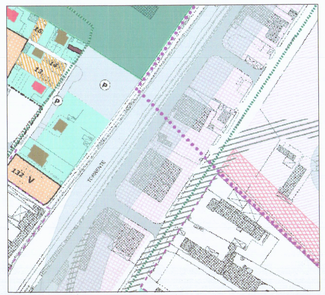
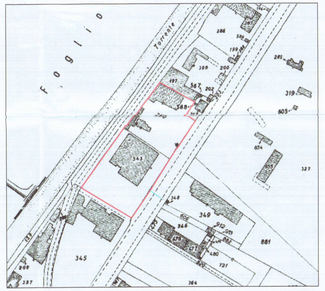
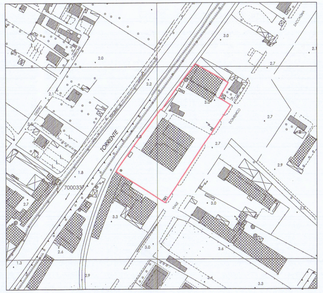


stralcio p.r.g. **1:2000**

- Viabilità di progetto
- D9 attività produttive di adeguamento
- Fascia di rispetto
- Perimetro sistema funzionale del Carrione
- Perimetro C.Z.I.A.

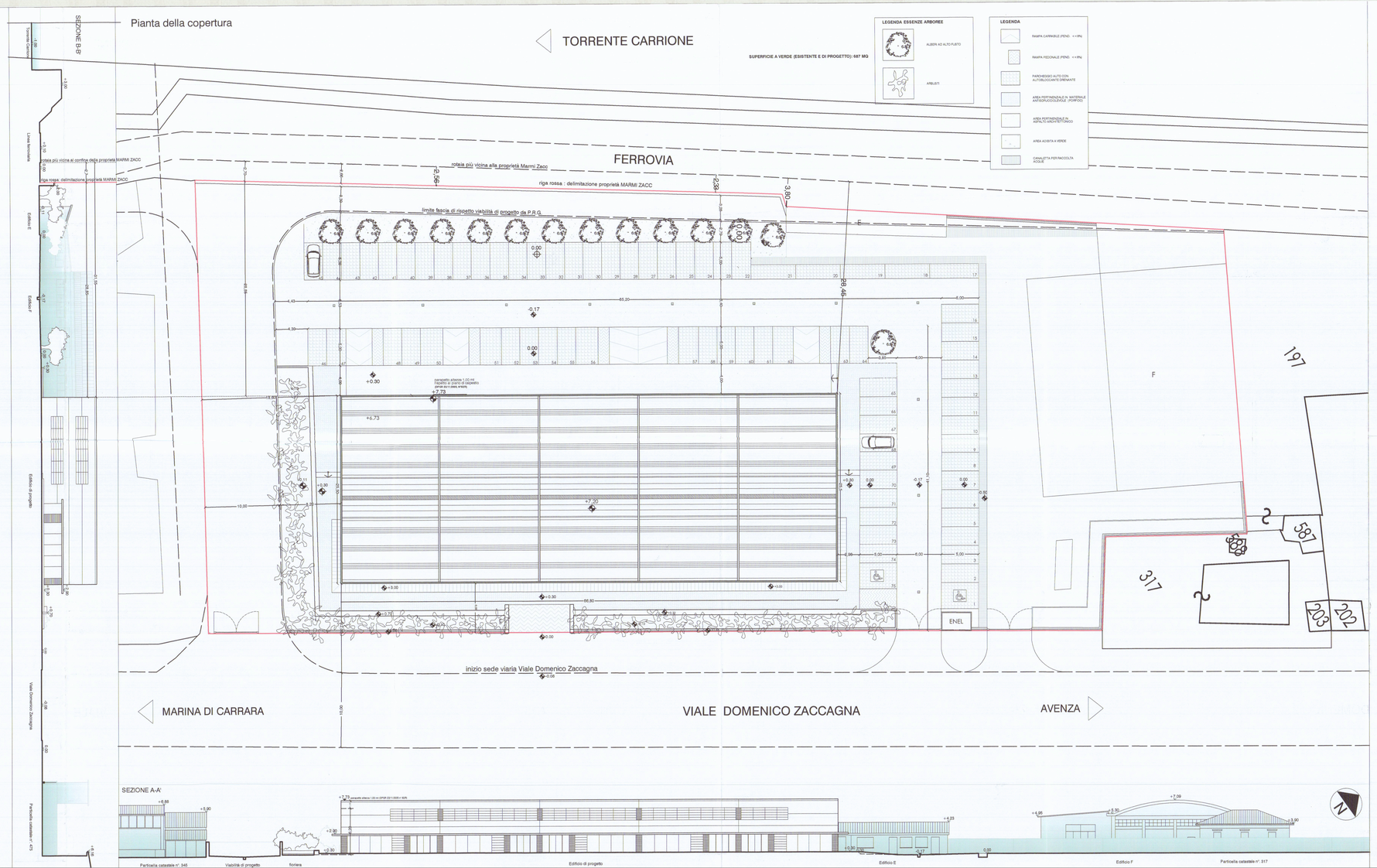


stralcio catastale (Foglio 105, particelle 343-310) **1:2000**



aereofoto **1:2000**

Pianta della copertura



COMUNE DI CARRARA

PROGETTO DI DEMOLIZIONE DI OPIFICIO AD USO INDUSTRIALE E COSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ESPOSITIVO-COMMERCIALE

bien aimé

REGIONE TOSCANA
Provincia dell'Ufficio Decentrato di Massa Carrara
PRATICA SISMICA N° 747

COMUNE DI CARRARA 14 DIC. 2008

COPIA PER IL COMUNE

Elaborato allegato alla denuncia presentata ai sensi del D.P.R. 6-6-2001 n° 380 e L.R. 3-1-2005 n° 1

committente

Marmi ZACC srl
Viale Zaccagna 47
54036 Marina di Carrara

progettista

Dott. Arch. **Sara Venturi**

collaboratori

Dott. Arch. **Claudia B. Bienalmè**
Dott. **Daniele Gottardini**

consulenze

progetto impianto elettrico: **Studio Tecnico Periti Industriali di Pialtano R., Spada S.**

geologo: dott. geol. **Borghini Gabriele**

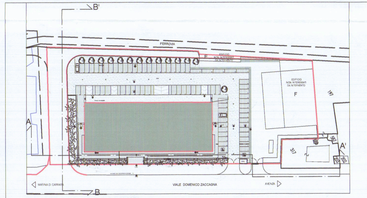
progetto impatto acustico: **Donadel Sando**

progetto rischio idraulico: dott. geol. **Niccoli Luca**

descrizione
tavola stato di progetto **1:200**
(in assenza della viabilità di progetto)
oggetto
planimetria generale, sezioni ambientali

tavola
1P

data: Settembre 2007



Planimetria **1:1000**

VERIFICA STANDARDS			
SUPERFICIE CATASTALE DEL LOTTO (con viabilità da P.R.G.): 7011 MQ			
	PARAMETRI	R.U.	CONSENTITA	PROGETTO
(vE.TAV. 1A)	S.U.L. EDIFICI ESISTENTI	1705,80 mq	1705,80 mq	1705,80 mq
(vE.TAV. 1A)	ALTEZZA EDIFICI ESISTENTI	6,20 ml	6,20 ml	6,20 ml
	N°POSTI AUTO	55 p.a.	55 p.a.	73 p.a.
	AREA PARCHEGGIO	1 mq/10 mc/vol	1555 mq	1814,78 mq
	SUPERFICIE LIBERA	25%=7011mq-1555mq	5326,00 mq	
	SUPERFICIE DRENANTE	50% SUP. LIBERA	2664,00 mq	2664,00 mq

SCHEMA SUPERFICI E VOLUMI DI PROGETTO					
DESTINAZIONE D'USO	DIMENSIONI (ml)	ALTEZZA (ml)	S.U.L. (mq)	VOLUME (mc)	VERIFICA
c4- attività espositive	66,80x25,50	6,20	1703,40	10.561	1703,4<1703,80

DOTAZIONE POSTI AUTO (art. 7 da R.U.)				
DESTINAZIONE D'USO	N° POSTI AUTO	S.U.L. (mq)	N° POSTI AUTO (sup. minima a parcheggio 12,50 mq)	SUPERFICIE TOT DI PARCHEGGIO (mq)
c4- attività espositive	-2,0 ogni 100 mq di S.U.L.	1703,40	35	637,5
c2- attività ludico/ricreative (sedici E.P.)	-2,0 ogni 100 mq di S.U.L.	955,85	20	250,00
	TOTALE SUL	2659,25	TOTALE POSTI AUTO (DA R.U.)	SUPERFICIE TOT DI PARCHEGGIO
			55	887,5

DOTAZIONE POSTI AUTO (L.122/89)				
S.U.L. DI PROGETTO (mq)	ALTEZZA (ml)	VOLUME DI PROGETTO (mc)	SPAZIO MINIMO DI PARCHEGGIO E MANOVRA (%)	SUPERFICIE PARCHEGGIO E MANOVRA (%)
1703,40	6,20	10.561	10% VOLUME	1056,00 mq
S.U.L. TOT. EDIFICI ESISTENTI (E+F)	H. EDIFICI ESISTENTI (ml)	VOLUME EDIFICI ESISTENTI (mc)	SPAZIO MINIMO DI PARCHEGGIO E MANOVRA (%)	SUPERFICIE PARCHEGGIO E MANOVRA
955,85	3,45/5,00	4792,59	10% VOLUME	479,00 mq
	TOTALE VOLUME	15353,59		SUPERFICIE TOT. PARCHEGGIO E MANOVRA
				1535,00 mq

VERIFICA DOTAZIONE POSTI AUTO DA PROGETTO (DA R.U.)					
N° POSTI AUTO	SUPERFICIE MINIMA A PARCHEGGIO (mq)	SUP. TOT. FILTRANTE A PARCHEGGIO (mq)	VIABILITA'	VERIFICA POSTI AUTO (DA R.U.)	VERIFICA SUPERFICI (DA L.122/89)
73	12,50	917,80	897,16	73>55	1814,78>1535,00
VERIFICA SUPERFICI DRENANTI (50% superficie libera)					
SUP. TOT. FILTRANTE A PARCHEGGIO (mq)	VIABILITA'	RAMPE E GRIGLIE	FORBIERE E AREE VERDI	SUP. DRENANTE DA R.U.	SUP.DRENANTE DA PROGETTO
917,80	897,16 mq	227,50 mq	612,00 mq	2664,00 mq	2664,00 mq