

Ufficio Urbanistica

Carrara li 23. 1. 1968

Al Sig. BLAGI Dento.....

di 4 febbraio 1964

Nel contempo si comunica che la pratica è stata inviata all'esame di competenza:

- a) dell'Ufficio Sanitario;
- b) del Corpo dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara;
- c) del Consorzio per la Zona Industriale Apuana;
- d) della Soprintendenza ai Monumenti e Gallerie di Pisa.

La S.V. è invitata a voler consegnare all'Ufficio Urbanistica estratto di mappa e titolo di proprietà, onde ottenere la licenza di costruzione. Per eventuali notizie in merito, la S.V. è invitata a volersi presentare alla Sezione Urbanistica del Comune.

Distinti saluti.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Sergio Nardi)

COMUNE di CARRARA
Ufficio Tecnico - Sezione Urbanistica

Carrara 6. XII. 67

Progetto per la costruzione di Costruzione C
sito in AVENZA via ex S. S. S. su terreno di pro-
prietà BIAGI Donte mappale

ALL'INGEGNERE CAPO
S E D E

Esaminato il sopradetto progetto, si fa rilevare quanto segue:

A)- PIANO REGOLATORE 1941 :

- Classificazione della zona su cui sorge il fabbricato

Pelossine

- Difformità o meno del progetto dalle previsioni di P.R. circa:
P.R.G.

- | | | |
|--|-----------------------------|--------------|
| - distanza dalla strada | <u> </u> | |
| - distanze dai confini | <u> </u> | |
| - superficie coperta | <u> </u> | |
| - superficie coperta/ sup. terreno | <u> </u> | |
| - volumetria | <u> </u> | |
| - altezza del fabbricato | <u> </u> | |
| - n° dei piani | <u>4 + Attico</u> | <u>3 1/2</u> |
| - piano attico | <u> </u> | |
| - cortili interni | <u> </u> | |
| - aggetti e sporgenze | <u> </u> | |
| - superficie parcheggi | <u> </u> | |
| - altre prescrizioni particolari di P.R. | <u> </u> | |

B)- PIANO REGOLATORE 1966 :

- Classificazione della zona su cui sorge il fabbricato

Zona Pelossine C e fondo di Ospite S. S. S.

- difformità o meno del progetto dalle previsioni di P.R. circa:
P.R.G.

- | | | |
|--|-----------------------------|--|
| - distanza dalla strada | <u> </u> | |
| - distanza dai confini | <u> </u> | |
| - superficie coperta | <u> </u> | |
| - sup. coperta/ sup. terreno | <u> </u> | |
| - volumetria | <u> </u> | |
| - altezza del fabbricato | <u> </u> | |
| - n° dei piani | <u> </u> | |
| - piano attico | <u> </u> | |
| - cortili interni | <u> </u> | |
| - aggetti e sporgenze | <u> </u> | |
| - superficie parcheggi | <u> </u> | |
| - altre prescrizioni particolari di P.R. | <u> </u> | |

Non sono conosciuti i negozi d'edilizia nelle parti attigue

IL TECNICO

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

Vianini

COMUNE DI CARRARA

Ripartizione Igiene e Sanità

RELAZIONE IGIENICO SANITARIO

(da allegarsi ai progetti)

Cucina: sarà provvista di canna e cappa fumaria si l'acquaio sarà munito di
sifone idraulico si le luride verranno allontanate a mezzo di

tubo che porta e convogliate in fossa settica

Gabinetto: sarà a caduta diretta si a W.C. o si con cassetta di
cacciata si le pareti verranno impermeabilizzate si (solo per

le case rurali) aereazione si dal gabinetto; saranno convo-

gliati in pozzo nero a tenuta si a una camera si a due camere si

si dista dalla casa m. si in una fossa settica a tre

si camere si Dimensioni: lunga m. si

vedi disegno allegato larga si altezza liquido si

altezza totale si

Essa risponderà ai requisiti tecnici indicati nelle allegate sezioni si

dista dalla casa mt. 2,50 i liquami chiarificati verranno convogliati in

una fossa a perdere (vedi allegata planimetria) si nella fogna

cittadina si Altri sistemi si

si Il pozzo a perdere dista dalla casa m. mt. 5

E' ubicato rispetto alla casa a fondo

Approvvigionamento idrico: Avviene direttamente dall'acquedotto si

si con serbatoi si che alimentano anche la cu-

cina si non alimentano la cucina si da un pozzo si ci-

sterna si dista dalla casa m. si dalla concimaia si

dal pozzo nero m. si dalla fossa settica m. si dalla fossa a

perdere m. si il pozzo è fondo m. si è a valle si a mon-

te si del pozzo nero si fossa settica si fossa a perde-

re si concimaia si

Immondizie: Verranno raccolte: in una concimaia si dalla Nettezza Urbana si

si i bidoni provvisoriamente verranno sistemati si

si luogo idoneo si

Isolamento: Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale si

si prevede l'esistenza di un vespaio alto mt. si sarà aereato si

si provvederà all'isolamento laterale dei muri si (solo per i semin-

terrati). I vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna mt.

0,30 Il progetto contiene lo schema secondo il quale verrà realizza-

to il vespaio e l'isolamento laterale si

Particolari tecnici: 1) altezza dei vani (vedi relazione tecnica)

2) La superficie delle finestre non sarà inferiore a $1/10$ della superficie delle stanze si

3) gli scalini avranno una pedata di cm. 30 una alzata di cm. 16,5
Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente si interrotte da pianerottoli no

4) Le pareti esterne saranno intonacate si le acque meteoriche verranno allontanate a mezzo di tubi in plastica nella fossa sebbene
sarà fatto uno stenditoio si dove in luogo idoneo. La casa sarà soffittata si la copertura sarà eseguita a tetto fisso

Ciò garantisce sufficientemente l'impermeabilità e l'isolamento termico del l'ultimo piano.

Isolamento acustico dell'ascensore:

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà eseguito: 1°) collegando le guide a pesanti blocchi di calcestruzzo o di altro materiale atto a non trasmettere le vibrazioni provocate dall'impianto; 2°) rendendo indipendente la gabbia dalla struttura circostante mediante opportuna intercapedine fatta con materiali isolanti; 3°) installando il motore su supporti elastici o altro materiale idoneo ed appoggiandolo sul pavimento costituito da materiale fono-assorbente. Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attutire i colpi all'atto della chiusura;

~~Le cucine: Le cucine dotate di una cappa e di una canna fumaria di dimensioni atte ad allontanare i vapori ed i gas prodotti durante la cottura degli alimenti. La canna sarà indipendente, circolare, quadrata, rettangolare (x), le dimensioni minime della sezione sono di cmq. _____ e servirà l' _____ cucine _____ piano e di cmq. _____ di sezione per le cucine de _____ piano.~~

Oppure (x)

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo SCHUCHT

La sezione del collettore principale sarà di cmq. 800. Vi saranno collegate n° tre cucine la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. 300. Il collegamento avverrà a m. 2,70 dal pavimento del piano superiore (complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle sezioni delle canne delle varie cucine). La canna dell'ultimo piano nel caso di impiego di canne multiple sarà sempre indipendente. La canna multipla o singola terminerà con un aspiratore statico ed avrà un'altezza minima di m. 1,50 oltre il culmine del tetto.

Riscaldamento domestico:

a) - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente di sezione di cmq. _____ e terminerà oltre il culmine del tetto di m. _____ e sarà munita di aspiratore statico.

b) - per scaldabagno:

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas, carbone, legna, gas liquido, che rosene o altri combustibili liquidi (x). Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare rigurgiti o riflussi d'aria. (la sezione della canna sarà di cmq. _____).

c) - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale:

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno. Il locale sarà munito di apertura minima di cmq. 50 di superficie che rimarrà sempre aperta per l'aerazione e ventilazione del locale, oltre la porta e le finestre regolamentari. Il volume da riscaldare previsto sarà di mc. 6198, la potenza della caldaia di Cal/h 130'000. La canna fumaria avrà l'altezza di m. 17.00 e una sezione di cmq. 1300.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali, i collegamenti necessari in casi particolari avranno una inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m.3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti.

L'aspiratore statico avrà una superficie di $5/4$ rispetto alla sezione della canna.

*1 golinetto. Sei neppia avranno un aerearvie
con sopra canna 5 vent. l'azione.*

IL TECNICO

DR. ARCH. BUTTINI GIULIANO

IL PROPRIETARIO

Giuseppe Zecchi

COMUNE DI CARRARA

-7-MAG-1969

Prot. N° 12685/1

Al Sig. Sindaco del



23/1/68
7 MAG. 1969

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 687 bis

Data 6 MAG. 1969

Comune di Carrara Carrara, 30/4/1969

Il sottoscritto Biagi Dante intestatario della li-

cenza Edilizia N° 254 del 30/8/1968 riguardante fab-

bricato sito in località Avenza Viale XX Settembre

(Fabbricato "C") fa domanda affinché venga cambia-

ta l'intestazione della licenza di cui sopra come

segue: "IMPRESA EDILIZIA P.M. s.r.l. via Cristoforo

Landino 13 - ROMA" in quanto il terreno su cui det-

to edificio sorge é stato acquistato dall'Impresa

stessa con atto Notaio Lucentini del 28/4/1969,

come da certificato comprovante allegato alla pre-

sente.

In fede

Dante Biagi

APPROVATO
IMPRESA P.M. s.r.l.

COMUNE DI CARRARA

Amministratore: MILANESE

Sezione Imposte e Tasse

DANTE via Federico da Roberto

UFFICIO IMPOSTA AREE FABBRICABILI

n.9 - ROMA-

Visto: adempiti gli obblighi di cui all'art. 7
legge 5/3/1963 n. 246.

IL CAPO UFFICIO

Appaltatrice struttura: Impresa Dell'Amico-Coppede

via Alfio Maggiani 64 - Marina di Carrara-

26 MAG. 1969
APPROVATO
L'ASSESSORE

*Carre fornite al capoluogo
d'intestazione -*

*Luigi
24/5/69*

*Arch. Tassoni
Zoffi
11/5/69*

C
6/5/69
PARIRE
*chieder il
nome del
rappresentante
ufficiale*

49° CORPO VIGILI DEL FUOCO

"Tenaces velut marmor apuanum"

MASSA-CARRARA

Massa, 27 Gennaio 1968

N. di prot. 418

Risposta a nota

Allegati

OGGETTO: Progetto di costruzione del fabbricato in Carrara-Avenza - Viale XX Settembre. Fabbricato "C"

Spett. Ditta Dante Biagi
Viale XX Settembre
Avenza (Carrara)

e
Al Comune di
Carrara

Ai sensi della Legge 966 del 26.7.1965, questo Comando potrà approvare, ai fini della sicurezza contro gli incendi il progetto del nuovo fabbricato a condizione che siano apportate le seguenti modifiche:

- 1) Poiché la Commissione Edilizia ha stabilito che almeno una parte degli attuali box siano trasformati in autorimessa per i condomini, si precisa che queste autorimesse non devono avere comunicazioni alcuna con il corridoio delle cantine;
- 2) Gli impianti di riscaldamento centrale devono essere realizzati possibilmente locale a piano terra, ma sempre con accesso e aerazione direttamente dall'esterno; in ogni caso non dovranno essere sottostanti né adiacenti sia al vano scale sia al vano ascensore;
- 3) I solai di copertura degli scantinati e dei negozi devono essere in cemento armato con esclusione di cotti, nel caso siano fatti con l'impiego di forati cotti i solai stessi dovranno essere protetti con uno strato di intonaco di almeno cm.3 di spessore;
- 4) Nessuna scala del palazzo potrà proseguire verso il basso oltre i piani abitati; eventuali comunicazioni con i piani fondi devono essere indipendenti dalle scale principali;
- 5) Gli ascensori devono essere in canna isolata da solida muratura da altri locali e specialmente dalla gabbia scale e senza alcuna comunicazione con i piani sottostanti quello di ingresso; le porte ai vari piani devono essere resistenti al fuoco e al fumo.

Pertanto, prima di restituire al Comune il progetto del fabbricato, si rimane in attesa di un nuovo elaborato grafico degli scantinati nel quale siano rispettate le prescrizioni indicate sopra.



COMANDANTE PROVINCIALE
(Dr. Ing. S. Spanni)

[Signature]



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

RILEVAZIONE DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA

Opere progettate

Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro		Riservato ISTAT	
Comune			1
Provincia			

NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

a) NATURA 1 ☒ Nuovo fabbricato <u>Unico</u> <u>C</u> 2 ☐ Ampliamento per ricavare intere abitazioni 3 ☐ Ampliamento per ricavare singoli vani		Sito in <u>Viale xx Settembre</u> <u>Δ ΝΕΩΣ Δ</u> (via, piazza) Inizio dei lavori (mese, anno)	
Licenza di costruzione N. <u>954</u> rilasciata il <u>18-12-1968</u> (giorno, mese, anno) Intestata a <u>BIAGI DANTE</u>			
Proprietario del fabbricato <u>dello</u>			
Impresa costruttrice			
b) FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		c) DESTINAZIONE 10 ☒ Residenziale 2 Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 Altra attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
d) TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Superiore al medio 4 ☐ Rurale		e) STRUTTURA PORTANTE <i>In sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	
f) IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento sì ☒ no ☐ 2 Condizionamento sì ☐ no ☒ 3 Ascensore sì ☒ no ☐			
g) DIMENSIONI Superficie coperta <u>540</u> Piani fuori terra <u>6</u> (compreso il seminterrato)		Volume V/P m ³ <u>6049</u> della parte fuori terra Volume totale V/P m ³ <u>6983</u> (compreso l'interrato)	

CONSISTENZA DELL'OPERA

Totale Abitazioni	VANI DI ABITAZIONE			Locali destinati ad altro uso	Totale generale vani e locali	ABITAZIONI COMPOSTE DI STANZE											
	Stanze	Accessori	TOTALE			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre	abit.	stanze
1	2	3	4 = 2 + 3	5	6 = 4 + 5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	17
13	53	97	80	19	99				12	1							

Data di fine lavori
(mese, anno)
Licenza d'uso (abitabilità, agibilità) richiesta il
(giorno, mese, anno)

103
e

COMUNE di CARRARA
=====

Ufficio - Urbanistica

Prot. n° 30370/2338/c

Carrara li. 21 Dicembre 1968

Sig. BIAGI Dante
Viale XX Settembre n°254
AVENZA

23. 12. 1968

e p.c. Ufficio Imposte sugli incrementi
di valore delle aree fabbricabili

S E D E

Oggetto: Legge 5/3/1963 n°246.

Le comunico che il progetto di costruzione fabbricato non
situato in Viale XX Settembre n°254 presentato il 25/11/1967
approvato dal competente organo in data 22/12/68

Ai sensi degli art.7 e 8 della legge 5/3/1963 n°246, la S.V.
dovrà provvedere, entro 90 giorni dalla data di notifica del pre-
sente atto, al versamento presso la Tesoreria Comunale di 1/24
dell'imposta dichiarata nella denuncia da Lei compilata il 22/12/68
mod. 22/12/68.

La relativa quietanza dovrà essere trasmessa all'Ufficio Imposta
sulle aree fabbricabili per essere allegata alla corrispondente
denuncia.

Gli altri 23/24 saranno versati in rate bimestrali uguali a de-
correre dal primo bimestre solare alla data del primo versamento.

In caso di pagamento in unica soluzione verrà accordato uno
sconto del 15%.

Si fa presente che il Comune, ai sensi dell'art.17 della legge
sopracitata, si riserva la facoltà di rettificare le denunce en-
tro un anno dalla loro presentazione.

(IL SINDACO

RELATA DI NOTIFICA

L'anno 1968 le questo giorno 28
del mese di Dicembre io sotto-
scritto Messo Comunale ho no-
tificato copia del presente
atto al Sig. Biagi Dante
consegnandolo a mano della cuquia
di qua che ne cura la consegna
Il Messo Comunale

Leonardi

CORPO NAZIONALE VIGILI DEL FUOCO

COMANDO PROVINCIALE DI MASSA CARRARA

"Tenaces velut marmor apuanum."

Massa, 30 Settembre 1968

N. di prot. 2794

Risposta a nota

Allegati

OGGETTO: Progetto di costruzione del fabbricato in Carrara
Avenza - Viale XX Settembre - fabbricato "C"

Sig. Biagi Dante
Viale XX Settembre
Avenza (Carrara)

e

Al Comune di
Carrara

Questo Comando, ai sensi della Legge 966 del 26.7.1965, approva il progetto del fabbricato indicato in oggetto poichè nel nuovo elaborato dello scantinato sono state rispettate le prescrizioni comunicate con nota 418 del 27.1.1968.



IL COMANDANTE PROVINCIALE
(Dr. Ing. S. Gianni)