



3
Carrara
44/VI/94
Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

Arrivo al Protocollo Generale 35744/90 103 C 35744/90	N. di Pratica d'Archivio 91 69 Anno 198.....
Arrivo all'Urbanistica 9164/90 PARA TICA 3160/80 Data 30 APR. 1992	Arrivo all'Uff. di Igiene 475/92 18-11-92 Visto 20-11-92

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia

SOSTANZIALE ☐

NON SOSTANZIALE ☒

I sottoscritti ☐ in aumento di volume ☒ in diminuzione di volume ☐ alla distrib. interna e prospetti

APPROVATO

Proprietari della costruzione	Sig./ri LA.DE.MA. s.r.l. nato a Li domiciliato in LA SPEZIA Via Sapri N. 81 Tel. 0187-770554 Codice Fiscale 00717380117
Progettista delle opere	Sig. POPOFF PIERRE ALEXANDRE nato a LA SPEZIA il 10.05.47 di professione Ingegnere residente a LA SPEZIA Via Sapri N. 81 Tel. 0187-770554 iscritto all'Ordine Professionale Ingegneri della LA SPEZIA N. Ord. 359 Codice Fiscale P P F P R L 47 E 10 E 4630

chiedono alla S. V. la **VARIANTE (A) ALLA COSTRUZIONE**

alla concessione edilizia rilasciata il **21 ottobre 1991** n. **346**
per un fabbricato ad uso (B) **Abitazione (fabbricato 3)**

Ubicazione della costruzione	Località S. ANTONIO Via Cariona N. Mappale 126-127 Foglio 73
------------------------------	--

Allegano 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. **16** tavole:
Dichiarano

Il Direttore dei Lavori	Sig. Dr. Arch. TARTARINI ROBERTO nato a LA SPEZIA il 20.05.50 domiciliato in LA SPEZIA Via Spallanzani N. 13
L'Impresario	Sig. Dr. Ing. POPOFF PIERRE ALEXANDRE nato a LA SPEZIA il 10.05.47 domiciliato in LA SPEZIA Via Sapri N. 81

è stato eseguito e rilasciato allineamento il **21 aprile 1992**
 è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il
 è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
 è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N° del ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE REV. N° DEL REV. N° DEL CONVENZIONE ATTO N° DEL	Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A. N° del Visto Comando dei Vigili del Fuoco
---	---

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	1.494	1.494	
Superficie terreno a disposizione	mq.	—	—	
Superficie terreno a vincolo	mq.	—	—	
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	1.494	1.494	
Superficie coperta esistente (1)	mq.	—	—	
Superficie coperta esistente (2)	mq.	—	—	
Superficie coperta progetto	mq.	439,71	439,71	
Superficie coperta TOTALE	mq.	439,71	439,71	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/ —	1/ —	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	—	—	
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	—	—	
Volume fuori terra progetto	mc.	5.945,79	5.896,28	
Volume fuori terra TOTALE	mc.	5.945,79	5.896,28	
Volume piano interrato	mc.	1.765,57	1.885,95	
Volume tot. compreso interrato	mc.	7.711,36	7.782,23	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	1,6	1,6	
Distanze minime dai confini	Lato Est.	ml.	17,50	17,50
	Lato Ovest	ml.	S.P.	S.P.
	Lato Nord	ml.	6,30	6,30
	Lato Sud	ml.	S.P.	S.P.
Distanza minima dal filo stradale	ml.	—	—	

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	4 + A	4 + A	
ALTEZZA	ml.	12 + 4,20	12 + 3,80	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	—	—	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	—	—	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2,60	—	—	18	21	2,60	—	—	18	21					
Terr. o Rialz.	2,70	5	19	6	—	2,70	5	19	6	—					
Secondo	2,70	5	19	6	—	2,70	5	19	6	—					
Terzo	2,70	5	19	6	—	2,70	5	19	6	—					
Quarto	2,70	5	19	6	—	2,70	5	19	6	—					
Quinto	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—					
Sesto	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—					
Settimo	2,70	2	8	2	—	2,70	2	8	2	—					
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza						Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☒ no ☐

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO
 L. d. m. a.
 IL DIRETTORE DEI LAVORI
 ARCHITETTO

IL PROGETTISTA
 DOTT. ING. PCPOFF
 PILEGE A. 14. 359
 L'ASSUNTORE DEI LAVORI
 Costruzione Gallerie Impianti e S.p.a.
 L'Amministratore D. m. a.

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. li. 20-11-92 Fororali L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente li. IL TECNICO		

Carrara, li 7 NOV 1992

Informativa di P. R. G. C. 17/12/2008 EDILIZIA "D. VEDERE CONO. 15/12/25P 11/6/90

Traffico di bicine allo distribuzione interna e profele con de ai numero di volume

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Parere favorevole allo C.E.

13/11/92

16 NOV. 1992

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del 16/11/92)

Parere favorevole

16/11/92

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE 20 NOV. 1992