

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

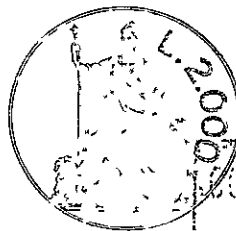
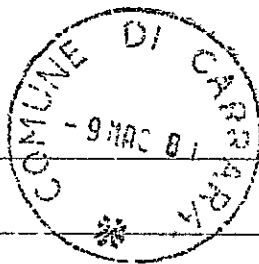
Protocollo N. 1496

Data 11 MAG 1981

11 MAG 1981

AL SINDACO del Comune

di CARRARA.



Ing. Zappi
11/5/81

COMUNE DI CARRARA

9 MAG 1981

PROT. N. 12928

I sottoscritti Sigg. Ragaglini

12 MAG. 1981

Lippo, e le sorelle Ambrogi Ernesta ed Aldegonda, con

recapito presso lo Studio del Geom. Petretti Pietro in

Marina di Carrara, V.le G. Galilei al n° 89/bis, dovendo

realizzare la sopraelevazione dei propri fabbricati

"siti in Marina di Carrara Via Garibaldi" così come da

progetto già approvato dalle Commissioni Competenti,

CHIDONO l'arretramento del sopradetto progetto di ml.

TRE (3), come previsto dalle norme di P.R.G. e Regola-

mento Edilizio per detta zona.

Fanno presente che detto arretramento, oltre a rendere

più areato il nuovo fabbricato distanziandosi da quel-

li frontali, andrebbe a migliorare la visibilità in

accesso alla nuova Strada di P.R. e renderebbe più

riservatezza agli appartamenti del piano terra.

Rimanendo in attesa Vs. disposizioni,

ossequiano e ringraziano.

Allegato: Copie di progetto dimostrative.

Carrara 9/5/1981

VARIANTE

di POSIZIONE

f. Ragaglini

La variante è in regola col P.N.G.

Ven. d.

19/5/81

Parecchi fascicoli - ~~scelta~~ alla variante di

ionidici -

Gruppi

22/5/81

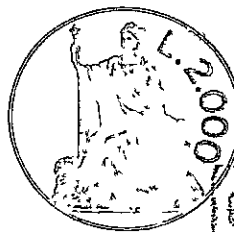
COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 1495

Data 11 MAG 1981

Al SINDACO del Comune

di CARRARA.



Zaffi
Petretti
11/5/81

COMUNE DI CARRARA

11 MAG 1981

CAT. 103
CLAS. c

I sottoscritti Sigg. Ragaglini

lippo e le sorelle Ambrogi Ernesta ed Aldegonda, con
recapito presso lo studio del Geom. Petretti Pietro in
Marina di Carrara, V.le G. Galilei 89/bis, dovendo rea-
lizzare la sopraelevazione dei propri fabbricati si-
ti in Marina di Carrara Via Garibaldi, così come già
approvato dalle Vs. Commissioni competenti, AVENDO ac-
certato la precarietà tanto delle fondazioni quanto
delle murature portanti, Chiedono il precesso a demo-
lire quanto di esistente, onde poter partire con ope-
re nuove e confacenti al progetto sopradetto.

Si allega alla presente copia di progetto corrispon-
dente allo stato di fatto.

In attesa di Vs. disposizione, osse-
quiano e ringraziano.

Carrara li 9/5/1981

+ Rag. P. Ciffo

[REDACTED]

C.F. RGG FPD 46401 B8325

File. L. Csu
n° 6762
del 29/5/81

Parere favorevole - si segnala
al settore competente per la
sione del centroffo dell'urbanizzazione
Venia
13/5/81

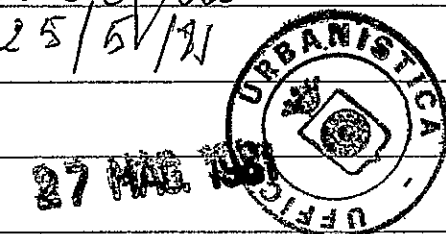
Parere favorevole alla ^{sola} denudazione del fabbricato mentre per
quanto riguarda la sistemazione resta inteso che la stessa
deva essere conformemente alla prescrizione del nuovo P.R.

Preservare i vari elaborati
per la parte relativa al progetto
che viene eseguito in regola
Venia
18/5/81
(passare all'ufficio per controllo)
#

vedere di sopra con veniente di prescrizione in regola
col P.R. e. prob. prot. n. 1496/12929

Parere favorevole -
Venia
18/5/81

25/5/81



27 MAR 1981

IL SINDACO

[Signature]



COMUNE DI CARRARA

Prot. n° 12930/1495

Carrara, li 27/5/81

I L S I N D A C O

Vista la domanda de Sig. RAGAGLINI FILIPPO e Sorelle
(C.F. RGG FPP 46A01 B832S) residente a Marina di Carrara
via Parma n° 30 intesa ad ottenere l'autorizzazio
ne per i lavori di demolizione di fabbricato sito in Marina di Carrara
via Garibaldi

A U T O R I Z Z A

il Sig. RAGAGLINI FILIPPO e Sorelle ad eseguire i lavori di cui
sopra alle seguenti condizioni :

- i lavori debbono essere iniziati entro un anno dal 27/5/81 data
della presente autorizzazione ed ultimati entro 3 (tre).
- siano fatti salvi i diritti dei terzi.



1636
COMUNE DI CARRARA

Dr. Tucci

N. 13950 di Prot.

Carrara, li 19 MAG 1981

Estratto dal processo verbale delle deliberazioni della Giunta Municipale

Seduta del 14 Maggio 1981

Atto N. 749

OGGETTO: ~~Concessione nulla osta ai lavori ai sensi delle L. 1497/1939.~~

Visto per l'assunzione dell'impegno
della spesa al cap. _____
del bilancio _____

Il Ragioniere Capo

f.to Piccini

La pubblicazione per 15 giorni
a termine dell'articolo 3 della
legge 9 giugno 1947 n. 530 ha
avuto inizio il

10 MAG 1981
Il Segretario Generale**f.to Lenzetti****Certificato di Pubblicazione**

Si certifica che la presente deli-
berazione è stata pubblicata al-
l'Albo Pretorio

e che a riguardo non sono perve-
nuti a questo Ufficio opposizioni
o reclami.

Carrara, li _____
Il Segretario Generale

C. R. C. di Massa Carrara

Prot. N. _____

Non rileva vizi

Seduta del _____

Decisione N. _____

Massa, li _____

L'anno millenovecentoottant uno (19 81) il mese
di Maggio il giorno quattordici
in una sala del Civico Palazzo si è riunita la GIUNTA
MUNICIPALE con l'intervento dei Signori:

- | | | |
|---|----------------------------|-----------------------|
| 1 | Caffaz Romano | - Presidente |
| 2 | Del Frio Michela | - Assessore effettivo |
| 3 | Domenichini Sergio | - » » |
| 4 | Vatteroni Italo | - » » |
| 5 | Andreani Gianfranco | - » » |
| 6 | | - » » |
| 7 | | - » » |
| 8 | Menconi Maria Paola | - Assessore supplente |
| 9 | Bordigoni Ferruccio | - » » |

Assiste il Segretario Generale Supp. Dr. Riccardo Lenetti

Il Presidente riconosciuta la legalità dell'adunanza dichiara aperta
la seduta e invita gli intervenuti a pronunciarsi in merito agli argo-
menti posti all'ordine del giorno.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Visto l'art. 32 del D.P.R. n. 616 del 1977 con il quale venivano delegate alle Regioni a statuto ordinario tutte le funzioni concernenti l'individuazione delle Bellezze Naturali, la loro tutela e le relative sanzioni;

Visto l'art. 2 della legge regionale n. 32 del 2.11.79 con la quale si sub-delegano ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la legge n. 1497 del 29.6.1939;

Visto l'art. 4 della citata legge regionale n. 32 con la quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate nell'art. 2 dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali nei casi in cui sia necessaria concessione edilizia di cui alla legge 27.1/77 n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla legge 3.8.76 n. 457;

Sentito il parere favorevole della Commissione per i Beni Ambientali, istituita presso l'Associazione Intercomunale n. 2 espresso in merito a progetti presentati da privati cittadini;

Con voti unanimi, validamente resi ed accertati;

DELIBERA

- di autorizzare ai sensi della legge n. 1497 del 29.6.1939 i lavori di cui al seguente elenco comprendente n. 8 interventi:

MINUTIVO	LOCALITA'	TIPO D'INTERVENTO	PARERE C.I.B.A.
Cost Bruno	V.le Zaccagnu - Carraia	Costruzione di un fabbricato ad uso casa e ufficio.	PARERE FAVOREVOLE a condizione che sul lato strada del piazzale vengono messe a dimora n.5 (cinque) piante di pino domestico di h. non inferiore a m. 5 (cinque).

✓.

NOMINATIVO	LOCALITA'	TIPO D'INTERVENTO	PARERE C.I.S.A.
Crudeli <u>Filippo</u>	Via Venezia <u>Marina di Carrara</u>	Ristrutturazione del fabbricato	PARERE FAVOREVOLE a condizione che il <u>manto</u> di copertura sia effettuato in cotto
Fontanili <u>Giovanni</u>	Via Cadorna <u>M. di Carrara</u>	Progetto di variante per costruzione di fabbricato	PARERE FAVOREVOLE a condizione che gli <u>infissi</u> siano in legno e il manto di <u>copertura</u> sia in cotto
Sagaglini <u>Filippo e Ambrogio Anna</u>	Via Garibaldi <u>Marina di C.</u>	Ampliamento del <u>fabbricato</u>	PARERE FAVOREVOLE a condizione che tutte le gronde sporgano al max di 40 cm. e le canale siano esterne, <u>sino</u> eliminati i terrazzi incassati nella parte di fabbricato <u>esposta</u> sul lato strada, il manto di <u>copertura</u> sia in cotto e gli infissi in legno
Pelloni Cresto e Cenderelli <u>Generosa</u>	Via Parma <u>angolo Via Venezia M. di Carrara</u>	Ristrutturazione di fabbricato	PARERE FAVOREVOLE
Panzani Natale e Vatteroni <u>Luciana</u>	Via A. Maggiani <u>M. di Carrara</u>	Costruzione di <u>fabbricato</u>	PARERE FAVOREVOLE
Unetti Alessandro e altri	Via Bassagrande <u>M. di Carrara</u>	Costruzione di <u>fabbricato</u>	PARERE FAVOREVOLE a condizione che gli <u>infissi</u> siano in legno e il manto di <u>copertura</u> venga realizzato in cotto
Ratti <u>Alfredo</u>	Via A. Maggiani <u>M. di Carrara</u>	Costruzione di <u>fabbricato</u>	PARERE FAVOREVOLE

- di pubblicare all'Albo Pretorio il presente provvedimento con l'elenco ad esso connesso delle opere autorizzate e con le relative prescrizioni imposte dalla Commissione Beni Ambientali;

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

Letto, approvato e sottoscritto.
All'originale firmato:

p. IL SINDACO: Caffaz

p. L'ASSESSORE ANZIANO: Del Frio

IL SEGRETARIO GENERALE SUPP.: Lenzetti

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE SUPP.

(Dr. Riccardo Lenzetti)

Tr/fg



L. 109
DIRETTORE GENERALE CAPO

COMUNE DI CARRARA

- Ripartizione Igiene e Sanità -

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(allegato al progetto de)

Costruzione posta in Marina di Carrara Via G. GARIBOLDI
di proprietà dei sig. Raglini Filippo - Ambrogio Aldemondo ed Ernesto

A) - LIQUAMI

- 1) - **Cucina:** l'acquoia sarà munito di sifone idraulico i p.r.c.
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di tubazione in p.r.c. pesante
e rinforzato
e convogliate in fognatura comunale (allacciamento in tubo di p.r.c. 100 mm)
- 2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta in p.r.c.; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 20
I tubi di caduta saranno in p.r.c. pesante, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. 0.50
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 1
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta in
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a 11 camere, distanti dalla casa m. 1
3) in una fossa settica a 11 camere. Progetto già depositato in quanto trattarsi
di case esistenti.

Dimensioni delle fosse settiche:

	1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
larghezza				
lunghezza				
altezza (utile)				

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq. 10 a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. 1.50 tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti .

Le fosse a perdere distano m. dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di 100 di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a 2.50 m. sopra il 0, 1 canna di ventilazione statica di sezione ; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. 1 o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto comun. con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) - da un pozzo 3) -

il pozzo distante dalla casa m. ; dalla fossa settica m. ; dalla fossa a perdere m.

Il pozzo è fondo m. ; è a valle : a monte ; dal pozzo nero fossa settica : fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia ; dalla Nettezza Urbana di. I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori e posti ai limiti della proprietà.

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale in cl. pavinato

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. 0.15 sarà areato di

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei ; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. 0.50. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale di

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato interrati per m. ; del piano terra 2.40 dell'ammezzato ; dei piani intermedi 2.40; dell'ultimo piano/attico

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 10% della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 33, una alzata di cm. 16. Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente h' ed interrotte da pianerottoli h'. Non aeree ed illuminate ma —

4) - Le pareti esterne saranno intonacate con malta bianca rifinito al ciuffo

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate con fognari

6) Sarà fatto lo stenditoio nel retro già coperto

7) La casa sarà soffittata h'

8) Le soffite saranno ~~usabili~~/abitabili/non usabili sottobotte

La copertura sarà eseguita in travi, tavelloni e tegole

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico laue di retro Madigliani a c. h.)

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verrà posto in opera un ascensore —

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato —

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attuare i colpi di chiusura —

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria h' e di canna fumaria h' della seguente dimensione 12x12 con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. 1 oltre il culmine del tetto e terminerà ee. fognaria

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo —

La sezione del collettore principale sarà di cmq. —. Vi saranno collegate n. — cucine, la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. —. Il collegamento avverrà a m. 1 dal pavimento del piano superiore. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine —

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. — oltre il culmine del tetto.

H) - RISCALDAMENTO DOMESTICO

a - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente, di sezione di cmq. 275 e terminerà oltre il culmine del tetto di m. 1 e sarà munita di aspiratore statico,

il vano sarà aereato a mezzo di finestra

b - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale :

il locale sarà aereato mediante cf

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno.

Il locale sarà munito di apertura minima di mq. 1 di superficie e rimarrà sempre aperta per la areazione e ventilazione del locale. Il volume da riscaldare previsto sarà di m³ 1, la potenza della caldaia di Cal/h 1. La canna fumaria avrà l'altezza di m. 1 ed una sezione di cmq. 1

c - altro sistema :

.....
.....
.....

- G' -** Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati. la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti no

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato - Nell'intervallone delle due parti esterne sarà fatto un matoravino di lana ed retro di cui h.

d - per scaldabagno :

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi. caldaia co- produzione di acqua calda.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq. 1).

Il vano sarà areato mediante cf

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO

[Signature]

IL PROPRIETARIO

[Signature]

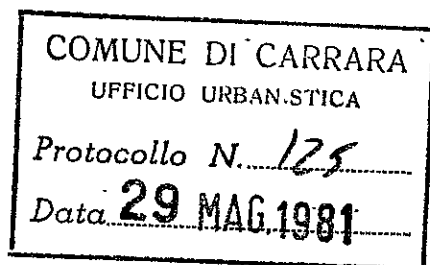
AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

OGGETTO : Opera di Lirica
di proprietà: RAGAGLINI Filippo - Ambrogio Aldo Jr.
sito in : Marina di Carrara
Via Garibaldi
map.n. - foglio n.

Il sottoscritto Petretti Pietro nella qualità di progettista dell'opera di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n° 4 del 5/2/1960 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n° 1083 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare predetta non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto: non rientrante nei casi richiesti.

Carrara li 20/5/1981

Petretti Pietro



A	B	C	D	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

[illegible][illegible]



UFFICIO TECNICO ERARIALE DI MASSA CARRARA
SEZIONE IV - NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

CERTIFICATO DI PARTITA - Mod. B

n.° 840

sotto forma di riproduzione eliografica degli Atti Catastali - Art. 13 Legge 1-10-1969 n.° 679

Le Rendite Catastali indicate nella presente copia di Partita sono state definite con riferimento agli elementi del triennio 1937-39 e debbono essere aggiornate con i coefficienti stabiliti annualmente dal Ministro delle Finanze, ai sensi dell'Art. 1 della Legge 23-2-1960 n.° 131.

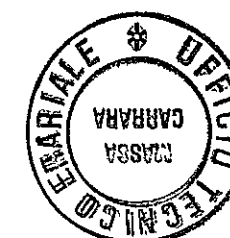
☐ S T O R I C O
☐ A T T U A L E
☐ U S O V O L T U R A

☐ N O R M A L E
☐ U R G E N T E
☐ E S E N Z I O N E P A R Z I A L E
(Legge.....)

Imposta di bollo assolta in modo virtuale - Autorizzazione dell'Intendenza di Finanza di Massa Carrara N.° 9194/2° del 12/12/1977

Per TRIBUTI SPECIALI
riscosse L. 1050

MASSA li, 17 GEN. 1981



per il PRIMO DIRIGENTE
IL CAPO DELLA IV SEZIONE
(Geom. E. Guiducci)

UFFICIO TECNICO ERARIALE

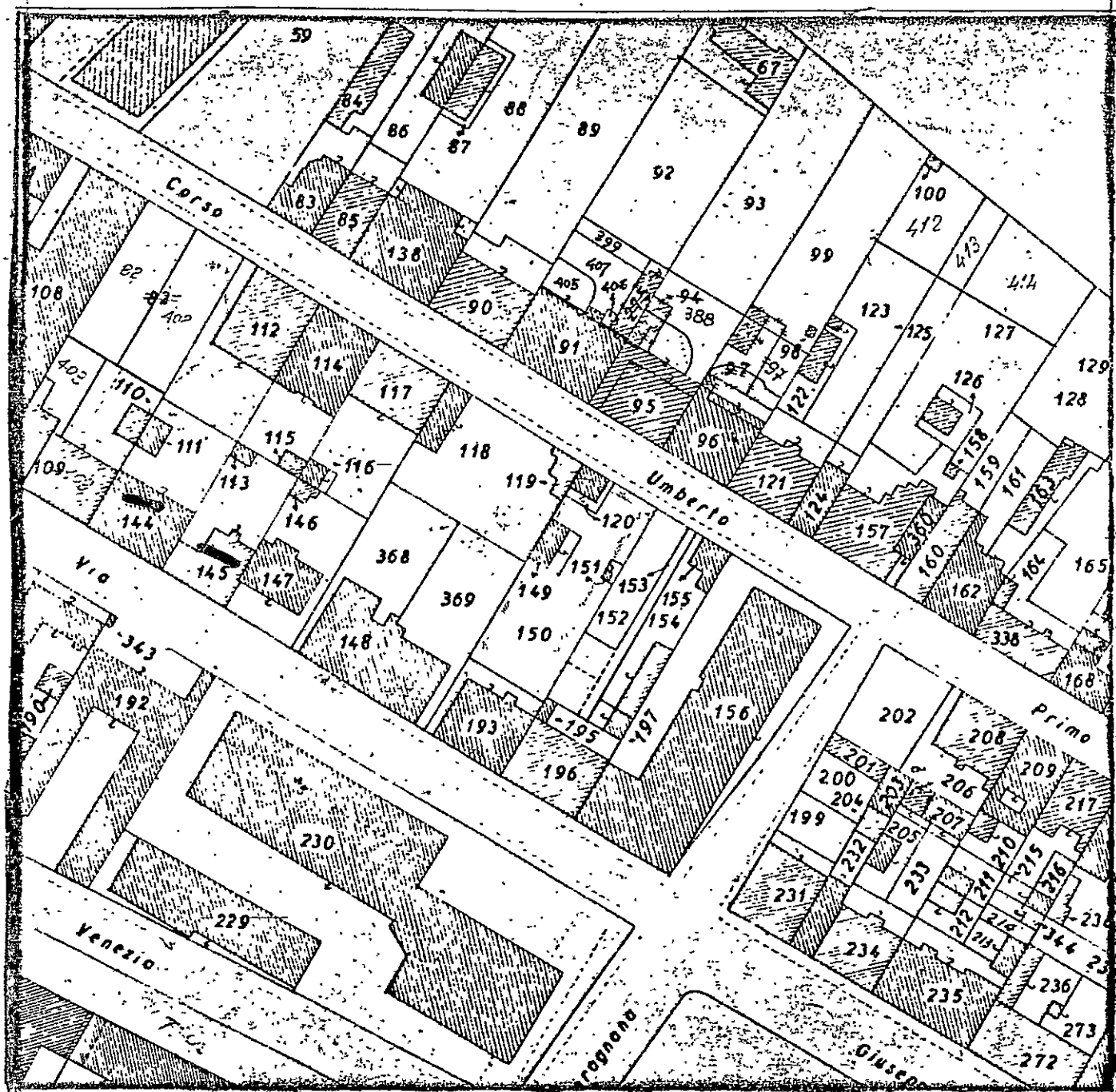
SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI

CARRARA

SEZ. 1



Foglio N. 102 Scala 1: 1000

Il compilatore

N. 8285 mod. B

Diritto di ricerca

L.

600

Diritto fisso

L.

1300

Particelle, Ha.,
Cofinanti, etc.

N.

L.

500

TOTALE L.

2400

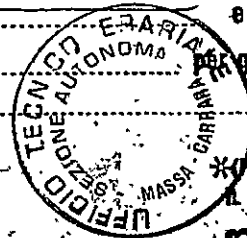
Del presente estratto di mappa che si compone di n. 1 schede, si autenticano i mappali

N. 120-151-149-150-193

Sig. 1. Clara / 1. Cola

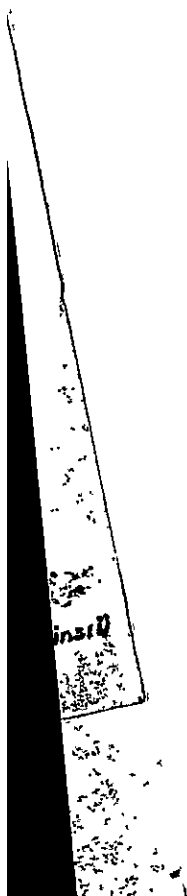
Massa,

11 MAR 1980



e si rilascia a richiesta del
per gli usi consentiti dalla Legge

*(Per il Primo Dirigente)
IL CAPO DELLA II SEZIONE
Geom. Princ. Alfonso Mol



COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

SCHEDA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI -

Progetto di proprietà della Ditta RAGGIONI Fede e Subog.
ad uso Abitazione sito in Roma
Via Spadola Sez. fo mappale

ALL'INGEGNERE CAPO

S E D E

Esaminato il progetto sopradetto si fa rilevare quanto segue :

Il progetto é in regola col P.R.G. approvato con D.M. n°2755 del 2/8/1971
vigente ☐

Il progetto presenta le seguenti difformità :

Classificazione della zona DM 2/2/71 C/4
e nel Territorio Urbano S.N.

Distanza dal confine N.

" " " S.

" " " E.

" " " O.

Distanza dalla strada o suo asse

Rapporto di copert. Sup.Cop/Sup. ter

Indice di fabbricabilità mc/mq.

Superficie coperta (Max)

Altezza del fabbricato

N° dei piani

Arretramento piano attico

Cortili interni

Cavedi

Aggetti e sporgenze

Sup. a parch. art. 18 L. 765
" " " " standard

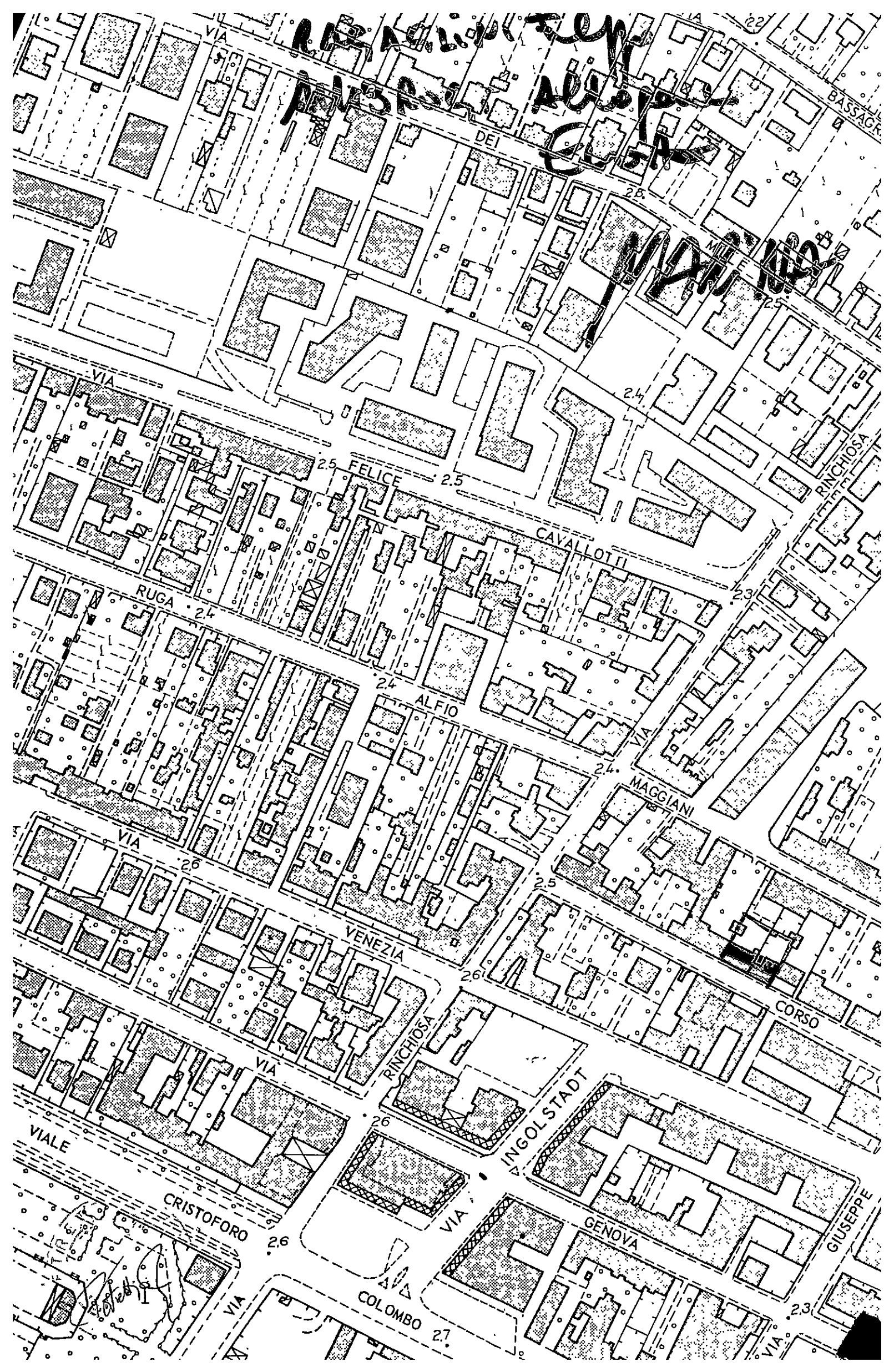
Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione

P.R.G.C. 1971

Carrara, li 15/11/1971

IL TECNICO
[Signature]

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE
[Signature]







63387

Faldini

COMUNE DI CARRARA

1986/126

Prot. N. Alleg. N.

Risposta a N.

del
Carrara, 16/2/1981

OGGETTO: Trasmissione progetto.-

ALLA COMMISSIONE INTERCOMUNALE
BENI AMBIENTALI
ZONA N°2
CARRARA

Per il parere di competenza, si trasmette il progetto del Sig. RAGAGLINI FILIPPO e AMBROGI A. residente in Marina di Carrara Via Parma n° 32 per i lavori di ampliamento di fabbricato a Marina Via Garibaldi, il quale è stato approvato dalla Commissione Edilizia in data 13/2/1981 verb. n° 4.

Il progetto ricade in area classificata dal PRGC " Zona Edilizia C/1 e strada di PRGC " la cui normativa è contemplata all'art. 9 delle Norme Tecniche di Attuazione.-

IL SINDACO

*Donatelli**1/10**patre. visto in ante**Con una copia di**il 21/3/81**di dopo*



A. M. I. A.

Azienda Municipalizzata Iggiene Urbane e Acquedotto

PROT. N. 1343

CARRARA-AVENZA, II 20 GIU. 1981
Via G. Pietro, 2 - Telef. 57.551

OGGETTO:

DICHIARAZIONE LIBERATORIA

Per il rilascio della concessione edilizia relativa alla
costruzione di fabbricato di civile abitazione
da erigersi nel Comune di Carrara in località Marina di Carrara
Via Via Garibaldi nell'ambito de i
mappali n. 5229-7975 Sez. A
Foglio 81 richiesta dal Sig. Geom. Pietro Petretti
(Soc. I.E.M.) residente in Marina di Carrara
Via le G. Galilei n° 89/bis

si dichiara :

che la erigenda costruzione sarà derivata dall'acquedotto
civico del Ø 80 fibrocemento installata in Via Garibaldi
a Marina di Carrara.-

A. M. I. A.
IL DIRETTORE F.F.
Selva

Alleg. n.

--	--

$$m_1, m_2 \in \mathbb{R}^+, \quad \bar{m} = \frac{m_1 + m_2}{2}$$
[illegible]

17-7-77

[illegible]

TO THE HONORABLE

2 in 28

(卷之五)

Je 4-69, 4 of

add, project, provide, ...

[illegible]

بسم الله الرحمن الرحيم

100

19 Giugno 1981

ENEL - ZONA MASSA CARRARA
AGENZIA DI CARRARA

Egr. Geom.

PIETRO Petrotti

Ann. I.E.M. s.r.l

V.le G. Galilei, 89 Dis

MARINA DI CARRARA

310/0 T/CA

54036

Dichiarazione ENEL per
rilascio Licenza Edilizia

e p.c. Spett.le
Comune di Carrara
Ufficio Licenze Edilizie
54033 - CARRARA

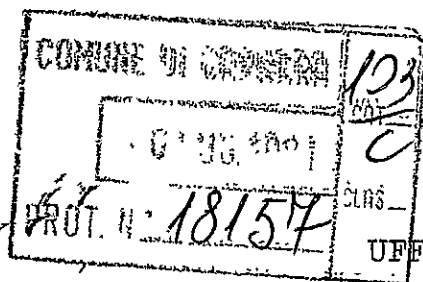
Con riferimento alla Sua lettera del 11/6/81
riguardante la richiesta di Licenza Edilizia inoltrata al Comune
di Carrara per la costruzione di un fabbricato di civile
abitazione da erigersi in Via G. Garibaldi Marina di Carrara
sul terreno distinto in catasto coi mappali 8389-5229-7975-
5277 foglio 81 Sez A

diamo il nostro benestare, per quanto di competenza dell'ENEL, al
solo fine dell'esistenza delle opere di urbanizzazione primaria.

Distinti saluti.

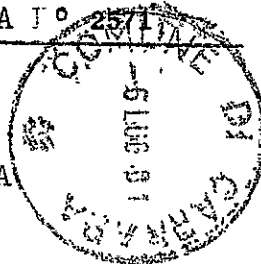
ENEL - ZONA MASSA CARRARA
AGENZIA DI CARRARA

Re/var/RFP



Marchi
8/7/81

PRATICA I° 25/11/81

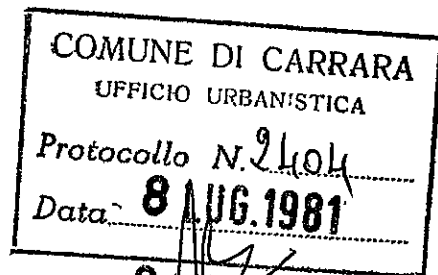


REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

N° ...2708...

Prot.

Massa, li 26.6.81



Al 1. Impresa Edilizia I.E.M. s.r.l.

Via G. Galilei 89 bis

MARINA DI CARRARA

e, p.c. AL SINDACO DEL COMUNE di

CARRARA

OGGETTO: Legge 5/11/1971 n° 1086 - Norme per la disciplina delle opere in conglomerato cementizio armato, normale e pre-compresso ed a struttura metallica.

Costruzione fabbricato civile abitazione in Via Garibaldi

Marina di Carrara.

Ditta S.r.l. I.E.M. - Marina di Carrara

In relazione alla domanda presentata dalla S.V. in data 26.6.81 e relativa al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce un esemplare del progetto munito dell'attestazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'art.4 della Legge 5/11/1971 n° 1086.

Detto progetto è costituito dai seguenti elaborati:

- 1)- Relazione di calcolo;
- 2)- Relazione illustrativa;
- 3)- N° 3 tavole di disegni.

La seconda copia del progetto è custodita agli atti di questo Ufficio.



COORDINATORE

(Ing. Mario Fontani)

Marchi

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 2466
Data 14 LUG. 1981

14 LUG. 1981

n. 74 anno 1981
tagliandi 124

Carrara 10.7.81

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI
CARRARA

Il sottoscritto I. E. M. S. I. residente a
Marina di Carrara Via G. Galilei n. 896
titolare della CONCESSIONE n. 240 datata 10.7.1981
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via Gazi' da Poli
località Marina di Carrara, con la presente

RICHIEDE

a norma dell'art. 17 del R.E.C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli
allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della
quota per diritti d'ufficio.

Distintamente

Il Titolare della Concessione
Ann. Vico (F. M. S. I.)

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno 10.7.81 con bolletta
n. 76564 ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno
14.7.1981 alle ore da parte del Com. Marchi Claudio
(nome e cognome del funzionario).

Lettera di conferma del G.C. n. 2708 del 26.6.1981

Consegna del certificato da parte di

Il Funzionario

PROPRIETARIO I. E. M. s.r.l. nato a
il residente a Marina di Lavena
Via U. S. G. C. P. n. 89/612

DIRETTORE DEI LAVORI Petrilli Pietro nato a Lavena
il 29/6/25 residente a Marina di Lavena
Via U. S. G. C. P. n. 89/612

TITOLARE IMPRESA I. E. M. s.r.l. nato a
il residente a C. S.
Via n. 89/612

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942 n. 1150 e successive modifiche.

Il Titolare della Concessione

Petrilli Pietro

Il Direttore dei Lavori

Petrilli Pietro

L'Assuntore dei Lavori

Petrilli Pietro

Il Tecnico Comunale

Mali



COMUNE DI CARRARA

SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del 14.7.81

Carrara 14.7.81

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in M. di Carrara
Via Garibaldi mapp. 5225, 8389, 5227 f. 81

del Sig. Soreschi IEM s.r.l. residente a M. di Carrara
Via le G. Galilei n. 89/his

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

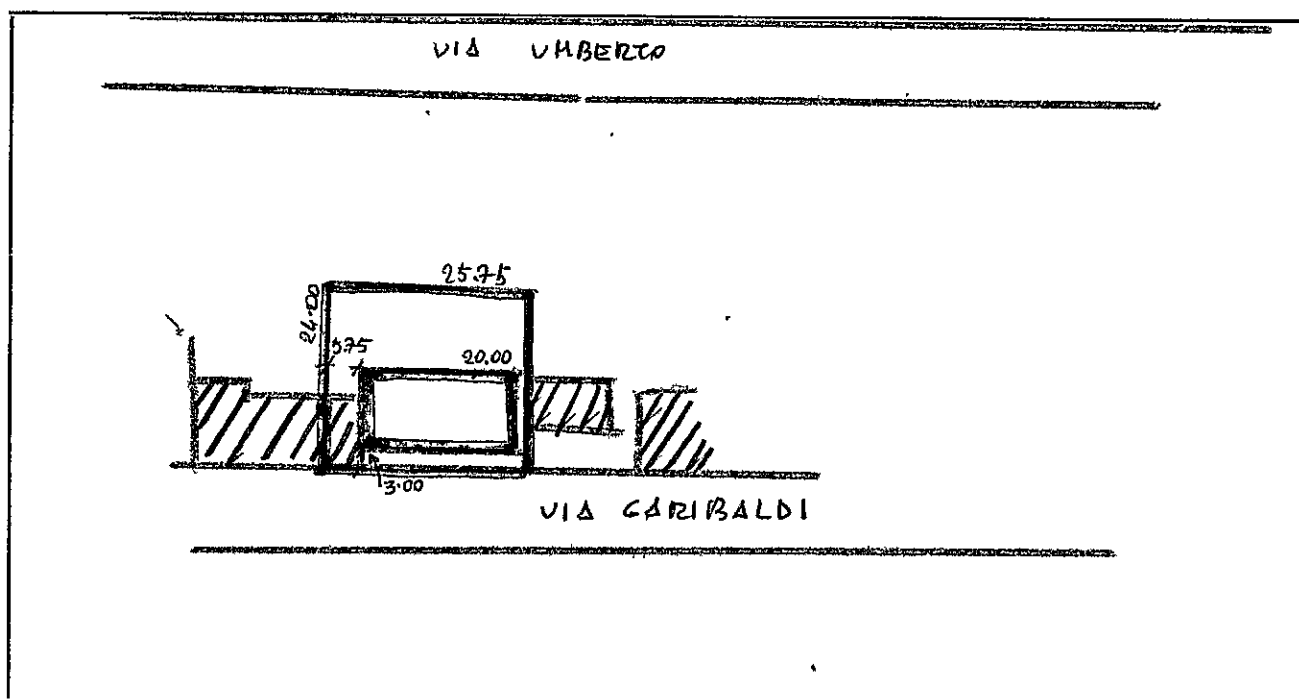
Direttore dei Lavori Pirelli Roberto residente a M. di Carrara
Via le G. Galilei n. 89/his

iscritto all'Ordine/Collegio Geometri di P.S. n. d'ordine 281

Impresa titolare Ecomare residente a
Via n.

Il tecnico comunale Merelli Clemente recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario

Pirelli Roberto Am. Uno

Il Tecnico Comunale

Merelli Clemente

Il Direttore dei Lavori

Pirelli Roberto

Il Capo Sezione

V. Am. Uno

L'Impresa

Am. Uno Pirelli Roberto

L'Ingegnere Capo

V. Am. Uno

Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

RICHIEDENTE LA CONCESSIONE EDILIZIA

RAGACLINI FILIPPO AMBROGI ALDEGONDA e ERNESTA
 Residente in Via N.

PROGETTISTA

PETRETTI PIETRO.
 Residente in Via N.

OPERA DA REALIZZARE

FABBRICAZIONE CIVILE ABITAZIONE IN MARINA DI CARONNA
VIA GARIBOLDI

Snr = Superficie non abitabile

Su = Superficie abitabile

Superficie Snr	PIANO <u>TERRA</u> ALLOGGIO N. <u>1</u>		Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	INGRESSO	2,70 x 1,30	3,51
	CUCINA	3,00 x 2,70	8,10
	SALA	4,70 x 4,30	20,21
	DISIMPEGNO	1,15 x 1,20	1,38
	WC.	1,10 x 0,20 1,20 x 3,50	4,42
	LETTO	4,70 x 2,70	12,69
	LETTO	4,70 x 3,20	15,04
Snr		SOMMA	Su
			65,35

Superficie Snr	PIANO <u>TERRA</u> ALLOGGIO N. <u>2</u>		Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	SALA	4,80 x 4,30	20,64
	DISIMPEGNO	1,15 x 1,30 0,50 x 0,20	1,50
	WC.	1,10 x 3,10	3,51
	LETTO	4,30 x 2,90	12,47
	LETTO	4,20 x 3,00	12,60
Snr		SOMMA	Su
			50,72

Su

11607

PIANO TERRA ALLOGGIO N. 3.

[illegible]

SOMMA

SOMMA

47,52

PIANO PRIMO ALLOGGIO N. 1

Superficie netta di servizi e accessori	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile
(mq.)			(mq.)
	SOGGIORNO	3,80 x 3,30	14,06
	CUCINA	3,40 x 2,30	8,51
	DISEMPEDONO	1,00 x 1,40	1,40
	WC	1,14 x 2,30	3,78
	LETTO	3,50 x 3,80	13,30
3,90	TERRAZZO	260 x 1,50	
4,40	TERRAZZO	4,00 x 1,10	
7,40	VANO SCALE	3,70 x 2,00	

SOMMA

SOMMA

41.05

PIANO PRIMO ALLOGGIO N. 2

Superficie netta di servizi e accessori	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile
(mq.)			(mq.)
	INGRESSO	1,60 x 1,60	2,56
	DISIMPEGNO	1,00 x 3,50	3,50
	SOGGIORNO	3,80 x 3,20	12,16
"	CUCINA	2,40 x 2,65	6,36
"	WC	1,40 x 2,65	3,71
		0,10 x 1,00	0,10
	LETTO	3,20 x 2,10	6,72
15,00	TERRAZZO	10,00 x 1,50	15,00

SOMMA

SOMMA

43, 47

Snr	RIPORTO			Su
30,70				248,12
	PIANO PRIMO ALLOGGIO N. 3.			
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)	
	INGRESSO	220 x 1,40	3,08	
	SOGGIORNO	3,80 x 3,80	14,44	
	DISIMPEGNO	100 x 1,40	1,40	
	CUCINA	3,30 x 2,30	8,51	
	W.C.	1140 x 2,90	4,06	
	LETTO	380 x 3,50	13,30	
4,40	TERRAZZO	400 x 1,10		
3,90	TERRAZZO	2,10 x 1,50		
V Snr				V Su
8,30	SOMMA			44,79

PIANO SECONDO ALLOGGIO N. 2					
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)		
	SOGGIORNO	1,30 x 3,90	5,07		
		2,80 x 5,20	14,56		
	CUCINA	3,00 x 1,40	4,20		
	DISIMPEGNO	1,20 x 1,70	2,04		
	W.C.	110 x 2,50	4,25		
	LETTO	3,60 x 3,50	12,60		
9,35	TERRAZZO	6,50 x 1,50			
4,40	TERRAZZO	4,00 x 1,10			
5,40	USC SCALE	2,30 x 2,00			
Snr	SOMMA				Su
19,55					42,72

PIANO SECONDO ALLOGGIO N. 2					
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)		
	INGRESSO	1,20 x 1,00	1,00		
		3,90 x 1,00	3,90		
	SOGGIORNO	5,20 x 2,80	14,56		
	CUCINA	3,00 x 1,40	4,20		
	DISIMPEGNO	1,20 x 1,70	2,04		
	W.C.	1,40 x 2,50	4,25		
	LETTO	3,80 x 3,50	13,30		
9,35	TERRAZZO	6,50 x 1,50			
4,40	TERRAZZO	4,00 x 1,10			
Snr	SOMMA				Su
14,15					43,25

IL RICHIEDENTE LA CONCESSIONE

CARRARA.

Comune di.

MASSA-CARRARA

Provincia di

UFFICIO TECNICO

Mod. 7-bis

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10.

Determinazione del costo di costruzione.

PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95	8	378,88	1	0	0
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su 378,88	SOMMA →		

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	12,80
b Autorimesse ☐ singole ☐ collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	59,90
Snr 72,70	

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☒	0
> 50 → 75	☐	10
> 75 → 100	☐	20
> 100	☐	30

$$\frac{Snr}{Su} \times 100 = 19,43\%$$

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	378,88
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	72,70
3 60% Snr	Superficie ragguagliata	43,62
4 = 1+3	Superficie complessiva	442,50

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Sa (art. 9)	Superficie nella non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☒	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50

TOTALE INCREMENTI
 $i = i_1 + i_2 + i_3$

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
1	M

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata = 171.000 L/mq

B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A = 145.350 L/mq

C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ = 145.350 L/mqD - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$ = 64.317.325 L

Σ 0,16 euro/mq

L. 10/6/1981

Importo da pagare L.

10.990.480

Il Sindaco

L'Ingegnere Comunale



Le Assicurazioni d'Italia

GRUPPO INA



s.p.a. Cap. Soc. 50 miliardi di cui 35 miliardi e 300 milioni vers. / C.C.I.A.A. Roma 17867 Iscritta al n. 651/23 del reg. delle Soc. presso la Canc. Comm. Trib. Roma/Cod. Fisc. n. 0070189/058/4/Direzione Generale Roma Impr. autor. all'esercizio delle assicurazioni e riassicurazioni contro i danni con decr. del Min. Ind. Comm. Artig. del 18 ottobre 1923 (Gazz. Uff. 22 ott. 1923 n. 248)

Polizza fidejussoria cauzioni a garanzia degli obblighi ed oneri di cui alle concessioni edilizie rilasciate ai sensi della legge 28-1-1977 n. 10

Autorizzazione Ministeriale all'esercizio del Ramo Cauzioni del 22 Maggio 1935 - Uff. Danni - Rep. Comp. Prot. n. 6307.

(Testo approvato dall'Associazione Nazionale fra le Imprese Assicuratrici)

AGENZIA GENERALE DI CARRARA

CONTRAENTE
Spett. I.E.M.-s.r.l.
DOMICILIO
Marina di Carrara

ASSICURATO/BENEFICIARIO
Comune di Carrara
Carrara

DATI IDENTIFICATIVI DI POLIZZA					DURATA DELLA POLIZZA			POSIZIONE CLIENTE	
AGENZIA	RAMO	POLIZZA	ZONA	PROGRESS	EFFETTO	SCADENZA	DURATA		
23	42	138.998	1	----	9	7/1981	9/1/1984	anni 2 mesi 6	
CAPITALE ASSICURATO		TASSO		SVILUPPO DEL PREMIO			COASSICURAZIONE/QUOTA	POLIZZA SOST./RINNOV.	
L. 9.604.728=		3.50 %		IMPONIBILE	IMPOSTE	TOTALE (*)	100 %	-----	
				336.165=	16.810=	352.975=			
EVENTUALI PROROGHE					PREMIO DI PROROGA			POLIZZA DELEGATA	APPLICAZIONE POL. CONV.
A PARTIRE DAL	ANN.	SEM.	QUAD.	TRIM.	IMPONIBILE	IMPOSTE	TOTALE	-----	-----
-----	--	--	---	---	-----	-----	-----		

DESCRIZIONE DELL'OPERAZIONE GARANTITA

Percentuale sul costo di costruzione di un fabbricato da costruirsi in Marina di Carrara -Via Garibaldi- di cui al parere favorevole della commissione edilizia N°4 del 13/2/1981.=

P.R.E.M.E.S.S.O.
che, a seguito di richiesta di I.E.M.-s.r.l. (in seguito denominato Contraente) domiciliato in Marina di Carrara, il Sindaco del Comune di Carrara (in seguito denominato Comune Garantito) ha notificato in data 10/6/1981 l'avviso dell'avvenuta emanazione del provvedimento di concessione edilizia ai sensi delle vigenti disposizioni di legge ed in attuazione di deliberazione deliberata dal Comune di Carrara, che, in quanto ne ricorrano gli estremi di applicabilità, ed in relazione alla concessione suindicata, in data 10/6/81, è stata stipulata tra le parti una convenzione ai sensi dell'art. 7 della Legge 28-1-1977 n. 10 ovvero, parte del Contraente è stato sottoscritto un atto unilaterale d'obbligo;
C.I.O. P.R.E.M.E.S.S.O.
Società LE ASSICURAZIONI D'ITALIA (in seguito denominata Società) domiciliata in Roma, Corso d'Italia n. 33, con presente polizza si costituisce

FIDEJUSSORE

L'interesse del Contraente — il quale accetta per sé, per i propri successori ed aventi causa, dichiarandosi con questi solo e unicamente tenuto per le obbligazioni derivanti dal presente contratto — a favore del Comune Garantito, fino alla concorrenza di L. 9.604.728= (lire NOVE MILIONI SEICENTO QUATTROMILA + 728) quale importo della cauzione dovuta dal Contraente a garanzia dell'adempimento dei seguenti oneri ed obblighi assunti in dipendenza degli atti citati in premessa

La presente polizza ha efficacia fino al momento della liberazione del Contraente dagli oneri e obblighi di cui sopra, liberazione da comprovarsi ai sensi dell'art. 4 delle Condizioni Generali. Peraltro la liquidazione del premio di cui sopra viene fatta in relazione alla durata del rapporto previsto in anni DUE mesi SEI giorni ===== cioè dal 9/7/1981

CONDIZIONI GENERALI DI ASSICURAZIONE

Art. 1. - **Delimitazione della garanzia.** — Alle Condizioni Generali e Particolari contenute nella presente polizza, la Società, fino a concorrenza del capitale indicato e fino al termine della liberazione del Contraente, si costituisce fidejussore nell'interesse del Contraente medesimo per le somme che questo fosse tenuto a corrispondere al Comune Garante in virtù degli obblighi ed oneri derivanti dagli atti indicati in premessa.

Art. 2. - **Pluralità di Contraenti.** — Qualora la presente polizza venga stipulata da più soggetti, questi assumono in solido verso la Società tutti gli obblighi derivanti dalla polizza stessa.

Art. 3. - **Calcolo del premio - Durata - Supplementi di premio.** — Il premio è calcolato in base alla durata degli obblighi ed oneri assunti dal Contraente.

In caso di minor durata, il premio pagato resterà acquisito alla Società, salvo eventuale annullamento della « concessione » per fatti non imputabili al Contraente, nel qual caso la Società restituirà la frazione di premio netto relativo al periodo di tempo intercorrente fra la data in cui il Contraente avrà comprovato la liberazione della garanzia nei limiti previsti dall'art. 4, e la scadenza fissata in polizza, restando però acquisito alla Società un minimo di tre decimi del premio stesso.

In caso di maggior durata e, comunque, fino a quando il Contraente non presenti i supplementi indicati nel successivo art. 4, esso è tenuto al pagamento di supplementi di premio. Tali supplementi sono dovuti in via anticipata, di quattro mesi in quattro mesi, nella misura indicata nella tabella di « liquidazione del premio ».

Il mancato pagamento di supplementi di premio non potrà essere opposto, in nessun caso, al Comune Garante.

Art. 4. — **Liberazione dall'obbligo di pagamento dei supplementi di premio.** — Il Contraente per essere liberato dall'obbligo di pagamento dei supplementi di premio, deve consegnare alla Società:

l'originale della polizza restituitogli dal Comune Garante, con annotazione di svincolo; oppure

una dichiarazione rilasciata dal Comune Garante che liberi la Società da ogni responsabilità in ordine alla garanzia prestata.

Art. 5. - **Pagamento del risarcimento.** — Il pagamento delle somme dovute in base alla presente polizza sarà effettuato dalla Società entro il termine massimo di 30 giorni ricevimento della richiesta scritta del Comune Garante, restando inteso che, ai sensi

dell'art. 1944 C.C., la Società non godrà del beneficio della preventiva escussione del Contraente.

Il pagamento avverrà dopo un semplice avviso al Contraente senza bisogno di preventivo consenso da parte di quest'ultimo, che nulla potrà eccepire alla Società in merito al pagamento stesso.

Art. 6. - **Rivalsa - Surrogazione.** — Il Contraente si impegna a rimborsare alla Società a semplice richiesta, tutte le somme da questa versate in forza della presente polizza, capitali, interessi e spese, con espressa rinuncia ad ogni e qualsiasi eccezione, comprese quelle previste dall'art. 1952 C.C.

La Società è surrogata, nei limiti delle somme pagate, al Comune Garante in tutti i diritti, ragioni ed azioni verso il Contraente, i suoi successori ed aventi causa a qualunque titolo.

In ogni caso, il tasso degli interessi di mora è fissato in misura pari a quella del saggio ufficiale di sconto, aumentato di tre punti.

Il Comune Garante faciliterà le azioni di recupero fornendo alla Società tutti gli elementi utili in suo possesso.

Art. 7. - **Rivalsa delle spese di recupero.** — Gli oneri di qualsiasi natura che la Società dovrà sostenere per il recupero delle somme versate o comunque derivanti dalla presente polizza sono a carico del Contraente.

Art. 8. - **Imposte e tasse.** — Le imposte, le tasse, i contributi e tutti gli altri stabiliti per legge, presenti e futuri, relativi al premio, agli accessori, alla polizza e agli atti da essa dipendenti, sono a carico del Contraente, anche se il pagamento non è stato anticipato dalla Società.

Art. 9. - **Forme delle comunicazioni alla Società - Foro competente.** — Tutte le comunicazioni o notifiche alla Società, dipendenti dalla presente polizza, per essere valide dovranno essere fatte esclusivamente con lettera raccomandata alla sede della sua Direzione Generale, risultante dal frontespizio della polizza stessa.

Il Foro competente è esclusivamente quello dell'Autorità giudiziaria nella cui giurisdizione rientra il Comune Garante per qualsiasi controversia che possa sorgere nei confronti di esso. Per quanto attiene invece ai rapporti tra la Società e il Contraente, il foro competente, a scelta della parte attrice, è quello del luogo dove ha sede la Direzione della Società ovvero quello dove ha sede l'Agenzia che ha emesso la polizza.

CONDIZIONI PARTICOLARI

Stipulata in quattro esemplari ad un solo effetto, in _____

IL CONTRAENTE

IL COMUNE GARANTITO

GARRARA

il 9 LUGLIO 1981

LE ASSICURAZIONI D'ITALIA



Le Assicuzioni d'Italia

GRUPPO INA

AGENZIA GENERALE DI MASSA-CARRARA
Roma, 13 (Pal. Galleria) Tel. 75521-22
54033 CARRARA

s.p.a. Cap. Soc. 50 miliardi di cui 35 miliardi e 300 milioni vers./C.C.I.A.A. Roma
 17867 Iscritta al n. 651/23 del reg. delle Soc. presso la Canc. Comm. Trib.
 Roma/Cod. Fisc. n. 0070189/058/4/Direzione Generale Roma
 Impr. autor. all'esercizio delle assicurazioni e riassicurazioni contro i danni con
 decr. del Min. Ind. Comm. Artig. del 18 ottobre 1923 (Gazz. Uff. 22 ott. 1923 n. 248)

Polizza fidejussoria cauzioni a garanzia degli obblighi ed oneri di cui alle concessioni edilizie rilasciate ai sensi della legge 28-1-1977 n. 10

Autorizzazione Ministeriale all'esercizio del Ramo Cauzioni del 22 Maggio 1935 - Uff. Danni - Rep. Comp. Prot. n. 6307.

(Testo approvato dall'Associazione Nazionale fra le Imprese Assicuratrici)

AGENZIA GENERALE DI CARRARA

CONTRAENTE Spett. I.E.M. - s.r.l.					ASSICURATO/BENEFICIARIO COMUNE DI CARRARA						
DOMICILIO MARINA DI CARRARA					CARRARA						
DATI IDENTIFICATIVI DI POLIZZA					DURATA DELLA POLIZZA					POSIZIONE CLIENTE	
AGENZIA	RAMO	POLIZZA	ZONA	PROGRESS	EFFETTO	SCADENZA	DURATA				
23	42	138.999	1	=====	9	7	1981 9	1	1983	anni 1 mesi 6	6
CAPITALE ASSICURATO					SVILUPPO DEL PREMIO					COASSIC.	
L. 11.456.775=					TASSO					NS/QUOTA	
					2.40 %					100 %	
EVENTUALI PROROGHE					PREMIO DI PROROGA					POLIZZA	
A PARTIRE DAL					IMPONIBILE					DELEGAT	
ANN					IMPOSTE					POL CONV	
SEM					TOTALE						
QUAD											
TRIM											

DESCRIZIONE DELL'OPERAZIONE GARANTITA

Oneri di urbanizzazione relativi ad un fabbricato da costruirsi in Marina di Carrara - Via Garibaldi di cui al parere favorevole della Commissione Edilizia n.4 del 13/2/1981.=

che, a seguito di richiesta di **I.E.M. - s.r.l.** (in seguito denominato **Contraente**) domiciliato in **Marina di Carrara** il Sindaco del Comune di **Carrara** (in seguito denominato **Comune Garantito**) ha notificato in data **10/6/1981** avviso dell'avvenuta emanazione del provvedimento di concessione edilizia ai sensi delle vigenti disposizioni di legge ed in attuazione di regolare delibera consiliare.

che, in quanto ne ricorrano gli estremi di applicabilità, ed in relazione alla concessione suindicata, in data **10/6/81** è stata stipulata tra le parti una convenzione ai sensi dell'art. 7 della Legge 28-1-1977 n. 10 ovvero parte del Contraente è stato sottoscritto un atto unilaterale d'obbligo.

GIO' PREMESSO

Società **LE ASSICURAZIONI D'ITALIA** (in seguito denominata **Società**) domiciliata in Roma, Corso d'Italia n. 33, con presente polizza si costituisce

FIDEIUSSORE

L'interesse del Contraente — il quale accetta per se, per i propri successori ed aventi causa, dichiarandosi con questi sciolto e tenuto per le obbligazioni derivanti dal presente contratto — a favore del Comune Garantito, fino alla concorrenza di **L. 11.456.775=** (lire **UNDICIMILIONITRACENTOCINQUANTASEMILA 500/100**) della cauzione dovuta dal Contraente a garanzia dell'adempimento dei seguenti oneri ed obblighi assunti in dipendenza degli atti citati in premessa.

La presente polizza ha efficacia fino al momento della liberazione del Contraente dagli oneri e obblighi di cui sopra, liberazione da comprovarsi ai sensi dell'art. 4 delle Condizioni Generali. Peraltro la liquidazione del premio di cui sopra viene fatta in relazione alla durata del rapporto previsto in anni **FINO** mesi **SETTE** e giorni **=====** e cina dal **Q. 7/1981**

CONDIZIONI GENERALI DI ASSICURAZIONE

Art. 1. - **Delimitazione della garanzia.** — Alle Condizioni Generali e Particolari contenute nella presente polizza, la Società, fino a concorrenza del capitale indicato e fino al termine della liberazione del Contraente, si costituisce fidejussore nell'interesse del Contraente medesimo per le somme che questo fosse tenuto a corrispondere al Comune Garante in virtù degli obblighi ed oneri derivanti dagli atti indicati in premessa.

Art. 2. - **Pluralità di Contraenti.** — Qualora la presente polizza venga stipulata da più persone, questi assumono in solido verso la Società tutti gli obblighi derivanti dalla polizza stessa.

Art. 3. - **Calcolo del premio - Durata - Supplementi di premio.** — Il premio è calcolato in base alla durata degli obblighi ed oneri assunti dal Contraente.

In caso di minor durata, il premio pagato resterà acquisito alla Società, salvo eventuale annullamento della « concessione » per fatti non imputabili al Contraente, nel qual caso la Società restituirà la frazione di premio netto relativo al periodo di tempo intercorrente fra la data in cui il Contraente avrà comprovato la liberazione della garanzia nei limiti previsti dall'art. 4, e la scadenza fissata in polizza, restando però acquisito alla Società un minimo di tre decimi del premio stesso.

In caso di maggior durata e, comunque, fino a quando il Contraente non presenti i supplementi indicati nel successivo art. 4, esso è tenuto al pagamento di supplementi di premio. Tali supplementi sono dovuti in via anticipata, di quattro mesi in quattro mesi, nella misura indicata nella tabella di « liquidazione del premio ».

Il mancato pagamento di supplementi di premio non potrà essere opposto, in nessun caso, al Comune Garante.

Art. 4. — **Liberazione dall'obbligo di pagamento dei supplementi di premio.** — Il Contraente per essere liberato dall'obbligo di pagamento dei supplementi di premio, deve consegnare alla Società:

l'originale della polizza restituitogli dal Comune Garante, con annotazione di svincolo; oppure

una dichiarazione rilasciata dal Comune Garante che liberi la Società da ogni responsabilità in ordine alla garanzia prestata.

Art. 5. - **Pagamento del risarcimento.** — Il pagamento delle somme dovute in base alla presente polizza sarà effettuato dalla Società entro il termine massimo di 30 giorni ricevimento della richiesta scritta del Comune Garante, restando inteso che, ai sensi

dell'art. 1944 C.C., la Società non godrà del beneficio della preventiva escussione del Contraente.

Il pagamento avverrà dopo un semplice avviso al Contraente senza bisogno di preventivo consenso da parte di quest'ultimo, che nulla potrà eccepire alla Società in merito al pagamento stesso.

Art. 6. - **Rivalsa - Surrogazione.** — Il Contraente si impegna a rimborsare alla Società a semplice richiesta, tutte le somme da questa versate in forza della presente polizza, capitali, interessi e spese, con espressa rinuncia ad ogni e qualsiasi eccezione, comprese quelle previste dall'art. 1952 C.C.

La Società è surrogata, nei limiti delle somme pagate, al Comune Garante in tutti i diritti, ragioni ed azioni verso il Contraente, i suoi successori ed aventi causa a qualunque titolo.

In ogni caso, il tasso degli interessi di mora è fissato in misura pari a quello del saggio ufficiale di sconto, aumentato di tre punti.

Il Comune Garante faciliterà le azioni di recupero fornendo alla Società tutti gli elementi utili in suo possesso.

Art. 7. - **Rivalsa delle spese di recupero.** — Gli oneri di qualsiasi natura che la Società dovrà sostenere per il recupero delle somme versate o comunque derivanti dalla presente polizza sono a carico del Contraente.

Art. 8. - **Imposte e tasse.** — Le imposte, le tasse, i contributi e tutti gli altri stabilimenti per legge, presenti e futuri, relativi al premio, agli accessori, alla polizza, agli atti da essa dipendenti, sono a carico del Contraente, anche se il pagamento non è stato anticipato dalla Società.

Art. 9. - **Forme delle comunicazioni alla Società - Foro competente.** — Tutte le comunicazioni o notifiche alla Società, dipendenti dalla presente polizza, per essere valide dovranno essere fatte esclusivamente con lettera raccomandata alla sede della Società Generale, risultante dal frontespizio della polizza stessa.

Il Foro competente è esclusivamente quello dell'Autorità giudiziaria nella cui giurisdizione rientra il Comune Garante per qualsiasi controversia che possa sorgere nei confronti di esso. Per quanto attiene invece ai rapporti tra la Società e il Contraente, il foro competente, a scelta della parte attrice, è quello del luogo dove ha sede la Direzione della Società ovvero quello dove ha sede l'Agenzia che ha emesso la polizza.

CONDIZIONI PARTICOLARI

Stipulata in quattro esemplari ad un solo effetto, in _____

IL CONTRAENTE

IL COMUNE GARANTITO

IL SINDACO

9 LUG 1981

ASSICURAZIONI D'ITALIA



[Signature]

Agli effetti degli articoli 1341 e 1342 del C.C. i sottoscritti dichiarano di approvare specificamente le disposizioni degli articoli seguenti della



COMUNE DI CARRARA

Mod. 8

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 1986/125

Li 9/7/1981

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Al Sp. I.E.M. s.r.l.

Viale Joliba' n. 83 bis

Morino di Carrara

e, p. c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE

Alla TESORERIA COMUNALE SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) costruzione fabbricato civile abitazione

in (2) Morino di Carrara Via Joliba' si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione .

da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. L. 457 del 15/8/78 e cioè:

- 1 rata di L. 3.818.925 (data) 15/8/80
- 2 rata di L. " (data)
- 3 rata di L. " (data)
- 4 rata di L. " (data)

b) per spese commisurate al costo di costruzione .

da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. 2418 del 20/1/81 e cioè:

- 1 rata di L. 686.052 (data)
- 2 rata di L. " (data)
- 3 rata di L. " (data)
- 4 rata di L. " (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune

reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. 11.456.775 + 9.604.788 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 11.456.775 + 9.604.788

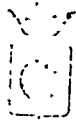
Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, che unitamente ai contributi non pagati saranno versati con l'...



COMUNE DI CARRARA

Oggetto : Richiesta concessione edilizia.--

Prot. n° 1286/425

Carrara, li 9 Luglio 1981

RACCOMANDATA R.R.

AL SIG. SPC. I.E.M.

Viale Galilei, 89/bis

MARINA DI CARRARA

Mi prego informarLa che in data 9/7/1981 é stata rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per i lavori di ampliamento e sopraelevazione fabbricato

a Marina di Carrara Via Garibaldi

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28/1/77 n°10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n°248 del 20/1/78 per l'ultimazione dei lavori.

La S.V. é invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori, presso la Sez. Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto nei giorni di Lunedì, Mercoledì, Venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30, cinque giorni dopo il ricevimento della presente.



IL SINDACO

RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno milenovecento

addì del mese di luglio

io sottoscritto messo comune incaricato, ho notificato ad ogni effetto di legge e perchè ne abb e p. p. u. i. o. s. enza copia del presente atto al Si

SPC. I.E.M.

81



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO

URBANISTICA

Prot.

15418
1891

Carrara li

23/4 1984

Si invita il tecnico sig. Franco Botelli Pichio

residente a Moniro

in via 7. S. Ciri

n° 15/6 redattore del progetto di : ☒ costruzione ☐ amplia-
mento ☐ sopraelevazione ☐ ristrutturazione ☐ recinzione

p.c.

il proprietario sig. Tr. M. il

residente a idem

in via _____

n° _____ a presentarsi nei giorni di LUNEDI' MERCOLEDI' VENER-
DI' presso questo Ufficio per il completamento della pratica con
i seguenti documenti:

- | | |
|--|--|
| ☐ Fotocopia codice fiscale proprietario/progettista | |
| ☐ Bolli | ☐ Pagamento oneri di urbanizzazione e percentuali |
| ☐ Marche Giotto | affidente il costo di costruzione |
| ☐ Contratto o certificato catastale | |
| ☐ Estratto di mappa o tipo di frazionamento | |
| ☐ Aereofotogrammetria | ☐ Tabella schema superfici utili |
| ☐ Fotografie | dei vasi |
| ☒ Completamento cartella | ☐ Dichiarazioni liberatorie ENEL |
| ☒ Completamento disegni | ATNA ITALGAS SIP |
| ☐ Atto notariale | ☐ Computo metrico assestativo |

17

PTR PTR 35H29 B832A

NUMERO DI CODICE FISCALE

PETRETTI

COGNOME DI NASCITA

PIETRO

NOME

M

SESSO

CARRARA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(MASSA CARRARA)

PROVINCIA DI NASCITA

29/06/35

DATA DI NASCITA



IL DIRETTORE GENERALE

ROMA
15 maggio 1976

PETRETTI
PIETRO

(304)

LE G GALILEI 93
PINA

54033 CARRARA MS