

Arch. Varianti



Carrara, Ufficio Urbanistico

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA
1983
IL TECNICO

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE COMMUNE DI CARRARA PROT. N. 90161 13 AGO. 1982	N. DI PRATICA D'ARCHIVIO ANNO 197
ARRIVO ALL'URBANISTICA COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA Protocollo N. 3354 Data 13 AGO. 1982	ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE R. P. H. 26/81 VISTO 4 OTT. 1981

13 AGO. 1982

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla licenza di costruzione.

I sottoscritt ☐ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☒ alla distrib. interna e prospetti

Soc. SICA

Proprietari della costruzione Sig. <i>Soc. SICA iscritta al Tribunale con sede in Carrara al 3568 del registro delle società al n. 4496 di presenza con sede in piazza di Ameglia V. Europa 21</i> domiciliato in via Civ. N. Tel.	Progettista delle opere Sig. <i>ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA-CARRARA nato a 11-20-42 di professione</i> residente a dott. arch. MENCONI FRANCO 42 iscritto all'Ordine Professionale della Cod. Fisc. MNC-FNC 27P20 B832F Civ. N. N. Ord.
---	--

chiedono alla S. V. la licenza di **VARIANTE (A)** alla costruzione alla licenza di costruzione rilasciata il 7-7-81 N. 233 per un fabbricato ad uso (B) abitativo sito a **Cenore**

Ubicazione della costruzione Località Cenore Via Ficole N. 22 Mappale 514-516-536-515-576 Sezione Foglio 55
--

Allegano 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 3 tavole.
Dichiarano

Il Direttore dei Lavori Sig. <i>dott. arch. MENCONI FRANCO nato a 11-20-42</i> domiciliato in <i>Via B832F</i> N.	L'Impresario Sig. <i>Telare per. Sandro nato a Ortusiano 11-14-8-42</i> domiciliato in <i>Ameglia Via Robi</i> N. 22
---	--

è stato eseguito e rilasciato allineamento il 15-7-81
 è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 15-7-81
 è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
 è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

IMPOSTA AREE FABBRICABILI <i>Verificare che l'area sia stata accertata e non abbattuta dal 1934 per 4/5/81</i> 6/7/82
--

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO NON ABISOGNA DI VISTO Data 11/10/82 Vite le precedenti dichiarazioni

Descrizione delle opere

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
Superfici del terreno a disposizione	mq.	4.477 + 142	4477 + 142	4477 + 142
Superficie coperta	mq.	142	142	142
Rapporto di copertura	$\frac{1}{32}$	1/32	1/32	1/32
Volume esistente (E)	mc.	1172	1172	1172
Volume approvato	mc.	1172	1172	1172
Volume totale (F)	mc.			
Volume totale (compreso piano interrato)	mc.	0,394	0,394	0,394
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i			
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	11	11	11
	Lato Ovest ml.	da 1,60 a 300	da 1,60 a 300	da 1,60 a 300
	Lato Nord ml.	140	140	140
	Lato Sud ml.	22	22	22
Distanza minima dal filo stradale	ml.	22	22	22

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.			
ALTEZZA	ml.			
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Dati urbanistici del fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza						(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.															
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza						Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri											

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☐ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)
---	---

TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐
---	--	--

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti e di aver constatato che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA-CARRARA
 di ciò si sottoscrivono
 dott. arch. MENCONI FRANCO
 IL PROGETTISTA
 Cod. Fisc. MNC FNC 27P20 B832F

IL PROPRIETARIO
 dott. arch. MENCONI FRANCO
 L'ASSUNTORE DEI LAVORI

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

Cod. Fisc. MNC FNC 27P20 B832F

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle int.rne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del

DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Tipo di frazionamento	☐ Cessione del terreno
	☐ Contratto	☐ Certificato catastale	☐ Varie

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G. del N.	VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE del N.
---	---

Parere dell'Ufficio d'Igiene
 Ricevuto piante in data 20/8/82
 P. favorevole
 L'UFFICIALE SANITARIO
 4-X-82

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li

7/9/82

Informativa di P. R. G. C. 141 Zone di Interesse Paisistico di tipo A Fine

Trattasi di varianti ai prospetti ed alla scala cittadina.
Essi significano se è mirata la loro conservazione.

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Parere favorevole alla C.E.

hugonin
17/9/82

Fl 4/10/82 - C.E.
1982

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

Riunione N. 37 del 8-10-82)

Parere favorevole -

hugonin

Trattasi della creazione di due finestrelle in ass. di quella
esistente e soppressione di aperture - Nuova edilizia

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

visto la domanda di VARIANTE alla licenza N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

ACCOGLIE

li

15/10/1983