



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Nucleo Operativo

186/85

COMANDO POLIZIA MUNICIPALE	
CARRARA	
29 AGO 1985	
Prot.	320 cl
Uff. Segreteria	ML

Prot. Gen /
Del

Carrara, li 7/08/95

OGGETTO: Accoglimento istanza di Condono Edilizio prot. 1868 del 29/03/86

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata ai sensi della Legge 28-02-1985 n° 47, relative ai lavori di:

ubicati in AVENZA

MURLUNGO

dalla ditta BERTAGNINI SAURO Res. a MARINA DI CARRARA VIA GENOVA 35

C.F. BRTSRA40E07B8

COMUNICA

- che in data 7/08/95 è stata rilasciata CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra. L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico;
- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di notifica del presente atto, dovranno essere versati i contributi previsti dalla Legge 28-01-1977 n° 10 segnatamente, per il caso in esame:
- Contributo Oneri di Urb. 1° L. 3.078.000
- Contributo Oneri di Urb. 2° L. 1.363.000
- Contributo Costo Costr.
- Diritti di segreteria L. L. 350000

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della Legge 47/85, modificata con D.L. 23-04-85 n° 146 convertito nella Legge 21-06-85 n° 289, il mancato versamento comporta:

- 1) L'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della Legge 47/85.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato.

Provine: Ricante U.T.E. + 3 Ric. Cost.

per il SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Guglielmino Arch. Francesco

N.B. I giorni di apertura degli Uffici Urbanistici al pubblico risultano i seguenti: LUNEDÌ ~~GIOVEDÌ~~ e SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale, ho notificato oggi all'interessato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani del Sig. *[Firma]* nel suo domicilio in

Carrara, li 21.8.95

IL MESSO NOTIFICATORE

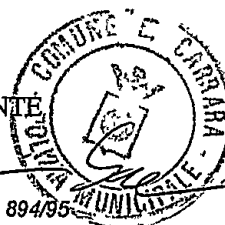
Tecnico: Ist. Tec. MARCHI Geom. CLAUDIO

Amministrativo: Coll. Amm. LUISI Sig.ra RICCARDA

Stampa richiesta da: BERTAGNINI SAURO Res. a MARINA DI CARRARA VIA GENOVA 35

IL RICEVENTE

Istruttoria n° 894/95
Stampa del 7/08/95





186125

COMUNE DI CARRARÀ

SETTORE URBANISTICA

Nucleo Operativo

Prot. Gen /

Del

Carrara, li 7/08/95

OGGETTO: Accoglimento istanza di Condono Edilizio prot. 1868 del 29/03/86

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata ai sensi della Legge 28-02-1985 n° 47, relative ai lavori di:

ubicati in AVENZA

MURLUNGO .

dalla ditta BERTAGNINI SAURO Res. a MARINA DI CARRARA VIA GENOVA 35

C.F. BRTSRA40E07B8

COMUNICA

- che in data 7/08/95 è stata rilasciata CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra. L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico;
- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di notifica del presente atto, dovranno essere versati i contributi previsti dalla Legge 28-01-1977 n° 10 segnatamente, per il caso in esame:
- Contributo Oneri di Urb. 1° L. 3.078.000
- Contributo Oneri di Urb. 2° L. 1.363.000
- Contributo Costo Costr.
- Diritti di segreteria L. L. 350000

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della Legge 47/85, modificata con D.L. 23-04-85 n° 146 convertito nella Legge 21-06-85 n° 289, il mancato versamento comporta:

- 1) L'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della Legge 47/85.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato.

per il SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Guglielmino Arch. Francesco

N.B. I giorni di apertura degli Uffici Urbanistici al pubblico risultano i seguenti: LUNEDÌ GIOVEDÌ e SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale, ho notificato oggi all'interessato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani del Sig. _____ nel suo domicilio in _____

Carrara, li

IL MESSO NOTIFICATORE

IL RICEVENTE

Tecnico : Ist. Tec. MARCHI Geom. CLAUDIO

Amministrativo : Coll. Amm. LUISI Sig.ra RICCARDA

Stampa richiesta da : BERTAGNINI SAURO Res. a MARINA DI CARRARA VIA GENOVA 35

Istruttoria n° 894/95

Stampa del 7/08/95



COMUNE DI CARRARA

DIPARTIMENTO - ASSETTO DEL TERRITORIO - SETTORE URBANISTICA
CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA (Art. 31 Legge 47/85 - Condono Edilizio)

Concessione Edilizia in sanatoria N° 186C/95 del 7/08/95

n. progr. 0158018610

Pratica n. 1868

IL SINDACO

Vista la domanda con riferimento di cui sopra, presentata da BERTAGNINI SAURO
residente a MARINA DI CARRARA
VIA GENOVA 35.

C.F. BRTSRA40E07B832Q

con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art. 31 della Legge 28-2-1985, n° 47 e successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in AVENZA MURLUNGO

e catastalmente distinto al foglio 94 mappale 53
opere consistenti in

Vista la Legge 28-02-1985, n° 47;

Vista la Legge Regionale 7-5-1985, n° 51;

Visti i riferimenti dell'Ufficio in data 7/08/95

Visto il nulla-osta di cui alla Legge 1497/39

PRESO ATTO CHE:

- L'oblazione, di cui all'art. 34 Legge 47/85, è stata determinata in via definitiva in L. 1.049.000 e che tale somma è stata interamente corrisposta:

- Il contributo di concessione di cui all'art. 37 della Legge 47/85 ed agli artt. 1, 2 e 3 della L.R. n° 51/85, è stato determinato come segue:

Contr. sul costo di costruzione...

Oneri di Urbanizzazione..... L. 4.441.000

Gli importi di cui sopra sono stati versati:-

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri, come scritto al punto "B" la restante somma dovrà essere versata in 10 rate semestrali.

La documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria è composta da:

RILASCIA

La concessione edilizia in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 della Legge 28-02-1985, n°47 e successive modifiche ed integrazioni, per le opere sopra citate.

Questo atto non pregiudica il diritto dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile. In base all'art. 35, 14° comma della più volte citata Legge n° 47/85, la richiesta e l'ottenimento del certificato di abitabilità e/o agibilità restano subordinati alla dimostrazione che le opere snante non contrastino con le disposizioni vigenti e in materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni.

Carrara, li 7/08/95

per il SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Guglielmino Arch. Francesco

Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento.

Carrara, li

IL CONCESSIONARIO

Tecnico : Ist. Tec. MARCHI Geom. CLAUDIO
Amministrativo : Coll. Amm. LUISI Sig.ra RICCARDA
Stampa richiesta da : Coll. Amm. LUISI Sig.ra RICCARDA

Istruttoria n° 894/95
Stampa del 7/08/95



Carrara, li ____ (data postale)

MUNE DI CARRARA

54033

CONDONO EDILIZIO

RACCOMANDATA

BERTAGNINI SAURO
V. GENOVA 35

54036 MORINA CARRARA

19456 di prot. 3767
12.6.04
osta a nota n. ____ del ____
jati n. ____
METTO: Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo ____
- Pratica n° 1868
presentata il ____
Richiesta documentazione in-
tegrativa.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la seguente documentazione integrativa; a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

Da una prima istruttoria della pratica risulta che:

- ☐ mancano n° marche da bollo da f.3.000 cad.;
- ☒ produrre stralcio aereofotogrammetrico con velatura, in rosso, dell'edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria;
- ☒ dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva.
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia.
- ☐ al fine di accertare i requisiti per prima abitazione occorre produrre certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☐ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☒ ricevuta dell'U.T.E. per attestazione di avvenuta denuncia.

PRODURRE CERTIFICATO ISCRIZIONE CCIAA

CONGUAGLIO OBLAZIONE 7 10500 + 10% IN RAGIONE D'ANNO
PERIZIA GIUNTA DIMENSIONI E STATO DELLE OPERE;
CERT. IDONEITA' STATICA

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968 n. 15

Il sottoscritto Bertogini Sano nato a Carrara
il 15/1/86 abitante in via Opere N. 35

località Mare di Carrara dichiara sotto la sua personale responsabilità quanto segue:

che il prefabbricato sito nel terreno in via
Marlugo 14, è stato costruito nell'anno 1972.
prefabbricato adibito a magazzino laboratorio, di stile
in cemento (carte 42961 C.T.R) P. 84 m. 53
di ore 6,13 R.D. 31,26 R.A. 12,26; tre i confini: Fattore
dello Stato, via Marlugo, Pivini Dobres Bertolini, salvo
se diversi od altri ancora.

Carrara, li

21/3/86

In carta libera per uso

ufficio



IN FEDE

Bertogini Sano

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig.

documento di riconoscimento

Bertogini Sano
P. Sano

N. MS 20066 PP



FRANCESCO ZUCCARINO
NOTAIO
P.z. 16 - Tel. 71.983
55033 - CARRARA



SIG. CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

Nota di trascrizione

Si chiede venga trascritto l'atto ricevuto dal dr.
FRANCESCO ZUCCARINO, Notaio in Carrara, in data 12 ot
tobre 1978 reg. il 2/11/1978 al n° 1429 vol. 174
mediante il quale, pel pagato prezzo di L. 7.000.000
il sig. GUERRA MARIO nato a Carrara il 5 settembre
1956 residente a Carrara-Avenza Via Turati 30;

ha venduto a:

BERTAGNINI SAURO nato a Carrara il 7 maggio 1940
residente ivi in Viale XX Settembre 79;

un piccolo terreno (con sovrastante manufatto non
accampionato) in Comune di Carrara Avenza loc. Mur
lungo, distinto in catasto (carte 42961 C.T.R.) f° 94
mapp. 53 di are 6,13 RD. 31,26 RA. 12,26; tra i confini:
FERROVIE dello Stato, Via Morlungo, Pianini Dolores,
Bertolini, salvo se diversi od altri ancora.

[Signature]
NOTAIO

Zuccarino

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

Formola es. n. 11 10 NOV. 1978

Registro d'ordine Vol. 1744

F. 5156

[Signature]

Raccomandata A.R. 1° indirizzo



ENTE

AZIENDA AUTONOMA FERROVIE DELLO STATO

FERROVIE DELLO STATO

UFFICIO LAVORI DI PISA

Pisa, 11 FEB. 1980

02959

Classif. PI.L.B12/A.XVI.1.(44)300

Rif. Domanda (da citare nella risposta)

del

Sig. BERTAGNINI SAURO

Via Morluno 14

54031 AVENZA MS

1. Sig. SINDACO del COMUNE di
54033 CARRARA MS

1. CAPO REPARTO LAVORI E 21
S E D E

Oggetto: richiesta parere per il mantenimento in opera di un laboratorio per la lavorazione del marmo ai sensi della legge 47/85 "Condono Edilizio".

Linea Pisa - La Spezia, Km. 145+990.

Allegati: n°3.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. per essere autorizzata a mantenere in opera il laboratorio per la lavorazione del marmo in oggetto alla distanza di m. 14,20 dalla più vicina rotaia ai sensi della legge 47/85 il sottoscritto Capo Ufficio Lavori di Pisa dell'Ente Ferrovie dello Stato, secondo le ~~medesime~~ facoltà concesse gli dalle norme vigenti per quanto riguarda l'Ente stesso,

A U T O R I Z Z A

la S.V. a mantenere in opera il laboratorio in oggetto alla distanza minima di m. 14,20 dalla più vicina rotaia.

Si unisce alla presente il disegno di progetto relativo.
Distinti saluti.

Sg/050 28546
int;888

SI PREGA, NELLE RISPOSTE, CITARE INTEGRALMENTE IL NOSTRO RIFERIMENTO
IL CAPO DELL'UFFICIO LAVORI DI PISA

IL CAPO UFFICIO LAVORI

(Dott. Ing. Nicola Termini)



1868
Raccomandata A.R. 1° indirizzo



ENTE

FERROVIE DELLO STATO



FERROVIE DELLO STATO

UFFICIO LAVORI DI PISA

Pisa, 11 13 FEB. 1986

02859

Sig. SINDACO del COMUNE

di

54033 CARRARA MS

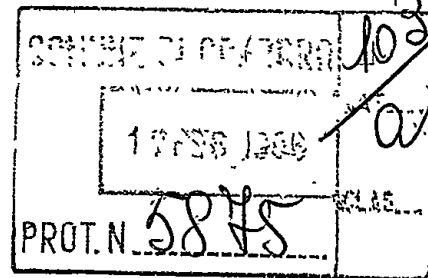
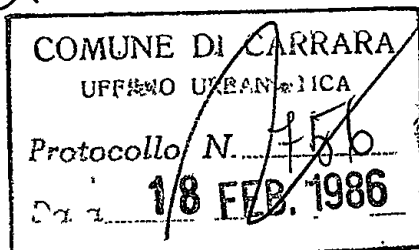
Classif. PI.L.B12/A.XVI.1.(44)300

(da citare nella risposta)

Rif. Domanda

del _____

Sig. BERTAGNINI SAURO
Via Morlungo 14
54031 AVENZA MS



p.n. Sig. SINDACO del COMUNE
di
54033 CARRARA MS

p.n. CAPO REPARTO LAVORI E 21
S E D E

Oggetto: richiesta parere per il mantenimento in opera di un laboratorio per la lavorazione del marmo ai sensi della legge 47/85 "Condono Edilizio".

Linea Pisa - La Spezia, Km. 145+990.

Allegati: n°3.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. per essere autorizzata a mantenere in opera il laboratorio per la lavorazione del marmo in oggetto alla distanza di m. 14,20 dalla più vicina rotaia ai sensi della legge 47/85 il sottoscritto Capo Ufficio Lavori di Pisa dell'Ente Ferrovie dello Stato, secondo le ~~maxx~~ facoltà concessegli dalle norme vigenti per quanto riguarda l'Ente stesso,

A U T O R I Z Z A

la S.V. a mantenere in opera il laboratorio in oggetto alla distanza minima di m. 14,20 dalla più vicina rotaia.

Si unisce alla presente il disegno di progetto relativo.

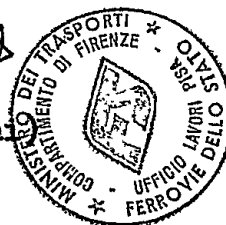
Distinti saluti.

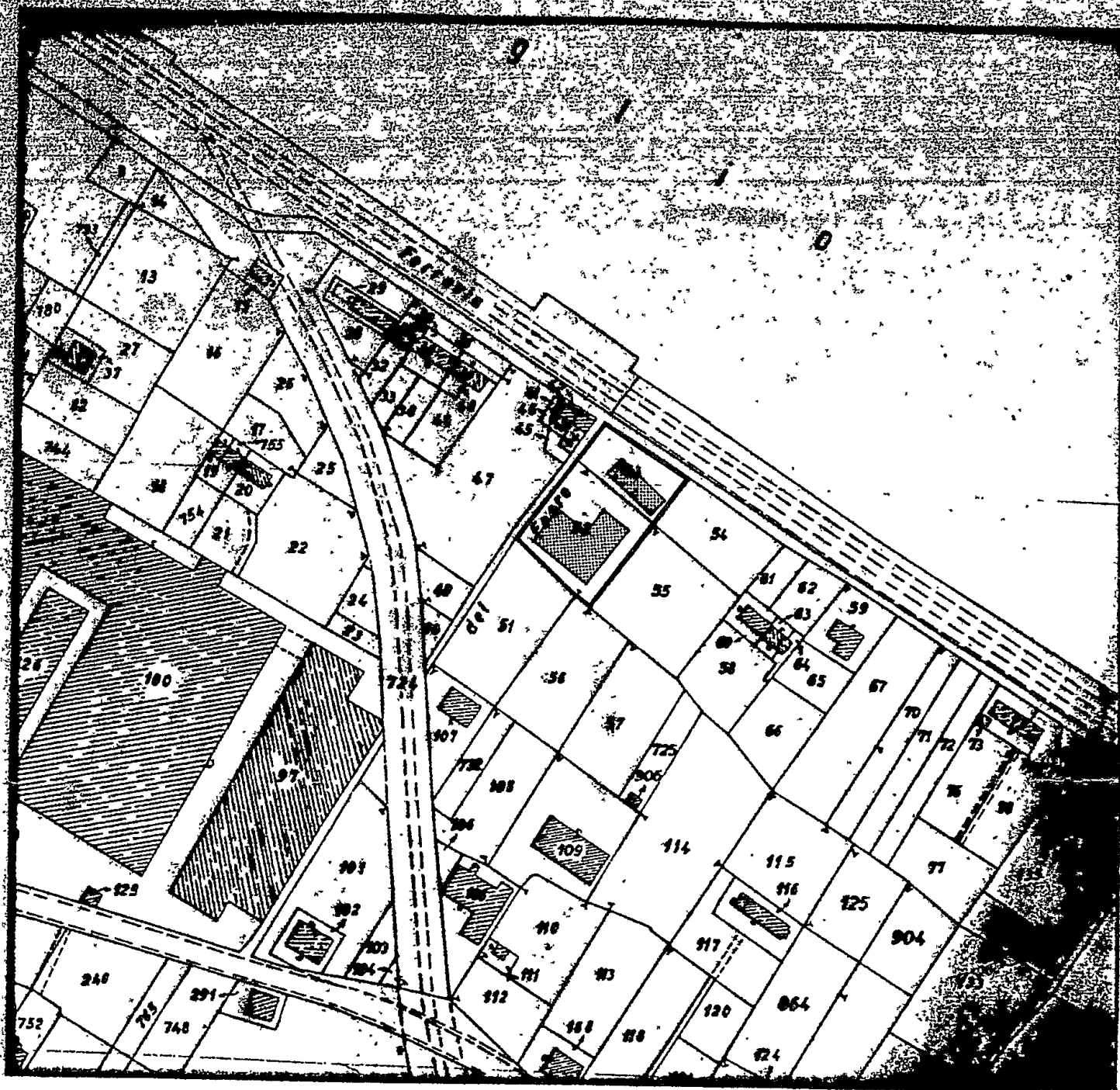
SI PREGA, NELLE RISPOSTE, CITARE INTEGRALMENTE IL NOSTRO RIFERIMENTO
GRAZIE

IL CAPO DELL'UFFICIO LAVORI DI PISA

Sg/050 28546
int;688

IL CAPO UFFICIO LAVORI
(Dott. Ing. Nicola Terminio)





FOGLIO N° 94
MAPP. 52-53

SCALA 1:2000



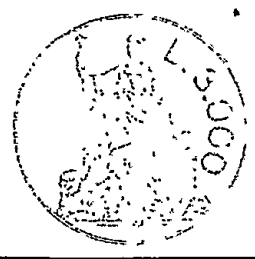
RICHIESTA CONDONO

ALLEGATO N° 2 alla autorizzazione
PI. L. B12/A.XVII1 (46) 300 n° 02959
del 13 FEB. 1986 Il Capo Reparto B12.



711
6 LUG. 1985

Segr. C.U.
esb



ALLE FERROVIE DELLO STATO

COMPARTIMENTO DI FIRENZE

g. o

4 LUG. 1985

Il sottoscritto BERTAGNINI SAURO nella sua qualità di
proprietario di un laboratorio per la lavorazione del marmo, si-
to in Via Morlungho Avenza (Carrara), realizzato all'interno del
la fascia di rispetto della ferrovia Genova Livorno (come da al-
legata planimetria)

Off. Lav. Fi.
4
7
8/7

CHIEDE

il parere da parte di questo Compartimento (art. 32 Legge 28/2/85
N° 47) per poter eventualmente iniziare le pratiche di sanatoria
del manufatto in questione.

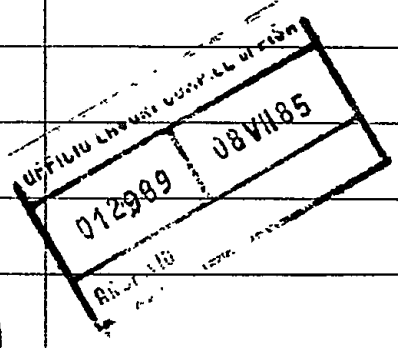
Fa presente che il laboratorio è stato realizzato anteriormente
al 1/10/1983.

81
G. Basso
p. m.
12/2

In attesa di un cortese cenno di riscontro porge distinti saluti.

Bertagnini Sauro

ALLEGATO N° 1 alla autorizzazione
PI. L. B12/A XV11 (kh) 300n° 02959
del 3 FEB. 1986 Il Capo Reparto B12



Carrara 25/6/1985



COMUNE DI CARRARA

A.P. 54033

CONDONO EDILIZIO

Ufficio

RACCOMANDATA

29 GIU. 1987

BERTAGNINI SAURO
V. GENOVA 35

L. di prot.

Disposta a nota n. del

Allegati n.

54036 MARINA CARRARA

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo
- Pratica n° 1868
presentata il
Richiesta documentazione in-
tegrativa.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la seguente documentazione integrativa; a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

Da una prima istruttoria della pratica risulta che:

- ☐ mancano n° marche da bollo da f.3.000 cad.;
- ☒ produrre stralcio aereofotogrammetrico con velatura, in rosso, dell'edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria;
- ☒ dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva.
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia.
- ☐ al fine di accertare i requisiti per prima abitazione, occorre produrre certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☐ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☒ ricevuta dell'U.T.E. per attestazione di avvenuta denuncia.

PRODURRE CERTIFICATO ISCRIZIONE CCIAA

CONGUAGLIO OBLAZIONE 7 10500 + 10% IN RAGIONE DI ANNO
PERIZIA GIUNTA DIMENSIONI E STATO DELLE OPERE,
CERT. IDONEITA' STATICA

IL SINDACO



ORIGINALE PER IL COMUNE

Al Signor Sindaco del Comune

CARRARA



A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	1869

B	N. PROGRESSIVO	0158191610
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

OPERE AD USO
NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipologie di
abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di
cui alla tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>BERTAGNINI</u>			
NOME <u>SAURO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE		<u>BRT SRA 40E07B832Q</u>	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>MARINA CARRARA V. GENOVA 35</u>		C.A.P. <u>54035</u>	
NATURA GIURIDICA		<u>1</u>	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>10</u> mese <u>7</u> anno <u>1940</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>		QUALIFICA <u>8</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>03</u>
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà <u>1</u> ☐		Locazione <u>3</u> ☐	
Possesso ad altro titolo reale <u>2</u> ☐		Altro <u>4</u> ☐ (specificare)	
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: <u>1</u> ☒ <u>2</u> ☐			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA — da privati <u>1</u> ☒ — da impresa di costruzioni <u>2</u> ☐ — da altra impresa <u>3</u> ☐ — da altri <u>4</u> ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE <u>5</u> ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO <u>6</u> ☐			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: <u>1</u> ☒ <u>2</u> ☒ con lottizzazione autorizzata <u>3</u> ☒ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

AVENZA - VIA MURUNGO

C.A.P.

54031

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA

(sigla)

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa 0094 numero/i di mappa 00053
 - Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa
 subalterno

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d'inizio dei lavori

Alla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A 1 ☐ 1 ☐
 - Zona B 2 ☐ 2 ☐
 - Zona C 3 ☐ 3 ☐
 - Zona D 4 ☒ 4 ☒
 - Zona E 5 ☐ 5 ☐
 - Zona F 6 ☐ 6 ☐
 - Non era vigente alcuno strumento urbanistico 7 ☐ 7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☐ si 2 ☐ no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10 15

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☒
 - Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione ☒
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐
4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 7 ☐
 - Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8 ☐
 - Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9 ☐
5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10 ☐
6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11 ☐
7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12 ☐
 - Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒
 dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: 19 72

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)		n. <u>1</u>	— Superficie per attività - Attività industriale o artigianale		mq <u>127,14</u>
— Piani entro terra		n. <u> </u>	- Attività commerciale		mq <u> </u>
— Volume totale (vuoto per pieno)		mc <u>462,17</u>	- Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto		mq <u> </u>
			- Attività turistica-ricettiva o agri-turistica		mq <u> </u>
			- Attività connessa con la conduzione agricola		mq <u> </u>
			- Altre attività		mq <u> </u>
			SUPERFICIE COMPLESSIVA		mq <u>127,14</u>

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

N. licenza, concessione o autorizzazione			— da 0 a 400 mq 1 ☐	— da 1.501 a 2.000 mq 5 ☐
Data di rilascio	giorno	mese	anno	— da 2.001 a 4.000 mq 6 ☒
			1 9	— da 4.001 a 10.000 mq 7 ☐
Destinazione d'uso assentita			— da 601 a 1.000 mq 3 ☐	— da 10.001 a 20.000 mq 8 ☐
Superficie assentita mq			— da 1.001 a 1.500 mq 4 ☐	— oltre 20.000 mq 9 ☐
Volume assentito mc				

e - Accatastamento

— attività Industriale o artigianale ☒ — attività commerciale ☐ — attività sportiva ☐ — attività culturale ☐ — attività sanitaria ☐ — opere religiose o a servizi di culto ☐ — attività turistico-ricettiva o agri-turistica ☐ — attività connessa con la conduzione agricola ☐ — altre attività ☐ (specificare)	Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale
	f - Numero addetti Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria 8

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza		Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato	
- piani fuoriterra (compreso il seminterrato)	n. 1	- allacciamento rete fognante	1 ☐
- piani entro terra	n.	- allacciamento rete elettrica	2 ☒
- struttura portante prevalente		- allacciamento rete idrica	3 ☐
- pietre o mattoni	1 ☐	- allacciamento rete distrib. gas	4 ☐
- cemento armato	2 ☐	- impianti di depuraz. degli scarichi	5 ☐
- prefabbricata	3 ☒	- Impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche	6 ☐
- mista e altra	4 ☐	- spazi per parcheggi	7 ☐
Destinazione		- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato	mq 500,00
- esclusivamente ad uso non residenziale	1 ☒		
- uso misto con presenza di abitazioni	2 ☐		
- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato			

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 12.500

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

2) Attività industriale o artigianale	mq <u>127,14</u>
3) Attività commerciale	mq <u>1</u>
4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto	mq <u>1</u>
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica	mq <u>1</u>
6) Attività connessa con la conduzione agricola	mq <u>1</u>
7) Altre attività	mq <u>1</u>

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq <u>8.850</u>
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq <u>.000</u>
10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1)	Lire/mq <u>.000</u>
11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq <u>.000</u>
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1)	Lire/mq <u>.000</u>

Misura dell'oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)	Lire/mq <u>1.049.000</u>
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9)	Lire/mq <u>.000</u>
15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)	Lire/mq <u>.000</u>
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)	Lire/mq <u>.000</u>
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)	Lire/mq <u>.000</u>
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)	Lire/mq <u>.000</u>

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)	Lire <u>.000</u>
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19)	Lire <u>1.049.000</u>

21) Somma versata in data: giorno 1 9 8 anno

22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino ☐

23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate: -

fino a 3 rate ☒

Documentazione allegata

Atto notorio
Autocertificazione FFSS
Dichiarazione Camera Commerciale
Versamento

Data

29/03/86

Firma del richiedente

Bernardini Saverio

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



B	N. PROGRESSIVO	0158018610
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>BERTAGNINI</u>			
NOME <u>SAURO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>BRT SRA 6007 B032 Q</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>MARINA C. - VIA GENOVA 35</u>		C.A.P. <u>54036</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>10</u> mese <u>7</u> anno <u>1940</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>8</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>03</u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u> </u>			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A					127.14	
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D	1	1.049.000		524.500		
TOTALE						

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune

1 ☐ SI

2 ☒ NO

In altro comune

3 ☐ SI

4 ☒ NO

Data

29/03/86

Firma del richiedente

Bertagnini Sauro

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE

di un versamento

di L.

524.500

Lire

Cinquecento ventiquattro mila
cinquecento

sul C/C N. 255 000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da BERTAGNINI SAURO

residente in MARINA CARRARA

Codice Fiscale BRT.SPA.40E07B832Q

Bollo a data addi

A C/C POSTALI 1

CARRARA

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

105 29 MAR 88 L'UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

N.

del bollettario ch 9

data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE

di un versamento

di L.

562.000

Lire

Cinquecento sessantadue mila

sul C/C N. 255000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da Bertagnini Sauro

residente in Marina Carrara

Codice Fiscale BRT.SPA.40E07B832Q

addi

A C/C POSTALI 1

AVENZA

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

118 31 LUG 88 L'UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

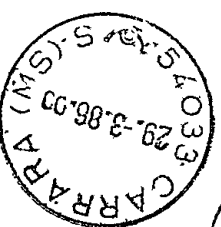
N.

del bollettario ch 9

data progress.

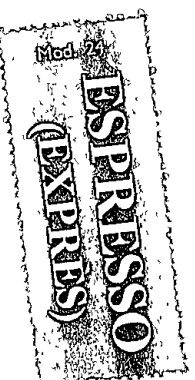
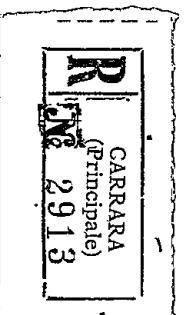
1868

RACCOMANDATA - E 5P

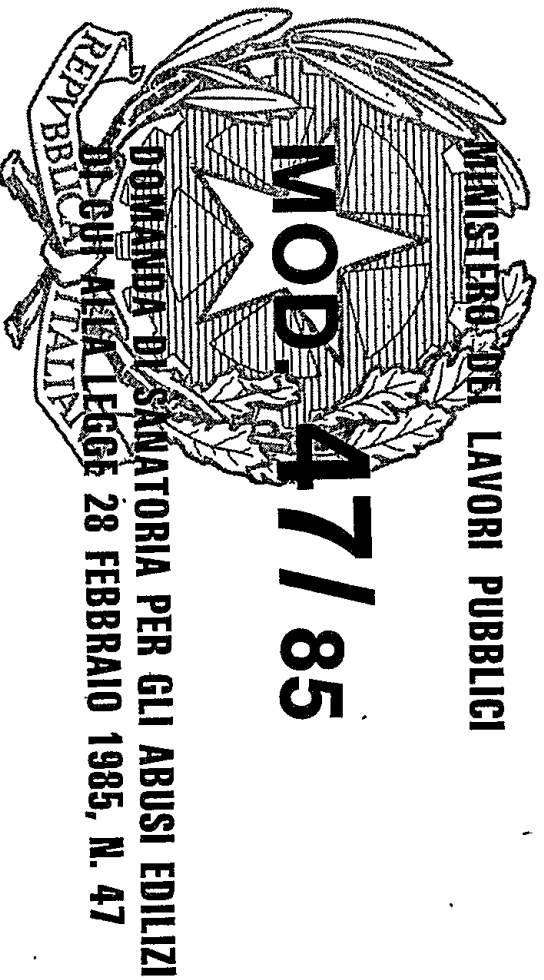


DICHIARANTE BERGASINI SAURO
COGNOME E NOME
DOMICILIO FISCALE ALENZA VIA RUBINO
VIA/PIAZZA
N. CIVICO
CARRARA
C.A.P. 55011 COMUNE LI PROV.

1868



3656



AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE

DI CARRARA

