

MARCO ANDREONI

Architetto

Albo degli Architetti Massa Carrara n° 387

C.so Rosselli n°9 Carrara (MS).

C.F. NDR MRC72D24B832O

Comune di Carrara

NUMERO DI BUSTA/ANNO

05/11/2012

05/11/2012

UBICAZIONE:

Loc. Avenza, strada provinciale Carrara-Nazzano

foglio 91 mapp. 237 e mapp.451

PROPRIETA':

QUAL.IT Srl - Via della Pace n°40 - Sarzana (SP) - c.f. e P.Iva 01319030118

TITOLO DEL PROGETTO:

Seconda variante al permesso di costruire n.72/09 del 10/08/2009

Prot. n.2587/318

TAVOLA

0

TIPO DI ELABORATO

Ultimo stato concessionato: Estratto catastale, planimetria, particolari recinzione

DATA

Gennaio 2012

Firma della proprietà

Via della Pace, 40

19088 Sarzana (SP)

C.F./P.I. 01319030118

Firma del progettista

Marco Andreoni

Architetto

Albo degli Architetti Massa Carrara n° 387

C.F. NDR MRC72D24B832O

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

INFORMATIVA SULLA PRIVACY D.LGS. 196/2003

Le informazioni contenute nei seguenti elaborati tecnici, che precedono eventuali allegati, sono riservate ad uso esclusivo del destinatario. Persone diverse da quest'ultimo non possono copiare, riprodurre o diffondere questi elaborati: qualsiasi utilizzo non autorizzato dello stesso è vietato e potrebbe costituire reato. In caso di errore e/o ritrovamento degli stessi, La invitiamo a non leggerlo, dandone gentilmente comunicazione al mittente. Tutti i diritti di riproduzione ed uso dei seguenti elaborati grafici sono riservati esclusivamente allo Studio di Architettura Marco Andreoni, C.so Rosselli, 9 Carrara (MS). Lo sfruttamento indebito e/o la riproduzione parziale o totale di essi sarà perseguibile secondo i termini di legge vigenti.

Timbro relativo al rilascio del provvedimento

Piantumazione delle alberature

Sup. destinata a giardino permeabile (al 100 %) 566,12 mq. pari al 41,63% pari al 41,63% > 25% della Sup. fondiaria (D.P.G.R. 09/02/07 nà 2 art. 16)

Sup. lotto oggetto di intervento 1360,00 mq.

Sup. coperta 233,36 mq.

Area non coperta 1126,64 mq.

(N.T.A. R.U. art. 17) n. 2 piante d'alto fusto ogni 100 mq. di area scoperta

Alberi d'alto fusto 12 > 11,27 richiesti

(N.T.A. R.U. art. 17) n. 4 gruppi di arbusti ogni 100 mq di area non coperta

Gruppi di arbusti da piantuare = 24

Dotazione di parcheggi

Dotazione minima di posti auto (n° 1,5 posti auto/ 100 mq. SUL)

SUL fabbricato 349,98 mq.

posti auto in dotazione 10 > 5,25 richiesti

Sup. destinata a parcheggio L. 122/89 (1,00 mq./ 10 mc. vol.)

vol. fabbricato 1384,28 mc.

superficie destinata a parcheggio 242,77 mq.> 138,43 mq. richiesta

Legenda

Area parcheggio

Superficie permeabile

Pavimentazione posti auto da realizzarsi con masselli autobloccanti drenanti al 50%

Pavimentazione area pedonale realizzata con masselli autobloccanti

Viabilità di accesso privata realizzata con masselli autobloccanti

Fabbricato esistente da demolire

Essenze arboree di alto fusto

Essenze arbustive: alloro, pitosforo e gelsomino

N.B. :

(non vi sono essenze arboree preesistenti)

Sono previste siepi sempreverdi da piantare a confine

Planimetria con individuazione delle alberature - scala 1:200 -

Particolare recinzione tipo ① scala 1:25

Particolare recinzione tipo ② scala 1:25

Estratto catastale - scala 1:1000 -

Particolare ingresso carraio ③ scala 1:25