



PROVINCIA DI MASSA - CARRARA
SETTORE DIFESA SUOLO E PREVENZIONE CIVILE

Via Democrazia - 54100 MASSA - Tel.: 0585/895622



23/224 - Fax: 0585/895622

Rif. prot. n 1165/6 del 11/01/02

MASSA 09/05/2002

Prot.:

Allegati: vari

OGGETTO: R.D.3267/23 - L.R.T. 39/2000 - Vincolo Idrogeologico - Istanza Sigg.ri Dell'Amico Maria e Ravenna Roberto, per autorizzazione ai lavori di ampliamento di un fabbricato ad uso civile abitazione, in Via agli Ossi - Loc.Gli Ossi, distinto al N.C.E.U. al Fg.56 mapp.nn.627, 236, 237 e 300 - Comune di CARRARA.

Al Sigg.ri Dell'Amico Maria e Ravenna Roberto - Via Beccheria, 8 - Carrara
e, p.c., Al Coordinatore Provinciale del C.F.S.
Al Sig. Sindaco del Comune di CARRARA

LORO SEDI

IL DIRIGENTE

VISTA la Legge 30/12/1923, n.3267 e relativo regolamento;

VISTA la L.R.T. 21 Marzo 2000 n.39;

PRESO ATTO del Regolamento di attuazione approvato con D.P.G.R.T. del 5 Settembre 2001, n.44/R;

VISTO l'art.1 della Legge 18/6/1931 n.973;

VISTE le Prescrizioni di Massima e di Polizia Forestale vigenti nella provincia di Massa-Carrara;

VISTA la Legge 8/8/1985 n.431, recante disposizioni per la tutela delle zone di particolare interesse ambientale;

VISTA la domanda presentata dai Sigg.ri Dell'Amico Maria e Ravenna Roberto per autorizzazione ai lavori di ampliamento di un fabbricato ad uso civile abitazione, in Via agli Ossi - Loc.Gli Ossi, distinto al N.C.E.U. al Fg.56 mapp.nn.627, 236, 237 e 300 - Comune di CARRARA, area soggetta a vincolo idrogeologico ;

PRESO ATTO dell'istruttoria di merito curata dalla competente U.O. Difesa Suolo;

AUTORIZZA

nei soli riguardi del vincolo idrogeologico, restando impregiudicati eventuali diritti di terzi e l'osservanza di altre disposizioni di legge vigenti in materia, i Sigg.ri Dell'Amico Maria e Ravenna Roberto ai lavori di ampliamento di un fabbricato ad uso civile abitazione in Via agli Ossi - Loc.Gli Ossi, distinto al N.C.E.U. al Fg.56 mapp.nn.627, 236, 237 e 300 Comune di CARRARA, con le prescrizioni seguenti;

- qualora in corso di esecuzione dei lavori o in seguito si dovessero manifestare preoccupazioni in ordine al dissesto idrogeologico il richiedente dovrà provvedere alla realizzazione di tutte le opere necessarie al riassetto del terreno che gli verranno imposte;
- il richiedente è ritenuto responsabile di ogni inadempienza a quanto sopra stabilito e di tutti i danni che in dipendenza dei lavori suddetti possano derivare a persone, animali o cose;
- l'esecuzione dei lavori è subordinata al rispetto di tutte le norme vigenti ed all'acquisizione di ogni altra prescritta autorizzazione;
- in corso d'opera dovranno essere eseguite tutte le prescrizioni di cui alla Relazione Geologica, con particolare riferimento alla regimazione delle acque, che dovrà avvenire secondo quanto previsto all'art.75 del Regolamento di attuazione della L.R.T.39/2000;
- per quanto non specificamente indicato nelle presenti prescrizioni dovrà essere integralmente rispettato il progetto allegato
dovrà essere prodotta una Relazione di fine lavori e firma del Geologo e del Direttore dei lavori;
- dovrà essere prodotta la documentazione dell'avvenuto trasferimento del materiale di risulta a discarica autorizzata;

Si fa l'obbligo di comunicare al C.F.S. ed all'Ufficio Difesa Suolo dello Scrivente Ente l'inizio dei lavori al fine di attivare le procedure di controllo.

In fase di rilascio del provvedimento abilitativo urbanistico dovrà essere verificata, la conformità del progetto con quanto sopra esposto e la compatibilità dello stesso progetto con le disposizioni del vigente P.R.G.;

La presente Autorizzazione ha validità **mesi ventiquattro** dalla data della stessa ed è subordinata alla efficacia dell'atto urbanistico edilizio di competenza comunale.

SERVIZIO DIFESA SUOLO
Il Responsabile del Procedimento
Dott. Geol. Stefano PALLANDRI

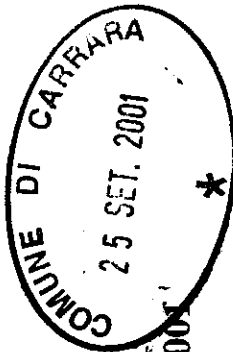
IL DIRIGENTE DEL SETTORE
DIFESA SUOLO E PROTEZIONE CIVILE
(Dott. Agr. Giovanni MENNA)



Data : 03/09/2001
Ora : 9.33.36

Visura n. : 85471
Pag : 1 Fine

Ufficio del Territorio di MASSA CARRARA
Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 03/09/2001



Dati della richiesta	Catasto dei Fabbricati Comune di CARRARA (Codice : B832) Foglio: 56 Particella: 627
----------------------	--

UNITA' IMMOBILIARE

UNITÀ IMMOBILIARE					DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
N.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita					
1	56	627		-	-	in corso di costruz.		-	-	-	IN CORSO DI COSTRUZIONE n. 1662. 1/2000 del 04/12/2000 in atti dal 04/12/2000 (protocollo n. 109009) IN CORSO DI COSTRUZIONE				
Indirizzo			LOCALITA' AGLI OSSI piano: T-1												

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DELL'AMICO MARIAGRAZIA, nata a CARRARA il 07/10/1959	DLLMGR59R47B832P	Proprieta' per 1/2
2	RAVENNA ROBERTO, nato a CARRARA il 07/01/1951	R\VNRF51A07B832X	Proprieta' per 1/2
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) Voltura n. 1119. 1/2001 del 18/01/2001 in atti dal 14/02/2001 (protocollo n. 12832) Repertorio n. : 26463 Rogante: FAGGIONI Sede: CARRARA Registrazione: UR Sede: CARRARA n. 61 del 23/01/2001 VENDITA	

Righe utili ai fini della liquidazione n. 18 Richiesta n. 64964 Importo della liquidazione : L. 2. 500 - Euro 1, 29

Ufficio del Territorio di MASSA CARRARA

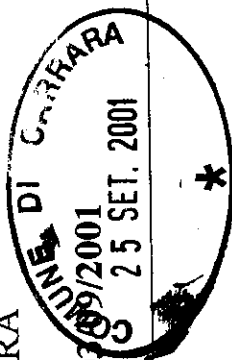
Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/09/2001

25 SET. 2001

Data : 03/09/2001

Ora : 9.33.19



Dati della richiesta	Catasto dei Fabbricati
	Comune di CARRARA (Codice : B832)
	Foglio: 56 Particella: 236

UNITA' IMMOBILIARE

UNITA' IMMOBILIARE										DATI DERIVANTI DA	
DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						
N.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1	56	236		1	-	C/2	4	17 mq	-	L. 85.000 Euro 43,9	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE n. 5930. 1/2000 del 29/12/2000 in atti dal 29/12/2000 (protocollo n. 116383) ABITAZIONE- LOCALE DI DEPOSITO
Indirizzo					VIA VIC. DEGLI OSSII piano: T						
Annotazioni					Rendita catastale proposta D. M. 701/94						

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DELL'AMICO MARIAGRAZIA, nata a CARRARA il 07/10/1959		DLLMGR59R47B832P	Proprieta' per 1/2
2	RAVENNA ROBERTO, nato a CARRARA il 07/01/1951		RVNRRT51A07B832X	Proprieta' per 1/2
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) Voltura n. 1119. 1/2001 del 18/01/2001 in atti dal 14/02/2001 (protocollo n. 12832) Repertorio n. : 26463 Rogante: FAGGIONI Sede: CARRARA Registrazione: UR Sede: CARRARA n. 61 del 23/01/2001 VENDITA		

Righe utili ai fini della liquidazione n. 20

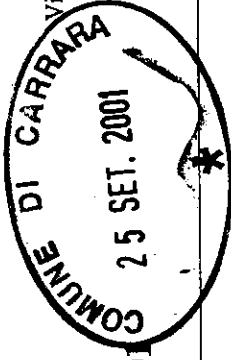
Richiesta n. 64964

Importo della liquidazione : L. 2.500 - Euro 1,29

Data : 03/09/2001
Ora : 9.33.54

Visura n. : 85472
Pag : 1 Fine

Ufficio del Territorio di MASSA CARRARA
Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 03/09/2001



Dati della richiesta	Catasto Terreni Comune di CARRARA (Codice : B832) Foglio: 56 Particella: 237
----------------------	---

IMMOBILE

IMMOBILE										DATI DERIVANTI DA	
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							
	Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca		Deduz		Reddito
										Dominicale	Agrario
1	56	237		-	VIGNETO	4		12 40	-	L. 5.580 Euro 2,88	L. 6.200 Euro 3,2
											ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) n. 1981. 1/1986 del 07/08/1986 in atti dal 20/09/1988

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERTOCCHI ALESSANDRO; FU GIUSEPPE	-	Diritto del concedente per 1/3
2	BERTOCCHI GIUSEPPE; FU GIUSEPPE	-	Diritto del concedente per 1/3
3	BERTOCCHI UBALDO; FU GIUSEPPE	-	Diritto del concedente per 1/3
4	DELL'AMICO MARIAGRAZIA, nata a CARRARA il 07/10/1959	DLLMGR59R47B832P	Livellario per 1/2
5	RAVENNA ROBERTO, nato a CARRARA il 07/01/1951	RVNRR51A07B832X	Livellario per 1/2
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) Voltura n. 1232, 1/2001 del 18/01/2001 in atti dal 15/02/2001 (protocollo n. 12833) Repertorio n. : 26463 Rogante: FAGGIONI Sede: CARRARA Registrazione: UR Sede: CARRARA n. 61 del 23/01/2001 VENDITA	

Righe utili ai fini della liquidazione n. 19 Richiesta n. 64964 Importo della liquidazione : L. 2.500 - Euro 1,29

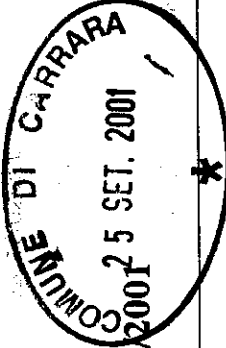
Data : 03/09/2001

Ora : 9.34.03

Ufficio del Territorio di MASSA CARRARA

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/09/2001



Dati della richiesta	Catasto Terreni
	Comune di CARRARA (Codice : B832)
	Foglio: 56 Particella: 300

IMMOBILE

IMMOBILE												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie		Deduz	Reddito		
							ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	56	300		-	BOSCO CEDUO	3	09	14	-	L. 823 Euro 0,42	L. 274 Euro 0,14	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) n. 1981. 1/1986 del 07/08/1986 in atti dal 20/09/1988

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERTOCCHI ALESSANDRO; FU GIUSEPPE	-	Diritto del concedente per 1/3
2	BERTOCCHI GIUSEPPE; FU GIUSEPPE	-	Diritto del concedente per 1/3
3	BERTOCCHI UBALDO; FU GIUSEPPE	-	Diritto del concedente per 1/3
4	DELL'AMICO MARIAGRAZIA, nata a CARRARA il 07/10/1959	DLLMGR59R47B832P	Livellario per 1/2
5	RAVENNA ROBERTO, nato a CARRARA il 07/01/1951	RVNRR51A07B832X	Livellario per 1/2
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) Voltura n. 1232. 1/2001 del 18/01/2001 in atti dal 15/02/2001 (protocollo n. 12833) Repertorio n. 26463 Rogante: FAGGIONI Sede: CARRARA Registrazione: UR Sede: CARRARA n. 61 del 23/01/2001 VENDITA	

Righe utili ai fini della liquidazione n. 19

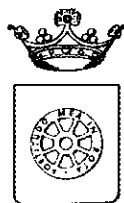
Richiesta n. 64964

Importo della liquidazione : L. 2.500 - Euro 1,29









COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 38415/6345
del 28 settembre 2001.

A: DELL'AMICO MARIA GRAZIA
VIA BECCHERIA 8
54033 CARRARA

e p. c.: MORELLI HGEOM.MARCO
VIA D'AZEGLIO 8
54033 CARRARA

OGGETTO : Richiesta concessione edilizia GL.
Comunazione Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 27/09/01 e ns. protocollo n° 6345 con la quale si domanda il rilascio di concessione relativa all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 56 e mappale/i n° 627-236-237-300, sito in CARRARA LA FOCE AGLI OSSI, inerente a lavori di AMPLIAMENTO FABBRICATO RESIDENZIALE, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo, Settore Amm.ne Assetto del Territorio, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 6345 e la data 27/09/01 - istr. 124/01.

Carrara 28 settembre 2001

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm.vo: Ferrari



SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
SCHEDA INFORMATIVA DEGLI STRUMENTI URBANISTICI

ISTR. N. _____ RICHIEDENTE Dell'Amico M. Grazia

Immobile ubicato in loc. _____ Foglio 56 Mappali 09.7-

PIANO STRUTTURALE VIGENTE

Sub sistema: 2B U.T.O.E. _____

Area o Edificio assoggettato ad invariante SI ☒ NO ☐ Tipo Invariante Vigneti Uliveti

VINCOLI SPECIFICI

- ☐ - Paesaggistico di alla Legge 1497/39 ☒ - Idrogeologico LN 3267/23
☐ - Legge 431/85 lettere a-b-c ☐ - Legge 431/85 lettera m (zone di interesse archeologico)
☐ - Legge 431/85 lettera g (boschi) ☐ - Legge 431/85 lettera d (montagne oltre 1200 m)
☐ - Altri _____

Area compresa nella perimetrazione delle zone a rischio..... ☐ - P.I.3. ☐ - P.I.4. ☐ - R.I.3 ☐ - R.I.4
(DELIBERA G.R.T. N. 1212 DEL 02.11.99 pubbl. BURT n°47 del 24.11.99)

REGOLAMENTO URBANISTICO

- ☒ - Area posta al di fuori del perimetro Centro Abitato
☐ - Area entro Piano di Recupero Torrente Carrione. Zonizzazione _____
☐ - Area entro perimetro Progetto d'Area n° _____ ☐ - Area entro Centro Storico
☐ - Area entro Sistema funzionale del carrione ☐ - Area entro Piano Particolareggiato degli Arenili

Destinazione Fabbricati

Sottocategoria: _____

Pertinenza: _____

Eventuale osservazione n° _____

Destinazione Terreni

Sottocategoria: _____

Eventuale osservazione n° _____

Previsioni della TAV. 2 R.U. ☐ - Zona di Mantenimento ☐ - Zona di Consolidamento
☐ - Zona di Trasformazione ☐ - Zona di Conservazione

- ☐ - Entro Area di Rispetto Stradale ☐ - Entro Area di Rispetto Autostradale
☒ - Entro Area di Rispetto Ferroviaria ☒ - Fabbricato Vincolato dalla 1089/39
☐ - Entro perimetro Parco delle Apuane L.R. 65/97 ☐ - Entro perimetro Zona di Cava L.R. 65/97
☐ - Entro perimetro Area Contigua L.R. 65/97 ☐ - Entro perimetro C.Z.I.A.
☐ - Altro _____

☐ - Immobili interessati da variante adottata. Zonizzazione _____

Carrara 28/9/01

IL TECNICO /

Spett: Comune di CARRARA



Proprietà---**RAVENNA ROBERTO e DELL'AMICO MARIA GRAZIA**

Oggetto: Ampliamento di casa uso "civile abitazione"

uso = civile abitazione

località = "Agli Ossi"

individuazione catastale = fog. 56 mappale-627-236-237-300.

zona P.R.G.....=rurale

indice mc.x mq. da P.R.G=

.....Superficie lorda max da P.R.G.C.=130.00 mq.

indice di progetto.....=

H.max...da P.R.G.C.....= 7,50.

.....Hmax di progetto.....=7.50

Distanze dai confini.....= 5.00

Distanze dai fabbricati. = 10.00

superficie coperta esistente....= mq. 69.00

. superficie coperta di progetto..= mq. 11.13

.....Totale superficie coperta.....= mq. 80.13

.....Superficie lorda interrata.....= mq. 43.47

.....Superficie netta interrata.....= mq. 35.71

Volume esistente ...= mc.388.23

Volume di progetto =.mc.. 42.94

.....totale Volume..... =.mc.431.17

.....-Volume interrato.....=.mc..95.63

Terreno a disposizione =,mq. 2497

Vincoli: sismico e Idrogeologico.

.....RELAZIONE TECNICA.....

Il fabbricato in oggetto è stato ampliato come da **Concessione in Sanatoria**
n°138/2000 del 27/11/2000.

Per la realizzazione delle opere in oggetto, considerata la tipologia e la consistenza, si specifica che non sussiste obbligo del preventivo deposito del progetto degli impianti così come previsto dalla **L.46/90** e relativo regolamento di attuazione (D.P.R. 447/91).

I lavori previsti nell'attuale progetto consistono:

- nell'ultimazione delle opere per rendere il fabbricato abitabile.
- nella realizzazione di un modesto ampliamento del piano terra dove verrà realizzata un vano scala che permetterà la comunicazione con il piano interrato ad uso cantina.
- Nella realizzazione di ampliamento in piano interrato.
- Verrà realizzata una terrazza in piano primo, sfruttando l'ampliamento sottostante.
- Saranno modificati gli attuali prospetti.
- Verranno apportate alcune piccole modifiche interne nei due piani esistenti.
- Demolizione della cantina esistente.

Il piano terra, oltre alla costruzione del vano scala sarà oggetto delle seguenti opere:

- realizzazione di un nuovo ingresso al fabbricato,
- spostamento della zona cottura,
- realizzazione di un servizio igienico con il dovuto anti-bagno e un ripostiglio nel vano sotto-scala.

Il piano primo sarà oggetto di piccole modifiche quali lo spostamento da una posizione all'altra di alcune pareti divisorie formate da mattoni forati di spessore cm.8.00

I lavori descritti formeranno una superficie lorda di mq.129.38

Inferiore della superficie lorda consentita di mq. 130.00 come previsto dalla normativa vigente.

L'insieme del contesto insediativo risulta a tipologia "articolata".

Si arriva all'abitazione per mezzo della strada denominata via "Degli Ossi".

Sistema ambientale:

contesto insediativo. = zona collinare a circa 250 mt s.l.m., orientato a sud in località "Agli Ossi", il tutto caratterizzato da terreno a piccole piane, con culture

in prevalenza di viti, e nel circondario dell'intervento bosco.

Destinazione= abitazione del proprietario.

Sistema tecnologico:

tecnica costruttiva= tradizionale.

Struttura= Esistente e ampliamento in cemento armato.

Chiusure verticali nella parte dell'ampliamento: muratura in mattoni di laterizio forati con un intercapedine di pannelli isolanti e di aria, il tutto debitamente intonacati.

Chiusure verticali trasparenti= finestre in alluminio bianco dotate di persiane a battente verdi, ferramenta in ottone.

Finiture interne: Pavimenti in marmo nella zona ingresso-soggiorno e nell'ampliamento in piano terra.

Parquet nella zona notte, monocottura cm. 25x25 per la zona in piano interrato ed in ceramica smaltata per la zona cottura e bagno.

Gli intonaci saranno realizzati con malta di calce idraulica e cemento rifiniti con pastina di calce fratazzata.

Tinteggiatura con 2 mani in tempera fine colore bianco.

Finiture esterne= Tinteggiatura esterna con 2 mani di pittura lavabile per esterni.

Impianto elettrico= L'impianto elettrico sarà realizzato sottotraccia con impianto tipo ticino serie magic.

Impianto idraulico= con tubazioni di scarico in plastica di tipo rinforzato.

I rivestimenti del bagno e della cucina avranno un' altezza di mt. 2.00.

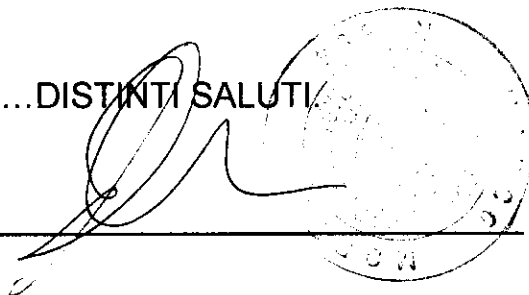
Tutte le opere saranno eseguite regola d'arte.

Si allegano copie di:

Concessione edilizia in sanatoria del 27/11/00

.....DISTINTI SALUTI/

Carrara li _____

A handwritten signature in black ink is written over a horizontal line. To the right of the signature is a circular official stamp. The stamp contains text, including "CARRARA" at the top and "2000" at the bottom, with some illegible text in the center.



COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Prot.n. 47593/5917
n.138/00 del 27/11/00.

IL DIRIGENTE

VISTA la domanda pervenuta in data 21/10/99 e la successiva integrazione documentale, presentata il 18/11/00 da DAZZI GIUSEPPE nato a CARRARA il 19/12/31, residente in 54036 MARINA DI CARRARA indirizzo VIA MONZONE C.F.DZZGPP31T19B832V ed altri (vedi art.7) registrata il 21/10/99 al Prot. Gen. n.47593 corrispondente al n.5917 del Settore Assetto del Territorio, con la quale viene richiesto l'accertamento di conformità, ai sensi e per gli effetti dell'art.13 della L.28/02/85 n° 47, delle opere di SANATORIA PER OPERE IN DIFFORMITA' ALLA CONCESSIONE EDILIZIA 341/91 RILASCIATA PER AMPLIAMENTO FABBRICATO RESIDENZIALE, sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 56 mappale 235 posta in CARRARA LA FOCE AGLI OSSI.

VISTI gli elaborati grafici allegati alla domanda stessa;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge 28.1.77 n.10 e relative leggi di applicazione;

VISTA la Legge 28/02/85 n° 47;

VISTO il parere del Nucleo di Valutazione istituito con Determinazione del Dirigente n° 58 del 22/05/2000, espresso nella seduta n. 15 del 23/11/00, FAVOREVOLE IN VIA DI SANATORIA;

VISTO il parere del Collegio degli Esperti di cui all'art.10, comma 2° della Legge n° 52/99 nella seduta n° che ha espresso parere:"";

VISTO l'Art.151 del decreto legislativo 29 Ottobre 1999 n° 490 (ex.art.7 Legge 1497/39) n°;

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Azienda U.S.L. n° 1 di Massa Carrara;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del responsabile del procedimento all'accoglimento dell'istanza "P.P.F.: SI PROPONE IL RILASCIO DI CONCESSIONE IN SANATORIA CON L'APPLICAZIONE DELLA SANZIONE DI CUI ALL'ART.37 L.R. 52/99. "

VISTA l'autorizzazione prescritta dall'art. 7 della Legge 1497/39 n°;

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere il responsabile delle opere abusive o l'essere proprietario dell'immobile o di avere il necessario titolo al rilascio della concessione in sanatoria;

DISPONE

ART.1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE.

A DAZZI GIUSEPPE residente in 54036 MARINA DI CARRARA VIA MONZONE è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti del terzi, la concessione edilizia in sanatoria ai sensi e per gli effetti dell'art.13 della L.28/02/85 n° 47 per la SANATORIA PER OPERE IN DIFFORMITA' ALLA CONCESSIONE EDILIZIA 341/91 RILASCIATA PER



AMPLIAMENTO FABBRICATO RESIDENZIALE. sull'area o sull'immobile, distinto in catasto al foglio n. 56 mappale n. 235 posta in CARRARA LA FOCE AGLI OSSI secondo la rappresentazione indicata negli elaborati allegati alla suddetta istanza costituiti da n. 4 tavole che si allegano quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART.2 - OBLAZIONE

L'oblazione che, ai sensi dell'art.13, comma3, della L.28/02/1985 n° 47, il DAZZI GIUSEPPE è tenuto a corrispondere per il ritiro della concessione edilizia in sanatoria è stata determinata in L. 6.014.000 e risulta interamente versata presso la Tesoreria Comunale;

ART.3 - OPERE AMMESSE A SANATORIA

I lavori abusivi dei quali è stata accertata la conformità ai sensi e per gli effetti dell'art.13 della L.28/02/85 n° 47 sono quelli rappresentati negli elaborati grafici, composti da n° 4 tavole, allegati alla presente concessione. Ogni altra opera edilizia da realizzare sull'immobile individuato dall'art.1, anche al solo scopo di completarlo funzionalmente, dovrà essere oggetto di successivo, e separato, ed autonomo provvedimento abilitativo, che potrà essere rilasciato solo a seguito di positiva verifica della sua conformità edilizia ed urbanistica

ART. 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO.

E' fatto obbligo al DAZZI GIUSEPPE di notificare gli estremi della suddetta concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua, fognature);

La concessione edilizia è, rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi.

ART. 5 - OPERE IN CEMENTO ARMATO.

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art.1 della legge 5 novembre 1971, n.1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

ALTRI PROPRIETARI

GENOVESI MADALA

C.F. GNVMDL40R64B832Y

C.F.
C.F.

ART. 8 - CONDIZIONI

IN VIA DI SANATORIA

0

Carrara 27/11/00

IL DIRIGENTE
CLAUDIO BACICALUPI

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente atto di concessione edilizia.

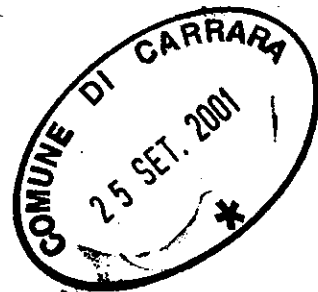
Carrara li 27/11/00

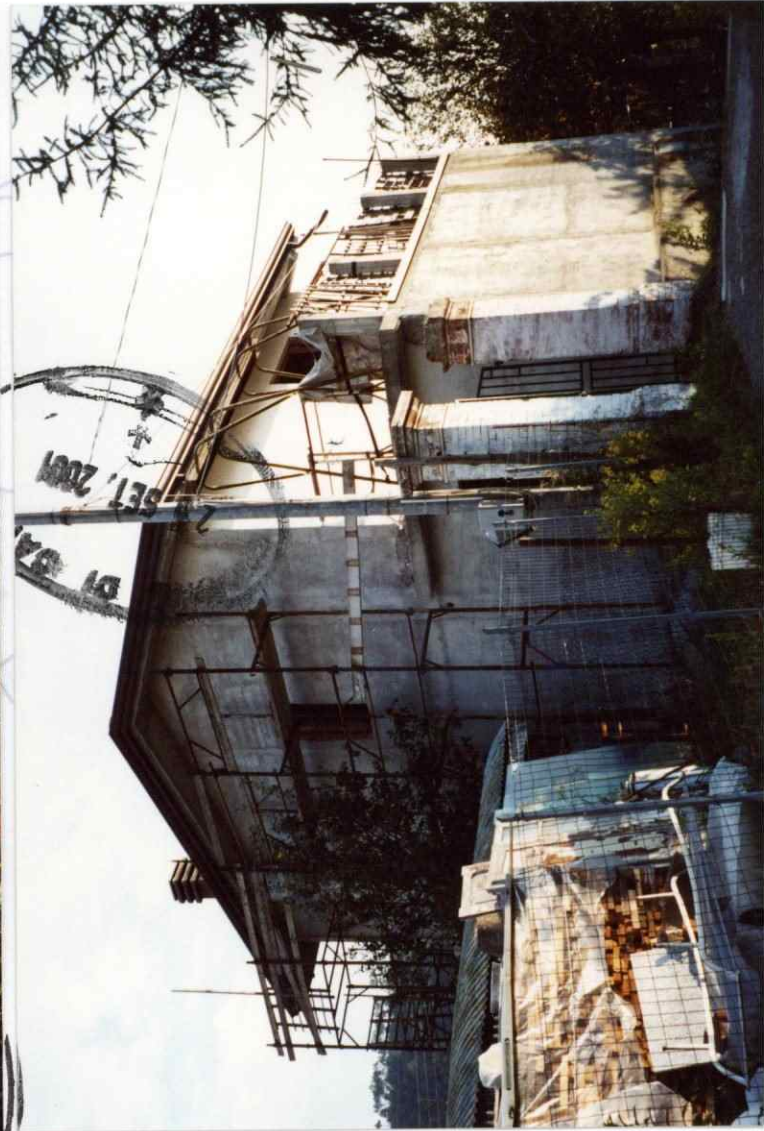
IL CONCESSIONARIO

Giuseppe Dorn

Prot.n. 47593/5917 Concessione Edilizia n.138/00 del 27/11/00.
Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 4/94.
Istruttoria 314/99







DI CARRARA
2001



DI CARRARA
2001



DI CARRARA
15 SET. 2001



COMUNE DI CARRARA	
74 GIU. 2003	Cat.
Prot. n° 23876	

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot. n° 38415/6345 Concessione Edilizia
a titolo gratuito n° 53/02 del 15/06/2002



n°. 53/02.

TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto DELL'AMICO MARIA GRAZIA in qualità di titolare della concessione edilizia n. 53/02 del 15/06/2002, premesso che sono state ottemperati i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale:

- istanza di allineamento (art. 16-17 R.E.C.) in data 04/06/2003
- deposito c/p Genio Civile (L. 64/74-L. 1086/71-L.R. 88/82) in data 26/07/03 prot. n°
- dichiarazione di esenzione da parte della D.L. in data
- deposito relazione Legge 373/76 e L. 10/91 in data 2/06/03 prot. n°
- o dichiarazione della D.L. di esenzione in data

Prot. n° 2619 del 25-6-03
ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO

Il Dirigente

DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 13/06/03 hanno avuto **INIZIO I LAVORI** di cui alla citata concessione edilizia.

In fede il proprietario

[Signature]

Il sottoscritto Leon Maria Vardelli in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla sopracitata concessione edilizia, confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal concessionario.

In fede il tecnico

[Signature]

E' d'obbligo la restituzione al Settore Assetto del territorio. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art. 21 del Regolamento Edilizio Comunale.

Prot. n° 38415/6345 Concessione Edilizia a titolo gratuito n° 53/02 del 15/06/2002.
Amministrativo: SOGGIA
Tecnico: PEZZICA

Modello 21/94.
Istruttoria: 124/01

Il Dirigente

[Signature]
Il Dirigente

COMUNE DI CARRARA	Cat.
PROT. GEN.	
15 GIU. 2003	103
Prot. n° 20860	Clas.

PROT. URB.

Istrutt. 124/01

Al Comune di Carrara
p.zza 2 giugno

CARRARA

OGGETTO: Lavori di AMPLIAMENTO FABBRICATO RESIDENZIALE.

Concess. n°53/02 del 15/06/2002

Il sottoscritto DELL'AMICO MARIA GRAZIA residente a 54033 CARRARA VIA BECCHERIA 8 titolare della concessione edilizia n° 53/02 del 15/06/2002, per la costruzione di un fabbricato ubicato in CARRARA LA FOCE AGLI OSSI, con la presente:

CHIEDE

a norma dell'art. 16 e 17 del Regolamento Edilizio Comunale vigente sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori.

Prot. n° 2232 del 6.6.03

**ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO**

Il Dirigente

Il titolare della concessione edilizia

DELL'AMICO MARIA GRAZIA

Il Direttore dei Lavori dichiara di aver eseguito deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data 26/05/2003 prot. n° _____.

Il Progettista
timbo ordine o collegio

Avvertenza:

Il presente allegato composto da n°3 fogli deve essere riconsegnato all'Ufficio protocollo dell'Amm.ne Com.le debitamente riempito e con i numeri di telefono del titolare della concessione e del direttore dei lavori per consentire al tecnico comunale di avvertire il giorno e l'ora che si recherà ad eseguire il controllo in cantiere.

pagina 1/3 - n°53/02 del 15/06/2002

Responsabile del procedimento

è

nominato

IL DIRIGENTE

*Sottoscrutto
per allineamenti
m. s. d.*

Geom. MENZONI
[Firma]

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Verificato quanto contenuto nell'atto della concessione edilizia in argomento e quanto dichiarato dal titolare della stessa nonché dal direttore dei lavori (deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data _____ prot. n° _____.

Il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno _____ alle ore _____ da parte dell'Istruttore tecnico _____.

Lettera di conferma del G.C. n° _____.

Carrara, li _____

Istruttore tecnico

Proprietario DELL'AMICO MARIA GRAZIA nato a CARRARA il 07/10/1959 residente a 54033 CARRARA VIA BECCHERIA 8;

Direttore dei lavori Ing. Melli Marco residente a CARRARA Via
P. D'AREGGIO n° 8 TEL. 058571501

iscritto all'Ordine/Collegio Geometri n° d'ordine 594

Impresa titolare ARC EDIL DEI F.lli CAPPE' S.R.L.

residente a CARRARA

Via CALORA n° 33

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione edilizia e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima - salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori - rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art.31 della legge 17/8/42 n°1150 e successive modifiche.

Il Proprietario
DELL'AMICO MARIA GRAZIA

Del. M. G. Amico

Il Direttore dei Lavori

L'Assuntore dei Lavori

COMUNE DI CARRARA - AMM. ASSETTO DEL TERRITORIO

Rif. richiesta del _____

Carrara _____

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori della realizzazione del manufatto ubicato in CARRARA LA FOCE AGLI OSSI distinto al NCEU foglio/o 56 mappale/i 627-236-237-300 di cui alla concessione edilizia n° 53/02 del 15/06/2002, intestata alla ditta DELL'AMICO MARIA GRAZIA residente a 54033 CARRARA via VIA BECCHERIA 8.

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'ufficio la visita per l'inizio dei lavori del manufatto in oggetto.

Direttore dei lavori Comm. Marco Torelli residente a Carrara Via M. D'AZEGLIO n° 8

iscritto all'Ordine/Collegio Geometri n° d'ordine 594

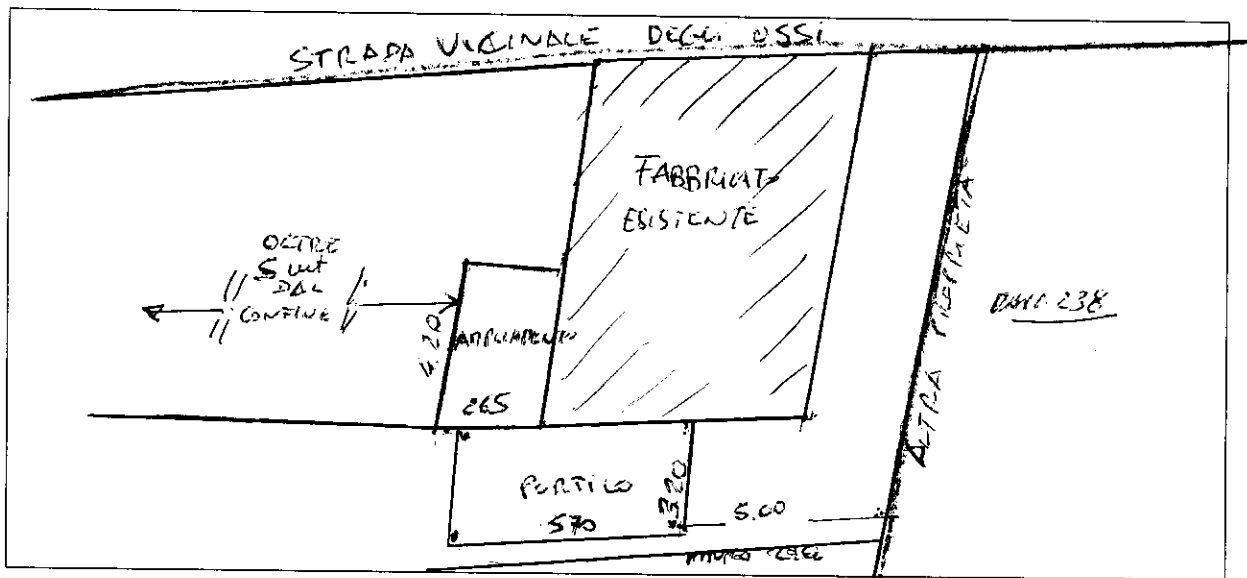
Impresa titolare ARC EDIL DEI FELI CARPE S.R.L.

residente a CARRARA

Via CAVOUR n° 33

Il tecnico comunale _____ recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario
DELL'AMICO MARIA GRAZIA

Il Direttore dei Lavori

L'Impresa

Il Tecnico Accertatore

Il Funzionario Tecnico



X Perzico

1

PROVINCIA DI MASSA -CARRARA

SETTORE DIFESA SUOLO E PROTEZIONE CIVILE

SERVIZIO DIFESA SUOLO

Via Democrazia - 54100 MASSA - Tel.: 0585/8936201/223/224 - Fax: 0585/8956222

Rif. prot. n.1165/6 del 11/01/02

27 MAG. 2002

MASSA 09/05/2002

Prot.:

Allegati: vari

OGGETTO: R.D.3267/23 - L.R.T. 39/2000 - Vincolo Idrogeologico - Istanza Sigg.ri Dell'Amico Maria e Ravenna Roberto, per autorizzazione ai lavori di ampliamento di un fabbricato ad uso civile abitazione, in Via agli Ossi - Loc.Gli Ossi, distinto al N.C.E.U. al Fg.56 mapp.nn.627, 236, 237 e 300 - Comune di CARRARA.

6345/01 Al Sigg.ri Dell'Amico Maria e Ravenna Roberto - Via Beccheria, 8 - Carrara
del 28.5.02
INVIATA AL RESPONSABILE
Perzico
IL DIRIGENTE

e, p.c., Al Coordinatore Provinciale del C.F.S.

Al Sig. Sindaco del Comune di CARRARA

LORO SEDI

IL DIRIGENTE

VISTA la Legge 30/12/1923, n.3267 e relativo regolamento;

VISTA la L.R.T. 21 Marzo 2000 n.39;

PRESO ATTO del Regolamento di attuazione approvato con D.P.G.R.T. del 5 Settembre 2001, n.44/R;

VISTO l'art.1 della Legge 18/6/1931 n.973;

VISTE le Prescrizioni di Massima e di Polizia Forestale vigenti nella provincia di Massa-Carrara;

VISTA la Legge 8/8/1985 n.431, recante disposizioni per la tutela delle zone di particolare interesse ambientale;

VISTA la domanda presentata dai Sigg.ri Dell'Amico Maria e Ravenna Roberto per autorizzazione ai lavori di ampliamento di un fabbricato ad uso civile abitazione, in Via agli Ossi - Loc.Gli Ossi, distinto al N.C.E.U. al Fg.56 mapp.nn.627, 236, 237 e 300 - Comune di CARRARA, area soggetta a vincolo idrogeologico ;

PRESO ATTO dell'istruttoria di merito curata dalla competente U.O. Difesa Suolo;

AUTORIZZA

nei soli riguardi del vincolo idrogeologico, restando impregiudicati eventuali diritti di terzi e l'osservanza di altre disposizioni di legge vigenti in materia, i Sigg.ri Dell'Amico Maria e Ravenna Roberto ai lavori di ampliamento di un fabbricato ad uso civile abitazione in Via agli Ossi - Loc.Gli Ossi, distinto al N.C.E.U. al Fg.56 mapp.nn.627, 236, 237 e 300 Comune di CARRARA, con le prescrizioni seguenti;

- qualora in corso di esecuzione dei lavori o in seguito si dovessero manifestare preoccupazioni in ordine al dissesto idrogeologico il richiedente dovrà provvedere alla realizzazione di tutte le opere necessarie al riassetto del terreno che gli verranno imposte;
- il richiedente è ritenuto responsabile di ogni inadempienza a quanto sopra stabilito e di tutti i danni che in dipendenza dei lavori suddetti possano derivare a persone, animali o cose;
- l'esecuzione dei lavori è subordinata al rispetto di tutte le norme vigenti ed all'acquisizione di ogni altra prescritta autorizzazione;
- in corso d'opera dovranno essere eseguite tutte le prescrizioni di cui alla Relazione Geologica, con particolare riferimento alla regimazione delle acque, che dovrà avvenire secondo quanto previsto all'art.75 del Regolamento di attuazione della L.R.T.39/2000 ;
- per quanto non specificamente indicato nelle presenti prescrizioni dovrà essere integralmente rispettato il progetto allegato
- dovrà essere prodotta una Relazione di fine lavori a firma del Geologo e del Direttore dei lavori;
- dovrà essere prodotta la documentazione dell'avvenuto trasferimento del materiale di risulta a discarica autorizzata;

Si fa l'obbligo di comunicare al C.F.S. ed all'Ufficio Difesa Suolo dello Scrivente Ente l'inizio dei lavori al fine di attivare le procedure di controllo.

In fase di rilascio del provvedimento abilitativo urbanistico dovrà essere verificata, la conformità del progetto con quanto sopra esposto e la compatibilità dello stesso progetto con le disposizioni del vigente P.R.G.;

La presente Autorizzazione ha validità **mesi ventiquattro** dalla data della stessa ed è subordinata alla efficacia dell'atto urbanistico edilizio di competenza comunale.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
DIFESA SUOLO E PROTEZIONE CIVILE**
(Dott. Agg. Giovanni MENNA)

SERVIZIO DIFESA SUOLO
Il Responsabile del Procedimento
Dott. Geol. Stefano BALANDRI



AL Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA
UFFICIO URBANISTICO

COMUNE DI
27 MAG. 2002
Prot. n. 1900/h

103/C



Alla cortese attenzione del Geom. Rodolfo Pizzica.

Oggetto: **Integrazione documentazione** inerente la pratica di Ampliamento fabbricato residenziale

Posto in località "Agli Ossi" pratica presentata in data 25/09/2001

La sottoscritta **DELL'AMICO MARIA GRAZIA**, residente in Carrara via Beccheria n°8, in qualità di contitolare assieme al marito ^A **RVENNA ROBERTO** della richiesta di concessione edilizia, riguardante l'ampliamento del fabbricato uso civile abitazione del fabbricato di sua proprietà posto in località "agli Ossi", via gli Ossi, individuabile catastalmente al foglio di mappa n°56 mapp. 627-236-300-235, allega la seguente documentazione

- Nuovi elaborati grafici (Tav(1-2-3-))
- Fotocopia Autorizzazione Amm. Provinciale di Massa-Carrara (Vincolo Idrogeologico) del 09/05/2002 rif. Prot. 1165/6 del 11/01/02.
- Nuova relazione tecnica.

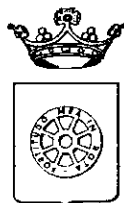
Carrara li _____

Distinti saluti.

Roberto Dell'Amico

prot. 6345/01	del 28.5
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG.	<i>Pizzica</i>
IL DIRIGENTE	

02



COMUNE DI CARRARA
SETT.AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 38415/6345
del 20 ottobre 2001.

RACCOMANDATA A.R.

Alla Cortese Attenzione Sig.
DELL'AMICO MARIA GRAZIA
VIA BECCHERIA 8
54033 CARRARA

e p. c.: MORELLI HGEOM.MARCO
VIA D'AZEGLIO 8
54033 CARRARA

Funz.Tec.Migliorini Arch.Nicoletta

S E D E

OGGETTO : Comunicazione di interruzione termini di cui al comma 60 dell'art.2 della L.662/97.
Richiesta concessione edilizia.

In relazione all'istanza presentata il 27/09/01 finalizzata all'ottenimento della concessione edilizia, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 56 e mappale/i n° 627-236-237-300, inerente a lavori di **AMPLIAMENTO FABBRICATO RESIDENZIALE**, siti in CARRARA LA FOCE AGLI OSSI si comunica che la domanda presentata dalla S.V., è giacente presso l'ufficio dell'istruttore Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo dove a seguito di esame è risultata **NON VALUTABILE** in quanto presentata incompleta della seguente documentazione :

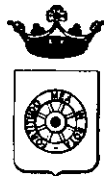
- completamento disegni, conteggio oneri
- relazione geologica-geotecnica, documentazione fotografica integrativa
- autorizzazione Amm.ne Prov.le vincolo idrogeologico

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore sopra citato, quale unica attestazione di corrispondenza tra i documenti richiesti e quelli consegnati, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Edilizia Privata", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo (tel.0585/6411), che il responsabile del procedimento è il Funz.Tec.Migliorini Arch.Nicoletta e che **il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì, Giovedì' dalle ore 8,30 alle ore 12.30 .**

Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n°38415/6345 del 27/09/01e istuttoria 124/01.

L'Istruttore Tecnico
Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo.



COMUNE DI CARRARA

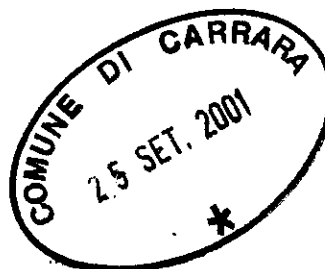


TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione
e percentuale afferente il costo di costruzione
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41
LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

Dell'Ambro Maria Giose
Reverino Roberto

PROGETTISTA

Scam. Marco Morelli

Fabbricato sito in loc. "Apti Ossi" Via pti Ossi Mapp. 627 Foglio 56

☒ Progetto presentato in data Prot. N° /

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N° /

☐ Rinnovo presentato in data Prot. N° /

☐ Variante sostanziale ☐ non sostanziale ☐ presentata in data Prot. N° /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione / Ampliamento
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC Zona Agricola

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D (E) / F / (D.M. 2-4-68 n. 14)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO



VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 42,29

Portici in aggiunta o pilotis 40,13 1/3 = Mc 22,36

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 64,65 F.T.

< 20% esente

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc F.T.

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

FABBRICATI RESIDENZIALI TAB. A/1 a) b) L.R. 41

IPOTESI A B C D

A $8.177 + 16.637 = 24.814 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 25.533,81/Mc}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B $(8.177 \times 0,6) + (16.637 \times 0,6) = 14.888,4 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 15.320/Mc}$

Per frazioni a monte zone di Espansione

C $8.177 + (16.637 \times 0,6) = 18.159,2 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 18.685,82/Mc}$

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D $(8.177 \times 0,7) + (16.637 \times 0,7) = 17.369,8 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 17.873/Mc}$

TABELLA C Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zone previste dagli strumenti urbanistici e dagli standards urbanistici - Art. 5 lettera C e D per interventi di insediamenti residenziali.

Applicare riduzione del 10% (escluso piani attuativi; vedi delib. 840 del 21/11/84)

INTERVENTI	Zone territoriali omogenee di cui al D.M. 24.1988 n. 1444				
	A	B	C	D	E
☐ 1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:					
a) categoria D1 ☐ vedi quadro 1 pagina 15	0,2	0,2	0,2	0,2	0,1 art. 8 L.R. 10/79 0,2 art. 9, 10 L.R. 10/79
b) categoria D2 ☐	0,2	0,5	0,5	0,5	0,2 art. 8 L.R. 10/79 0,5 art. 9, 10 L.R. 10/79
c) categoria D3 ☐	0,4	0,8	0,8	0,8	0,6 art. 5 L.R. 10/79
☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59: ☐	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
☐ 3) Interventi di nuova edificazione:					
☐ a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq., oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,0	1,2	1,2	1,1	0,5
☐ b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	0,9	1,0	1,1	1,0	—
☐ c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	0,8	0,9	1,0	0,9	—
☐ d) nei casi in cui all'art. 5, 2° comma della Legge Regionale 10/79	—	—	—	—	0,6

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 9 della Legge 28.1.1977 n. 10 si applicano i parametri di cui al punto 3.

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA		×	(8.177 x 1,029)	×		4,23	= L.
			0,2029			11,60	
SECONDARIA		×	(16.637 x 1,029)	×		12,00	= L.
			0,2029			12,00	

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
 Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
 Dal 20/06/89 al 26/04/94 + 5%

Per le domande presentate
 dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B
 delibera n° 51 del 27/04/94

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA		×	(8.177 x 1,029)	×			= L.
SECONDARIA		×	(16.637 x 1,029)	×			= L.

QUADRO N. 2 tabelle per la determinazione del costo di costruzione quando non sia possibile l'applicazione del D.M. 10.5.77

Interventi relativi ad insediamenti residenziali:

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59

A) Categoria D1	composto ipotetico a mc.	L. 48.000
B) Categoria D2	composto ipotetico a mc.	L. 73.000
C) Categoria D3	composto ipotetico a mc.	L. 97.000
D) Intervento di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59	costo ipotetico a mc.	L. 134.000
E) Intervento di nuova edificazione	costo ipotetico a mc.	L. 158.000

Interventi relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività **turistico, commerciali, direzionali**.

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59.

- F) Categoria D1 costo ipotetico per ogni tipo di attività a mc. L. 72.000
G) Categoria D2 costo ipotetico per ogni tipo di attività a mc. L. 101.000
H) Categoria D3 costo ipotetico per ogni tipo di attività a mc. L. 129.000
I) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59 costo ipotet. a mc. per ogni tipo di att. L. 172.000

Interventi di nuova edificazione (costo a seconda di ogni tipo di attività).

- L) Fabbricati uso pensione ed albergo, case albergo, residences, ristoranti in genere L. 215.000 a mc.
M) Fabbricati uso negozio e commercio, centri commerciali ecc. L. 187.000 a mc.
N) Fabbricati uso ufficio e centri direzionali in genere L. 201.000 a mc.
O) Stabilimenti balneari ed attrezzature turistiche similari L. 172.000 a mc.
P) Per i seminterrati uso magazzino e per tutti i volumi di reddito al di sotto del piano di campagna L. 72.000 a mc.

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
▼					
1) Abitazioni aventi superficie utile:					
a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	
2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)	10%	10%	10%	10%	

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D.M. 10.5.77		×	PERCENTUALE TABELLA D	-	IMPORTO DA VERSARE
			0,07		
MC	COSTO A MC QUADRO N. 2	×	PERCENTUALE TABELLA D	-	IMPORTO DA VERSARE
	158000		0,07		
MC	COSTO A MC QUADRO N. 2	×	PERCENTUALE TABELLA D	-	IMPORTO DA VERSARE
MC	COSTO A MC QUADRO N. 2	×	PERCENTUALE TABELLA D	-	IMPORTO DA VERSARE
TOTALE					

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a

L.

P. 4

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a

L.

P. 5

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L.

P. 16

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

< 20% valore anteriore aut. P. 10/77

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara, li

FRAZIONI A MONTE - ESPANSIONE

Costi Comunali delle urbanizzazioni PRIMARIA per interventi **RESIDENZIALI**

INTERVENTI	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI CUI AL D.M. 2.4 68 N° 1444				
	A	B	C	D	E
1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla Legge Reg. 21/5/80 n° 59:					
a) categoria D1	2.080	1.040	1.040	1.040	520 (art. 8 L.R. 10/79) 1040 (art. 9-10 L.R. 10/79)
b) categoria D2	2.080	2.600	2.600	2.600	1040 (art. 8 L.R. 10/79) 2.600 (art. 9-10 L.R. 10/79)
c) categoria D3	4.170	4.170	4.170	4.170	3.210
2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21/5/80 n° 59:	10.420	10.420	10.420	10.420	10.420
3) Interventi di nuove edificazione:					
a) Con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume	10.420	12.510	12.510	11.460	5.210
b) Con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	9.380	10.420	11.460	10.420	-----
c) Con indici di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	8.340	9.380	10.420	9.380	-----
d) nei casi di cui all'art. 5, 2° comma della L.R. 10/79	-----	-----	-----	-----	6.250

Per gli interventi di ampliamento e sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 9 della L. 23.1.77 n° 10 si applicano i parametri di cui al punto 3.

FRAZIONI A MONTE - ESPANSIONE SATURAZIONE

Costi Comunali delle urbanizzazioni SECONDARIA per interventi RESIDENZIALI

INTERVENTI	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI CUI AL D.M. 2.4 68 N° 1444				
	A	B	C	D	E
1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla Legge Reg. 21/5/80 n° 59:					
a) categoria D1	4.240	1.270	1.270	1.270	640 (art. 8 L.R. 10/79) 1.270 (art. 9-10 L.R. 10/79)
b) categoria D2	4.240	3.180	3.180	3.180	1.270 (art. 8 L.R. 10/79) 3.180 (art. 9-10 L.R. 10/79)
c) categoria D3	8.480	5.090	5.090	5.090	3.820
2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21/5/80 n° 59:	21.200	12.720	12.720	12.720	12.720
3) Interventi di nuove edificazione:					
a) Con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume.	21.200	15.260	15.260	13.990	
b) Con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	19.080	12.720	13.990	12.720	_____
c) Con indici di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	16.960	11.450	12.720	11.450	_____
d) nei casi di cui all'art. 5, 2° comma della L.R. 10/79	_____	_____	_____	_____	7.630

Per gli interventi di ampliamento e sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 9 della L. 23.1.77 n° 10 si applicano i parametri di cui al punto 3.

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: AMPLIAMENTO FABBRICATO USO ABITAZIONE
di proprietà: Dell'Onore Mario Maria e Rosanna Roberto
sito in : Loc. "Aci Ossi"
via : pl. Ossi
mapp. n. 627 foglio n. 56

Il sottoscritto Leon. Maria Morelli nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li

10/08/2001

Timbro e firma
del Progettista

