera **F**.
- Si proceda fino a raggiungere la linea d'ancoraggio continua posizionata in corrispondenza del colmo della copertura.
- Si colleghi l'altro moschettone del cordino doppio alla linea vita orizzontale di cui sopra.
- Prima di sganciare il cordino dal punto fisso **F** assicurarsi di essere saldamente ancorati alla linea d'ancoraggio continua. *(vedi elaborato grafico allegato)*
- Si colleghi il dispositivo anticaduta retrattile marcato CE e conforme a **EN 360** alla linea d'ancoraggio continua.
- Si scolleghi il cordino doppio, dopodiché si proceda all'esecuzione delle operazioni di manutenzione sempre rimanendo assicurati al dispositivo retrattile.
- **ATTENZIONE:**
Per evitare l'effetto "pendolo" l'operatore non dovrà mai superare l'angolo di 15° in ogni direzione dalla perpendicolare al supporto a cui è direttamente ancorato pertanto, dovendo operare nelle aree ai lati della linea anticaduta continua sarà necessario usare un secondo punto di ancoraggio (punto di deviazione caduta) cui agganciare una seconda fune di deviazione.

ISTRUZIONI PER L'USO

L'utilizzo di un sistema anticaduta deve avvenire nel rispetto di quanto indicato nel D.L. 475 e nel D.L. 626 riguardo la formazione ed addestramento del personale addetto, che dovrà seguire le istruzioni per l'uso ed il controllo dei sistemi anticaduta prima del loro uso.

Carrara, li 08.11.2007

Il Tecnico

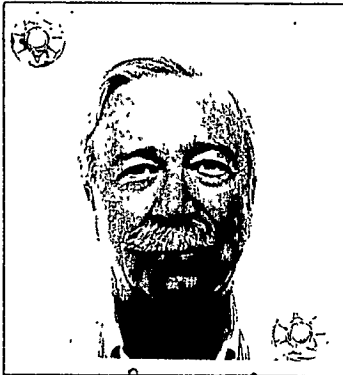

Architetto
ANDREONI
Marco



Cognome **CARO**
 Nome **ALESSANDRO ENRICO ALBERTO**
 nato il **30/01/1955**
 (atto n. **72** P. **1** S. **A**)
 a **CARRARA (MS)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CARRARA (MS)**
PIAZZA NAZIONI UNITE n.42
 Via
 Stato civile **Coniugato**
 Professione **IMPRENDITORE**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1,85**
 Capelli **Biondi**
 Occhi **Verdi**
 Segni particolari

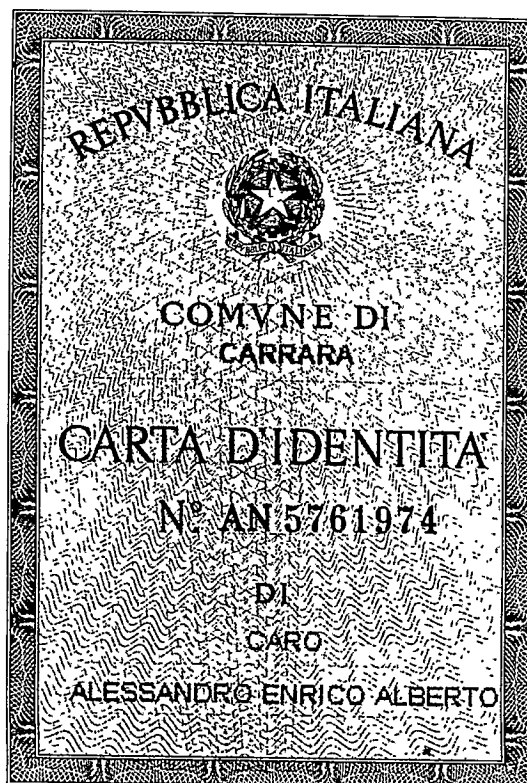
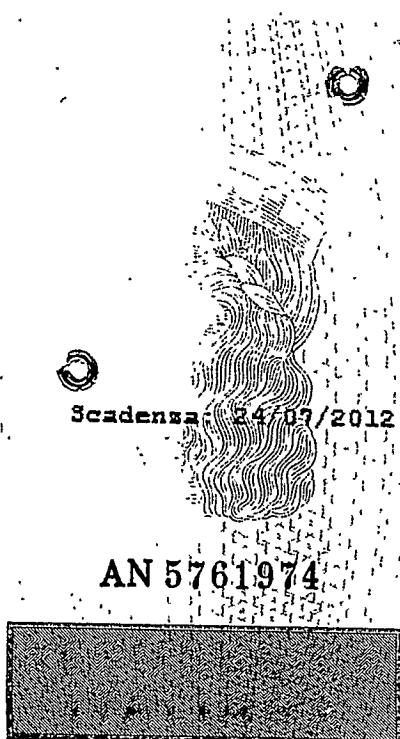


Firma del titolare *[Signature]*
CARRARA (MS) 25/07/2007

UFFICIO DEL SINDACO
 Impronta del sigillo
 Funzionario Incaricato
 (Dr. Franca Fabrizzi)

Imposto
 dovuta
 al Comune
 € 5,25





*** BOLLETTA ***

DATA 06.11.2007

TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES

1010/2007

NUMERO

5350

CONTO

1

COMUNE DI CARRARA

PIAZZA DI GIUGNO 2

54033 MS CARRARA

IL VERSANTE CARO ALESSANDRO

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

4037

IMPORTO

25,82+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : DIA DIRITTI DI SEGRETERIA

RIF. 6558917 / 1 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA

VALUTA

06.11.2007

SFESSE

IMPORTO RISCOSSO

25,82+ 06.11.2007 ES

0,00 ES

0,00

25,82+

DICONSI EURO VENTICINQUE/82****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

Operazione n. 80089/5/0100810

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445



Il Sottoscritto Caro Alessandro nato a Carrara (MS), il 30/01/1955 e residente in Marina di Carrara, P.zza Nazioni Unite, n°42, c.f. CRALSN55A30B832G.

DICHIARA

- ai fini della titolarità di cui all'art. 11 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e s.m.i., di avere la disponibilità dell'immobile ad uso residenziale - magazzino sito in Avenza (MS), via Aurelia n° 151, censito in catasto nel fg. n° 72, con il mapp. n° 248, in qualità di proprietario;
- che il fabbricato di cui sopra è stato realizzato antecedentemente il 01/09/1967, e da tale data non ha subito trasformazioni che abbiano richiesto atti amministrativi.

Il sottoscritto Caro Alessandro consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 06/11/2007

Il dichiarante

Visto il documento

Il dipendente addetto

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**

(art. 6, comma 4bis, lettera a) della LR 52/99 e s.m.; art. 47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali



AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il sottoscritto Marco Andreoni nato a Carrara (MS) il 24/04/72 residente in Avenza Via S. G. Bosco n. 24 in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni

D I C H I A R A

che il progetto presentato da sig.ri. Caro Alessandro nato a Carrara (MS) il 30/01/1955 e residente in Marina di Carrara (MS), P.zza Nazioni Unite n° 42 (C.F.CRALSN55A30B832G), Caro Maria Novella nata a Carrara (MS) il 12/12/1958 e residente in Marina di Carrara (MS), P.zza Nazioni Unite n° 15 (C.F.CRAMNV58T52B832T), Caro Alberto nato a Carrara (MS) il 11/01/1928 e residente in Marina di Carrara (MS), P.zza Nazioni Unite n° 15 (C.F.CRALRT28A11B832A), inerente la ristrutturazione di fabbricato ad uso residenziale dell'immobile sito in Avenza (MS) Via Aurelia n° 151 censito al N.C.E.U. Fg. 72 Mapp. 248

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 06/11/2007

Il tecnico incaricato
Architetto
n. 387
Andreoni
A/a Marco

Visto il documento

Il dipendente addetto

79 NOV 2007

REPUBLICA ITALIANA
· REPUBLICA ITALIANA
DEN ITALIENSKE REPUBLIK
ITALIENSKE REPUBLIK
· ITANIKH ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
THE ITALIAN REPUBLIC
REPUBLIQUE ITALIENNE
ROBLACHT NA HODAILLE
ITALIAANSE REPUBLIEK
· REPUBLICA ITALIANA
· ITALIAN TASAVALLA
· REPUBLIKEN ITALIEN

PASSAPORTO

PASSAPORTE//PAS//REISEPASS//ΔΙΑΒΑΤΗΡΙΟ//PASSPORT
PASSERPORT//PAS//PASPOORT//PASSAPORTE//PASSI//PASS

Impo. type. Type. Codice paese. Code of issuing State. Code du pays émetteur. Passaporto. ПАСПОРТ. ПАСПОРТ. ПАСПОРТ

P **ITA**

F-926576

Cognome, Surname, Nom. (1)

ANDREONI

Nome. Given Names. Prénoms. (2)

MARCO

Cittadinanza. Nationality. Nationalité

ITALIANA

Data di nascita. Date of birth. Date de naissance. (4)

24 APR/APR 1972

Sesso. Sex. Sexe. (5) Luogo di nascita. Place of birth. Lieu de naissance. (6)

M

CARRARAMS)

Data di rilascio. Date of issue. Date de délivrance. (7)

06 SET/SEP 2006

Data di scadenza. Date of expiry. Date d'expiration. (8)

05 SET/SEP 2016

Authority. Autorité. (9)

PERMANENT

QUEST'ORE DI LUC

P<ITAANDREONI<<MARCO<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
F926576<<OITA7204243M1609053<<<<<<<<<<<<<<<<<04

Arch. MARCO ANDREONI

Albo degli Architetti Massa Carrara n°387

C.so Rosselli, 9- 54033 CARRARA (MS).

C.F. NDR MRC 72D24B8320



RELAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO ESTERNE

OGGETTO: Relazione fotografica relativa al fabbricato posto in località Carrara Via Aurelia n°151 censito catastalmente al foglio 72, mappale 248 del N.C.E.U. del Comune di Carrara.

COMUNE DI CARRARA
19 NOV. 2007



Scatti Fotografici

COMUNE DI CARRARA
19 NOV. 2007
*



1

1



2

2



COMUNE DI CARRARA

3

3



4

4



5



6



7

Arch. MARCO ANDREONI

Albo degli Architetti Massa Carrara n°387

C.so Rosselli, 9-54033 CARRARA (MS).

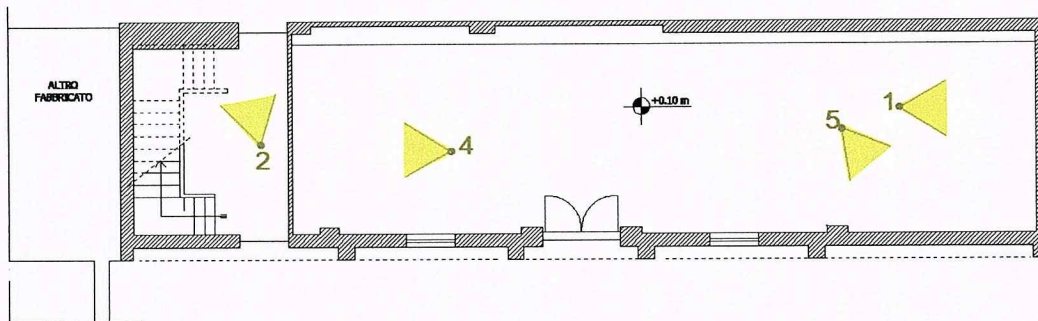
C.F.NDR MRC 72D24B8320



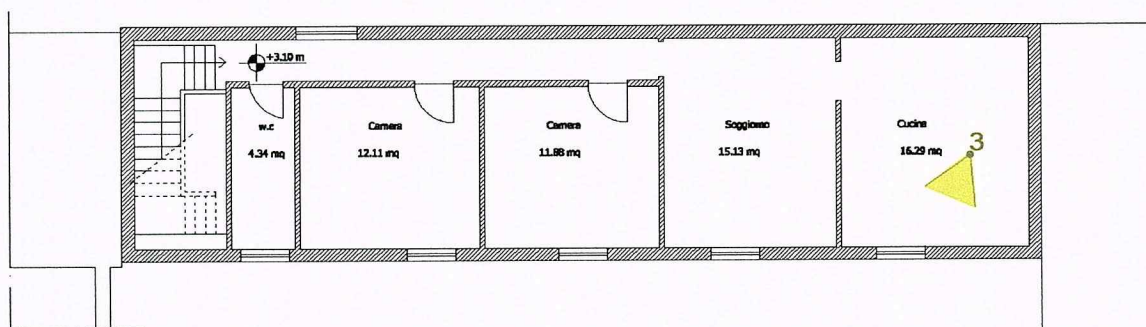
RELAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO INTERNE

OGGETTO: Relazione fotografica relativa al fabbricato posto in località Carrara Via Aurelia n°151 censito catastalmente al foglio 72, mappale 248 del N.C.E.U. del Comune di Carrara.

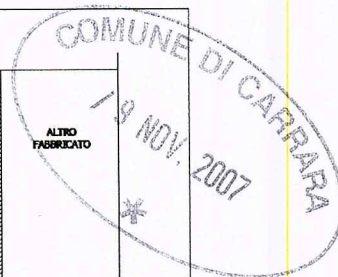


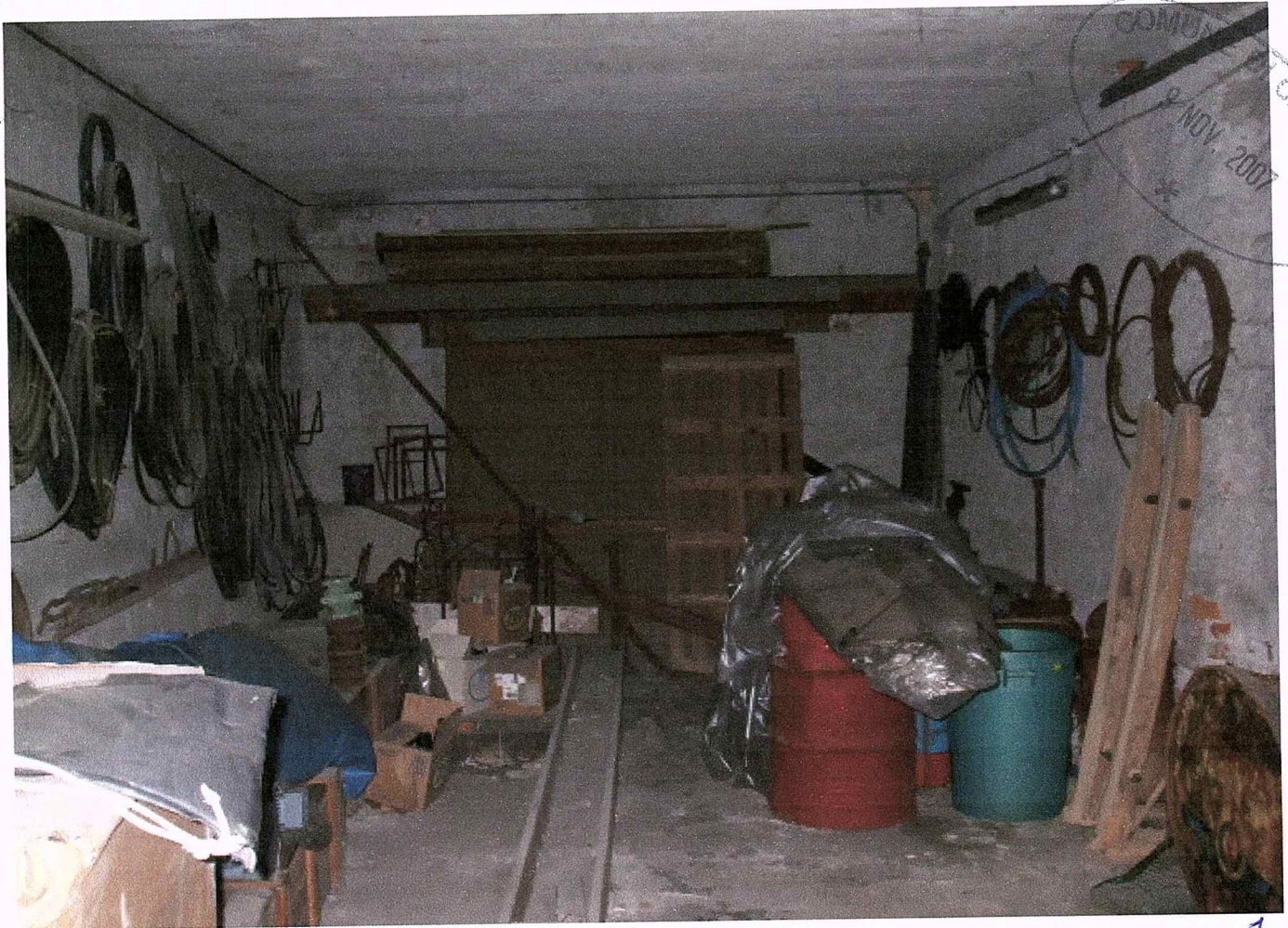
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO

Scatti Fotografici





COMUNICADO
NOV. 2007
CARPAPA

1

1



2

2



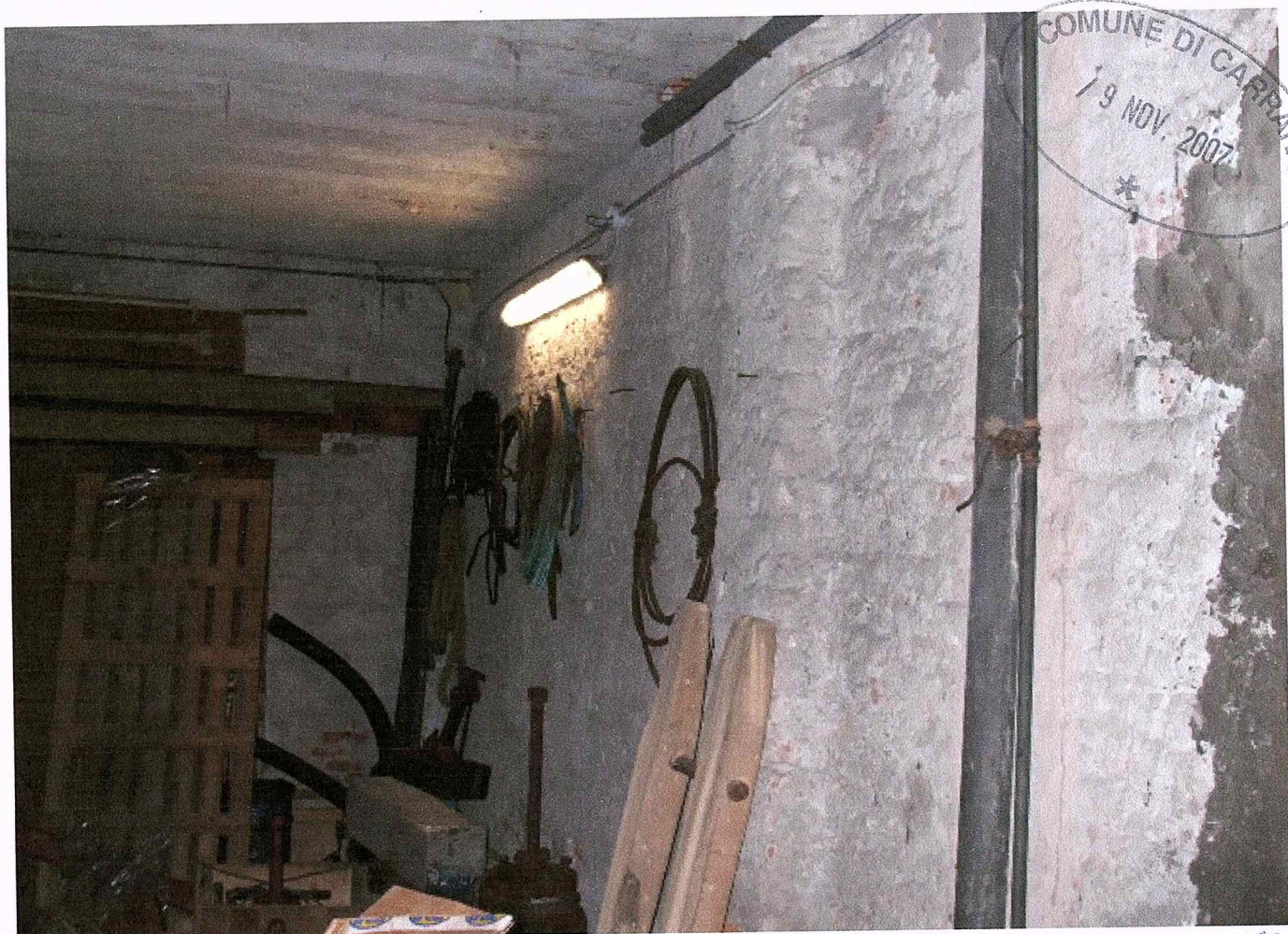
3

3



4

4



5

5

COMUNE DI CARRARA
PROVINCIA DI MASSA-CARRARA



RELAZIONE TECNICA DI CONFORMITA' P.A.I.

PER IL PROGETTO DI
"RISTRUTTURAZIONE UNITA' IMMOBILIARE AD USO DIREZIONALE"

MAPPALI N. 248. - FOGLIO N. 72
VIA AURELIA N° 151
AVENZA (MS)

Ai sensi:

Art.6 Norme P.A.I. 2004- Piano di Assetto Idrogeologico del Bacino Regionale "Toscana Nord"

COMMITTENTE:
Sig. Alessandro Caro

AVENZA (MS)

IL TECNICO:
Arch. Marco Andreoni

NOVEMBRE 2007

1. PREMESSA

Per incarico di, committente, si redige la presente relazione tecnica di conformità dal punto di vista idraulico, secondo quanto previsto dall'art.6 PAI 2004 – Piano di Assetto Idrogeologico del Bacino Regionale “Toscana Nord”, delle opere previste sul fabbricato sito in Avenza (MS) Via Aureliae distinto al foglio n° 72 con i mappali n° 248.; sull'immobile in oggetto è previsto un intervento di ristrutturazione edilizia.

2. CONFORMITA PAI

Il lotto di terreno su cui è edificato il fabbricato oggetto di intervento viene classificato nel vigente Piano di assetto Idrogeologico del Bacino regionale “Toscana Nord” come area P.I.E., pericolosità idraulica elevata.(FIG.1).

Secondo quanto previsto dallo studio di “Perimetrazione delle aree a rischio idraulico del T.Carrione” depositato nell'anno 2000 dal Prof. Ing. Carlo Viti, il lotto terreno su cui insiste il fabbricato, risulta ricadere in area RI3. Le planimetrie di inondazione per un TR di 200 anni battenti idrici compresi tra 0,1 e 0,0mt.

Non prevedendosi incrementi di volume, ma solo opere legate alla ristrutturazione e al cambio d'uso dell'unità immobiliare esistente, non verrà incrementato il rischio idraulico nell'intorno. Le opere di progetto, quindi, verranno realizzate in ottemperanza alla normativa P.A.I. (art.6).

In particolare:

- Le opere di progetto **non comportano aumento della superficie di ingombro sul terreno e quindi non vanno ad incrementare i battenti idrici che dovessero transitare in concomitanza con fenomeni di esondazione**
- Le opere di progetto **non comportano pericolo per persone e beni**, dal momento che non impediranno ad eventuali fenomeni di esondazione il naturale deflusso delle acque.
- Le opere di progetto **non aggraveranno il pericolo a monte e a valle dell'area di intervento dato che non ostacoleranno il normale deflusso idrico.**



Pericolosità Idraulica

■	Aree P.I.M.E.
■	Aree P.I.E.

FIGURA 1 SCALA 1:10.000

3. CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

In conclusione, nel rispetto delle indicazioni fornite nella presente, non sono state riscontrate controindicazioni di carattere idrogeologico tali da costituire pregiudizio per la realizzazione delle opere di progetto.

Carrara, 15/11/2007

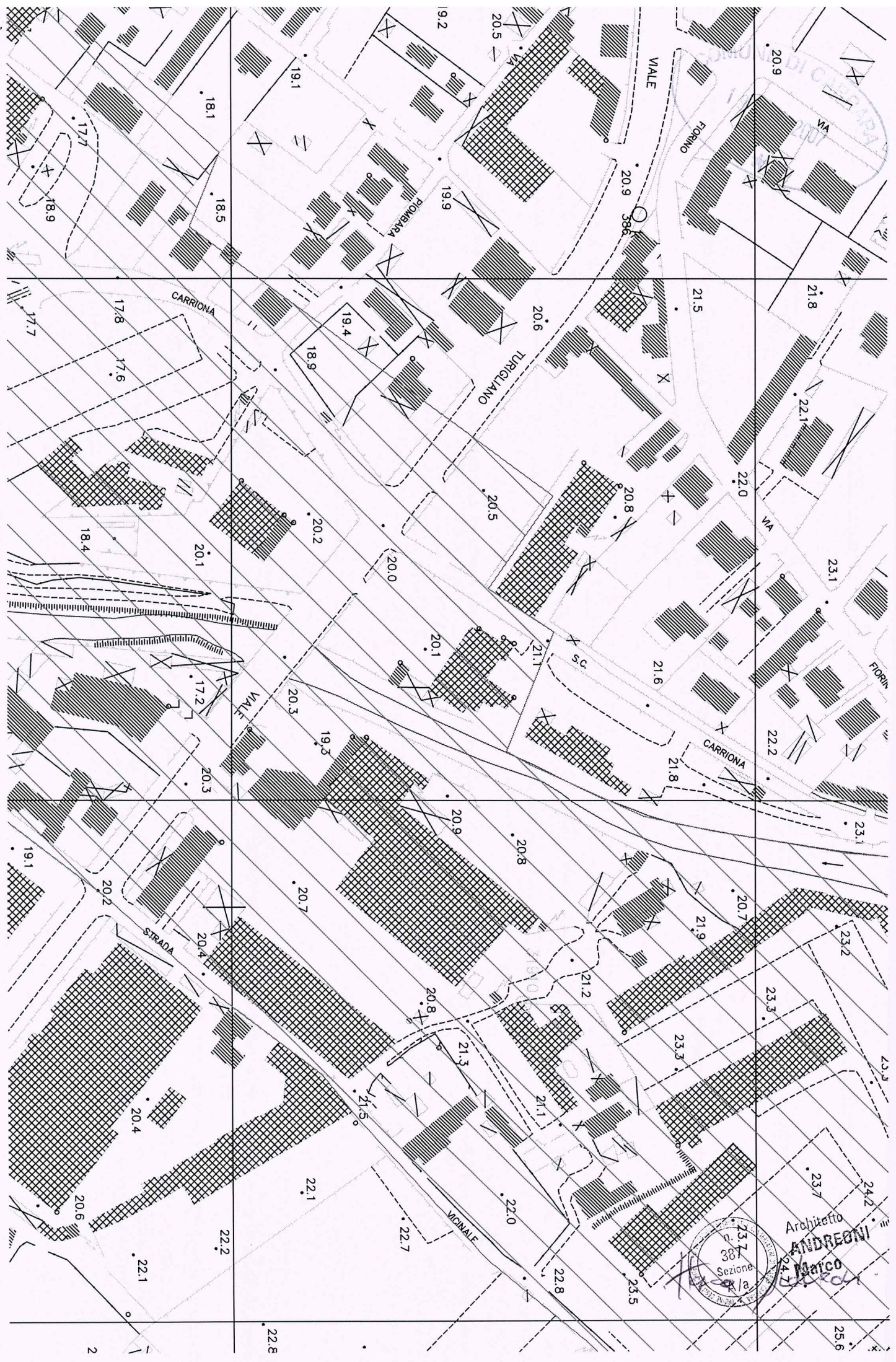
IL TECNICO

Architetto
ANDREONI
 Marco

[Handwritten signature]

[Circular stamp: n. 387 Sezione A/a]

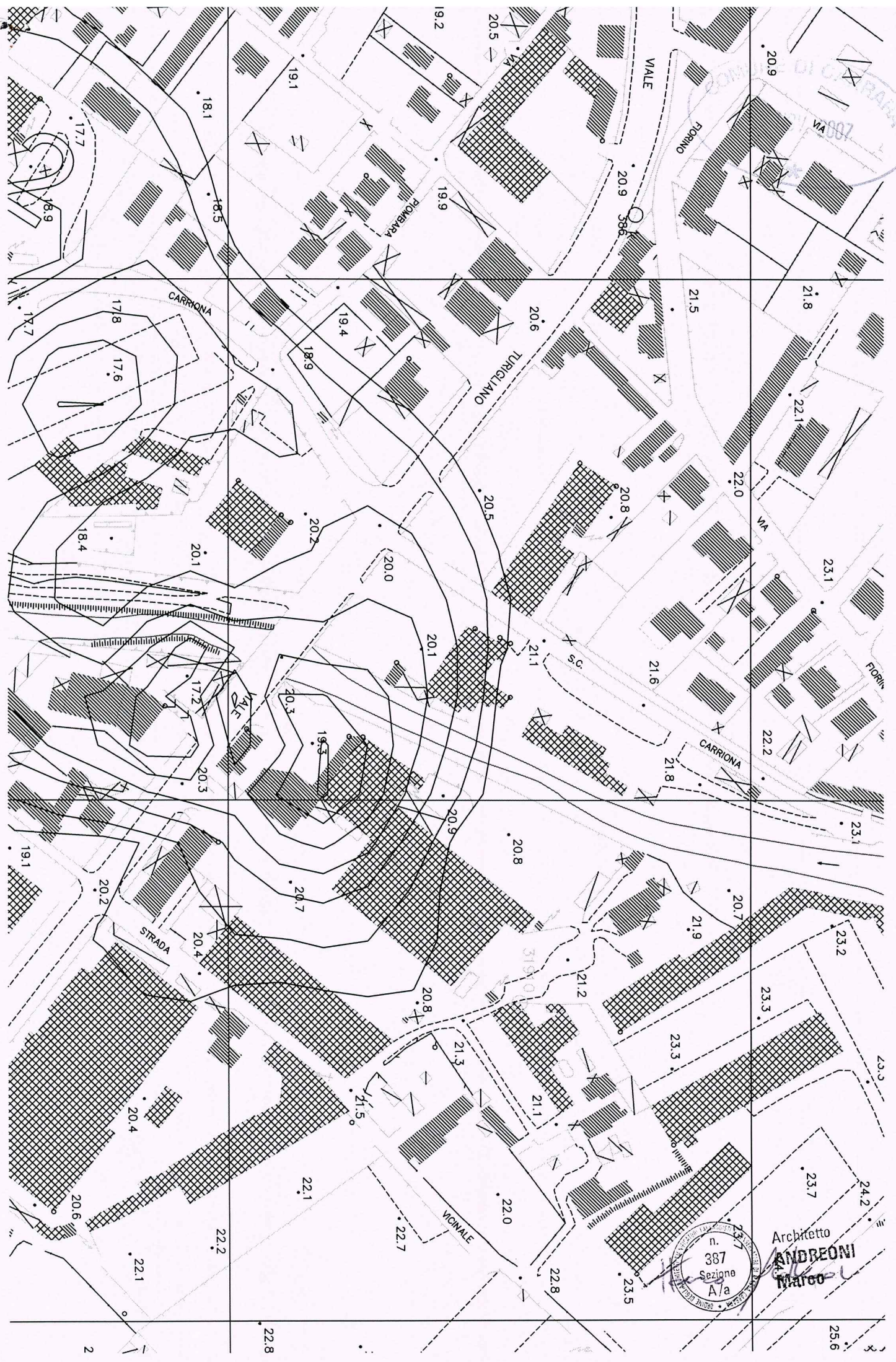




COMUNE DI CARRARA

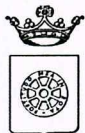
Architetto
ANDREONI
Marco

Sezione
R/a



n.
387
Sezione
A/a

Architetto
ANDREONI
Marco



COMUNE DI CARRARA

Settore Opere Pubbliche

Prot.

Carrara li, 23.11.2007

**Al Dirigente Settore Urbanistica
e Assetto del Territorio
c.a. Dott. C. Bacicalupi
SEDE**

OGGETTO : Ristrutturazione immobiliare ad uso direzionale – via Aurelia.-
Avenza - Carrara (MS),
Ditta: Caro Alessandro.

Con riferimento alla nota prot. n.53331 del 19/11/2007, con la quale si richiede parere circa il rispetto delle norme del P.A.I. (L. 183/89 e s.m.e.i.), si riferisce che a seguito dell'esame istruttorio degli elaborati di progetto, si rilascia parere favorevole per l'intervento in progetto.

Distinti saluti.

**Il Resp. Ufficio Strade e sicurezza
(Ing. Nicola Festa)**





COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot. n° 51913/4121

Carrara 10 novembre 2007

A: CARO ALESSANDRO ED ALTRI
P.ZZA N. UNITE 42
54036 MARINA DI CARRARA

e, p.c.:

A: ANDREONI ARCH. MARCO
C.SO ROSSELLI 9
54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 79 della L.R. 03/01/2005, n. 1.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art. 79 della L.R. 3/1/05 n. 1 e pervenuta in data 10/11/2007. per la realizzazione di lavori di RIFACIMENTO COPERTURA, MODIFICHE PROSPETTI sull'immobile sito in AVENZA VIA AURELIA 151 e distinto catastalmente al foglio 72 mappale/i 248, si comunica, in osservanza della L. 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr.Tec.Marinello Geom.Veniero presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 51913/4121 del 10/11/2007. - d.i.a. n° 685/DIA-07

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza.

Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 L.R. 03/01/2005 n. 1.

Carrara 10 novembre 2007

Amm.: Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Controllo del Territorio
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail Vmarinello@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot. n° 51913/4121
Carrara 10 novembre 2007

Prot. 52063

12-11-07

e, p.c.:

A: CARO ALESSANDRO ED ALTRI
P.ZZA N. UNITE 42
54036 MARINA DI CARRARA

A: ANDREONI ARCH. MARCO
C.SO ROSSELLI 9
54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 79 della L.R. 03/01/2005, n. 1.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art. 79 della L.R. 3/1/05 n. 1 e pervenuta in data 10/11/2007. per la realizzazione di lavori di RIFACIMENTO COPERTURA, MODIFICHE PROSPETTI sull'immobile sito in AVENZA VIA AURELIA 151 e distinto catastalmente al foglio 72 mappale/i 248, si comunica, in osservanza della L. 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr.Tec.Marinello Geom.Veniero presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 51913/4121 del 10/11/2007. - d.i.a. n° 685/DIA-07

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza.

Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 L.R. 03/01/2005 n. 1.

Carrara 10 novembre 2007

Amm.: Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Badicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Controllo del Territorio
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail Vmarinello@comune.carrara.ms.it

Marco Andreoni Architetto

C.so Rosselli, 9

54033 Carrara (MS)

tel. 0585-040404

e-mail studioarchandreoni@libero.it



COMUNE DI CARRARA	Cat.
29 NOV. 2007	U1 3
Prot. n° 55341	Clas.

Comune di Carrara
Assetto del Territorio-Urbanistica
Alla c.a. Geom. Veniero Marinello

Oggetto: dia n° 685/07 prot. n° 51913/4121 del 10/11/2007

La seguente per inoltrare documentazione ad integrazione della partica dia n° 685/07 relativamente alle opere di ristrutturazione da realizzarsi sull'immobile sito in Avenza (MS) via Aurelia n° 151, censita al N.C.E.U. al fg. 72 mapp. 248.

Rimango a disposizione per ulteriori chiarimenti in merito.

Distinti saluti

Allegati:

- N° 1 copia pagamento oneri
- N° 1 planimetria parcheggi

prot. 4121	del 20.11.07
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG.	<i>Marinello</i>
IL DIRIGENTE	LI _____

Arch. Marco Andreoni

Marco Andreoni

Carrara li 28/11/07



S.p.A. - Cap. Sociale euro 31.782.290
 Sede legale in Carrara, Via Roma, 2
 C. F., P.I. e iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00881810454
 iscritta all'Albo delle Banche, soggetta all'attività di direzione
 e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
 al Gruppo Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
 Adesione al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

*** BOLLETTA ***
 DATA 20.11.2007
 TESORERIA FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES NUMERO
 1010/2007 5525

CONTO
 1

COMUNE DI CARRARA
 PIAZZA II GIUGNO 12
 54033 MS CARRARA

IL VERBALE DI CONTO AL 31/10/2007

4196

DATA N. 655/07

CENTOSETTANTASEI MILA E 741/1000

DEL CLIENTE

Cassa di Risparmio
 di Carrara S.p.A.

Importo assegni



S.p.A. - Cap. Sociale euro 31.782.290
 Sede legale in Carrara, Via Roma, 2
 C. F., P.I. e iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00881810454
 iscritta all'Albo delle Banche, soggetta all'attività di direzione
 e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
 al Gruppo Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
 Adesione al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

DOTAZIONE PARCHEGGI

DISPOSIZIONI NORMATIVE

N.T.A. titolo II, art. 7:
di - uffici e studi privati
attività di terziario diffuso che comprende:
gli uffici, gli studi professionali, gli ambulatori medici, ...
sedi istituzionali e rappresentative, in cui siano presenti
altri usi, purché occupino una su non superiore al 50%
della SUL dell'unità minima d'intervento oggetto di
concessione e comunque non superiore a 200 mq. per
complesso degli usi sopra indicati

3 posti auto ogni 100 mq. di SUL

DATI DI PROGETTO

SUL di progetto:
P.T. = 88,89 mq.
P.1 = 93,28 mq.

SUL Tot. = 182,17 mq.

La dotazione minima di parcheggi, pari a n. 6
posti auto sarà garantita e localizzata sul lato
Nord-est della proprietà all'interno del lotto
identificato catastalmente al Fg. 72 mapp. 256

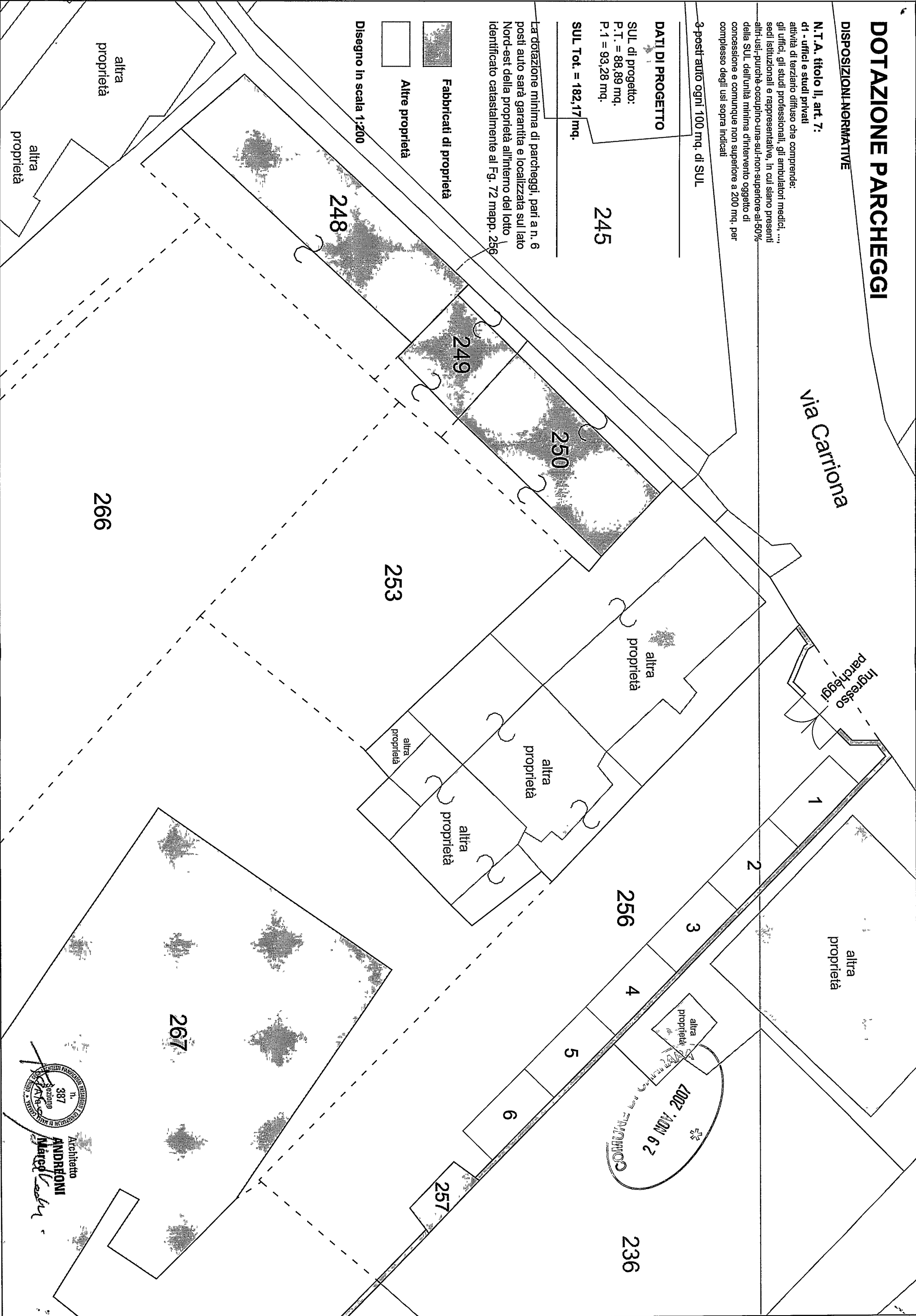


Fabbricati di proprietà



Altre proprietà

Disegno in scala 1:200



Architetto
ANDREONI
Marco Calvi

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**

(art. 6, comma 4bis, lettera a) della LR 52/99 e s.m.; art. 47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali

AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il sottoscritto Marco Andreoni nato a Carrara (MS) il 24/04/72 residente in Avenza Via S. G. Bosco n. 24 in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni

D I C H I A R A

che il progetto presentato da sig.ri. Caro Alessandro nato a Carrara (MS) il 30/01/1955 e residente in Marina di Carrara (MS), P.zza Nazioni Unite n° 42 (C.F.CRALS55A30B832G), Caro Maria Novella nata a Carrara (MS) il 12/12/1958 e residente in Marina di Carrara (MS), P.zza Nazioni Unite n° 15 (C.F.CRAMNV58T52B832T), Caro Alberto nato a Carrara (MS) il 11/01/1928 e residente in Marina di Carrara (MS), P.zza Nazioni Unite n° 15 (C.F.CRALRT28A11B832A), inerente la ristrutturazione di fabbricato ad uso ufficio dell'immobile sito in Avenza (MS) Via Aurelia n° 151 censito al N.C.E.U. Fg. 72 Mapp. 248

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara,20/10/08

Visto il documento

Il tecnico incaricato

Architetto
n. 387
Sezione A/a
Andreoni
Marco

Il dipendente addetto



PASSEPORT / PAS - PASPOORT / PASSAPORTE / PASSAPORTE / PASSAPORTE

P<ITAANDREONI<<MARCO<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
F926576<<OITA7204243M1609053<<<<<<<<<<<<<<<<04

1

2000
2000
2000

