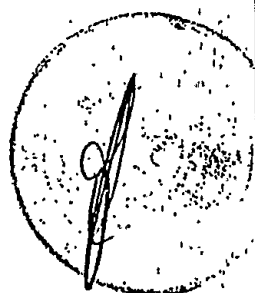


oOo

Il sottoscritto:

- MISCIATTELLI FLAVIO, nato a Roma il 12 dicembre 1913, quivi domiciliato alla Via Appennini n. 51, codice fiscale MSC FLV 13T12 H501K, con la presente scrittura privata nomina e costituisce suo procuratore speciale e, per quanto infra, genera-
le, il Signor MISCIATTELLI PIETRO, nato a Siena il 4 febbraio 1943, domiciliato in Roma alla Via Appennini n.51, affinché, in suo nome e vece, conto e interesse, venda a chi vorrà, al prezzo e alle condizioni che riterrà più convenienti, diritti indivisi pari ad 1/2 (un mezzo) di terreno in Comune di Carra-
ra, frazione Marina, individuato catastalmente alla partita 13283, tutt'ora intestata a Ceci Adriana e Ceci Felicina, con i mappali n. 498 del foglio 98 e nn. 207, 330, 331, 640, 543, 329, 380 e 433 del foglio 104, della superficie complessiva di circa metri quadrati 34.000= (trentaquattromila), nonché
il diretto dominio per 20/40 (venti quarantesimi) sulle por-
zioni di terreno sempre in Carrara, frazione Marina, indivi-
duate catastalmente alla partita 44093, tutt'ora intestata a Ceci Adriana, Ceci Felicina e varie Società enfiteute, con i mappali nn. 492 e 494 del foglio 98 e nn. 636, 634 e 545 del foglio 104.

Per l'oggetto di che sopra il nominato procuratore viene inve-
stito di tutti i più ampi poteri, ivi compresi quelli di: in



ervenire nel contratto formale di compravendita, sottoscri
vendolo; individuare la porzione di immobile vendenda con i
suoi esatti dati tecnici, catastali, consistenza e confini an
che difformi da quelli sopra indicati; convenirne il prezzo,
incassarlo ovvero dichiararlo già pagato, in tutto o in par
te, rilasciandone quietanza; consentire dilazioni di pagamen
to, con o senza garanzie reali e personali; rinunciare all'e
ventuale ipoteca legale esonerando il competente Conservatore
dei Registri Immobiliari dall'iscriverne d'ufficio e da ogni
sua personale responsabilità al riguardo; convenire patti e
condizioni; costituire servitù attive e passive; sottoscrive
re e approvare eventuali tipi di frazionamento catastale; ren
dere dichiarazioni di natura fiscale, catastale, urbanistica,
sullo status coniugale, etcetera; consentire volture e tra
scrizioni; immettere nel possesso; convenire decorrenza di o
neri.

Fare infine quant'altro fosse richiesto per l'esatta esecuzio
ne del presente mandato, con le più ampie facoltà, nessuna e
sclusa o eccettuata, anche se qui non espressamente indicata.

Il tutto con promessa, sin d'ora, di rato e valido, sotto gli
obblighi di Legge.

F. L. Ricci / i. d. m. e. m.

Repertorio n. 131501.

AUTENTICA DI FIRMA

Io sottoscritto Dott. LUIGI NAPOLEONE, Notaio in Roma, con
studio al Corso Vittorio Emanuele n.349, iscritto al Collegio
dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavec
chia,

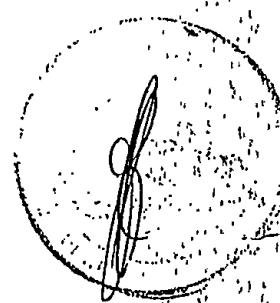
certifico,

che rinunciando, con il mio consenso, all'assistenza dei te
stimoni, il Signor Flavio Misciattelli, nato a Roma il 12 di
cembre 1913, quivi domiciliato alla Via Appennini n.51, agri
coltore, della cui identità personale io Notaio sono certo,
ha firmato, alla mia presenza, la suestesa procura speciale.

Il tutto ai sensi e per i fini dell'articolo 2703 del Codice
Civile.

Roma, 9 (nove) - dicembre 1991 (millenovecentonovantu
no).

Luigi Napoleone



**PROGETTO DI COSTRUZIONE EDIFICIO
USO UFFICI**

**SITO NEL COMUNE DI CARRARA
LOC. MARINA Via ARGINE DESTRO CARRIONE**

PROPRIETA' DITTA ARGINE DESTRO srl

RELAZIONE TECNICA

RELAZIONE TECNICA

Generalità

La presente relazione riguarda la costruzione di un edificio ad uso uffici da edificarsi nel Comune di Carrara Loc. Marina via Argine Destro Carrione su area di proprietà della Ditta Argine Destro Graniti srl.

La superficie coperta sarà di 453 mq e si svilupperà su due piani interamente destinati ad uffici amministrativi e tecnici nonché una sala di esposizione di prodotti lavorati.

L'area su cui sorgerà l'edificio è circa 40000 ma di cui circa 3600 mq coperti da capannoni per la lavorazione dei prodotti lapidei, 9600 mq destinati a piazzali per la movimentazione .

Sulla rimanente parte dell'area è stata richiesta, oltre al presente edificio, domanda di concessione edilizia per la costruzione di ulteriori piazzali di movimentazione per complessivi 10400 mq.

La dimensione dell'edificio richiesto è strettamente necessaria viste le dimensioni della ditta, impiega attualmente 40 persone, e l'ovvia movimentazione economica e lavorativa che una tale dimensione induce.

A servizio dell'edificio è prevista una area parcheggio di circa 200 mq, equivalente a 16 posti autoveicoli.

Inoltre è prevista una sistemazione a verde di circa 2500 mq attrezzata.

Vista la vicinanza del torrente Carrione e viste le ultime disposizioni al riguardo delle esondazioni emanate dalla Regione Toscana, l'edificio è stato posto a circa 20 mt. dalle argini non producendo in tal modo ostacolo per eventuali esondazioni, inoltre la quota del solaio di calpestio a piano terra è a +50 cm rispetto allo zero di campagna, con ulteriore ovvio miglioramento per eventuali esondazioni.

Come si rileva dai grafici allegati, esistendo un dislivello fra la quota della viabilità esistente (via Argine Destro) e il piano di campagna; dovendo necessariamente avere un piano orizzontale per poter dare funzionalità alla prevista movimentazione, si è pensato di rialzare il piano di campagna fino alla quota della viabilità esistente operando un riempimento costituito da cocciame lapideo di varia pezzatura si che questi non costituisca elemento impermeabilizzante per il terreno naturale conservandolo così inalterato.

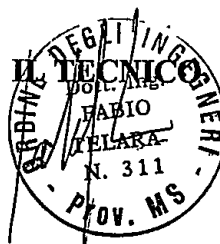
Caratteristiche costruttive.

L'edificio verrà realizzato con struttura portante in C.A. ordinaria, i solai saranno del tipo misto in latero cemento.

La pavimentazione sarà in marmo di vario tipo e granito, le murature di tamponamento e di divisione verranno realizzate in laterizio e debitamente intonacate, le porte saranno in legno di tipo tamburato e laccate.

Esternamente il fabbricato sarà rivestito completamente in marmo e granito di varia forma e disegno, le finestre, del tipo a nastro, saranno in alluminio anodizzato di colore testa di moro con vetri del tipo riflettente.

Per gli impianti vedasi l'allegata relazione lex 46/90.



Repertorio numero 13.488 Raccolta numero 5.137

VENDITE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantuno, il mese di
dicembre, il giorno diciotto.

(18 . 12 . 1991)

In Carrara, Piazza Matteotti n. 38.

Innanzi a me, Dottor GIULIO FAGGIONI, Notaio in
Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili
Riuniti di La Spezia e di Massa, sono presenti i
Signori:

- Pietro Misciattelli, nato a Siena il quattro
febbraio millenovecentoquarantatré, e domiciliato
in Roma, Via Appennini n. 51, agricoltore, il quale
interviene al presente atto in nome e per conto del

Signor:

- FLAVIO MISCIATTELLI, nato a Roma il dodici
dicembre millenovecentotredici ed ivi domiciliato,

Via Appennini n. 51, agricoltore, codice fiscale

MSC FLV 13T12 H501K; giusta procura speciale

rilasciatagli dallo stesso con atto autentificato dal

Notaio Luigi Napoleone di Roma in data 9 dicembre

1991, repertorio numero 131501, che si allega al

presente atto sotto la lettera "A".

Il Signor Pietro Misciattelli dichiara che il suo

2

rappresentato è coniugato in regime di separazione dei beni;

- Giorgio Vanelo, nato a Carrara il tre agosto millenovecentoquarantadue, il quale interviene al presente atto in nome e per conto della Società a responsabilità limitata

- "ARGINE DESTRO GRANITI S.R.L.", con sede in Carrara, Via Argine Destro Carrione n. 29, capitale Lire 20.000.000, iscritta al numero 6200/89 del Registro Società presso il Tribunale di

*

Massa-Carrara, codice fiscale 00527580540;

nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della Società stessa.

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, previa rinuncia, di comune accordo, all'assistenza dei testimoni, stipulano quanto segue:

ARTICOLO PRIMO

Il Signor FLAVIO MISCIATTELLI, come sopra rappresentato, cede, vende e trasferisce alla Società a responsabilità limitata "ARGINE DESTRO GRANITI S.R.L.", la quale, in persona di cui sopra, compra, i suoi diritti di comproprietà, pari ad 1/2 (un mezzo), sui seguenti beni in Marina di Carrara,

3
e precisamente:

1) terreno della superficie catastale di metri quadrati 200 (duecento), confinante con proprietà di cui ai mappali 294, 305 e 492 del foglio 98, salvi altri.

E' distinto nel Nuovo Catasto Terreni al foglio 98, con il nuovo mappale 498 - già 319/c-, di metri quadrati 200, reddito dominicale Lire 1.782, reddito agrario Lire 700;

per il mappale frazionato di cui sopra, le parti fanno riferimento al tipo di frazionamento numero 2.491, approvato in data 10 ottobre 1991, che, in copia, si allega al presente atto sotto la lettera "B";

2) terreno della superficie catastale complessiva di metri quadrati 23.942 (venti-tremilanovecentoquarantadue), confinante con proprietà di cui ai mappali 328 e (381) del foglio 104, e Via Argine Destro del Carrione, salvi altri.

E' distinto nel Nuovo Catasto Terreni al foglio 104, come segue:

- con il mappale 207, di metri quadrati 1.880, seminativo di 3[^], reddito dominicale Lire 16.750, reddito agrario Lire 6.580;

- con il mappale 329, di metri quadrati 719,

4

seminativo di 3[^], reddito dominicale Lire 6.406,
reddito agrario Lire 2.516;

- con il mappale 330 di metri quadrati 14.094,
seminativo di 3[^], reddito dominicale Lire 125.577,
reddito agrario Lire 49.329;

- con il mappale 380 di metri quadrati 3.939,
seminativo di 3[^], reddito dominicale Lire 35.096,
reddito agrario Lire 13.786;

- con il nuovo mappale 640 -già 542/d-, di metri
quadrati 2.390, reddito dominicale Lire 21.294,
reddito agrario Lire 8.365;

- con il mappale 543 di metri quadrati 920,
canneto di 1[^], reddito dominicale Lire 8.197,
reddito agrario Lire 3.680;

per il mappale frazionato sopra citato, le parti
fanno riferimento al tipo di frazionamento numero
2.410, approvato in data 8 ottobre 1991, che, in
copia, si allega al presente atto sotto la lettera
"C";

3) terreno della superficie catastale di metri
quadrati 310, confinante con gora, mappale 382 del
foglio 104, e argine destro del Carrione.

E' distinto nel Nuovo Catasto Terreni al foglio
104, con il mappale 331, metri quadrati 310,
canneto di 1[^], reddito dominicale Lire 2.762,

3039
920
4059

reddito agrario Lire 1.240;

4) terreno della superficie catastale di metri quadrati 130, confinante con gora, mappale 382 del foglio 104, e argine destro del Carrione.

E' distinto nel Nuovo Catasto Terreni al foglio 104, con il mappale 433, di metri quadrati 130, canneto di 1°, reddito dominicale Lire 1.158, reddito agrario Lire 520.

Il prezzo dei diritti come sopra ceduti è stato stabilito in Lire 513.000.000 (cinquecentotredicimilioni), di cui Lire 100.000 per la parte (pari a circa metri quadrati 60), del mappale 498 del foglio 98, avente destinazione agricola.

Il venditore, come sopra rappresentato, dichiara di aver già ricevuto il suddetto prezzo dalla Società acquirente, alla quale ne rilascia quietanza.

ARTICOLO SECONDO

Il Signor FLAVIO MISCIATTELLI, come sopra rappresentato, cede, vende e trasferisce alla Società a responsabilità limitata "ARGINE DESTRO GRANITI S.R.L.", la quale, in persona di cui sopra, compra, i suoi diritti di diretto dominio, pari a 20/40 (venti quarantesimi), sui seguenti beni in Marina di Carrara, e precisamente:

6

1) terreno della superficie catastale complessiva di metri quadrati 4.310 (quattromilatrecentodieci), confinante con proprietà di cui ai mappali 493, 495 e 498 del foglio 98, salvi altri.

E' distinto nel Nuovo Catasto Terreni al foglio 98, con:

- il nuovo mappale 492 -già 301/a-, di metri quadrati 2.600, reddito dominicale Lire 2.600, reddito agrario Lire 2.340; e

- il nuovo mappale 494 -già 302/a-, di metri quadrati 1.710, reddito dominicale Lire 7.695, reddito agrario Lire 4.275;

per i mappali frazionati sopra citati, le parti fanno riferimento al tipo di frazionamento numero 2491/1991, sopra menzionato;

2) terreno della superficie catastale complessiva di metri quadrati 5.202 (cinquemiladuecentodue), confinante con proprietà di cui ai mappali 206, 633, 635 e 330 del foglio 104, salvi altri.

E' distinto nel Nuovo Catasto Terreni al foglio 104, con:

- il nuovo mappale 634 -già 326/b-, di metri quadrati 1.480, reddito dominicale Lire 13.187, reddito agrario Lire 5.180;

- il nuovo mappale 636 -già 327/b-, di metri

7
quadrati 2.622, reddito dominicale Lire 23.362,
reddito agrario Lire 9.177;

- mappale 545, di metri quadrati 1.100, seminativo
di 3°, reddito dominicale Lire 9.801, reddito
agrario Lire 3.850;

per i mappali frazionati di cui sopra, le parti
fanno riferimento al tipo di frazionamento numero
2410/1991, sopra citato.

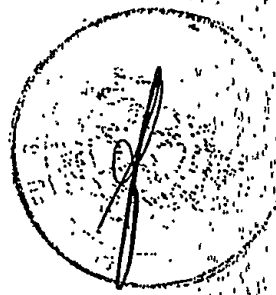
Il prezzo dei diritti come sopra ceduti, è stato
stabilito in Lire 70.000.000 (settantamilion), di
cui Lire 1.000.000 per la parte (pari a circa metri
quadrati 600), del mappale 492 del foglio, 98,
avente destinazione agricola.

Il venditore, come sopra rappresentato, dichiara di
avere già ricevuto il suddetto prezzo dalla Società
acquirente, alla quale ne rilascia quietanza.

ARTICOLO TERZO

Le cessioni che precedono sono fatte con
riferimento ai beni considerati a corpo e
comprendono tutti gli accessori.

Si dà atto che l'accesso ai beni in oggetto è
esercitato lungo l'attuale tracciato -che viene
pertanto gravato di corrispondente servitù a favore
dei beni oggetto del presente atto- del passo
esistente in asse del confine di levante della



striscia di terreno individuata con i nuovi mappali 496 e 497 del foglio 98 (risultante dalla mappa catastale), che dovrà essere prolungato fino al punto di intersezione con il metanodotto; la Società acquirente, e i suoi aventi causa a qualsiasi titolo, hanno diritto di ampliare detto passo, a loro cura e spese, fino ad una larghezza massima complessiva di metri lineari 6 (sei); tale ampliamento potrà effettuarsi a carico dei limitrofi terreni di residua proprietà del venditore, sulla parte degli stessi posta a ponente dell'attuale tracciato; la manutenzione di detto passo ampliato sarà a carico della Società acquirente, o suoi aventi causa a qualsiasi titolo, fino a quando la residua, confinante proprietà del venditore non sarà venduta a terzi.

Il venditore, come sopra rappresentato, mi consegna copie autentiche dei certificati di cui all'articolo 18 della Legge 28 febbraio 1985, numero 47, che si allegano al presente atto sotto le lettere "D" ed "E", e dichiara che dalla data del rilascio di detti certificati ad oggi non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici del Comune di Carrara, relativamente alle zone in cui trovansi inclusi i beni oggetto del presente atto; la parte acquirente, in persona di cui sopra, dichiara di essere a conoscenza delle

destinazioni previste dai citati strumenti
urbanistici, relativamente ai terreni in oggetto.

ARTICOLO QUARTO

Il venditore, come sopra rappresentato garantisce
la buona proprietà di quanto venduto e la sua
libertà da pesi, livelli, privilegi, trascrizioni
pregiudizievoli ed ipoteche, ad eccezione della
servitù di metanodotto gravante parte dei terreni
in oggetto.

ARTICOLO QUINTO

Gli effetti del presente atto decorrono da oggi.

Il venditore, come sopra rappresentato, mi consegna
le denunce INVIM.

ARTICOLO SESTO

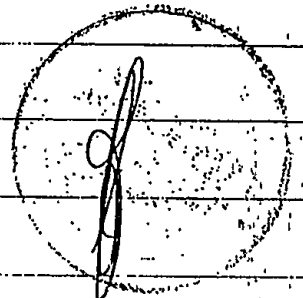
Le spese del presente atto e dipendenti -salva
l'INVIM- sono a carico della parte acquirente.

Si rinuncia ad ogni ipoteca legale.

Le parti mi dispensano dalla lettura degli
allegati.

Del presente atto è stata data, da me Notaio,
lettura alle parti, che lo hanno dichiarato
conforme alla loro volontà.

In gran parte dattiloscritto da persona di mia
fiducia e in piccola parte scritto di mio pugno,
occupa nove pagine di tre fogli.



20
FIRMATO A NORMA DI LEGGE

PIETRO MISCIATTELLI

GIORGIO VANELO

GIULIO FAGGIONI NOTAIO

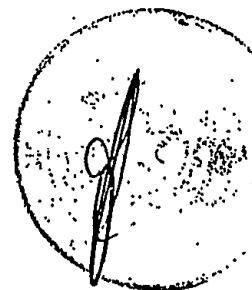
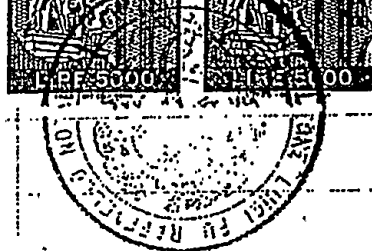
- PROCURA SPECIALE -

oOp

Il sottoscritto:

MISCIATTELLI FLAVIO, nato a Roma il 12 dicembre 1913, quivi domiciliato alla Via Appennini n. 51, codice fiscale MSC FLV 13T12 H501K, con la presente scrittura privata nomina e costituisce suo procuratore speciale e, per quanto infra, generale, il Signor MISCIATTELLI PIETRO, nato a Siena il 4 febbraio 1943, domiciliato in Roma alla Via Appennini n.51, affinché, in suo nome e vece, conto e interesse, venda a chi vorrà, al prezzo e alle condizioni che riterrà più convenienti, diritti indivisi pari ad $1/2$ (un mezzo) di terreno in Comune di Carrara, frazione Marina, individuato catastalmente alla partita 13283, tutt'ora intestata a Ceci Adriana e Ceci Felicina, con i mappali n. 498 del foglio 98 e nn. 207, 330, 331, 640, 543, 329, 380 e 433 del foglio 104, della superficie complessiva di circa metri quadrati 34.000= (trentaquattromila), nonchè il diretto dominio per 20/40 (venti quarantesimi) sulle porzioni di terreno sempre in Carrara, frazione Marina, individuate catastalmente alla partita 44093, tutt'ora intestata a Ceci Adriana, Ceci Felicina e varie Società enfiteute, con i mappali nn. 492 e 494 del foglio 98 e nn. 636, 634 e 545 del foglio 104.

Per l'oggetto di che sopra il nominato procuratore viene investito di tutti i più ampi poteri, ivi compresi quelli di: in



12
tervenire nel contratto formale di compravendita, sottoscrⁱ
vendolo; individuare la porzione di immobile vendenda con i
suoi esatti dati tecnici, catastali, consistenza e confini an
che difformi da quelli sopra indicati; convenirne il prezzo,
incassarlo ovvero dichiararlo già pagato, in tutto o in par
te, rilasciandone quietanza; consentire dilazioni di pagamen
to, con o senza garanzie reali e personali; rinunciare all'e
ventuale ipoteca legale esonerando il competente Conservatore
dei Registri Immobiliari dall'iscriverne d'ufficio e da ogni
sua personale responsabilità al riguardo; convenire patti e
condizioni; costituire servitù attive e passive; sottoscrive
re e approvare eventuali tipi di frazionamento catastale; ren
dere dichiarazioni di natura fiscale, catastale, urbanistica,
sullo status coniugale, etcetera; consentire volture e tra
scrizioni; immettere nel possesso; convenire decorrenza di o
neri.

Fare infine quant'altro fosse richiesto per l'esatta esecuzio
ne del presente mandato, con le più ampie facoltà, nessuna e
sciusa o eccettuata, anche se qui non espressamente indicata.
Il tutto con promessa, sin d'ora, di rato e valido, sotto gli
obblighi di Legge.

F. L. N. / L. di N.
Repertorio n. 131501.

AUTENTICA DI FIRMA

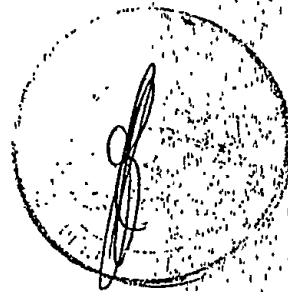
Io sottoscritto Dott. LUIGI NAPOLEONE, Notaio in Roma, con studio al Corso Vittorio Emanuele n.349, iscritto al Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia,

certifico,

che rinunciando, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, il Signor Flavio Misciatelli, nato a Roma il 12 dicembre 1913, quivi domiciliato alla Via Appennini n.51, agricoltore, della cui identità personale io Notaio sono certo, ha firmato, alla mia presenza, la suesposta procura speciale. Il tutto ai sensi e per i fini dell'articolo 2703 del Codice Civile.

Roma, 9 (nove) - dicembre 1991 (millenovecentonovantuno).

Luigi Napoleone



4

Repertorio numero 13.485 Raccolta numero 5.136

VENDITE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantuno, il mese di
dicembre, il giorno diciotto.

(18 . 12 . 1991)

In Carrara, Piazza Matteotti n. 38.

Innanzi a me, Dottor GIULIO FAGGIONI, Notaio in
Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili

Riuniti di La Spezia e di Massa, sono presenti i

Signori:

- Pietro Misciattelli, nato a Siena il quattro
febbraio millenovecentoquarantatré, e domiciliato
in Roma, Via Appennini n. 51, agricoltore, il quale
interviene al presente atto in nome e per conto del

Signor:

- FLAVIO MISCIATTELLI, nato a Roma il dodici
dicembre millenovecentotredici ed ivi domiciliato,

Via Appennini n. 51, agricoltore, codice fiscale

MSC FLV 13T12 H501K; giusta procura speciale

rilasciatagli dallo stesso con atto autenticato dal

Notaio Luigi Napoleone di Roma in data 9 dicembre

1991, repertorio numero 131502, che si allega al

presente atto sotto la lettera "A".

Il Signor Pietro Misciattelli dichiara che il suo

L
rappresentato è coniugato in regime di separazione
dei beni;

- Giuseppe Servoli, nato a Perugia il sei agosto
millenovecentocinquantotto, per la carica
domiciliato ove appresso, il quale interviene al
presente atto in nome e per conto della Società a
responsabilità limitata

- "SANTA RITA S.R.L.", con sede in Roma, Via
Appennini n. 51, iscritta al numero 416/72 del
Registro Società presso il Tribunale di Roma,
codice fiscale 006460050583;

nella sua qualità di Amministratore unico e legale
rappresentante della Società stessa, in virtù dei
poteri spettantigli per statuto sociale, come
risulta dal certificato rilasciato dal Tribunale di
Roma in data 19 novembre 1991, che si allega al
presente atto sotto la lettera "B";

- Giorgio Vanelo, nato a Carrara il tre agosto
millenovecentoquarantadue, il quale interviene al
presente atto in nome e per conto della Società a
responsabilità limitata

- "ARGINE DESTRO GRANITI S.R.L.", con sede in
Carrara, Via Argine Destro Carrione n. 29, capitale
Lire 20.000.000, iscritta al numero 6200/89 del
Registro Società presso il Tribunale di

Massa-Carrara, codice fiscale 00527580540;

nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della Società stessa.

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, previa rinuncia, di comune accordo, all'assistenza dei testimoni, stipulano quanto segue:

ARTICOLO PRIMO

Il Signor FLAVIO MISCIATTELLI, come sopra rappresentato, cede, vende e trasferisce alla Società a responsabilità limitata "ARGINE DESTRO GRANITI S.R.L", la quale, in persona di cui sopra, compra, i suoi diritti di comproprietà, pari ad 1/2 (un mezzo), sui seguenti beni in Marina di Carrara, e precisamente:

1) terreno della superficie catastale complessiva di metri quadrati 4.510 (quattromilacinquecentodieci), confinante con proprietà di cui ai mappali 294, 305, 493 e 495 del foglio 98.

E' distinto nel Nuovo Catasto Terreni al foglio 98, con:

il nuovo mappale 492 -già 301/a-, di metri quadrati 2600, reddito dominicale Lire 2.600,

4

reddito agrario Lire 2.340;

- il nuovo mappale 494 -già 302/a-, di metri quadrati 1.710, reddito dominicale Lire 7.695, reddito agrario Lire 4.275; e

- con il nuovo mappale 498 - già 319/c-, di metri quadrati 200, reddito dominicale Lire 1.782, reddito agrario Lire 700;

per i mappali frazionati di cui sopra, le parti fanno riferimento al tipo di frazionamento numero 2.491, approvato in data 10 ottobre 1991, che, in copia, si allega al presente atto sotto la lettera "C";

2) terreno della superficie catastale complessiva di metri quadrati 29.144 (ventinovemilacentotrentaquattro), confinante con proprietà di cui ai mappali 206, 633, 635 (381) del foglio 104, e Via Argine Destro del Carrione, salvi altri.

E' distinto nel Nuovo Catasto Terreni al foglio 104, come segue:

- con il mappale 207, di metri quadrati 1.880, seminativo di 3°, reddito dominicale Lire 16.750, reddito agrario Lire 6.580;

- con il mappale (329), di metri quadrati 719, seminativo di 3°, reddito dominicale Lire 6.406,

reddito agrario Lire 2.516;

- con il mappale 330, di metri quadrati 14.094,

seminativo di 3°, reddito dominicale Lire 125.577,

reddito agrario Lire 49.329;

- con il mappale 380, di metri quadrati 3.939,

seminativo di 3°, reddito dominicale Lire 35.096,

reddito agrario Lire 13.786;

- con il nuovo mappale (640) -già 542/a-, di metri

quadrati 2.390, reddito dominicale Lire 21.294,

reddito agrario Lire 8.365;

- con il mappale 543, di metri quadrati 920,

canneto di 1°, reddito dominicale Lire 8.197,

reddito agrario Lire 3.680;

- con il nuovo mappale 634 - già 326/b-, di metri

quadrati 1.480, reddito dominicale Lire 13.187,

reddito agrario Lire 5.180;

- con il nuovo mappale 636 -già 327/b-, di metri

quadrati 2.622, reddito dominicale Lire 23.362,

reddito agrario Lire 9.177;

- mappale 545, di metri quadrati 1100, seminato

di 3°, reddito dominicale Lire 9.801, reddito

agrario Lire 3.850.

Per i mappali frazionati sopra citati, le parti

fanno riferimento al tipo di frazionamento numero

2.410, approvato in data 8 ottobre 1991, che, in

6

copia, si allega al presente atto sotto la lettera

"D";

3) terreno della superficie catastale di metri quadrati 310, confinante con gora, mappale 382 del foglio 104, e argine destro del Carrione.

E' distinto nel Nuovo Catasto Terreni al foglio 104, con il mappale 331^l, metri quadrati 310, canneto di 1^h, reddito dominicale Lire 2.762, reddito agrario Lire 1.240;

4) terreno della superficie catastale di metri quadrati 130, confinante con gora, mappale 382 del foglio 104, e argine destro del Carrione.

E' distinto nel Nuovo Catasto Terreni al foglio 104, con il mappale 433, di metri quadrati 130, canneto di 1^h, reddito dominicale Lire 1.158, reddito agrario Lire 520.

Il prezzo dei diritti come sopra ceduti è stato stabilito in Lire 608.000.000 (seicentoottomilioni), di cui Lire 500.000 per la parte (pari a circa metri quadrati 660), dei mappali 492 e 498 del foglio 98, avente destinazione agricola.

Il venditore come sopra rappresentato, dichiara di aver già ricevuto il suddetto prezzo dalla Società acquirente, alla quale ne rilascia quietanza.

ARTICOLO SECONDO

La Società a responsabilità limitata "SANTA RITA S.R.L." in persona di cui sopra, cede, vende e trasferisce alla Società a responsabilità limitata "ARGINE DESTRO GRANITI S.R.L.", la quale, in persona di cui sopra, compra, i suoi diritti dell'enfiteuta, per una quota pari a 20/40 (venti quarantesimi), su parte dei beni sopra descritti, siti in Marina di Carrara, distinti nel Nuovo Catasto Terreni come segue:

- foglio 98, nuovi mappali: 492 -già 301/a- e 494 -già 302/a-, come da tipo di frazionamento numero 2491/1991, sopra citato;

- foglio 104, mappali: 634 -già 326/b-, 636 -già 327/b-, come da tipo di frazionamento numero 2410/1991, sopra citato, e mappale 545.

Il prezzo del diritto come sopra ceduto è stato stabilito in Lire 29.910.000. (ventinove milioni novecentodiecimila).'

La Società venditrice, in persona di cui sopra, dichiara di avere già ricevuto il suddetto prezzo dalla Società acquirente, alla quale ne rilascia quietanza.

ARTICOLO TERZO

Le cessioni che precedono sono fatte con

8

riferimento ai beni considerati a corpo e comprendono tutti gli accessori.

Si dà atto che l'accesso ai beni in oggetto è esercitato lungo l'attuale tracciato -che viene pertanto gravato di corrispondente servitù a favore dei beni oggetto del presente atto- del passo esistente in asse del confine di levante della striscia di terreno individuata con i nuovi mappali 496 e 497 del foglio 98 (risultante dalla mappa catastale), che dovrà essere prolungato fino al punto di intersezione con il metanodotto; la Società acquirente, e i suoi aventi causa a qualsiasi titolo, hanno diritto di ampliare detto passo, a loro cura e spese, fino ad una larghezza massima complessiva di metri lineari 6 (sei); tale ampliamento potrà effettuarsi a carico dei limitrofi terreni di residua proprietà dei venditori, sulla parte degli stessi posta a ponente dell'attuale tracciato; la manutenzione di detto passo ampliato sarà a carico della Società acquirente, o suoi aventi causa a qualsiasi titolo, fino a quando la residua, confinante proprietà dei venditori non sarà venduta a terzi.

I venditori, nelle persone di cui sopra, mi consegnano i certificati di cui all'articolo 18 della Legge 28 febbraio 1985, numero 47, che si allegano al presente atto sotto le lettere "E" ed

9

"F", e dichiarano che dalla data del loro rilascio ad oggi non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici del Comune di Carrara, relativamente alle zone in cui trovansi inclusi i beni oggetto del presente atto; la parte acquirente, in persona di cui sopra, dichiara di essere a conoscenza delle destinazioni previste dai citati strumenti urbanistici, relativamente ai terreni in oggetto.

ARTICOLO QUARTO

I venditori, nelle persone di cui sopra, garantiscono la buona proprietà di quanto venduto e la sua libertà da pesi, livelli, privilegi, trascrizioni pregiudizievoli ed ipoteche, ad eccezione della servitù di metanodotto gravante parte dei terreni in oggetto.

ARTICOLO QUINTO

Gli effetti del presente atto decorrono da oggi.

I venditori, nelle persone di cui sopra, mi consegnano le denunce INVIM.

ARTICOLO SESTO

Le spese del presente atto e dipendenti -salva l'INVIM- sono a carico della parte acquirente.

I comparenti dichiarano che la vendita di cui al precedente articolo secondo è soggetta all'imposta

10

sul valore aggiunto.

Si rinuncia ad ogni ipoteca legale.

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati.

Del presente atto è stata data, da me Notaio, lettura alle parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà.

In gran parte dattiloscritto da persona di mia fiducia e in piccola parte scritto di mio pugno,

occupa nove pagine e undici righe della decima, di tre fogli.

FIRMATO A NORMA DI LEGGE

PIETRO MISCIATTELLI

GIUSEPPE SERVOLI

GIORGIO VANELO

GIULIO FAGGIONI NOTAIO



- PROCURA SPECIALE -

1000

1. sottoscritto:

2. MISCIATTELLI FLAVIO, nato a Roma il 12 dicembre 1913, quivi domiciliato alla Via Appennini n. 51, codice fiscale MSC FLV 13T12 H501K, con la presente scrittura privata nomina e costituisce suo procuratore speciale e, per quanto infra, genera le, il Signor MISCIATTELLI PIETRO, nato a Siena il 4 febbraio 1943, domiciliato in Roma alla Via Appennini n. 51, affinché, in suo nome e vece, conto e interesse, venda a chi vorrà, al prezzo e alle condizioni che riterrà più convenienti, diritti indivisi pari ad 1/2 (un mezzo) di terreno in Comune di Carra ra, frazione Marina, individuata catastalmente alla partita 244093, tutt'ora intestata a Ceci Adriana, Ceci Felicina e va rrie Società enfiteute, con i mappali nn. 492 e 494 del foglio 98 e nn. 636, 634 e 545 del foglio 104 e alla partita 13283, tutt'ora intestata a Ceci Adriana e Ceci Felicina, con i map pali n. 498 del foglio 98 e nn. 207, 330, 331, 640, 543, 329, 380 e 433 del foglio 104, della superficie complessiva di cir ca metri quadrati 34.000= (trentaquattromila).

Per l'oggetto di che sopra il nominato procuratore viene inve stito di tutti i più ampi poteri, ivi compresi quelli di: in tervenire nel contratto formale di compravendita, sottoscri vendolo; individuare la porzione di immobile vendenda con i suoi esatti dati tecnici, catastali, consistenza e confini an

12

che difforni da quelli sopra indicati; convenirne il prezzo, incassarlo ovvero dichiararlo già pagato, in tutto o in parte, rilasciandone quietanza; consentire dilazioni di pagamento, con o senza garanzie reali e personali; rinunciare all'eventuale ipoteca legale esonerando il competente Conservatore dei Registri Immobiliari dall'iscriverne d'ufficio e da ogni sua personale responsabilità al riguardo; convenire patti e condizioni; costituire servitù attive e passive; sottoscrivere e approvare eventuali tipi di frazionamento catastale; rendere dichiarazioni di natura fiscale, catastale, urbanistica, sullo status coniugale, etcetera; consentire volture e trascrizioni; immettere nel possesso; convenire decorrenza di oneri.

Fare infine quant'altro fosse richiesto per l'esatta esecuzione del presente mandato, con le più ampie facoltà, nessuna esclusa o eccettuata, anche se qui non espressamente indicata.

In tutto con promessa, sin d'ora, di rato e valido, sotto gli obblighi di Legge.

F. M. N. / i. u. e. m.

Repertorio n. 131502.

AUTENTICA DI FIRMA

Io sottoscritto Dott. LUIGI NAPOLEONE, Notaio in Roma, con studio al Corso Vittorio Emanuele n.349, iscritto al Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavec

chia,

certifico,

che rinunciando, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, il Signor Flavio Misciattelli, nato a Roma il 12 dicembre 1913, quivi domiciliato alla Via Appennini n.51, agricoltore, della cui identità personale io Notaio sono certo, ha firmato, alla mia presenza, la suestesa procura speciale.

Il tutto ai sensi e per i fini dell'articolo 2703 del Codice Civile.

Roma, 9 (nove) — dicembre 1991 (millenovecentonovantuno).

Flavio Misciattelli



6

1) terreno della superficie catastale complessiva di metri quadrati 4.310 (quattromilatrecentodieci), confinante con proprietà di cui ai mappali 493, 495 e 498 del foglio 98, salvi altri.

E' distinto nel Nuovo Catasto Terreni al foglio 98, con:

- il nuovo mappale 492 -già 301/a-, di metri quadrati 2.600, reddito dominicale Lire 2.600, reddito agrario Lire 2.340; e

- il nuovo mappale 494 -già 302/a-, di metri quadrati 1.710, reddito dominicale Lire 7.695, reddito agrario Lire 4.275;

per i mappali frazionati sopra citati, le parti fanno riferimento al tipo di frazionamento numero 2491/1991, sopra menzionato;

2) terreno della superficie catastale complessiva di metri quadrati 5.202 (cinquemiladuecentodue), confinante con proprietà di cui ai mappali 206, 633, 635 e 330 del foglio 104, salvi altri.

E' distinto nel Nuovo Catasto Terreni al foglio 104, con:

- il nuovo mappale 634 -già 326/b-, di metri quadrati 1.480, reddito dominicale Lire 13.187, reddito agrario Lire 5.180;

- il nuovo mappale 636 -già 327/b-, di metri

quadri 2.622, reddito dominicale Lire 23.362,

reddito agrario Lire 9.177;

- mappale 545, di metri quadrati 1.100, seminativo

di 3°, reddito dominicale Lire 9.801, reddito

agrario Lire 3.850;

per i mappali frazionati di cui sopra, le parti

fanno riferimento al tipo di frazionamento numero

2410/1991, sopra citato.

Il prezzo dei diritti come sopra ceduti, è stato

stabilito in Lire 70.000.000 (settantamilion), di

cui Lire 1.000.000 per la parte (pari a circa metri

quadrati 600), del mappale 492 del foglio 98,

avente destinazione agricola.

Il venditore, come sopra rappresentato, dichiara di

avere già ricevuto il suddetto prezzo dalla Società

acquirente, alla quale ne rilascia quietanza.

ARTICOLO TERZO

Le cessioni che precedono sono fatte con

riferimento ai beni considerati a corpo e

comprendono tutti gli accessori.

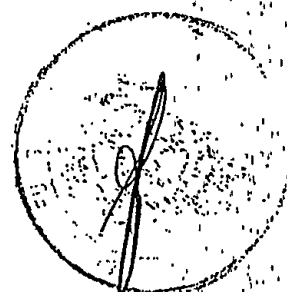
Si dà atto che l'accesso ai beni in oggetto è

esercitato lungo l'attuale tracciato -che viene

pertanto gravato di corrispondente servitù a favore

dei beni oggetto del presente atto- del passo

esistente, in asse del confine di levante della



10

FIRMATO A NORMA DI LEGGE

PIETRO MISCIATTELLI

GIORGIO VANELO

GIULIO FAGGIONI NOTAIO

destinazioni, previste dai citati strumenti urbanistici, relativamente ai terreni in oggetto.

ARTICOLO QUARTO

Il venditore, come sopra rappresentato, garantisce la buona proprietà di quanto venduto e la sua libertà da pesi, livelli, privilegi, trascrizioni pregiudizievoli ed ipoteche, ad eccezione della servitù di metanodotto gravante parte dei terreni in oggetto.

ARTICOLO QUINTO

Gli effetti del presente atto decorrono da oggi.

Il venditore, come sopra rappresentato, mi consegna le denunce INVIM.

ARTICOLO SESTO

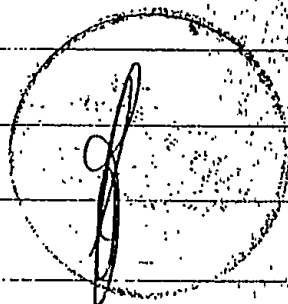
Le spese del presente atto e dipendenti -salva l'INVIM- sono a carico della parte acquirente.

Si rinuncia ad ogni ipoteca legale.

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati.

Del presente atto è stata data, da me Notaio, lettura alle parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà.

In gran parte dattiloscritto da persona di mia fiducia e in piccola parte scritto di mio pugno, occupa nove pagine di tre fogli.



striscia di terreno individuata con i numeri mappali 496 e 497 del foglio 98 (risultante dalla mappa catastale), che dovrà essere prolungato fino al punto di intersezione con il metanodotto; la Società acquirente, e i suoi aventi causa a qualsiasi titolo, hanno diritto di ampliare detto passo, a loro cura e spese, fino ad una larghezza massima complessiva di metri lineari 6 (sei); tale ampliamento potrà effettuarsi a carico dei limitrofi terreni di residua proprietà del venditore, sulla parte degli stessi posta a ponente dell'attuale tracciato; la manutenzione di detto passo ampliato sarà a carico della Società acquirente, o suoi aventi causa a qualsiasi titolo, fino a quando la residua, confinante proprietà del venditore non sarà venduta a terzi.

Il venditore, come sopra rappresentato, mi consegna copie autentiche dei certificati di cui all'articolo 18 della Legge 28 febbraio 1985, numero 47, che si allegano al presente atto sotto le lettere "D" ed "E", e dichiara che dalla data del rilascio di detti certificati ad oggi non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici del Comune di Carrara, relativamente alle zone in cui trovansi inclusi i beni oggetto del presente atto; la parte acquirente, in persona di cui sopra, dichiara di essere a conoscenza delle

Repertorio numero 13.488

Raccolta numero 5.137

VENDITE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantuno, il mese di
dicembre, il giorno diciotto.

(18 . 12 . 1991)

In Carrara, Piazza Matteotti n. 38.

Innanzi a me, Dottor GIULIO FAGGIONI, Notaio in
Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili

Riuniti di La Spezia e di Massa, sono presenti i

Signori:

- Pietro Misciattelli, nato a Siena il quattro
febbraio millenovecentoquarantatré, e domiciliato
in Roma, Via Appennini n. 51, agricoltore, il quale
interviene al presente atto in nome e per conto del

Signor:

- FLAVIO MISCIATTELLI, nato a Roma il dodici
dicembre millenovecentotredici ed ivi domiciliato,
Via Appennini n. 51, agricoltore, codice fiscale
MSC FLV 13T12 H501K; giusta procura speciale
rilasciatagli dallo stesso con atto autenticato dal
Notaio Luigi Napoleone di Roma in data 9 dicembre
1991, repertorio numero 131501, che si allega al
presente atto sotto la lettera "A".

Il Signor Pietro Misciattelli dichiara che il suo

2

rappresentato è coniugato in regime di separazione dei beni;

- Giorgio Vanelo, nato a Carrara il tre agosto millenovecentoquarantadue, il quale interviene al presente atto in nome e per conto della Società a responsabilità limitata

- "ARGINE DESTRO GRANITI S.R.L.", con sede in Carrara, Via Argine Destro Carrione n. 29, capitale Lire 20.000.000, iscritta al numero 6200/89 del Registro Società presso il Tribunale di Massa-Carrara, codice fiscale 00527580540;

*

nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della Società stessa.

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, previa rinuncia, di comune accordo, all'assistenza dei testimoni, stipulano quanto segue:

ARTICOLO PRIMO

Il Signor FLAVIO MISCIATTELLI, come sopra rappresentato, cede, vende e trasferisce alla Società a responsabilità limitata "ARGINE DESTRO GRANITI S.R.L.", la quale, in persona di cui sopra, compra, i suoi diritti di comproprietà, pari ad 1/2 (un mezzo), sui seguenti beni in Marina di Carrara.

e precisamente:

1) terreno della superficie catastale di metri quadrati 200 (duecento), confinante con proprietà di cui ai mappali 294, 305 e 492 del foglio 98, salvi altri.

E' distinto nel Nuovo Catasto Terreni al foglio 98, con il nuovo mappale 498 - già 319/c-, di metri quadrati 200, reddito dominicale Lire 1.782, reddito agrario Lire 700;

per il mappale frazionato di cui sopra, le parti fanno riferimento al tipo di frazionamento numero 2.491, approvato in data 10 ottobre 1991, che, in copia, si allega al presente atto sotto la lettera "B";

2) terreno della superficie catastale complessiva di metri quadrati 23.942 (ventitremilanovecentoquarantadue), confinante con proprietà di cui ai mappali 328 e (381) del foglio 104, e Via Argine Destro del Carrione, salvi altri.

E' distinto nel Nuovo Catasto Terreni al foglio 104, come segue:

- con il mappale 207, di metri quadrati 1.880, seminativo di 3[^], reddito dominicale Lire 16.750, reddito agrario Lire 6.580;

- con il mappale 329, di metri quadrati 719,

4

seminativo di 3[^], reddito dominicale Lire 6.406,

reddito agrario Lire 2.516;

- con il mappale 330, di metri quadrati 14.094,

seminativo di 3[^], reddito dominicale Lire 125.577,

reddito agrario Lire 49.329;

- con il mappale 380, di metri quadrati 3.939,

seminativo di 3[^], reddito dominicale Lire 35.096,

reddito agrario Lire 13.786;

- con il nuovo mappale 640 -già 542/d-, di metri

quadrati 2.390, reddito dominicale Lire 21.294,

reddito agrario Lire 8.365;

- con il mappale 543, di metri quadrati 920,

canneto di 1[^], reddito dominicale Lire 8.197,

reddito agrario Lire 3.680;

per il mappale frazionato sopra citato, le parti

fanno riferimento al tipo di frazionamento numero

2.410, approvato in data 8 ottobre 1991, che, in

copia, si allega al presente atto sotto la lettera

"C";

3) terreno della superficie catastale di metri

quadrati 310, confinante con gora, mappale 382 del

foglio 104, e argine destro del Carrione.

E' distinto nel Nuovo Catasto Terreni al foglio

104, con il mappale 331, metri quadrati 310,

canneto di 1[^], reddito dominicale Lire 2.762,

reddito agrario Lire 1.240;

4) terreno della superficie catastale di metri quadrati 130, confinante con gora, mappale 382 del foglio 104, e argine destro del Carrione.

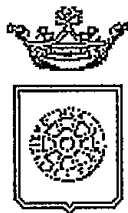
E' distinto nel Nuovo Catasto Terreni al foglio 104, con il mappale 433, di metri quadrati 130, canneto di 1^a, reddito dominicale Lire 1.158, reddito agrario Lire 520.

Il prezzo dei diritti come sopra ceduti è stato stabilito in Lire 513.000.000 (cinquecentotredicimilioni), di cui Lire 100.000 per la parte (pari a circa metri quadrati 60), del mappale 498 del foglio 98, avente destinazione agricola.

Il venditore, come sopra rappresentato, dichiara di aver già ricevuto il suddetto prezzo dalla Società acquirente, alla quale ne rilascia quietanza.

ARTICOLO SECONDO

Il Signor FLAVIO MISCIATTELLI, come sopra rappresentato, cede, vende e trasferisce alla Società a responsabilità limitata "ARGINE DESTRO GRANITI S.R.L.", la quale, in persona di cui sopra, compra, i suoi diritti di diretto dominio, pari a 20/40 (venti quarantesimi), sui seguenti beni in Marina di Carrara, e precisamente:



Comune di Carrara

Settore Urbanistica

prot.n. 6684/1175 - 94

RACCOMANDATA R.R.

Spett.le Ditta
ARGINE DESTRO GRANITI
via Argine Destro
54036 Marina di Carrara

Oggetto: Richiesta concessione edilizia per la realizzazione di Uffici sul terreno di cui al mappale n°380 del Foglio 104 via Argine Destro Carrione -Marina di Carrara.

In riferimento alla richiesta di concessione edilizia emarginata all'oggetto avanzata a questo Comune ,si comunica che essa sarà prodotta all'esame della prossima Commissione Edilizia programmata.

Poichè l'opera ricade ad una distanza inferiore ai 150 ml. dall'argine del torrente Carrione ,essa è sottoposta per effetto delle ultime leggi in materia di acque pubbliche alla prassi sancita dalla legge 431/85.

Pertanto non appena corredata della documentazione richiesta con nota prot. n°6684/1175 del 4.7.94 essa sarà prodotta alla Commissione Edilizia Integrata e quindi alla Soprintendenza BB.CC. di Pisa per il proseguo dell'iter approvativo.

Carrara 25 Luglio 1994

Il Dirigente del Settore Urbanistica
(Bessi Arch. Pierluigi)

Il Dirigente I Dipartimento
(Varrani Arch. Claudio)

Raccom AR

Spett.le d.H.

Argine Destro Graniti
Marina

V. Argine destra

Oggetto: richiesta di concessione di licenza per
la realizzazione di uffici sul terreno
di aniel mappale n. 111 F. via
Argine destro Canione Marina

In riferimento alla richiesta ^{di concessione edilizia} presentata all'Ufficio
graziosa ~~in~~ a questa Comune si comunica
che essa sarà prodotta ^{all'Ufficio} delle prime Commissioni.
E l'Ufficio procederà.

Poiché l'opera ricade ad una distanza inferiore
ai 150 ml dall'origine del T. Canione essa
è sottoposta per effetto delle ultime leggi ^{in materia di acque pubbliche} vigenti
entro alle pressioni sancite dalla legge 431/85.

Però non essendo candidato alla documentazione
 viene richiesta con nota prot. n. 111

essa sarà protetta alla Comune e l'Ufficio T. e
grazie e quindi alle Soprint. BBCC di Pisa
per il proseguo all'Ufficio approdato.

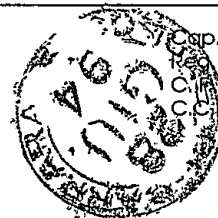
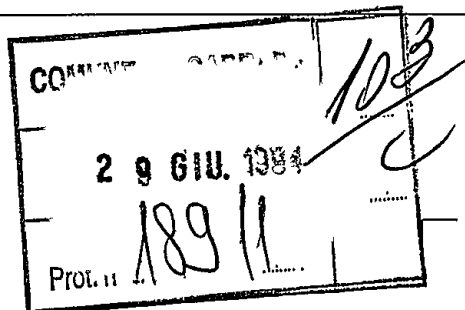
P. l'Ass. dell'Ur. G.

Se dirigitte Set. Urbanistica

ARGINE DESTRO GRANITI SRL

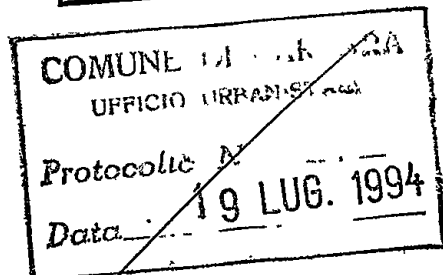
LAVORAZIONE GRANITI

Via Argine Destro Carrione, 29
54036 MARINA DI CARRARA
Tel. (0585) 52107
M. MS 006100
Fax (0585) 858161
RACCOMANDATA A.R.



Cap. Soc. \$ 20.000.000
Soc. Trib. Massa 6200
C. e P. IVA 00527580450
C.C. A.A. n. 87605

27.06.1994



Spett.le

COMUNE DI CARRARA

54033 - CARRARA - MS -

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

Il sottoscritto Giorgio Vanelo in qualità di amministratore unico della Società ARGINE DESTRO GRANITI SRL con sede in Via Argine Destro Carrione LOC. Marina

P R E M E S S O

1. che con istanza di cui al Protocollo generale n°6684 del 24.02.94 e Protocollo Urbanistico n°1175 del 28.02.94 chiedeva il rilascio di una concessione edilizia per la costruzione di un edificio uso uffici per attività marmifera da edificarsi in Via Argine Destro Carrione loc. Marina nei terreni distinti catastalmente al Foglio n°104 mappale 380.
2. che il terreno risulta attualmente classificato dal PRG vigente come "Zona destinata a Industrie Marmifere" di cui all'art.20 N.T.A.
3. che il progetto depositato è completo di ogni suo elaborato e/o Dichiarazione/relazione relativi alle leggi vigenti su edifici per attività produttive, nonché in armonia con i disposti del PRG vigenti.

V I S T O

1. il tempo intercorso dal momento della presentazione dell'istanza di Concessione Edilizia
2. che non è stata inviata ad oggi nessuna comunicazione ostativa alla valutabilità della pratica

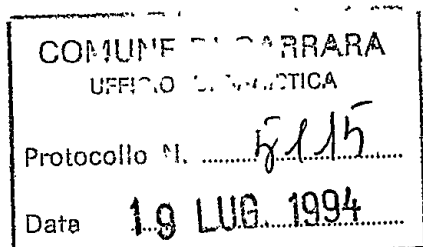
C O M U N I C A

ai sensi della legge n°241 del 7.8.90 e successive sue modifiche e integrazioni che verrà dato inizio ai lavori del fabbricato in oggetto il 25.07.94

R I S E R V A N D O S I

prima dell'inizio dei lavori di:

1. presentare denuncia di avvenuto deposito presso il Genio Civile competente delle opere C.A. nonché la relativa comunicazione d'inizio lavori.
2. pagare in un'unica soluzione la cifra relativa alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria nonché il costo di costruzione.



Distinti Saluti

ARGINE DESTRO GRANITI s.r.l.
IL CONSIGLIERE DELEGATO