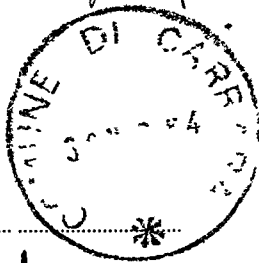


Mar
da
boll

Car



84/84 GL.

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

Arrivo al Protocollo Generale

GIUNTA DI CARRARA

30 MAR 1984

PROT N° 11696

N. di Pratica d'Archivio

1983

96

Anno 198...

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Pratica N° 1694

25/10/83

Arrivo all'Uff. di Igiene

R.P.N. 134

1983

Visto -

17/10/83

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia

☐ STANZIALE

☐ NON STANZIALE

L. sottoscritt. &

☐ in aumento di volume

☐ in diminuzione di volume

☒ alla distrib. inter. prospetti

Proprietari
della costruzione

Sig./ri **EDILGARDMASCHI**

nato a

Li

domiciliato in

MARINA DI CARRARA

Via

COMANO

N.

40

Tel.

Codice Fiscale

003721800955

Progettista delle opere

Sig. **MENCONI LUCA**

nato a

CARRARA

il

10/8/55

residente a

CARRARA

Via

VENEZIA

N.

21/10

Tel.

035406

iscritto all'Ordine Professionale

GEOMETRI

della

115

N. Ord.

519

Codice Fiscale

MINICIGUI55M101883121

chiedono alla S. V. la **VARIANTE (A) COSTRUIRE**

alla concessione edilizia rilasciata il **31.8.1983**

N° 319

per un fabbricato ad uso **(B) ABITAZIONE**

Ubicazione

della costruzione

Località

MARINA DI CARRARA

Via

LABINIA

N.

Mappale

28-30

Foglio

96

Allegano

Dichiarano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. **2** tavole.

ALBO

Il Direttore dei
Lavori

Sig. **LUCA MENCONI**

nato a

CARRARA

il

10/8/55

domiciliato in

M. CARRARA

Via

VENEZIA

N.

21/10

Tel.

035406

L'Impresario

Sig. **EDILGARDMASCHI**

nato a

S.N.C.

il

21/10/83

domiciliato in

MARINA DI CARRARA

Via

COMANO

N.

40

Tel.

035406

è stato eseguito e rilasciato allineamento il **21/10/83**

è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **21/10/83**

è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il **30/10/84**

è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il **30/10/84**

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE

L. 64/74 L.R. 88/82

N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
N° **COMUNE DI CARRARA**

ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE

VISTO PER PAGAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

REV. COSTO DI COSTRUZIONE

REV. N°

ESENTE

CARRARA, il

25/6/84

IL FUNZIONARIO INCARICATO

CONVENZIONE ATTO N°

DEL

Visto S. **COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO** o C.I.B.A.
N° del

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

NON ABBOCCARE

Comando il

25/6/84

il Tecnico

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	1000 (1084)	(784) 1000	
Superficie terreno a disposizione	mq.	216	216	
Superficie terreno a vincolo	mq.	563	563	
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	1563	1563	
Superficie coperta esistente (1)	mq.	—	—	
Superficie coperta esistente (2)	mq.	—	—	
Superficie coperta progetto	mq.	—	—	
Superficie coperta TOTALE	mq.	250	250	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/4	1/4	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	—	—	
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	—	—	
Volume fuori terra progetto	mc.	1875	1875	
Volume fuori terra TOTALE	mc.	1875	1875	
Volume piano interrato	mc.	—	—	
Volume tot. compreso interrato	mc.	1875	1875	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	1.87	1.87	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	8.20	6.20	
	Lato Ovest ml.	5.50	5.50	
	Lato Nord ml.	20.00	20.00	
	Lato Sud ml.	6.00	6.00	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	20.00	20.00	

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	2		
ALTEZZA	ml.	2.50		
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	/		
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	/		

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.	2.75	5	15	5		2.75	5	15	5						
Secondo	2.75	5	10	10		2.75	5	10	10						
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.	1000	1000	
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.	1000	1000	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.	1563	1563	

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)
--	---

TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒
---	---	---

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. 16-V-84 12-4-84 L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente IL TECNICO		

Bello
Controllato

Parere della Sezione Urbanistica

26 AGO 1984

Carrara, li

10.07.1984
Informativa di P. R. G. C.

Il Piano Urbanistico I e il terreno forse
a progetto stradale

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

Tre piani di un edificio in cemento e legno
V. en. 2
3/5/84

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Parere favorevole
Gruppi della C.E. plebe
15/5/84 17 MAG. 1984

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 25 del 4-6-84)

Parere favorevole
Gruppi della C.E.

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

27 GIU. 1984

ACCOGLIE

li

IL SINDACO