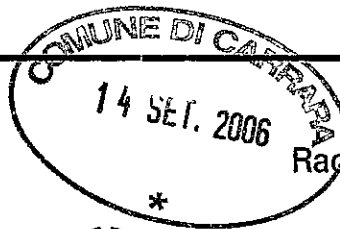


Rep. N. 4686



Racc. N. 1666



COMUNE DI CARRARA		Cat.
14 SET. 2006		
Prot. n° 39865		Clas.

TOMMASO de LUCA

NOTAIO

54100 MASSA - VIA DANTE, 3 - TEL. 0585.315505 - FAX 0585.886316

54033 CARRARA - AVENZA - VIA C. SFORZA, 9 - TEL. 0585.54333
FAX 0585.851595

tdeluca@notariato.it

Prot. n° 3347 del 15.9.06

ASSEC. ATA ALL'U.O.C.
EDILIZIA PRIVATA / SOGGETTAZIONE URBANISTICA

Il Dirigente

COPIA AUTENTICA

dell'atto di CONVENZIONE

in data 18-11-2005

parti

Responsabile del procedimento

è

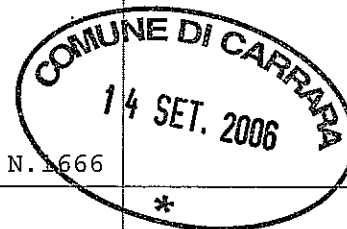
nominato

IL DIRIGENTE

"RESIDENZA LE ROSE Srl"

"COMUNE DI CARRARA"

COMUNE DI CARRARA	
14 SET. 2006	Cat.....
Prot. n° 39845	Clas.....



REPERTORIO N.4686

RACCOLTA N.1666

-----"CONVENZIONE"-----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno Duemilacinque il giorno diciotto del mese di novembre

in Carrara (MS, Piazza Due Giugno n.1, nei locali del Comune

di Carrara.-----

----- 18 novembre 2005 -----

Avanti a me Dottor TOMMASO de LUCA, Notaio in Massa, con stu-

dio in Massa (MS), Via Dante Alighieri n.3, iscritto nel ruolo

dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa, assistito

dai testimoni noti ed idonei Signori:-----

- BERTUCCI PAOLO, nato a Carrara (MS) il giorno 8 maggio 1967,

residente a Carrara (MS), Via Villaggio San Luca n.63, impie-

gato;-----

- CATTANI FRANCESCO, nato a Carrara (MS) il 10 ottobre 1957,

residente a Carrara (MS), Piazza Due Giugno n.1, impiegato.---

-----Sono presenti i Signori:-----

- BONETTI MARIA TERESA, nata a Fiera di Primiero (TN) il gior-

no 18 agosto 1945, residente a Montignoso (MS), Via della Re-

sistenza n.186, imprenditrice, la quale dichiara di interveni-

re nel presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di

Amministratore Unico e legale rappresentante della società

unipersonale "RESIDENZA LE ROSE S.R.L.", con sede in Carrara

(MS), frazione Marina di Carrara Via Felice Cavallotti n.10,

capitale sociale Euro 10.000,00, interamente versato, codice

REGISTRATO A MASSA
L. 29 Novembre 2005
AL N° 2502

fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di

Massa Carrara 01087640452, iscritta con il numero 112026 di

repertorio economico amministrativo, Partita IVA 01087640452

con i poteri occorrenti per questo atto, in forza del vigente

statuto sociale.-----

- BACICALUPI CLAUDIO, nato a Carrara (MS) il giorno 1 gennaio

1948 domiciliato per la funzione ove in appresso, il quale in

presenza dei testimoni dichiara di intervenire al presente at-

to nella sua qualità di Dirigente del Settore Assetto del Ter-

ritorio - Urbanistica ed in quanto tale legale rappresentante

del COMUNE DI CARRARA, con sede in Carrara (MS), Piazza Due

Giugno n.1 codice fiscale e partita IVA 00079450458 con i po-

teri occorrenti per questo atto ai sensi dell'art.107 del

DLgs.18 agosto 2000 n.267.-----

Certo io Notaio dell'identità personale dei Comparenti.-----

I Comparenti quindi con il presente atto convengono e stipula-

no quanto segue:-----

-----PREMESSO-----

- che la società RESIDENZA LE ROSE S.R.L. è proprietaria del

seguente immobile situato in Comune di Carrara (MS), Via Car-

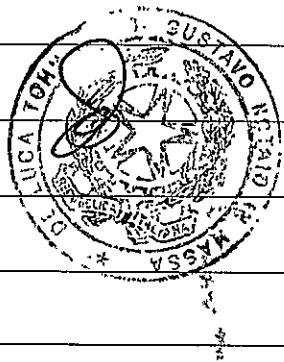
riona e più precisamente:-----

a) - appezzamento di terreno della superficie catastale di me-

tri quadrati duemilanovecentoventi (mq.2.920).-----

Confina con beni di cui ai mappali numero 156, 174, 177, 178,

180, 201, 204, 205, 206 e Via Carriona, salvo se altri.-----



Detto immobile risulta censito al N.C.T. del Comune di Carrara

(MS) come segue:-----

Foglio 73, mappale numero 155, di mq.1.980 e-----

Foglio 73, mappale numero 179, di mq.940.-----

- che il suddetto immobile è pervenuto alla società RESIDENZA

LE ROSE S.R.L., quanto al mappale numero 155 con atto a rogito

Notaio Carozzi Anna Maria di Carrara in data 1 Dicembre 2004,

rep.n.35976 registrato a Carrara il 20 Dicembre 2004 al n.1463

e trascritto a Massa il 21 Dicembre 2004 al n.9058 di formali-

tà e quanto al mappale 179 con atto a mio rogito in data 22

Maggio 2004 rep.n.1359 registrato a Massa il 27 Maggio 2004 al

n.824 e trascritto a Massa il 28 Maggio 2004 al n.3988 di for-

malità;-----

- che la destinazione urbanistica dell'immobile suddetto se-

condo il vigente Regolamento Urbanistico Comunale, approvato

con delibera del Consiglio Comunale n.69 del 5 agosto 2005 è

insieme ad altri mappali la seguente:-----

"Destinazione del suolo - Area di integrazione urbana ", indi-

cata con il numero 12 (dodici) dell'allegato "D" alle relative

N.T.A.;-----

- che l'intervento di integrazione urbana n.12 dell'Allegato D

alle relative N.T.A. è stato suddiviso in sub-comparto di in-

tegrazione urbana n.12 A e sub-comparto di integrazione urbana

n.12 B;-----

- che l'area interessata dall'intervento di integrazione urba-

na n°12 A - rappresentata dai mappali numero 155 e 179 del Foglio 73 - meglio risulta contornata di colore bleu nella pianta che si allega al presente atto sotto la lettera "A", per formarne parte integrante e sostanziale, omessane da me Notaio la lettura delle parti leggibili per espressa e concorde volontà dei Comparenti in presenza dei testimoni.-----

- che in data 19 Agosto 2005 il dante causa della società "RESIDENZA LE ROSE S.R.L.", a quella data legittima proprietaria di parte dell'immobile in oggetto, ha presentato al Comune di Carrara domanda di permesso di costruire (prot.n.2670 del 19 agosto 2005) per la costruzione di un edificio ad uso abitazione conforme a quanto previsto dal vigente Regolamento Urbanistico ed in particolare del suddetto sub-comparto di "integrazione urbana";-----

- che il Comune di Carrara, in ottemperanza alla prescrizione contenuta nell'articolo 9 lettera d) (punto n°2) delle N.T.A. del vigente Regolamento Urbanistico e delle indicazioni dell'allegato "D" "ELENCO E PERIMETRO DELLE UNITA' MINIME DI INTERVENTO DI INTEGRAZIONE URBANA" e dell'allegato "F" "CONVENZIONE TIPO", delle medesime N.T.A., prevede che le richieste di permesso di costruire siano rilasciate alla condizione che venga stipulata apposita convenzione volta alla cessione gratuita al Comune di una porzione pari a metri quadrati millequattrocentosessanta (mq.1.460) equivalente al cinquanta per cento (50%) dell'appezzamento di terreno della superficie com-



plessiva di metri quadrati duemilanovecentoventi (mq.2.920)

censito al Foglio 73 mappali numero 155 e 179; porzione meglio

individuata con velatura di colore verde nella planimetria co-

me sopra allegata sotto la lettera "A".-----

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:-----

1) La società "RESIDENZA LE ROSE S.R.L.", come sopra rappre-

sentata, quale proprietaria dell'immobile sopra descritto, si

impegna al fine che venga rilasciato il permesso di costruire

relativo all'attuazione dell'intervento di cui sopra a cedere

gratuitamente al Comune di Carrara la porzione di terreno del-

la superficie catastale di metri quadrati millequattrocento-

sessanta (mq.1460) meglio evidenziata nella planimetria come

sopra allegata sotto la lettera "A".-----

Per quanto occorrer possa si allega al presente atto sotto la

lettera "B", per formarne parte integrante e sostanziale ed

omessane da me Notaio la lettura per espressa e concorde vo-

lontà dei Componenti in presenza dei testimoni, certificato di

destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Carrara in

data 13 ottobre 2005 in base all'art.30 del D.R.P. 6 Giugno

2001 n.380 e successive modificazioni che i componenti, come

sopra costituiti, dichiarano in presenza dei testimoni tuttora

conforme agli strumenti urbanistici non essendo intervenuta

dalla data di rilascio del certificato medesimo alcuna modifi-

ca degli strumenti stessi.-----

2) La società "RESIDENZA LE ROSE S.R.L.", come sopra rappre-

	sentata, quale proprietaria dell'immobile in oggetto, si impegna a trasferire attraverso idoneo atto pubblico la porzione di terreno di cui sopra entro e non oltre la data di vigenza del permesso di costruire finalizzato all'attuazione dell'intervento di cui sopra e comunque non oltre la presentazione della certificazione di abitabilità.-----	
	3) Il Comune di Carrara, come sopra rappresentato si impegna, una volta divenuto proprietario dell'area in oggetto, in sede di contratto di trasferimento, a costituire a favore della società RESIDENZA LE ROSE S.R.L., servitù di passo carrabile con ogni mezzo e di adeguate dimensioni su detta area, al fine di consentire l'accesso alla residua proprietà dalla Via Carriolina; tale passo sarà meglio individuato in sede di contratto di trasferimento al Comune di Carrara della proprietà di parte del citato mappale numero 155 del Foglio 73.-----	
	4) A garanzia di quanto sopra convenuto la società "RESIDENZA LE ROSE S.R.L." come sopra rappresentata, produce polizza fidejussoria emessa dalla DIANA FINANZIARIA S.P.A. in data 10 Novembre 2005, polizza n.D4/5171F dell'importo di Euro 131.400,00 (centotrentunomilaquattrocento/00) pari al valore attribuito alla porzione di terreno da cedere.-----	
	5) Ai fini fiscali le parti contraenti dichiarano in presenza dei testimoni che il presente atto sconta l'imposta di registro in misura fissa ed è esente da imposte ipotecarie e catastali ai sensi dell'art.32 D.P.R. n.601 del 29 settembre 1973.	

6) Le spese del presente atto e conseguenti sono a totale carico della parte cedente.-----

Del presente atto ho dato lettura, in presenza dei testimoni, ai Comparenti, i quali da me richiesti lo hanno dichiarato, sempre alla presenza dei testimoni, conforme alla loro volontà e con i testimoni e me Notaio lo sottoscrivono.-----

Scritto in gran parte con mezzi meccanici e con nastro indelebile da persona di mia fiducia ed in piccola parte a mano da me Notaio su due fogli per sette pagine intere e parte della pagina otto, escluse le eventuali postille.-----

F.to MARIA TERESA BONETTI-----

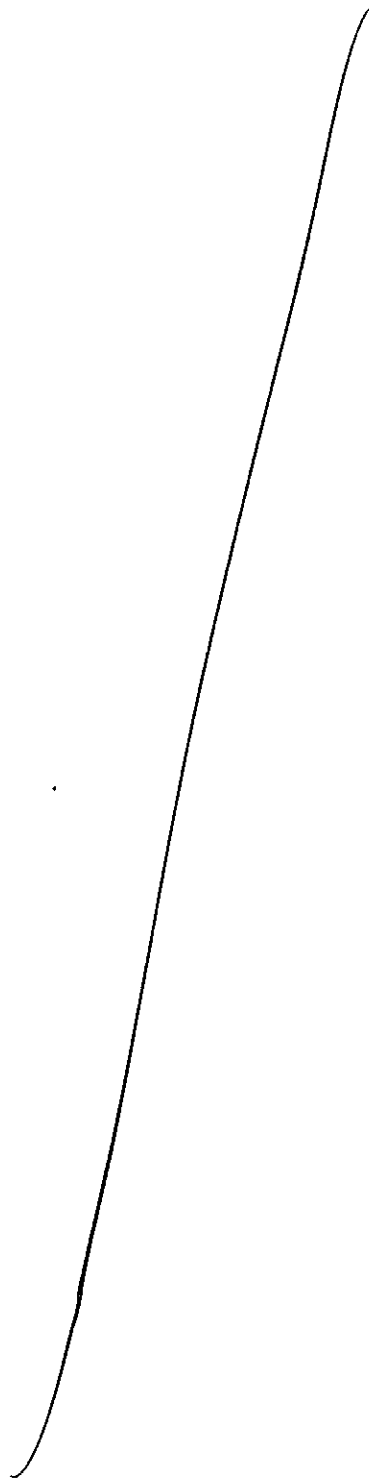
" BACICALUPI CLAUDIO-----

" BERTUCCI PAOLO teste-----

" CATTANI FRANCESCO teste-----

" TOMMASO de LUCA Notaio-----

[illegible]





AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE

NOTA DI TRASCRIZIONE

Ufficio Provinciale del Territorio di MASSA-CARRARA

Data richiesta: 30/11/2005 N.pres. 36 Reg. gen. 13251 Reg. part. 8085
Nota presentata con modello unico

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

Descrizione	: ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	: 18/11/2005	N. Rep.: 4686/1666
Pubblico Ufficiale	: DE LUCA TOMMASO	Cat. : 1
C.F.	: DLCTMS 72S11 H501 A	
Sede	: MASSA	Prov. : MS

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

Specie dell'atto	: ATTO TRA VIVI	
Descrizione	: CONVENZIONE EDILIZIA	
Codice	: 117	
Soggetto a voltura catastale	: No	Differita: No
Foglio informativo per voltura automatica:	-	
Presenza di condizione	: No	Presenza di termini di efficacia dell'atto: No
Data di morte	: -	Successione testamentaria: No
Rinuncia o morte di un chiamato:	No	

ALTRI DATI

Formalità di riferimento Data: - Numero registro particolare: -
Quadro D : Presenza di parti libere relative al: quadro A: Si quadro B: Si quadro C: Si
Richiedente: -
Indirizzo : -

LIQUIDAZIONE

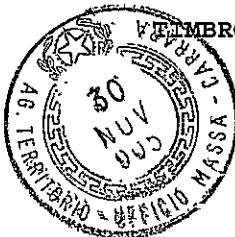
Unità negoziali	: 1	Imposta ipotecaria	: €.	-
Soggetti a favore	: 1	Sanzioni amm.ve	: €.	-
Soggetti contro	: 1	Imposta di Bollo	: €.	CUMULATIVO
Liquidazione contestuale		Tassa ipotecaria	: €.	35,00
		Totale generale	: €.	35,00

ESEGUITA LA FORMALITÀ. Importi versati ai sensi del D.LGS N.9/2000 e succ. mod.
ESATTI EURO: *trentacinque e zero centesimi*

BOLLO RISCOSSO IN MODO VIRTUALE

IL CONSERVATORE

Dr.ssa Anna Maria Pia Andreani



IL DELEGATO CONSERVATORE
Leonardo Fruzzetti

QUADRO B - IMMOBILI

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 1

Identificazione attuale:

Comune di CARRARA Prov. MS

Cod. I6AG Catasto T Sez. - Fgl. 73 Part. 155 Sub. - Fondo: -

Nat. T Ettari: - Are: 19 Centiare:80 M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -

Indirizzo: VIA CARRIONA

Nr.- Sc.- Int.- Piano - Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffiati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 2

Identificazione attuale:

Comune di CARRARA Prov. MS

Cod. I6AG Catasto T Sez. - Fgl. 73 Part. 179 Sub. - Fondo: -

Nat. T Ettari: - Are: 9 Centiare:40 M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -

Indirizzo: VIA CARRIONA

Nr.- Sc.- Int.- Piano - Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffiati nr. -

Identificazione precedente: -

QUADRO C - SOGGETTI

A FAVORE

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 1

Denominazione o Ragione Sociale:

COMUNE DI CARRARA

Sede: CARRARA

Prov. MS

Codice fiscale: 00079450458

Quota: 1/1 relativamente all' unità neg. 1 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

CONTRO

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 1

Denominazione o Ragione Sociale:

RESIDENZA LE ROSE S.R.L.

Sede: CARRARA

Prov. MS

Codice fiscale: 01087640452

Quota: 1/1 relativamente all' unità neg. 1 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

QUADRO D

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare ovvero ai fini catastali

PREMESSO

- CHE LA SOCIETA' RESIDENZA LE ROSE S.R.L. E' PROPRIETARIA DELL'IMMOBILE SITUATO IN COMUNE DI CARRARA (MS), VIA CARRIONA E PIU' PRECISAMENTE:

A) - APPEZZAMENTO DI TERRENO DELLA SUPERFICIE CATASTALE DI METRI QUADRATI DUEMILANOVECENTOVENTI (MQ.2.920).

DETTO IMMOBILE RISULTA CENSITO AL N.C.T. DEL COMUNE DI CARRARA (MS)

COME SEGUE:

FOGLIO 73, MAPPALE NUMERO 155, DI MQ.1.980 E

FOGLIO 73, MAPPALE NUMERO 179, DI MQ.940.

- CHE IL SUDETTO IMMOBILE E' PERVENUTO ALLA SOCIETA' RESIDENZA LE ROSE

E

S.R.L., QUANTO AL MAPPALE NUMERO 155 CON ATTO A ROGITO NOTAIO CAROZZI ANNA MARIA DI CARRARA IN DATA 1 DICEMBRE 2004, REP.N.35976 REGISTRATO A CARRARA IL 20 DICEMBRE 2004 AL N.1463 E TRASCRITTO A MASSA IL 21 DICEMBRE 2004 AL N.9058 DI FORMALITA' E QUANTO AL MAPPALE 179 CON ATTO A ROGITO NOTAIO DE LUCA TOMMASO IN DATA 22 MAGGIO 2004 REP.N.1359 REGISTRATO A MASSA IL 27 MAGGIO 2004 AL N.824 E TRASCRITTO A MASSA IL 28 MAGGIO 2004 AL N.3988 DI FORMALITA';

- CHE LA DESTINAZIONE URBANISTICA DELL'IMMOBILE SUDETTO SE-CONDO IL VIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE, APPROVATO CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N.69 DEL 5 AGOSTO 2005 E' INSIEME AD ALTRI MAPPALE

LA SEGUENTE:

"DESTINAZIONE DEL SUOLO - AREA DI INTEGRAZIONE URBANA ", INDICATA CON IL NUMERO 12 (DODICI) DELL'ALLEGATO "D" ALLE RELATIVE N.T.A.;
- CHE L'INTERVENTO DI INTEGRAZIONE URBANA N.12 DELL'ALLEGATO D ALLE RELATIVE N.T.A. E' STATO SUDDIVISO IN SUB-COMPARTO DI INTEGRAZIONE URBANA N.12 A E SUB-COMPARTO DI INTEGRAZIONE URBANA N.12 B;
- CHE L'AREA INTERESSATA DALL'INTERVENTO DI INTEGRAZIONE URBANA Nx12 A - RAPPRESENTATA DAI MAPPALI NUMERO 155 E 179 DEL FOGLIO 73 - MEGLIO RISULTA CONTORNATA DI COLORE BLEU NELLA PIANTA ALLEGATA ALL'ATTO PUBBLICO SOTTO LA LETTERA "A".

- CHE IN DATA 19 AGOSTO 2005 IL DANTE CAUSA DELLA SOCIETA' "RESIDENZA LE ROSE S.R.L.", A QUELLA DATA LEGITTIMA PROPRIETARIA DI PARTE DELL'IMMOBILE IN OGGETTO, HA PRESENTATO AL COMUNE DI CARRARA DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE (PROT.N.2670 DEL 19 AGOSTO 2005) PER LA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO AD USO ABITAZIONE CONFORME A QUANTO PREVISTO DAL VIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO ED IN PARTICOLARE DEL SUDDETTO SUB-COMPARTO DI "INTEGRAZIONE URBANA";

- CHE IL COMUNE DI CARRARA, IN OTTEMPERANZA ALLA PRESCRIZIONE CONTENUTA NELL'ARTICOLO 9 LETTERA D) (PUNTO Nx2) DELLE N.T.A. DEL VIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO E DELLE INDICAZIONE DELL'ALLEGATO "D" "ELENCO E PERIMETRO DELLE UNITA' MINIME DI INTERVENTO DI INTEGRAZIONE URBANA" E DELL'ALLEGATO "F" "CONVENZIONE TIPO", DELLE MEDESIME N.T.A., PREVEDE CHE LE RICHIESTE DI PERMESSO DI COSTRUIRE SIANO RILASCIATE ALLA CONDIZIONE CHE VENGA STIPULATA APPOSITA CONVENZIONE VOLTA ALLA CESSIONE GRATUITA AL COMUNE DI UNA PORZIONE PARI A METRI QUADRATI MILLEQUATTROCENTOSESSANTA (MQ.1.460) EQUIVALENTE AL CINQUANTA PER CENTO (50%) DELL'APPEZZAMENTO DI TERRENO DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI METRI QUADRATI DUEMILANOVECENTOVENTI (MQ.2.920) CENSITO AL FOGLIO 73 MAPPALI NUMERO 155 E 179; PORZIONE MEGLIO INDIVIDUATA CON VELATURA DI COLORE VERDE NELLA PLANIMETRIA COME SOPRA ALLEGATA SOTTO LA LETTERA "A".

TUTTO CIO' PREMESSO

- LA SOCIETA' "RESIDENZA LE ROSE S.R.L.", QUALE PROPRIETARIA DELL'IMMOBILE SOPRA DESCRITTO, SI IMPEGNA AL FINE CHE VENGA RILASCIATO IL PERMESSO DI COSTRUIRE RELATIVO ALL'ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO DI CUI SOPRA A CEDERE GRATUITAMENTE AL COMUNE DI CARRARA LA PORZIONE DI TERRENO DELLA SUPERFICIE CATASTALE DI METRI QUADRATI MILLEQUATTROCENTOSESSANTA (MQ.1460) MEGLIO EVIDENZIATA NELLA PLANIMETRIA COME SOPRA ALLEGATA SOTTO LA LETTERA "A".

- LA SOCIETA' "RESIDENZA LE ROSE S.R.L.", QUALE PROPRIETARIA DELL'IMMOBILE IN OGGETTO, SI IMPEGNA A TRASFERIRE ATTRAVERSO IDONEO ATTO PUBBLICO LA PORZIONE DI TERRENO DI CUI SOPRA ENTRO E NON OLTRE LA DATA DI VIGENZA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE FINALIZZATO ALL'ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO DI CUI SOPRA E COMUNQUE NON OLTRE LA PRESENTAZIONE DELLA CERTIFICAZIONE DI ABITABILITA'.

- IL COMUNE DI CARRARA SI IMPEGNA, UNA VOLTA DIVENUTO PROPRIETARIO DELL'AREA IN OGGETTO, IN SEDE DI CONTRATTO DI TRASFERIMENTO, A COSTITUIRE A FAVORE DELLA SOCIETA' RESIDENZA LE ROSE S.R.L., SERVITU' DI PASSO CARRABILE CON OGNI MEZZO E DI ADEGUATE DIMENSIONI SU DETTA AREA, AL FINE DI CONSENTIRE L'ACCESSO ALLA RESIDUA PROPRIETA' DALLA VIA CARRIONA; TALE PASSO SARA' MEGLIO INDIVIDUATO IN SEDE DI CONTRATTO DI TRASFERIMENTO AL COMUNE DI CARRARA DELLA PROPRIETA' DI PARTE DEL CITATO MAPPALE NUMERO 155 DEL FOGLIO 73.

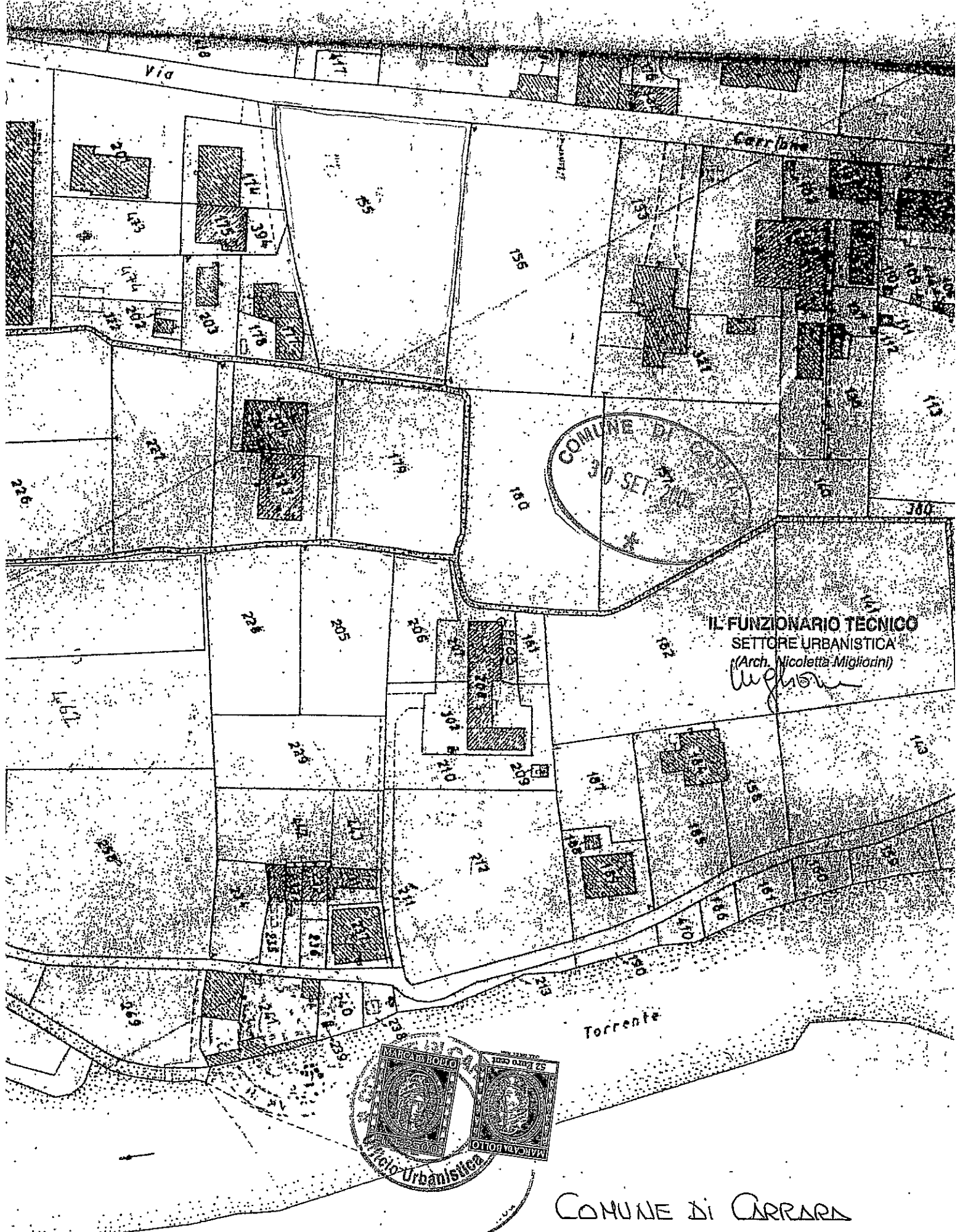
- A GARANZIA DI QUANTO SOPRA CONVENUTO LA SOCIETA' "RESIDENZA LE ROSE S.R.L." , PRODUCE POLIZZA FIDEJUSSORIA EMESSA DALLA DIANA FINANZIARIA S.P.A. IN DATA 10 NOVEMBRE 2005, POLIZZA N.D4/5171F DELL'IMPORTO DI EURO 131.400,00 (CENTOTRENTUNOMILAQUATTROCENTO/00) PARI AL VALORE ATTRIBUITO ALLA PORZIONE DI TERRENO DA CEDERE.

Tras. DLCTMS72S11H501A N. rep. 4686/1666 Prog.- Vers. 2
Data richiesta: 30/11/2005 N.pres. 36 Reg. gen. 13251 Reg. part. 8085

IL RICHIEDENTE: DE LUCA TOMMASO

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

Data	N. Particolare	Descrizione e Firma



COMUNE DI CARRARA

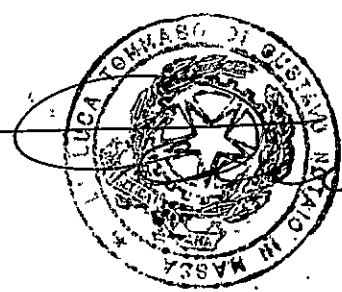
FG. N° 73 MPP. 155 - 179

Monie Joreno Boueh
Prenat Claude
Bartuccio Paolo Teste
Caffini trevino teste



Handwritten signature

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
ATTO PER USO Sog. 1.1.0...
..... imposte
MASSA, 8 Settembre 2006



Handwritten signature

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot.n.37387 3143.

Certificato di destinazione urbanistica n. 418/CDU/2005
(Art.18 Legge 28 febbraio 1985, n°47)

Vista la domanda presentata il 06/10/2005 da GRILLOTTI ARCH. VIVIANA, nato a BOLZANO, il 09/08/1968, residente in GALLERIA SANZIO 8 54100 MASSA (C.F. GRLVVN68M49A952V) con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art.18 della Legge 28.2.85 n.47, relativo al terreno in località Nazzano distinto in Catasto al fg. 73, mappale/i 155-179, così come evidenziato in colore Giallo nell'allegata planimetria consegnata in duplice copia,

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune,

SI CERTIFICA

che le prescrizioni urbanistiche di questo Comune, riguardanti l'area distinta in Catasto terreni di Carrara, come sopra descritto e come risulta dalla planimetria allegata, munita di timbro e controfirma dal sottoscritto, sono le seguenti:

Per effetto del Regolamento Urbanistico approvato con atto di C.C n°64 del 08/04/98 modificato con Variante approvata con Delibera di C.C. n° 69 del 05/08/2005:

- Area di Integrazione Urbana (Tit.IV Art.10 + Alleg.D delle NTA) n° 12 Tutti i mappali.

Vincoli: ///

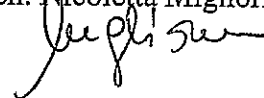
Altri Condizionamenti: ///

Il Presente certificato, compilato in ogni sua parte, viene rilasciato insieme all'allegata planimetria munita di data e timbro d'Ufficio.

Questo documento è valido per un anno dalla data del rilascio, sempre che l'interessato firmi la dichiarazione di seguito riportata.

Carrara 13/10/2005

Il Funzionario Tecnico
Arch. Nicoletta Migliorini



Bombardi

Il sottoscritto GRILLOTTI ARCH. VIVIANA nato a BOLZANO il 09/08/1968 C.F. GRLVVN68M49A952V, residente in GALLERIA SANZIO 8 54100 MASSA nella qualità di (a) _____ del (b) _____ dichiara formalmente che per l'area sopra specificata, non sono intervenute o adottate modificazioni agli strumenti urbanistici.

Carrara, _____

(firma per esteso)

a) Proprietario, condividendo

b) dell'intera area del certificato, ovvero dell'area di mq. _____ individuata al Catasto al fg. _____ particella _____ di cui all'allegata planimetria e ricompresa nell'area di cui al presente certificato.



Angelo Terese Gueh
Bertucci Paolo Teste
Cottan Piero Teste



De Luca





Tommaso de Luca
Notaio

REPERTORIO N. 9649

RACCOLTA N. 5150---

---"RETTIFICA E ATTO DI CESSIONE GRATUITA ED ACCETTAZIONE"---

----- - REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno duemilaotto,-----
ed il giorno quattro del mese di febbraio-----
in Carrara (MS), Piazza 2 Giugno, presso la Casa Comunale di
Carrara-----

----- 4 febbraio 2008 -----

Avanti a me Dottor TOMMASO de LUCA, Notaio in Massa, con stu-
dio in Massa Via Dante Alighieri n. 3, iscritto nel ruolo dei
Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa, alla presenza
dei testimoni noti, idonei e richiesti:-----

- Cattani Francesco, nato a Carrara (MS) il giorno 10 ottobre
1957, residente a Carrara (MS), Piazza 2 Giugno n. 1-----
- Martelli Roberto, nato a Carrara (MS) il giorno 14 agosto
1951, residente a Carrara (MS), Viale Monzoni n. 23-----

-----sono personalmente comparsi:-----

- CAMPOCHIARO FRANCESCO, nato ad Ischia (NA) il giorno 8 mag-
gio 1967, residente a Carrara (MS), frazione Avenza Piazza Fi-
nelli n. 2, codice fiscale CMP FNC 67E08 E329B, il quale di-
chiara, alla presenza dei testimoni, di intervenire al presen-
te atto non in proprio ma nella sua qualità di liquidatore u-
nico e legale rappresentante della società "RESIDENZA LE ROSE
S.R.L.", società a responsabilità limitata con unico socio in
liquidazione, con sede in Carrara (MS), frazione Marina di
Carrara Via Felice Cavallotti n. 10, capitale sociale Euro
10.000,00, interamente versato, codice fiscale e numero di i-
scrizione al Registro delle Imprese di Massa Carrara
01087640452, iscritta con il numero 112026 di repertorio eco-
nomico amministrativo, Partita I.V.A. 01087640452, giusta de-
liberazione dell'assemblea dei soci con verbale a mio rogito
in data 29 dicembre 2007, rep. n. 9528 racc. n. 5041, regi-
strato a Massa in data 7 gennaio 2008 al n. 24.-----

- BACICALUPI CLAUDIO nato a Carrara (MS) il giorno 1 gennaio
1948, residente a Carrara (MS), frazione Avenza Via Campo
d'Appio n. 94, il quale dichiara, alla presenza dei testimoni,
di intervenire al presente atto nella sua qualità di Dirigente
del Settore Assetto del Territorio - Urbanistica ed in quanto
tale legale rappresentante del COMUNE DI CARRARA, con sede in
Carrara (MS), Piazza Due Giugno n. 1, codice fiscale e Partita
I.V.A. 00079450458, con i poteri occorrenti per questo atto a
norma dell'articolo 6 del Regolamento Comunale dei Contratti.-
Certo io Notaio dell'identità personale dei Comparenti.-----

-----PREMESSO-----

- che la società "RESIDENZA LE ROSE S.R.L." con atti rispetti-
vamente a mio rogito in data 22 maggio 2004, rep. n. 1359
racc. n. 475, registrato a Massa in data 27 maggio 2004 al n.
824 e trascritto a Massa in data 28 maggio 2004 al n. 3988 di
formalità (mappale numero 155) ed a rogito Notaio Carozzi Anna
Maria di Carrara in data 1 dicembre 2004, rep. n. 35976 racc.

REGISTRATO A MASSA

IL 7 febbraio 2008

AL N° 510

n. 10604, registrato a Carrara in data 20 dicembre 2004 al n. 1463 e trascritto a Massa in data 21 dicembre 2004 al n. 9058 di formalità (mappale numero 179) ha acquistato un appezzamento di terreno sito in Comune di Carrara (MS), Via Carriona della superficie catastale di metri quadrati duemilanovecentoventi (mq. 2.920), confinante con beni di cui ai mappali numero 156, 174, 177, 178, 180, 201, 204, 205, 206 e Via Carriona, salvo se altri.-----

Censito al N.C.T. del Comune di Carrara (MS) come segue:-----

Foglio 73, mappale numero 155, di mq. 1.980 e-----

Foglio 73, mappale numero 179, di mq. 940;-----

- che la destinazione urbanistica dell'immobile suddetto secondo il vigente Regolamento Urbanistico Comunale, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 69 del 5 agosto 2005 è insieme ad altri mappali la seguente:-----

"Destinazione del suolo - Area di integrazione urbana ", indicata con il numero 12 (dodici) dell'allegato "D" alle relative N.T.A.;-----

- che l'intervento di integrazione urbana n. 12 dell'Allegato D alle relative N.T.A. è stato suddiviso in sub-comparto di integrazione urbana n. 12 A e sub-comparto di integrazione urbana n. 12 B;-----

- che in data 19 agosto 2005 è stata presentata al Comune di Carrara domanda di permesso di costruire (prot.n.2670 del 19 agosto 2005) per la costruzione di un edificio ad uso abitazione conforme a quanto previsto dal vigente Regolamento Urbanistico ed in particolare del suddetto sub-comparto di "integrazione urbana";-----

- che il Comune di Carrara, in ottemperanza alla prescrizione contenuta nell'articolo 9 lettera d) (punto n°2) delle N.T.A. del vigente Regolamento Urbanistico e delle indicazioni dell'allegato "D" "ELENCO E PERIMETRO DELLE UNITA' MINIME DI INTERVENTO DI INTEGRAZIONE URBANA" e dell'allegato "F" "CONVENZIONE TIPO", delle medesime N.T.A., prevede che le richieste di permesso di costruire siano rilasciate alla condizione che venga stipulata apposita convenzione volta alla cessione gratuita al Comune di una porzione pari a metri quadrati millequattrocentosessanta (mq. 1.460) equivalente al cinquanta per cento (50%) dell'appezzamento di terreno della superficie complessiva di metri quadrati duemilanovecentoventi (mq. 2.920) censito al Foglio 73 mappali numero 155 e 179; -----

- che con atto a mio rogito in data 18 novembre 2005, rep. n. 4686 racc. n. 1666, registrato a Massa in data 29 novembre 2005 al n. 2502 e trascritto a Massa in data 30 novembre 2005 al n. 8085 di formalità è stata stipulata la suddetta convenzione; -----

- che a garanzia di quanto convenuto nella sopracitata "Convenzione", la società RESIDENZA LE ROSE S.R.L., ha prodotto al Comune di Carrara, polizza fidejussoria emessa da DIANA FINANZIARIA S.P.A. in data 10 novembre 2005 dell'importo di Euro



131.400,00 (centotrentunomilaquattrocento/00) pari al valore attribuito al terreno oggetto della presente cessione, come le parti contraenti, come sopra costituite, espressamente riconoscono;-----

- che con tipo mappale prot.n. 2007/96053 presentato all'Ufficio del Territorio di Massa Carrara in data 10 agosto 2007 il mappale numero 155 di mq. 1980 si è frazionato nei mappali numero 514 di mq. 485 e 515 di mq. 1.495 ed il mappale numero 179 nel mappale numero 516;-----

- che nella sopra citata convenzione a mio rogito in data 18 novembre 2005, rep. n. 4686 racc. n. 1666, si rende necessario apportare delle modifiche senza per questo portare innovazione, in quanto:-----

nella pianta allegata sotto la lettera "A" del relativo citato atto a mio rogito, l'area interessata dall'intervento di integrazione urbana n°12 A e contornata di colore "bleu", nonchè la porzione di area pari a metri quadrati millequattrocentosessanta (mq. 1.460) da cedere a titolo gratuito al Comune di Carrara ed individuata con velatura di colore "verde" - entrambe rappresentate dai mappali numero 155 e 179 del Foglio 73 - sono state per mero errore materiale mal perimetrate nella loro giusta volumetria.-----

-----TUTTO CIO' PREMESSO-----
e con la dichiarazione che la fatta premessa formi parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e si stipula quanto segue:-----

-----PARTE PRIMA-----

Le parti, come sopra costituite ed alla presenza dei testimoni, dichiarano di rettificare, come rettificano, la sopra citata convenzione a mio rogito in data 18 novembre 2005, rep. n. 4686 racc. n. 1666, allegando al presente atto una nuova pianta che individui la volumetria delle aree di cui sopra - sempre con contorno di colore "bleu" e con velatura di colore "verde" - nel loro giusto perimetro ed a tal fine sempre alla presenza dei testimoni, dichiarano che:-----

"l'area interessata dall'intervento di integrazione urbana n°12 A, nonchè la porzione di area pari a metri quadrati millequattrocentosessanta (mq. 1.460) da cedere a titolo gratuito al Comune di Carrara (rappresentate dai mappali numero 155 e 179 del Foglio 7)", risultino per la giusta volumetria contornata di colore "bleu" ed il giusto perimetro individuata con velatura di colore "verde" nella planimetria che si allega al presente atto sotto la lettera "A", per formarne parte integrante e sostanziale, omissane da me Notaio la lettura delle parti leggibili per espressa e concorde volontà dei Comparenti alla presenza dei testimoni. -----

Restando fermo ed invariato il restante contenuto della sopra citata convenzione a mio rogito in data 18 novembre 2005, rep. n. 4686 racc. n. 1666.-----

-----PARTE SECONDA-----

-----CESSIONE-----

----- Art. 1° -----

In esecuzione della sopra citata convenzione, la società "RESIDENZA LE ROSE S.R.L.", a mezzo del suo legale rappresentante, cede e trasferisce a titolo gratuito con le più ampie garanzie di legge al COMUNE DI CARRARA che, come sopra costituito allo stesso titolo accetta, il seguente immobile situato in Comune di Carrara (MS), Via Carriona e più precisamente:-----

- appezzamento di terreno della superficie catastale di metri quadri millequattrocentonovantacinque (mq. 1.495) Confina con beni di cui ai mappali numero 156, 174, 175, 177 del foglio di mappa 73 e Via Carriona, salvo se altri.-----

Censito al N.C.T. del Comune di Carrara (MS) come segue:-----

Foglio 73, mappale numero 515, ente urbano, mq. 1.495, senza redditi (già porzione del mappale numero 155).-----

Il tutto come meglio evidenziato nella planimetria che si allega al presente atto sotto la lettera "B", per formarne parte integrante e sostanziale, omessane da me Notaio la lettura delle parti leggibili per espressa e concorde volontà dei Comparenti alla presenza dei testimoni, e nella quale è anche graficamente individuata la servitù di passo carrabile con ogni mezzo a carico del mappale numero 515 ed a favore del limitrofo mappale numero 514 per accedere e recedere dalla Via Carriona (come previsto nella sopra citata convenzione a mio rogito in data 18 novembre 2005, rep. n. 4686 racc. n. 1666).

La società cedente, a mezzo del suo legale rappresentante ed alla presenza dei testimoni, dichiara che detto immobile è pervenuto con il sopra citato atto a mio rogito in data 22 maggio 2004.-----

Si allega al presente atto sotto la lettera "C", per formarne parte integrante e sostanziale ed omessane da me Notaio la lettura per espressa e concorde volontà dei Comparenti alla presenza dei testimoni, certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Carrara (MS) in data 1 febbraio 2008, in base all'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modificazioni che la società cedente, a mezzo del suo legale rappresentante ed alla presenza dei testimoni, dichiara tuttora conforme agli strumenti urbanistici non essendo intervenuta, dalla data di rilascio del certificato medesimo, alcuna modifica degli strumenti stessi.-----

Per quanto occorrer possa, ai sensi dell'art. 10 della Legge 21 novembre 2000 n. 353, le parti, come sopra costituite ed alla presenza dei testimoni, dichiarano di essere a perfetta conoscenza che le zone boscate ed i pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente all'incendio per almeno quindici anni, dichiarando comunque che quanto in oggetto al presente atto non ricade in zona i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco.-----

----- Art. 2° -----



La cessione viene fatta ed accettata a corpo e non a misura con tutti di detto immobile gli annessi e connessi, accessioni e pertinenze, usi, diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive, nello stato di fatto e di diritto in cui il detto immobile si trova, si possiede e dalla società cedente si ha diritto di possedere-----

----- Art. 3° -----

Consentono le parti, come sopra costituite, le volture catastali, la trascrizione di questo atto e rinunciano ad ogni ipoteca legale con pieno esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari competente da ogni responsabilità al riguardo.----

----- Art. 4° -----

Dichiara e garantisce la società cedente, a mezzo del suo legale rappresentante ed alla presenza dei testimoni, che l'immobile ceduto è di sua assoluta proprietà e disponibilità e che il medesimo è libero da pesi, vincoli, oneri, livelli, privilegi fiscali ed agrari, da tasse ed imposte arretrate, dirette ed indirette, da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, da diritti di prelazione ai sensi delle vigenti leggi in materia e presta le più ampie garanzie di legge per ogni evizione e molestia.-----

----- Art. 5° - -----

Il Comune di Carrara, come sopra costituito, viene immesso nel possesso di quanto in oggetto da oggi e da oggi pertanto decorreranno a suo favore e carico così gli utili che gli oneri.

----- Art. 6° - -----

Le spese del presente atto dipendenti e conseguenziali sono a carico della società RESIDENZA LE ROSE S.R.L.-----

Ai fini fiscali le parti contraenti, come sopra costituite ed alla presenza dei testimoni, dichiarano che il presente atto sconta l'imposta di registro in misura fissa ed è esente da imposte ipotecarie e catastali ai sensi dell'art. 32 del D.P.R. numero 601 del 29 Settembre 1973.-----

Del presente atto ho dato lettura, alla presenza dei testimoni, ai Comparenti, i quali da me richiesti lo hanno dichiarato, sempre alla presenza dei testimoni, conforme alla loro volontà e con i testimoni e me Notaio lo sottoscrivono alle ore undici e minuti zero.-----

Scritto in gran parte con mezzi meccanici da persona di mia fiducia ed in piccola parte a mano da me Notaio su tre fogli per dieci pagine e parte della pagina undici, escluse le eventuali postille.-----

F.to Francesco Campochiaro-----

F.to Claudio Bacicalupi-----

F.to Francesco Cattani, teste-----

F.to Roberto Martelli, teste-----

F.to TOMMASO de LUCA, Notaio-----

Allegato C' all'atto n. 9649 di R.p. em. 5150 di Racc.

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot.n.// 292.

Certificato di destinazione urbanistica n. 28/CDU/2008
(Art. 30 D.P.R. 06/06/2001 n°380)

Vista la domanda presentata il 24/01/2008 da COMUNE DI CARRARA, nato a , il , residente in P.ZZA 2 GIUGNO 54033 CARRARA (C.F.//) con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art.30 D.P.R. 06/06/2001 n°380, relativo al terreno in località Carrara distinto in Catasto al fg. 73 mappale/i 515 così come evidenziato in colore Arancio nell'allegata planimetria consegnata in duplice copia,

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune,

SI CERTIFICA

che le prescrizioni urbanistiche di questo Comune , riguardanti l'area distinta in Catasto terreni di Carrara, come sopra descritto e come risulta dalla planimetria allegata, munita di timbro e controfirma dal sottoscritto, sono le seguenti:

Per effetto del Regolamento Urbanistico approvato con atto di C.C n°64 del 08/04/98 modificato con Variante approvata con Delibera di C.C. n° 69 del 05/08/2005:

- Area di Integrazione Urbana (Tit.IV Art.10 + Alleg.D delle NTA) n° 12.

Vincoli: ///

Altri Condizionamenti: ///

Il Presente certificato, compilato in ogni sua parte, viene rilasciato insieme all'allegata planimetria munita di data e timbro d'Ufficio.

Questo documento è valido per un anno dalla data del rilascio, sempre che l'interessato firmi la dichiarazione di seguito riportata.

Carrara 01/02/2008

Il Funzionario Tecnico
Arch. Nicoletta Migliorini

Il sottoscritto COMUNE DI CARRARA nato a il C.F. //, residente in P.ZZA 2 GIUGNO 54033 CARRARA nella qualità di (a) _____ del (b) _____ dichiara formalmente che per l'area sopra specificata, non sono intervenute o adottate modificazioni agli strumenti urbanistici.

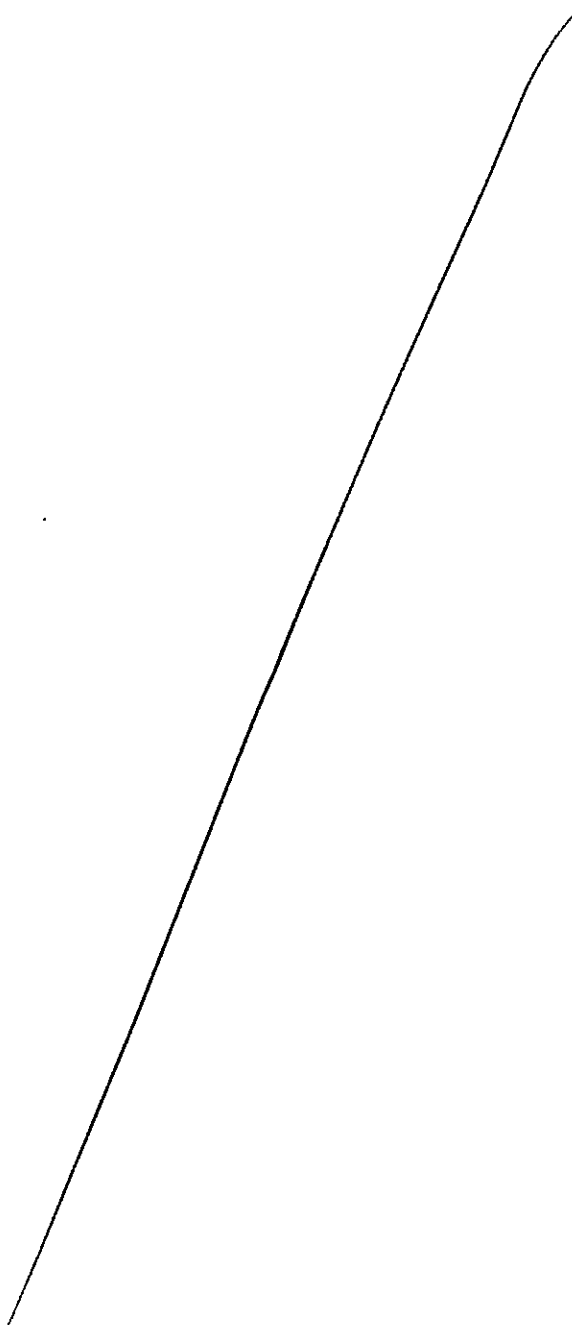
Carrara, _____

_____ (firma per esteso)

a) Proprietario, condividendo

b) dell'intera area del certificato, ovvero dell'area di mq. _____ individuata al Catasto al fg. _____ particella _____ di cui all'allegata planimetria e ricompresa nell'area di cui al presente certificato.



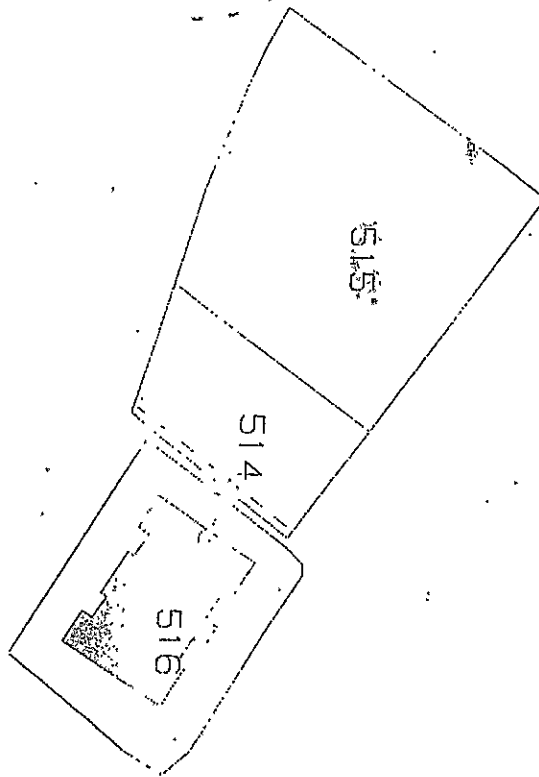


N=4880800

Agenzia del Territorio - Ufficio di MASSA - Direttore: ANDREANI ANNA MARIA PIA

Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento protocollo n. 2007/96053 del 10/08/2007

Attestato di Approvazione Cartografica



IL FUNZIONARIO TECNICO
SETTORE URBANISTICA
(Arch. Nicoletta Miccinni)

TRASCRITTO A

.....Massa.....

IL 8 febbraio 2008

AL N° 1134.....

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

ATTO PER gli usi consentiti

dalla legge

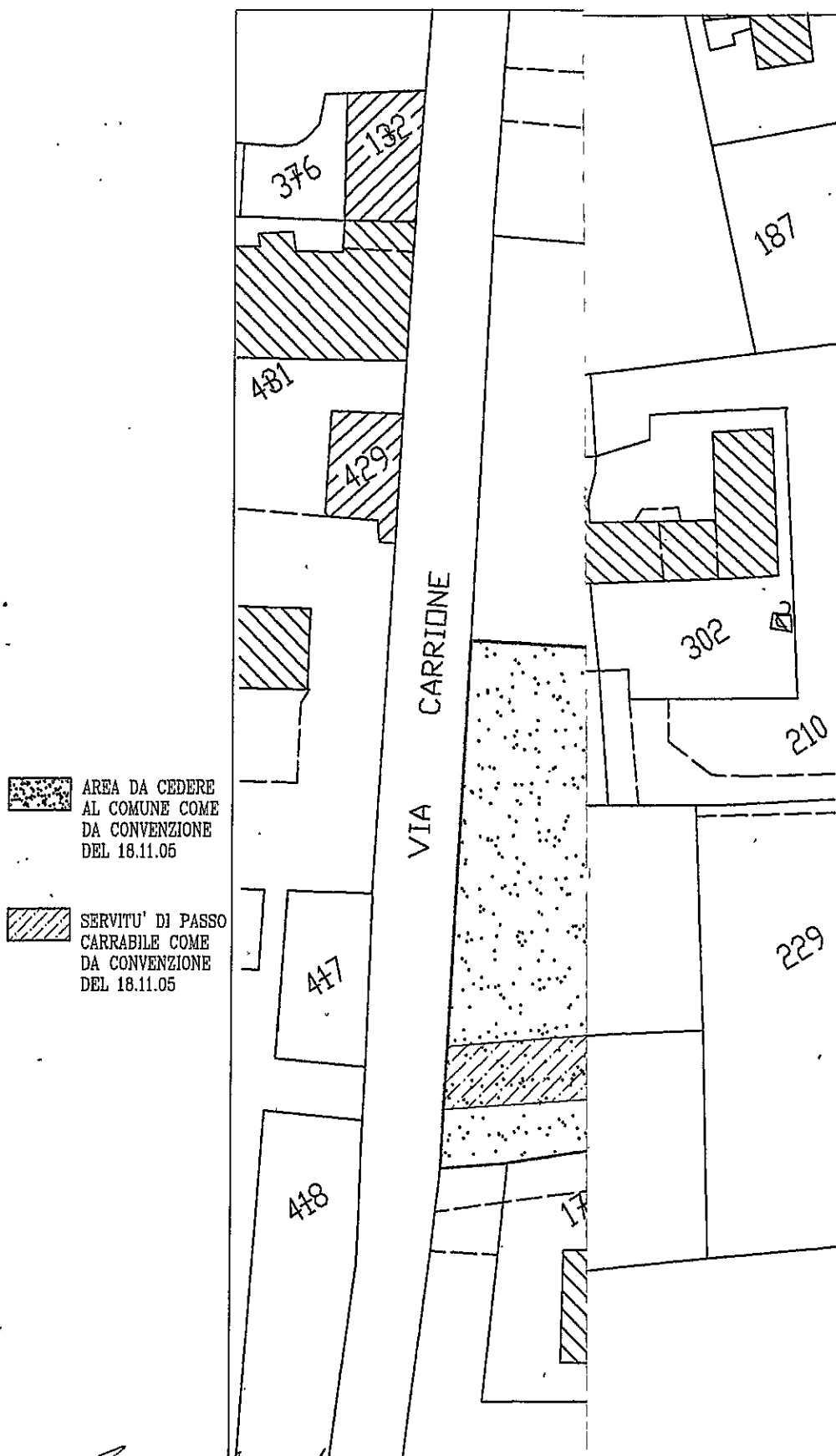
MASSA 24 aprile 2008



Allegato B all'atto n. 966

SISTEMAZIONE

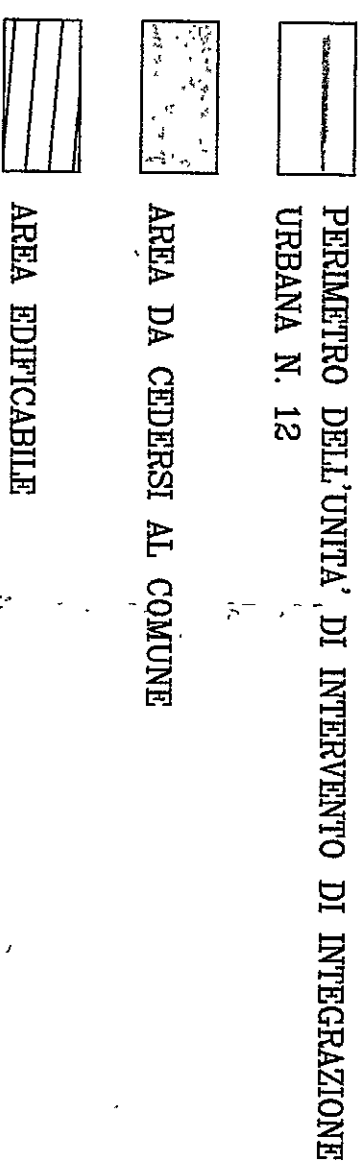
PROPOSTA N.2



Francesco Caputo
Claudio Pizzoni



TAV. 3



Scala 1:1000

Thou art my brother
Charles
Thou art my brother
Thou art my brother

- 10.000,00)

● QUOTA COMPLESSIVA DA CEDERSI GRATUITAMENTE AL COMUNE = MQ 4.650,00 = MQ 2.325,00

