

**DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE**Ufficio del Registro di CARRARA

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

ESTREMI DELLA PRESENTAZIONE (barrare la casella che interessa)

NUMERO

5

VOLUME

432

30 APR. 1994

- ☒ PRIMA DICHIARAZIONE
☐ DICHIARAZIONE MODIFICATIVA
☐ DICHIARAZIONE INTEGRATIVA
☐ DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
☐ DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

DICHIARAZIONI PRECEDENTI

NUMERO

NUMERO

NUMERO

VOLUME

VOLUME

VOLUME

DATI ANAGRAFICI DEL DEFUNTO

Data di apertura della successione

giorno mese anno
03/06/1966

Codice fiscale

LMBNLN98H46B832JCognome (1) LOMBARDINome (1) ANGIOLINA MARIA

Comune o Stato estero di nascita (1)

CARRARAProv. (2) MS

Data di nascita

giorno mese anno
06/06/1898Sesso (3) F

Ultima residenza: Comune (1)

VIA PROV. ALENZA SARZANA CARRARAProv. (2) MS

Via o Piazza

VIA PROV. LE ALENZA SARZANAN. Civico 105Celibe/Nubile ☐Coniugato/a ☐

Regime patrimoniale

Comunione
Separazione ☐Vedovo/a ☒Divorziato/a ☐

Eredità devoluta per:

Legge ☒Testamento ☐

Testamento per notaio

pubblicato il:

registrato a:

ASSE EREDITARIOImmobili e diritti reali
immobiliari2.600.000Aziende, azioni, obbligazioni e
quote societarie

Altri cespiti

Totale

2.600.000

Passività

Totale beni venduti
negli ultimi 6 mesiDati Encomenda

Firma per esteso e generalità del dichiarante

ERESSE-CARRARA - VIA FIGLIO, 44
Qualità e Indirizzo completo del dichiarante

(1) Senza abbreviazioni
 (2) Sigla automobilistica
 (3) M o F

Le parti evidenziate con fondino colorato sono riservate all'Ufficio

AVVERTENZA: Ove gli spazi previsti risultino insufficienti utilizzare gli intercalari.

ALBERO GENEALOGICO

AVVERTENZE: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza il grado di parentela o di affinità dei successori col defunto, il luogo e la data di nascita.

+ LOMBARDI ANGIOLINA MARIA n.a. Carrara il 06.06.1898 - dec. il 03.06.1966 c.f.: LMB NLN.98H46 B832J (vedova di DATI LUIGI)	
FIGLI:	
+ DATI RENATO (FIGLIO PREMORTO) elec. il 02.08.1962	DATI LEA n.a. Carrara il 28.08.1918
DATI EMANUELA n.a. Carrara il 14.11.1955 DATI LUIGI n.a. Carrara il 19.04.1958 DATI DANIELE n.a. Carrara il 21.09.1961 (NIPOTI DELLA DE CUIUS)	
DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE	
1 <u>CERTIFICATO DI MORTE DELLA DE CUIUS</u>	
2 <u>CERTIFICATO DI MORTE DEL FIGLIO DELLA DE CUIUS</u>	
3 <u>STATO DI FAMIGLIA DELLA DE CUIUS</u>	
4 <u>STATO DI FAMIGLIA DEGLI EREDI</u>	
5 <u>CERTIFICATI CATASTALI</u>	
6	
7	
8	
9	
10	

Sono stati utilizzati i seguenti intercalari:

n. ☐ 4/A ☐ 4/B ☐ 4/C ☐ 4/D ☐ 4/E

QUADRO A - EREDI E LEGATARI

Progressivo	Relazione di parentela		Categoria	
001	FIGLIA			
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)		
	DTALEA18M68B832W	DATI		
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita
	LEA	CARRARA	MS	28/08/1918
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza	N. Civico
	CARRARA	MS	VIA L. FARINI	24
Progressivo	Relazione di parentela		Categoria	
002	NIPOTE			
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)		
	DTAMINL55S54B832M	DATI		
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita
	EMANUELA	CARRARA	MS	14/11/1955
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza	N. Civico
	CARRARA	MS	VIA 7 LUGLIO	44
Progressivo	Relazione di parentela		Categoria	
003	NIPOTE			
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)		
	DTALIGU58D19B832V	DATI		
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita
	LUIGI	CARRARA	MS	19/04/1958
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza	N. Civico
	CARRARA	MS	VIA MONTIGNOSO	31
Progressivo	Relazione di parentela		Categoria	
004	NIPOTE			
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)		
	DTADINL61P21B832G	DATI		
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita
	DANIELE	CARRARA	MS	21/09/1961
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza	N. Civico
	CARRARA	MS	VIA MONTIGNOSO	31
Progressivo	Relazione di parentela		Categoria	
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)		
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza	N. Civico
Progressivo	Relazione di parentela		Categoria	
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)		
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza	N. Civico
Progressivo	Relazione di parentela		Categoria	
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)		
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza	N. Civico

(1) Senza abbreviazioni
 (2) Sigla automobilistica
 (3) M o F
 (4) Nel caso di residenza all'estero, indicare il domicilio eletto nello Stato italiano (art. 29, comma 1, lettera L)

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Progressivo 001	Comune (1) CARRARA					Prov. (2) MS	Codice catastale	Partita (3) 4192	
Catasto U	Sezione /	Foglio 69	Numero 230	Subalterno /	Ubicazione VIA AURELIA FORNACE				
Zona Censuaria 1	Categoria A/4	Classe 3	Superficie: ettari /	M. quadri /	M. cubi (4) /	Vani 3,5	Rendita 315000	Quota di possesso 1/1	
Diritto (5) P. PROPRIETA'					Codice diritto	Valore 1.500.000			

Osservazioni:

Progressivo 002	Comune (1) CARRARA					Prov. (2) MS	Codice catastale	Partita (3) 22234	
Catasto T	Sezione /	Foglio 69	Numero 231	Subalterno /	Ubicazione VIA AURELIA FORNACE				
Zona Censuaria /	Categoria	Classe 2	Superficie: ettari /	M. quadri 530	M. cubi (4) /	Vani	Rendita	Quota di possesso 1/1	
Diritto (5) P. PROPRIETA'					Codice diritto	Valore 1.100.000			

Osservazioni:

Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)	
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso	
Diritto (5)					Codice diritto	Valore			

Osservazioni:

Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)	
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso	
Diritto (5)					Codice diritto	Valore			

Osservazioni:

(1) Senza abbreviazioni
 (2) Sigla automobilistica
 (3) Catastale o tavolare
 (4) Solo se riportati sull'estratto catastale
 (5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

Progressivo	Quota di possesso	Descrizione
Codice cespite	Partita IVA	Valore
Agevolazione sul cespite		
		Codice (tipo agevolazione)

B3 : AZIENDE

[illegible]

[illegible]

[illegible]

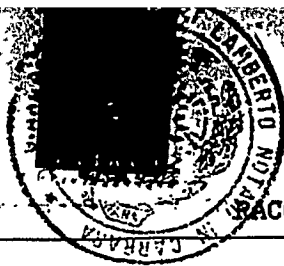
QUADRO D - PASSIVITÀ

9

Progressivo	Descrizione:	
	Documenti allegati	
	Codice	Valore
RISERVATO ALL'UFFICIO		
Osservazioni		Debiti dedotti
Progressivo	Descrizione:	
	Documenti allegati	
	Codice	Valore
RISERVATO ALL'UFFICIO		
Osservazioni		Debiti dedotti
Progressivo	Descrizione:	
	Documenti allegati	
	Codice	Valore
RISERVATO ALL'UFFICIO		
Osservazioni		Debiti dedotti
Progressivo	Descrizione:	
	Documenti allegati	
	Codice	Valore
RISERVATO ALL'UFFICIO		
Osservazioni		Debiti dedotti

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

Immobili	
Aziende	
Quote di compartecipazione in società	
Altri beni	
Totale	
Passività deducibili	
Attivo netto	
Denaro, gioielli e mobilia (presunti o inventariati)	
Beni trasferiti negli ultimi 6 mesi di vita	
Attivo ereditario imponibile	
Donazioni	
Attivo precedenti dichiarazioni	
TOTALE	



NOTAIO
GIORGIO GIANAROLI
Via C. Sforza - Tel. 0585/54303
54031 AVENZA - CARRARA

REPERTORIO N° 93978

RACCOLTA N. 6193

-----"CESSIONE DI QUOTA DI COMPROPRIETA'"-----

----- - Repubblica Italiana -----

L'anno millenovecentonovantaquattro-----

ed il giorno *quindici giugno*

in Carrara, frazione Avenza Via Carlo Sforza n.9-----

-----Li 15 giugno 1994-----

Davanti a me Dottor GIORGIO GIANAROLI, Notaio in Carrara, i-
scritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia
e Massa-----

-----Sono presenti i signori-----

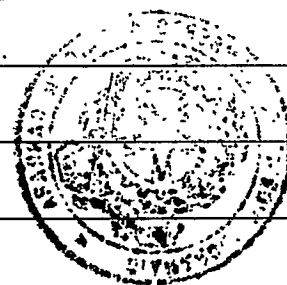
- DATI LEA, nata a Carrara il giorno 28 agosto 1918, residen-
te a Carrara, frazione Avenza Via Farini n.24, pensionata,
codice fiscale DTA LEA 18M68 B832W;-----

- DATI EMANUELA, nata a Carrara il giorno 14 novembre 1955,
residente a Carrara Via 7 Luglio n.44, casalinga, codice fi-
scale DTA MNL 55S54 B832M;-----

- DATI LUIGI, nato a Carrara il giorno 19 aprile 1958, resi-
dente a Carrara Via Montignoso n.31, operaio, codice fiscale
DTA LGU 58D19 B832V e-----

- DATI DANIELE, nato a Carrara il giorno 21 settembre 1961,
residente a Carrara Via Montignoso n.31, operaio, codice fi-
scale DTA DNL 61P21 B832G-----

Certo io Notaio dell'identità personale dei Componenti i qua-
li d'accordo tra di loro e con il mio consenso rinunciano al-



l'assistenza dei testimoni -----

Stato civile delle parti (a dichiarazione delle medesime)----

DATI LEA vedova e non ha contratto nuovo matrimonio.-----

DATI EMANUELA coniugata in regime di comunione legale con il

Signor RATTI MARCO, nato a Carrara il 4 Dicembre 1955, codice

fiscale: RTT MRC 55T04 B832C-----

DATI LUIGI celibe.-----

DATI DANIELE celibe.-----

I Comparenti quindi con il presente atto convengono e stipu-

lano quanto segue:-----

----- - Art. 19 -----

La signora DATI LEA cede, vende e trasferisce con le più am-

pie garanzie di legge, la quota di comproprietà ad essa per-

tinente corrispondente ad un mezzo (1/2) ai signori DATI EMA-

NUELA, DATI LUIGI e DATI DANIELE i quali in parti eguali e

pro-indiviso accettano ed acquistano, divenendo unici pro-

prietari, essendo già comproprietari del rimanente mezzo, sul

seguente immobile-----

Piccolo fabbricato di civile abitazione situato in Comune di

Carrara, frazione Avenza, Via Montignoso n.31 (già Via Aure-

lia Fornace n.105) composto di piani uno, vani tre e servizi,

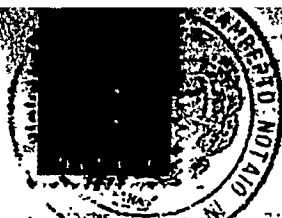
con annessi piccola corte pertinenziale della superficie di

circa mq.20 ed un appezzamento di terreno della superficie

catastale di metriquadrati cinquecentotrenta (mq.530). Confi-

na, nell'insieme con i mappali 610, 114, 117, 113, 232, 235 e





238 del foglio di mappa 69, ~~salvo~~ se altri.-----

si rappresenta, quanto al piccolo fabbricato, al N.C.E.U. del

Comune di Carrara, Partita 4192, foglio 69, mappale numero

~~230~~ zona censuaria 1, categoria A/4, classe 3, vani 3,5,

RCL. 315.000 e quanto all'appezzamento di terreno al C.T. di

detto Comune, Partita 22237, Foglio 69, mappale numero ~~231~~,

della superficie di mq.530, RD. L. 9752, RA. L. 2915-----

La parte cedente dichiara che detto immobile è pervenuto per

successione di Lombardi Angiolina Maria apertasi in Carrara

il 3 Giugno 1966 denuncia all'Ufficio del Registro di Carrara

n.5 Vol.432-----

Per l'appezzamento di terreno sopradescritto si allega al

presente atto sotto la lettera "A" omessane da me Notaio la

lettura per espressa e concorde volontà dei CompARENTI, cer-

tificato rilasciato dall'Ufficio Urbanistica del Comune di

Carrara in data 12 Maggio 1994 in base all'art.18 della Legge

n.47/1985 che i CompARENTI Signori Dati Lea, Dati Emanuela,

Dati Luigi e Dati Daniele, dichiarano tuttora conforme agli

strumenti urbanistici non essendo intervenuta alcuna modifica

degli strumenti stessi.-----

----- - Art. 29 -----

La superiore cessione di quota di comproprietà s'intende ese-

guita con tutti di detto immobile gli annessi e connessi, ac-

cessioni e pertinenze, usi, diritti, azioni, ragioni, servitù

attive e passive, nello stato di fatto e di diritto in cui il

[Handwritten signature]

Noti for
Noti Enomela
Noti King
Noti vanila

agrari, tasse od imposte arretrate, dirette od indirette, iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli, diritti di prela-

zione ai sensi delle vigenti leggi in materia e presta le più

ampie garanzie di legge per ogni evizione e molestia.-----

----- Art. 59 - -----

L'immissione in possesso viene concessa da oggi e da oggi

pertanto diritti ed oneri relativi alla quota di comproprietà

come sopra ceduta, passano a favore e carico della parte ac-

quirente.-----

----- - Art. 69 - -----

Le parti dichiarano di essere tra loro zia e nipoti.-----

----- -Art. 79 - -----

Le spese del presente atto dipendenti e consequenziali sono a

carico della parte acquirente ad eccezione di quelle dipen-

denti dall'applicazione dell'imposta sull'incremento di valo-

re degli immobili che sono a carico della parte cedente.-----

In virtù di quanto disposto dall'art.40 secondo comma della

Legge n.47 del 28 Febbraio 1985 i Comparenti Signori Dati

Lea, Dati Emanuela, Dati Luigi e Dati Daniele, proprietari

del fabbricato sopradescritto, ai sensi e per gli effetti

dell'art.4 della Legge 4. Gennaio 1968 n.15 da me Notaio ammo-

niti, ai sensi dell'art.26 di detta legge sulle responsabili-

tà penali alle quali potranno andare incontro in caso di di-

chiarazioni mendaci, dichiarano sotto la loro personale re-

sponsabilità che la costruzione del predetto immobile risulta

iniziata, in data anteriore all'1 Settembre 1967.-----

In osservanza a quanto disposto dall'art.3, comma 13-ter del-

la Legge n.165 del 26 Giugno 1990 i Componenti Signori Dati

Lea, Dati Emanuela, Dati Luigi e Dati Daniele, proprietari

del fabbricato sopradescritto, ai sensi e per gli effetti

dell'art.4 della Legge 4 Gennaio 1968 n.15 da me Notaio ammo-

niti ai sensi dell'art.26 di detta Legge sulle responsabilità

penali alle quali potranno andare incontro in caso di dichia-

razioni mendaci, dichiarano sotto la loro personale responsa-

bilità, che il reddito fondiario del predetto fabbricato non

è stato dichiarato nell'ultima loro dichiarazione dei redditi

per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data

odierna, per pura dimenticanza.-----

I Componenti Signori Dati Lea, Dati Emanuela, Dati Luigi e

Dati Daniele, dichiarano che il loro domicilio fiscale è il

seguente: quanto a Dati Lea in Carrara, frazioner Avenza, Via

Farini n.24, quanto a Dati Emanuela in Carrara Via 7 Luglio

n.44 e quanto a Dati Luigi e Dati Daniele in Carrara, Via

Montignoso n.31.-----

Ai sensi dell'art. 18 del Decreto del Presidente della Repub-

blica 26 Ottobre 1972 n. 643 io Notaio ho richiesto alla par-

te cedente la consegna della dichiarazione prevista dal pre-

detto Decreto; la parte cedente consegna a me Notaio la detta

dichiarazione della quale la parte acquirente ha preso visio-

ne.-----

Del presente atto ho dato lettura ai Componenti, i quali da

me richiesti lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e

con me Notaio lo sottoscrivono.-----

Scritto in gran parte con mezzi meccanici e con nastro inde-
lebile da persona di mia fiducia ed in piccola parte a mano
da me Notaio su due fogli per sei pagine e parte della pagina
sette, escluse le eventuali postille

Dati Lea

Dati Emanuele

Dati Luigi

Dati Daniele

Gianroberto Laner



Dott. FRANCESCO SAGONE
NOTAIO
Via Aronte n. 7 - Tel. 73.003
CARRARA

Repertorio N. 12.469

Raccolta N. 764

Divisione - Cessioni di diritti

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosettantadue, il giorno quattro
luglio

(4 luglio 1972)

in Carrara, nel mio Studio, in Via Aronte, n. 7.

Avanti di me, Dott. Francesco Sagone, Notaio in Carrara,
iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti
riuniti di La Spezia e Massa, senza l'assistenza dei
testimoni, per espressa, concede rinuncia fattavi col
mio consenso dai comparenti aventi i requisiti di
legge.

Sono presenti i germani:

ANTONELLI Maria, nata il 5 maggio 1927, casalinga, re-
sidente in Avenza di Carrara, Via Prov. Avenza-Sarzana;

ANTONELLI Emma, nata il 22 febbraio 1930, casalinga,
residente in Avenza, via Prov. Avenza-Sarzana, N. 98;

ANTONELLI Virgilio, nato il 12 dicembre 1936, ossigeni-
sta, residente in Avenza, Via Prov. Avenza-Sarzana, 98;

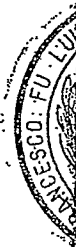
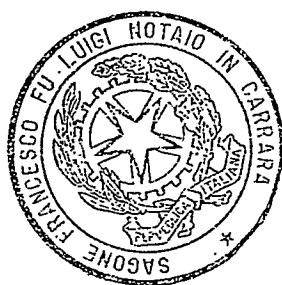
ANTONELLI Giancarlo, nato l'8 luglio 1939, esercente,
residente in Avenza, Via Prov. Avenza-Sarzana, n. 98, tut-
ti nati a Carrara.

Detti comparenti, della cui identità personale io No-
taio sono certo, premettono ed espongono quanto segue:

Il 15²⁰ agosto 1970 è deceduto in Carrara il loro comu-
ne genitore Signor Angelo Antonelli, lasciando eredi,
in forza di legge, i figli Maria, Emma, Virgilio, e Gian-
carlo e usufruttuaria ex lege la moglie Signora Lat-
tanzi Elda, nata a Carrara il 24 agosto 1902. La de-
nuncia di successione è stata presentata all'Ufficio
del Registro di Carrara il 30 maggio 1972 e registra-
ta al n.15 - Vol.327. La domanda di voltura, relativa
ai beni caduti in successione, è stata presentata al
competente ufficio il 14 giugno 1972.

I beni caduti in successione, siti in territorio di
Carrara, località "Fornace", sono i seguenti:

- a) casa di civile abitazione, sita in via Aurelia, di-
stinta al N.C.E.U. di Carrara alla partita 157, a no-
me di Antonelli Angelo fu Virginio-Virgilio, Sez.A,
foglio 4, mappale 7117, via Aurelia n.156, piano terre-
no, zona cens.1^a, categ.A/4, classe 4^a, vani 4, rendita
catastale lire 484;
- b) appezzamento di terreno, distinto al Catasto terre-
ni di Carrara alla partita 25.156, a nome di Antonel-
li Angelo fu Virgilio, nato a Carrara il 20/4/1905,
livellario a Rocca Fratelli fu Giovanni Battista di
Chiavari, Sez.A, mappale 720, seminativo arborato irri-
guo di 3^a, are 7.21 -R.D.64,89 -R.A.20,91; mappale 7188
seminativo arborato irriguo di 3^a, are 7.60 -R2D.68,40



R.A.22,04 ed alla partita 36.358 a nome di Antonelli Angelo, nato a Carrara il 20/4/1905 proprietario, Andreani Elvira vedova Antonelli nata a Carrara il 12 gennaio 1877, usufruttuaria di 2/3, sez. A mappale 715 sub. a, seminativo irriguo di 3[^], are 2.76, RD.20,01 -RA. 7,45;

c) appezzamento di terreno, attiguo al fabbricato distinto col mappale 7117 anzidetto, distinto al Catasto terreni alla partita 27.214, a nome di Antonelli Angelo fu Virgilio, livellario all'Opera Pia Raffi di Fivizzano, Sez. A, mappale 5993/a, seminativo arborato di 3[^], are 3.85 RD.34,65 -RA.11,17; mappale 5993/b, seminativo arborato di 3[^], are 1.44, RD.12,96 RA.4,18;

d) appezzamento di terreno distinto al Catasto alla partita 36.357 a nome di Antonelli Angelo proprietario, Andreani Elvira ved. Antonelli, nata a Carrara il 12-1-1877, usufruttuaria di due terzi, livellari alla Opera Pia Istituto Raffi di Fivizzano, Sez. A, mappale 4606/a, seminativo arborato irriguo di 3[^], are 1.55 - RD.13,95 -RA.4,49;

Dichiarano altresì i componenti che il loro comune genitore donò, a titolo di anticipata successione, al figlio Virgilio, con rogito Notaio F. Zuccarino di Carrara del 22 giugno 1963, n. 52.162 di rep., una porzione di fabbricato composta da due vani a pianterreno,

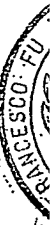
privo di servizi idrici ed igienici, con annesso terreno latitante e retrostante il fabbricato, il tutto meglio descritto nel suddetto rogito Zuccarino, del valore di lire cinquecentomila (L.500.000).

Volendo ora i suddetti comparenti procedere alla divisione amichevole dei beni relitti dal loro comune genitore, mi richiedono di ricevere il presente atto in forza del quale convengono e stipulano quanto segue.

Art.1 - Il Signor Antonelli Virgilio, con il consenso degli altri condividenti, si assegna a titolo di divisione il seguente immobile:

- 1° appezzamento di terreno della superficie catastale di metri quadrati quattrocentonovantatrè (mq.493) che, giusta il tipo di frazionamento redatto dal Geom. Gabani Maurizio sull'estratto n.2434, rilasciato dal L.U.T.E. di Massa il 25 marzo 1972 e dal medesimo approvato il 15 maggio 1972, assume i seguenti numeri: Sez.A, foglio 67, mappale 7188/a, are 4,93 - RD.44,37 - RA.14,30;

- 1° appezzamento di terreno della superficie catastale di metri quadrati centoquarantaquattro (mq.144) distinto all'anzidetta partita 27.214, Sez.A, mappale 5993/b, seminativo irriguo di 3°, are 1,44 - RD.12,96 - RA.4,18.



Art.2 - Il Signor Antonelli Giancarlo, con il consenso degli altri condividenti, si attribuisce a titolo di divisione:

- 1) il diritto di comproprietà immobiliare, pari ad $\frac{1}{3}$ un terzo dell'intero sulla casa precedentemente descritta ed individuata col mappale 7117;
- 2) appezzamento di terreno, della superficie catastale di metri quadrati quattrocentonovantaquattro (mq. 494) sito in località "Fornace" che giusta il tipo di frazionamento anzidetto, assume i seguenti numeri: Sez. A, foglio 67, mappale 720/b, are 2.27 -RD.20,43 -RA.6;58; mappale 7188/b, are 2.67 -RD.24,03 -RA.7;74.

Art.3 - La Signora Antonelli Emma, con il consenso degli altri condividenti, si attribuisce a titolo di divisione:

- 1) il diritto di comproprietà immobiliare, pari ad un terzo dell'intero, sulla casa precedentemente descritta ed individuata col mappale 7117;
- 2) appezzamento di terreno, della superficie catastale di metri quadrati quattrocentonovantaquattro (mq. 494) che, giusta il tipo di frazionamento anzidetto, assume i seguenti numeri: Sez. A, foglio 67, mappale 720/a, are 4.94 -RD.44,46 -RA.14,33.

Art.4 - La Signora Antonelli Maria, con il consenso degli altri condividenti, si attribuisce a titolo di

divisione:

- 1.) il diritto di comproprietà immobiliare, pari ad un terzo dell'intero, sulla casa precedentemente descritta ed individuata col mappale 7117, e precisamente la porzione di fabbricato rappresentata nella planimetria allegata alla scheda O, N. 0923658;
- 2.) il terreno adiacente la casa suddetta, della superficie complessiva catastale di metri quadrati cinquecentoquaranta (mq. 540), distinto con gli anzidetti mappali 5993/a di mq. 385 e 4606/a di mq. 155. Il terreno, distinto col mappale 715/a, rimane in comunione tra i componenti.

Sul lato verso il viale G. GALILEI dei mappali 720 e 7188, viene costituita una servitù di passo, della larghezza di metri due e centimetri cinquanta (mt. 2,50) a favore del terreno distinto col mappale 715/a.

Sul terreno distinto col mappale 5993/b viene costituita a favore della proprietà Antonelli Maria, servitù di passo a piedi e con qualsiasi veicolo, per accedere alla porzione di fabbricato della suddetta condividente Antonelli Maria.

Cessione di diritti

I germani Antonelli Giancarlo e Antonelli Emma cedono e trasferiscono al di loro fratello Virgilio, che accetta ed acquista i loro diritti di comproprietà

immobiliare, pari rispettivamente ad un terzo dell'intero per ciascuno, e quindi complessivamente pari a due terzi, sulla casa precedentemente descritta ed individuata col mappale 7117. Detta porzione di fabbricato è individuata nella planimetria allegata alla scheda O, N.0923659.

La vendita viene stipulata per il complessivo prezzo di lire unmilione duecentomila (L.1.200.000) che, i cedenti dichiarano di avere già ricevuto prima di ora dall'acquirente al quale rilasciano pertanto quietanza di saldo con rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale.

A seguito di quanto sopra i condividenti si dichiarano giustamente divisi, per cui ciascuno di essi avrà da oggi in poi la proprietà, il possesso legale ed il materiale godimento della quota come sopra adottata, come da oggi ne pagherà tutti i pesi relativi.

I condividenti dichiarano di rinunciare a qualsiasi ipoteca legale ed esonerano al riguardo il Signor Conservatore dei Registri Immobiliari.

I comparenti dichiarano che la Signora Andreani Elvira è deceduta in Carrara il 26 ottobre 1959 e che, pertanto, il diritto di usufrutto alla medesima spettante sui terreni distinti con i mappali 715 e 4606/a

anzidetto, si è estinto.

I condividenti dichiarano: che il valore dei beni divisi è di lire tremilioninovecentomila (L.3.900.000);

- che la quota assegnata al condividente Virgilio ha un valore di lire seicentomila (L.600.000);

- che le altre tre quote hanno, ciascuna, un valore di lire unmilione centomila (L.1.100.000);

- che il valore dei beni assegnati a ciascun condividente corrisponde esattamente al valore della quota di diritto a ciascuno spettante, per cui non si fa luogo a conguagli;

- che ai fini della determinazione ed assegnazione della quota del condividente Virgilio si è tenuto conto del valore dei beni donati con il suddetto rogito Zuccarino.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai comparenti che, da me all'uopo interpellati, dichiarano di approvarlo.

Consta di tre fogli di cui sono occupate otto pagine e quanto della presente, in parte dattiloscritte da persona di mia fiducia ed in minima parte scritte di mia mano.

Firmato: Antonelli Maria - Antonelli Emma - Antonelli Virgilio - Antonelli Giancarlo - Dott. Francesco Sagone, Notaio.



Registrato a Carrara il 24-7-72 al N. 1033 Vol. 166 :

E' copia conforme all'originale e si rilascia in carta
semplice per gli usi consentiti dalla legge.

Carrara. 10 OTT. 1972

Dott. Francesco De Luca

