



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. n° 26698/1287

Carrara, lì 23 Dicembre 1983

Sig. MEGHINI ANTONIO

Via S. Maria

SORGNANO (Carrara)

e p.c. Sig. FRANCO NARDINI

Via Roma, 6

CARRARA

Mi prego informare la S.V. che la domanda di ampliamento fabbrica-
to ad uso abitazione in località S. Antonio - ,Viale XX Settembre

non può essere accolta per il seguente motivo:

"la C.E. nella seduta del 19/12/83 Verb. n° 56 ha espresso parere
contrario visto il parere dell'Ufficiale Sanitario.

La S.V. é diffidata dall'eseguire i lavori.

IL SINDACO

Admire Suf. Suf. Suf.

[Signature]



COMUNE DI CARRARA

Carrara, 3-12-1985

VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto GEOM. HARONI CLAUDIO nelle veste di
Tecnico Comunale Accertatore in data odierna _____ ha effettuato
sopralluogo di controllo e accertamento ultimazione lavori per il fabbricato
posto sul terreno contraddistinto catastalmente col mappale n° 303
foglio 73 sez. _____ ubicato in S. ANTONIO
via LEXX SETT. di proprietà Sig. _____

HEGHINI ANTONIO
residente in CARRARA riscontrando quanto segue:

- ☒ 1) - I lavori risultano totalmente ultimati;
- ☐ 2) - I lavori risultano ultimati limitatamente a _____

Si sono verificate le seguenti difformità:

- 1) - alla forma della pianta;
- 2) - alla natura del prospetto _____
- 3) - alla misura dell'altezza;
- 4) - alla distribuzione interna a n° vani _____
- 5) - alla destinazione _____

Al sensi dell'art. 15 comma 1° legge 6 Agosto 1967 n° 765 sono state
riscontrate eccedenze superiori al 2% nei confronti di quanto prescritto dalla
licenza:

- 1) - nell'altezza;
- 2) - nel distacco dal confine;
- 3) - nella superficie coperta;
- 4) - nel volume;
- 5) - nella destinazione.

L'infrazione è stata segnalata:

- 1) - alla competente Autorità Comunale in data _____
- 2) - alla Intendenza di Finanza in data _____

IL TECNICO ACCERTATORE

V° LIARCHI CAPO SEZIONE
V° L'INGEGNERE CAPO



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 3 aprile 1986

OGGETTO: ~~CONSTRUZIONE~~ ~~COMMERCIALE~~ ~~WXXXXXXXXXX~~
Ampliamento fabbricato ad uso ~~WXXXXXXXXXX~~
~~WXXXXXXXXXX~~ Abitazione

in via le XX Sett. loc. S. Antonio sul terreno distinto in Catasto al mappa-
303 Fog. 73 proprietà MEGHINI Antonio

I lavori, autorizzati con concessione edilizia n° 269 datata 28.8.1984

sono stati iniziati il 03.9.1984

sono stati coperti il =====

sono stati ultimati il 25.9.1985

in conformità alla concessione edilizia;

La costruzione si compone di vani 2+3 accessori al piano terra ad uso abita-
zione.-

E' d'obbligo il sopralluogo dei VV.FF. no.

Vista:

- Lettera della R.T. Uff. del G.C. di Massa-Car. prot. // del //
per deposito collaudo di opere in c.a. o acciaio;
- Dichiarazione congiunta ai sensi dell'art. 17 1° comma Legge 373/76;
- Lettera liberatoria dell'Ufficio Tecnico (Sezione Opere Igieniche);
- Lettera della R.T. Uff. del G.C. di Massa-C. prot. 7001 del 18.10.85
(Relazione a struttura ultimata).-

Si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia all'U.S.L., all'Uffi-
cio del Registro ed all'Ufficio Tecnico Erariale.

"Salvo ottemperanza all'art. 52 Legge 28.2.1985 n° 47 prima dell'abitabilità".

IL TECNICO ACCERTATORE

L'ARCH. CAPO SETTORE URB.

IL SINDACO

Rov. 3820 & 4720 / 4-4-1986

RELAZIONE TECNICA

o g g e t t o : 'CHIUSURA PORICO A SANT'ANTONIO

- Il fabbricato oggetto dell'intervento é sito in località Sant'Antonio sul mappale 303 del Foglio 73.

- Detto fabbricato é composto da due piani furi terra: il primo piano é occupato interamente da un appartamento attualmente affittato mentre il piano terra é composto per metà di un piccolo appartamento occupato dal proprietario Sig.MEGHINI ANTONIO e per l'altra metà da un portico.

- L'appartamento al piano terra é composto da tre vani più servizi : una camera matrimoniale di mq 15, una cameretta di mq 10, un soggiorno pranzo ingresso con angolo di cottura, un W.C. con doccia e un ripostiglio ricavato sotto il portico.

- L'unità al poano terra confina sul lato della strada privata con il portico interessato dalla richiesta d'intervento.

- La chiusura del portico consentirà di ottenere una terza camera da letto necessaria alla famiglia, un soggiorno indipendente, una cucina pranzo nonché un secondo bagno arredato di tutto il necessario.

- Inoltre, fattore non trascurabile, la chiusura del portico, attuata nel rispetto della legge 373 consentirà un notevole risparmio energetico all'appartamento del primo piano.

CARRARA, 11 Novembre 1983

Il Tecnico
geom. FRANCO NARDINI



REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA
54100 MASSA - VIA DEMOCRAZIA, 17 - TEL. (0585) 43791/2

Prot. N° 7001

Gr.3

Massa, 11

Allegati n° 1

Al Direttore dei lavori

Geom. FRANCO NARDINI

C A R R A R A

OGGETTO: Legge 2/2/1974 n°64 e legge Reg/le n° 88 in data 6/12/1982.

Norme per la disciplina delle costruzioni in zona sismica.

Lavori di trasformazione portico in casa di civile abitazione e costruzione veranda.

Pratica S/N° 1862.

Ditta: MEGHINI ANTONIO.

^^^^^^^^^^

Vista la relazione a lavori ultimati presentata dalla S.V. in data 28.9.1985 relativa al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce un esemplare della stessa munita dell'attestazione dell'avvenuto deposito ai sensi delle Leggi suindicate.

Un esemplare della relazione è custodita agli atti di questo Ufficio.

IL DIRIGENTE
(Ing. M. Fontani)



UFFICIO URBANISTICA

Progetto di proprietà della Ditta Meglio Interiors
ad uso tenenza privata sito in L. Inter.
Via le XX settembre Sez. 1 f° 1 mappale 1

Classificazione della zona *Pesente A*

P.R.G.C. 1971			
Distanza dal confine n.			
" " " S.			
" " " E.			
" " " O.			
Distanza dalla strada o suo asse			
Rapporto di copert. Sup. Cop. / Sup. ter.			
Indice di fabbricabilità mc. / mq.			
Superficie coperta (Max)			
Altezza del fabbricato			
N° dei piani			
Arretramento piano attico			
Cortili interni			
Aggetti e sporgenze			
Sup. a parch. art. 18 L. 765			
" " " 17 " " standard			
Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione			

Carrara, li. 11283

IL TECNICO

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

Ver. e

DICHIARAZIONE CONGIUNTA⁽¹⁾

relativa all'isolamento termico ed all'impianto di riscaldamento dell'edificio
in località S. Antonio - F. 73 mapp. 303 - C.E. 269 del 28 Agosto 84
di proprietà del Sig. Meghini Antonio

I sottoscritti

Geom. Franco Nardini	PROGETTISTA DELL' ISOLAMENTO TERMICO DELL' EDIFICIO
residente in CARRARA	via Roma n. 6
CROCETTI PAOLO	PROGETTISTA DELL' IMPIANTO DI RISCALDAMENTO
residente in CARRARA - Avenza -	via Monzone n. 3
Impresa Fr.lli PONZANELLI s.n.c.	COSTRUTTORE DELL' EDIFICIO
residente in MASSA	via Sottoricortola 11
CROCETTI PAOLO	INSTALLATORE DELL' IMPIANTO DI RISCALDAMENTO
residente in CARRARA - Avenza	via Monzone n. 3
Geom. Franco Nardini	DIRETTORE DEI LAVORI (ISOLAMENTO TERMICO DELL' EDIFICIO)
residente in CARRARA	via Roma n. 6
CROCETTI PAOLO	DIRETTORE DEI LAVORI (IMPIANTO DI RISCALD. E ISOLAM. TUBAZ.)
residente in CARRARA - Avenza -	via Monzone n. 3

dichiarano, ciascuno per gli obblighi di competenza, e certificano sotto la propria piena responsabilità, ai sensi dell'art. 17 della legge 30-4-1976, n. 373 e dell'art. 20 del D.P.R. 28-6-1977, n. 1052, che i lavori eseguiti sono conformi alla documentazione depositata dal committente presso i competenti uffici comunali (la dichiarazione e la certificazione del progettista riguardano la conformità del progetto alle disposizioni di legge).

Data CARRARA, 20 Novembre 1985

In fede,

IL PROGETTISTA
DELL' ISOLAMENTO TERMICO DELL' EDIFICIO

IL PROGETTISTA
DELL' IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

IL COSTRUTTORE DELL' EDIFICIO

L'INSTALLATORE
DELL' IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(ISOLAMENTO TERMICO DELL' EDIFICIO)

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(IMPIANTO DI RISCALD. E ISOLAM. TUBAZ.)

(1) Da presentarsi ai competenti uffici comunali unitamente alla dichiarazione di fine lavori.

REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA
54100 MASSA - VIA DEMOCRAZIA, 17 - TEL. (0586) 43791/2

Prot. N° 7001

Gr.3

Massa, li

9 OTT 1985

Allegati n° 1

Al Direttore dei lavori

Geom. FRANCO NARDINI

C A R R A R A

OGGETTO: Legge 2/2/1974 n°64 e legge Reg/le n° 88 in data 6/12/1982.

Norme per la disciplina delle costruzioni in zona sismica.

Lavori di trasformazione portico in casa di civile abitazione e costruzione veranda.

Pratica S/N° 1862.

Ditta: MEGHINI ANTONIO.

^^^^^^^^

Vista la relazione a lavori ultimati presentata dalla S.V. in data 28.9.1985 relativa al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce un esemplare della stessa munita dell'attestazione dell'avvenuto deposito ai sensi delle Leggi suindicate.

Un esemplare della relazione è custodita agli atti di questo Ufficio.

IL DIRIGENTE
(Ing. M. Pontani)





REGIONE TOSCANA- UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA

oooooooooooo

Oggetto : Relazione a struttura ultimata ai sensi
della Legge Regionale 6.12.82 n.88

- Lavori di trasformazione di portico in casa di
abitazione e di costruzione veranda.

- Ditta proprietaria :MEGHINI ANTONIO-v.S.Maria, 28

- Attestato di deposito al Genio Civile in data
17.8.1984 prot.n.5471 Gr.3 - pratica S.N°1862.

oooooooooooo

Il sottoscritto geom.FRANCO NARDINI, Direttore dei
lavori delle opere indicate in oggetto, comunica che
i lavori iniziati in data 4.8.84 sono stati ultima-
ti nella parte strutturale in data 26.9.85.

A seguito di ciò dichiara che i lavori eseguiti
corrispondono a quelli previsti nel progetto presen-
tato al Genio Civile e che gli stessi sono conformi
alle norme sismiche.

il Direttore dei lavori

Carrara, 27 Settembre 1985

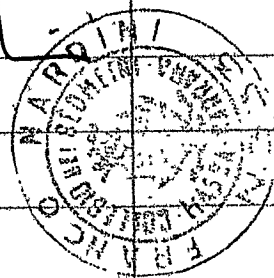
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA

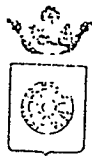
Si attesta l'avvenuto deposito della relazione a la-
vori ultimati, ai sensi dell'art. 5 della Legge regio-
nale 6.12.1982 n. 88.

Pratica N° 1862

Prot. N° 7001 Massa, 11

IL DIRETTORE
(Dott. Ing. Franco Nardini)





COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Nulla-osta rilascio certificato ultimazione dei lavori.

Risposta al N. _____ in data _____ Allegati _____

Prot. N. _____ Carrara, 29/11/1985

Si dichiara che IL SIG. MEGHINI ANTONIO

_____ residente in Carrara, Via LE XX

SETTEMBRE N° 187

_____, non è tenuto

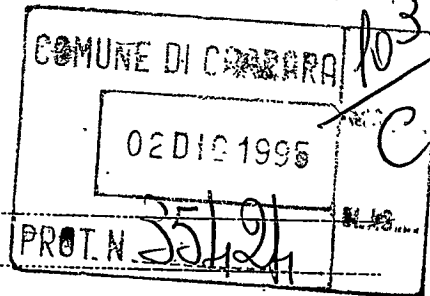
a presentare il progetto di allacciamento alla fognatura comunale, in quanto non esiste ordinanza che lo obblighi.

IL TECNICO

IR/sb

M. Verdi
7/12/85

UNITA SANITARIA LOCALE N. 2
 AREA DI MASSA - CARRARA
 EX UFFICIO SANITARIO CARRARA



OGGETTO: PARERE DI VISITA PREVENTIVA

Risposta al N. _____

in data _____

Allegati _____

Prot. N. 820/San

COMUNE DI CARRARA
 UFFICIO URBANISTICA

Carrara li.

28 Novembre 1985



Protocollo N. 8234

Data 5 DIC. 1985

le

UFFICIO URBANISTICA

DEL COMUNE DI CARRARA

e, p. c.

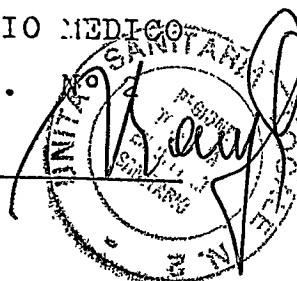
AL TITOLARE DELLA LICENZA

Si certifica che la nuova costruzione sita in
Carrara S.antonio Viale XX Settembre

di cui è titolare il Sig. Meghini Antonio
 risponde ai requisiti voluti dalle vigenti dispo
 sizioni di Legge.

Si rimette in esecuzione degli accertamenti di
 cui all'art.5 della licenza edilizia, con riserva
 di controllare precisare impianto riscaldamento;
precisare smaltimento liquami/

IL FUNZIONARIO MEDICO
 DELL' U.S.L.



UNITA SANITARIA LOCALE N. 2
AREA DI MASSA - CARRARA
EX UFFICIO SANITARIO CARRARA

OGGETTO: PARERE DI VISITA PREVENTIVA

Risposta al N. _____ in data _____ Allegati _____

Prot. N. 820/San

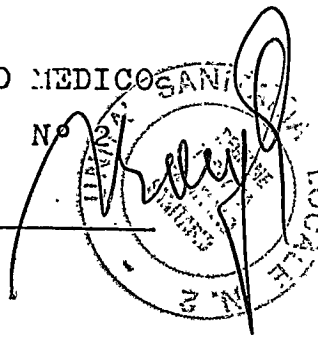
Carrara li 28 Novembre 1985

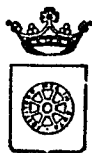
Spett.le UFFICIO URBANISTICA
DEL COMUNE DI CARRARA
e, p.c. AL TITOLARE DELLA LICENZA

Si certifica che la nuova costruzione sita in
Carrara S.antonio Viale XX Settembre
di cui è titolare il Sig. Meghini Antonio
risponde ai requisiti voluti dalle vigenti dispo
sizioni di Legge.

Si rimette in esecuzione degli accertamenti di
cui all'art.5 della licenza edilizia, con riserva
di controllare precisare impianto riscaldamento;
precisare smaltimento liquami/

IL FUNZIONARIO MEDICO SANITARIO
DELL' U.S.L. N° _____





COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Richiesta concessione edilizia.

Carrara, li 28 Agosto 1984

Prot. n° 26698/4287 - 1983

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig. MEGHINI ANTONIO

Via S. Maria

SORGNANO (Carrara)

Mi prego informarla che in data 28 Agosto 1984 è stata
rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per i lavori di ampliamento
fabbricato - 2^a Soluzione -

a Carrara loc. S. Antonio Via le XX Settembre

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto
dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n. 10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni
di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n. 248 del 20.1.78 per
l'ultimazione dei lavori.

La S.V. è invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori,
presso la Sez. Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto nei giorni di Lunedì,
Mercoledì e Venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30, cinque giorni dopo il ricevimento
della presente.

RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento 84

addì 3 del mese di Settembre

Io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto
di legge e perché ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al
Sig. Meghini Antonio

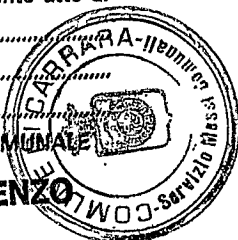
nella sua residenza in Via S. Maria
consegnandola a mani di Cremoni Lorenzo

FIRMA DEL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE

CREMONI LORENZO

IL SINDACO





COMUNE DI CARRARA

Mod. 8

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 96698/128

Li 3/4/84

OGGETTO: **PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.**

Al MEGHINI Antonio

Via S. Maria n. 25.

Sorgiano CARRARA

e, p. c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA **SEDE**

Alla TESORERIA COMUNALE **SEDE**

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) costruzione abitativa

in (2) S. Antonio Via le xx Settembre

si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione L. 2.423.800
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:

— 1 rata di L. 605.950 (data)
— 2 rata di L. " (data)
— 3 rata di L. " (data)
— 4 rata di L. " (data)

b) per spese commisurate al costo di costruzione. L. 1.440.550
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:

— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 2.423.800

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO
[Firma]

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

COMUNE DI CARRARA
TESORERIA COMUNALE
(CASSA DI RISPARMIO DI FIRENZE)

Codice Fiscale 00079450458

N. 1944



Esercizio 1984

Il sottoscritto Tesoriere Comunale ha ricevuto dal
Sig. MECHINI Antonio

la somma di L. Seicentocinquemila 950 x

come da reversale di cassa N. 3325

per oneri di urbanizzazione ampl. fabbricato
civile abit. a S. Antonio V.le xx Sett.
1a rata -

L. 605.950 x
03 04 '84

Tesoreria Esattoria Comunale di Carrara
(Cassa di Risparmio di Firenze)
Il Cassiere

L. 605.950 x

COMUNE DI CARRARA
TESORERIA COMUNALE
(CASSA DI RISPARMIO DI FIRENZE)

Codice Fiscale 00079450458

N. 1943



Esercizio 1984

Il sottoscritto Tesoriere Comunale ha ricevuto dal
Sig. MECHINI Antonio

la somma di L. Un milione quattrocento qua-
rantamila 550 x

come da reversale di cassa N. 3326

per costo costruzione ampliamento fabbric.
civile abitaz a S. Antonio V.le xx Sett.

L. 1.440.550 x
03 04 '84

Tesoreria Esattoria Comunale di Carrara
(Cassa di Risparmio di Firenze)
Il Cassiere

L. 1.440.550 x

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 1509

Data 23 MAR. 1984

Il sottoscritto MEGHINI ANTONIO nato
a CARRARA il 17/1/49 residente a CARRARA
in via S. MARIA SOPRANO n° 28 titolare della
domanda di concessione edilizia per la costruzione di una fabbrica=
to uso CIVILE DISTRIBUZIONE sito in CARRARA
via XX Settembre con la presente

CHIEDE

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione
di cui sopra ed ammontanti a £ 2.423.800
per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n° 4 rate costanti
semestrali, e £ 1.400.550 per la percentuale
sul costo di costruzione divisibili in n° 15 rate costanti bime=
strali.

Allo scopo si allegano idonee fidejussioni bancarie od
assicurative come previsto dalla legge.

Carrara 23-3-84

MEGHINI ANTONIO

[Signature]



COMUNE DI CARRARA

SEZIONE

URBANISTICA

CARRARA 23/3/84.....

Spett.le

.....MEGHINI..... *Autunno*.....

.....

..... *Donna*.....

In riferimento alla vostra richiesta di rateizzazione degli oneri di cui alla legge 28/1/1977 n° 10 relativi alla percentuale sul costo di costruzione, di un fabbricato da costruirsi in ... *Carra*.....
..... *Vale*..... *X.X.*..... *Pellegrina*..... di cui al parere favorevole della Commissione Edilizia N° ... *6*... del ... *14/2/84*..., accettiamo fidejussione da parte Vostra.

Ai sensi della legge n° 28/1/1977 n° 10 della L.R/ 60 del 24/8/77 della deliberazione del C.C. n° 248 del 20/1/1978 il comune di Carrara consente alla ditta in indirizzo di procedere al rateizzo della somma totale da corrispondere pari a £ *1.440.552*..... nei seguenti termini:

N° 1. *6* rate bimestrali costanti di cui la prima a vista, per un importo singolo di £ *233.770*.....

Inoltre, ai sensi della legge n° 1 del 14/1/1978 art. 13 il Comune di Carrara consente alla ditta in indirizzo di garantire a mezzo di fideiussione il pagamento delle quote scadenti a due, quattro, sei, otto, ecc. mesi.

La quota iniziale di £ *233.770*..... sarà pagata contestualmente al ritiro della concessione edilizia di cui trattasi.

NB La fideiussione deve inoltre comprendere le eventuali penali previste dalla legge 28/1/77 n° 10 per il ritardo al pagamento, ed ammontanti ad 1/3 delle rate in scadenza

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

Carrara

23/3/84

Spett.le

MEU+INI Antonio
Carrara

In riferimento alla vostra richiesta di rateizzazione degli oneri di urbanizzazione di cui alla legge n° 10 del 28/1/1977 relativi ad un fabbricato da costruirsi in *lovere* *Ve le* *xx* *Settembre* di cui al parere favorevole della Commissione Edilizia n° *6* del *11/4* *2/84*, accettiamo fideiussione assicurativa.

Ai sensi della legge n° 457 del 5/8/1978 il Comune di Carrara consente alla ditta richiedente di procedere al rateizzo della somma totale da corrispondere pari a £. *2.423.800* (di cui £. per urbanizzazione primaria e £. per urbanizzazione secondaria) nei seguenti termini :

- 1°) £. *605.950* a vista
2°) £. a sei mesi
3°) £. a dodici mesi
4°) £. a diciotto mesi .

Inoltre, ai sensi della legge n° 1 del 14/1/1978 art. 13 il Comune di Carrara consente alla ditta in indirizzo di garantire a mezzo di fideiussione assicurativa il pagamento delle quote scadenti a sei, dodici diciotto mesi.

La quota iniziale di £. *605.950* sarà pagata contestualmente al ritiro della concessione edilizia di cui trattasi.

NB La fideiussione deve inoltre comprendere la garanzia per le eventuali penali previste dalla legge 28/1/77 n° 10, ed ammontanti ad 1/3 delle rate in scadenza.

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

Fabbricati di civile abitazione

Zona Omogenea C

Volume nuovo

Volume ristrutturato

Volume ristrutturato

Mc 191,25

0,2

Mc _____

0,5

Mc _____

£./mc 10560,91 x 1,6

£./mc _____

£./mc _____

Importo totale da pagare £. 2.423.728...

Fabbricati destinati ad attività turistiche commerciali e direzionali

Volume nuovo

Volume ristrutturato

Volume ristrutturato

£./mc _____

£./mc _____

£./m _____

Mc _____

Mc _____

Mc _____

Importo totale da pagare £.

Fabbricati destinati ad attività industriali o artigianali

Superfici coperte nuove

Superfici coperte ristrutturate

Mq. _____ £./mq _____

Mq. _____ £./mq _____

Importo totale da pagare £. _____

CALCOLO DELLA PERCENTUALE SUL COSTO DI COSTRUZIONE

Fabbricati di civile abitazione

Percentuale applicativa 10... %

Edifici nuovi Vedi schema

Interventi su edifici esistenti

Costo £. 14.005.200

Importo totale da pagare

1.400.550

Fabbricati destinati ad attività turistiche commerciali e direzionali

Volumi nuovi mc. _____ Costo a mc. £. _____

Del. G.M. 656

del 30/4/81

Edifici esistenti Costo £. _____

Importo totale da pagare Percentuale applicativa

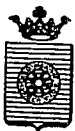
5% Del. C.C. 248 del 20/1,

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DELLE LEGGI 28/1/77 N° 10, 5/8/78 N° 457
25/3/82 N° 94/E AI SENSI DELLE DELIB. E DETERMIN. DEL C.C. E G.M. []

Il Sindaco [Signature]

L' Ingegnere Comunale [Signature]

Carrara li 23.4.84 P.A. Il concessionario _____



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10.
Determinazione del costo di costruzione.
PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su			

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b Autorimesse ☐ singole ☐ collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	
	Snr

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☐	0
> 50 → 75	☐	10
> 75 → 100	☐	20
> 100	☐	30

$\frac{Snr}{Su} \times 100 = \dots\dots\dots\%$

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3 60% Snr	Superficie ragguagliata	
4=1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Sa (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4=1+3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☐	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50

TOTALE INCREMENTI
 $i = i_1 + i_2 + i_3$

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata = L/mq
 B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A = L/mq
 C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ = L/mq
 D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$ = L

CARRARA LI

Il Sindaco

L'Ingegnere Comunale

C O M U N E D I C A R R A R A

C O M P U T O M E T R I C O E S T I M A T I V O
#####

DITTA :Sig. MEGHINI ANTONIO

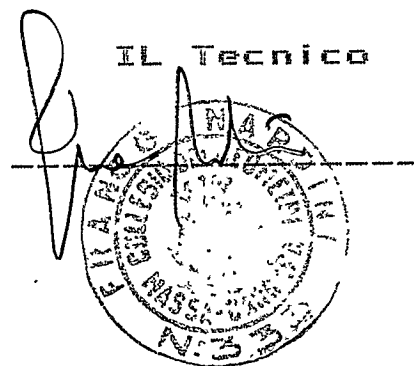
LAVORO :AMPLIAMENTO A SANT ' ANTONIO

LOCALITA' :SANT'ANTONIO - F. 73 MAPP.303

16 MARZO 1984

Famio

IL Tecnico



Studio tecnico Geom. NARDINI F. & TONINI G.

#####

M	VOCE DI CAPITOLATO	U.M	QUANTITA'	PR.UNIT	TOTALE
---	--------------------	-----	-----------	---------	--------

** 4 **

Demolizione di parete di qualsiasi genere e natura spessore cm 10 (MQ)

PARETE CUCINA	3.1 x 2.7 x 1	=	8.37		
		MQ	8.370	!	6900 !
					57753 !

** 9 **

Demolizione di scale compreso trasporto alla discarica (A GRADINO)

SCALA ESTERNA G	21	=	21.00		
		No	21.000	!	6900 !
					144900 !

** 12 **

Scavo di fondazione a larga sezione in terreno di qualsiasi natura e consistenza eseguita a macchina comprensivo del trasporto alla discarica (MC)

SCAVO SOTTOSOL.	7.2 x 2.7 x .5 x 1	=	9.72		
IDEM	7.2 x 3.8 x .5 x 1	=	13.68		
		MC	23.400	!	7900 !
					184860 !

** 20 **

Solaio di calpestio in laterizio armato spessore cm. 16 - 20 con sovrastante caldana di cm 4 (MQ)

SOLAIO PORTICO	7.2 x 2.7 x 1	=	19.44		
IDEM	7.2 x 3.8 x 1	=	27.36		
IDEM	3.6 x .6 x 1	=	2.16		
		MQ	48.960	!	36800 !
					1801730 !

** 33 **

Fornitura e posa in opera di muratura in doppio UNI spessore cm 30 con interposto materiale isolante in intercapedine compreso ogni onere (MQ)

MURO OVEST	6.4 x 2.6 x 1	=	16.64		
MURO EST	7.2 x 2.6 x 1	=	18.72		
MURO SUB	9.1 x 2.6 x 1	=	23.66		
		MQ	59.020	!	28800 !
					1699780 !

** 34 **

Fornitura e posa in opera di muratura in forati spessore cm 8 compreso ogni onere (MQ)

RIPOSTIGLIO	4.2 x 2.7 x 1	=	11.34		
RIPOSTIGLIO	1.2 x 2.7 x 1	=	3.24		
TINELLO	3.5 x 2.7 x 1	=	9.45		
INGRESSO	1.7 x 2.7 x 1	=	4.59		
		MQ	28.620	!	12700 !
					363474 !

N	VOCE DI CAPITOLATO	U.M.	QUANTITA'	PR.UNIT	TOTALE

** 38 **	Fornitura e posa in opera di intonaci interni ed esterni compreso l'onere dei ponteggi - opera finita e rifinita a regola d'arte (MQ)				
MURO OVEST	6.8 x 2.6 x 1	=	17.68		
MURO EST	7.2 x 2.6 x 1	=	18.72		
MURO SUD	7 x 2.6 x 1	=	18.20		
RIPOSTIGLIO	4.2 x 2.6 x 2	=	21.84		
RIPOSTIGLIO	1.2 x 2.6 x 2	=	6.24		
TINELLO	3.6 x 2.7 x 2	=	19.44		
INGRESSO	1.7 x 2.6 x 2	=	8.84		
MURO NORD	6 x 2.6 x 1	=	15.60		
CUCINA	2.7 x 2.6 x 2	=	14.04		
BAGNO	2.7 x 2.6 x 2	=	14.04		
CORRIDOIO	2.9 x 2.6 x 2	=	15.08		
ESTERNO OVEST	8.1 x 2.6 x 1	=	21.06		
ESTERNO EST	7.5 x 2.6 x 1	=	19.50		
ESTERNO SUD	10.6 x 2.6 x 1	=	27.56		

		MQ	237.840	!	9500 ! 2259480 !

** 39 **	Fornitura e posa in opera di verniciatura esterna lavabile compreso l'onere dei ponteggi (MQ)				
MURO OVEST	8.1 x 2.6 x 1	=	21.06		
MURO EST	7.5 x 2.6 x 1	=	19.50		
MURO SUD	10.6 x 2.6 x 1	=	27.56		

		MQ	68.120	!	4000 ! 272480 !

** 40 **	Fornitura e posa in opera di verniciatura interna compreso l'onere dei ponteggi (MQ)				
RIPOSTIGLIO	5.4 x 2.6 x 1	=	14.04		
TINELLO	3.6 x 2.7 x 2	=	19.44		
MURO INT NORD	6 x 2.6 x 1	=	15.60		
CUCINA	2.7 x 1 x 2	=	5.40		
BAGNO	2.7 x 1 x 2	=	5.40		
CORRIDOIO	2.9 x 2.6 x 2	=	15.08		
SOFFITTO	.6 x 3.6 x 1	=	2.16		
INGRESSO	2.7 x 2.6 x 2	=	14.04		
SOFFITTO	7.2 x 6.9 x 1	=	49.68		

		MQ	140.840	!	2200 ! 309848 !

** 41 **	Fornitura e posa in opera di manici per finestre e porte finestre spessore cm 3 (MQ)				
ARCHITRAVI	1.2 x .15 x 3	=	0.54		
RITTI	1.3 x .15 x 2	=	0.39		
RITTI P.F.	2.2 x .15 x 4	=	1.32		

N	VOCE DI CAPITOLATO	U.M.	QUANTITA'	PR.UNIT	TOTALE
**41 **					
SOGLIE	1.2 x .35 x 3	=	1.26		
		MQ	3.510	!	55200 ! 193752 !

** 43 **
Fornitura e posa in opera di pavimenti capreso ogni onere - opera finita e rifinita a regola d'arte (MQ)

SOGGIORNO	3.6 x 3.9 x 1	=	14.04		
SOGGIORNO	5.9 x 4.2 x 1	=	24.78		
RIPOSTIGLIO	1.2 x 4.2 x 1	=	5.04		
TINELLO	7.2 x 2.7 x 1	=	19.44		
		MQ	63.300	!	20700 ! 1310310 !

** 44 **
Fornitura e posain opera di rivestimenti compresa la sigillatura e la lavatura e comunque ogni onere neccessario per rendere l'opera finita a regola d'arte (MQ)

BAGNO	4.5 x 2 x 1.6	=	14.40		
CUCINA	2.7 x 1.6 x 1	=	4.32		
		MQ	18.720	!	18400 ! 344448 !

** 46 **
Fornitura e posa in opera di finestre e porte finestre in legno douglas ad una o piu' ante apribili a sportello o a vasistas complete di telaio fisso e mobile - fermavetri - ferramenta - vetri e verniciatura (MQ)

FINESTRE	1.2 x 1.3 x 1	=	1.56		
PORTE FIN.	1.2 x 2.2 x 2	=	5.28		
		MQ	6.840	!	126500 ! 865260 !

** 49 **
Fornitura e posa in opera di persiane in legno completa di ferramenti - zanche d i fissaggio - verniciatura - finite e rifinite a regola d'arte (MQ)

FINESTRE	1.2 x 1.3 x 1	=	1.56		
PORTE FIN	1.2 x 2.2 x 2	=	5.28		
		MQ	6.840	!	109300 ! 747612 !

** 50 **
Fornitura e posa in opera di porte interne ad una o piu'partite in abete tambura le con righettoni di legno duro cieche o predisposte per vetri complete di control elαιο ed ogni accessorio per renderle finite e perfettamente funzionanti (N)

PORTE INT.	4	=	4.00		
		MQ	4.000	!	138000 ! 552000 !

N	VOCE DI CAPITOLATO	U.M.	QUANTITA'	PR.UNIT	TOTALE

** 54 **	Fornitura e posa in opera di punto luce completo e comprensivo della assistenza muraria (N)				
BAGNO	2	=	2.00		
TINELLO	2	=	2.00		
INGRESSO	1	=	1.00		
RIPOSTIGLIO	1	=	1.00		
SOGGIORNO	3	=	3.00		
			No	9.000	! 25300 ! 227700 !

** 55 **	Fornitura e posa in opera di prese corrente completo e comprensivo di assistenza muraria (N)				
BAGNO	2	=	2.00		
TINELLO	2	=	2.00		
SOGGIORNO	3	=	3.00		
			No	7.000	! 20700 ! 144900 !

** 56 **	Fornitura e posa in opera di tubazione idrica per w.c. completa e comprensiva di assistenza muraria (N)				
NUMERO	1	=	1.00		
			No	1.000	! 184000 ! 184000 !

** 57 **	Fornitura e posa in opera di vasca completa di rubinetteria ed ogni altro accessorio comprensivo di assistenza muraria (N)				
NUMERO	1	=	1.00		
			No	1.000	! 207000 ! 207000 !

** 58 **	Fornitura e posa in opera di bidet completo di rubinetteria e comprensivo di assistenza muraria (N)				
NUMERO	1	=	1.00		
			No	1.000	! 121000 ! 121000 !

** 59 **	Fornitura e posa in opera di lavabo per bagno completo di rubinetteria e comprensivo di assistenza muraria (N)				
BAGNO	1	=	1.00		
			No	1.000	! 150000 ! 150000 !

N	VOCE DI CAPITOLATO	U.M.	QUANTITA'	PR.UNIT	TOTALE

** 60 **	Fornitura e posa in opera di vaso w.c. completo di ogni accessorio e dell'onere dell'assistenza muraria (N)				
BAGNO	1		=	1.00	

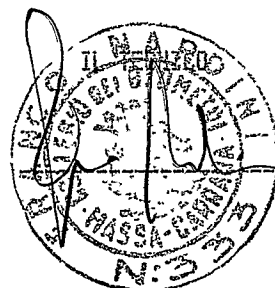
		No	1.000	! 138000 !	138000 !

** 65 **
Fornitura e posa in opera di radiatori completi di ogni accessorio compresa l'assistenza muraria e verniciati in opera (N)

TOTALI	5		=	5.00	

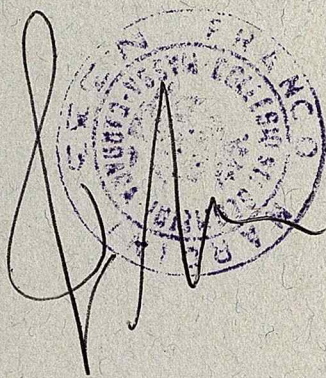
		No	5.000	! 345000 !	1725000 !

Importo totale = L. 14005300





MEGHINI ANTONIO





STUDIO TECNICO PROFESSIONALE
GEOMETRI F. NARDINI - GP. TONINI

(0585) 72344

VIA ROMA, 6 - 54033 CARRARA

CARRARA, 30.10.1983.

PROT. ...

OGGETTO: Fabbricato di civile abitazione in loc. Sant'Antonio
del Comune di CARRARA - F. 73 M. 303
Proprietà : Sig. MEGHINI ANTONIO

o o o

Il sottoscritto Geom. FRANCO NARDINI, residente in
Carrara, Via Roma, 6, in qualità di progettista di fabbri-
cato di cui all'oggetto,

D I C H I A R A

che non è prevista nell'esecuzione dell'opera l'impiego
di fonti rinnovabili di energia.

il tecnico

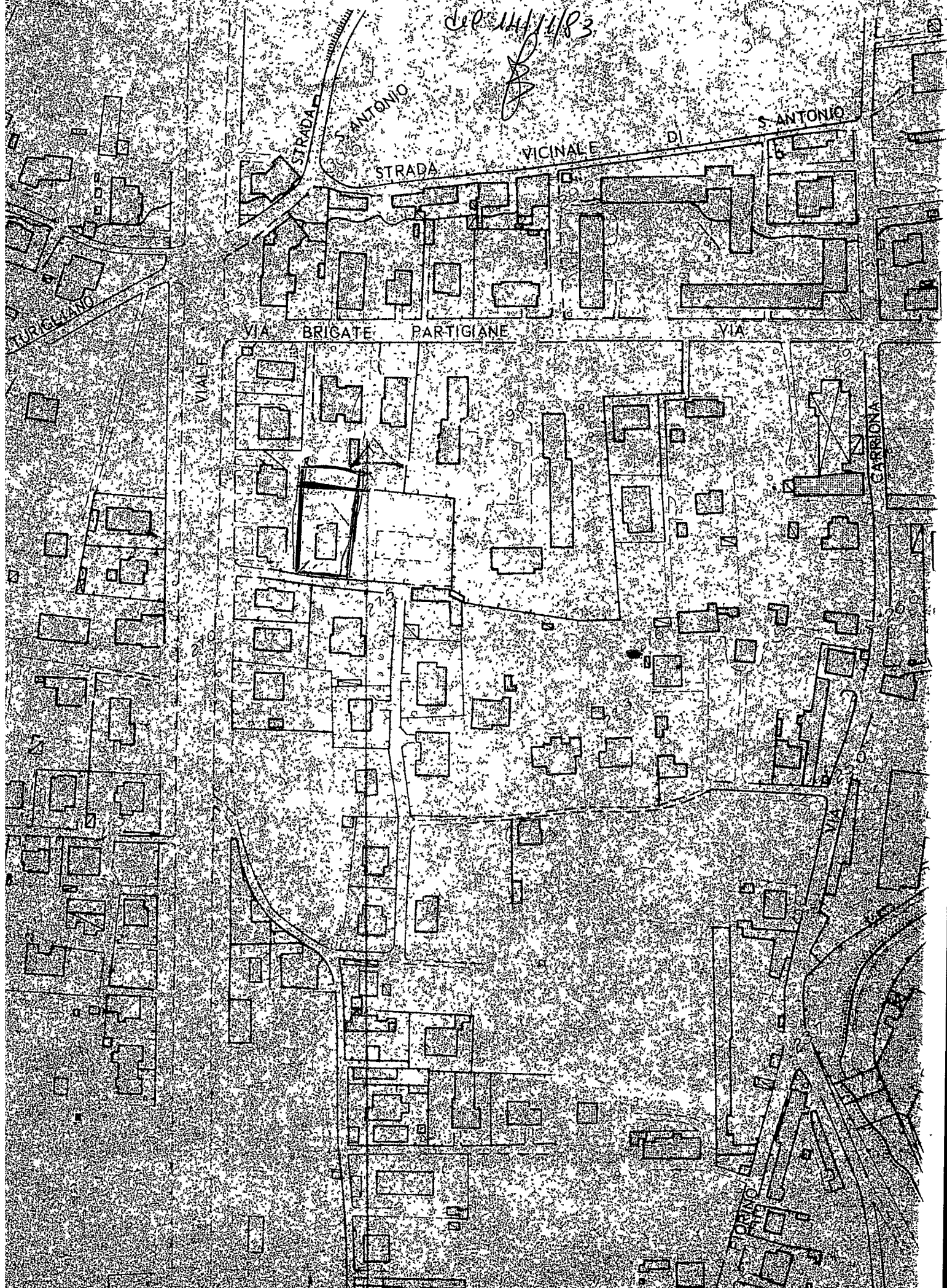
Stante quanto sopra, al di là di ogni altra considerazione
- scopi e finalità della legge da cui discende il D.M. 22.
6.83, fonti energetiche alternative, contribuzione pubbli-
ca, etc. - appare non dovuta la presentazione di Relazione
Tecnica di cui all'Art. 2 del D.M. 22.6.83 poiché non po-
trebbe la stessa "concludersi con la valutazione del rappor-
to $(E - E_1)/E$ - art. 4 -" in quanto manca il fattore E_1 che
"rappresenta l'energia fornita all'edificio da fonti rinno-
vabili".

il tecnico

LET. N. 10232

DEL 14/11/83

[Handwritten signature]





COMUNE DI CARRARA
U. S. L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de)

Costruzione posta in CARRARA (S. ANTONIO) Via 6 XX Settembre
di proprietà di MEGHINI ANTONIO

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico si (esistente)
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di tubazioni P.V.C.
e convogliate in Risanatura Comunale

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 30
I tubi di caduta saranno in, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. 0.80 esistente
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 2.00
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Re-
golamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m.
3) in una fossa settica a 3 camere. esistente

Dimensioni delle fosse settiche:

larghezza
lunghezza
altezza (utile)

1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione
con superficie perdente di mq. a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. tenuto conto dell'altezza della falda freatica;
Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in
comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m. dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a, 1 canna di ventilazione statica di sezione; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto *si* con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina
2) - da un pozzo 3) -
il pozzo distante dalla casa m.....; dalla fossa settica m.....; dalla fossa a perdere m.....
Il pozzo è fondo m.; è a valle; a monte; dal pozzo nero fossa settica; fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia; dalla Nettezza Urbana *si* I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale *si*
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. *0,50* sarà areato *si*
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei *si*; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del/seminterrato interrati per m.; del piano terra *2,40* dell'ammezzato; dei piani intermedi; dell'ultimo piano/attico
2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a *1/8* della superficie delle stanze.
3) - Gli scalini avranno una pedata di cm., una alzata di cm. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente ed interrotte da pianerottoli
Non aereate ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate *si*

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate *forbiche esistente*

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio
7) - La casa sarà soffittata altari e componenti di legno
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne
con Pannelli lene di rovine sp. cm. 6 nell'intervallare

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante

La copertura sarà eseguita in aridente

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato:

L'altezza del vano corse dell'ascensore sarà di m.

Le pareti perimetrali del vano saranno in

Il vano motori sarà collocato

L'aereazione del vano motore sarà di mq.

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria si e di canna fumaria si della seguente dimensione Ø 150 con sezione: circolare/rettangolare/quadrata. Il comignolo arriverà fino a m. 1.20 oltre il culmine del tetto e terminerà si. Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine, la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL

potenzialità in K-calorie ora < 30000

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel

all'esterno dell'appartamento nel cucina aridente superficie di aereazione continua del locale dove è installato il bruciatore cmq. Ø 150 (100 cmq.)

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a, 1 canna di ventilazione statica di sezione; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto si con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina
2) - da un pozzo 3) -
il pozzo distante dalla casa m.....; dalla fossa settica m.....; dalla fossa a perdere m.....
Il pozzo è fondo m.; è a valle; a monte; dal pozzo nero fossa settica; fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia; dalla Nettezza Urbana si I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale si
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. 0.50 sarà areato si
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei si; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

- 1) - altezza dei vani del/seminterrato interrati per m.; del piano terra 2.70 dell'ammezzato; dei piani intermedi; dell'ultimo piano/attico
- 2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/8 della superficie delle stanze.
- 3) - Gli scalini avranno una pedata di cm., una alzata di cm. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente ed interrotte da pianerottoli
Non aereate ed illuminate ma
- 4) - Le pareti esterne saranno intonacate si
- 5) - Le acque meteoriche verranno allontanate forbici orientate

Canna fumaria singola di cmq. *200 (φ160)*
Canna fumaria multipla ramo principale cmq. rami secondari n. di cmq.
innestata a cm. sopra il bruciatore
canne fumarie n. *1 e le canne inferiori il tutto n. 1*

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL

Ubicazione del locale bruciatore

Accesso da

Superficie del locale Aereazione

apertura in controcorrente n. superficie spessore delle pareti perimetrali cm.

Materiali usati nelle pareti

Potenzialità in K-calorie-ora

Canna fumaria in alta m. di sezione di cmq. combustibile usato contenuto in contenitori da kg. mc.

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno mediante 2 fori di cmq.

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati fuori terra in

all'aria aperta lontani dai fabbricati m. da linee elettriche m.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq.).

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO

IL PROPRIETARIO

PROPRIETARIO

REGIAMI ANTONIO



PROGETTISTA

Geom. HARDINI FRANCO

1

COMUNE DI CARRARA

- ☐ PROGETTO PRESENTATO IN DATA..... PROT N°/.....
- ☐ SOLUZIONE N°..... PRESENTATA IN DATA..... PROT N°/.....
- ☐ VARIANTE PRESENTATA IN DATAPROT N°/.....

ALLA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO/MODIFICHE/RISTRUTTURAZIONE/.....

DI UN FABBRICATO USO ABITAZIONE/ARTIGIANALE O INDUSTRIALE/DIREZIONALE COMMERCIALE TURISTICO/AGRICOLO O RURALE/PUBBLICO O ATTREZZATURA COLLETTIVA

DOTATO DI IMPIANTI CHE UTILIZZANO ENERGIA SOLARE

CON STRUTTURA PORTANTE IN MURATURA E/O LATERIZIO ☐ CEMENTO ARMATO ☒ ALTRI

ZONIZZAZIONE DI

PRGC.

VARIANTE SOSTANZIALE ☐

ZONA DI SATURAZIONE ☐

VARIANTE NON SOSTANZIALE ☒

ZONA DI ESPANSIONE ☐

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

ZONA OMOGENEA A / B / C / D / E / F /

PIANO ATTUATIVO SI/NO PPA SI/NO ~~PEEP~~ SI/NO

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (VEDI SCHEMA ALLEGATO PROGETTO)

VOLUMI AL DI SOTTO DEL PIANO DI CAMPAGNA MC -----

VOLUMI DI REDDITO AL DI SOTTO DEL PIANI DI CAMPAGNA MC -----

(VEDI ALLEGATO A DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N° 840 DEL 21/11/84

VOLUMI DAL PIANO DI CAMPAGNA ALLA GRONDA E/O SECONDO QUANTO PREVISTO

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE E N.T.A DEL PRGC E REG.EDIL COM. MC -----

PORTICI IN AGGIUNTA O PILOTIS MC -----

VOLUMI DA SOTTRARRE PER VARIANTE , VOLUME TECNICO, ESENZIONE, ALTRO MC -----

VOLUMI DA RISTRUTTURARE TOTALE MC -----

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI CUI ALLA L.R.21.5.80 N°59

CATEGORIA D1/D2/D3/RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

VOLUMI AL DI SOTTO DEL PIANO DI CAMPAGNA MC -----

VOLUMI DI REDDITO AL DI SOTTO DEL PIANI DI CAMPAGNA MC -----

(VEDI ALLEGATO A DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N° 840 DEL 21/11/84

VOLUMI DAL PIANO DI CAMPAGNA ALLA GRONDA E/O SECONDO QUANTO PREVISTO

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE E N.T.A DEL PRGC E REG.EDIL COM. MC -----

PORTICI IN AGGIUNTA O PILOTIS MC -----

VOLUMI DA SOTTRARRE PER VARIANTE , VOLUME TECNICO, ESENZIONE, ALTRO MC -----

TOTALE MC -----



COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART.9 L. 28/1/77 N° 10 ☐

COMMA

NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE
=====

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 340 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A-CAPOVERSO/

NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE
=====



COMUNE DI CARRARA

RIEPILOGO GENERALE.

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE E.....
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE E.....
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

Isottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n°10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

..... (V. di atto Notaio _____ del _____)

Controllato IL TECNICO

Nota ARCHITETTO CAPO

INGEGNERE CAPO

..... V. am.

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

26/4/85
15/1/86

n° 17

Carrara li

IL SINDACO

15/1/86
.....

AL COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI : VAMPANTE

di proprietà: MEGHINI ANTONIO

sito in : CARRARA

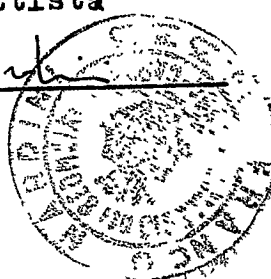
via le : XX Settembre

mappe n° _____ foglio n° _____

Il sottoscritto Geom. MARCHINI FRANCO nella quale
tà di progettista delle opere di cui alla presente richiesta,
presa conoscenza della circolare n°4 del 5/2/60 della Direzio
ne Generale dei Servizi Antincendi e della nota n°1088 del Co
mando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16/2/82
dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto ri
guarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti
non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici
all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Timbro e firma

Carrara, li 13 - 5 - 1937

del Progettista
Franco Marchini


PROGETTO DI CALCOLO D'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO SECONDO LEGGE 30.4.1976 N. 373

*** COMUNE DI CARRARA ***

DATI GENERALI

- 1) UBICAZIONE DELL'EDIFICIO.. CARRARA
S.ANTONIO
- 2) COMMITTENTE..... MEGHINI ANTONIO
- 3) PROGETTISTA..... Geom.FRANCO NARDINI

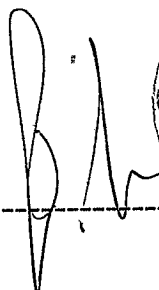
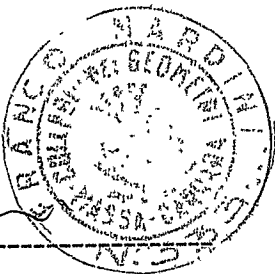
CARATTERISTICHE TERMICHE DELL'EDIFICIO

- 4) CATEGORIA DELL'EDIFICIO E1
- 5) TEMPERATURA INTERNA ADOTTATA 20 C
- 6) ALTEZZA SUL LIVELLO DEL MARE DELLA LOCALITA' DI RESIDENZA..... 50 m.
- 7) COMUNE DI RIFERIMENTO PER GRADI GIORNO..... LA SPEZIA
- 8) ALTEZZA SUL LIVELLO DEL MARE DEL COMUNE DI RIFERIMENTO 3 m.
- 9) ZONA CLIMATICA *C*
- 10) GRADI GIORNO 1390
- 11) ZONA DI TABELLA COME RIFERIMENTO PER TEMPERATURA ESTERNA..... LA SPEZIA
- 12) TEMPERATURA ESTERNA ADOTTATA..... 0 C
- 13) DIFFERENZA DI TEMPERATURA..... 20 C
- 14) SUPERFICIE DISPERDENTE TOTALE DELL'EDIFICIO..... 129 mq.
- 15) VOLUME GLOBALE DELL'EDIFICIO..... 193 mc.
- 16) FATTORE DI FORMA RELATIVO..... .668 mq/mc

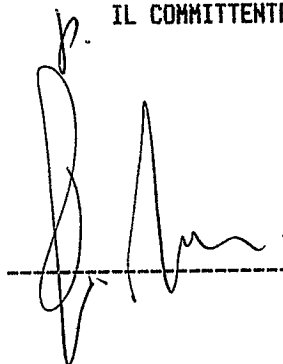
 * CARATTERISTICHE DI ISOLAMENTO IMPOSTE DALLA LEGGE *

17) 'CD' COEFF. DI DISPERSIONE PER TRASMISSIONE MASSIMO AMMESSO.....	.746 Kcal/h. mc. C.
18) 'CV' COEFF. VOLUMICO DI VENTILAZIONE.....	.15 Kcal/h. mc. C.
19) 'CG=CD+CV' COEFF. VOLUMICO GLOBALE DI DISPERSIONE TERMICA MASSIMO AMMESSO	.896 Kcal/h. mc. C.
20) POTENZA TERMICA MASSIMA AMMESSA PER TRASMISSIONE ATTRAVERSO LE STRUTTURE.	2879.56 Kcal/h.
21) POTENZA TERMICA MASSIMA AMMESSA PER RICAMBI D'ARIA.....	579 Kcal/h.
22) POTENZA TERMICA MASSIMA AMMESSA AL GENERATORE.....	3458.56 Kcal/h.

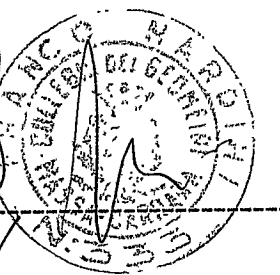
IL PROGETTISTA

IL COMMITTENTE



IL DIRETTORE LAVORI

 * CALCOLO DEI COEFFICIENTI K *

RIF. 1) -- TAMPONAMENTO --

- ADDUTTANZA UNITARIA ESTERNA			R = .05
- INTONACO ESTERNO CALCE	Sp(m) = .015	Lambda = .75	R = .02
- LATERIZIO FORATO	Sp(m) = .12	Lambda = 0	R = .312
- LANA DI ROCCIA ULTRASIL SCIOLTA	Sp(m) = .06	Lambda = .029	R = 2.069
- LATERIZIO FORATO	Sp(m) = .12	Lambda = 0	R = .312
- INTONACO INTERNO CALCE	Sp(m) = .015	Lambda = .6	R = .025
- ADDUTTANZA UNITARIA INTERNA			R = .143

TOTALI Sp(m) = .33 Resistenza RT = 2.931

Trasmittanza Unitaria K = .341 Kcal/h.mq.C.

RIF. 2) -- PAVIMENTO --

- ADDUTTANZA UNITARIA ESTERNA			R = .071
- MATTONELLE IN CERAMICA	Sp(m) = .01	Lambda = 1	R = .01
- SOTTOFONDO CEMENTO E SABBIA	Sp(m) = .04	Lambda = .85	R = .047
- LECA SCIOLTO	Sp(m) = .08	Lambda = .08	R = 1
- SOLAIO IN LATEROCEMENTO	Sp(m) = .22	Lambda = 0	R = .426
- ADDUTTANZA UNITARIA INTERNA			R = .2

TOTALI Sp(m) = .35 Resistenza RT = 1.754

Trasmittanza Unitaria K = .57 Kcal/h.mq.C.

RIF. 3) -- FINESTRATI --

- ADDUTTANZA UNITARIA ESTERNA			R = .05
- VETRO MONOLITICO	Sp(m) = .002	Lambda = 1	R = .002
- ADDUTTANZA UNITARIA INTERNA			R = .143

TOTALI Sp(m) = .002 Resistenza RT = .195

Trasmittanza Unitaria K = 5.128 Kcal/h.mq.C.

RIF. 4) -- PORTONCINO --

- ADDUTTANZA UNITARIA ESTERNA
- LEGNO
- ADDUTTANZA UNITARIA INTERNA

		R = .05
Sp(m) = .06	Lambda = .3	R = .2
		R = .143

TOTALI

Spt(m) = .06 Resistenza RT = .393

Trasmittanza Unitaria K = 2.545 Kcal/h.mq.C.

RIF. 5) -- VELETTE --

- ADDUTTANZA UNITARIA ESTERNA
- LATERIZIO FORATO
- INTONACO ESTERNO CALCE
- INTONACO INTERNO CALCE
- ADDUTTANZA UNITARIA INTERNA

		R = .05
Sp(m) = .12	Lambda = 0	R = .312
Sp(m) = .015	Lambda = .75	R = .02
Sp(m) = .015	Lambda = .6	R = .025
		R = .143

TOTALI

Spt(m) = .15 Resistenza RT = .55

Trasmittanza Unitaria K = 1.818 Kcal/h.mq.C.

RIF. 6) -- PARAPETTI --

- ADDUTTANZA UNITARIA ESTERNA
- INTONACO ESTERNO CALCE
- LATERIZIO FORATO
- INTONACO INTERNO CALCE
- ADDUTTANZA UNITARIA INTERNA

		R = .05
Sp(m) = .015	Lambda = .75	R = .02
Sp(m) = .12	Lambda = 0	R = .312
Sp(m) = .015	Lambda = .6	R = .025
		R = .143

TOTALI

Spt(m) = .15 Resistenza RT = .55

Trasmittanza Unitaria K = 1.818 Kcal/h.mq.C.

- ADDUTTANZA UNITARIA ESTERNA
- INTONACO ESTERNO CALCE
- LATERIZIO FORATO
- INTONACO INTERNO CALCE
- ADDUTTANZA UNITARIA INTERNA

$Sp(m) = .015$	$\Lambda = .75$	$R = .05$
$Sp(m) = .12$	$\Lambda = 0$	$R = .02$
$Sp(m) = .015$	$\Lambda = .6$	$R = .312$
		$R = .025$
		$R = .143$

TOTALI

$Spt(m) = .15$ Resistenza $RT = .55$

Trasmittanza Unitaria $K = 1.818 \text{ Kcal/h.mq.C.}$

 * VALUTAZIONE DEI PONTI TERMICI *

RIF. 7) SOGLIE	$K_{lin} = .4$	$L(m) = 2.2$	$KL = .88$
RIF. 8) DAVANZALI	$K_{lin} = .35$	$L(m) = 3.8$	$KL = 1.33$
RIF. 9) MAZZETTE	$K_{lin} = .22$	$L(m) = 14.2$	$KL = 3.124$
RIF. 10) ARCHITRAVI	$K_{lin} = .4$	$L(m) = 6$	$KL = 2.4$
RIF. 11) GIUNTO SUPERIORE	$K_{lin} = .3$	$L(m) = 23.3$	$KL = 6.99$
RIF. 12) GIUNTO INFERIORE	$K_{lin} = .24$	$L(m) = 23.3$	$KL = 5.592$
RIF. 13) GIUNTO VERTICALE	$K_{lin} = .16$	$L(m) = 21.6$	$KL = 3.456$
RIF. 14) PILASTRI D'ANGOLO	$K_{lin} = .18$	$L(m) = 5.4$	$KL = .972$
RIF. 15) PILASTRI IN FACCIA	$K_{lin} = .35$	$L(m) = 8.1$	$KL = 2.835$

Sommatoria $KL = 27.579$

 * VALUTAZIONE DELLE SUPERFICI S' *

		T. EST	SUP.	* SUP.	* SUP.	* SUP.	* SUP.	* S'
		* C.	* mq	* mq	* mq	* mq	* mq	* mq
		*	*	* NORD	* EST	* SUD	* OVEST	*

RIF.	1) TAMPONAMENTO	!	!	!	!	!	!	!
		! 0	! 0	! 7.6	! .6	! 7.4	! .6	! 17.87
RIF.	2) PAVIMENTO	!	!	!	!	!	!	!
		! 5	! 53	! 0	! 0	! 0	! 0	! 39.75
RIF.	3) FINESTRATI	!	!	!	!	!	!	!
		! 0	! 0	! 0	! 3.25	! 4.46	! 0	! 8.2
RIF.	4) PORTONCINO	!	!	!	!	!	!	!
		! 0	! 0	! 0	! 0	! 0	! 2.2	! 2.42
RIF.	5) VELETTE	!	!	!	!	!	!	!
		! 0	! 0	! 0	! 0	! 1.3	! 1.75	! 3.23
RIF.	6) PARAPETTI	!	!	!	!	!	!	!
		! 0	! 0	! 0	! 0	! 2.34	! 3.15	! 5.81
		!	!	!	!	!	!	!

 ÷ CALCOLO CD EFFETTIVO ÷

RIF. 1)TAMPONAMENTO	K = .341	S' = 17.87	KS' = 6.09367
RIF. 2)PAVIMENTO	K = .57	S' = 39.75	KS' = 22.6575
RIF. 3)FINESTRATI	K = 5.128	S' = 8.2	KS' = 42.0496
RIF. 4)PORTONCINO	K = 2.545	S' = 2.42	KS' = 6.1589
RIF. 5)VELETTE	K = 1.818	S' = 3.23	KS' = 5.87214
RIF. 6)PARAPETTI	K = 1.818	S' = 5.81	KS' = 10.5626

Sommatoria	KS'T = 93.3944
Sommatoria	KLT = 27.579
Totale = 120.973	

$$CD \text{ Effettivo} = (KS'T + KLT)/V = .627 \text{ Kcal/h.mc.C.}$$

$$\text{Maggiorazione } 0 \% \text{ per messa a regime} = 0$$

$$CD \text{ Effettivo Totale} = .627 \text{ Kcal/h.mc.C.}$$

$$CD \text{ Imposto} = .746 \text{ Kcal/h.mc.C.}$$

*** VERIFICA POSITIVA ***

=====

Ambiente : **TIN SOGGIORNO**

STRUTTURA / PONTE TERMICO	K	S	ESP	TE	Q
TAMPONAMENTO.....	0.34	19.2	1.2	0.0	156.90
TAMPONAMENTO.....	0.34	19.2	1.0	0.0	130.70
TAMPONAMENTO.....	0.34	22.1	1.1	0.0	166.10
PAVIMENTO.....	0.57	61.9	1.0	5.0	529.40
FINISTRATI.....	5.13	3.3	1.1	0.0	366.70
FINISTRATI.....	5.13	4.5	1.0	0.0	457.40
PORTONCINO.....	2.55	2.2	1.1	0.0	123.20
VELETTE.....	1.82	1.8	1.1	0.0	70.00
VELETTE.....	1.82	1.4	1.0	0.0	49.10
PARAPETTI.....	1.82	2.3	1.1	0.0	90.00
PARAPETTI.....	1.82	1.3	1.0	0.0	45.80
SOGGIE.....	0.40	2.2	1.0	0.0	17.60
DAVANZALI.....	0.35	3.9	1.0	0.0	27.30
MAZZETTE.....	0.22	14.2	1.0	0.0	62.50
ARCHITRAVI.....	0.40	6.0	1.0	0.0	48.00
GIUNTO SUPERIORE.....	0.30	23.3	1.0	0.0	139.80
GIUNTO INFERIORE.....	0.24	23.3	1.0	0.0	111.80
GIUNTO VERTICALE.....	0.16	21.6	1.0	0.0	69.10
PILASTRI D'ANGOLO.....	0.18	5.4	1.0	0.0	19.40
PILASTRI IN FACCIA.....	0.35	8.1	1.0	0.0	56.70

Sa = 147.2 Va = 167.2 S/V= 0.88 Qv = 1003
Cd = 1.56 Cd' = 0.82 Qd = 5229 Qd' = 2738

Qg = 6232 > 3741 = Qg' - VERIFICA POSITIVA -

=====

A

*** CALCOLO DEL CONSUMO SPECIFICO ***

POTENZA DELL'IMPIANTO.....= 3740.58 Kcal/h

COMBUSTIBILE USATO.....= GAS METANO

POTERE CALORIFICO INFERIORE.....= 8500 Kcal/MCn

CONSUMO ANNUO PREVISTO.....= 978.712 MCn

CONSUMO PER VOLUME.....= 5.07105 MCn/MC

6712/100

2 SOLUZIONE

APPROVATO

28 AGO. 1984

CONTRATTO
IL TECNICO

VIALE XX SETTEMBRE

STRADA

PRIVATA

VIA

XIII

MDCCC

ALT

PLAHIOMETRIA 1:1000

F. 13

MAP. 303



Approvato dal Sindaco alle condizioni

indicate nella Concessione Edilizia

N. 269 del 28 AGO. 1984

L'ING. CAPO

STATO ATTUALE



STUDIO TECNICO PROFESSIONALE

GEOMETRI F. NARDINI - GP. TONINI

PROPRIETARIO: SIG. MEGNINI ANTONIO

LAVORO : AMPLIAMENTO DI PIANO TERRA

FOGLIO : PIANTE PROSPETTI - SEZIONE

TAV. N°

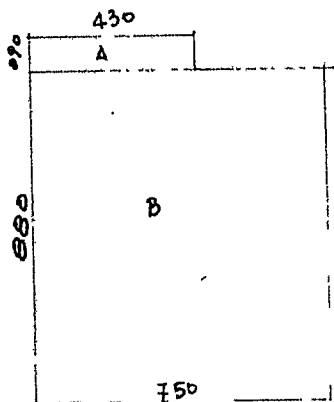
1

La. 11/10/1984

Riferim.

-7 FEB 1984

2 SOLUZIONE



A	$4.30 \times 0.90 = \text{mq. } 3.87$	$\times 2.60 = \text{mc. } 10.06$
B	$8.80 \times 7.50 = \text{mq. } 66.00$	$\times 2.60 = \text{mc. } 171.60$
Totali	$\text{mq. } 69.87$	$\text{mc. } 181.60$

APPROVATO

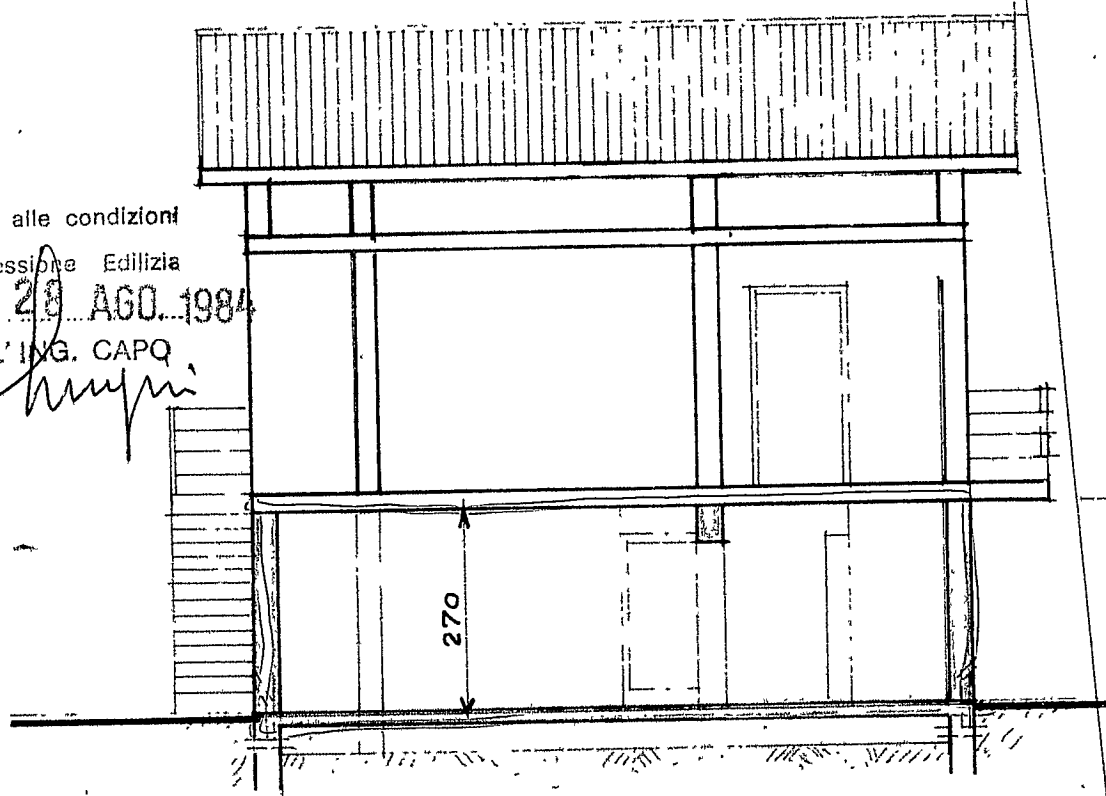
28 AGO. 1984

CONTROLLATO
IL TECNICO

Approvato dal Sindaco alle condizioni
indicate nella Concessione Edilizia
N. 269 del 28 AGO. 1984

L'ING. CAPO

[Signature]

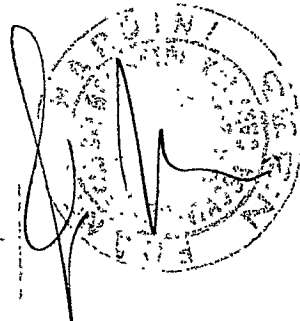


SEZIONE A-B

PROGETTO



PROGETTO DI EDIFICIO
CANTIERE DI NAPOLI - C.A. FONDA



FR. : SIG. **MEGUINI ANTONIO**

LAVORO : **AMPLIAMENTO DI PIANO TERRA**

TAVOLA : **PIANTA-PROSPETTI - SEZIONE**

11 10 83

1/100

2



PROSPETTO 400-EST