

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore						
	<table border="1"> <tr> <td>COMUNE DI CARRARA</td> <td>Cat.</td> </tr> <tr> <td>/ 4 LUG. 2008</td> <td>11/3</td> </tr> <tr> <td>Prot. n° 30009</td> <td>Clas.</td> </tr> </table>	COMUNE DI CARRARA	Cat.	/ 4 LUG. 2008	11/3	Prot. n° 30009	Clas.
COMUNE DI CARRARA	Cat.						
/ 4 LUG. 2008	11/3						
Prot. n° 30009	Clas.						

Prot. n° 2524 del 8-7-08
 ASSEGNATA ALL'U.O.C.
 CONTROLLO DEL TERRITORIO
 Il Dirigente _____
 COMUNE DI CARRARA
 SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

responsabile del procedimento
 nominato _____
 IL DIRIGENTE _____

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Denuncia di Inizio Attività

Art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1

Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

- ☒ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° /
☐ VARIANTE ai sensi art. 84, comma 3, L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
☐ VARIANTE ai sensi art. 133 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
☐ VARIANTE ai sensi art. 142 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /

Il sottoscritto

OREFICE ALESSANDRO, nato a Carrara il 19 GIUGNO 1971, residente a Carrara in via Podenzana n° 23, C.F. RFC LSN 71H19 B832J
 in qualità di **possessore** (vedi scrittura privata allegata) dell'immobile sito in Carrara, Via Finelli n° 9/a
 censito catastalmente al foglio n° 40 mapp.le n° 353, sub. 12;

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

361

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere: *(descrizione sintetica dell'intervento)*

L'intervento in oggetto è mirato principalmente al cambio di destinazione d'uso, da magazzino a civile abitazione, quindi si procederà alla realizzazione di modifiche interne mediante la creazione di nuove pareti in laterizio, che verranno intonacate e tinteggiate con pittura lavabile così come tutto l'appartamento; quindi verranno realizzati nuovi impianti termo-idraulico ed elettrico in linea con le vigenti normative; inoltre si procederà alla messa in opera di nuova pavimentazione in materiale ceramico e nuovi rivestimenti di bagno e cucina, anche questi verranno realizzati in materiale ceramico; infine verranno sostituiti gli attuali infissi fatiscenti con nuove finestre e persiane di materiale e colorazione idonee al centro storico; alla luce di tutto ciò l'intervento è riconducibile ad un intervento di RISANAMENTO CONSERVATIVO da realizzarsi sull'immobile posto in Carrara, via Finelli n° 9/a, censito catastalmente al foglio 40, mappale 353, sub. 12, con destinazione d'uso magazzino CO2:

- | | |
|--|--|
| ☐ residenziale, | ☐ produttiva, |
| ☐ commerciale, | ☐ turistico-produttiva, |
| ☐ direzionale, | ☐ agricola, |
| ☐ artigianale, | ☒ MAGAZZINO |

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

- ☒ Relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato *(obbligatorio)*
- ☒ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),
- ☒ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto, *(obbligatorio)*
- ☒ quietanza n° del di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)
- ☒ autocertificazione ai sensi dell'Art. 82 comma 5 lettera a) L.R. 01/05;
- ☒ altro SCRITTURA PRIVATA

 sul C/C n. 11.12.1971 di Euro 1.220,00

IMPORTO IN LETTERE Ventimilaquattrocento

INTESTATO A COMUNE DI CARRARA

CAUSALE DIRITTI DI SEGRETERIA

ESEGUITO DA
UFFICIO
ALESSANDRO
VIA PIAZZA
DELLA PENA 24/A
CAP 54083
LOCALITÀ CARILAZA

136/101 04 01-07-08 #11
10130 €*25,00*
1VCY 0576 €*1,00*
C/C 00118547 P 0056

BOILLO DELL'UFFICIO POSTALE

DICHIARA...

che il Progettista dei Lavori è Puntelli Massimiliano, nato a Carrara il 04/04/69 e residente a Carrara in viale XX Settembre n° 52 (C.F.PNTMSM69D04B832E), iscritto all'ordine degli Architetti della provincia di Massa Carrara al n° 351, con studio professionale in Carrara, viale XX Settembre n° 52 (tel 0585/844648),

che il Direttore dei Lavori è Puntelli Massimiliano, nato a Carrara il 04/04/69 e residente a Carrara in viale XX Settembre n° 52 (C.F.PNTMSM69D04B832E), iscritto all'ordine degli Architetti della provincia di Massa Carrara al n° 351, con studio professionale in Carrara, viale XX Settembre n° 52 (tel 0585/844648),

3) che le opere saranno eseguite:

☒ IN ECONOMIA DIRETTA;

4) che l'intervento:

☒ non è soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96;

5) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività;

6) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art.84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni;

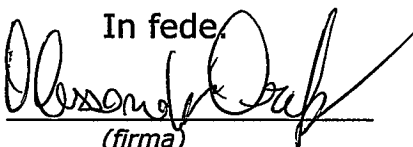
7) di essere edotto dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato;

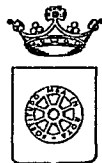
8) di essere edotto dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;

9) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi;

10) altro:
.....

Carrara, lì 03/07/08

In fede.

(firma)



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D.I.A. n° _____/_____

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto Puntelli Massimiliano, nato a Carrara il 04/04/69 e residente a Carrara in viale XX Settembre n° 52 (C.F.PNTMSM69D04B832E), iscritto all'ordine degli Architetti della provincia di Massa Carrara al n° 351, con studio professionale in Carrara, viale XX Settembre n° 52 (tel 0585/844648), in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dal Sig. Orefice Alessandro

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1 :

1) da realizzarsi sull'immobile posto in Carrara, via Finelli n° 9/a, censito catastalmente al foglio 40, mappale 353, sub. 12, con destinazione d'uso magazzino C/3:

☐ residenziale

☐ direzionale

☒ **MAGAZZINO**

☐ produttiva

☐ artigianale

☐ turistico produttiva

☐ commerciale

E consistono in cambio di destinazione d'uso, da magazzino a civile abitazione, quindi si procederà alla realizzazione di modifiche interne mediante la creazione di nuove pareti in laterizio, che verranno intonacate e tinteggiate con pittura lavabile così come tutto l'appartamento; quindi verranno realizzati nuovi impianti termo-idraulico ed elettrico in linea con le vigenti normative; inoltre si procederà alla messa in opera di nuova pavimentazione in materiale ceramico e nuovi rivestimenti di bagno e cucina, anche questi verranno realizzati in materiale ceramico; infine verranno sostituiti gli attuali infissi fatiscenti con nuove finestre e persiane di materiale e colorazione idonee al centro storico; alla luce di tutto ciò l'intervento è riconducibile ad un intervento di RISANAMENTO CONSERVATIVO



(vedi relazione tecnica dettagliata)

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

☐ Comma 1, lettera a)

☐ Comma 2, lettera b)

☐ Comma 1, lettera b)

☒ **Comma 2, lettera c)**

☐ Comma 1, lettera c)

☐ Comma 2, lettera d)

☐ Comma 1, lettera d)

☐ Comma 2, lettera d1)

☐ Comma 1, lettera e)

☐ Comma 2, lettera d2)

☐ Comma 1, lettera f)

☐ Comma 2, lettera d3)

☐ Comma 2, lettera a)

☐ Comma 2, lettera e)

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è:

☒ **preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,**

☐ preesistente all'01/09/1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

☐ realizzato con licenza/concessione edilizia n° del

☐ realizzato con concessione edilizia in sanatoria L. ____/____ n° del

3) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività non ha subito trasformazioni a seguito di atti amministrativi

4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1,

SI ☒

NO ☐

5) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale:

Sistema / Sub Sistema _____

U.T.O.E. _____

Edificio classificato: **A5/A6**

Area classificata SISTEMA FUNZIONALE DEL CARRIONE

☒ allego documentazione di cui all'art.81 L.R.01/05. (fabbricati "A")

6) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		X
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – P.I.E.		X
3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.I.M.E.		X
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.E.		X
5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.M.E.		X
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		X
7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale		X
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X
9	Fascia di rispetto ferroviario (FS)		X
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amm. Provinc.)		X
12	Vincolo Forestale (Amm. Prov.)		X
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		X
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara		X
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		X
18	Altri		X

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447:

☐ comporta, l'obbligo della redazione del progetto di installazione dei seguenti impianti tecnologici:

☒ non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

☒ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche:

☐ comporta l'obbligo della redazione del progetto, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

☒ non comporta l'obbligo della redazione del progetto,

10) che l'immobile/area/edificio descritto al precedente punto 1)

☐ è pubblico o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 5.2.1992 n° 104 e del D.P.R. 24.7.1996 n° 503, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnica allegati alla presente,

☒ non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☐ è relativa all'attività n° ... elencata al D.M. 16.2.1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente visti,

☒ non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☐ è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494 e pertanto il sottoscritto si impegna, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 12, della L.R. 03/01/05 n° 1, a comunicare tempestivamente a codesto Comune gli estremi della notifica preliminare di cui all'art. 11 del D. Lgs. 14.8.1996 n° 494, che dovrà avvenire, obbligatoriamente, prima dell'inizio dei lavori.

☒ non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:

☒ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti :

1) CONTEGGIO ONERI PER CAMBIO DESTINAZIONE D'USO.

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO Civile abitazione	
	TIPO DI INTERVENTO Risanamento conservativo	
	CONSISTENZA INTERVENTO mc. 160	
	IMPORTO UNITARIO € 1,04	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA € 50.00

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO Civile abitazione	
	TIPO DI INTERVENTO Risanamento conservativo	
	CONSISTENZA INTERVENTO mc. 160	
	IMPORTO UNITARIO € 2,91	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA € 140.00

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO € 190,00

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

- ☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C.d.S. e dall'Art. 46 del Reg. di Attuazione;
- ☒ non sono interventi disciplinati dal C.d.S.

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

- ☒ non comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria
- ☐ comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto allega documentazione necessaria al rilascio del medesimo;
- ☐ allega parere Az. USL n° _____ prot. _____ del _____

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

- ☒ relazione tecnica asseverata integrativa della presente,
- ☒ elaborati tecnici
- ☒ indagine fotografica
- ☒ autocertificazione ai sensi dell'Art. 82 comma 5 lettera a) L.R. 01/05;
- ☒ Scrittura privata;
- ☒ Parere favorevole TUTELA;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Carrara, lì 03/07/08.....

IL PROGETTISTA DEI LAVORI

(timbro e firma)
.....
ORDINE DEGLI ARCHITETTI
N° 351
Arch. PUNTELLI
Massimiliano
PROV. DI MASSA CARRARA