

COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA	
ARCHIVIO	121
N.	121
ANNO	81

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO
ABITAZIONE

DITTA PROPRIETARIA

UNETTI GIUSEPPE

CORDIVIOLA MARIELLA

Res. a MARINA CARRARA BASSAGRANDE

LOCALITÀ MARINA di CARRARA VIA BASSAGRANDE N.

SEZIONE / FOGLIO 84 MAPPALE 232.233

LICENZA EDILIZIA DEL ~~18.10.81~~ 19.10.81 N. 395

COMMISSIONE EDILIZIA N. 9 DEL 14.3.81

N. PROTOCOLLO 31809/4482 N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res a. via

licenza N. del

I RINNOVO licenza N. del

II RINNOVO " " "

III RINNOVO " " "

ALLINEAMENTO

TAGLIANDI	A	LAVORI INIZIATI	10 · 5 · 1982	CERTIFICATI	
	B	LAVORI COPERTI	30 · 6 · 1982		
	C	LAVORI ULTIMATI			
note : •					

VISITA DI CONTROLLO**SOPRALL. DI ULTIMAZIONE****ALTRE DETERMINAZIONI - VARIANTI**

1	licenza n. del ..	5	licenza n. del ..
2	licenza n. del ..	6	licenza n. del ..
3	licenza n. del ..	7	licenza n. del ..
4	licenza n. del ..	8	licenza n. del ..

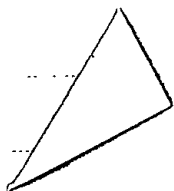
PROCEDIMENTI A CARICO

1. VERBALE DIFFORMITÀ del
2. VERBALE DIFFORMITÀ del
SEGNALAZIONE ALL'UTE nota del
SEGNALAZIONE ALL'INT. di FINANZA nota del

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 Copia Conc. Ed.
- 2 Contelle 2^a ed. approvata
- 3 Lettere della C.I.B.A.
- 4 Tabelle approvate
- 5 Polvere flogumina con la S.A.I. (2)
- 6 Computo dei costi.
- 7 Denunce Contro furti
- 8 Liste di comprovate
- 9 Richieste di autorizzazione a conversione
- 10 Fotocopia fot (2)
- 11 Lettere lib. S.A.I. - GAS. ENEL
- 12 Det. conto di costi.
- 13 Calcolo imp. Conc. Ed.
- 14 Lettere per la C.I.B.A.
- 15 Relazioni spaziali
- Contesto letterario
- Esposizione di mappa (2)
- Documenti progettuali per V.V. e.

NOTE:





rimborso stampati L. 300

NOVATO

Arrivo al Protocollo Generale

COMUNE DI CARRARA

PROT. N. 5

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA

26 NOV. 1980

PROT. N. 5

N. di pratica d'Archivio

ANNO

1981 121

Arrivo all'Uff. di Igiene

R. P. N. 119

28 MAR. 1981

Visto 15 MAR. 1981

Valore Stampati L. 300
No 19596 / 2602 del 23/11/80
Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA
UNETTI GIUSEPPE
COORDINATORE

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

I sottoscritti

Proprietari della costruzione	Sig/ri UNETTI ALESSANDRO FILIPPO	nato a CARRARA	Li 28-6-1906
	BELO	nato a "	Li 14-6-1908
Progettista delle opere	domiciliato in * L. BELLINO		Li 17-1-1916
	NANDINA FERDINANDA		Li 17-1-1914
	Via N. SANDO	Civ. N. 4 BIS	Tel. "
	* VIA BASSAGRANDE	Civ. N. 61	
	Sig. TELLARA NICOLE	di professione funct	
	residente a Monte L. Carrara	Via ferro	Civ. N. 202
	iscritto all'Ordine Professionale di Funct	della pro. L. MS	N. Ord. 266

chiedono alla S.V. la licenza di (a) **COSTRUZIONE**

un fabbricato ad uso (b) **civile abitazione**

81 OTT. 1981

Ubicazione della costruzione	Località Monte L. Carrara	Via Bassagrande
	Mappale 233-232	Sez. " Foglio N. 87

1) I disegni delle opere, in tre copie (c) composti di N. **1** tavole.

2) Relazione sintetica

3) Denuncia N. Carrara Ufficio Urbanistica

4) Copia per foto a metratura (10x31)

VALENTE

Visto Soprintendenza ai MM. & G. G. del 11/9/81 N. 587/128	Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione del " N. "
OPERE DI URBANIZZAZIONE L. COMUNE DI CARRARA REV. N. UFFICIO URBANISTICO LETTERE LIBERATORIE ENEL ☒ ATHA ☒ ITALGAS ☒ CESSIONE TERRENO mq. 711,35 map. 92050 di L. 711,35 map. 92050	Visto Comando dei Vigili del Fuoco NON ABBISOGNA DI VISTO Carrara il 10/6/81 il Tecnico [firma]

(A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

Carlo Isidoro
10/6/81

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. 2187 + 170

Superficie coperta { Esistente mq. 9288
 Progetto mq. 8944
 Totale mq. 18232

Rapporto di copertura 1/12

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

Volume totale compreso piano interrato

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

Distanze minime dai confini { Lato Nord ml. 6.00
 Lato Sud ml. 17.60

Distanza minima dal filo stradale ml. —mc. 343 Esistentemc. 332 Progettomc. 675 Totalemc. 675i = 0.34Lato Ovest ml. 15.00Lato Est ml. 14.00

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>I</u>	ml. <u>3.60</u>	ml. <u>—</u>	r. <u>—</u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u>—</u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>285</u>
Secondo Piano	ml. <u>—</u>
Terzo Piano	ml. <u>—</u>
Quarto Piano	ml. <u>—</u>
Quinto Piano	ml. <u>—</u>
Sesto Piano	ml. <u>—</u>
Attico	ml. <u>—</u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq. <u>1000</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq. <u>—</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq. <u>—</u>
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq. <u>2187</u>

FINANZIAMENTO

- 1 ☒ Privato
 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici
 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici

DESTINAZIONE

- 1 ☒ Residenziale
 2 ☐ Attività economica
 (specificare: opificio, banca, albergo, ecc.)
 3 ☐ Altre attività
 (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)

TIPO

- 1 ☐ Popolare
 2 ☒ Medio
 3 ☐ Super-al medio
 4 ☐ Rurale

STRUTTURA PORTANTE

- In sito*
 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato
 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra
Prefabbricata
 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra

IMPIANTI CENTRALI

- 1 Riscaldamento si ☒ no ☐
 2 Condizionam. si ☐ no ☒
 3 Ascensore si ☐ no ☒

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato	<u>1</u>	<u>3</u>	<u>3</u>	<u>1</u>					
Terreno o Rialz.									
Secondo									
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni in cemento
Muratura in Mpi. VII 12+17 Gr. 1000 1 pezzo nell'insieme
Copertura in coperte in bitumi
Tinteggiatura in lavelli
Rivestimenti in ceramici
Serramenti in legno
Ringhiere in ferro
Pavimenti in cemento

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO
Marino Alessandro Filippini

IL PROGETTISTA

[Firma]

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

L'ESECUTORE

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

domiciliato in via al N.

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. <u>1500</u>	n. <u>6x100</u> del <u>27 DIC 1990</u>
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n. del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa ☒ Certificato catastale ☐ Idoneità fondazioni		
	☐ Contratto ☒ Tipo di frazionamento ☐ Data del frazion.		
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume Notaio		
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m ²		
Parere dell'Ufficio d'Igiene <u>Parere favorevole a condizione che</u> <u>si installi un water nelle</u> <u>vicinanze della cucina</u> <u>14.6.81</u> L'UFFICIALE SANITARIO			

1 copia Cyllo
100
Jen
Bell 300
1000
1000

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 11 GEN 1981

Informativa di P. R. G. C.

Il Piano Urbanistico 1/1 nel Comune di Carrara

Il fatto nel rapporto di esperienza viene essendo
stato trattato la strada (1/1, 5 anziché 1/10)

NOTA DELL' INGEGNERE CAPO

Unità il progettista ad esprimere le opportune modifiche
per consentire sul rapporto di perfezione, previsti dal P. R.

Utile 2° settembre

in regola con il P.R.G.

17/3/81

Parere favorevole alla seconda soluzione. alla C.E.

17 MAR 1981

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 9 del 19-3-81)

Parere favorevole sulla esame da parte della Commissione
beni ambientali (2° soluzione) 17/3/81

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

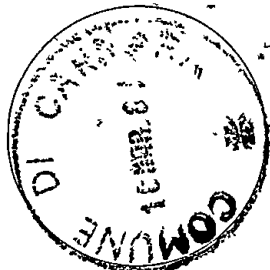
RESPINGE

li

ACCOGLIE

13 OTT. 1981

IL SINDACO



16 MAR 1981

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE

COMUNE DI CARRARA

10 MAR 1981

PROT. N. 31809

ARRIVO ALL'URBANISTICA

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 4482

Data 11 MAR 1981

Carrara,

APPROVATO

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

arch. Variani

Zoffi

11/3/81

OGGETTO: Domanda di esame della 2 Soluzione

11 MAR 1981

☐ in aumento di volume☒ in diminuzione di volume☐ in variazione delle distanze

I sottoscritti

2 SOLUZIONE

Proprietari della costruzione	Sig./ri UNETTI ALESSANDRO	nato a Cuneo	Li 22/6-1906
	BRUNO, NARDINA, ADRIANO	nato a	Li 14-4-1908
Progettista delle opere	domiciliato in Monf' e Cuneo		Li 14-1-1916
	via Benigno	Civ. N. 4	Li 14-1-1916
Progettista delle opere	Sig. Tebore Di Cere	nato a	11 di professione ferra
	residente a Monf' e Cuneo	Via ferra	Civ. N. 2 bis
	iscritto all'Ordine Professionale di ferra	della Monf' e Cuneo	N. Ord. 244

chiedono alla S. V. di esaminare la 2 soluzione

del progetto presentato in data 25/11/80

per un fabbricato ad uso (B) Cuneo sito a Monf' e Cuneo

Ubicazione della costruzione	Località Monf' e Cuneo	Via Benigno	N.
	Mappale 283 - 282	Sezione	Foglio 87

Allega 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 1 tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Unetti Alessand

IL PROGETTISTA

Tebore Di Cere

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Descrizione delle opere

1ª soluzione

2ª soluzione

3ª soluzione

Superfici del terreno a disposizione	mq.	2077	2077	
Superficie coperta	mq.	182.62	174.25	
Rapporto di copertura	1/	1/12 circa	1/12	
Volume esistente (E)	mc.	343	343	
Volume di progetto	mc.	332 +	301 +	
Volume totale (F)	mc.	675	644	
Volume totale (compreso piano interrato)	mc.	675	644	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	0,37	0,35	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	14.00	12.00	
	Lato Ovest ml.	10.00	10.00	
	Lato Nord ml.	6.00	8.00	
	Lato Sud ml.	17.40	17.40	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	—		

Descrizione del Fabbricato

1ª soluzione

2ª soluzione

3ª soluzione

PIANI	N.	1	1	
ALTEZZA	ml.	32	330	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	—	—	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	—	—	

Dati urbanistici pertinenti del fabbricato

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	10.00	10.00	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	182.62	174.25	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	2187 + 170	2187 + 170	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
1ª soluzione						2ª soluzione					3ª soluzione				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Terr. o Rialz.	285	1	3	3	1	285	1	3	2	1					
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						2ª soluzione					3ª soluzione				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione.

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

NTI LSN 06H29 B8321.

NUMERO DI CODICE FISCALE

UNETTI

COGNOME DI NASCITA

ALESSANDRO

NOIIE

M

SESSO

CARRARA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(MASSA CARRARA)

PROVINCIA DI NASCITA

29/06/06

DATA DI NASCITA

IL DIRETTORE GENERALE

ROMA
15 maggio 1976



Costanzo

UNETTI

ALESSANDRO

(304)

VIA N SAURO 15 MARINA

54033 CARRARA

MS

NTT BEN U8D14 B632Z

NUMERO DI CODICE FISCALE

UNETTI

CONSEGLIO DI AMMINISTRAZIONE

BRUNO

SESSO

M

CARRARA

COMUNE D' STATO ESTERO DI NASCITA

MASSA CARRARA

14.04.00

PROVINCIA DI NASCITA

DATA DI NASCITA

UFFICIO DELLE IMPOSTE DIRETTE DI

CARRARA



DATA 12 OTTOBRE 1979

IL DIRETTORE UFFICIO

(Dr. A. Pugliese)

IL FUNZIONARIO

Colombo

NTT NDN 14A57 B832L

UNETTI

COGNOME E NASCITA

NANDINA

F

SEXE

SESSO

CARRARA

COMUNE DI CARRARA

MASSA CARRARA

17.01.14

PROVINCIA DI MASSA

CAPITOLATO

CARRARA



DATA 17 SETTEMBRE 1980

IL DIRETTORE TIPOGRAFICO

IL FUNZIONARIO

Dr. P. Profici

NTT DRN 16A17 B832A

PRODOTTORE

UNETTI

ADRIANO

M

CARRARA

MARCA CARRARA

17.01.16

UFFICIO DELLE POSTE DIRETTORE DI

CARRARA



DATA 12 LUGLIO 1979

IN DIREZIONE (11/11/1979)

(dr. A. Pugliesi)

ESPRESSO

[Handwritten signature]