



500

138/1981 TAGLIANDI N°

Arrivo al Protocollo Generale

N. di Pratica d'Archivio

Anno 198

Arrivo all'Urbanistica

Arrivo all'Uff. di Igiene

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICAProtocollo N. 3434
Data 22 LUG. 1984

Visto

Carrara, li

APPROVATO
Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARAOGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia **SOSTANZIALE** ☐ **NON SOSTANZIALE** ☐I sottoscritt. ☐ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☒ alla distrib. interna e prospetti

Proprietari della costruzione	Sig./ri SOC. EDILMARE Inc nato a TERRAROSSA Li TERRAROSSA domiciliato in TERRAROSSA Via MASERO N. 3 Tel. 53716 Codice Fiscale 1010210834104151
Progettista delle opere	Sig. ARCH. ATTILIO GHIRLANDA nato a CARRARA il 10/2/46 di professione ARCHITETTO residente a CARRARA Via MONZONE N. 3615 Tel. 53716 iscritto all'Ordine Professionale ARCHITETTI della PROV. MS N. Ord. 23 Codice Fiscale GHIRLANDA ATTILIO 1010210834104151

chiedono alla S. V. la **VARIANTE (A) ALLA COSTRUZIONE**
alla concessione edilizia rilasciata il **3/11/1981** n° **451**
per un fabbricato ad uso (B) **CIVILE ABITAZIONE**

Ubicazione della costruzione	Località S. ANTONIO Via B. PARTIGIANE N. 7 Mappale 25/350 Foglio 42
------------------------------	---

Allegano
Dichiarano1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. **5** tavole.

Il Direttore dei Lavori	Sig. ARCH. ATTILIO GHIRLANDA nato a CARRARA il 10/2/46 domiciliato in CARRARA Via MONZONE N. 3615
L'Impresario	Sig. EDILMARE Inc nato a il domiciliato in Via N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il **28/4/82**
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **28/4/83**
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il **28/4/83**
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il **28/4/83**AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N° del	Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A. N° del
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE	Visto Comando dei Vigili del Fuoco
REV. N° 5069/4250 DEL 28/6/84 Li 26 REV. N° 580.300 DEL 31/8/84 CONVENZIONE ATTO N° DEL 31/8/84	NON 31/8/84 No 1350

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione - ristrutturazione - recinzione
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione
USL, ambiente - C.I.B.A.

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	2550	2045 + 405	2045 + 405
Superficie terreno a disposizione	mq.	2550,80	2045 + 405	2045
Superficie terreno a vincolo	mq.	-	-	-
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	2550	2550	2550
Superficie coperta esistente (1)	mq.	-	-	-
Superficie coperta esistente (2)	mq.	-	234	234
Superficie coperta progetto	mq.	520,80	520,80	520,80
Superficie coperta TOTALE	mq.	520,80	520,80	520,80
RAPPORTO DI COPERTURA		1/5	1/5	1/5
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	1188,7	-	-
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	-	-	-
Volume fuori terra progetto	mc.	3575	3575	3575
Volume fuori terra TOTALE	mc.	3575,00	3575	3575
Volume piano interrato	mc.	1684,60	1684,60	1684,6
Volume tot. compreso interrato	mc.	5259,60	5259,60	5259,6
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	1,8	1,8	1,8
Distanze minime dai confini	Lato Est	ml.	5,70	5,7
	Lato Ovest	ml.	9,70	9,70
	Lato Nord	ml.	21,80	21,8
	Lato Sud	ml.	32,30	32,30
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	4	4	4
ALTEZZA	ml.	12,50	12,50	12,50
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	220	/	/	/	18	220	-	-	-	19	220	-	-	-	19
Terr. o Rialz.	270	4	10	10		270	2	5	5	2	270	2	7	5	2
Secondo	270	4	10	10		270	4	10	10		270	4	10	10	
Terzo	270	4	10	10		270	4	10	10		270	4	10	10	
Quarto	270	4	10	10		270	4	10	10		270	4	10	10	
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non Interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

	Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.	180	280	280
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.	—	—	—
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.	—	—	—
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.	2550	2045	2045

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)
--	--

TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in situ</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☒ no ☐
--	---	---

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. li 28.7.84 L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente li IL TECNICO		

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

Traffec di modeste med. prof. interne ed ai prospetti

V. en. o
26/7/84

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Parere favorevole alla C.E.

Imp. in
2/7/84

20 LUG. 1984

(Variante

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 35 del 26-7-84 ...)

Parere favorevole

Imp. in
2/7/84

(Variante

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

(Variante

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

4 SET. 1984

ACCOGLIE

li