

Repertorio N° 34032

Fascicolo 9912

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentottantotto il giorno venticinque (25) del mese di
Ottobre in Massa Viale Eugenio Chiesa n° 17.

Innanzi a me Dr. DARIO DALLE LUCHE, Notaio in Massa, iscritto
presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di La Spezia e Massa,
senza l'assistenza dei testimoni a cui le parti d'accordo tra loro e col
mio consenso, dichiarano di rinunciare;

SONO COMPARSI:

- PIEROSSÌ LERIANO, medico chirurgo, nato a Firenze l'8 Maggio
1926, nella esclusiva qualità di Amministratore Unico e legale
rappresentante della Società a responsabilità limitata "CINQUALE
2000 - S.r.l." con sede in Montignoso Viale Marina n° 92, iscritta al
n° 4721 Registro Società presso il Tribunale di Massa - Codice
Fiscale: 00191000454, come risulta dal certificato rilasciato dalla
competente Cancelleria in data 25 Ottobre 1988 che in originale si
allega al presente atto sotto la lettera "A".

- PIEROSSÌ NICOLA, medico chirurgo, nato a Firenze il 4 Luglio
1956, nella esclusiva qualità di Amministratore Unico e legale
rappresentante della Società a responsabilità limitata "NUOVA CIN-
QUALE - S.r.l." con sede in Carrara Via 7 Luglio n° 16 bis, iscritta al
n° 5685 Registro Società presso il Tribunale di Massa - Codice
Fiscale: 00505070458, come risulta dal certificato rilasciato dalla
competente Cancelleria in data 25 Ottobre 1988 che in originale si

allega al presente atto sotto la lettera "A".

Detti comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo,
col presente atto convengono e stipulano quanto segue:

1) La Società "CINQUALE 2000 - S.r.l.", come sopra rappresentata,
vende e trasferisce a favore della Società "NUOVA CINQUALE -
S.r.l." che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista la piena
proprietà del seguente immobile sito in Comune di Carrara Località
Corvenale di San Luca e precisamente:

- fabbricato al rustico, composto da n° 6-sei appartamenti, ancora
senza divisioni interne, su piani sfalzati, per complessivi mq. 655
circa, con circostante terreno di mq. 4.756 catastali, compreso
l'edificato.

Il tutto insistente su area distinta in Catasto al Foglio 66 mappali:

- 201 di mq. 1342;

- 202 di mq. 3414.

A confini: proprietà Canesi e Del Vecchio verso Bonascola, verso
monti mappale 1259, verso mare mappale 1269 e verso Carrara
mappali 1258 e 5006.

Pervenuto l'immobile alla Società venditrice per averlo acquistato
dalla Società "IMMOBILIARE SELENE - S.r.l." con mio atto del
21.5.1987 Repertorio N° 31.698/8913 registrato a Massa il 2.6.1987 al
n° 8 e trascritto il 29.5.1987 al n° 3199 Registro Formalità, la quale
lo aveva costruito sul terreno pervenutole con atto Notaio L.
Maneschi di Massa in data 9.6.1979 registrato a Massa il 28.6.1979 al
n° 990 e trascritto il 7.7.1979 al n° 3212 Registro Formalità.

2) L'immobile viene venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto in

72-2-11-88

cui si trova, con tutti i diritti, ragioni, azioni, accessioni, dipendenze,

el n. 6014-

pertinenze, accessori, servitù attive e passive, apparenti e non

apparenti, niente escluso ed eccettuato e col possesso immediato.

Si precisa che si accede all'immobile compravenduto dalla Via Cor-

venale, come meglio specificato nell'atto Notaio L. Maneschi del

9.6.1979 sopra citato.

3) Il prezzo della presente vendita è stato convenuto tra le parti in

complessive £. 200.000.000= (lire duecentomilioni) che la Società

venditrice, come sopra rappresentata, dichiara di aver ricevuto in

precedenza dalla Società acquirente, alla quale rilascia ampia e

liberatoria quietanza di saldo.

Conseguentemente rinuncia all'ipoteca legale e dispensa il Signor

Conservatore dei Registri Immobiliari di Massa, da ogni iscrizione di

ufficio, con esonero da responsabilità.

4) La Società venditrice medesima, inoltre, sempre come sopra

rappresentata, assicura e garantisce la piena proprietà, la libera

disponibilità ed il pacifico possesso dell'immobile venduto e la sua

assoluta immunità da pesi, censi, canoni, livelli, oneri reali anche di

natura fiscale, trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli in genere.

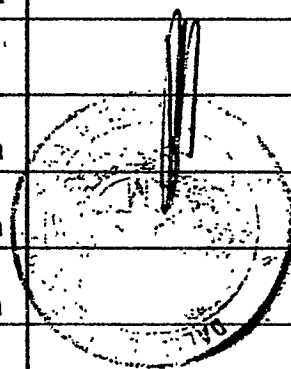
All'uopo offre tutte le più ampie garanzie per tutti i casi di evizione

turbativa del possesso o molestia.

5) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della Legge 28.2.1985 n° 47 la

Società venditrice, come sopra rappresentata, previa ammonizione da

parte di me Notaio delle conseguenze penali per le dichiarazioni false



e mendaci, dichiara che il terreno oggetto del presente atto ha le caratteristiche risultanti dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Carrara in data 5.5.1988 che in originale si allega sotto la lettera "C" e conferma che a tutt'oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Dichiara altresì, ai sensi dell'art. 40 della citata Legge 47 che il fabbricato è stato costruito in base a licenza edilizia rilasciata dal Comune di Carrara in data 24.9.1975 n° 74 prot. 3596/186 e che sono state presentate n° 9-nove domande di condono edilizio (n° 5-cinque mod. 47/85 A - n° 2-due mod. 47/85 B - n° 2-due mod. 47/85 C, come risulta dalle relative copie conformi, che in fascicolo si allegano al presente atto sotto la lettera "D", unitamente alle quattro copie conformi dei versamenti dell'intera oblazione (Ufficio Postale di Montignoso bolletta n° 426 del 1.4.1986 - n° 111 del 30.9.1986 - n° 40 del 28.5.1988 e Ufficio Postale di Massa bolletta n° 47 del 21.5.1987) che si allegano al presente atto sotto le lettere "E" - "F" - "G" e "H".

7) Le spese del presente atto e conseguenziali a carico della Società acquirente.

Atto soggetto ad I.V.A.

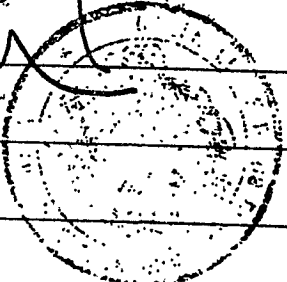
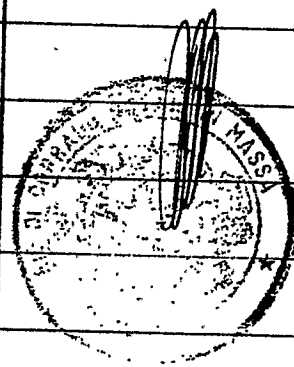
8) A mia richiesta la Società venditrice, come sopra rappresentata, mi consegna la dichiarazione di cui al D.P.R. 26.10.1972 n° 643 e successive modifiche ed integrazioni.

Del che richiesto io Notaio ho redatto il presente atto che ho letto, unitamente agli allegati, ai comparenti che lo approvano e lo

sottoscrivono con me Notaio a norma di legge.

Consta l'atto di due fogli di carta resa legale, scritti con mezzi
meccanici a nastro indelebile, da persona di mia fiducia, per pagine
quattro e parte della presente quinta.

Luigi...
Alfredo...
Adolfo...

A circular notary seal with a textured, embossed appearance. The text within the seal is partially obscured by the signatures but appears to contain the name of the notary and possibly the location or date.

TRASCritto A Masse IL 2.11.88 AL N° 8369 d'ord. e

N° 6014 Reg. Part.

Registrato a Massa il 2.11.88 Al n° 787 Mod. 1V

Esatte L. 150.300 ~~di cui L.~~ per ~~INVIM~~

F.to: M. Santoro

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE CHE SI RILASCIATA PER GLI

USI CONSENTITI DALLA LEGGE.

MASSA, 23.11.1988

