

Iskr H. 221/37

LUCA FROLA
Via Bassagrande n. 27
Marina di CARRARA

COMUNE DI CARRARA
21 MAR 1997
Prot. n° 12032



Ill.mo Sig. Sindaco del
Comune di CARRARA
Ripartizione Urbanistica
Settore Edilizia Privata

P.A. 63/94
✓
63/94

Oggetto: Concessione Edilizia n. 63/94, richiesta di proroga dei termini di ultimazione dei lavori in oggetto.

Il sottoscritto LUCA FROLA nt. a Viareggio il 08/04/1967 e residente in Marina di Carrara Via Bassagrande n. 27, titolare della Concessione Edilizia n. 63/94, per la costruzione di un fabbricato di civile abitazione bifamiliare in Fossola di Carrara Via Silvio Pellico,

PREMESSO

- Che la costruzione del fabbricato in oggetto è regolarmente avvenuta, nel rispetto dei termini tecnici di cui alla citata Concessione Edilizia.
- Che il fabbricato all'attualità è completato nella struttura, nelle tamponature, nelle tramezzature, nell'impiantistica tutta, negli intonaci sia interni che esterni, nella posa dei riquadri alle finestre e solo parzialmente per quanto riguarda le pavimentazioni.
- Che il ritardo nel completamento di tutte le opere per dare l'edificio completamente ultimato e completato è dovuto al fallimento commerciale della Società CO.IMM. con sede in Castelnuovo Magra (SP) esecutrice delle opere edili.
- Che tale fallimento, nonostante la volontà del Concessionario, ha impedito la prosecuzione dei lavori, e a tutt'oggi non è stato possibile riprendere i lavori ed ultimarli.

Premesso tutto ciò e premesso inoltre che tale situazione crea notevole disagio ed aggravio di costi per il Concessionario, premesso inoltre che si approssima il termine della scadenza della Concessione,

SI RICHIEDE

in virtù delle motivazioni sopraesposte, il termine di proroga di almeno mesi 12 (dodici) della scadenza della citata Concessione Edilizia; si ritiene tale termine congruo per la definizione dei rapporti con la curatela del fallimento, per la ripresa dei lavori e per la completa definizione degli stessi.

Fidando in un benevolo accoglimento della presente, si porgono i più distinti saluti.

Carrara li 17/03/1997

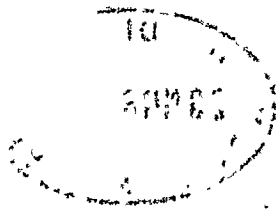
SETT. URBANISTICA	
001473	21 MAR 97
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	

LUCA FROLA

Luca Frola

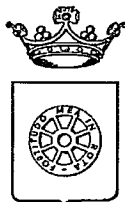
BASIN

PROROGA



101
SERIES

SELT. URBANISTICA	
560015	877100
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	



COMUNE DI CARRARA SETT.URBANISTICA

Prot. n°12032/1473
del 25 marzo 1997

Alla Cortese Attenzione Sig.
FROLA LUCA
VIA BASSAGRANDE 27
54036 MARINA DI CARRARA

e p. c.:

OGGETTO: Comunicazione per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta di concessione edilizia.

In relazione all'istanza presentata il 20/03/97 finalizzata all'ottenimento della concessione edilizia, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° e mappale/i n° , inerente a lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO - RINNOVO CONC.ED. 63/94, siti in FOSSOLA VIA S.PELLICO si comunica, ai sensi dell'art. 8 della legge 7 agosto 1990 n° 241, alla S.V. le seguenti notizie:

- | | |
|----------------------------------|----------------------------------|
| - Unità Operativa Responsabile: | Edilizia Privata. |
| - Istruttore Responsabile: | Ist.Tec.Dir.Barsi Slg.ra Franca. |
| - Dirigente Settore Urbanistica: | Architetto Pier Luigi Bessi. |

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al Settore Urbanistica, presso l'Ufficio dell' Istruttore Tecnico Direttivo Ist.Tec.Dir.Barsi Slg.ra Franca (0585/7690) dove è giacente.

Carrara, lì 25 marzo 1997.

Il Dirigente
Architetto Pier Luigi Bessi

Si comunica che per la pratica sopraccitata, l'Istruttore Responsabile sopra individuato sarà disponibile a fornire le eventuali risposte il **LUNEDÌ** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30, e il **SABATO** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30 per funzioni di segreteria del settore.

Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza, a citare le sottoelencate scritture:

Istruttoria: 221/97

Tecnico: Ist.Tec.Dir.Barsi Slg.ra Franca Nota: 12032/1473 del 25 marzo 1997



COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

OGGETTO: Richiesta pratiche di archivio

Pratica intestata a Ditta/Sig. FROLA LUCA

Ubicazione della costruzione: Località _____ Via _____

Posizione di archivio N° 63/94 del 1994

Tipo di documento:

☐

Autorizzazione Edilizia;

☒

Concessione Edilizia (interventi superiori ai 120 mc);

☐

Concessione Edilizia (interventi inferiori ai 120 mc);

☐

Condono Edilizio;

Motivo

RICHIESTA PROROGA NUMERO DI ISTRUTTORIA N. 221/98 PROT. 12032/94
del 20/3/97

Data 22/4/97

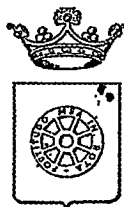
Firma

Bona-fine

Assegnata al responsabile dell'Ufficio Archivio.

La presente nota dovrà essere posizionata all'interno del fascicolo.

Il Dirigente del Settore



COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

Prot. n° 12032/1473
del 21/03/97

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig. Frola Luca
Via Bassagrande, 27
Marina di Carrara

Oggetto: Istanza di proroga concessione edilizia n° 63/94

A seguito dell'istanza di proroga presentata dal Sig. Frola Luca titolare della concessione edilizia N° 63 del 94, si comunica che per le concessioni edilizie rilasciate non è prevista possibilità di proroga dei termini per inizio lavori e per la fine degli stessi, ai sensi dell'Art. 4 comma 5° Legge 10/77.

Pertanto occorre presentare nuova istanza di concessione edilizia per le sole opere mancanti.

Carrara, 13 maggio 1997

Il Dirigente del Settore
Bessi dott. Arch. Pier Luigi

Ist. Tecnico
Barsi Franca

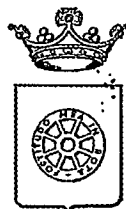
☒ COPIA BARSÌ

PROROGA.WPS

☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.

☒ Copia fascicolo
pratica in archivio

☐ Copia per atti
Dirigente



COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

19682
21-3-97

Prot. n° 12032/1473
del 21/03/97

2575
97

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig. Frola Luca
Via Bassagrande, 27
Marina di Carrara

Oggetto: Istanza di proroga concessione edilizia n° 63/94

A seguito dell'istanza di proroga presentata dal Sig. Frola Luca titolare della concessione edilizia N° 63 del 94, si comunica che per le concessioni edilizie rilasciate non è prevista possibilità di proroga dei termini per inizio lavori e per la fine degli stessi, ai sensi dell'Art. 4 comma 5° Legge 10/77.

Pertanto occorre presentare nuova istanza di concessione edilizia per le sole opere mancanti.

Carrara, 13 maggio 1997

Ist. Tecnico
Barsi Franca

Il Dirigente del Settore
Bessi dott. Arch. Pier Luigi

COMUNE D. CARRARA	
21 DIC. 1993	Cla.
Prot. n° 50291	

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA



Prot. n. 30477/7064-93 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°63/94 del 18/03/94.

R

n° 63/94.

TAGLIANDO B
DICHIARAZIONE DI COMPLETAMENTO COPERTURA
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto FROLA LUCA in qualità di titolare della concessione edilizia n.63/94 del
18-3-94 17/11/93, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza
possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 20-12-96 ho **COMPLETATO LA**
COPERTURA di cui al citato atto amministrativo.

In fede il proprietario

Frola Luca

Il sottoscritto *Geom. E. Lombardini* in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato
l'incarico affidatomi dal Sig. FROLA LUCA dichiaro che attualmente i lavori eseguiti sotto la
mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n° 63/94 del 17/11/93. 18-3-94

In fede il tecnico

E. Lombardini

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli
uffici ai quali la presente spetta per competenza.

In fede il tecnico

E. Lombardini

In fede il proprietario

Frola Luca

E' d'obbligo la restituzione al Sett. Urbanistica. La mancata presentazione del
tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai
sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.41 della stessa legge
modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge
28.1.77 n°10 nonché legge 28.2.85 n°47.

Prot. n. 30477/7064-93 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.63/94 del 18/03/94.

Tecnico MEL

Amministrativo LOMBARDINI

Modello 6/94.

Istruttoria 570/V1/93

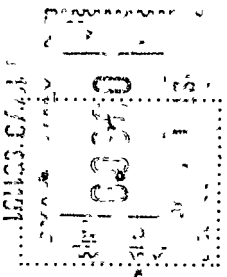
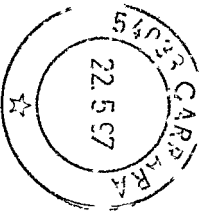
prot. 5521	23 DIC 1996
* * * * *	
Luca Frola	
20.12.96	

Luca Frola



AMMINISTRAZIONE **P.T.**

CONTR. 1001
AVVISO DI RICEVIMENTO
0 DI RISCOSSIONE 2 GIUGNO



DA RESTITUIRE A: **COMUNE DI CARP**

UFFICIO URBANISTICA

N.B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

P.zza 2 giugno

5 4 0 3 3

CAP

CARP

LOCALITA

SIG. PROV.

ISTR. N. 221/97 (BARS)

A.R. AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata ☐ Pacco

di L.

Spedito il 22.5.92 dall'Ufficio di

CARRARA

indirizzato a PIROLA LUCA

V. BASSAGRANDI, 27 VIA DI CARRARA

Dichiaro di aver ricevuto
quanto suindicato il 23/5/92

riscosso

Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento

a compilare
a cura del mittente

105ure

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA



74
94

Prot.n. 30477/7064-93 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°63/94 del 18/03/94.

n° 63/94.

TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COMUNE DI CARRARA	103
15 LUG. 1994	7
Prot. n° 20469	

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto FROLA LUCA in qualità di titolare della concessione edilizia 63/94 del 17/11/93, premesso che sono state ottemperati i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale:

- istanza di allineamento (art.16-17 R.E.C.) in data 26/05/94;
- deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82)
in data 01-07-94, prot. n° 5/2411
- dichiarazione di esenzione da parte della D.L. in data;
- deposito relazione Legge 373/76 e L.10/91 in data prot.;
- o dichiarazione della D.L. di esenzione in data

DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 15-07-94.....hanno avuto INIZIO I LAVORI di cui alla citata concessione edilizia.

In fede il proprietario

Il sottoscritto G. B. BORDIGNONI in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla sopracitata concessione edilizia confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal concessionario.

In fede il tecnico

E' d'obbligo la restituzione al Sett. Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art.21 del Regolamento Edilizio Comunale.

Prot.n. 30477/7064-93 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.63/94 del 18/03/94.
Tecnico MEL
Amministrativo LOMBARDINI

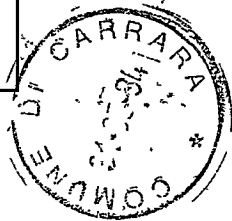
Modello 5/94.
Istruttoria 570/V1/93

COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 15214
Data 20 LUG. 1994

fig. Della Buone
n. 2-94

74/94

COMUNE DI CARRARA	
31 MAG. 1994	Cat. <u>C</u>
16183	Clas.



n.	anno
tagliandi	

Carrara, 26-05-1994

- ☒ Grossi lavori
☐ Piccoli lavori

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI

CARRARA

OGGETTO: Lavori di ☐ Ampliamento
☐ Ristrutturazione
☐ Recinzione

Il sottoscritto FROLA LUCA residente a
IL DI CARRARA Via BASSAGRANDE n. 22/B
titolare della CONCESSIONE N. 63/94 datata 18-03-1994,
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via S. PELLICO
località FOSSOLA, con la presente

RICHIEDE

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N.	<u>4565</u>
Data	<u>1.05.94</u>

a norma dell'art. 17 del R. E. C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota per diritti d'ufficio.

Distintamente

Il Titolare della Concessione

Fròla Luca

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno con bolletta
n. ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno
alle ore da parte del
..... (nome e cognome del funzionario).

Lettera di conferma del G.C. n. del
Consegna del certificato da parte di

Il Funzionario

PROPRIETARIO FROLA LUCA nato a VIA REGGIO
il 08-04-1967 residente a MARINA DI CARRARA
Via BASSAGRANDE n. 22/B

DIRETTORE DEI LAVORI BORDIGONI EMANUELE nato a MASSA
il 20-07-1956 residente a CARRARA
Via le XX SETTEMBRE n. 22

TITOLARE IMPRESA _____ nato a _____
il _____ residente a _____
Via _____ n. _____

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto, di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942, n. 1150 e successive modifiche.

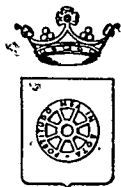
Soc. Tip. Barbieri, Noccoli & C. - Empoli (91)

Il Titolare della Concessione

L'Assuntore dei Lavori

Il Direttore dei Lavori

Il Tecnico Comunale



COMUNE DI CARRARA

SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in

..... mapp. f°

del Sig. residente a

Via n.

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori residente a

Via n.

iscritto all'Ordine/Collegio n. d'ordine

Impresa titolare residente a

Via n.

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

Soc. Tip. Barbieri, Nuccini & C. - Empoli (91)

Il Proprietario
Ennio Lucchi

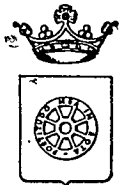
Il Direttore dei Lavori

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Impresa

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in

..... mapp. f°

del Sig. residente a

Via n.

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori residente a

Via n.

iscritto all'Ordine/Collegio n. d'ordine

Impresa titolare residente a

Via n.

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

Sec. Tip. Barbieri, Nuccelli & C. - Empoli (91)

Il Proprietario
[Firma]

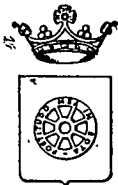
Il Direttore dei Lavori

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Impresa

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in
..... mapp. f°

del Sig. residente a

Via n.

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori residente a

Via n.

iscritto all'Ordine/Collegio n. d'ordine

Impresa titolare residente a

Via n.

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

Soc. Tip. Barbieri, Noccioni & C. - Empoli (SI)

Il Proprietario
[Firma]

Il Direttore dei Lavori

L'Impresa

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo

* * B O L L E T T A * *
DATA 20.01.94

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTTO	
1010/94	202	1	

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA FROLA PAOLO
VIA BASSAGRANDE 22BIS
MARINA DI CARRARA

HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB

309/

IMPORTO
1.001.000



CAUSALE DEL VERSAMENTO : URBANIZZAZIONE PRIMARIA CONCESSIONE EDILIZIA IN
VIA S.PELLICO

RIF. MUS / 74/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
1.001.000	20.01.94	IN	2.000	1.003.000

DICONSI LIRE UNMILIONETREMILA***

IL CASSIERE

*Garanzia Garanzia benemerita
Stalimento del 20.1.94 (mandato
irrevocabile di pagamento)
22.1.94 Paolo*

* * * B O L L E T T A * * *

DATA 20.01.94

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO	
1010/94	201		1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA FROLA PAOLO
VIA BASSAGRANDE 22RIS
MARINA DI CARRARA

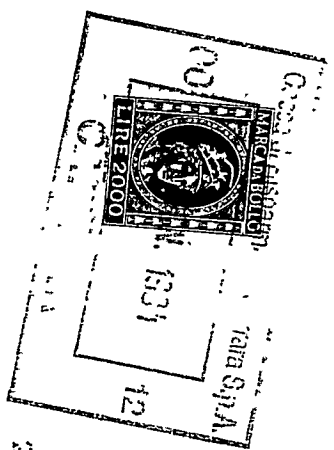
HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB
308/ 1
IMPORTO
2.036.500

CAUSALE DEL VERSAMENTO : URBANIZZAZIONE SECONDARIA CONCESSIONE EDILIZIA IN
VIA SILVIO PELLICO

RIF. MUS / 73/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
2.036.500	20.01.94	IN 2.000		2.038.500

DICONSI LIRE DUEMILLIONITRENTOTTO MILA 500 *****



IL CASSIERE

IL CASSIERE

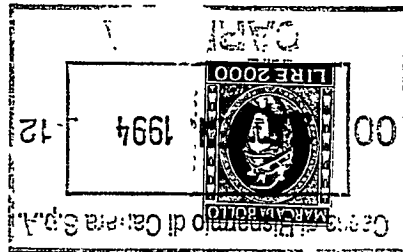
DICONSI LIRE NOVECENTONOVANTATTMILAZZ50*****

IMPORTO BOLLETTA	992.250	VALUTA	20.01.94	BN	2.000	BOLLI	SPESA	IMPORTO RISCOSSO	994.250
------------------	---------	--------	----------	----	-------	-------	-------	------------------	---------

RIF. MUS / 72 / 51 / 0

CAUSALE DEL VERSAMENTO : COSTO COSTRUZIONE CONCESSIONE EDILIZIA VIA S.PELLICO

IMPORTO 992.250



HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB 307/

A DITTA FROLA PAOLO
VIA BASSAGRANDE 22BIS
MARINA DI CARRARA

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

ENTE/ES	1010/94	NUMERO	200	CONTO	1
---------	---------	--------	-----	-------	---

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

DATA 20.01.94
BOLLETTA *****

FONDATA NEL 1843
ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A.

SPESITA DI BOLLO ASSIATA IN
MODULO VIRTUALE AUTORIZZ. NEL
13/04/2014 DI MASSA N. 3024
DEL 30-8-75

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA

RACCOMANDATA

Prot.n. 30477/7064-93
Concessione Edilizia
a titolo oneroso
n.63/94 del 18/03/94.

Alla cortese attenzione del Sig.
FROLA LUCA
VIA BASSAGRANDE N. 22/B
MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Ritiro concessione edilizia a *titolo oneroso*. Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 20/10/93 prot.n. 30477/7064-93 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art.1 della Legge 28 gennaio 1977, n.10, per lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO USO ABITAZIONE (VARIANTE SOSTANZIALE) siti in FOSSOLA VIA S. PELLICO si comunica che la medesima è stata accolta.

La concessione potrà essere ritirata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro concessione di L.;
- Una marca da bollo da L.30.000;
- Compilazione Mod. I.S.T.A.T.;
- Deposito progetti ai sensi di legge 46/90;
- Ricevuta di avvenuto versamento degli oneri di concessione.

Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art.11, 2° comma della Legge 28 gennaio 1977, n.10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della concessione;
- d) dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art.4, comma 4°, della legge 28 gennaio 1977, n.10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per giungere al rilascio dell'abitabilità/agibilità.

Gli atti necessari per il ritiro della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro sei mesi.

Carrara 18/03/94

IL SUB-COMMISSARIO PREFETTIZIO
(Dr. Renato Saccone)

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di LUNEDI' - GIOVEDI' - SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

94
RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento.

addì del mese di *Aprile*

io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto di legge e perché ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al

Sig. *Fraia* *LUCIO*

alla sua residenza in

consegnata a mani di *allo* *Stefano Longi*

ERMA DEL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE

Fraia

Stefano Longi



CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE A TITOLO ONEROSO.

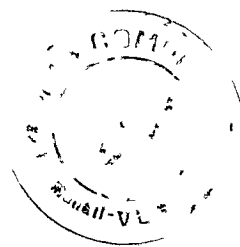
**Alla cortese attenzione del Sig.
FROLA LUCA
VIA BASSAGRANDE N. 22/B
MARINA DI CARRARA**
e p.c. **All'Ufficio di Ragioneria - SEDE
Al Settore Tributi - SEDE**

Modello 3/94.

RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno 1944
addi del mese di Aprile
lo sottoscritto messo comunale
di legge o perché ne abbia piena conoscenza o sia al p...
Sig. Frau
nella sua residenza in
consegnandola a mani di
FIRMA DEL RICEVUTE
IL MESSO COMUNALE

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



C O P I A

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

RACCOMANDATA

Prot.n. 30477/7064-93
Concessione Edilizia
a titolo oneroso
n.63/94 del 18/03/94.

Alla cortese attenzione del Sig.
FROLA LUCA
VIA BASSAGRANDE N. 22/B
MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Ritiro concessione edilizia a *titolo oneroso*. Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 20/10/93 prot.n. 30477/7064-93 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art.1 della Legge 28 gennaio 1977, n.10, per lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO USO ABITAZIONE (VARIANTE SOSTANZIALE) siti in FOSSOLA VIA S. PELLICO si comunica che la medesima è stata accolta.

La concessione potrà essere ritirata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro concessione di L.;
- Una marca da bollo da L.30.000;
- Compilazione Mod. I.S.T.A.T.;
- Deposito progetti ai sensi di legge 46/90;
- Ricevuta di avvenuto versamento degli oneri di concessione.

-
-

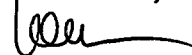
Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art.11, 2° comma della Legge 28 gennaio 1977, n.10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della concessione;
- d) dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art.4, comma 4°, della legge 28 gennaio 1977, n.10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per giungere al rilascio dell'abitabilità/agibilità.

Gli atti necessari per il ritiro della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro sei mesi.

Carrara 18/03/94

IL SUB-COMMISSARIO PREFETTIZIO
(Dr. Renato Saccone)



Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di LUNEDI' - GIOVEDI' - SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

COPIA

Al Settore Tributi
del Comune di

CARRARA

OGGETTO: Ritiro concessione onerosa edilizia. Adempimenti (RATE).

Il sottoscritto FROLA LUCA residente in MARINA DI CARRARA VIA BASSAGRANDE N. 22/B i qualità di intestatario dell'istanza presentata dalla S.V. in data 20/10/93 prot.n. 30477/7064-93 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art.1 della Legge 28 gennaio 1977, n.10, per lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO USO ABITAZIONE (VARIANTE SOSTANZIALE) siti in FOSSOLA VIA S. PELLICO avendo ricevuto comunicazione in data 18/03/94 la medesima è stata accolta e che vi è stato assegnato il n.63/94 di Concessione Edilizia rivolge rispettosa domanda di rateizzazione.

A tal fine presenta fidejussione.....per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione presenta fidejussione, a favore di questo Comune, quale reale e valida cauzione per un valore di L. 24178500, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art.3 della Legge 28 febbraio 1985, n.47, per ritardato pagamento.

Vista altresì la reversale n°.....del.....quale contributo spese di urbanizzazione primaria;

Vista altresì la reversale n°.....del.....quale contributo spese di urbanizzazione secondaria;

Vista altresì la reversale n°.....del.....quale contributo spese commisurate al costo di costruzione;
per un totale di L. 4.029.750 quale 1^a rata.

Carrara, lì

OSSEQUI
FROLA LUCA

per accoglimento Settore Tributi
nulla-osta

firma e timbro

Prot.n. 30477/7064-93 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.63/94 del 18/03/94.

Tecnico MEL

Amministrativo LOMBARDINI

Modello 8/94.

Istruttoria 570/V1/93

**Al Settore Urbanistica
del Comune di**

CARRARA

OGGETTO: Ritiro concessione edilizia. Adempimenti (SALDO).

Il sottoscritto FROLA LUCA residente in MARINA DI CARRARA VIA BASSAGRANDE N. 22/B i qualità di intestatario dell'istanza presentata dalla S.V. in data 20/10/93 prot.n. 30477/7064-93 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art.1 della Legge 28 gennaio 1977, n.10, per lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO USO ABITAZIONE (VARIANTE SOSTANZIALE) siti in FOSSOLA VIA S. PELLICO avendo ricevuto comunicazione in data 18/03/94 la medesima è stata accolta e che vi è stato assegnato il n.63/94 di Concessione Edilizia comunica che ha provveduto al saldo del contributo, di cui all'art.11 della succitata legge, che è stato così determinato:

A) per le spese di urbanizzazione primaria	L. 4.004.000;
secondaria	L. 8.146.000;

B) per spese commisurate al costo di costruzione L. 3.969.000.

TOTALE L. 16119000.

Vista altresì la reversale n°.....del.....quale contributo spese di urbanizzazione primaria per L. 4.004.000;

Vista altresì la reversale n°.....del.....quale contributo spese di urbanizzazione secondaria per L. 8.146.000;

Vista altresì la reversale n°.....del.....quale contributo spese
commisurate al costo di costruzione per L. 3.969.000.

Carrara, lì

**OSSEQUI
FROLA LUCA**

**Visto Settore Urbanistica
nulla-osta**

firma e timbro

Prot.n. 304777064-93 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.63/94 del 18/03/94.

Tecnico MEL

Amministrativo LOMBARDINI

Modello 9/94.

Istruttoria 570/V1/93

C O P I A

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di

CARRARA

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
RESA AI SENSI DELL'ART.4 LEGGE 15/68.**

Il sottoscritto FROLA LUCA nato a VIAREGGIO il 08/04/67, residente in MARINA DI CARRARA indirizzo VIA BASSAGRANDE N. 22/B C.F.FRLLCU67D08L833C in qualità di titolare della richiesta di concessione edilizia, avendo ricevuta Vostra comunicazione con Prot.n. 30477/7064-93 di accoglimento dell'istanza di Concessione Edilizia a titolo oneroso n.63/94 del 18/03/94, dichiara sotto la sotto la sua responsabilità di

d e l e g a r e

il Sig.a ritirare l'atto di concessione edilizia di cui sopra mallevando di tutte le responsabilità conseguenti l'Amministrazione Comunale.

Carrara, li

OSSEQUI
FROLA LUCA

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata sottoscritta alla mia presenza dal Sig. FROLA LUCA documento di riconoscimenton°.....delprevia ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li

Timbro ufficio

Cognome nome e qualifica rivestita

Prot.n. 30477/7064-93 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.63/94 del 18/03/94.

Tecnico MEL

Amministrativo LOMBARDINI

Modello 10/94.

Istruttoria 570/V1/93

C O P I A

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

**CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE
A TITOLO ONEROSO.**

Prot.n. 30477/7064-93
Concessione Edilizia
a titolo oneroso
n.63/94 del 18/03/94.

Alla cortese attenzione del Sig.
FROLA LUCA
VIA BASSAGRANDE N. 22/B
MARINA DI CARRARA
e p.c. All'Ufficio di Ragioneria - SEDE
Al Settore Tributi - SEDE

OGGETTO: Pagamento del contributo per il rilascio di concessione per esecuzioni di opere edilizie.

In conformità a quanto disposto dalle Leggi n.10/77, n.457/78 e n.47/85 sulla edificabilità dei suoli ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V. Intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO USO ABITAZIONE (VARIANTE SOSTANZIALE) in FOSSOLA VIA S. PELLICO si comunica che il contributo, di cui all'art.11 della Legge 10/77, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

A) per le spese di urbanizzazione primaria	L. 4.004.000;
secondaria	L. 8.146.000;
B) per spese commisurate al costo di costruzione	L. 3.969.000;
TOTALE	L. 16119000.

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure in 4 rate semestrali come segue:

- 1^a rata di L. 4.029.750 entro 6 mesi dalla data di ricevimento della presente;
- 2^a rata di L. 4.029.750 a 6 mesi dalla data di ricevimento della presente;
- 3^a rata di L. 4.029.750 a 12 mesi dalla data di ricevimento della presente;
- 4^a rata di L. 4.029.750 a 18 mesi dalla data di ricevimento della presente.

C) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art.54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n.827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. 24178500 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

D) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune nei modi previsti dal punto C), una reale e valida cauzione per un valore di L. 24178500, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art.3 della Legge 28 febbraio 1985, n.47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie dovranno essere presentate all'Ufficio Tributi per ottenere nulla-osta, comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SUB-COMMISSARIO PREFETTIZIO
(Dr. Renato Saccone)



Avvertenze: - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale del Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art.16 della Legge 28.1.77, n°10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.3 della legge 28.2.85, n.47, che, unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dal D.P.R. 28.1.88 n° 43.

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica aperta al pubblico esclusivamente nei giorni di Lunedì - Giovedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 30477/7064
del 19/11/93

Alla cortese attenzione Sig.
FROLA PAOLO
BASSAGRANDE n° 22BIS
54036 MARINA DI CARRARA

e p.c. GEOM. BORDIGONI EMANUELE
VIALE XX SETTEMBRE n° 22
CARRARA

Oggetto: Comunicazione ai sensi dell'art. 8 Legge 7/08/1990, n° 241 per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta di Concessione edilizia G.L.

In relazione all'istanza presentata il 20/10/93 di:
Costruzione Residenza
in FOSSOLA - CARRARA, VIA S. PELLICO n° .
foglio mappali
intesa ad ottenere il rilascio di Concessione edilizia G.L., si comunica ai sensi di legge alla S.V.
le seguenti notizie:

- | | |
|---------------------------------|----------------------------|
| - Unità Operativa Responsabile: | Edilizia Privata. |
| - Istruttore Responsabile: | Funz. Tec. MEL Geom. LUIGI |
| - Dirigente Sett. Urbanistica: | Bessi Arch. Pier Luigi. |
| - Dirigente Ass. Territorio: | Varriani Arch. Claudio. |

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al 1° Dipartimento Settore Urbanistica, presso l'ufficio oneri Istr. Tec. GALLETTO Geom. LUCA dove è giacente risultando NON VALUTABILE per i seguenti motivi:

Schema Legge Regionale 41/84 (schema oneri e costo costr.)
Dichiarazione sostitutiva VV.FF. e/o Visto VV.FF.

L'istanza è stata esaminata in data 17/11/93 dalla Commissione Edilizia n° 29

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

p. IL SINDACO
Ass. all' Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9.00 alle 13.00.

Tecnico : Funz. Tec. MEL Geom. LUIGI
Amministrativo :

Istruttoria n° 570/V/1/93
Stampa del 19/11/93

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

Prot.n. 30477/7064-93 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°63/94 del 18/03/94.

n° 63/94.

**TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI**
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

**COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT.URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.**

**Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA**

Il sottoscritto FROLA LUCA in qualità di titolare della concessione edilizia 63/94 del 17/11/93, premesso che sono state ottemperati i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale:

- istanza di allineamento (art.16-17 R.E.C.) in data
- deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82)
in data.....prot. n°.....;
- dichiarazione di esenzione da parte della D.L. in data.....;
- deposito relazione Legge 373/76 e L.10/91 in dataprot.....;
- o dichiarazione della D.L. di esenzione in data.....;

DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data.....hanno avuto **INIZIO I LAVORI** di cui alla citata concessione edilizia.

In fede il proprietario

Il sottoscritto.....in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla sopracitata concessione edilizia confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal concessionario.

In fede il tecnico

E' d'obbligo la restituzione al Sett.Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art.21 del Regolamento Edilizio Comunale.

Prot.n. 30477/7064-93 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.63/94 del 18/03/94.

Tecnico MEL

Amministrativo LOMBARDINI

Modello 5/94.

Istruttoria 570/V1/93

Al Settore Tributi
del Comune di

CARRARA

OGGETTO: Ritiro concessione onerosa edilizia. Adempimenti (RATE).

Il sottoscritto FROLA LUCA residente in MARINA DI CARRARA VIA BASSAGRANDE N. 22/B i qualità di intestatario dell'istanza presentata dalla S.V. in data 20/10/93 prot.n. 30477/7064-93 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art.1 della Legge 28 gennaio 1977, n.10, per lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO USO ABITAZIONE (VARIANTE SOSTANZIALE) siti in FOSSOLA VIA S. PELLICO avendo ricevuto comunicazione in data 18/03/94 la medesima è stata accolta e che vi è stato assegnato il n.63/94 di Concessione Edilizia rivolge rispettosa domanda di rateizzazione.

A tal fine presenta fidejussione.....per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione presenta fidejussione, a favore di questo Comune, quale reale e valida cauzione per un valore di L. 24178500, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art.3 della Legge 28 febbraio 1985, n.47, per ritardato pagamento.

Vista altresì la reversale n° 309 del 2.1.94 quale contributo spese di urbanizzazione primaria;

Vista altresì la reversale n° 308 del 2.1.94 quale contributo spese di urbanizzazione secondaria;

Vista altresì la reversale n° 307 del 2.1.94 quale contributo spese commisurate al costo di costruzione;
per un totale di L. 4.029.750 quale 1^a rata.

Carrara, lì

OSSEQUI
FROLA LUCA



per accoglimento Settore Tributi
nulla-osta

firma e timbro

Prot.n. 30477/7064-93 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.63/94 del 18/03/94.

Tecnico MEL

Amministrativo LOMBARDINI

Modello 8/94.

Istruttoria 570/V1/93

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

Prot.n. 30477/7064-93 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°63/94 del 18/03/94.

n° 63/94.

**TAGLIANDO B
DICHIARAZIONE DI COMPLETAMENTO COPERTURA
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)**

**COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT.URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.**

**Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA**

Il sottoscritto FROLA LUCA in qualità di titolare della concessione edilizia n.63/94 del 17/11/93, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data.....ho **COMPLETATO LA COPERTURA** di cui al citato atto amministrativo.

In fede il proprietario

Il sottoscritto.....in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. FROLA LUCA dichiaro che attualmente i lavori eseguiti sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n° 63/94 del 17/11/93.

In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza.

In fede il tecnico

il fede il proprietario

E' d'obbligo la restituzione al Sett.Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.41 della stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge 28.1.77 n°10 nonché legge 28.2.85 n°47.

Prot.n. 30477/7064-93 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.63/94 del 18/03/94.

Tecnico MEL

Amministrativo LOMBARDINI

Modello 6/94.

Istruttoria 570/V1/93

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

Prot.n. 30477/7064-93 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°63/94 del 18/03/94.

n° 63/94.

**TAGLIANDO C
DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)**

**COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT.URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.**

**Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA**

Il sottoscritto FROLA LUCA in qualità di titolare della concessione edilizia n.63/94 del 17/11/93, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data.....ho **ULTIMATO I LAVORI** di costruzione di cui al citato atto amministrativo.

In fede il proprietario

Il sottoscritto.....in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. FROLA LUCA quale direttore dei lavori dichiaro che i lavori eseguiti ed ultimati sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n°63/94 del 17/11/93.

timbro

In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso legale.

In fede il tecnico

In fede il proprietario

E' d'obbligo la restituzione al Sett.Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150' le sanzioni previste dall'art.41 della stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge 28.1.77 n°10 nonché legge 28.2.85 n°47.

Prot.n. 30477/7064-93 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.63/94 del 18/03/94.

Tecnico MEL
Amministrativo LOMBARDINI

Modello 7/94.
Istruttoria 570/V1/93

CARRARA

Il sottoscritto FROLA LUCA residente in MARINA DI CARRARA VIA BASSAGRANDE N. 22/B i qualità di intestatario dell'istanza presentata dalla S.V. in data 20/10/93 prot.n. 30477/7064-93 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art.1 della Legge 28 gennaio 1977, n.10, per lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO USO ABITAZIONE (VARIANTE SOSTANZIALE) siti in FOSSOLA VIA S. PELLICO avendo ricevuto comunicazione in data 18/03/94 la medesima è stata accolta e che vi è stato assegnato il n.63/94 di Concessione Edilizia comunica che ha provveduto al saldo del contributo, di cui all'art.11 della succitata legge, che è stato così determinato:

TOTALE L. 16119000.

Vista altresì la reversale n°.....del.....quale contributo spese
commisurate al costo di costruzione per L. 3.969.000.

OSSEQUI
FROLA LUCA

firma e timbro

Istruttoria 570/V1/93

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di

CARRARA

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
RESA AI SENSI DELL'ART.4 LEGGE 15/68.**

Il sottoscritto FROLA LUCA nato a VIAREGGIO il 08/04/67, residente in MARINA DI CARRARA indirizzo VIA BASSAGRANDE N. 22/B C.F.FRLLCU67D08L833C in qualità di titolare della richiesta di concessione edilizia, avendo ricevuta Vostra comunicazione con Prot.n. 30477/7064-93 di accoglimento dell'istanza di Concessione Edilizia a titolo oneroso n.63/94 del 18/03/94, dichiara sotto la sotto la sua responsabilità di

d e l e g a r e

il Sig.a ritirare l'atto di concessione edilizia di cui sopra mallevando di tutte le responsabilità conseguenti l'Amministrazione Comunale.

Carrara, lì

OSSEQUI
FROLA LUCA

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata sottoscritta alla mia presenza dal Sig. FROLA LUCA documento di riconoscimenton°.....delprevia ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, lì

Timbro ufficio

Cognome nome e qualifica rivestita

Prot.n. 30477/7064-93 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.63/94 del 18/03/94.

Tecnico MEL

Amministrativo LOMBARDINI

Modello 10/94.

Istruttoria 570/V1/93



ca da bollo

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA'
(ART. 4 LEGGE 4/1/1968 N. 15)

Io sottoscritt FROLA PAOLO

nato a CARRARA il 04/11/1941, residente a

MARINA DI CARRARA - VIA BASSAGRAUDE ai sensi ed effetti di cui all'art. 4
legge 4 gennaio 1968 n. 15, allo scopo di ottenere dal Comune la
concessione ad eseguire opere ai sensi della legge 28/2/1977 n. 10
sotto la mia propria responsabilita' ,

D I C H I A R O

di avere titolo a richiedere la concessione stessa nella mia
qualita' di (1) TITOLARE DI COMPROMESSO

per (2) COSTRUZIONE FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE

sull'area/immobile distinto in Catasto fabbricati/terreni del
Comune al foglio n. 50 particella n. 161/P, 163/P della super-
ficie complessiva di mq. 2086 post. n.
in FOSSOLA via SILVIO PELLICO

li'

IL DICHIARANTE

Frola Paolo

(1) proprietario, comproprietario insieme a -----, erede di -----
titolare di compromesso di compravendita in data 19-7-93, Amministratore
della societa' -----, Presidente cooperativa -----
(2) descrizione sommaria della costruzione indicando anche se
trattasi di nuova costruzione, ricostruzione, ampliamento ecc. e
la destinazione dell'immobile.

COMUNE DI CARRARA.

autenticazione di sottoscrizione
(art. 20 Legge 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta 19 addi' 19 del mese
di ottobre avanti me ----- e'
comparso il sig. FROLA PAOLO della cui identita' sono
certo per certificato personale I ----- quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere
stato da me ammonito sulla responsabilita' penale cui puo' andare
incontro in caso di dichiarazione mendace.

19.10.93

IL ISTRUTTORE TIVO AMM. -----
(qualifica)

bollo dell'ufficio

COMUNE DI CARRARA

La presente autenticazione viene rilasciata ad uso esclusivo PUBBLICA AMMINISTRAZIONE. In caso di uso diverso o di contenuto non conforme a quanto previsto dalla Legge 15/1968 l'autenticazione è NULLA.

UFFICIO ANAGRAFE

COMUNE DI CARRARA

La presente autenticazione è rilasciata ad uso esclusivo PUBBLICA AMMINISTRAZIONE. In caso di contenuto non conforme a quanto previsto dalla Legge 15/1968 l'autenticazione è NULLA.



Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà
resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968, n. 15

Il sottoscritto FROLA PAOLO

nato a CARRARA il 4-11-1941
abitante in via BASSAGRANDE N. 22/bis
località MURINA DI CARRARA dichiara sotto la sua personale responsabilità

quanto segue: CHE L'AREA SULLA QUALE È STATO APPROVATO IL PROGETTO
PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE DI CUI AL MAP. 163 F. 50
È SUCCESSIVA VARIANTE APPROVATA DALLA COMMISSIONE EDILIZIA NELLA SEDUTA N. 29
DEL 17-11-93, È DOTATA DELLE SEGUENTI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA:
RETE FOGNARIA NERA - VIABILITÀ PUBBLICA - PUBBLICA ILLUMINAZIONE -
ELETTRIFICAZIONE - RETE IDRO-POTABILE - RETE EROGAZIONE GAS - RETE
TELEFONICA - SMALTIMENTO ACQUE SUPERFICIALI

1 FEB. 1994

In carta libera uso resa legale

IN FEDE
Paolo Frola

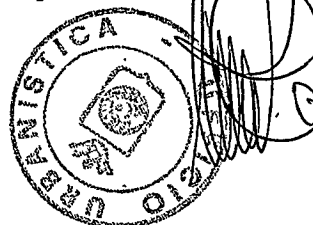
COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig. Paolo Frola nato a Carrara

il 4/11/94 documento di riconoscimento Carta d'identità
personale n. del

previa ammonizione sulla responsabilità penale a cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

1 FEB. 1994
Carrara,





COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 30477/7064
del 29/11/93

Oggetto: Pagamento del contributo per il rilascio di concessione per l'esecuzione di opere

Alla cortese attenzione FROLA PAOLO

BASSAGRANDE n° 22BIS
54036 MARINA DI CARRARA

e, p.c.: All'Ufficio di Ragioneria -SEDE
Al Settore Tributi - SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n° 10 e dalla Legge 28/02/85, n° 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla Legge 05/08/1978, n° 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V. intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori (Costruzione Residenza in FOSSOLA - CARRARA, VIA S. PELLICO si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	primaria	L. 4.004.000	
	secondaria	L. 8.146.000	L. 12.150.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione			L. 3.969.000
	TOTALE		L. 16.119.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure in 4 rate semestrali come segue:

- 1° - rata di L. 4.029.750 entro 6 mesi dalla data di ricevimento della presente;
- 2° - rata di L. 4.029.750 a 6 mesi dalla data di ricevimento della presente;
- 3° - rata di L. 4.029.750 a 12 mesi dalla data di ricevimento della presente;
- 4° - rata di L. 4.029.750 a 18 mesi dalla data di ricevimento della presente;

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n° 827 e sue successive modificazioni, per un valore c a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale e valida cauzione per un valore c L. 24.178.500 , comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28/2/85 n° 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, dovranno essere presentate all'Ufficio Tributi per ottenere nullaosta, comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO
ARCH. PIER LUIGI BESSI

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della L. 28/1/1977 n° 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della L. 28/2/1985 n° 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dal D.P.R. 28 gennaio 1988, n° 43.

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9:00 alle 13:00.

Tecnico : Funz. Tec. MEL Geom. LUIGI
Amministrativo : Coll. Amm. LOMBARDINI Sig. SILVERIO

Istr. n° 570/V1/93
Stampa del 29/11/93

RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento

93

del mese di

Dicembre

Io sottoscritto messo con

di legge e perché ne abbia

Sig.

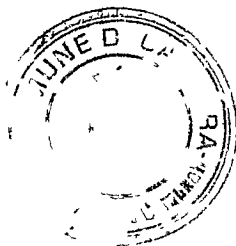
PROVA

PROVA

nella

futuro

Fidei



h. 2



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 30477/7064

del 29/11/93

variante della Concessione Edilizia

N° del

RACCOMANDATA R.R.

Alla cortese attenzione Sig.

FROLA PAOLO

BASSAGRANDE 22BIS

54036 MARINA DI CARRARA

Oggetto: Richiesta concessione edilizia - comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 20/10/93 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28 gennaio 1977, n° 10, per lavori di costruzione

Residenza in FOSSOLA - CARRARA, VIA S. PELLICO .

Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla Commissione Edilizia nella riunione del 17/11/93

n° 29 la medesima è stata accolta a condizione:

PARERE FAVOREVOLE.

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO ATTI
- RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER IL RITIRO CONCESSIONE
- UNA MARCA DA BOLLO DA L. 30.000
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT
- DEPOSITO PROGETTI AI SENSI LEGGE 46/90
- RICEVUTA DI AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE
-
-
-
-

1) Si allega lettera indicante :

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5 Agosto 1978, n° 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 2° comma della Legge 28 gennaio 1977, n° 10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE **NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE** DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDDETTI.

3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma 4° della Legge 28 gennaio 1977, n° 10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena la decadenza di cui in premessa.

ARCH. PIER LUIGI BESSI

p. IL SINDACO

Ass. all'Urbanistica

PAOLO BUGLIANI

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9:00 alle 13:00.

Tecnico : Funz. Tec. MEL Geom. LUIGI

Amministrativo : Coll. Amm. LOMBARDINI Sig. SILVERIO

Istruttoria n° 570/V1/93

Stampa del 29/11/93

93
RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento

addì 11 del mese di Dicembre

io sottoscritto messo come segue

di legge e per il presente

sig. ... F. Rossi ...

del ...

... ..

... ..

fratello Luigi

Stefano



Luigi

Pr. 3740

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

ALL'UFFICIO URBANISTICA

SEDE

OGGETTO: LETTERA LIBERATORIA

A RICHIESTA DELL'INTERESSATO SIG. FROLA PAOLO, PROPRIETARIO DEL TERRENO
FOGLIO N°50 PARTICELLE N°161 E 163, SI DICHIARA CHE NELLA VIA S. PELLICO IN
FOSSOLA ESISTE RETE DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE

CARRARA LI' 12-11-1993

IL TECNICO



P. 3766

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

ALL'UFFICIO URBANISTICA

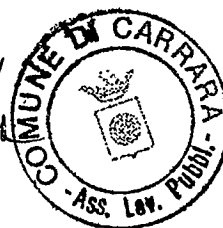
SEDE

OGGETTO: LETTERA LIBERATORIA

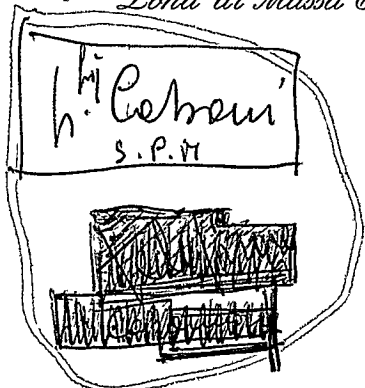
A RICHIESTA DELL'INTERESSATO SIG. FROLA PAOLO, PROPRIETARIO DEL TERRENO
FOGLIO N°50 PARTICELLE N°161 E 163, SI DICHIARA CHE NELLA VIA S. PELLICO IN
FOSSOLA ESISTE RETE FOGNARIA NERA CON RECAPITO AL DEPURATORE DEL
LAVELLO.

CARRARA LI'12-11-1993

IL TECNICO



*Ente Nazionale
per l'Energia Elettrica (Enel)
Compartimento di Firenze
Distretto della Toscana
Zona di Massa Carrara*



Dichiarazione Enel per rilascio
concessione edilizia

54100 MASSA, Via Cavour, 23 15.7.88

Ns. riferimento (da citare nella risposta) UC/RARC/520/2
375/11

Egregi Signori
LATTANZA DANILO e LUCIANO
V.le Roma, 12/a
54033 CARRARA

e p.c.

Spett.le
COMUNE di CARRARA
Ufficio Concessioni Edilizie
54033 CARRARA

Con riferimento alla Vostra lettera del 21/04/88 riguardante la richiesta di concessione edilizia inoltrata al Comune di Carrara per la costruzione di un fabbricato di civile abitazione da erigersi in loc.tà FOSSOLA, Via S. Pellico sul terreno distinto in catasto dal mappale n° 163 del foglio n° 50, diamo il nostro benestare per quanto di competenza dell'Enel, al solo fine dell'esistenza delle infrastrutture elettriche.

Distinti saluti.

SC/bl

ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA (ENEL)
COMPARTIMENTO DI FIRENZE
DISTRETTO DELLA TOSCANA
Zona di Massa Carrara
Il Dirigente

la regimazione delle acque ruscellanti durante i periodi di maggior precipitazione atmosferica.

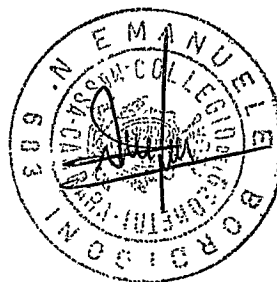
Si prevede, in fase costruttiva, la realizzzione di una struttura portante puntiforme in c.a. (travi e pilastri) a norme antisismiche con tamponamento esterno e divisorio tra i due appartamenti in muratura a cassetta costituita da doppio tavolato di laterizio ed interposto strato coibente e insonorizzante; gli orizzontamenti e la calotta di copertura saranno in laterizio armato con manto di tegole in cotto tipo tradizionale; e' prevista la messa in opera di canali di gronda sagomati in rame.

La finitura esterna sara' realizzata con intonaco di tipo civile e pitturazione finale con applicazione di idropittura al quarzo con coloritura tenue; gli infissi, sia interni che esterni saranno in legno ed esternamente protetti da persiane ad ante "alla Fiorentina".

La sistemazione esterna prevede recinzione in cordolo di muratura in pietrame con sovrastate ringhiera metallica verniciata su tre lati dell'area e ripristino del muro in pietrame esistente a delimitazione della viabilita' pubblica; l'area esterna al fabbricato verra' interamente sistemata a verde con regolarizzazione del lieve terrazzamento esistente verso il canale di Marola; il tutto verra' arricchito dalla piantumazione di essenze tipiche della zona (olivo, leccio) e da una siepe di lauro ceraso a delimitazione della proprieta', nonche' da camminamenti esterni in pietra del luogo.

Carrara li' 10/10/1993

Geom. Emanuele Bordigoni





A. M. I. A.

Azienda Municipalizzata Igiene Urbane e Acquedotto

PROT. N. 3968

CARRARA - AVENZA, li 28/Giugno/1989
Via G. Pietro 2 - telef. 57.551

OGGETTO: Lettera libera
toria
.....
.....

Spett.le Lattanzi Danilo e Luciano
Viale Roma n° 12/a
54100 MASSA

- DICHIARAZIONE LIBERATORIA -

Per il rilascio della concessione edilizia relativa alla costru-
zione di Fabbricato di civile abitazione
da erigersi nel Comune di Carrara in località Carrara Fossola
Via Silvio Pellico nell'ambito del mappale-
n° 163 //////////////////////////////////// Sez. //////////////////////////////////// Foglio 50
richiesta dal /// Sig. Lattanzi Danilo e Luciano
residente in Massa //////////////////////////////////// Via le Roma
n° 12/a

si dichiara :

-Che il costruendo fabbricato può essere allacciato alla tubazione
del Ø 1" $\frac{1}{2}$ della rete idrica di Via Silvio Pellico.-
.....
.....
.....

--	--

A. M. I. A.
IL DIRETTORE
(Ing. Francesco Pellicani)
Pellicani

A. Rossetti

[Handwritten signature]

Spett.le
A.M.I.A.
via G. Pietro
54031 AVENZA

Carrara

Spett.le
ENEL
via Cavour, 8
54033 CARRARA

Spett.le
ITALGAS
via Elisa, 6
54033 CARRARA

Oggetto : Lettera Liberatoria.

I sottoscritti IATTANZI DANILO e LUCIANO, residenti a Massa
v.le Roma, 12/a- titolari del progetto di casa di civile abita-
zione sito in Carrara-Fossola, via S. Pellico -
Fog. 50 Mapp. 163 del N.C.T. del Comune di Carraara, in riferi-
mento alla delibera del Consiglio Comunale n. 35 del 6.9.1972
relativa alle opere di urbanizzazione,

C H I E D E

a Codesto Spett.le Ente lettera liberatoria per il rilascio della
concessione edilizia da parte degli Organi Comunali competenti.

In fede

[Handwritten signature]

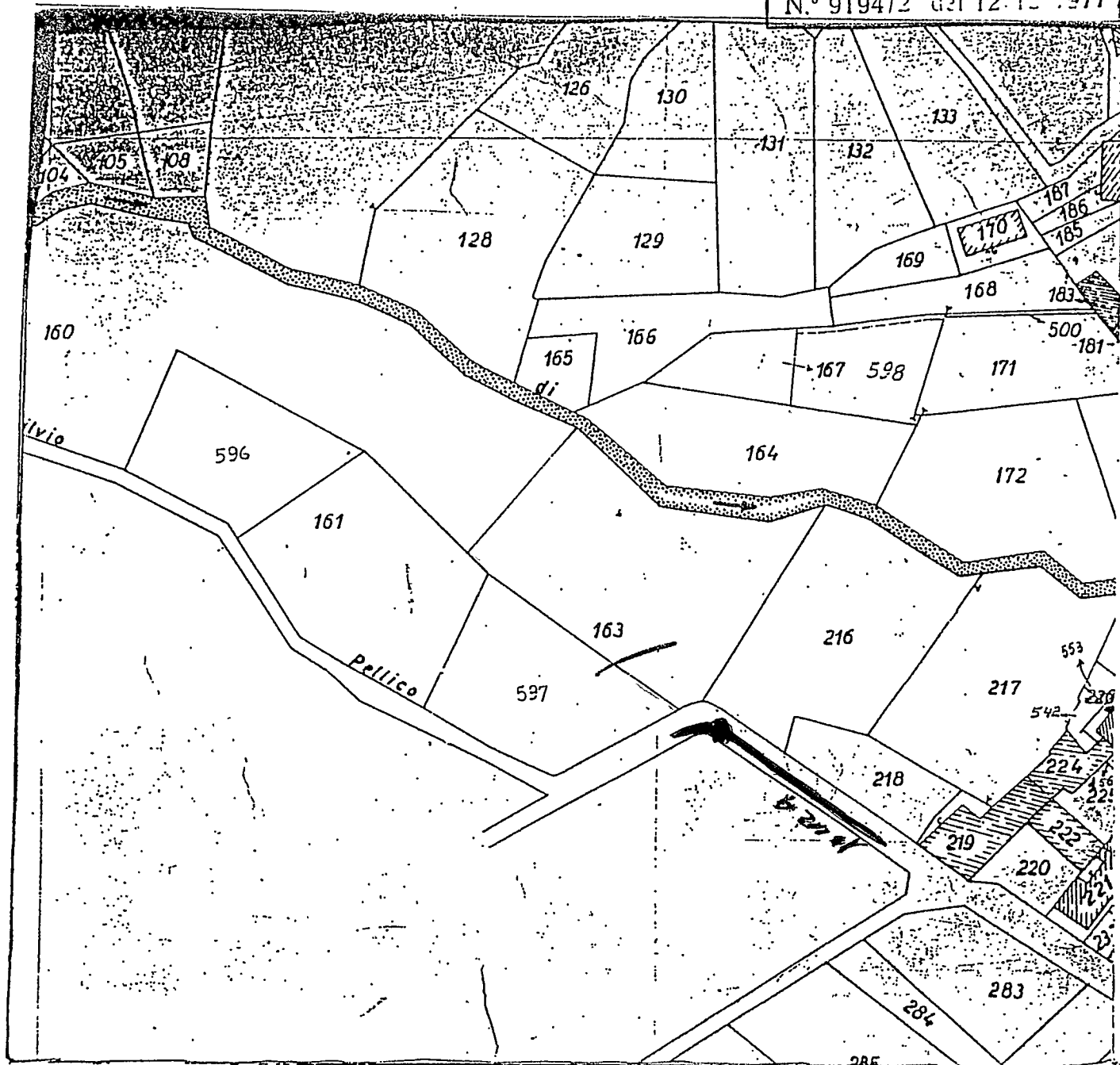
SEZIONE AUTONOMA
MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA

Imposta di bollo a
modo vigente -
zione

SEZ. Carrara

N.º 9194/2 del 12-12-1977



FOGLIO N. 50 SCALA 1: 1000

II COMPILATORE

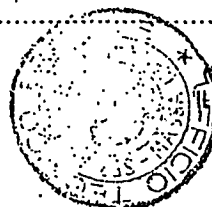
N. 1058 mod. 8
Diritto di ricerca L. 600
Diritto fisso L. 2900
Particelle, Ha., Colinanti, etc. N. 1 a L. 300
TOTALE L. 4800

Del presente estratto di mappa che si compone di n. 1 schede, si autenticano i mappali

N. 163

..... e si rilascia a richiesta del
Sig. Dalmas Flavio per gli usi consentiti dalla Legge

Massa, 8 MAR. 1988



Per il Primo Dirigente)
IL CAPO DELLA II SEZIONE



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

FROLA PAOLO

PROGETTISTA

Gean E. Borsiconi

Fabbricato sito in loc. Fissola Via S. Petruccio Mapp. 161/163 Foglio 50

☒ Progetto presentato in data 3-11-87 Prot. N° 34669, 5604
☒ Soluzione N° 3 presentata in data 25-5-91 Prot. N° 7693, 2141
☐ Rinnovo presentato in data Prot. N°/.....
☒ Variante ☒ sostanziale ☐ non sostanziale presentata in data 20-10-93 Prot. N° 30477 / 7064

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC PAES "A"

Zona di saturazione ☒ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 1062,57

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 1062,57 F.T.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc F.T.

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA	1062,57	$\times 8.177 \times 1,029$	$\times 0,9 \times$	$\times 1,2$	1,082	1,062	1,05 = L. 11.394.000
SECONDARIA	1062,57	$\times 16.637 \times 1,029$	$\times 0,9 \times$	$\times 1,2$	1,082	1,062	1,05 = L. 23.182.000

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
 Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
 Dal 20/6/89 al + 5%

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA		$\times 8.177 \times 1,029$	$\times \times$	$\times$			= L.
SECONDARIA		$\times 16.637 \times 1,029$	$\times \times$	$\times$			= L.

CLASSI DELLE SUPERFICI UTILI ABITABILI = Su (Art. 5) mq.						SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (Art. 2) mq.				
PIANO	ALLOGGIO	≤ 95	>95—>110	>110—>130	>130—>160	> 160	Cantinole, soffitte, locali motore ascen- sore, cabine idriche, lavatoi comuni, cen- trali termiche, ed altri locali e stretto servizio delle re- sidenze	Autorimesse ☐ singole ☐ collettive	Androni d'ingresso e porticati liberi	Logge e balconi
1/S	=						25.46	48.86		
2/S	=						26.44	48.86		
T	1				63.68				2.00	
T	2				82.40				2.00	
I	1				70.90					5.36
I	2				53.57					5.36

**SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI
ED ACCESSORI**

Sigla		Denominazione	Superficie (mq.)
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	270.35
2	Sn r (art. 2)	Superficie netta non residenziale	66.52
3	60% Sn r	Superficie ragguagliata	39.97
4= 1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva	310.32

Incrementi per le seguenti particolari caratteristiche:

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq.)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art. 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3): Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160	2	270.35	1	30	30
> 160				50	
		Su 270.35		SOMMA	30

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI		Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)		(8)
a	Cantine, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze.	51.90
b	Autonnesse ☐ singole ☐ collettive	6.122
c	Androni d'ingresso e porticati liberi	4.00
d	Logge e balconi	10.72
		Sm 66.52

$$\frac{Sm}{Su} \times 100 = 24\%$$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Sm}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☒	0
> 50 → 75	☐	10
> 75 → 100	☐	20
> 100	☐	30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(17)	(18)	(19)
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile
2	Sm (art. 2)	Superficie netta non residenziale
3	60% Sm	Superficie ragguagliata
4 = 1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(20)	(21)	(22)
1	Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori
3	60% Sa	Superficie ragguagliata
4 = 1+3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☒	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50

TOTALE INCREMENTI
 $i = i_1 + i_2 + i_3$

0

30

Classe edificio	% Majorazione
(15)	(16)
V1	25

- A - Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata 250.000 L/mq.
- B - Costo a mq. di costruzione pari all'85% di A 212.500 L/mq.
- C - Costo a mq. di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ 265.625 L/mq.
- D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$ 82.429.000 L.

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
---	---	--	--	---	------

1) Abitazioni aventi superficie utile:

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)

10% 10% 10% 10%

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE
AL D.M. 10.5.77

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

82422000	×	8%	-	6.594.000
----------	---	----	---	-----------

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		×		-	
--	---	--	---	--	---	--

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		×		-	
--	---	--	---	--	---	--

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		×		-	
--	---	--	---	--	---	--

TOTALE

RIEPILOGO GENERALE

	VARIANTE	CONC. SPECIARIA	DIFF. DA PACARE
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1 ^a	L. 11394000	7.390000	+ 4.004.000
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2 ^a	L. 23182000	15036000	+ 8.146.000
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	L. 6594000	2.625.000	+ 3.969.000
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI	PARZIALE x GANAGHE CON ATTO DI VINCO PER URBANIZZAZIONE.		

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

25 NOV 1993
Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

18.11.93

n.

Carrara li

IL SINDACO

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: VARANTE PARR. CIVILE ASSICURAZIONE
di proprietà: PROA PAOLO
sito in : POSSOLA
via : S. PELLECO
mapp. n. 161-163 foglio n. SO

Il sottoscritto Leon. E. Bordignon nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 25-11-83

Timbro e firma
del Progettista

