

COMUNE DI CARRARA

PATRIMONIO ED ECONOMATO

N 3959

Codice Fiscale n 00079450458

SERVIZIO CASSA

L 460

Bolli a
tergo

Il sottoscritto dichiara di aver ricevuto
dal Sig. Coof Deli F. Allende,
la somma di L Quattrocento
Settantotto.
per
aerofoto.

Carrara, li

26.3.1981

L'Economo Comunale

Comune di CARRARA

Provincia di MASSA-CARRARA

Regione TOSCANA

ATTESTATO DI LOCALIZZAZIONE

DELL'INIZIATIVA EDILIZIA

☐ AUTORIZZATA CON CONCESSIONE EDILIZIA N

DEL

☒ IN CORSO DI AUTORIZZAZIONE☐ IN CORSO DI PROGETTAZIONE

per la ristrutturazione di n. 1 alloggi

Operatore Cooperativa "S. ALLENDE".

con sede in via Beatrice, n° 6 MASSA (MS)

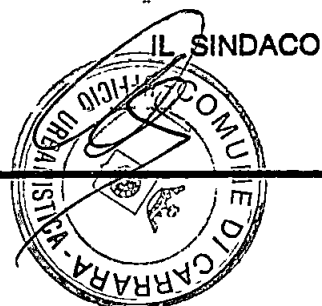
L'INIZIATIVA EDILIZIA

- ☐ 1A ricade nel Piano di Zona (legge 18/4/1962, n 167) approvato in data _____ con decreto n _____ del Minist. LL.PP ☐ del Provveditorato ☐ della Regione ☐
- ☐ 2A ricade nella variante del Piano di Zona in vigore dal _____
- ☐ 3A ricade su area indicata dal Comune ai sensi dell'art. 51 della Legge n 865/1971 in virtù di delibera del Consiglio Comunale n. _____ del _____ divenuta esecutiva il _____
- ☐ 4A ricade su area espropriata ai sensi del 6° comma dell'art 13 della Legge n. 10/1977
- ☒ 5A ricade ☒ nella zona di recupero individuata ai sensi dell'art. 27, Legge n 457/1978;
☐ in piano particolareggiato vigente,
☐ nel Piano di Recupero approvato ai sensi dell'art. 28, Legge n. 457/1978;
☐ in piano esecutivo avente valore di Piano di Recupero ai sensi dell'art. 34, Legge n 457/1978, in forza di delibera del Consiglio Comunale n. _____ del _____, resa esecutiva il _____
- ☐ 6A ricade su area convenzionata (con atto del _____) ☐
ricade su area da convenzionare ☐
ai sensi dell'art. 8 della Legge n 10/1977

NOTE. Zona di recupero individuata
con delibera C.C. n° 84 del
31/7/79.-

Carrara

27 04/1981





Quinn

COMUNE DI CARRARA

Oggetto : TRASMISSIONE PRATICA PER IL VISTO DI COMPETENZA INERENTE
AL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE DI CUI ALLA
L. 457/1978.-

REGIONE TOSCANA
30. OTT 1981
N° W/33136/5.10.4

Alla REGIONE TOSCANA
ASSETTO DEL TERRITORIO
via Di Novoli
/ FIRENZE

[illegible]

Si allega la preesente documentazione:

- a) Elaborati grafici dello stato attuale e di progetto.
- b) Concessione Edilizia.
- c) Attestato di localizzazione.
- d) Convenzione tipo Regionale ai sensi della L. 10/77
- e) n° 3 copie (di cui una originale) modello Q.T.E. "
- f) Relazione Tecnica;
- g) Copia scheda del P.R.P. "Centro Storico" adottato.-

Carrara, li 30 OTT. 1981



322/81RL

IV/33180/5.164

REGIONE TOSCANA

Firenze, li 31/10/1981

- All'Istituto di Credito
MONTE DEI PASCHI DI SIENA

e.p.c. - Al Signor
Coop. Edilizia Aeli S. Allende
(~~Edilizia~~)

" - Al Comune di
CARRARA

OGGETTO. Legge 5.8.78 n. 457 - Interventi di edilizia convenzionata - agevolata finalizzati al recupero del patrimonio edilizio esistente.

Comune di CARRARA Operatore Coop. E. Aeli S. Allende

Rilascio di visto di conformità.

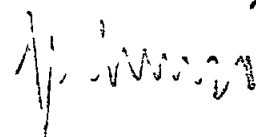
Relativamente alla deliberazione del C.R. n. 368 del 3.7.79, si attesta che il Signor Coop. Ed. Aeli S. Allende è beneficiario, ai sensi della legge in oggetto e della delibera 153/1980, di mutuo agevolato.

Si invia, per l'ulteriore corso della pratica, munito di visto regionale di conformità, il materiale sotto elencato.

Allegati:

- Attestazione di localizzazione
- Progetto composto di n. 2+1 tavole
- Concessione edilizia
- Mod. Q.T.E.
- ~~Atto unilaterale d'obbligo~~

L'ASSESSORE
(Giacinto Sceneroni)



AL/FC/RV

AS

COMMISSIONE INTERCOMUNALE BENI AMBIENTALI

AREA di MASSA e CARRARA

sede provvisoria via Democrazia, 44 - Massa - tel. 43387

OGGETTO Trasmissione progetto.

Prot N 387

Massa / 29 OTT 1981

COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA Protocollo N 400 Data 30 OTT. 1981

30 OTT. 1981

COMUNE DI CARRARA [30 OTT 1981] PROT N 7123	CAT 103 CLAS C
---	-------------------

COMUNE DI CARRARA
Ufficio Urbanistica

Si trasmette a codesto ufficio il progetto inviatoci in
data 29 ottobre 1981 prot. n. 7123/700 inerente
all'intervento di recupero fabbricato in Via Rossi n.1 CARRARA
di proprietà del Sig. Coop. "S.Allende"

La Commissione Beni Ambientali nella seduta del 29 otto-
bre 1981 ha espresso il seguente parere:
FAVOREVOLE -per quanto di competenza.-

FR/29/10/81

IL PRESIDENTE
(Arch. L. Sturlese)



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO TRASMISSIONE PROGETTO .

Risposta al N

in data

Allegati

Prot n 422/100

Carrara, 29 ott.1981

ALLA COMMISSIONE INTERCOMUNALE

BENI AMBIENTALI

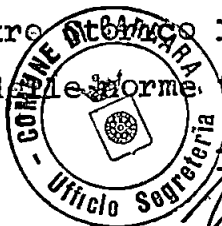
ZONA N°2

Via Democrazia

M A S S A

Per il parere di competenza, si trasmette il progetto della Cooperativa Edilizia ACLI S. ALLENDE con sede in Massa Via Beatrice 6, per i lavori di ristrutturazione del fabbricato di civile abitazione in via Rossi 1, Carrara ; segnalando che trattasi di intervento di recupero sul patrimonio edilizio esistente di cui alla legge 457; il quale è stato approvato dalla Commissione Edilizia Comunale in data 20.6.81 verb.n°19.

Il progetto ricade in area classificata dal PRGC zona edilizia A in PP Centro Urbano la cui normativa è contemplata all'art. 2 delle norme tecniche di attuazione.--



IL SINDACO



CONSORZIO
PROVINCIALE
ACLI - CASA

Arch. Vannini

Mil

45/7/79



54100 MASSA
VIA BEATRICE, 6
TEL 105851 43 280

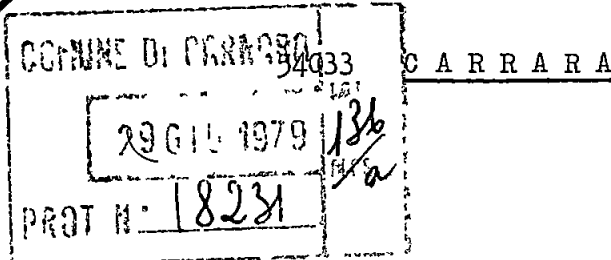
COOP EDILIZIA ACLI "S. Allende a rl"

Prot n *362/48*
Vs rif n

Massa 27.6.1979

W. Urban

AL SINDACO
del Comune di Carrara



OGGETTO: Domanda di assegnazione di un mutuo agevolato assistito dal contributo statale.

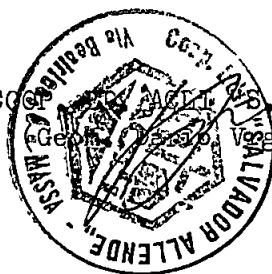
12 LUG 1979

In merito alla vostra del 7 giugno 1979, con la quale vengono richiesti chiarimenti in merito alla domanda in oggetto presentata dalla Cooperativa Edilizia ACLI "Salvador Allende a rl" con sede in Via Beatrice, 6 a Massa, relativa al recupero del patrimonio esistente, si comunica quanto segue:

- 1) Gli alloggi vuoti da recuperare risultano essere di n. 1 essendo lo stesso disastroso.

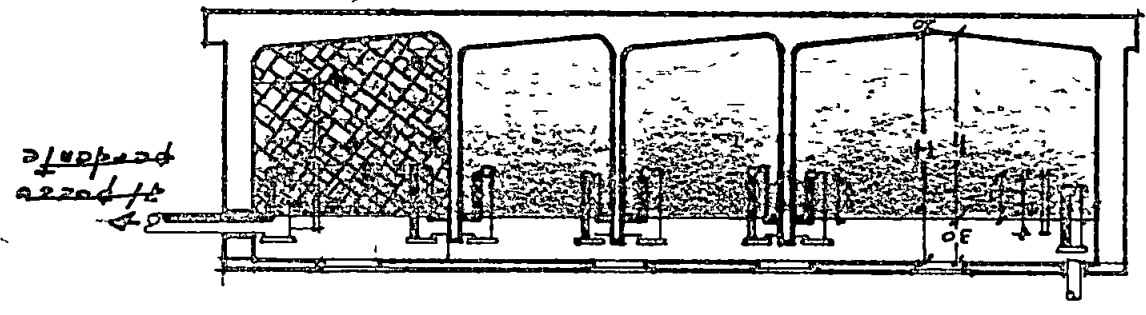
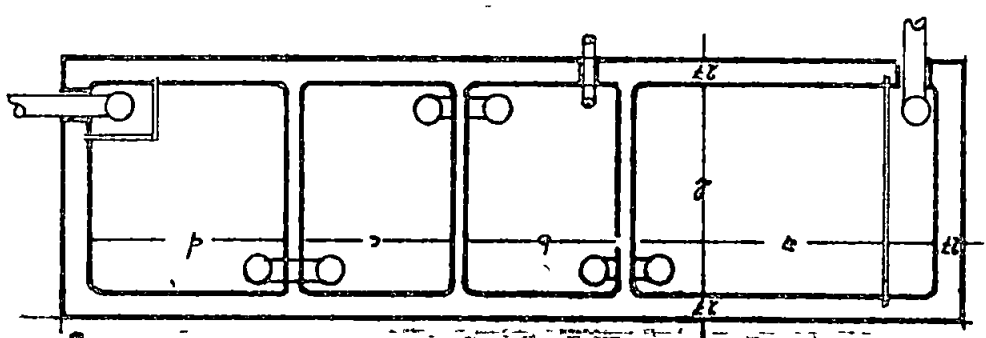
In attesa di vostre ulteriori notizie, si inviano distinti saluti.

p. LA COOP. EDILIZIA ACLI "S. ALLENDE a rl"
(Gest. Paolo Vignali)



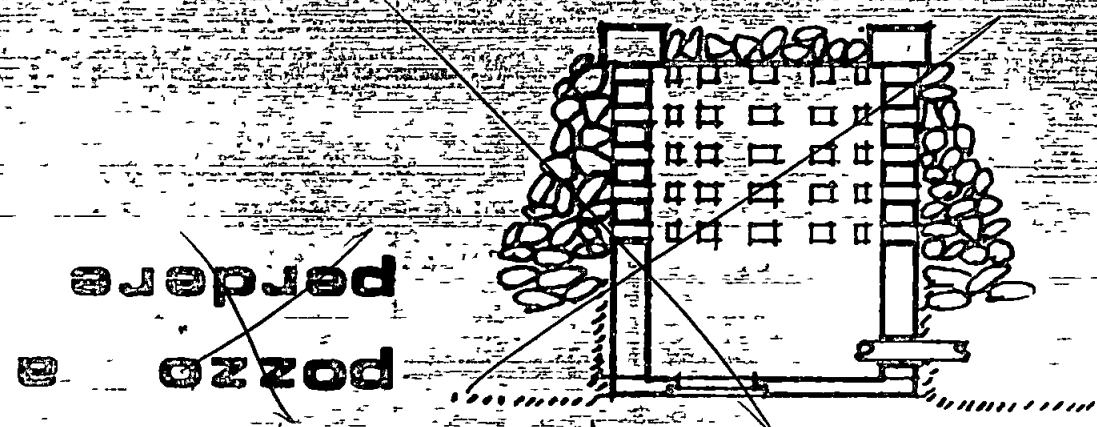
Casa Medica Alameda 1

fossa setica camera



Dimensio:	Volume Utila	Volume Totale
7	100	150
15	115	140
170	100	210
100	210	105
190	255	1270
235		

Alameda



pozzo a perdere

AL COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI : RISANAMENTO CONSERVATIVO
di proprietà: Coop ed ACLI S. ALLENDE
sito in : CARRARA
via : P.zza ERBE
map.n° 577 foglio n° 40

Il sottoscritto PELLEGRINI GIANFRANCO nella quali-
tà di progettista delle opere di cui alla preesistente richiesta,
presa conoscenza della circolare n°4 del 5/2/60 della Direzione
Generale dei Servizi Antincendi e della nota n°1038 del Co-
mando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara,
dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto ri-
guarda edificio per il quale a mente della circolare predetta
non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici
all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li

29/6/81

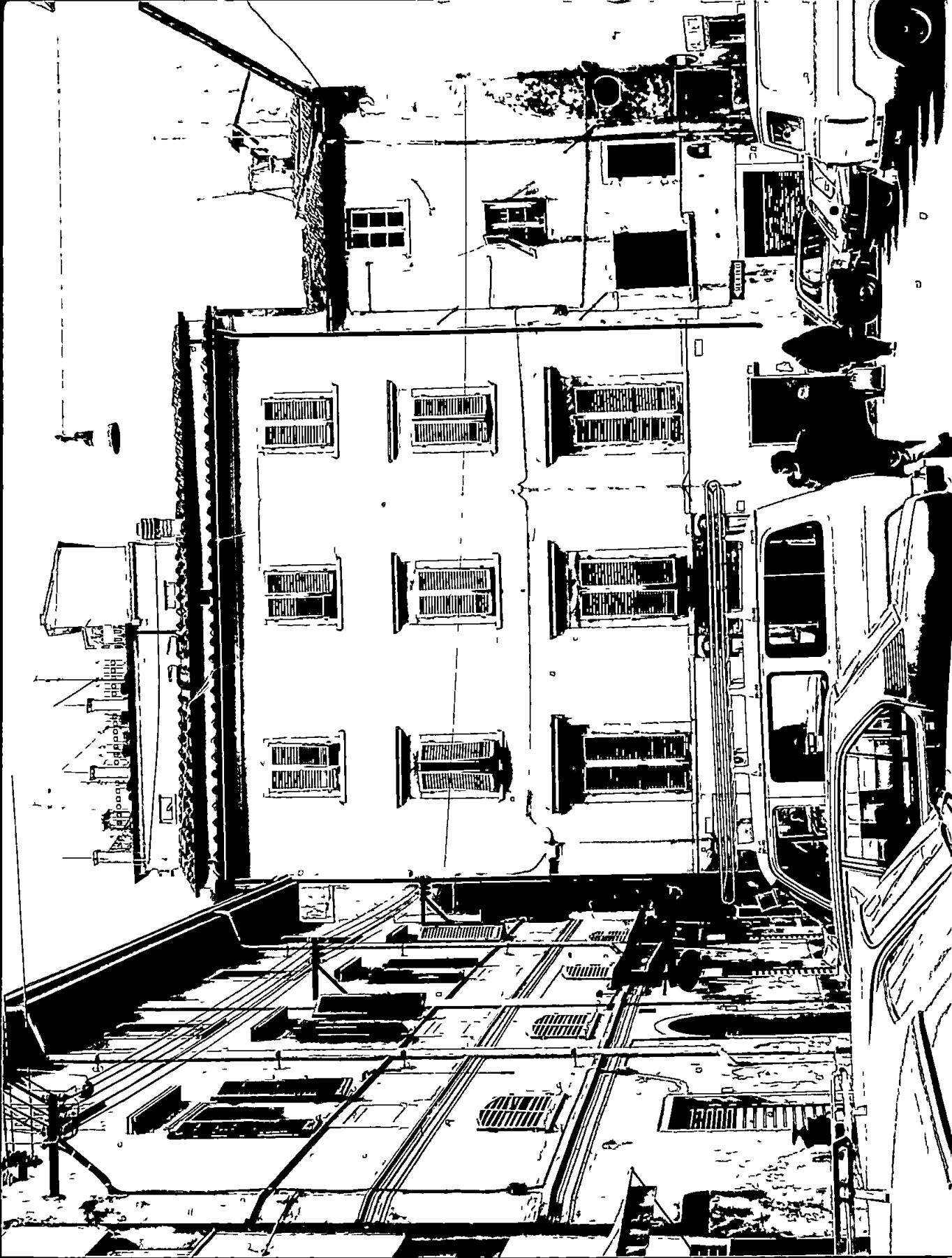
il Progettista

G. Pellegrini

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N 700

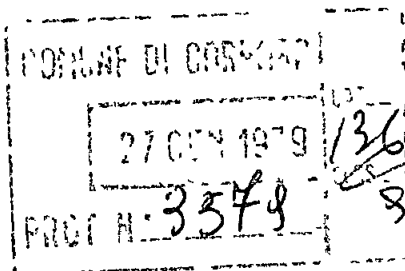
Data 11/06/1981



COOPERATIVA EDILIZIA A G L:ls
SALVADOR ALLENDE S R.L.

Via Beatrice, 6 - Tel 0585/43280
54100 M A S S A

Cod. Fisc e Part IVA 00178990453



DOMANDA DI ASSEGNAZIONE DI MUTUO AGEVOLATO ASSISTITO DA
CONTRIBUTO STATALE.

- Alla Regione Toscana
Dipartimento Assetto Territorio
Via della Piazzola 43
F i r e n z e

- Al Comune di
CARRARA

Legge 5.8.78 n° 457 - Norme per l'edilizia residenziale -
Primo progetto biennale - Bando di concorso per l'assegna
zione di mutuo agevolato assistito da contributo statale.
(art. 36 e 41) -

1. - Anagrafe del soggetto richiedente

Denominazione della cooperativa edilizia o della impresa
di costruzione o del privato o dello IACP o del Comune:

Società Cooperativa Edilizia "S. Alfedio" srl.
Aderente al Consorzio Cooperative ACLI-CASA
e sede Massa Provincia di Massa-Carrara
residenza
Via Beatrice n. 6 CAP 54100.

- Codice fiscale del richiedente

00178920453

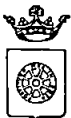
2. - Categoria del soggetto richiedente:

a) Cooperative edilizie

- a.1) Cooperativa edilizia a proprietà indivisa ☐
a.2) Consorzio di cooperative edilizie a pro- ☐
prietà indivisa
a.3) Cooperativa edilizia a proprietà indivi- ☐
duale
a.4) Consorzio di cooperative edilizie a pro- ☒
prietà individuale
a.5) Altre forme (specificare)..... ☐

b) Imprese di costruzione

- b.1) Impresa artigiana ☐
b.2) Consorzio di imprese artigiane ☐
b.3) Impresa privata ☐
b.4) Consorzio di imprese private ☐
b.5) Cooperativa di produzione e lavoro ☐
b.6) Consorzio di cooperative di produzione e ☐
lavoro



COMUNE DI CARRARA

- Ripartizione Igiene e Sanità -

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(allegato al progetto de

Costruzione posta in CARRARA Via Piazza delle Erbe
di proprietà di COOP S. ALLENDE Via Beatrice 6 MASSA

A) - LIQUAMI

- 1) - **Cucina** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico SI
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di tubazione in PVC Ø 80
e convogliate in appositi pozzetti interruttori a chiusura idraulica muniti di tubo di derivazione Ø 150
- 2) - **Gabinetto**: sarà a caduta diretta SI, a WC con cassetta di cacciata di l. 15
I tubi di caduta saranno in PVC rinforzato, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra il tetto (a incasso per) almeno m. 1,00
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. rivestimento in ceramica
I WC saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta SI
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile,
I liquami saranno 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a 2 camere, distanti dalla casa m. 1,50
3) in una fossa settica a 1 camera

Dimensioni delle fosse settiche

larghezza
lunghezza
altezza (utile)

1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
1.00	1.00	1.00	1.00
1.50	0.75	0.75	1.15
1.70	1.70	1.70	1.70

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq a persona/vano)
L'altezza della fossa a perdere sarà di m ... tenuto conto dell'altezza della falda freatica,

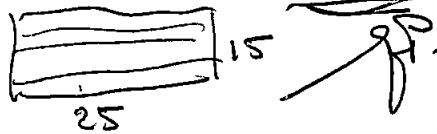
Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m dalle fondamenta dell'abitazione

Altre notizie

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne 1 canna della sezione di 150 di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a m 1,00 sopra il tetto, 1 canna di ventilazione statica di sezione ϕ 150, la porta sarà elevata dal pavimento di cm o munita di griglie in basso con apertura posta a m 0,20 dal pavimento

LA CIRCUITAZIONE AEREA SARA' DENTRO I MUR



B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto SI con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina / non alimentano la cucina

2) - da un pozzo / 3) - /

il pozzo distante dalla casa m, dalla fossa settica m, dalla fossa a perdere m
il pozzo è fondo m, e a valle a monte, dal pozzo nero fossa settica
fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte in una concimaia /, dalla Nettezza Urbana SI I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m sarà areato

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei, i vani del piano terra sono

rialzati dal piano di campagna di m Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato / interrati, per m, del piano terra / dell'ammezzato /, dei piani intermedi 2,40 dell'ultimo piano/attico 2,40

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1,10 della superficie delle stanze

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm 30, una alzata di cm 14 Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente SI ed interrotte da pianerottoli SI Non aeree ed illuminate ma ✓

4) - Le pareti esterne saranno intonacate SI

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate CANALE E PAVIMENTI

6) Sarà fatto lo stenditoio

7) La casa sarà soffittata SI

8) Le soffite saranno usabili/~~abitabili~~/~~non usabili~~ NO

La copertura sarà eseguita in SOCCO IN CEMENTO ARMATO

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano (Precisare isolamento termico LANA DI ROCCIA E PARMALITE)

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verrà posto in opera un ascensore ✓

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato ✓

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attutire i colpi di chiusura

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine le cucine saranno dotate di cappa fumaria SI e di canna fumaria SI della seguente dimensione φ 120 con sezione circolare/~~rettangolare~~/~~quadrata~~ Il comignolo arriverà fino a m 1,50 oltre il culmine del tetto e terminerà ASPIRATORE STATICO Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo ✓

La sezione del collettore principale sarà di cmq ✓ Vi saranno collegate n ✓ cucine, la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq ✓ Il collegamento avverrà a m ✓ dal pavimento del piano superiore Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico Il comignolo avrà un'altezza di m, ✓ oltre il culmine del tetto

H) - RISCALDAMENTO DOMESTICO

a - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo La canna fumaria sarà indipendente di sezione di cmq 120 e terminerà oltre il culmine del tetto di m 1,50 e sarà munita di aspiratore statico,

il vano sarà aereato a mezzo di ~~filare~~

pure d'aria
LA FINESTRA avrà una
PREMOLARIA Ø 1.0 cm

b - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale

il locale sarà aereato mediante

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno

Il locale sarà munito di apertura minima di mq di superficie e rimarrà sempre aperta per la areazione e ventilazione del locale. Il volume da riscaldare previsto sarà di m³, la potenza della caldaia di Cal/h. La canna fumaria avrà l'altezza di m ed una sezione di cmq.

c - altro sistema.

G' - Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

d - per scaldabagno

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi.

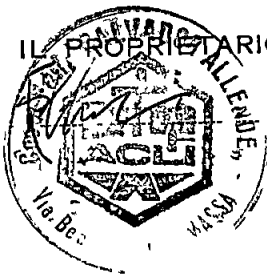
Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq). Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO

Geom. C. Pellegrini

IL PROPRIETARIO





COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

COMPUTO METRICO

e stima dei lavori inerenti a individuazione del costo di costruzione V comma

Art. 6 Legge 28/1/1977 n. 10 per intervento su edificio esistente, come da

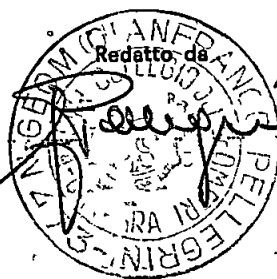
progetto presentato in data --- con protocollo N. ---

da COOPER EDILIZIA ACLI "SALVATOR ALLEN" per il fabbricato sito

in CARRARA via P.zza delle ERBE -

Li. 29.9.1984

L'INGEGNERE CAPO DIVISIONE



L'INGEGNERE CAPO

IL SINDACO

N. d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantità	Numero corrispondente delle analisi	Prezzo	IMPORTARE DEI LAVORI			ANNOTAZIONI
								PARZIALE	TOTALE DA APPALTARSI		
									A CORPO	A MISURA	
1	Spicconatura d'intonaco MQ.				<u>292,64</u>		4.000	1.170.560.=			
2	Demolizione di pareti di qualsiasi genere e natura spessore cm. 15 MQ				<u>77,36</u>		9.800	758.128.=			
3	Demolizioni di pareti di qualsiasi natura e genere spessore 50 cm. MC				<u>1,82</u>		29900	354.418.=			
4	Demolizione di solaio in legno MQ				<u>183,89</u>		7500	1.379.175.=			
5	Demolizione di scale, Gradini				<u>35,==</u>		6900	241.500.=			
6	Muratura in elevazione in DOPPIO UNI semplice MQ.				<u>11,70</u>		13800	161.460.=			
7	Muratura in elevazione in mattoni forati cm. 6 MQ				<u>115,97</u>		11500	1.333.655.=			
8	Cordolo in C.A. MC				<u>2,04</u>		207000	422.280.=			
9	Solaio di calpestio in laterizio armato H= 16-20 MQ.				<u>186,58</u>		36800	6.866.144.=			
10	Intonaci interni ed esterni MQ				<u>526,18</u>		9500	4.998.710.=			
11	Tinteggiatura interna MQ				<u>526,18</u>		2200	1.157.596.=			
12	Impermeabilizzazione MQ				<u>19,22</u>		18.400	353.648.=			

[illegible]

N. d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantità	Numero corrispondente delle analisi	Prezzo	IMPORTARE DEI LAVORI			ANNOTAZIONI
								PARZIALE	TOTALE DA APPALTARSI		
									A CORPO	A MISURA	
	rubinetteria cad				1.=	>	150000	150.000.=			
26	Lavello cucina completo di rubinetteria cad				2.=	>	172500	345.000.=			
27	<u>IMPIANTO DI RISCALDAMENTO</u>										
a	Caldaia cad				1.=		690000	690.000.=			
b	punto radiante cad				7.=		345000	2.415.000.=			
								<u>33.195.416.=</u>			

c) Privati (solo per interventi di recupero)

c.1) Privato Singolo ☐c.2) Consorzio di privati ☐c.3) Altra forma associativa prevista dalla legge
(specificare)*Cooperativa... tra privati a.r.l*

.....

.....

3. - Caratteristiche del programmaa) - Programma diretto a nuove costruzioni ☐b) - Programma diretto al recupero del patri-
monio edilizio esistente ☒3.1. Programma diretto a nuove costruzioni (N.C.)

- Comune

Interventi previsti in area compresa:

a) nel piano di zona di cui alla legge 18.4.1962 n.167 ☐
in:- diritto di superficie ☐- proprietà ☐

richiesta

☐ no☐ si

in data

assegnata

☐ no☐ si

con del. n....del.....

convenzione ex
art. 35☐ no☐ si

stipulata in data

b) in quella da delimitarsi ai sensi dell'art. 51 ☐
L. 865

c) in lottizzazioni convenzionate approvate ☐

- titolo di proprietà	☐ no	☐ si	
- concessione rilasciata	☐ no	☐ si	in data
- convenzione art.7/8 L. 10	☐ no	☐ si	stipulata in data

d) in zone residenziali ad intervento urbanistico diretto ☐

- titolo di proprietà	☐ no	☐ si	
- concessione rilasciata	☐ no	☐ si	in data
- convenzione art.7/8 L. 10	☐ no	☐ si	stipulata in data

A) Intervento programmato: alloggi n..... di cui:

fino a 45 mq. di superficie utile	n.
fino a 60 mq. " " "	n.
fino a 72 mq. " " "	n.
fino a 85 mq. " " "	n.
fino a 95 mq. " " "	n.

Totale alloggi	n.
	=====

B) Intervento minimo che il soggetto è disposto a realizzare:

alloggi n..... di cui:

fino a 45 mq. di superficie utile	n.
fino a 60 mq. " " "	n.
fino a 72 mq. " " "	n.
fino a 85 mq. " " "	n.
fino a 95 mq. " " "	n.

Totale alloggi	n.
	=====

N.B. I dati riportati hanno un valore strettamente indicativo.

Tipologia edilizia degli interventi

- edifici a schiera
- edifici in linea con piani utili n.....
- edifici a torre con piani utili n.....
- altri tipi di edifici
(specificare)
- la tipologia sarà quella indicata a seguito
di assegnazione dell'area

☐
☐
☐
☐
Utilizzazione fonti energetiche alternative (specificare)

.....

Sistema costruttivo da utilizzarsi per la realizzazione del programma

- Tradizionale
- Industrializzato in opera
- Industrializzato fuori opera
- Misto

☐
☐
☐
☐
3.2. Programma diretto al recupero del patrimonio edilizio esistente

Comune di **CARRARA**
 Via **ROSSI** N. civico **1**
 Via **GHIBELLINA** " " **7**

Dati relativi all'edificio (riportare i dati complessivi dell'edificio interessato da almeno una unità immobiliare da recuperare)

- tipologia dell'edificio - unifamiliare
- bifamiliare
- a schiera
- a blocco multipiano

☐
☐
☐
☒

- piani fuori terra n.4...

- unit  immobiliari allo stato di fatto

- residenziali (alloggi) n.5...
- non residenziali n.4...
- TOTALE UNIT  IMM. n.6...

- anno di costruzione

☒	- prima del 1919
☐	- dal 1919 - 1945
☐	- dal 1945 - 1960
☐	- dal 1960 ad oggi

Dati relativi all'intervento (e quindi alle unit  immobiliari interessate)

Valore in base *

Data catastali, propriet , occupato dal proprietario, locato)

- alloggi allo stato di fatto n.6... Superficie utile complessiva mq.605...

- alloggi programmati n.7... Superficie utile complessiva mq.600...

- tipo di intervento - manutenzione straordinaria

- ~~ristrutturazione edilizia~~

- stima ammontare complessivo dell'intervento programmato L. 120.000.000

- ammontare complessivo del mutuo da richiedere per realizzare il programma L. 50.000.000

- utilizzazione fonti energetiche alternative (specificare) **Energia solare con pannelli**

.....

- * 1) proprietario: **Hoscatelli Maria** : cp. 15496. Sez. I. Fog. 40. Mapp. 438/B
- 2) **Hoscatelli Frediana** :
- 3) **Osini Laura** cp. 5422. Mapp. 357/4/5/6.
- 4) **Osini Carla** cp. 5421. Mapp. 357/2/3/4.
- 5) Appartamento **Locato di propriet  Osini Laura**
- 6) **non Alloggiabile di propriet  Osini Carla**
- 7) **Futuro Appartamento : Lazzeri Giovanni**

A. ELEMENTI RELATIVI ALLE COOPERATIVE EDILIZIE

Intervento previsto a proprietà divisa ☒
 indivisa ☐

Anzianità della cooperativa

- legalmente costituita nel registro prefettizio in data 26/9/75. Propr. 118

Base sociale

- soci regolarmente iscritti alla data del bando n....347...

Ambito territoriale d'intervento della cooperativa

La cooperativa esercita la propria attività:

- nei Comuni di Massa, Carrara, Aulla,...
Podenzana, Pontremoli,...

ATTIVITA' SVOLTA DALLA COOPERATIVA

- La cooperativa ha costruito o ha in corso di costruzione
 alloggi ☒ ☐ NO

- finanziati o assistiti dal contributo pubblico alloggi n....30...

- non finanziati o assistiti dal contributo pubblico
 alloggi n.....

Stato di attuazione degli interventi costruttivi

	Finanziati o assistiti da contributo pubblico				Non finanziati o assistiti dal contributo pubblico
	L. 865 n. alloggi	L. 166 n. alloggi	L. 492 n. alloggi	Art.72 Fondi ordinari Bi- lancio n. alloggi	
Alloggi programmati		30			
area assegnata		27/6/75			
concessione rilasc.		28/8/75			
lavori appaltati		30			
lavori iniziati		30			
lavori al 30%		9			
lavori al 60%		9			
lavori ultimati					
alloggi abitati		12			

Grado di partecipazione della cooperativa:

- non aderente a nessuna delle tre organizzazioni nazionali di rappresentanza e tutela giuridicamente riconosciute ☐

- aderente alla A.G.C.I. -
 - aderente alla C.C.I. -
 - aderente alla L.N.C.M. -



Elementi conoscitivi relativi a soci potenzialmente assegnatari degli alloggi di cui al presente bando

- composizione del nucleo familiare dei soci potenziali assegnatari:

- di 1 componente	n. <u>1</u>
- di 2 componenti	n.
- di 3 componenti	n.
- di 4 componenti	n. <u>1</u>
- di 5 componenti	n.
- di 6 componenti	n.
- oltre 6 componenti	<u>n.</u>

Totale nuclei familiari n. (stesso numero di alloggi di cui alla presente domanda al punto 3.1. a)
 =====

- composizione del nucleo familiare dei soci "di riserva"

- di 1 componente	n.
- di 2 componente	n.
- di 3 componenti	n.
- di 4 componenti	n.
- di 5 componenti	n.
- di 6 componenti	n.
- oltre 6 componenti	<u>n.</u>

Totale nuclei familiari n.
 =====

- reddito dei nuclei familiari dei soci potenziali assegnatari
con le detrazioni previste dalla legge 457

con reddito fino a 6.000.000 n.

con reddito fino a 8.000.000 n.

con reddito fino a 10.000.000 n.

Totale soci potenziali assegnatari n. (stesso n. alloggi)

La cooperativa prevede la realizzazione di alloggi aggiuntivi
da realizzarsi senza contributo pubblico



SI

in quale percentuale%

B. ELEMENTI RELATIVI ALLE IMPRESE DI COSTRUZIONE

Impresa singola

a) sede sociale(provincia)

b) iscrizione da almeno un anno alla Camera di Commercio, Industria, Agricoltura, Artigianato n.

c) iscrizione all'Albo nazionale dei costruttori alla data del
Bando

categoria lavori

importo lavori

d) fatturato medio lordo annuo relativo agli ultimi 3 esercizi
 (milioni)
 relativo al 1978 (milioni)

e) organico medio annuo relativo agli ultimi 3 anni
 unità complessive
 di cui dirigenti
 relativo al 1978
 unità complessive
 di cui dirigenti

Eventuali Consorzi di imprese ai quali è associata (specificare)

..... il quale ha presentato domanda al
 presente Bando
 il quale ha presentato domanda al
 presente Bando
 il quale ha presentato domanda al
 presente Bando

Consorzio

Consorzio di imprese costituito in data a un numero di
 imprese - numero di imprese alla data del Bando

.....

Specificare denominazione di imprese alla data del Bando

.....

a) sede sociale

b) iscrizione da almeno un anno alla Camera di Commercio n.....

c) iscrizione all'Albo nazionale dei Costruttori:

alla data di costituzione - categoria
 importo

alla data del Bando - categoria
 importo

eventuale richiesta in cor
 so - categoria
 importo

- d) fatturato lordo - relativo all'anno di costituzione
relativo al 1978
- e) organico annuo - all'anno di costituzione
relativo al 1978

Dati comuni a imprese e consorzi

- attrezzatura, mezzi d'opera, equipaggiamento tecnico disponibile (specificare)

[illegible]

- tecnici o organi tecnici, che flacciano o meno parte integran
te dell'impresa, a disposizione (specificare)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600

- campo di attività relativa agli ultimi 5 anni

1) edilizia residenziale

nuove costruzioni - per attività imprenditoriale propria

alloggi n.

- per privati alloggi n.

- per ed.conv. agev.
L.166-492 alloggi n.

- per Cooperative Edi-
lizie a contr.pub-
blico alloggi n.

- per IACP alloggi n.

- per altri enti
pubblici alloggi n.

recupero edilizio

alloggi n.

(dati relativi al programma)

- Sistema costruttivo da utilizzarsi per la realizzazione del programma

Strutture - tradizionale ☐

- industrializzata in opera ☐

- industrializzata fuori opera ☐

- misto ☐

- Dimensione ottimale e minima del programma

(l'impresa dovrà indicare la dimensione ottimale e minima del programma per il quale vuole concorrere)

Alloggi - programma ottimale n.

- programma minimo n.

- Cantieri

programma ottimale n. di cui

da 12 all. n. tempo max ese. mesi

da 24 " n. " " " "

da 36 " n. " " " "

da 48 " n. " " " "

da .. " n. " " " "

da .. " n. " " " "

Numero massimo di cantieri - programma ottimale n.

- programma minimo n.

- Costo

Costo preventivato indicativamente per l'area, la costruzione e le spese accessorie f. pari a L./mq su

- Indicatori di costo in funzione del n. di alloggi e del n. di cantieri

(l'impresa dovrà indicare le variazioni percentuali del prezzo offerto fatto BASE = 100 al costo di costruzione di un cantiere di 24 alloggi circa 9.000 mc.)

sul programma minimo indicato, e sui cantieri max. indicati

.....%

sul programma ottimale e sui cantieri ottimali indicati

.....%

sul programma ottimale, e sui cantieri max indicati%
 sul 75% del programma ottimale indicato%
 sul 50% del programma ottimale indicato%

- Utilizzazione di fonti energetiche alternative (specificare)

.....

- Ammontare degli investimenti e numero degli alloggi che l'impresa sarebbe in grado di realizzare per ogni biennio del piano decennale:

1° biennio L..... n. alloggi

2° biennio L..... n. alloggi

3° biennio L..... n. alloggi

.....

- Studi, ricerche, sperimentazioni tecnologiche effettuate (specificare)

.....

- Disponibilità a convenzionarsi con l'ente locale per i criteri di assegnazione degli alloggi affidati ☐ SI ☐ NO

- Disponibilità a realizzare programmi di edilizia convenzionata a mutuo ordinario

☐ NO

☐ SI

in quali Comuniper alloggi n.....in 167 aree priv

.....per alloggi n..... " "

.....per alloggi n..... " "

- L'impresa dichiara:

- che non si trova in stato di liquidazione, fallimento o di concordato, ovvero che non ha presentato domanda di concordato;
- di aver adempiuto agli obblighi relativi al pagamento dei contributi sociali;
- di aver adempiuto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse dell'impresa e/o del titolare qualora l'impresa sia di tipo individuale;
- di rispettare le norme e gli obblighi contrattuali in vigore;
- di fornire, su eventuale richiesta della Regione:
 - a) - idonee dichiarazioni finanziarie;
 - b) - bilanci o estratti dei bilanci dell'impresa, quando la pubblicazione ne sia obbligatoria;
 - c) - dichiarazione concernente la cifra di affari, globale e in lavori, dell'impresa negli ultimi tre esercizi;
 - d) - documentazione, mediante estratto, del numero degli addetti registrati sul libro paga nel corso dell'ultimo triennio e 1978, previa certificazione dell'Ufficio del Lavoro.

Se per una giustificata ragione l'imprenditore non è in grado di dare le referenze richieste, egli è ammesso a provare la propria capacità economica e finanziaria mediante qualsiasi altro documento considerato adeguato dal soggetto appaltante.

- di fornire su eventuale richiesta della Regione, per dimostrare la capacità tecnica ad eseguire gli interventi:
 - a) - i titoli di studio e professionali dello imprenditore e/o dirigenti dell'impresa, in particolare del responsabile della condotta dei lavori;
 - b) - l'elenco dei lavori eseguiti negli ultimi tre anni, corredato dei certificati di buona esecuzione dei lavori più importanti, indicanti l'importo, il periodo e il luogo di esecuzione dei lavori stessi e precisanti se essi furono effettuati a regola d'arte e con buon esito;
 - c) - i tecnici o gli organi tecnici, che facciano o meno parte integrante dell'impresa, di cui l'imprenditore disporrà per l'esecuzione dell'opera.

C. ELEMENTI RELATIVI AI PRIVATI (solo per programmi di recupero)

Dati relativi ai soggetti singoli o riuniti nelle forme associative previste dalla legge

- Composizione del nucleo familiare del singolo o della associazione

da 1 componente n...²...
 da 2 componenti n...²...
 da 3 componenti n...¹...
 da 4 componenti n...¹...
 da 5 componenti n.....
 da 6 componenti n.....
 da ..
 da ..

totale nuclei familiari (uguale al n.di alloggi da recuperare) **6 (sei).**

- Reddito dei nuclei familiari del singolo o della associazione con le detrazioni previste dalla legge n.457

con reddito fino a 6.000.000 n..⁵ di cui lavoratori dipendenti n..⁵..

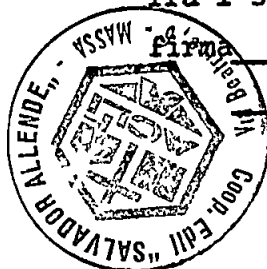
con reddito fino a 8.000.000 n..⁴ di cui lavoratori dipendenti n..⁴..

con reddito fino a 10.000.000 n... di cui lavoratori dipendenti n.....

totale nuclei familiari n...**6**..

Il richiedente prende atto che la Regione si riserva di richiedere i documenti eventualmente occorrenti per comprovare la veridicità delle dichiarazioni contenute nella presente domanda e che le dichiarazioni non veritiere comporteranno l'esclusione del richiedente dai benefici previsti dal bando di concorso.

Il richiedente se privato singolo
ovvero il legale rappresentante se
trattasi di cooperativa edilizia,
impresa di costruzione o consorzio
fra i soggetti di cui sopra



Allecchi

Allecchi li 26-1-79