

Via Ghiacciaia n°1 54033 CARRARA tel.0585-74585 fax 0585-779828 E-m. studio2emme@iol.it

DOTT. ARCHITETTO PAOLO PICCINI
P.Iva 00491940458

STUDIO TECNICO ASSOCIATO
2eMMe P.Iva 00530540459

COMMITTENTE

SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA CARABINIERI

IMMOBILE

LOCALITA' BONASCOLA VIA CASALINA

TECNICO :Dott. Arch. Paolo Piccini
n° 158 albo degli architetti MS

RELAZIONE TECNICA

FABBRICATO

La sottoscrizione vale conferma dell' incarico
e verifica delle tavole conformi al mandato.

B

"COOPERATIVA EDILIZIA CARABINIERI R.L."
Via Eugenio Chiesa n° 3
54033 CARRARA (MS)
Part. IVA 00571990458

LAVORI DI

**REALIZZAZIONE COMPARTO PEEP
DENOMINATO CASALINA 2 DI
BONASCOLA PER LA COSTRUZIONE DI
N°3 FABBRICATI PER COMPLESSIVI
15 ALLOGGI.**

INTERVENTO

**CONCESSIONE
ORIGINARIA**

FOGLIO

86

MAPPALI

466-456-462-459-3

DATA

12-05-2000

SCALE

1:100

DATA

12-05-2000

FILE

CARABINIERI FABB A2

TAVOLE

6

DISEGNATORE

ALE

Relazione tecnica in allegato al progetto per:

REALIZZAZIONE DEL COMPARTO PEEP. DENOMINATO
CASALINA 2 DI BONASCOLA PER LA REALIZZAZIONE
DI N.3 FABBRICATI PER COMPLESSIVI 15 ALLOGGI

-----FABB. **B**-----

Ditta committente: SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA CARABINIERI A
RESPONSABILITA' LIMITATA P.I. 00571990456

Progettista : arch.PAOLO PICCINI ISCRITTO ALL' ALBO
PROFESSIONALE AL n. 158

Con il progetto si richiede la realizzazione del fabbricato B del
Peep Casalina 2 di Bonascola comprendente N. 3 fabbricati per
complessive N. 15 unita' abitative.

Il lotto edificatorio interessato dalla porzione ad uso residenziale
del PEEP risulta identificato al NCT del Comune di Carrara al Fog. 86
mapp. 466-456-462-459-3 di complessivi mq. 2502

Nel complesso l'edificio in corpo unico che sara'suddiviso in n. 5
unita'abitative avra' le seguenti caratteristiche:

- Altezza massima dal piano stradale al bordo inferiore della gronda nel
punto di intersezione con la parete perimetrale ml. 8.30 (villetta centrale)
- Volume totale (INTERRATO + FUORI TERRA) mc.2414,30 (a blocco, per
totale = mc.7242.90 mc)
- Volume FUORI TERRA mc. 2139,86 (a blocco, per totale = 6419.50 mc.
- Superficie coperta max. mq. 305.00 (a blocco, per totale = 915.00 mq.)
- Superficie a parcheggio pubblico totale = 419 mq.
- Superficie a garage seminterrati per fabbricato = 122,20 mq.(a blocco per
totale 366,600 mq.)

SCHEDA TECNICA

=====

FONDAZIONI : platea nervata in C.A. con travi di irrigidimento ;

STRUTTURA PORTANTE: insieme di travi e pilastri in C.A ;

SOLAI : tipo in latero cemento ;

SCALE ED AGGETTI : solette in C.A ;

COPERTURA : struttura a falda dello stesso tipo dei solai con guaina impermeabilizzante , pannello coibente e rivestimento in tegoli tipo olandese o portoghese ;

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI : rispettivamente in mattonelle di gres monocottura nelle cucine e nei soggiorni, nei ripostigli, nei disimpegni etc. gres ceramico nei servizi igienici, nelle camere parquet ;

PAVIMENTAZIONI ESTERNE : verranno impiegati elementi di tipo autobloccante ;

FINITURA DI FACCIATA : intonaco plastico o materiale da concordare con l'ufficio tecnico del Comune di Carrara

FINITURE INTERNE DELLE SINGOLE UNITA' IMMOBILIARI:

- intonaci civili lisciati a pasta di calce o di gesso ;
- tinteggiature di tutte le pareti e dei soffitti a tempera ;
- zoccoli battiscopa in legno
- rivestimento in cucina nella sola parete attrezzata od eventualmente mediante accordi futuri per il rivestimento di tutte e 4 le pareti ;
- rivestimento bagno fino all'altezza di ml. 2.20 ;
- servizi igienici accessori lavello, vasca, bide', vaso con cassetta a zaino tutti gli apparecchi saranno in porcellana vetrificata e forniti di accessori di uso normale, con rubinetteria di tipo medio, pesante, ogni appartamento sara' dotato di attacchi per lavatrice, lavastoviglie, frigorifero, cucina .
- serramenti interni in legno con bozze opache o a vetri ;
- serramenti esterni in legno e persiane ;
- discendenti diam. 100, collettori orizzontali diam. 125,
- acque meteoriche diam. 150 ;

IMPIANTI:

sono previsti i seguenti impianti :

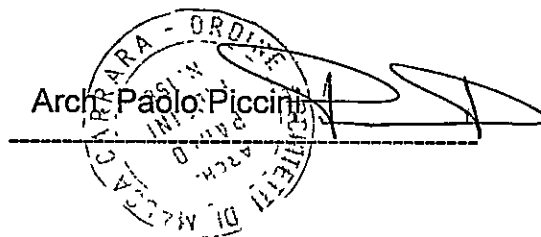
- impianto gas metano;
- impianto acqua calda e fredda con erogazione ad ogni apparecchio;
- impianto elettrico con tubo sottotraccia a norma di legge;
- impianto telefonico con tubo sottotraccia ;
- impianto di riscaldamento con caldaia autonoma ;
- impianto televisivo singolo ;
- impianto citofonico ;

SISTEMAZIONI ESTERNE:

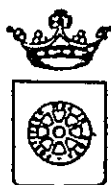
Saranno del tutto conformi agli accordi fra il committente ed il Comune di Carrara si prevede la realizzazione dei giardini estreni, le recinzioni fra fabbricato e fabbricato e divisorie delle varie unita' abitative, la messa in opera dei cancelli degli ingressi, degli scivoli di entrata ai garage, e di tutte quelle opere necessarie ad assicurare un buon livello di vivibilita' nel complesso immobiliare.

Carrara li 12/05/2000

Arch. Paolo Piccini



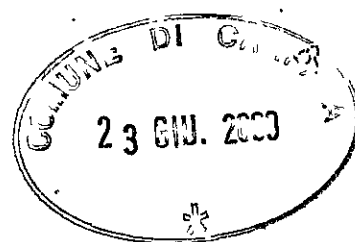
FABB. B.



COMUNE DI CARRARA

U. S. L. N. 2

MOD. URB. 11



RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto da _____)

Costruzione posta in BONDICOLA Via CASALINA
di proprietà di "COOPERATIVA EDILIZIA CARABINIERI R.L."
Via Eugenio Chiesa n° 3
54033 CARRARA (MS)
Part. IVA 00571990456

A) - LIQUAMI

1) - Cucina: l'acquaio sarà munito di sifone idraulico SI A TENUTA
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di TUBAZIONE P.V.C
e convogliate in FOGNATURA COMUNALE

2) - Gabinetto: sarà a caduta diretta NO; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 10
I tubi di caduta saranno in P.V.C, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. 1
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 1
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta CON SIFONE
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: ☒ immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Re-
golamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
~~2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a _____ camere, distanti dalla casa m. _____~~
~~3) in una fossa settica a _____ camere~~

Dimensioni delle fosse settiche:

	1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
larghezza				
lunghezza				
altezza (utile)				

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione
con superficie perdente di mq. _____ a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. _____ tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in
comunicazione con le falde sottostanti _____

Le fosse a perdere distano m. _____ dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di 6 cm di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a L. 5. H., 1 canna di ventilazione statica di sezione 6 cm; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. 1 o munita di griglie in basso con apertura posta a m. 1 dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto Si con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina. non alimentano la cucina.

2) - da un pozzo 3)

il pozzo distante dalla casa m. ; dalla fossa settica m. ; dalla fossa a perdere m. ;

il pozzo è fondo m. ; è a valle ; a monte ; dal pozzo nero ; fossa settica ; fossa a perdere ; concimaia ; da cisterna ;

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia Si; dalla Nettezza Urbana ;. I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori Posti nella cucina

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale Si

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. 0,50 sarà areato Si

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri del SEMINTERVOLO; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. 0,80. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale ;

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato 2,20 interrati per m. 1; del piano terra 2,70 dell'ammezzato 2,70; dei piani intermedi ;; dell'ultimo piano/attico ;

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/8 della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 28, una alzata di cm. 17,6. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente Si ed interrotte da pianerottoli Si. Non aereate ed illuminate ma illuminate con luci.

4) - Le pareti esterne saranno intonacate Si con Misto di Gesso idraulico

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate A mezzo canale in rame.

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio NO
- 7) - La casa sarà soffittata _____
- 8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili
- 9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne _____
con _____

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante _____

La copertura sarà eseguita in Soloio laterocemento e manto di tegole
Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico Pannello Poliestere + Guaina Bifonno
Soloio a caldo).

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore Non Previsto

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato: _____

L'altezza del vano corse dell'ascensore sarà di m. _____

Le pareti perimetrali del vano saranno in _____

Il vano motori sarà collocato _____

L'aerazione del vano motore sarà di mq. _____

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria Si e di canna fumaria Si della seguente dimensione 20 cm d.A.M. con sezione: circolare/rettangolare/quadrata. Il comignolo arriverà fino a m. 1.00 oltre il culmine del tetto e terminerà con camino

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo _____

La sezione del collettore principale sarà di cmq. / Vi saranno collegate n. 1 cucine, la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. /. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine /. Il collegamento avverrà a m. / dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. 1.00 oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL

Gas Metano
potenzialità in K-calorie ora 25.000 a Produzione di Acqua calda.

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel /

all'esterno dell'appartamento nel Balcone superficie di aereazione continua del locale dove è installato il bruciatore cmq. /

Canna fumaria singola. 51 di cmq. 0,30 x 0,30
Canna fumaria multipla ramo principale cmq. _____ rami secondari n. _____ di cmq. _____
innestata a cm. _____ sopra il bruciatore _____
canne fumarie n. _____

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL _____

Ubicazione del locale bruciatore _____

Accesso da _____

Superficie del locale _____ Aereazione _____

apertura in controcorrente n. _____ superficie _____ spessore delle pareti perimetrali cm. _____

Materiali usati nelle pareti _____

Potenzialità in K-calorie-ora _____

Canna fumaria in _____ alta m. _____ di sezione di cmq. _____ combustibile usato _____ contenuto in _____ contenitori da kg. _____ mc. _____

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno mediante 2 fori di cmq. _____

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati _____ fuori terra _____ in _____

all'aria aperta _____ lontani dai fabbricati m. _____ da linee elettriche m. _____

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti _____

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

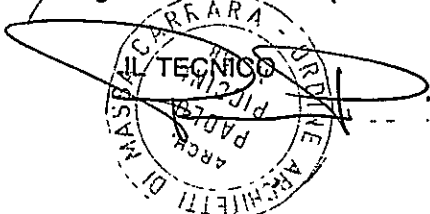
L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato _____

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi.

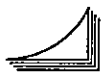
Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq. _____).

Il vano sarà areato mediante _____

Si allega schema dell'impianto _____

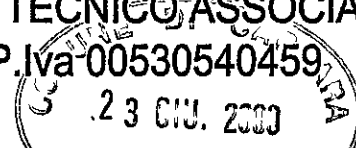


IL PROPRIETARIO
"COOPERATIVA EDILIZIA CARRARINIERI r.l."
Via Eugenio Chiesa n° 3
54033 CARRARA (MS)
Part. IVA 00571990456



DOTT. ARCHITETTO PAOLO PICCINI
P.Iva 00491940458

STUDIO TECNICO ASSOCIATO
2eMMe P.Iva 00530540459



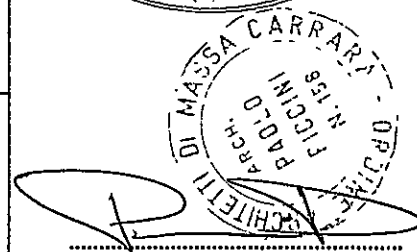
COMMITTENTE

SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA CARABINIERI

TECNICO :Dott. Arch. Paolo Piccini
n° 158 albo degli architetti MS

IMMOBILE

LOCALITA' BONASCOLA VIA CASALINA



TAVOLA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

La sottoscrizione vale conferma dell'incarico
e verifica delle tavole conformi al mandato.

FABB.B

"COOPERATIVA EDILIZIA CARABINIERI r.l."
Via Eugenio Chiesa n° 3
54033 CARRARA (MO)
P.I. IVA 00571990456

LAVORI DI

REALIZZAZIONE COMPARTO PEEP
DENOMINATO CASALINA 2 DI
BONASCOLA PER LA COSTRUZIONE DI
N°3 FABBRICATI PER COMPLESSIVI
15 ALLOGGI.

INTERVENTO

CONCESSIONE
ORIGINARIA

FOGLIO

86

MAPPALI

466-456-462-459-3

DATA

12-05-2000

DATA

12-05-2000

FILE

CARABINIERI FABB A2

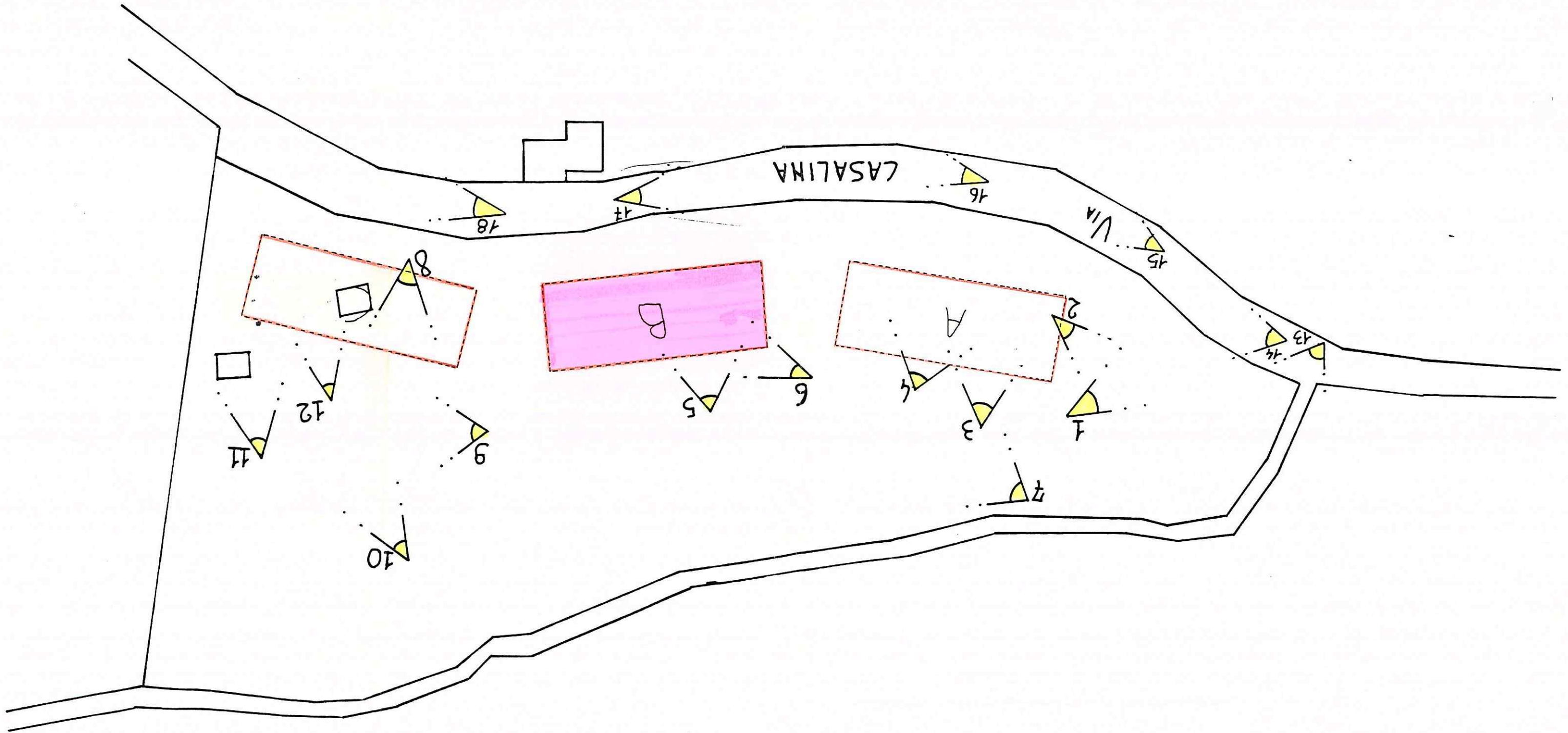
TAVOLE

6

DISEGNATORE

ALE

PLANIMETRIA DEI PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA
NON IN SCALA





FOTO

1



FOTO

2



FOTO

3



FOTO

4



FOTO

5



FOTO

6



FOTO

7



FOTO

8



FOTO
9

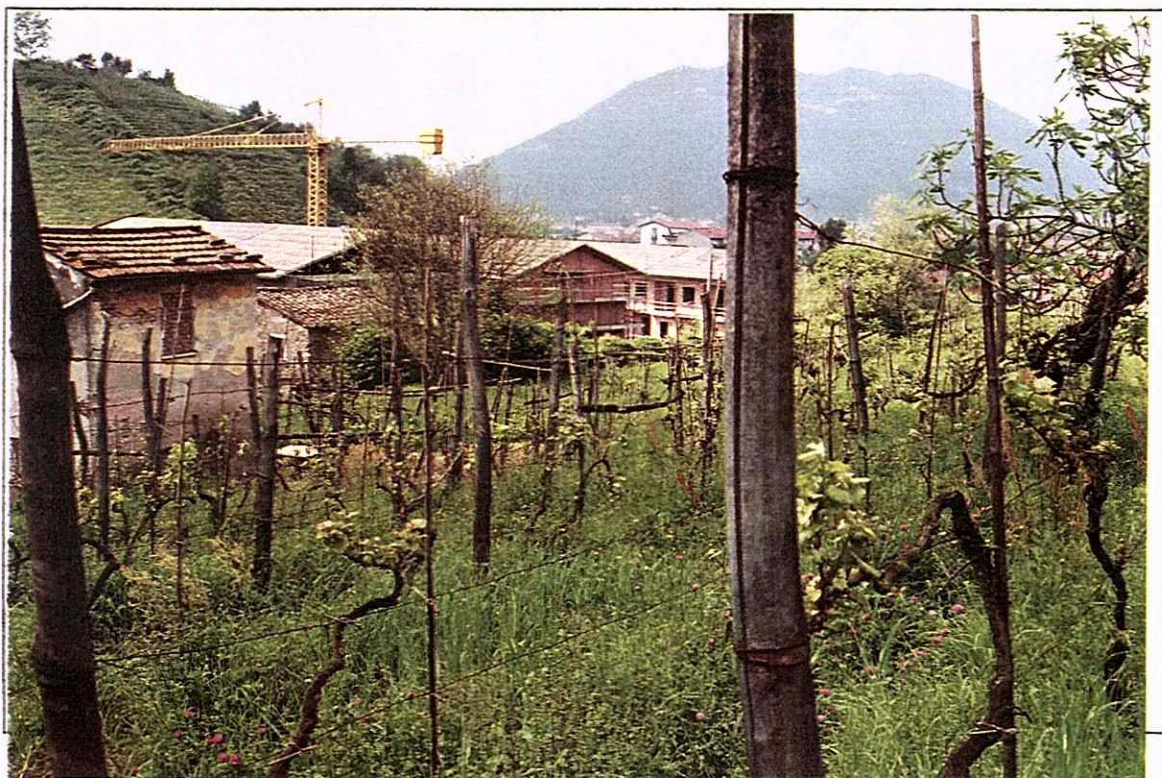
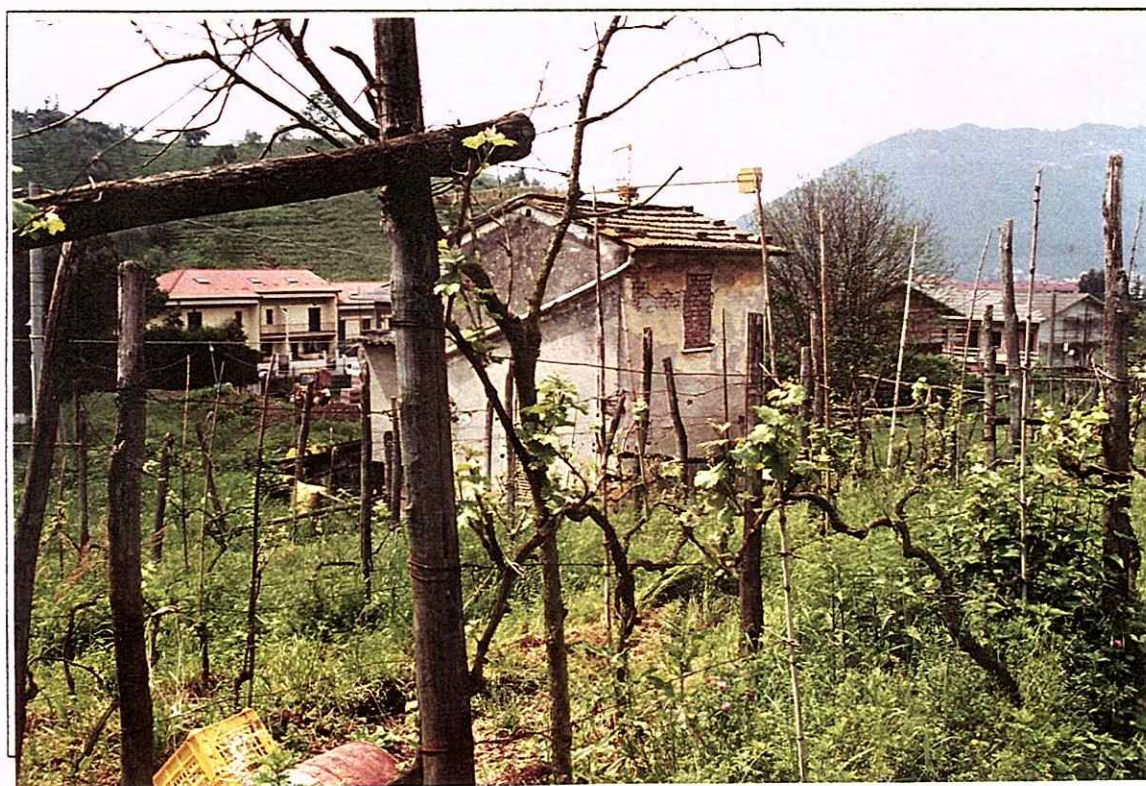


FOTO
10



FOTO

11



FOTO

12



FOTO
13



FOTO
14



FOTO

15



FOTO

16



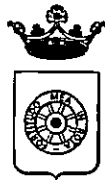
FOTO

17



FOTO

18



COMUNE DI CARRARA



TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione
e percentuale afferente il costo di costruzione
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41
LR. 16 - 12 - 93 n. 94

FABB. B

PROPRIETARIO

"COOPERATIVA EDILIZIA CARABINIERI s.r.l."

Via E. G. P. Chiesa n° 2

54033 CARRARA (MS)

Part. IVA 00571990456

PROGETTISTA

Arch. Paolo Piccini

N° ORDINE 158

3-466-456-462-459

Fabbricato sito in loc.

Bonascolo

Via

CASALINA

Mapp.

Foglio 86



- ☐ Progetto presentato in data 26/6/2000 Prot. N° 26050 / 4075.
- ☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N° /
- ☐ Rinnovo presentato in data Prot. N° /
- ☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale presentata in data Prot. N° /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc **F.T.**

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc **F.T.**

$$31564 \times 1896,50 = 59.861.126 \text{ CONTRIBUTO}$$

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a

L.]

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a

L.]

59.861.000

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L.]

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

Valore convenzione n. 25533
del 20/9/00

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

"COOPERATIVA EDILIZIA CARABINIERI r.l."

Via Eugenio Curiel

54033 CARRARA (MS)

Part. IVA 00571990456

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notale

del)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

[Handwritten signature]

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

[Handwritten signature]

Carrara, li

[Large handwritten signature]
V. S. M. DI LIBERA 225/2001

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

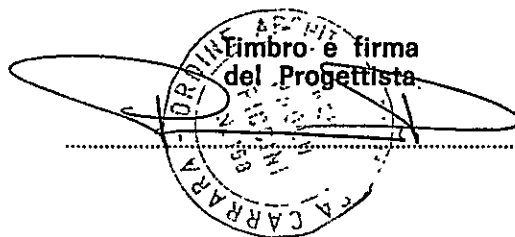


PROGETTO DI: Costruzione FABB. B. P&P COSALINA 2.
COOPERATIVA EDILIZIA "ARASINIERI r.l."
di proprietà: Via Europa 3
54033 CARRARA (MS)
sito in : Art. IVA 00574990456 Bonvicolo
via : COSALINA
mapp. n. 3-466-456-462-459 foglio n. 86

Il sottoscritto nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li



PROTE. GENRRARA	13
13 LUG. 2001	Clas.
Prot. n° 26910	

Istrutt. 140/00

PROT. URB.

Prot. n° 4865 del 13.7.01
 ASSEGNATA ALL'U.O.C.
 CONTROLLO DEL TERRITORIO

Il Dirigente



Al Comune di Carrara
 p.zza 2 giugno

CARRARA

R

OGGETTO: Lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE - FABB. B -.
 Concess. n°91/00 del 28/07/00

Il sottoscritto COOP. EDILIZIA CARABINIERI residente a 54033 CARRARA VIA E. CHIESA 3 titolare della concessione edilizia n°91/00 del 28/07/00, per la costruzione di un fabbricato ubicato in BONASCOLA VIA CASALINA, con la presente:

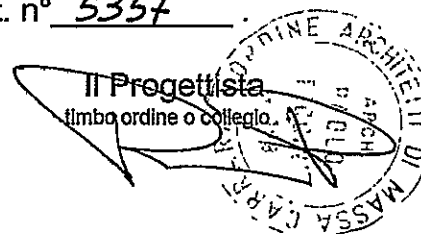
CHIEDE

a norma dell'art. 16 e 17 del Regolamento Edilizio Comunale vigente sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori.

Il titolare della concessione edilizia
 "COOPERATIVA EDILIZIA CARABINIERI S.r.l."

COOP. EDILIZIA CARABINIERI
 Via Eugenio Chiesa n° 3
 54033 CARRARA (MS)
 Part. IVA 00571990456

Il Direttore dei Lavori dichiara di aver eseguito deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data 6/7/2001 prot. n° 5357



Avvertenza:

Il presente allegato composto da n°3 fogli deve essere riconsegnato all'Ufficio protocollo dell'Amm.ne Com.le debitamente riempito e con i numeri di telefono del titolare della concessione e del direttore dei lavori per consentire al tecnico comunale di avvertire il giorno e l'ora che si recherà ad eseguire il controllo in cantiere.

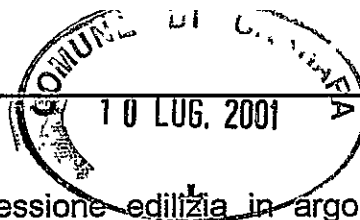
pagina 1/3 - n°91/00 del 28/07/00

Responsabile del procedimento

è nominato Aleou MENDOMI

IL DIRIGENTE

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

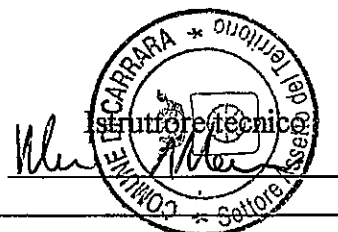


Verificato quanto contenuto nell'atto della concessione edilizia in argomento e quanto dichiarato dal titolare della stessa nonché dal direttore dei lavori (deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data 6/7/2001 prot. n° 5357.

Il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno 8.10.2001 alle ore 10.00 da parte dell'Istruttore tecnico VER. NETO.

Lettera di conferma del G.C. n° _____.

Carrara, li 9.10.01



Proprietario COOP. EDILIZIA CARABINIERI nato a // il // residente a 54033 CARRARA VIA E. CHIESA 3;

Direttore dei lavori Arch. Piccini Paolo residente a CARRARO Via Penb n° 62 TEL. 0585/74585.

iscritto all'Ordine/Collegio Arch. Felli n° d'ordine 758.

Impresa titolare PENTA COSTRUZIONI SOC. Coop. di Produzione e Lavoro s.r.l.

residente a Piassina

Via GARIBOLDI n° 4

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione edilizia e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima - salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori - rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art.31 della legge 17/8/42 n°1150 e successive modifiche.

Il Proprietario "COOPERATIVA EDILIZIA CARABINIERI r.l."
COOP. EDILIZIA CARABINIERI Via Eugenio Chiesa n° 3
54033 CARRARA (MS)
Part. IVA 00571990456

Il Direttore dei Lavori

L'Assuntore dei Lavori
PENTA COSTRUZIONI

Soc. Coop. di Produzione e Lavoro a r
Via Garibaldi n. 4 - Tel.
passo 422 - fax 109 dal 28/07/00
Partita IVA 01725220469

COMUNE DI CARRARA - AMM. ASSETTO DEL TERRITORIO

Rif. richiesta del _____

Carrara _____

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori della realizzazione del manufatto ubicato in BONASCOLA VIA CASALINA distinto al NCEU foglio 86 mappale/i 466-456-462-459 di cui alla concessione edilizia n° 91/00 del 28/07/00, intestata alla ditta COOP. EDILIZIA CARABINIERI residente a 54033 CARRARA via VIA E. CHIESA 3.

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'ufficio la visita per l'inizio dei lavori del manufatto in oggetto.

Direttore dei lavori Architetto Paolo Piccini residente a Carrara Via Paolo n° 62

iscritto all'Ordine/Collégio Architetti n° d'ordine 158

Impresa titolare Penta Costruzioni Soc. Coop. di Produzione e Lavoro residente a Piñassano (Lu)

Via Gambaldi n° 9

Il tecnico comunale MENCONI GERM. MAURIZIO E MANUELLO GERM. VERNER recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

VEDI PLANIMETRIA E SEZIONI ALLEGATE.

Il Proprietario COOPERATIVA EDILIZIA CARABINIERI
COOP. EDILIZIA CARABINIERI
Via Eugenio Chiesa
54033 CARRARA (MS)
Partita IVA 00571990456

Il Tecnico Accertatore

Il Direttore dei Lavori

Il Funzionario Tecnico

PENTA COSTRUZIONI

Soc. Coop. di Produzione e Lavoro a r.l.
Via Gambaldi n° 9
54033 PIÑASSANO (LU)
Partita IVA 01725220469



Oggetto : Allineamento Fabbricati Peep Casalina 2 BONASCOLA

Carrara 04/10/2001

Relazione tecnica

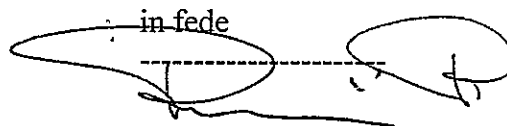
Il sottoscritto dott. arch. Paolo Piccini in qualita' di Direttore dei Lavori per lo intervento relativo alla costruzione di N. 3 fabbricati per complessivi 15 alloggi in attuazione del PEEP Casalina 2 di Bonascola di Carrara, dichiara con la presente di aver effettuato il posizionamento dei confini e dei fabbricati conformemente ai progetti licenziati con strumentazione elettrottica formata da stazione totale SOKKIA set5es.

Il rilievo dei punti e' stato realizzato previa sovrapposizione con il rilievo tacheometrico redatto dal geom. Ciari Riccardo per il frazionamento dei lotti.

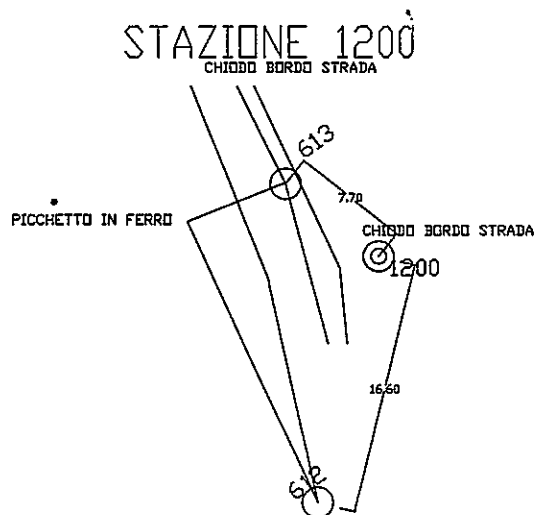
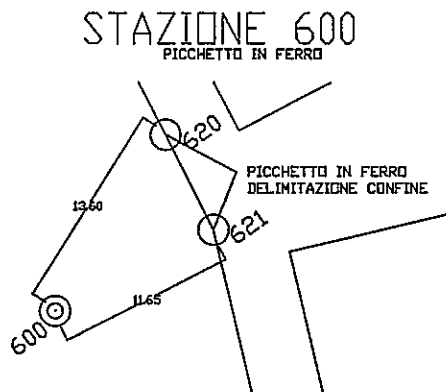
L'inquadramento del rilievo risulta effettauto con appoggio sia ai fabbricati esistenti fra i quali i punti fiduciali sia nella materializzazione con picchetti in ferro di tutto il confine dei vari lotti.

Per il rilievo di dettaglio sono state quindi materializzate le stazioni 600-1200-2100 si veda il libretto delle misure.

in fede



MONOGRAFIA STAZIONI



LIBRETTO DELLE MISURE

Pag. 1

STUDIO TECNICO ASSOCIATO 2EMME VIA XX SETTEMBRE 268 AVENZA DI CARRARA - 54031 - MS

Data di Presentaz. : 02/10/98
 Protocollo di Pres. : 23
 Codice del Comune : I6AG
 Num del/dei Foglio/i : 0860
 Num del/dei Mappale/i : 393
 Tecnico Redattore : CIARI
 Qualifica : Geometra
 Provincia : MASSA CARRARA

Quota media (m) : 60
 Prec. Lin. (mm) : 10
 Prec. Angolo (cc) : 20
 Est Media (m) : 1587184
 Versione PREGEO (c) : 7.02
 nota strumento : Sokkisha DT20E e REDMINI 2

3 4 100 200 300 100
 3 4 100 600 200 100
 3 6 PF06/0770 300 200 400 500 PF02/0770

1: 100 chiodo miniato

2 PF08/0760 170.060 101.611 spigolo Sud fabbricato map
 2 200 317.030 210.264 picchetto in ferro
 2 300 325.350 276.620 picchetto in legno
 2 600 294.410 95.269 c. s.

1 200 picchetto in ferro

2 PF01/0860 209.445 183.312 spig. N/O fabbr. mapp. 8
 2 100 260.545 210.259 chiodo miniato
 2 300 93.200 73.455 picchetto in legno
 2 400 297.065 229.658 chiodo miniato
 2 600 277.575 125.397 picchetto in legno
 2 201 233.510 104.010 c. s.
 2 202 233.735 126.534 c. s.
 2 203 233.765 129.998 c. s.
 2 204 243.515 125.009 c. s.
 2 205 247.830 125.943 c. s.
 2 206 252.855 130.912 c. s.
 2 207 255.620 132.934 c. s.
 2 208 259.405 138.822 c. s.
 2 209 259.825 137.574 c. s.
 2 210 256.910 131.692 c. s.
 2 211 254.155 128.276 c. s.
 2 212 253.840 129.296 c. s.
 2 213 250.455 124.303 c. s.
 2 214 242.095 122.317 c. s.

STUDIO TECNICO ASSOCIATO 2EMME VIA XX SETTEMBRE 268 AVENZA DI CARRARA - 54031 - MS

2	215	248.230	114.307	spig. Nord fabbr. mapp. 3
2	216	246.315	112.207	spig. Est fabbr. mapp. 3
2	217	245.190	115.660	spig. Sud fabbr. mapp. 3
1	300	picchetto in legno		
2	100	298.605	276.612	chiodo miniato
2	200	322.940	73.454	picchetto in ferro
2	301	132.635	45.823	spig. N/E fabbr. mapp. 807
2	302	136.770	42.997	spig. N/O fabbr. mapp. 807
2	303	142.200	47.613	spig. a p. primo mapp. 807
1	400	chiodo miniato		
2	200	27.535	229.652	picchetto in ferro
2	500	386.255	99.813	chiodo miniato
1	500	c. s.		
2	PF02/0770	286.580	41.472	spig. S/O (base) fabbr. ma
2	400	73.670	99.815	chiodo miniato
1	600	picchetto in legno		
2	100	197.590	95.270	chiodo miniato
2	200	37.240	125.395	picchetto in ferro
2	601	272.700	62.328	picchetto in legno
2	602	282.320	57.313	c. s.
2	603	280.270	53.404	c. s.
2	604	284.850	48.240	c. s.
2	605	273.115	32.936	c. s.
2	606	250.480	48.187	c. s.
2	607	262.925	51.898	c. s.
2	608	268.570	56.609	c. s.
2	609	245.295	47.180	c. s.
2	610	239.030	46.156	c. s.
2	611	229.450	44.646	c. s.
2	612	233.560	42.528	c. s.
2	613	200.785	38.050	c. s.
2	614	211.150	36.502	c. s.
2	615	179.620	33.830	c. s.
2	616	178.760	36.288	c. s.
2	617	182.025	28.458	c. s.
2	618	161.685	21.964	c. s.
2	619	155.400	16.312	c. s.
2	620	145.485	13.619	c. s.
2	621	179.835	11.642	c. s.
2	622	115.900	21.532	c. s.

STUDIO TECNICO ASSOCIATO 2EMME VIA XX SETTEMBRE 268 AVENZA DI CARRARA - 54031 - MS

2	623	101.370	34.329 c. s.
2	624	98.310	39.592 c. s.
2	625	113.815	58.164 spig. Ovest fabbr. mapp. 3
2	2100	109.183	81.062 STAZ.100 RILIEVOSULPOSTO
2	1200	208.95	43.670 STAZ1200 DEL RILIEVO POLIZ
2	169	102.427	75.296 FABB.C
2	170	111.602	76.533 FABB.C
2	171	103.929	47.532 FABB C
2	172	118.175	49.468 FABB C
2	173	108.527	36.473 FABB. B
2	174	123.439	42.502 FABB. B
2	175	160.552	16.870 FABB B
2	176	167.955	27.580 FABB. B
2	177	194.206	15.800 FABB A
2	178	194.970	26.797 FABB. A
2	179	262.314	31.717 FABB. A
2	180	246.230	38.399 FABB. A

6 Allineamenti e squadri

4	302	301	0
5	PF06/0770	4.04	6.00
4	302	303	0
5	PF06/0770	6.00	-4.04

6 Formazioni nuovi lotti

7	9	602	603	604	605	606	RC		
7	0	607	608	601	602	NC			
7	11	615	614	612	606	605	621	620	RC
7	0	619	618	617	615	NC			
7	10	606	612	614	615	RC			
7	0	616	613	611	610	609	606	NC	
7	8	615	617	618	619	620	NC		
7	0	622	RC						
7	0	209	NC						
7	0	615	RC						
7	5	209	208	616	615	NC			
7	0	209	RC						
7	6	209	622	NC					
7	0	623	RC						
7	0	211	NC						
7	0	210	209	RC					

STUDIO TECNICO ASSOCIATO 2EMME VIA XX SETTEMBRE 266 AVENZA DI CARRARA - 54031 - MS

7	7	211	212	207	208	209	NC		
7	0	210	211	RC					
7	8	211	623	NC					
7	0	624	201	RC					
7	0	202	NC						
7	0	214	213	211	RC				
7	11	202	203	204	205	206	207	212	211
7	0	213	214	202	RC				

6 Contorno fabbricato esistente mapp. 3

7	5	215	216	217	625	215	NC		
---	---	-----	-----	-----	-----	-----	----	--	--

6 FABB A

7	5	177	178	180	179	177	NC		
---	---	-----	-----	-----	-----	-----	----	--	--

6 FABB B

7	5	173	174	176	175	173	NC		
---	---	-----	-----	-----	-----	-----	----	--	--

6 FABB C

7	5	169	170	172	171	169	NC		
---	---	-----	-----	-----	-----	-----	----	--	--

1 1200 stazione

2	2100	7.4624	91.9359
2	100	118.0114	52.8636
2	200	359.8098	165.8893
2	200	359.8083	165.8967
2	201	399.6075	97.2096
2	202	14.3124	91.1330
2	203	16.7160	90.6555
2	204	9.3886	72.8241
2	205	6.9406	64.6871
2	206	6.1267	53.4268
2	207	4.1077	47.5654
2	208	3.3706	37.5833
2	209	0.7731	37.7488
2	210	0.5058	46.2662
2	211	1.7159	52.7792
2	212	3.1626	52.6761
2	213	2.8696	61.0600

LIBRETTO DELLE MISURE

Pag. 5

STUDIO TECNICO ASSOCIATO 2EMME VIA XX SETTEMBRE 268 AVENZA DI CARRARA - 54031 - MS

2	214	8.0962	76.3684
2	215	397.2268	70.2043
2	216	397.4605	74.1974
2	217	0.8914	74.0451
2	300	366.7791	236.0858
2	300	366.7795	236.0846
2	300	366.7791	236.0853
2	301	370.8721	278.8372
2	302	371.2580	275.1663
2	303	372.5088	277.7529
2	400	231.9113	103.3203
2	500	287.2185	127.8708
2	600	338.7399	43.6700
2	600	338.7367	43.6763
2	601	250.8017	53.4501
2	602	262.3751	56.2002
2	603	264.3066	52.2314
2	604	272.0326	51.7396
2	605	286.6633	38.1676
2	606	250.3145	29.7423
2	607	253.7263	40.0194
2	608	252.6480	46.7083
2	609	248.5793	25.8032
2	610	246.4934	21.1627
2	611	244.6647	14.1908
2	612	255.3475	16.5952
2	613	382.4771	7.6733
2	614	327.6851	7.2995
2	615	392.4852	20.1221
2	616	0.4128	20.1058
2	617	375.8422	21.2228
2	618	370.2734	31.2412
2	619	361.3423	34.9779
2	620	358.1833	38.0364
2	621	348.5124	33.6198
2	622	369.1643	46.5381
2	623	378.2089	58.6660
2	624	380.7853	63.6383
2	625	0.8778	70.0163
2	169	0.4681	90.8251
2	170	7.7426	86.5216
2	171	388.7192	67.0331
2	172	397.9278	61.0759
2	173	382.8642	57.0833
2	174	394.8988	53.6275
2	175	361.2834	33.5248
2	176	380.3569	27.2268
2	177	346.8562	28.5233

LIBRETTO DELLE MISURE

Pag. 6

STUDIO TECNICO ASSOCIATO 2EMME VIA XX SETTEMBRE 268 AVENZA DI CARRARA - 54031 - MS

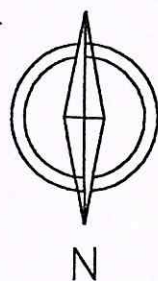
2	178	359.2182	18.4635
2	179	287.1887	32.5642
2	180	270.7431	24.2192
1	2100	stazione	
2	1200	207.4624	91.9359
2	100	177.0356	113.3582
2	100	177.0383	113.3506
2	200	323.7916	116.7158
2	200	323.7920	116.7241
2	201	330.5276	12.7943
2	202	116.0604	9.8770
2	203	118.2018	13.3200
2	204	200.1688	19.2714
2	205	208.7009	27.2560
2	206	209.3142	38.5371
2	207	211.0478	44.5070
2	208	210.2840	54.4836
2	209	212.0879	54.5391
2	210	214.4257	46.2218
2	211	215.1182	39.6579
2	212	213.1940	39.5399
2	213	216.4309	31.3452
2	214	204.3564	15.5897
2	215	236.7998	25.2733
2	216	242.9047	21.9700
2	217	232.6266	19.8125
2	300	346.0363	171.3055
2	300	346.0367	171.3039
2	300	346.0363	171.3049
2	301	355.4068	207.7740
2	302	355.6363	203.8060
2	303	357.4713	205.0227
2	400	220.4085	191.6798
2	500	254.8369	179.3162
2	600	238.9730	81.0620
2	600	238.9779	81.0642
2	601	223.1809	137.6455
2	602	227.8805	135.3979
2	603	227.5399	131.1617
2	604	229.9304	127.1008
2	605	228.7236	110.2780
2	606	217.6229	116.6736
2	607	221.1406	124.7124
2	608	222.3965	130.9512
2	609	216.1926	113.6084
2	610	214.5295	109.9208

STUDIO TECNICO ASSOCIATO 2EMME VIA XX SETTEMBRE 268 AVENZA DI CARRARA - 54031 - MS

2	611	212.2561	104.0668
2	612	214.3722	104.6697
2	613	209.6636	84.8967
2	614	212.3765	89.9237
2	615	211.5828	72.5199
2	616	209.4276	71.9875
2	617	216.1933	73.9720
2	618	223.7483	68.0912
2	619	229.0432	69.7092
2	620	232.2729	69.9851
2	621	230.2800	76.5962
2	622	236.5539	59.6928
2	623	244.6513	47.1787
2	624	249.0759	42.5812
2	625	227.4243	23.4364
2	169	296.9574	10.0956
2	170	202.9915	5.4284
2	171	246.3436	33.9189
2	172	225.3670	32.8336
2	173	239.5094	44.5925
2	174	224.0854	40.7298
2	175	227.9091	70.4536
2	176	218.0271	68.0750
2	177	226.4942	78.8898
2	178	217.6628	79.5439
2	179	226.1813	106.7116
2	180	219.6048	107.0853

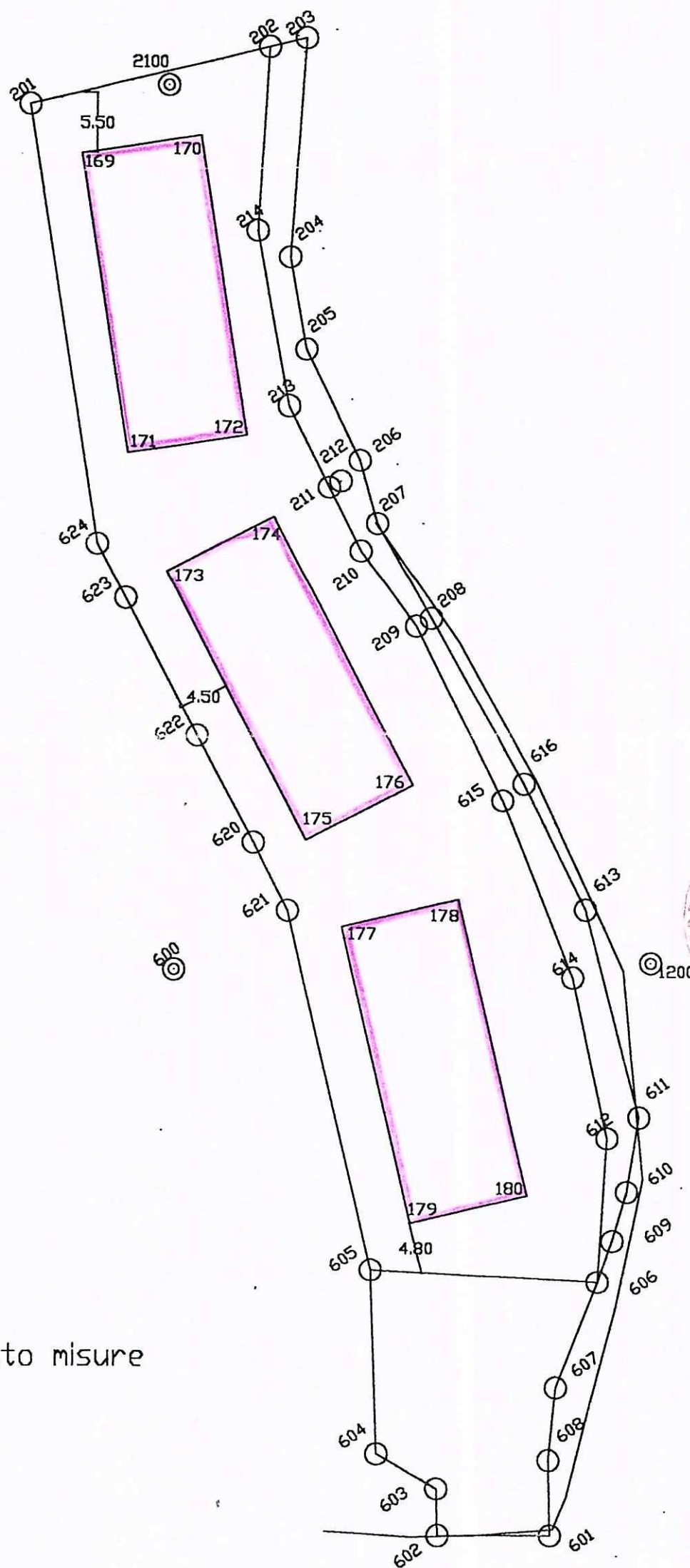
ALLINEAMENTO FABBRICATI IN SITO

 FABBRICATI DA PEEP



SVILUPPO 1:500

RILEVO STRUM. SOKKIA SET5ES vedi libretto misure



FABB.

B

COMUNE DI CARRARA

103
C

8 3 4 7 1 0 0 1

Prot. n° 29756

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot. n. 26050/4075 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°91/00 del 28/07/00.



n° 91/00.

TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL
TERRITORIO.

COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto COOP. EDILIZIA CARABINIERI in qualità di titolare della concessione edilizia 91/00 del 28/07/00, premesso che sono state ottemperate i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale:

- Prot. n° 5267 del 6.8.01
- istanza di allineamento (art.16-17 R.E.C.) in data 10/07/2001
 - deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data 6/3/01 prot. n° 5357
 - dichiarazione di esenzione da parte della D.L. in data 20/02/01
 - deposito relazione Legge 373/76 e L.10/91 in data 20/02/01 prot. n° 5357
 - dichiarazione della D.L. di esenzione in data 20/02/01

ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO

Il Dirigente

DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 27/7/01 hanno avuto INIZIO I LAVORI di cui alla citata concessione edilizia.

In fede il proprietario

COOPERATIVA EDILIZIA CARABINIERI
Via Eugenio Chiesa n° 3
54030 CARRARA (MS)
Part. IVA 00571990456

Il sottoscritto Paolo Piccini in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla sopracitata concessione edilizia confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal concessionario.

In fede il tecnico

E' d'obbligo la restituzione al Settore Assetto del territorio. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art.21 del Regolamento Edilizio Comunale.

Prot. n. 26050/4075 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.91/00 del 28/07/00.
Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 5/94.
Istruttoria 140/00

Responsabile del procedimento

è nominato

Georgio Meroni
IL DIRIGENTE



Al sig. Sindaco del Comune di Carrara

Ufficio Urbanistica

COMUNE DI CARRARA	186
27 LUG. 2001	a
Prot. n° 28669	

Oggetto sostituzione ditta appaltatrice dei lavori

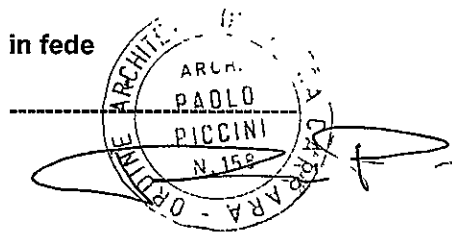
rif. Concessione Edilizia N. 91/2000

Costruzione di Fabbricato Residenziale per conto della COOP. CARABINIERI fabbricato -B-

Il sottoscritto direttore dei lavori Architetto Paolo Piccini Con la presente informa circa la sostituzione della ditta esecutrice dei lavori stessi indicata nell' allineamento con la ditta Edil Ammirati S.R.L con sede in ORTONOVO (SP) P.I. 00981000110 -

Prot. n° 5003 del 30.7.01
ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO
Il Dirigente

in fede



Il titolare della ditta stessa con il presente timbro conferma quanto dichiarato da direttore dei lavori

CARRARA 9 LUG. 2001

in fede

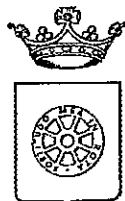
Edil AMMIRATI S.R.L.
Via P. Togliatti n° 17
19034 ORTONOVO (SP)
c.f.e.p. iva 0098100 0110

Responsabile del procedimento

è

nominato

Geom. MENCONI
IL DIRIGENTE



COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 26050/4075
del 26 giugno 2000.

A: COOP. EDILIZIA CARABINIERI
VIA E.CHIESA 3
54033 CARRARA

e p. c.:PICCINI ARCH.PAOLO
VIA PERLA 62
54033 BONASCOLA

OGGETTO : Richiesta concessione edilizia GL.
Comunazione Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 24/06/00 e ns. protocollo n° 4075 con la quale si domanda il rilascio di concessione relativa all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 86 e mappale/i n° 466-456-462-459, sito in BONASCOLA VIA CASALINA, inerente a lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE - FABB. B -, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo, Settore Amm.ne Assetto del Territorio, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 4075 e la data 24/06/00 - istr. 140/00.

Carrara 26 giugno 2000

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

