

COMUNE DI CARRARA

CODICE FISCALE e PARTITA IVA: 00079450458

Data

22/09/95

Buono d'incasso

N.5.197

Impegno

Sig.:

RICCI GIORGIO

Ind.:

riceve

la somma di lire

10.000

per quanto sotto indicato:

Aut.	C. Cap.	Descrizione	Importo
	00756 02	recupero da privati spesa stam	10.000

T O T A L E

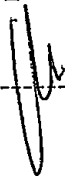
10.000

diecimila===

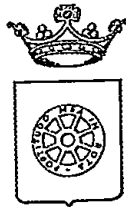
CARTELLA PICCOLI LAVORI

IL CASSIERE

L'ECONOMO



Menconi



**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

BARDI ENEA RES. IN
CARRARA VIA TIRO A

SEGGIO n° 25 COMUNE DI CARRARA	Cat.....
27 LUG.	Clas.....
Prot. n° 24520	

Int 24520
Prot. n° 98/18959-2695
del 02/07/98

Oggetto: Inottemperanza alle norme di cui all'art.16 del R.E.C. - applicazione di sanzione amministrativa di cui all' art.21 del R.E.C.

IL DIRIGENTE

-Visto la concessione edilizia n°318 del 23/11/95 con la quale la ditta BARDI ENEA fu autorizzata ad eseguire lavori di MODIFICA FABBRICATO CON CAMBIO DI DESTINAZIONE DA CANTINA A CIVILE ABITAZIONE all'immobile di sua proprietà sito in CARRARA FOSSOLA VIA TIRO A SEGNO, censito catastalmente al foglio 39 mapp.818-819-833-834-832-838,

- Visto la dichiarazione d'inizio e fine lavori del 19/05/98 Resa sottoforma di atto di notorietà prot.n°18959/2695-98 è ,
- Visto l'art.16 del Regolamento Edilizio Comunale,
- Visto l'art.21 comma "d" del Regolamento Edilizio Comunale,
- Vista la proposta del responsabile del procedimento in data 02.07.98 pari protocolli,
- Ritenuto di dover applicare la sanzione amministrativa prevista dal Regolamento Edilizio Comunale per la non osservanza dei termini prescritti,

COMUNICA

l'applicazione della sanzione amministrativa di £.200.000 ai sensi dall'art.21 comma "d" del R.E.C per l'inosservanza dei termini prescritti dall'art.16 del R.E.C, che dovrà essere versata entro 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente.

Copia della presente sarà inviata, per seguito di competenza, anche al Comando di Polizia Municipale per l'adozione degli eventuali provvedimenti di competenza.

Il versamento della sanzione di cui sopra deve essere effettuato presso la Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara - Sede Centrale, dietro presentazione della presente e copia della reverse di pagamento dovrà essere consegnata all'Istruttore Tecnico Menconi Geom.Maurizio presso il Settore Urbanistica che è aperto il Lunedì ed il sabato dalle 9.00 alle 12.30 - la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Geom. Menconi geom.Maurizio, che il responsabile del procedimento è stato nominato il Funzionario Tecnico Ing. Cesare Marchetti.

Carrara 02/07/98

IL DIRIGENTE
Arch. Bessi Pier Luigi

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Toscana (entro 60 gg. dal ricevimento della presente) ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato (entro 120 gg. dal ricevimento della presente).

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale ho notificato oggi all'interessato il su esteso provvedimento consegnando nelle mani del
Sig. Aldo Sgarbi nel suo domicilio _____

IL MESSO NOTIFICATORE

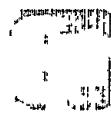
BALDINI LUCIO

IL RICEVENTE

970
[Signature]

7-7-98

X Mancini Mancini

 **Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.**

Appartenente al Gruppo Bancario Carinord Holding,
Iscritto all'albo dei Gruppi Bancari,
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi.

L'esecuzione della presente operazione
e da ritenersi effettuata, in via transitoria,
con il Suo consenso (Legge 675/96)

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

DATA 20/07/98

CARRARA

* * * B O L L E T T A * * *			
ENTE/ES.	NUMERO.	PROVV.	CONTO
1010/98	2438	2438	10000006264/

COMUNE CARRARA

LA DITTA: BARDI ENEA -VIA TIRO A SEGNO 2
5 -FOSSOLA CARRARA

HA VERSATO QUANTO SEGUE:

IMPORTO

N.REVERS.

CAUSALE DEL VERSAMENTO

200.000

SANZIONE AMM.VA AI SENSI ART.21 COMMA"D"DEL R.E.C.

Num. El. 000097

IMPORTO DI LIRE *DUECENTOMILA*

CAS./NR.OPER. 17/ 9579

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE ED IMPREGIUDICATI GLI ATTI ESECUTIVI SE PENDENTI

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	SPESE	BOLLO	IMPORTO RISCOSSO
200.000	20/07/98		2500	202.500
		ENTE	BENEF.	

L'ADDETTO DI
TESORERIA

TIMBRO CON DITATURA "RISCOSSO

1 - ORIGINALE

IL CASSIERE 0466

CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA S.p.A.

01

20 LUG 1998

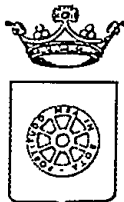
17

CARRARA

collo assolto in modo virtuale - Aut. Intend. Fin. Massa n. 9024 del 30-08-73

Mod. S1906018 - 30.000 - 05/98 - sanguinet..

SCIETÀ PER AZIONI - SEDE LEGALE E DIREZIONE GENERALE: VIA ROMA, 2 - 54033 CARRARA (MS) - CAP SOC. L. 61.500.000.000 - ISCR. AL REG. DELLE IMPRESE CO.C.P.A. DI MASSA-CARRARA AL N. 8426 - C.F./P.IVA 0038181



MENCONI

COMUNE DI CARRARA
SETT. AMMINISTRAZIONE
ASSETTO DEL TERRITORIO

prot.n. 18959/2695-98
del 21 agosto 1998.

COMUNE DI CARRARA	
Clas.	Clas.
Prot. n° 30269	

ARCHIVIAZIONE PRATICA

IL DIRIGENTE

Visto la comunicazione pari protocolli emessa in data 02.07.98 nei confronti del Sig. BARDI ENEA residente in VIA TIRO A SEGNO CARRARA per l'inosservanza dei termini prescritti dall'art. 16 del R.E.C., relativamente alle opere di cui alla Conc. ed. n° 318 del 23/11/95 site in loc. CARRARA FOSSOLA VIA TIRO A SEGNO, e consistenti in MODIFICA FABBRICATO CON CAMBIO DI DESTINAZIONE DA CANTINA A CIVILE ABITAZIONE;

Vista la comunicazione di avvio procedimento d'Ufficio del 02.07.98, pari protocolli;

Vista altresì la comunicazione prot. 47221/7796-97 del 02.07.98, con la quale è stata irrogata sanzione amministrativa, per l'inosservanza dei termini prescritti dall'art. 16 del R.E.C.;

Preso atto che con reversale n. 2438 del 20.07.98, la ditta BARDI ENEA ha provveduto al pagamento della sanzione irrogata per violazione alle norme edilizie;

Vista la Proposta del Responsabile del Procedimento del 21/08/98;

ARCHIVIA

- per i motivi in premessa specificati, il procedimento sanzionatorio avviato con la comunicazione ai sensi dell'art. 8 L. 241/90 del 02.07.98 per avvenuto pagamento della prescritta sanzione amministrativa.

Carrara 21 agosto 1998.

Il Dirigente
Sng. Altieri Sergio
Il Dirigente del Settore

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale, ho notificato oggi all'interessato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani del Sig. Auto SRS nel suo domicilio in

Carrara, li 14-9-98 14-9-98

IL MESSO NOTIFICATORE

BALDINI LUCIO

IL RICEVENTE

Bardi Enea



COMUNE DI CARRARA

21 MAG. 1998

Al Signor Sindaco del
COMUNE DI CARRARA

Prot.

18959



Oggetto: DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA RESA AI SENSI DELLA LEGGE 16/88 - ART.4

Il sottoscritto Bardi Enea n.a Carrara il 14.10.1917 residente in Carrara Loc. Fossola Via Tiro a Segno n° 25 in qualità di titolare della Concessione Edilizia N.318 del 23.11.1995, avendo smarrito i tagliandi A-B-C.

DICHIARA

R

- Che i lavori di cui alla sopracitata Concessione Edilizia, relativi al CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO di porzione di fabbricato esistente sono iniziati in data 08.01.1996
- Che i lavori di cui alla sopracitata Concessione Edilizia, relativi al CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO di porzione di fabbricato esistente sono giunti completamente a termine in data 25.03.1996

La presente in sostituzione dei tagliandi A-B-C-, ha tutti gli effetti di legge.

Bardi Enea

Carrara li 19.05.1998

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO PENSIONI E AFFARI MILITARI

AUTENTICA DI SOTTOSCRIZIONE

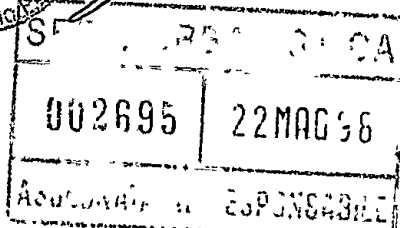
L'anno Milleenovecentonovantotto il giorno 19 del mese di MAGGIO avanti a Me
IL FUNZIONARIO INCARICATO
Basile Giulio è comparso il Sig. Bardi Enea, della cui identità sono
certo per REDASS23560/1995, il quale mi ha reso la su estesa dichiarazione e l'ha
sottoscritta in mia presenza dopo essere stato ammonito sulla responsabilità penale cui può andare
incontro in caso di dichiarazione mendace.

CARRARA

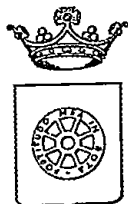
19 MAG. 1998



IL FUNZIONARIO INCARICATO
Basile Giulio



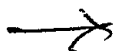
Basile Giulio



**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

- ☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.
- ☒ Copia fascicolo
pratica in archivio
- ☐ Copia per atti
Ing. Marchetti

Prot. n° 18451/2645-98
del 02/07/98



AI DIRIGENTE DEL SETTORE
arch. Pier Luigi Bessi
SEDE

Oggetto : Accertamento di inottemperanza alle norme di cui all'art. 16 del R.E.C. - proposta di applicazione di sanzione amministrativa di cui all'art. 21 del R.E.C.

Si premette quanto segue:

con concessione edilizia n° 318/95 la ditta BARDI ENEA residente in CARRARA VIA TIRO A SEGNO fu autorizzata ad eseguire lavori di MODIFICA FABBRICATO CON CAMBIO DI DESTINAZIONE DA CANTINA A CIVILE ABITAZIONE all'immobile di sua proprietà sito in CARRARA FOSSOLA VIA TIRO A SEGNO e censito catastalmente al foglio 39 mapp. 818-819-833-834-832-838.

- in data 19/05/98 Resa sottoforma di atto di notorietà prot. n° 18959/2695-98 è stata presentata dichiarazione dell'inizio lavori avvenuta in data 08.01.96 e della fine dei lavori avvenuta in data 25.03.96, senza aver preventivamente comunicato e nominato, a questi uffici, tramite il modello d'allineamento direttore dei lavori ed impresa esecutrice.

Pertanto la ditta in oggetto non ha osservato il disposto dell'art. 16 del R.E.C. relativamente al rispetto del termine di almeno 10 giorni tra la comunicazione del Direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice e il Tag. "A" d'inizio lavori,

PROPONE

l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dall'art. 21 comma "d" del R.E.C., pari a Lit. 200.000, nei confronti della Ditta BARDI ENEA residente in CARRARA VIA TIRO A SEGNO.

Carrara 02/07/98

Il Funzionario Tecnico
Marchetti Ing. Cesare

di progetto

ottoposta al vincolo
endenza di Pisa

arti da studiare con
lumetrici unitari

sioni edilizia (legge 167
popolare (vedi piani particolareggiati)

mprensori di risanamento

ensorio zone E' E' E'

stente

ensorii piani particolareggiati

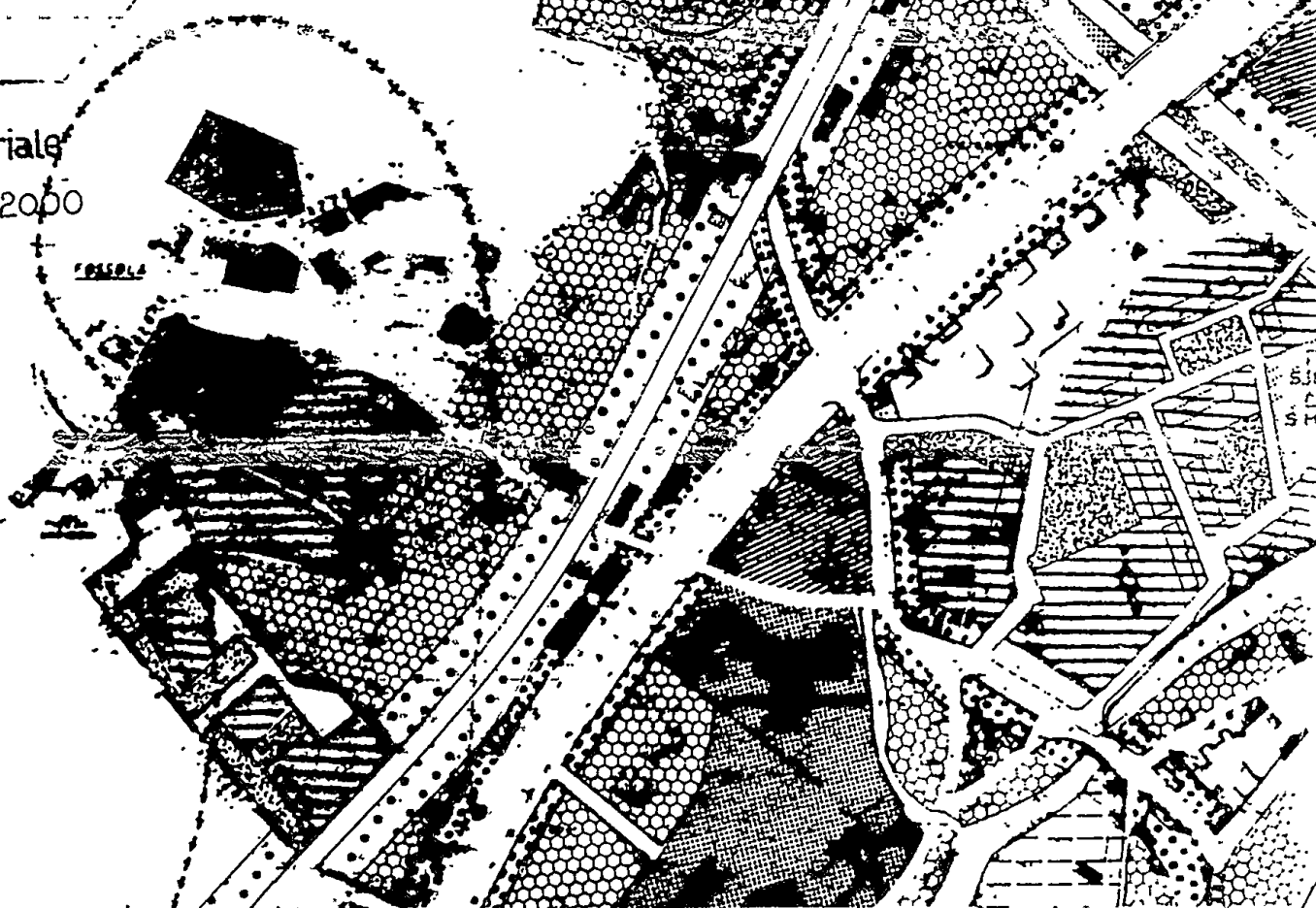
ensorio C.Z.I.A.
I.A.)

stradale

lo cimiteriale

SCALA 1:2000

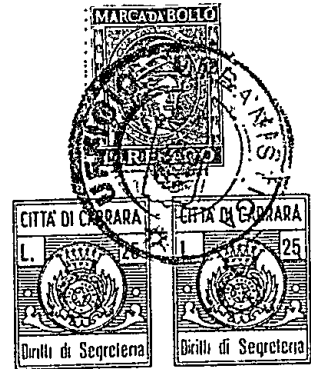
etto a
rimento





COMUNE DI CARRARA

PROVINCIA DI MASSA E CARRARA



24248/1950

N. protocollo

N. della pratica

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. BARDI Enea e SBERTOLI Claudina
per essere autorizzato a Variante al progetto approvato in data 2/5/1963
in via Tiro a Segno Fossola

Determinazione del Sindaco

Visti:

i disegni allegati alla domanda stessa ;
il parere espresso dalla ~~Commissione Urbanistica~~ in data 22 Sett. 1967 *;*
i riferimenti dell' Ufficio Urbanistica Comunale e dell' Ufficio d' Igiene ;
la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e 6-8-1967 n. 765 ;
la legge Comunale e Provinciale ;
i regolamenti Comunali d' igiene e Polizia locale ;

AUTORIZZA

il sig. BARDI Enea e SBERTOLI Claudina
all'esecuzione dei lavori di cui si tratta sotto l' osservanza delle vigenti disposizioni
in materia di ediltà, d' igiene e di polizia locale in conformità al progetto pre-
sentato e alle condizioni entro riportate.

Gc.

1) - Rilasciando la licenza il Comune non assume nessun impegno circa la costruzione delle opere di urbanizzazione (strade, fognature, acquedotto ecc.) la dove queste manchino e siano deficienti.

Il richiedente non acquista parimenti alcun diritto per opporsi o pretendere indennizzi contro le disposizioni che il Comune intendesse poi adottare per migliorare le condizioni degli spazi pubblici della zona;

2) - La licenza è in ogni caso concessa fatti salvi i diritti dei terzi ;

3) - La licenza di costruzione ha valore per anni 1 (uno) dalla data del rilascio. Qualora entro tale termine i lavori non siano stati iniziati dovrà essere presentata istanza diretta ad ottenere il rinnovo della licenza; Il Sindaco può concedere proroghe solo su motivata richiesta ;

4) - In ogni cantiere deve essere chiaramente esposto un cartello recante il numero e la data della licenza di costruzione ed i nomi dei titolari della licenza, del progettista, del direttore dei lavori e del costruttore. La licenza di costruzione deve essere tenuta in cantiere ed esibita ad ogni richiesta dei funzionari del Comune addetti alla sorveglianza ;

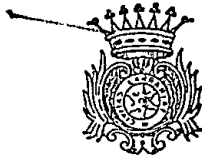
5) - È FATTO OBBLIGO al titolare della presente licenza, prima di iniziare gli scavi di fondazione, di richiedere e ottenere il NULLA OSTA da parte dell' Ufficio Urbanistica il quale provvederà tempestivamente ad eseguire il sopralluogo e stabilirà gli allineamenti secondo il progetto approvato dalla Commissione Edilizia. Il titolare della licenza ha pure l'obbligo di segnalare tempestivamente al Comune la data del completamento degli scavi di fondazione, quella del completamento della copertura e quella di ultimazione dell'opera, nonché tutti i fatti occorsi nella esecuzione dei lavori che possono interessare l'Autorità Comunale. Deve altresì tempestivamente segnalare all' Ufficio d' Igiene quando stia per completare la costruzione degli impianti igienici (fosse settiche, pozzi neri, ecc.), affinché l' Ufficio possa controllarne la razionale esecuzione. In difetto di tali osservanze saranno applicate le sanzioni di cui al punto 19 della presente licenza ;

6) - È vietato nel modo più assoluto di ricavare abitazioni anche ad uso alloggi di custodi, guardiani o portieri nei locali seminterrati o comunque posti al disotto del piano stradale o di campagna e in locali non illuminati od areati direttamente ;

7) - Le porte dei fabbricati prospettanti su spazi pubblici debbono essere munite di infissi giranti all'interno ;

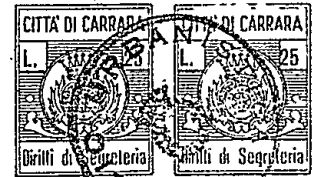
8) - Non possono adottarsi persiane che si aprano verso l' esterno su spazi pubblici se l' altezza minima del piano del marciapiede non è almeno di m. 2,10 ;

9) - Il Comune ha diritto di usare gli assiti di ricenzione per le pubbliche affissioni, direttamente o attraverso ditte appaltatrici del servizio, senza corrispondere compensi di sorta ;



COMUNE DI CARRARA

PROVINCIA DI MASSA E CARRARA



N. 11141 protocollo

N. 364 della pratica

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. SBERTOLI Claudina e BARDI Enea
per essere autorizzato a Costruzione fabbricato uso abitazione
in via Fossola via Tiro a Segno

Visti :

- i disegni allegati alla domanda stessa ;
- il parere espresso dalla Commissione Edilizia in data 2/5/1963 verb. N°10 ;
- i riferimenti dell'Ufficio Urbanistica Comunale e dell'Ufficio d'Igiene ;
- i regolamenti Comunali Edilizio, d'Igiene e Polizia locale ;
- la legge 17 agosto 1942, n. 1150 ;
- la legge Comunale e Provinciale ;

Salvi i Diritti dei Terzi

AUTORIZZA

il sig. SBERTOLI Claudina e BARDI Enea

all'esecuzione dei lavori di cui si tratta sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e alle condizioni entro riportate.

1 — Rilasciando la licenza il Comune non assume nessun impegno circa la costruzione delle opere di urbanizzazione (strade, fognature, 'acquedotto, ecc.) la dove queste manchino e siano deficienti.

Il richiedente non acquista parimenti alcun diritto per opporsi o pretendere indennizzi contro le disposizioni che il Comune intendesse poi adottare per migliorare le condizioni degli spazi pubblici della zona.

2 — La licenza di costruzione ha valore per anni 2 dalla data del rilascio. Entro tale termine l'opera dovrà essere ultimata.

Il Sindaco può concedere proroghe solo su motivata richiesta.

3 — In ogni cantiere deve essere chiaramente esposto un cartello recante il numero e la data della licenza di costruzione ed i nomi dei titolari della licenza, del progettista, del Direttore dei Lavori e del costruttore. La licenza di costruzione deve essere tenuta in cantiere ed esibita ad ogni richiesta dei funzionari del Comune addetti alla sorveglianza.

4 — Il titolare della licenza ha l'obbligo di segnalare tempestivamente al Comune la data del completamento degli scavi di fondazione, quella di completamento della copertura e quella di ultimazione dell'opera, nonchè tutti i fatti occorsi nella esecuzione dei lavori che possono interessare l'autorità comunale. Deve altresì tempestivamente segnalare all'Ufficio di Igiene quando stia per completare la costruzione degli impianti igienici (fosse settiche, pozzi neri, ecc.), affinchè l'Ufficio possa controllarne la razionale esecuzione.

5 — E' vietato nel modo più assoluto di ricavare abitazioni anche ad uso di alloggi di custodi, guardiani o portieri nei locali seminterrati o comunque posti al disotto del piano stradale o di campagna e in locali non illuminati od arcati direttamente.

6 — Le porte dei fabbricati prospettanti sui spazi pubblici debbono essere munite di infissi giranti all'interno.

7 — Non possono adottarsi persiane che si aprano verso lo esterno su spazi pubblici se l'altezza minima dal piano del marciapiede non è almeno di mt. 2,10.

8 — Il Comune ha diritto di usare gli assiti di recinzione per le pubbliche affissioni, direttamente o attraverso le ditte appaltatrici del servizio, senza corrispondere compensi di sorta.

9 — Le acque piovane debbono essere convogliate a terra e le tubazioni almeno per una altezza di mt. 3 dal piano del marciapiede debbono essere incassate nella muratura o, se esterne, in ghisa.

10 — Al piano di spiccato i muri dei fabbricati debbono essere impermeabilizzati mediante doppio strato orizzontale d'asfalto dello spessore complessivo di almeno cm. 10 con altro sistema che assicuri non minore protezione.

11 — In ogni edificio di nuova costruzione i bidoni delle immondizie debbono essere tenuti in apposito locale bene areato al piano terreno con pareti rivestite di materiale impermeabile e lavabile.

12 — Negli edifici di civile abitazione è fatto obbligo di disporre efficaci isolamenti anti-acustici almeno tra piano e piano o tra appartamento e appartamento e in corrispondenza dei macchinari installati per i vari servizi interni.

13 — Ove nella costruzione si usi conglomerato di cemento semplice o armato è fatto obbligo di osservare le disposizioni di cui ai RR.DD.LL. 16 Novembre 1939 n. 2228 e n. 2229 e di denunciare l'opera alla Prefettura documentando l'avvenuta denuncia al Comune, prima dell'inizio dei lavori.

14 — In caso di sopraelevazione, è fatto obbligo di verificare la capacità portante delle fondazioni o delle strutture che si intendono utilizzare, e di provvedere, ove necessario, al loro rafforzamento.

15 — E' proibito edificare sul ciglio di dirupi, scoscendimenti, o in terreni soggetti a movimenti franosi.

16 — E' fatto obbligo di osservare le norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro stabilite dalla D.P.R. n. 164 del 7 gennaio 1956.

17 — Debbono essere inoltre rispettate le seguenti condizioni:

18 — Qualora sia constatata l'inosservanza delle norme o modalità esecutive fissate dal presente regolamento o dalla licenza di costruzione, il Sindaco ordina l'immediata sospensione dei lavori, con riserva dei provvedimenti che risultino necessari per la modifica delle costruzioni o per la rimessa in pristino. L'ordine di sospensione cesserà di avere efficacia se entro

un mese dalla notifica di esso il Sindaco non abbia adottato o notificato i provvedimenti definitivi.

Nel caso di lavori iniziati senza licenza o proseguiti dopo la ordinanza di sospensione il Sindaco può, previa diffida e sentito il parere della Sezione Urbanistica Compartimentale, ordinare la demolizione a spese del contravventore senza pregiudizio delle sanzioni penali.

19 — Senza pregiudizio delle sanzioni penali e dei più gravi provvedimenti stabiliti dalle leggi, ogni infrazione alle presenti norme è punita con un'ammenda fino a L. 400.000 (quattrocentomila).

Il Comune si riserva d'applicare le tasse speciali e gli eventuali canoni precari ecc. che risultassero dovuti, ad opera ultimata, a tenore dei vigenti regolamenti.

Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e dei regolamenti Comunali come alle condizioni fissate nella presente licenza di costruzione.

Qui accluso si restituiscono vistate due copie di ciascuno dei disegni presentati.

Carrara, li 29 MAG. 1963

L'INGEGNERE CAPO

[Handwritten signature]



IL SINDACO

[Handwritten signature]

- 1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525

- 18) - In caso di inosservanza delle norme e modalità esecutive fissate nel presente atto verranno applicate le misure previste nell' art. 32 della legge 17-8-1942 n. 1150 e nell' art. 26 della legge stessa modificato ai sensi dell' art 6 della legge 6-8-1967 n. 765 ;
- 19) - Senza pregiudizio delle sanzioni penali e dei più gravi provvedimenti stabiliti delle leggi, ogni infrazione alle presenti norme è punita con ammenda fino a L. 1.000.000 (Unmilione) e con l' arresto fino a 6 mesi e ammenda fino a L. 2.000.000 (Duemilioni) nei casi di prosecuzione dei lavori nonostante l' ordine di sospensione ai sensi dell' art. 13 della legge 6-8-1967 n. 765 ;
- 20) - L' entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporterà la decadenza della licenza se in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data d' inizio.

Carrara, li 22 Settembre 1967

Accluse si restituiscono due copie di ciascuno dei disegni presentati.

L' INGEGNERE CAPO



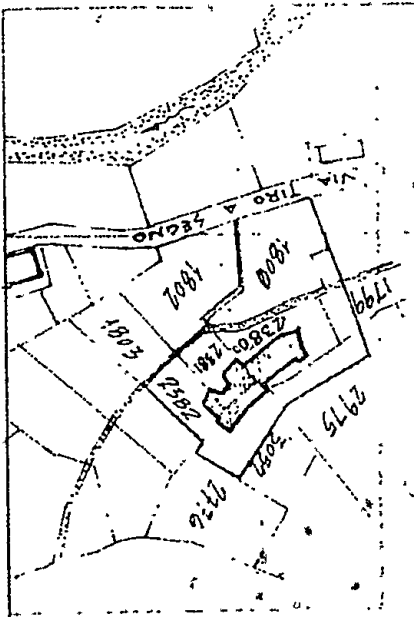
IL SINDACO

Consegnata da :

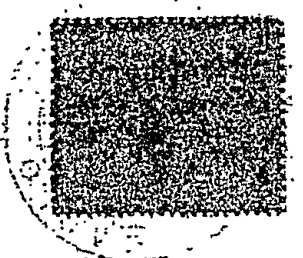
a mano di

il

28 OTT. 1967



UBICAZIONE:
 S. Maria planim. co
 SEZ. H - Fg. 39
 1/2000



ORIENTAMENTO
 SCALA DI 1:2000

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'INTERESSE

40+
 PARI AL 52.

Compilata dal *Geom. Carlo Tosi*
 (nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri
 della Provincia di *Massa - Carrara*
 n. *10* - *Genn. 1970*
 Firma *Carlo Tosi*

(2)

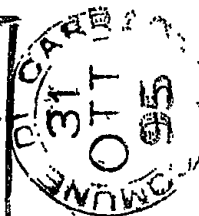
Al Signor SINDACO del
COMUNE DI CARRARA CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Geom. Marchi Claudio

[Signature]
4.11.95.

CARRARA	
CAT.	103
- 2 NOV. 1995	
CLAB	E
Prot. N° 39672	



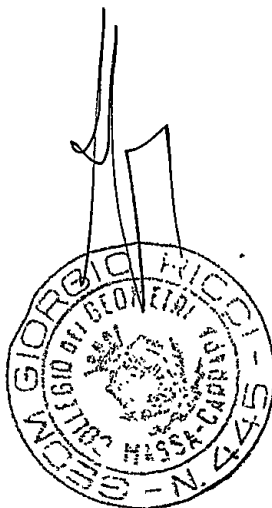
Oggetto: Integrazione documentazione pratica BARDI - SBERTOLI

In riferimento alla Vs., protocollo n° 36825/6921 del 20.10.1995, a seguito di richiesta di integrazione di documentazione della pratica in oggetto, si allega alla presente copia della autorizzazione originaria e successiva variante, del fabbricato oggetto della richiesta di cambio di destinazione d'uso giacente nei Vs. uffici.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 1451

Data 4 NOV. 1995



Marina di Carrara li 31.10.1995

Geom. Giorgio Ricci
STUDIO TECNICO
Via Lunense n° 35
54036 Marina di Carrara

Lavoro: CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI UNITA' IMMOBILIARE.

Proprietà: BARDI ENEA
SBERTOLI CLAUDINA

Progettista: Geom. Giorgio Ricci.

Marina di Carrara 14 Settembre 1995

RELAZIONE TECNICA

L'intervento in oggetto è relativo al cambio di destinazione di un ampio locale posto al piano terra di un fabbricato esistente ad esclusiva destinazione residenziale.

Il lotto di terreno su cui sorge l'edificio è ubicato in Carrara, loc.Fossola, lungo la Via Tiro a Segno al numero civico 5.

L'area d'intervento è censita al N.C.T. nel Fg. 39 con i mappali 818,819,831,832,833,834,838 ed occupa una superficie complessiva di mq. 2300 circa

P.R.G.C.

Dal punto di vista della destinazione del PRGC vigente, tale area è interessata da :

-- ZONA PAESISTICA "A"

DESCRIZIONE

L'intervento proposto si articolerà nel seguente modo:
Al piano terra del fabbricato oggetto dell'intervento è

presente un ampio vano ad uso cantina avente una superficie lorda di mq. 90.75 ed un'altezza interna pari a mt. 2.80.

L'intervento è mirato al cambio di destinazione di tale superficie e alla creazione, all'interno dello stesso volume, di nuovi vani a destinazione di civile abitazione.

Più precisamente, l'ampio locale esistente sarà suddiviso tramite traversature in mattoni forati da cm.8, nei seguenti vani:

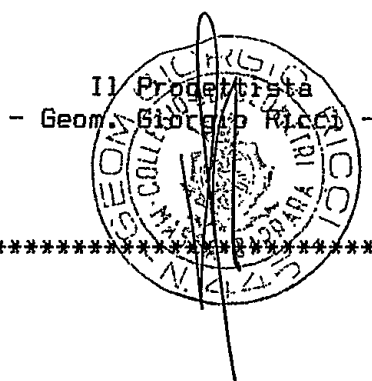
-zona cottura, soggiorno-pranzo, camera, studio, bagno.

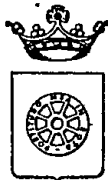
DATI di PROGETTO

La superficie coperta dell'intero fabbricato è pari a mq. 241.50 non è previsto aumento della superficie coperta.

La volumetria del fabbricato oggetto di cambio di destinazione risulta essere pari a mc. 272.25

La superficie utile interna dell'intervento è di mq.78.00



**COMUNE DI CARRARA**

U. S. L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA(allegato al progetto de CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO)

Costruzione posta in Fossolo di Carrara via Tiro a Segno N°
di proprietà di BARDI ENO - SBERGOLI CLAUDIO.

A) - LIQUAMI

- 1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico Si
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di CANALIZZAZIONI IN P.V.C.
e convogliate in FOSSA SETTICA
- 2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta NO; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 15,00
I tubi di caduta saranno in P.V.C., collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra il tetto (a incasso per) almeno m. _____
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 2,00
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta Si
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a _____ camere, distanti dalla casa m. _____
3) in una fossa settica a _____ camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

	1 ^a camera	2 ^a camera	3 ^a camera	4 ^a camera
larghezza (SEZIONE ROTONDA)	<u>int 1,00</u>	<u>1,20</u>		
lunghezza				
altezza (utile)	<u>1,60</u>	<u>1,60</u>		

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq. _____ a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. _____ tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti Si.

Le fosse a perdere distano m. _____ dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di _____ di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a _____, 1 canna di ventilazione statica di sezione _____; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. _____ o munita di griglie in basso con apertura posta a m. _____ dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto Si con serbatoi // coperti che alimentano anche la cucina // non alimentano la cucina //

2) - da un pozzo _____ 3) - _____
il pozzo distante dalla casa m. _____; dalla fossa settica m. _____; dalla fossa a perdere m. _____
Il pozzo è fondo m. _____; è a valle _____; a monte _____; dal pozzo nero _____ fossa settica _____; fossa a perdere _____ concimaia _____ da cisterna _____

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia No; dalla Nettezza Urbana Si. I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori _____

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale Si
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. 0,50 sarà areato Si
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei _____; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. 0,15. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale _____

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato _____ interrati per m. _____; del piano terra 2,80 dell'ammezzato _____; dei piani intermedi _____; dell'ultimo piano/attico _____
2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/12 della superficie delle stanze.
3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 30, una alzata di cm. _____. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente _____ ed interrotte da pianerottoli _____
Non aereate ed illuminate ma _____

4) - Le pareti esterne saranno intonacate Si
5) - Le acque meteoriche verranno allontanate A UEGGIO DI CANTALIZZAZIONI
IN P.V.C. E CONVOGLIATE IN CANALETO DI RACCOLTO
ACQUE BIANCHE.

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio _____
7) - La casa sarà soffittata _____
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili _____
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne _____
con _____

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante _____

La copertura sarà eseguita in _____

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico _____).

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore _____

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato: _____

L'altezza del vano corse dell'ascensore sarà di m. _____

Le pareti perimetrali del vano saranno in _____

Il vano motori sarà collocato _____

L'aereazione del vano motore sarà di mq. _____

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria Si e di canna fumaria Si della seguente dimensione Ø 120 con sezione: circolare/rettangolare/quadrata. Il comignolo arriverà fino a m. 1,00 oltre il culmine del tetto e terminerà CON ASPIRATORE STATICO. Oppure _____

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo _____

La sezione del collettore principale sarà di cmq. _____ Vi saranno collegate n. _____ cucine, la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. _____. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine _____. Il collegamento avverrà a m. _____ dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. _____ oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL _____

potenzialità in K-calorie ora < 30.000

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel _____

all'esterno dell'appartamento nel VANO CALDAIA superficie di aereazione continua del locale dove è installato il bruciatore cmq. 1200 (030 x 040)

Canna fumaria singola Si di cmq. 300
Cannà fumaria multipla ramo principale cmq. _____ rami secondari n. _____ di cmq. _____
innestata a cm. _____ sopra il bruciatore _____
canne fumarie n. _____

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL _____
Ubicazione del locale bruciatore _____
Accesso da _____
Superficie del locale _____ Aereazione _____
apertura in controcorrente n. _____ superficie _____ spessore delle pareti perimetrali cm. _____
Materiali usati nelle pareti _____
Potenzialità in K-calorie-ora _____
Canna fumaria in _____ alta m. _____ di sezione di cmq. _____ combustibile usato _____ contenuto in _____ contenitori da kg. _____ mc. _____
Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno mediante 2 fori di cmq. _____
Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:
interrati _____ fuori terra _____ in _____
all'aria aperta _____ lontani dai fabbricati m. _____ da linee elettriche m. _____

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti _____

L'aspiratore statico avrà una superficie di $5/4$ rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato _____

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq. _____).

Il vano sarà areato mediante _____

Si allega schema dell'impianto _____



IL PROPRIETARIO





COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 36825/6921/95
del 20/10/95

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione Sig.
BARDI ENEA
VIA TIRO A SEGNO
54033 CARRARA

e p.c. RICCI GIORGIO
VIA LUNENSE 35
MARINA DI CARRARA

Oggetto: Comunicazione ai sensi dell'art. 8 Legge 7/08/1990, n° 241 per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta di Concessione edilizia P.L.

In relazione all'istanza presentata il 10/10/95 di:

Ristrutturazione Residenza

in FOSSOLA, VIA TIRO A SEGNO n° .

foglio 39 mappali 838 834 833 832 819 818

intesa ad ottenere il rilascio di Concessione edilizia P.L., si comunica ai sensi di legge alla S.V. le seguenti notizie:

- | | |
|---------------------------------|--------------------------------|
| - Unità Operativa Responsabile: | Edilizia Privata. |
| - Istruttore Responsabile: | Ist. Tec. MARCHI Geom. CLAUDIO |
| - Dirigente Sett. Urbanistica: | Bessi Arch. Pier Luigi. |

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al 1° Dipartimento Settore Urbanistica, presso l'ufficio del Ist. Tec. MARCHI Geom. CLAUDIO dove è giacente risulta NON VALUTABILE in quanto incompleta della seguente documentazione:

COPIA DEI PRECEDENTI

~~STAMPA CONTEGGIO ONERI~~

~~DALLA CARTELLA~~

~~TITOLO PROPRIETÀ~~

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.



Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9.00 alle 13.00.

Tecnico : Ist. Tec. MARCHI Geom. CLAUDIO
Amministrativo :
Stampa richiesta da : Ist. Tec. MARCHI Geom. CLAUDIO

Istruttoria n° 1153/95
Stampa del 20/10/95

SUPERFICIE UTILE ABITABILE	MQ.
SUPERFICIE NETTA NON RESIDENZIALE	MQ.
SUPERFICIE RAGGUAGLIATA	MQ.
SUPERFICIE COMPLESSIVA	MQ.

1

bardi

SUPERFICI ATTIVITA' TURISTICHE COMM: ecc.	
SUPERFICIE NETTA NON RESIDENZIALE	MQ.
SUPERFICIE ACCESSORI	MQ.
SUPERFICIE RAGGUAGLIATA	MQ.
SUPERFICIE COMPLESSIVA	MQ.

INCREMENTO %

COSTO MASSIMO A MQ. DELL'EDILIZIA AGEVOLATA	L. 250.000
COSTO DI COSTRUZIONE A MQ. MAGGIORATO	L.
COSTO DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO	L.

COSTRUZIONE NUOVA

COSTO DI COSTRUZIONE	L.
ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	L.
ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	L.

STAMPA

COSTRUZIONE RISTRUTTURATA

COSTO DI COSTRUZIONE	L. 1.192.000
ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	L. 708.000
ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	L. 1.443.000

RITORNO AL MENU



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
CONSERVAZIONE DEI CATASTI
- CATASTO URBANO -

UFFICIO TECNICO ERARIALE : MASSA CARRARA
COMUNE CENSUARIO : CARRARA - I6AG
DATA : 16/04/94 ORA : 10:13:50 NUMERO : 125

mod. VCA

CONSULTAZIONE PER PARTITA ATTUALE

Partita n. : 14052

TOTALI DI PARTITA

Intestati : 2	Mq. : 46
U.i.u. : 2	Mc. : 0
Vani : 11,0	Rendita : 3.920.200

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

. BARDI ENEA nato a CARRARA il 14/10/17 ; PROPRIETARIO PER 1/2	BRDNEE17R14B832Z
. SBERTOLI CLAUDINA nata a CARRARA il 04/04/23 ; PROPRIETARIA PER 1/2	SBRC DN23H44B832F

UNITA' IMMOBILIARI

IDENTIFICATIVO			P.TA			U B I C A Z I O N E	ZC CAT	CL	CONS	RENDITA	
SEZ	FGL	NUM	SUB	VAR	MUT						PROV
. H	39	2380	1	1	A		VIA TIRO A SEGNO p. T-1	1 A/2	6	11,0	3.520.000
. H	39	2380	2	2	B	14052	VIA TIRO A SEGNO p. T	1 C/6	7	46	400.200

MUTAZIONI

A. Dati della nota : Impianto Mercatogr. n. 1-3 del 30/06/87
B. Dati della nota : Variazione n. 2147.001.92 del 10/03/92 in atti dal 10/03/92
RETTIFICA DI ERRORI

	A	B
1 TITOLI DI PROPRIETA'		
2 ESTRATTO DI MAPPA U.T.E.		
3 RELAZIONE TECNICA		
4 AEROFOTOGRAMMETRIA		
5 ESTRATTO DI P.R.G.C.		
6 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA		
7 SCHEMI INDICI P.R.G.C.		
8 COPIA DEI PRECEDENTI		
9 ATTO NOTORIO COSTRUZIONE ESISTENTE		
10 SCHEMA SUPERFICIE VOLUMI		
11 DATI CARTELLA		
12 DISEGNI O COMPLETAMENTO		
13 STAMPA CONTEGGIO ONERI		
14 BOLLI		
15 MODELLO ISTAT		
16 COPIA CONCESSIONE DEMANIALE		
17 PIANO AZIENDALE L.R. 10		
18 RELAZIONE GEOLOGICA		
19 DOCUMENTAZIONE SOVRINTENDENZA		
20 DOCUMENTAZIONE PARCO APUANE		
21 DOCUMENTAZIONE C.I.B.A.		

timbro e firma del progettista

A) ad uso del progettista

B) controllo da parte
dell'ufficio

marca da bollo

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA'
(ART. 4 LEGGE 4/1/1968 N.15)

Io sottoscritt _____

nato a _____ il _____, residente a _____

_____ ai sensi ed effetti di cui all'art.4
legge 4 gennaio 1968 n.15, allo scopo di ottenere dal Comune la
concessione ad eseguire opere ai sensi della legge 28/2/1977 n.10
sotto la mia propria responsabilita'.

D I C H I A R O

di avere titolo a richiedere la concessione stessa nella mia
qualita' di (1) _____

per (2) _____

sull'area/immobile distinto in Catasto fabbricati/terreni del
Comune al foglio n. _____ particelli _____ n. _____ della super-
ficie complessiva di mq. _____ post. _____ n. _____
in _____ via _____.

il _____

IL DICHIARANTE

(1) proprietario, comproprietario insieme a _____, erede di _____
titolare di compromesso di compravendita in data _____, Amministratore
della societa' _____, Presidente cooperativa _____
(2) descrizione sommaria della costruzione indicando anche se
trattasi di nuova costruzione, ricostruzione, ampliamento ecc... e
la destinazione dell'immobile.

COMUNE DI CARRARA

autenticazione di sottoscrizione
(art.20 legge 4.1.1968, n.15)

L'anno millenovecentonovanta _____ addi' _____ del mese
di _____, _____, _____, _____, _____
comparsa _____ l' sig. _____, _____, _____, _____
certo per _____, _____, _____, _____, _____
suntanea dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere
stato da me ammonito sulla responsabilita' penale cui puo' andare
incontro in caso di dichiarazione mendace.

IL _____

(qualifica)

bollo dell'ufficio

Geom. Giorgio Ricci
STUDIO TECNICO
Via Lunense n° 35
54036 Marina di Carrara

8

Lavoro: CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI UNITA' IMMOBILIARE.

Proprietà: BARDI ENEA
SBERTOLI CLAUDINA

Progettista: Geom. Giorgio Ricci.

Marina di Carrara

***** LEGGE 46/90 ---DICHIARAZIONE*****

L'intervento in oggetto è relativo al cambio di destinazione d'uso di un fabbricato esistente ad esclusiva destinazione residenziale.

Il fabbricato è composto da n° 01 unità immobiliari che si sviluppa su due piani fuori terra.

Dal momento che la superficie della nuova unità immobiliare originata dal cambio di destinazione risulta essere inferiore a mq. 400,00 ai sensi e per gli effetti del disposto legislativo in oggetto si ritiene che l'intervento non debba essere oggetto di progettazione preliminare specifica.

Il Progettista
- Geom. Giorgio Ricci -



PRATICA BARDI ENED
SBERGOLI CLAUDINA.
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.

13





COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI

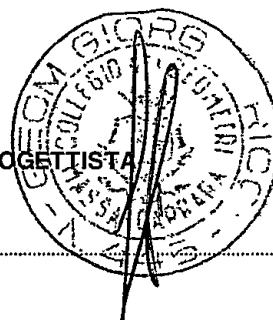
per calcolo oneri di urbanizzazione e
percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41
LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

Bardi Lueu

PROGETTISTA



Fabbricato sito in loc.

Fossola

Via

Tiro Δ SEGNO

Mapp.

818 e
alt.

Foglio

39

- ☐ Progetto presentato in data 10-11-95 Prot. N° 368251
- ☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....
- ☐ Rinnovo presentato in data Prot. N°/.....
- ☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale presentata in data Prot. N°/.....

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC ZONA PAESISTICA "A"

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc ()

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc **F.T.**

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc ()

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc 27225

Portici in aggiunta o pilotis Mc —

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro . . . 1/3 = Mc

TOTALE Mc 27225 **F.T.**

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		GOEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA		$\times$	$(8.177 \times 1,029)$	$\times$			= L.
SECONDARIA		$\times$	$(16.637 \times 1,029)$	$\times$			= L.

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
Dal 20/06/89 al 26/04/94 + 5%

Per le domande presentate
dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B
delibera n° 51 del 27/04/94

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA	272,25	$\times$	$(8.177 \times 1,029)$	$\times$	0,07		= L. 708.000
SECONDARIA	272,25	$\times$	$(16.637 \times 1,029)$	$\times$	0,07		= L. 1443.000

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

CAVBLE DI DESTINAZIONE D'USO

Su = Superficie abitabile

[illegible]

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a

L. 708.000

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a

L. 1443.000

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L. 1.192.000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI _____

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo, di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio _____ del _____)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara, li _____

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO
di proprietà: BARDI GREGO - SBERGOLI CLAUDIA
sito in : CARRARA (POSSOLO)
via : TIRO A SEGNO
mapp. n. 818-819-833-834-832 foglio n. 39
838

Il sottoscritto GEOM. PIERO GORGIO nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li

