

ISTRUTTORIA N°

TAGLIANDI N°

31 OTT. 2003

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Assegnata al Sig.
limitatamente all'istruttoria formale ai sensi dell'art.
5 della L. 241/90, nel rispetto dell'art. 17 del D.L.
29/93; in pari data protocollo Settore Urbanistica

Prot. n° 4683 del 6.11.03

A ALL. U.O.C.

SETTORE URBANISTICA

E'

Il Dirigente

- OGGETTO Domanda di VARIANTE alla concessione edilizia

I.... sottoscrittore....

ampliamento di volume

in diminuzione di volume

altr. interna e prospetti

ESSENZIALE ☐NON ESSENZIALE ☐

COINTESSA 810/256 M.S.T.

Proprietari..... della costruzione	Sig. <u>SALVINI VITTORIA</u> nato a <u>CARRARA</u> Li <u>14/06/1915</u> nato a Li domiciliato in Via <u>VENEZIA</u> N. <u>106</u> Tel. Codice Fiscale <u>SLV VTR 15 M 54 B 83 Z T</u>
Progettista delle opere	Sig. <u>MENCONI GILBERTO</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>07/08/59</u> di professione <u>ARCH.</u> residente a <u>CARRARA</u> Via <u>XX Settembre</u> N. <u>270</u> Tel. iscritto all'Ordine Professionale <u>ARCH.</u> della P.V. <u>M.S.</u> N. Ord. <u>986</u> Codice Fiscale <u>MNC GBR 59 M 05 B 83 Z K</u>

chiedono alla S.V. la VARIANTE (A) alla concessione edilizia rilasciata il 7.11.2002
n° 810/25 per un fabbricato ad uso (B)

Ubicazione della costruzione	Località <u>MARINA DI CARRARA</u> Via <u>BASSA GRANDE</u> N. Mappale <u>1069-1070-1103</u> CAUBIO DI INTERAZIONE Foglio
Allegano Dichiarano	1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N° tavole. (Mappa 1069-1070-1103) 2) Relazione tecnica con indicazione dello stato dei lavori; 3) Documentazione fotografica, datata con firma e timbro del professionista progettista. <u>1104</u>
Il Direttore dei Lavori	Sig. <u>ARCH. MENCONI GILBERTO</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>16/08/56</u> domiciliato in <u>CARRARA</u> Via <u>BASSA GRANDE</u> N. <u>207</u>
L'Impresario	Sig. nato a il domiciliato in Via N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82.

N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N° del	Autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 N° del
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE	Inviata al MM.BB. AA. il scadenza
Urbanizzazione primaria Rev. N° del	Visto MM.BB. AA. del
Urbanizzazione secondaria Rev. N° del	Nulla-Osta ANAS-SALT. N° del
Costo di costruzione Rev. N° del	Nulla-Osta FF.SS. N° del
Convenzione atto N° del	Nulla-Osta Genio Civile Sett. Canali N° del
	Nulla-Osta Comando Vigili del Fuoco N° del

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
ristrutturazione - recinzione

(B) Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 5 copie per Soprintendenza

Descrizione delle opere

Concessione			1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.			
Superficie terreno a disposizione	mq.			
Superficie terreno a vincolo di P.R.G.C.	mq.			
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.			
Superficie coperta esistente (1)	mq.			
Superficie coperta esistente (2)	mq.			
Superficie coperta progetto	mq.			
Superficie coperta TOTALE	mq.			
RAPPORTO DI COPERTURA		1/	1/	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.			
Volume fuori terra esistente (2)	mc.			
Volume fuori terra progetto	mc.			
Volume fuori terra TOTALE (F)	mc.			
Volume piano interrato	mc.			
Volume tot. compreso interrato	mc.			
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i			
Distanze minime dai confini	Lato est.	ml.		
	Lato ovest	ml.		
	Lato nord	ml.		
	Lato sud	ml.		
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

Concessione			1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.			
ALTEZZA	ml.			
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Concessione						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.															
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano del marciapiede all'intradosso della gronda o estradosso della terrazza.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc.. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza di pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☐ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiaro di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

del Rio Vittoria

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione **trasversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; **una planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del Numero del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Parere ufficio strade-tecnologico Il	Parere ufficio Il
Parere dell'ufficio d'Igiene U.S.L. li <i>Vedere atto con trascritto</i> <i>del 17/1/04</i> L'UFFICIALE SANITARIO	Parere ufficio Ambiente li IL TECNICO

R.V. - letto di completamento "R7" - valle - allino + vincolo DM 3/2/69 -

Letto di variante alle C.E. 24/02 per le estensioni di edificio bifamiliare - le varianti, e per le di promotori edilizi, con le modifiche alle distribuzioni interne ed ai prospetti -

Il Collegio Esperti per parere in

CONCLUSIONI

virtù dell'autorizzazione paesistica ai sensi dell'art. 151 del D.L. 480/99 con parere favorevole e per il D.M. -

12/2/04

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE ~~EDILIZIA~~ COLLEGIO ESPERTI

seduta del 26/02/04 N° 5

VALUTATA LA PARTICOLARE COLLOCAZIONE DELL'EDIFICIO, SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE.

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del 22/03/04 N° 4 NUCLEO VALUTAZIONE

PARERE FAVOREVOLE.

PPF: si propone il disegno di variante # 22/1/04

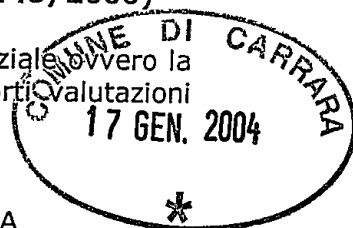
PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE:

VISTO la domanda di VARIANTE alla concessione edilizia N° del
visti i pareri degli Uffici competenti e della Commissione edilizia
vista la proposta di provvedimento finale
l'Assessore all'Urbanistica in data ACCOGLIE RESPINGE

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**

(art. 6, comma 4bis, lettera a) della LR 52/99 e s.m.; art. 47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la
cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni
tecnico-discrezionali



AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il/la sottoscritto/a MBNCONI GILBERTO nato/a a CARRARA il
05/08/59 residente in CARRARA Via/piazza SS. Settembe
n. 251 B.TS in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole
delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive
modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di
cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive
modificazioni

DICHIARA

che il progetto presentato da SALVINI VITTORIO nato/a a CARRARA il
14/06/15 residente in M. di Carrara Via/piazza V. Emilia
n. c.a.p. Tel. Cell.
c.f./p.iva SLV VTR 15H 54 B 832T e relativo ad intervento di
Variazione e conclusione edilizia nell'immobile sito in M. di Carrara
Via/piazza BASSACCHIALE n. censito al N.C.E.U. Sez.
.... Fg. Mapp. Sub. Cat.
1069-1070-183 censito al N.C.T. Sez. Fg. 78 Mapp.
.... Sub. Cat.

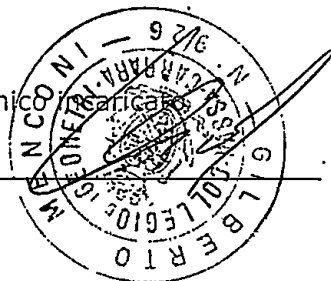
E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

- ☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.
- ☐ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non
autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 12/01/04.....

Il tecnico incaricato



Visto il documento

Il dipendente addetto