

TECNICO:

Geom. DEL GROSSO ROBERTO

Via Campo d'Appio 32

54033 Carrara (MS)

Provincia di Massa Carrara

Comune di Carrara

PROPRIETA'

Ceccarelli Lorenzo

COMUNE DI CARRARA

27 OTT. 2011

UBICAZIONE:

Comune di Carrara (MS), Località Battilana, Via Battilana n°snc

DESCRIZIONE OPERA:

Cambio d'uso con opere in applicazione della variante all'art.9 della N.T.A. finalizzata al recupero dei sottotetti esistenti in attuazione della L.R.T. n.5/2010

Tavola:

U

OGGETTO:

Planimetrie - Scala 1:100

Sezioni - Scala 1:100

Calcolo Oneri Urbanizzazione primaria e secondaria e Costo di Costruzione

Firma:

STRALCIO CATASTALE
foglio 78 - mappali 1161 - sub 7

Calcolo oneri d'urbanizzazione

Pianta piano primo

Sezione A-A

Oneri d'Urbanizzazione			
primaria		secondaria	
€ (121.35 mc*6.02 €/mc) = € 730.52		€ (121.35 mc*16.97 €/mc) = € 2059.30	
TOTALE ONERI d' URBANIZZAZIONE € 2789.82			
sup b*h (ml)	h media (ml) (compreso solaio di copertura)	volume (mc)	totale
1 (5.05*8.90) Mq 44.945	2.70 m	(44.945*2.70)	=121.35 mc
Tot (mq) = 44.945		TOTALE (mc) 121.35	

Calcolo costo di costruzione

Pianta piano primo

N°	Dimensioni b*h (ml)	Sup. (mq)
1	(0.90*4.50)	4.05
2	(3.23*3.55)	11.46
3	(1.15*1.20)	1.38
4	(1.70*2.35)	3.99
5	(3.80*2.10)	7.98
6	(3.27*2.45)	8.01
Tot (mq) = 36.87		

Costo di Costruzione	
36.87 mq * (220.51 €/mq * 10%) = 813.02 €	
Totale oneri (€)	
O.U. 1° = 730.52 €	
O.U. 2° = 2059.30 €	
TOT O.U. = 2789.82 €	
Costo di Costruzione = 813.02 €	
TOTALE = 2789.82 €+813.02 € = 3602.84 €	