

Il sottoscritto Salustio FRANCESCHI proprietario
del fabbricato sito in via del Permoglio
Viale Galilei N. 272A delego l'Architetto
Geminiano e notabili le varianti
dei lavori del fabbricato sopra citato

Salustio FRANCESCHI

ARRATA 04-02-91



COMUNE DI CARRARA - UFFICIO URBANISTICA

Prot. n. 21762/6223

li 11 DIC. 1990

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

Ai Sigg. SALUTINI FRANCESCO ed ALESSANDRO
Via Aurelia 351
ORTONOVO - SB

Concessione Edilizia
n. _____ del _____

e, p.c.: All'Ufficio di Registrazione - SEDE
Al Settore Tributi - SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85, n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla Legge 5.8.1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di VARIANTE ampl.e ristruttur.fabbr.uso abit. in V.le Galilei ad Avenza si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	primaria	1.846.000	
	secondaria	3.757.000	f. 5.603.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione			f. 1.967.000
TOTALE			f. 7.570.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

- 1 rata di f.	1.892.500	(data)	_____
- 2 rata di f.	1.892.500	(data)	_____
- 3 rata di f.	1.892.500	(data)	_____
- 4 rata di f.	1.892.500	(data)	_____

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di f. _____ a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di f. 11.355.000==; comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85, n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

Colm U

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della Legge 28.1.1977, n.10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.1985, n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.

UFFICIO URBANISTICA

Prot. n. 21762/6223-90

11/11 11 DIC. 1990

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE.

RACCOMANDATA R.R.

Ai Sigg. SALUTINI FRANCESCO ed ALESSANDRO
Via Aurelia n. 351 - ORTONOVO (SP)

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 18/7/1990 (classificata al n. 21762/6223) con la quale si richiede la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n.10, per lavori di ampliamento e modifiche al fabbricato ad uso abitazione in Via Vic. V.le G.Galieli a Marina di Carrara - VARIANTE. Si comunica che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 3.11.1990 Verb. n. 46-la medesima e' stata accolta a condizioni Uff.le Sanitario: le camere inferiori a 9 mq. sono considerate studio:

La concessione potra' essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- UNA MARCA DA BOLLO DA LIRE 11.000;

1) Si allega lettera indicante:

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione),

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi del - l' art. 47 della Legge 5.8.78 n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28 Gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO O CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

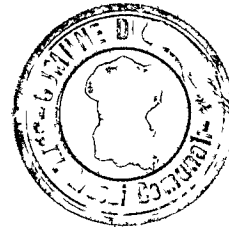
3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.77, n.10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa.

IL SINDACO

/Eg

RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento ⁹⁰
addì 10 del mese di dicembre
lo sottoscritto messo comunale incaric
di legge e perché ne abbia piena conc.
Sig.
nella sua residenza in
consegnandola a mani di
FIRMA DEL RICEVENTE IL MESSO COMUNALE





COMUNE DI CARRARA - UFFICIO URBANISTICA

Prot. n. 21762/6223li 11 DIC. 1980

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

Al Sigg. SALUTINI FRANCESCO ed ALESSANDRO
Via Aurelia 351
ORTONOVO - SP

Concessione Edilizia

n. _____ del _____

e, p.c.: All'Ufficio di Ragioneria - SEDE
 Al Settore Tributi - SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85, n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla Legge 5.8.1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di **VARIANTE ampl.e ristruttur.fabbr.uso abit. in V.le Galilei ad Avenza** si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	primaria	<u>1.846.000</u>	
	secondaria	<u>3.757.000</u>	£. 5.603.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione			£. 1.967.000
T O T A L E			£. 7.570.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

- 1	rata di f.	<u>1.892.500</u>	(data) _____
- 2	rata di f.	<u>1.892.500</u>	(data) _____
- 3	rata di f.	<u>1.892.500</u>	(data) _____
- 4	rata di f.	<u>1.892.500</u>	(data) _____

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di f. _____ a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di f. 11.355.000=, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85, n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO
Cell. V

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della Legge 28.1.1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.1985, n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



Cassa di Risparmio di Carrara

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

POSTA E BOLLO ASSICURATI
MOD. VIRTUALE AUTORIZZ. IN
DIPIGNA D. MASSA N. 0024
DEL 30.9.79

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

*** BOLLETTA ***

DATA 09.01.91

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO
1010/91	94	1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA SALUTINI FRANCESCO E ALESSANDR

Garanzia Lloyd International
Piazza Galilei del 21-1-91
per 11.355.000 =
23.1.91 J. G. G.

HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB

58/ 1

IMPORTO

953.250

CAUSALE DEL VERSAMENTO : URB.PRIMARIA E COSTO COSTRUZ.AMPLIAM. E
RISTRUTT.FABBRICATO USO AB.VIALE GALILEI

RIF. MAS / 6/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
953.250	09.01.91	BN 800		954.050

DICONSI LIRE NOVECENTOCINQUANTAQUATTROMILA050*****



IL CASSIERE

57/ 1

939.250

CAUSALE DEL VERSAMENTO : URBANIZZ.SECONDARIA AMPLIAM.E RISTRUTT.FABBR.USO
ABITAZIONE V.LE GALILEI AVENZA

RIF. MAS / 5/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
939.250	01.01.91	BN 800		940.050

DICONSI LIRE NOVECENTOQUARANTAMILA050*****



IL CASSIERE



COMUNE DI CARRARA

N. 21762/6223-1990 di prot.

li _____

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE

RACCOMANDA R.R.

Al Sig. Soluto Fianengo ed Olesandro
Via Quella, 381
Oliveto (SP)

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 18 luglio 90 (classificata al n. 21762/6223) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n. 10, per lavori di ampliamento e modificazione del fabbricato ad uso civile abitativo

Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 3.11.90 Vers. 46 la medesima è stata accolta a condizioni: X (vedi modello)

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- ☒ - PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA CONTROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- ☒ - EVENTUALE DEFGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- ☒ - RICEVUTA CONTROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- ☒ - UNA MARCA DA BOLLO DA L. 10.000;

In V. Vicinale Viale G. Galilei a Olmeto di
Carone - Val di Lima

1) Si allega lettera indicata:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo costruzione);
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 4 della Legge 5.8.1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 dello stesso comma della Legge 28.1.1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) che dalla data di ricevimento della presente domanda il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della legge 28.1.1977, n. 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno più decorrenza dell'avviamento di cui in premessa.

IL SINDACO

/sg

Cond. non ufficiale
D. n. 10000. n. 10000 e 9 m. 10000



Prot. N. 91762/6223

Li

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

Al Sabini, Fucina e Almondo

Via Aurelia

351

00100 00 00

e, p.c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA
AI SETTORE TRIBUTI

SEDE
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) 2° A. ght.

in (2) Roma Via 6. Joleli
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la-Tesoreria Comunale è stato così determinato:

	primaria	<u>1.846.000</u>	
a) per le spese di urbanizzazione	secondaria	<u>3.752.000</u>	L. <u>5.603.000</u>
b) per spese commisurate al costo di costruzione			L. <u>1.967.000</u>
TOTALE			L. <u>7.520.000</u>

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

—	1	rata di L. <u>1.892.500</u>	(data)
—	2	rata di L.	(data)
—	3	rata di L.	(data)
—	4	rata di L.	(data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 1.395.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommarariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

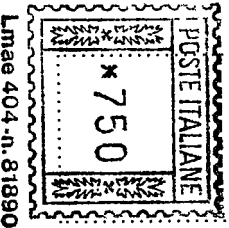
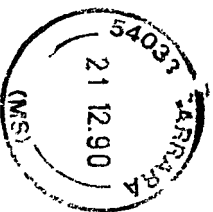
AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



AMMINISTRAZIONE P.T.



AVVISO DI RICEVIMENTO
DELLA COMUNICAZIONE DI
RISCOSSIONE 4033 CARRARA
(MS)



L. n. 404 del 1989 art. 8

DA RESTITUIRE A: Ufficio Urbanistica

N. B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

A

COMUNE DI

5	4	0	3	3
---	---	---	---	---

C.A.P.

LOCALITÀ

MS

SIGLA PROV.

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata ☐ Pacco

indirizzat... a

SALUTINI FRANCESCO E ALESSANDRO

Via Aurelia n.351 ORTONOVO (SP)

N°

17325

spedit... il

di 21 DIC. 1990

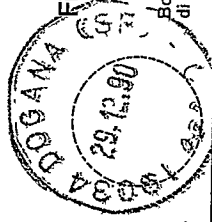
dall'Ufficio di

CARRARA

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

[Signature]



Firma

[Signature]

29.12.90

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.

Roma - lat. Poligr. e Zedra dello Stato - P.V.



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

Soliani Francesco
Soliani Armando

PROGETTISTA

Atti Carlo Giuseppe

Fabbricato sito in loc. *Bell'isola* Via *Le folie* Mapp. *52* Foglio *69*

☐ Progetto presentato in data 4/4/89 Prot. N° 11447/2441
☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....

☒ Variante sostanziale ☐
non sostanziale ☒ presentata in data 16/7/90 Prot. N° 21762/5223

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC Depositi camera di

Zona di saturazione ☒ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C (D) / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 169,52

Portici in aggiunta o pilotis 4/3 Mc 33,68

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 203,20

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC

IPOTESI

COEFF. TAB C

x

x

= L.

prima 203,20
seconda 203,20

$8177 \times 1,027 \times 1,1 \times 0,9 \times 1,08 \times 1,04 \times 1,05 = 1.266.000$
 $16637 \times 1,027 \times 1,1 \times 0,9 \times 1,08 \times 1,04 \times 1,05 = 1.062.000$

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC

IPOTESI

COEFF. TAB C

x

x

= L.

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
1) Abitazioni aventi superficie utile: a) superiore a mq 160 e accessori $\leq$ mq 60 10% 9% 8% 7% b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori $\leq$ mq 55 9% 8% 7% 6% c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori $\leq$ mq 50 9% 8% 7% 6% d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori $\leq$ mq 45 8% 7% 8% 3% e) inferiori a mq 95 e accessori $\leq$ mq 40 8% 7% 7% 3% 2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969) 10% 10% 10% 10%					
Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.					

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE
AL D.M. 10.5.77

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		=	
--	---	--	---	--

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

208,20	×	130,00	×	8%	=	2.113,00
--------	---	--------	---	----	---	----------

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		×		=	
--	---	--	---	--	---	--

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		×		=	
--	---	--	---	--	---	--

TOTALE

RIEPILOGO GENERALE

	Varate	Convenire a pagare	
prima	1966.000	150.000	1846.000
seconda	4062.000	305.000	3757.000
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE	L.		
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	L. 2.113.000	146.000	2967.000
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI			

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

3/11/90

n.

45

Carrara li

IL SINDACO

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: Varia
di proprietà: Salubini Francesco e Alessandro
sito in : R. di Tancredi
via le : Salubini
mapp. n. 926-52 foglio n. 69

Il sottoscritto nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 12/11/1990

Timbro e firma
del Progettista
[Firma]